

LOUIS PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 10
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	11 - 37
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	38 - 45
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	46
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	47
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	48
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	49 & 50
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	51
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	52
Κατάσταση συνολικών εσόδων	53
Κατάσταση οικονομικής θέσης	54
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	55 & 56
Κατάσταση ταμειακών ροών	57
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	58 - 146

LOUIS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου <i>(Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)</i> Ιάσων Περδίας <i>(Εκτελεστικός Σύμβουλος)</i> Λούης Λοΐζου <i>(Εκτελεστικός Σύμβουλος)</i> Χρίστος Μαυρέλλης Όλγα Ηλιάδου <i>(παραιτήθηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)</i> Θεόδωρος Μίντλεντον Γιώργος Λυσιώτης <i>(διορίστηκε στις 24 Νοεμβρίου 2017)</i> Τάκης Ταουσιάνης <i>(διορίστηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2017)</i> Κλεοπάτρα Κιττή <i>(διορίστηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)</i>
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Α. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Α. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσ αφίνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ρούσος & Χατζηδημητρίου Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP Ince & Co International Law Firm Γουλιέλμος & Συνεργάτες Δικηγορικό Γραφείο
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Societe Generale Bank – Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ USB Bank Plc Alpha Bank S.A. Barclays Bank PLC AstroBank Ltd Cyprus Development Bank P.C.Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112, Λευκωσία Κύπρος

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 46 μέχρι 146:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ιάσων Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάκης Ταουσάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Κλεοπάτρα Κιττή	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	.....
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	.....
Σταύρος Ρώσσης	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	.....

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2018

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2017 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων και τη ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους, καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οικονομική ανάλυση

Το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανήλθε για το 2017 στα €11,5 εκ. σε σύγκριση με €7,7 εκ. κατά την προηγούμενη χρονιά. Υπήρξε δηλαδή μια καλύτερευση κατά €3,8 εκ. και αυτό οφείλεται στα αυξημένα κατά €2,3 εκ. κέρδη από εργασίες κατά το 2017, και στην υπολειπόμενη καθαρή αύξηση ύψους €1,5 εκ. όπως αναλύεται πιο κάτω.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2017 ήταν αυξημένος κατά €4,5 εκ. (+4,1%) σε σχέση με το 2016. Η βελτίωση αυτή προήλθε από τη ναύλωση κρουαζιεροπλοίου και από την αύξηση στον κύκλο εργασιών της Louis Hotels Public Company Ltd («Louis Hotels»).

Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR) για το 2017 παρουσίασαν αύξηση της τάξεως των €2,3 εκ. (+5,5%). Συγκεκριμένα, τα κέρδη αυτά ανήλθαν στα €44,2 εκ. σε σύγκριση με €41,9 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή χρονιά. Αυτό οφείλεται στην αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών όσο και στην κερδοφορία της Louis Hotels.

Σημαντική βελτίωση παρουσιάζουν τα αποτελέσματα του έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, από ζημία ύψους €1,4 εκ. το 2016 σε κέρδος ύψους €11,6 εκ. το 2017. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στη μείωση της ζημίας από προβλέψεις, και την επίδραση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, που αποτελείται από μείωση εξόδων χρηματοδότησης και κέρδος ύψους €8,2 εκ. Η βελτίωση αυτή περιορίστηκε λόγω της αύξησης μεριδίου ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα για το έτος 2016, κατέληξαν να είναι κερδοφόρα λόγω μη επαναλαμβανόμενου καθαρού κέρδους ύψους €9,1 εκ. που προέκυψε από την επένδυση στη Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»).

Όπως φαίνεται από την πιο πάνω ανάλυση τα αποτελέσματα του έτους ήταν σημαντικά βελτιωμένα και κερδοφόρα.

Η Εταιρεία προσβλέπει στη συνέχιση της καλής πορείας του Κυπριακού και Ελληνικού τουρισμού και κατά το 2018, με φυσικό επακόλουθο τα αντίστοιχα και για αυτή οφέλη.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €82.771 χιλιάδες και €73.127 χιλιάδες, αντίστοιχα. Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €6.779 χιλιάδες και €22.015 χιλιάδες, αντίστοιχα.

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	Αλλαγή %	2017	2016
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	(7)	48 ημέρες	51 ημέρες
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(18)	7,01	8,52
Κάλυψη τόκων	43	3,11	2,16
Ποσοστό πληρότητας	4	85,7%	82,4%

Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / πωλήσεις) x 365)

Η μείωση που παρατηρείται για το Συγκρότημα οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων και τη μείωση των εμπορικών εισπρακτέων, ως αποτέλεσμα της προσπάθειας που καταβλήθηκε για την έγκαιρη είσπραξή τους.

Δείκτης καθαρού δανεισμού προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης της κερδοφορίας και της μείωσης του δανεισμού.

Δείκτης κάλυψης τόκων (κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων / τόκοι πληρωτέοι)

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης της κερδοφορίας και μείωσης των τόκων πληρωτέων, ως αποτέλεσμα της μείωσης επιτοκίων δανεισμού.

Ποσοστό πληρότητας (σύνολο καταληφθέντων δωματίων ως ποσοστό του συνόλου διαθέσιμων δωματίων)

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης πληρότητας σε σχέση με τα διαθέσιμα δωμάτια και το χρόνο λειτουργίας των ξενοδοχείων.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2017.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδομένου κεφαλαίου της, εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 23 Φεβρουαρίου 2017, κατά την οποία εγκρίθηκαν ειδικά ψηφίσματα:

- 1 Όπως το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €78.292.965,18 και είναι διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία, μειωθεί σε €9.210.937,08 διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,17 η κάθε μία σε €0,02 η κάθε μία και την ακύρωση του ποσού €0,15 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας συνολικού ύψους €69.082.028,10.
- 2 Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί κατά €69.082.028,10, λαμβάνοντας υπόψη το ποσό της μείωσης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, και κατά συνέπεια το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώνεται από €85.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία σε €15.917.971,90 διαιρεμένο σε 795.898.600 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.
- 3 Όπως, ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ψηφισμάτων, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €15.917.971,90 σε €85.000.000 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.
- 4 Όπως ο λογαριασμός από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας που παρουσιάζει πιστωτικό υπόλοιπο ύψους €94.300.187 μειωθεί σε €0 με σκοπό τη διαγραφή ζημιών της Εταιρείας και συγκεκριμένα την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό συγχώνευσης ύψους €25.964.445 και στο αποθεματικό προσόδου ύψους €68.335.742.
- 5 Όπως, ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ειδικών ψηφισμάτων, η παράγραφος 5 του Ιδρυτικού Εγγράφου τροποποιηθεί με την εξ' ολοκλήρου αντικατάστασή της με την πιο κάτω νέα παράγραφο 5:

«5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι €85.000.000 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές των €0,02 η κάθε μία. Οι μετοχές στο αρχικό ή σε οποιοδήποτε αυξημένο κεφάλαιο μπορούν να διαιρεθούν σε διάφορες τάξεις και μπορούν να δοθούν σε αυτές αντίστοιχα οποιαδήποτε δικαιώματα, προνόμια, όροι ή περιορισμοί προτίμησης ή ειδικά όσον αφορά τα μερίσματα, κεφάλαιο, δικαιώματα ψήφου ή διαφορετικά.»

Οι πιο πάνω αποφάσεις της Εταιρείας επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών και τέθηκαν σε ισχύ από τις 28 Ιουλίου 2017.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα και στα νησιά Ζάκυνθο, Κέρκυρα, Κρήτη, Μύκονο και Ρόδο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες χώρες μέσω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

Όσον αφορά τον τομέα των κρουαζιέρων, μέσα στους στόχους του συγκροτήματος της Celestyal είναι η εδραίωση των εργασιών της με τη δική της επωνυμία (own brand operations), καθώς και η εκμετάλλευση των κρουαζιεροπλοίων ολόχρονα, κάτι που θα οδηγήσει και στη μείωση της εποχικότητας.

ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με εξαίρεση τους κκ. Γιώργο Λυσιώτη και Τάκη Ταουσιάνη, οι οποίοι διορίστηκαν στις 24 Νοεμβρίου 2017 και 15 Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα. Στις 16 Φεβρουαρίου 2018, η κα Όλγα Ηλιάδου παραιτήθηκε και παράλληλα διορίστηκε η κα Κλεοπάτρα Κιττή.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Β (III και IV) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση. Σχετική είναι και η σημείωση 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 21 Απριλίου 2018 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κκ. Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου, Γιώργος Λυσιώτης και Τάκης Ταουσιάνης, και η κα Κλεοπάτρα Κιττή, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την Επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 32 και 37, αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα συγγενικά τους μέρη και τα όργανα διοίκησης είχαν ουσιώδες συμφέρον.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΛΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας» ή «ΚΕΔ») που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί. Ο Κώδικας είναι αναρτημένος και στον ιστοχώρο της Εταιρείας και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Η παρούσα έκθεση και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανακοινώνονται και είναι αναρτημένες στους ιστοχώρους του ΧΑΚ και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα πέραν της μη συμμόρφωσης με τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3 του Κώδικα αναφορικά με τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εν λόγω παράγραφος προνοεί ότι τουλάχιστον 50% των μελών πρέπει να είναι ανεξάρτητοι.

Στις 17 Μαρτίου 2017, το ΧΑΚ παραχώρησε στην Εταιρεία περίοδο εννέα μηνών, δηλαδή μέχρι τις 17 Δεκεμβρίου 2017, για να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3 του ΚΕΔ αναφορικά με την ανεξαρτησία τουλάχιστον του 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με το διορισμό δύο επιπρόσθετων Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία συμμορφώθηκε με τις πρόνοιες του ΚΕΔ αναφορικά με την ανεξαρτησία τουλάχιστον του 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και η συναφής επεξηγηματική κατάσταση καταρτίζεται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνει θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

LOUIS PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Στις 2 Ιουνίου 2017, τέθηκε σε ισχύ ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2017, σκοπός του οποίου είναι η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/95/ΕΕ όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών και πληροφοριών για την πολυμορφία.

Η Έκθεσης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θα δημοσιοποιηθεί μέχρι τις 30 Ιουνίου 2018.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Δεδομένης της λήξης της μέγιστης διάρκειας εργασιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, θα ακολουθηθεί η διαδικασία επιλογής ανεξάρτητων ελεγκτών που προβλέπεται από τον περί Ελεγκτών Νόμο 53(Ι)/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, θα υποβάλει σχετική πρόταση διορισμού των ανεξάρτητων ελεγκτών στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2018

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

I. Εισαγωγή

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Louis plc (η «Εταιρεία»), ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ» ή «Κώδικα») (στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία) εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε και εκδόθηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ προέβει στην έκδοση της 4^{ης} Έκδοσης του ΚΕΔ αντικαθιστώντας τον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Σεπτέμβριο του 2012. Οι τροποποιήσεις αφορούν τις υφιστάμενες πρόνοιες Γ.3.1 και Γ.3.4, καθώς επίσης και την προσθήκη της πρόνοιας Γ.3.10. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις τροποποιήσεις της 4^{ης} Έκδοσης του ΚΕΔ με ισχύ από το Μάιο του 2014.

ΜΕΡΟΣ Β

II. Διοικητικό Συμβούλιο

Η παράγραφος Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι. Η Εταιρεία ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3, αφού θεωρεί τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανεξάρτητο. Η θέση της Εταιρείας για το θέμα της ανεξαρτησίας του κ. Χρίστου Μαυρέλλη παρατίθεται πιο κάτω:

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για περίοδο πέραν των δέκα (10) ετών αφού διορίστηκε κατά την ίδρυσή της στο πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το Δεκέμβριο του 1998. Ο κ. Μαυρέλλης, το βιογραφικό του οποίου παρατίθεται πιο κάτω, είναι ένας καταξιωμένος επαγγελματίας ο οποίος με τη μέχρι στιγμής συνεργασία του δεικνύει ότι δεν είναι χαρακτήρας ο οποίος είναι επιρρεπής σε επηρεασμό των θέσεων και της όλης στάσης που τηρεί στην αντιμετώπιση θεμάτων. Επομένως, ο κ. Μαυρέλλης θεωρείται ότι είναι πραγματικά Ανεξάρτητος ενώ παράλληλα οποιαδήποτε συνεργασία του Δικηγορικού του Γραφείου με το Συγκρότημα είναι πολύ μικρή και θεωρείται ασήμαντη, τόσο για το μέγεθος του δικού του Γραφείου, όσο και για το μέγεθος της Εταιρείας. Στις 17 Μαρτίου 2017, το ΧΑΚ παραχώρησε στην Εταιρεία περίοδο εννέα μηνών, δηλαδή μέχρι τις 17 Δεκεμβρίου 2017, για να συμμορφωθεί με τις Πρόνοιες της Παραγράφου Α.2.3 του ΚΕΔ αναφορικά με την ανεξαρτησία τουλάχιστον του 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία συμμορφώθηκε πλήρως, ως αποτέλεσμα του διορισμού τριών ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων, των κκ. Γιώργου Λυσιώτη και Τάκη Ταουσιάνη, και της κας Κλεοπάτρας Κιττή.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια του ΚΕΔ για τον ορισμό Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους, καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν συνολικά από οκτώ (8) μέλη: τον Πρόεδρο (Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), δύο (2) Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τέσσερις (4) Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα (1) μη Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΚΕΔ. Από την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και μετά, το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον ΚΕΔ, αναδιάρθρωσε τις Επιτροπές Ελέγχου, Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων. Κατά τη διάρκεια του 2017, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές, η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε δύο (2) φορές, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε τρεις (3) φορές και η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων, συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές. Ο Πρόεδρος της κάθε Επιτροπής ενημέρωνε το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ παράλληλα, τα πρακτικά των συνεδριάσεών της κοινοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός. Τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος απαρτίζουν μαζί με τον Πρόεδρο οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, κκ. Ιάσων Περγίος - Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels και Λούης Λοΐζου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι (6) φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2017, έγιναν εννέα (9) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύναται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία, που υλοποιεί ο Γραμματέας, την επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας (Κανονισμός 84) αλλά και όπως απαιτείται από τις διατάξεις του ΚΕΔ, το ένα τρίτο ($\frac{1}{3}$) των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία (3) χρόνια. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κκ. Κωστάκης Λοΐζου και Λούης Λοΐζου. Οι κκ. Γιώργος Λυσιώτης και Τάκης Ταουσιάνης που είχαν διοριστεί στις 24 Νοεμβρίου και 15 Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα, καθώς και η κα Κλεοπάτρα Κιττή που είχε διοριστεί στις 16 Φεβρουαρίου 2018, επίσης εξέρχονται. Οι κκ. Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου, Γιώργος Λυσιώτης και Τάκης Ταουσιάνης, καθώς επίσης και η κα Κλεοπάτρα Κιττή, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 25 Απριλίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου – Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός

1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1944. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων σε Λονδίνο και Γενεύη. Ο Κωστάκης Λοΐζου έχει παρευρεθεί και παρουσιάσει εργασίες του σε ένα μεγάλο αριθμό Διεθνών Τουριστικών Συνεδρίων. Έχει γράψει πολλά άρθρα για τον τουρισμό και ενδιαφέρεται για την ελληνική ιστορία και λογοτεχνία. Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια, όπως ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων, Παγκύπριος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, Ανώτερο Ινστιτούτο Ξενοδοχειακών και Επισιτιστικών Σπουδών, Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, Κυπριακό Δωλίστήριο, Κυπριακό Ναυτικό Επιμελητήριο, CYTA, Ροταριανός Όμιλος, Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος, Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, Άλφα Τράπεζα και άλλα. Από το 1989 ο Κωστάκης Λοΐζου, είναι ο Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας στην Κύπρο. Η Κυβέρνηση της Ουγγαρίας τον έχει τιμήσει με την ανώτατη αναγνώριση του «Commander's Cross of the Order of Merit», με το μετάλλιο «PRO AUXILIO CIVIUM HUNGARORUM» καθώς και το Σεπτέμβριο του 2014 με το «Commander's Cross with Star of the Order of Merit». Τιμήθηκε επίσης, από την Πολωνική Δημοκρατία με το «Cavalier's Cross of the Order of Merit».

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου – Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός (συνέχεια)

1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος) (συνέχεια)

Το Μάρτιο του 2005, του απονεμήθηκε το βραβείο «Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό» από το Διεθνές Συνέδριο Συμβούλων Τουρισμού. Στις 25 Απριλίου 2012, ο HOTREC, ο Επίσημος Σύνδεσμος Ξενοδοχείων, Εστιατορίων και Καφεστιατορίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση απένειμε στον Κωστάκη Λοΐζου το βραβείο του Ευρωπαϊκού Ιδρύματος Φιλοξενίας «EHF Award». Τον Ιούλιο του 2014, η «Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιεροπλοίων και Φορέων Ναυτιλίας» τον τίμησε «Για τη μεγάλη του συμβολή στην ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα».

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

2. Ιάσων Περδίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στη Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων και Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Louis. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, όπου σήμερα κατέχει τη θέση του Γραμματέα. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης, υπήρξε μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

3. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στη Διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάχθηκε στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Louis κατέχοντας για σειρά ετών τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Louis. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου. Είναι επίσης, Αντιπρόεδρος του Κύπρο-Ουγγρικού Συνδέσμου Επιχειρηματιών.

Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

4. Χρίστος Μαυρέλλης

Γεννήθηκε το 1946. Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής το 1969. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Από το 1972 μέχρι το 1982 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα, από το 1978, ως συνέταιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**II. Διοικητικό Συμβούλιο** (συνέχεια)Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι** (συνέχεια)**4. Χρίστος Μαυρέλλης** (συνέχεια)

Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι σήμερα ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνέταιρος στη δικηγορική εταιρεία Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Διετέλεσε για περισσότερα από οκτώ χρόνια σαν Αντιπρόεδρος στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA). Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων κυπριακών και ξένων δημόσιων εταιρειών και πολλών ιδιωτικών εταιρειών. Είναι επίσης ο Πρόεδρος της Εθνικής Αρχής Τυχερών Παιχνιδιών και Καζίνο.

5. Όλγα Ηλιάδου (παρατήθηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)

Γεννήθηκε το 1946. Αποφοίτησε από το Orange Hill Grammar School του Λονδίνου το 1965. Ακολούθως, φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Cambridge (Girton College) όπου έλαβε το δίπλωμα Master (MA) στις οικονομικές επιστήμες. Μετά τις σπουδές της εργάστηκε στις Κυπριακές Αερογραμμές σε διάφορες διευθυντικές θέσεις από το 1968 μέχρι το 2006, όταν και αποπληρέτησε από την θέση της ως Βοηθός Γενική Διευθύντρια. Από το 2007 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014 ήταν μέλος του συμβουλίου του Ιδρύματος Πολιτισμού Κύπρου.

6. Γιώργος Λυσιώτης (διορίστηκε στις 24 Νοεμβρίου 2017)

Γεννήθηκε το 1969. Με την ολοκλήρωση των σπουδών του στα Οικονομικά, εργάστηκε για τέσσερα έτη στο Λονδίνο με τον ελεγκτικό οίκο Deloitte αποκτώντας τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στην συνέχεια ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλη εμπορική εταιρεία, ενώ εξειδικεύτηκε σε θέματα εταιρικής χρηματοδότησης (corporate finance) και διαχείρισης έργων (project management) σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Τα τελευταία χρόνια εργάστηκε σε εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής και εκ των εκτελεστικών συμβούλων της SPA Financial Services Ltd.

7. Τάκης Ταουσιάνης (διορίστηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2017)

Γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος του London School of Economics ενώ ακολούθως απέκτησε δίπλωμα διαχείρισης επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Διαθέτει τριάκοντα-πενταετή διεθνή πείρα στα χρηματοοικονομικά/τραπεζικά έχοντας, μεταξύ άλλων, υπηρετήσει από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της HSBC Cyprus και της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Από το 2011, είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων μέσω της προσωπικής του εταιρείας, TTEG & Associates, ενώ συμμετέχει σε αριθμό Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες διεθνών συμφερόντων.

8. Κλεοπάτρα Κιττή (διορίστηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)

Γεννήθηκε το 1964. Είναι σύμβουλος επιχειρήσεων και διαπιστευμένη ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος με εμπειρία πέραν των είκοσι ετών. Η Κλεοπάτρα Κιττή παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες τόσο σε μεγάλες διεθνείς εταιρείες όσο και σε ξένους θεσμούς και κυβερνήσεις. Είναι απόφοιτος του University of London ενώ έχει παρακολουθήσει προγράμματα επιμόρφωσης στο Harvard University και στο INSEAD.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

9. Θεόδωρος Μίντλεντον

Γεννήθηκε το 1978. Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο του East Anglia School και συνέχισε τις σπουδές του στο Πανεπιστήμιο του London Queen Mary and Westfield College. Με την επιστροφή του στην Κύπρο το 2004 εργάστηκε ως δικηγόρος στο δικηγορικό γραφείο Χρυσάφινης & Πολυβίου για περίοδο έξι ετών. Από τον Ιανουάριο του 2010, ασχολήθηκε με επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με επενδύσεις σε ακίνητα, με διαδικτυακή ενημέρωση αλλά και με συμβουλευτικές υπηρεσίες. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Κύπρου, του Society of Trust and Estate Practitioners, ενώ συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια αριθμού ιδιωτικών εταιρειών.

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει με γραπτούς όρους εντολής Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών, Επιτροπή Διορισμών και Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όλες οι επιτροπές έχουν συσταθεί κατά την αρχική υιοθέτηση του ΚΕΔ το έτος 2003, εκτός της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων που συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013. Την 1 Μαρτίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την ακόλουθη νέα σύνθεση των Επιτροπών με βάση τον ΚΕΔ:

1. Επιτροπή Ελέγχου

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

2. Επιτροπή Αμοιβών

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

3. Επιτροπή Διορισμών

- | | |
|-----------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

4. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Εγκαθίδρυση/Οροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος στην παρουσία της Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών, για να εξετάσει μεταξύ άλλων τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις που ετοιμάζονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή χρηματοοικονομικών. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχει την απαραίτητη εμπειρία σε λογιστικά ή χρηματοοικονομικά θέματα, ως παρουσιάζεται στο βιογραφικό του σημείωμα.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο Πρόεδρος της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά (βλ. επίσης 12.στ. πιο κάτω).
7. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της Διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

Συχνότητα συνεδριάσεων

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής, αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Εξουσίες

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της. Επίσης, ενημερώνονται οι αξιωματούχοι και οι επικεφαλής τμημάτων για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρήν Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης, ο Γραμματέας υποβοηθά τον Πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, της τήρησης πρακτικών, της συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οποιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα εξής:

- α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
 - Τα τριμηνιαία, εξαμηνιαία, εννιαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
 - Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
 - Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
 - Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να:
- Προβαίνει σε εισηγήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές, πριν την έναρξη του ελέγχου, για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την έκταση και την αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness).
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
 - Επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
 - Επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
 - Αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της Διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών.
 - Καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της Διεύθυνσης.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Συγκροτήματος.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
 - Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
 - Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Τμήματος.
 - Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της οικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Στις περιπτώσεις όπου οι ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών για να διασφαλίζει τη διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του Συγκροτήματος ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του υπεύθυνου συνέταιρου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- ζ. Να υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
 - Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- η. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- θ. Να εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και να πιστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την τήρησή τους, ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ.
- ι. Να καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- κ. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- λ. Να αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των Συμβούλων της Εταιρείας, καθώς και των Συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.
- μ. Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης, η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ν. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.
- ξ. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα για θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- ο. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- π. Να εξετάζει και να αναθεωρεί, όπως κρίνει αναγκαίο, τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρακτικά

13. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Επίσης, κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίας.

B. Επιτροπή Αμοιβών

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Εγκαθίδρυση/Οροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Αμοιβών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:

- α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
- γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
- δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
 - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
 - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρόμοιου μεγέθους.
 - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
 - Τη σύνδεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
 - Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις του Συγκροτήματος.
- ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
- στ. Η αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και η υποβολή εισηγήσεων.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- ζ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και η υποβολή εισηγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
- η. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Διοικητικών Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ.).
- θ. Η ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή υποβοηθά την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες και να παρουσιάζονται ονομαστικά για τον κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.
- ι. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. Επιτροπή Διορισμών

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Εγκαθίδρυση/Οροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διορισμών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
 - α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθεισών θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
 - β. Να καθορίζει και να επανεξετάζει από καιρό εις καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 - δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν:
 - δεξιότητες και εμπειρία,
 - προτιμητέα ηλικία,
 - διαθέσιμος χρόνος,
 - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,
 - χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία,
 - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεσή του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
 - ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
 - στ. Να αξιολογεί την προσφορά των Διοικητικών Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας τους στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- ζ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
- η. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται επαρκώς στην αγορά δραστηριοποίησής της.
- θ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- ι. Να βεβαιώνεται ότι οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- κ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με:
 - Τα σχέδια διαδοχής Εκτελεστικών ή/και Μη Εκτελεστικών Συμβούλων.
 - Τον επαναδιορισμό Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του.
 - Τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.
 - Τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου και οποτεδήποτε.
 - Την τοποθέτηση οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.
- λ. Να ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Α. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Εγκαθίδρυση/Οροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων εγκαθιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013.

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Σύμβουλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Σκοποί της Επιτροπής

11. Οι σκοποί της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:

- α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάληψης των σημαντικών κινδύνων σε σχέση με τους επιχειρηματικούς στόχους του Συγκροτήματος.
- β. Να βεβαιώνεται για την επάρκεια, αποτελεσματικότητα και σωστή λειτουργία των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος (συγκρότημα της Louis Hotels), των οποίων η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη του διορισμού και εποπτείας.
- γ. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά τους σημαντικούς κινδύνους.
- δ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική.
- ε. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) του Συγκροτήματος, να καθοδηγεί τις Υποεπιτροπές Διαχείρισης Κινδύνων ως προς την υλοποίηση της στρατηγικής ανάληψης κινδύνων και των πολιτικών διαχείρισής τους.
- στ. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψης, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι τα εξής:

- α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
- β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, το «Εγχειρίδιο Διαχείρισης Κινδύνων», το οποίο θα ετοιμάζεται από τις Υποεπιτροπές Διαχείρισης Κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος (συγκρότημα της Louis Hotels).

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές των Προέδρων των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάλυσης κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει το Συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
- δ. Να αξιολογεί ετησίως, με βάση την Ετήσια Έκθεση των Προέδρων των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων, για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής τους όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος και ιδίως τη συμμόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.
- ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της.

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:

- α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος (μία φορά ανά τρίμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
- β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
- γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Α. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

Λειτουργία (συνέχεια)

- ε. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να την συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Πρόεδροι των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων και οι Γενικοί Διευθυντές Οικονομικών των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- στ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρός της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες της την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- ζ. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

Πρακτικά

- 14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6 και 32 (δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για τη θέση.
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες.
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
- Ευθυγράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοση.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών) (συνέχεια)

Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής, τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος είναι σταθερός και από φιλοδώρημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήταν στη συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΚΕΔ, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε (5) έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά τη λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έτυχαν κατά το 2017 συνολικών ετήσιων αμοιβών ως ακολούθως: Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος) €250.000, Ιάσων Περγίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) €490.890 και Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) €3.420. Όσον αφορά τους κκ. Κωστάκη Λοΐζου και Ιάσων Περγίδη, τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν τον ετήσιο ακαθάριστο μισθό τους.

Επίσης κατά το οικονομικό έτος 2017, πληρώθηκε ακαθάριστο φιλοδώρημα ύψους €202.000 για τον Πρόεδρο, κ. Κωστάκη Λοΐζου, και €277.000 για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο, κ. Ιάσων Περγίδη.

Παράλληλα, για τον κ. Κωστάκη Λοΐζου πραγματοποιήθηκαν εισφορές στο Ταμείο Προνοίας των Εργοδοτούμενων του Συγκροτήματος Εταιρειών Louis προς 6,25%. Για τον κ. Ιάσων Περγίδη έγιναν εισφορές προς 10% στο Ταμείο Προνοίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων Κύπρου. Σημειώνεται ότι οι εισφορές σε Ταμεία Προνοίας υπολογίζονται επί του ετήσιου ακαθάριστου μισθού του Προέδρου και κάθε Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί σχέδιο δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (shares option scheme).

Σε περίπτωση πρόωγου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 έως 12 μηνών βασικής αμοιβής, ενώ στην περίπτωση κατά την οποία δεν γίνεται συγκεκριμένη αναφορά ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για δίκαιη αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας τους. Η εκάστοτε Ετήσια Έκθεση και Πολιτική Αμοιβών, ως παρουσιάζεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που αποτελούν μέρος της Ετήσιας Έκθεσης, υποβάλλονται κάθε χρόνο για ψήφιση και έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, www.louisgroup.com.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών) (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, που παρουσιάζονται επίσης στις σημειώσεις 6 και 32 (δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν είναι σε συνάρτηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η αμοιβή του κάθε Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου για το 2017, δηλαδή της κας Όλγας Ηλιάδου και των κκ. Χρίστου Μαυρέλλη, Θεόδωρου Μίντλεντον, Γιώργου Λυσιώτη και Τάκη Ταουσιάνη, είναι €3.420 ετησίως, έκαστος, ανεξαρτήτως του αριθμού των συνεδριάσεων στις οποίες συμμετείχε. Λαμβάνεται όμως υπόψη η ημερομηνία διορισμού ή αποχώρησης κατά τη διάρκεια ενός έτους για τον υπολογισμό της ετήσιας αμοιβής.

V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων – Παροχή Εγγυήσεων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για τον άμεσο ή και έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ενώ στη σημείωση 39 (x) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

VI. Συναλλαγές και Σημαντικές Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και σημαντικές συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης παρουσιάζονται στις σημειώσεις 32 και 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

VII. Σχέσεις με τους Μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες και Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Στις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκονται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων ώστε να είναι διαθέσιμοι για να απαντούν σε ερωτήσεις των μετόχων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους στους οποίους δίνεται ικανοποιητικός χρόνος, πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης, για αξιολόγηση.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

VII. Σχέσεις με τους Μετόχους (συνέχεια)

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Κώστα Χατζημάρκο ως Διευθυντή Επικοινωνίας του Συγκροτήματος με τους μετόχους (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της, www.louisgroup.com.

VIII. Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου.

Σημαντική Συμμετοχή Μετόχων

Κατά τις 21 Απριλίου 2018 (πέντε (5) ημέρες πριν την έκδοση της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης), ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας,

Κωστάκης Λοΐζου	65,211%
-----------------	---------

Το πιο πάνω ποσοστό περιλαμβάνει και αυτό της Ιθύνουσας εταιρείας Clin Company Ltd, που κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα 64,936%.

Έκδοση και Επαναγορά Μετοχών

Με βάση το Καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας, οι μετοχές βρίσκονται στη διάθεση των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσής τους και παραχώρησης δικαιωμάτων (share options) σε σχέση με αυτές και τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου, που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους, προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που δύναται να καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά το 2017, δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**IX. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου – Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό, προστασία, από σημαντικά λανθασμένη παρουσίαση ή αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του 2017, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, απασχολεί πέντε (5) άτομα. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα των πιο πάνω συστημάτων ελέγχου ετησίως.

Ο κ. Παναγιώτης Έλληνας είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου και του αντίστοιχου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2017 και μέχρι σήμερα στην αντίληψή του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

X. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και επισύρει την προσοχή στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

XI. Εφαρμογή ΚΕΔ στις θυγατρικές Εταιρείες

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες, οι εργασίες των οποίων ελέγχονται από τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**XII. Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές**

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος παρείχαν κατά το 2017 πέραν των ελεγκτικών και άλλες υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως. Η αμοιβή των ελεγκτών για αυτές τις υπηρεσίες για ολόκληρο το 2017 ανήλθε σε €86.800. Οι κκ. KPMG επιβεβαίωσαν προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με επιστολή τους ημερομηνίας 28 Φεβρουαρίου 2018 ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρέασε σε κανένα βαθμό την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους ως ελεγκτές της εταιρείας Louis plc.

XIII. Λειτουργός Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον κ. Κώστα Χατζημάρκο ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ και Λειτουργό Συμμόρφωσης Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.



Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Διοικητικό Συμβούλιο Louis plc

26 Απριλίου 2018



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

38

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LOUIS PLC

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 46 μέχρι 146 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκίς, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης, Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαράλαμπος, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιασεμίδης, Α.Α. Παρτζίλης, Κ.Α. Χριστοφίδης, Π.Π. Βανέλης

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσόχους

Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Δρώσα οικονομική μονάδα	
Αναφορά στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Όπως περιγράφεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €11.561 χιλιάδων και η Εταιρεία ζημία ύψους €4.984 χιλιάδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €6.779 χιλιάδες και €22.015 χιλιάδες, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσίαζαν αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €20.197 χιλιάδων και €26.278 χιλιάδων, αντίστοιχα.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα: - Αξιολόγηση της μεθοδολογίας, της αξιοπιστίας και της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς μελλοντικών ταμειακών ροών που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος και μέχρι τον Απρίλιο του 2019, όπως αυτοί καταρτίστηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και κρίσεων. - Αξιολόγηση της εμπειρίας της Διεύθυνσης να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος. Μελέτη των συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού του Συγκροτήματος και διερεύνηση κατά πόσο η Εταιρεία και το Συγκρότημα συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.

Δρώσα οικονομική μονάδα (συνέχεια)	
Αναφορά στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το λειτουργικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα καθώς και τη σύναψη συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού του κατά τη διάρκεια του 2017 (βλ. σημείωση 22) έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.	
Αποτίμηση γης και κτιρίων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
Αναφορά στη σημείωση 14 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος είναι η γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, η οποία, ως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ανέρχεται σε €195.451 χιλιάδες αντιπροσωπεύοντας το 68% των συνολικών περιουσιακών του στοιχείων του Συγκροτήματος. Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα αξιολόγηση της: - Πολιτικής του Συγκροτήματος σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. - Εμπειρίας της Διεύθυνσης να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές εισροές και εκροές, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετικότητα των προηγούμενων συνθηκών και κατά πόσο αυτές είναι αντιπροσωπευτικές των μελλοντικών συνθηκών και γεγονότων. - Αξιοπιστίας, καταλληλότητας, λογικότητα και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. - Επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (η «Έκθεση Διαχείρισης») και την Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή, με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσες οικονομικές μονάδες και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας κατά την ίδρυσή της το 1998. Η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατά το 1999. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 20 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1998 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 26 Απριλίου 2018.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία δημοσιοποιείται στον ιστότοπο της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Χάρης Α. Κακουλλής.

Χάρης Α. Κακουλλής, CPA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

26 Απριλίου 2018

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα	4,5	115.036	110.559
Λειτουργικά έξοδα		(36.877)	(35.905)
Κόστος προσωπικού		(31.870)	(30.545)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(2.128)	(2.243)
		(70.875)	(68.693)
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων		44.161	41.866
Ενοίκια ξενοδοχείων		(11.407)	(10.973)
Αποσβέσεις	14	(8.592)	(9.131)
Χρεόλυση μισθώσεων	15	(688)	(688)
Άλλες χρεολύσεις		233	334
Κέρδος από εργασίες	6	23.707	21.408
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	8	(2.382)	(2.978)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	(48)	(2.292)
Ζημία από προβλέψεις		(2.430)	(5.270)
Έσοδα χρηματοδότησης		590	515
Έξοδα χρηματοδότησης		(11.136)	(14.787)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(10.546)	(14.272)
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	22	8.207	-
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	31	(4.147)	(1.526)
Κέρδος πριν τη φορολογία		14.791	340
Φορολογία	10	(3.230)	(1.744)
Κέρδος/(ζημία) έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		11.561	(1.404)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	-	(4.680)
Καθαρό κέρδος επένδυσης	30	-	13.828
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	9.148
Κέρδος έτους		11.561	7.744
Κέρδος έτους που αναλογεί στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		11.537	7.711
Συμφέρον άνευ ελέγχου		24	33
Κέρδος έτους		11.561	7.744
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή			
Βασικό και πλήρως καταμεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2,51	(0,31)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	1,99
	13	2,51	1,68

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Κέρδος έτους		<u>11.561</u>	<u>7.744</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση στην αξία των ακινήτων		3	95
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση		(3)	(10)
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	29	31	140
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	26	(9)	(41)
		<u>22</u>	<u>184</u>
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων			
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		(11)	(69)
		<u>(11)</u>	<u>(69)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>11</u>	<u>115</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>11.572</u>	<u>7.859</u>
Συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		11.548	7.826
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>24</u>	<u>33</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>11.572</u>	<u>7.859</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	212.626	220.517
Μισθώσεις ξενοδοχείων	15	19.507	20.195
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	31	16.608	20.902
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	32	6.174	6.174
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		254.915	267.788
Αποθέματα	16	1.751	1.580
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	7.543	9.255
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	32	521	567
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	18	2.474	10.916
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	18.766	24.905
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		31.055	47.223
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		285.970	315.011
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	9.211	78.293
Αποθεματικά	21	(29.408)	(110.038)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(20.197)	(31.745)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		28	7
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(20.169)	(31.738)
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	209.867	157.208
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	23.098	24.450
Άλλες υποχρεώσεις	24	1.124	1.143
Αναβαλλόμενο εισόδημα	25	3.208	3.441
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	31.008	30.513
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		268.305	216.755
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	5.494	25.295
Δανεισμός	22	8.677	79.941
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	1.375	1.319
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	12.767	13.885
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	32	277	735
Αναβαλλόμενο εισόδημα	25	5.303	4.556
Οφειλόμενη φορολογία	28	3.941	4.263
Τρέχουσες υποχρεώσεις		37.834	129.994
Σύνολο υποχρεώσεων		306.139	346.749
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		285.970	315.011

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.

Κωστάκης Λοΐζου
Πρόεδρος

Χρίστος Μαυρέλλης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας										
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	78.293	94.301	18.140	313	152	364	(223.308)	(31.745)	7	(31.738)
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	11.537	11.537	24	11.561
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	20,21	(69.082)	(94.301)	-	-	-	-	163.383	-	-
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		-	-	-	-	(11)	-	(11)	-	(11)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση		-	-	(3)	-	-	-	(3)	-	(3)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση		-	-	(38)	-	-	38	-	-	-
Επανεκτίμηση στην αξία ακινήτων		-	-	3	-	-	-	3	-	3
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	29	-	-	-	31	-	-	31	-	31
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	26	-	-	-	(9)	-	-	(9)	-	(9)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		(69.082)	(94.301)	(38)	22	(11)	-	163.421	11	11
Συνολικά έσοδα έτους		(69.082)	(94.301)	(38)	22	(11)	-	174.958	11.548	11.572
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια										
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Μέρισμα		-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Σύνολο εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια		-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	9.211	-	18.102	335	141	364	(48.350)	(20.197)	28	(20.169)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

		Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
		Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ									
Σημ.		Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016		78.293	94.301	18.109	214	221	364	(231.073)	(39.571)	(5.433)	(45.004)
Συνολικά έσοδα έτους											
Κέρδος έτους		-	-	-	-	-	-	7.711	7.711	33	7.744
Λοιπά συνολικά έσοδα											
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		-	-	-	-	(69)	-	-	(69)	-	(69)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση		-	-	(10)	-	-	-	(10)	-	-	(10)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση		-	-	(54)	-	-	-	54	-	-	-
Επανεκτίμηση στην αξία ακινήτων		-	-	95	-	-	-	95	-	-	95
29	Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	-	140	-	-	140	-	-	140
26	Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	-	(41)	-	-	(41)	-	-	(41)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	-	31	99	(69)	-	54	115	-	115
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	31	99	(69)	-	7.765	7.826	33	7.859
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια											
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία											
30	Τεκμαρτή εκποίηση συμφέροντος άνευ ελέγχου	-	-	-	-	-	-	-	5.407	5.407	
Σύνολο αλλαγών στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία		-	-	-	-	-	-	-	5.407	5.407	
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια		-	-	-	-	-	-	-	5.407	5.407	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016		78.293	94.301	18.140	313	152	364	(223.308)	(31.745)	7	(31.738)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	11.561	7.744
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14 8.592	9.131
Χρεόλυση μισθώσεων	15 688	688
Άλλες χρεολύσεις	(233)	(334)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	8 2.382	2.978
Ζημία από διαγραφή εξοπλισμού	7	64
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	92	132
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση εξοπλισμού	2	(1)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9 48	2.292
Καθαρό κέρδος επένδυσης	30 -	(13.828)
Κόστος σχεδίου καθορισμένων παροχών προσωπικού	29 86	98
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	31 4.147	1.526
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	22 (8.207)	-
Συναλλαγματικό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	22 (180)	-
Τόκους εισπρακτέους	(397)	(515)
Τόκους πληρωτέους	11.045	14.618
Φορολογία	3.230	1.744
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	32.863	26.337
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(168)	112
Μείωση στις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις	1.713	1.043
Μείωση στις εμπορικές και λουπές υποχρεώσεις	(1.124)	(224)
Αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	747	324
Μείωση στις άλλες υποχρεώσεις	-	(3)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικά μέρη	(457)	6.396
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο καθορισμένων παροχών προσωπικού	29 (74)	(45)
Ροή μετρητών από εργασίες	33.500	33.940
Φορολογία που πληρώθηκε	(3.084)	(2.270)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	30.416	31.670
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 (3.159)	(9.273)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	65	40
Μέρισμα που εισπράχθηκε	31 150	111
Τόκοι που εισπράχθηκαν	397	515
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες	(2.547)	(8.607)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από έκδοση νέων δανείων	-	1.500
Αποπληρωμές δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(28.808)	(3.323)
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων	8.352	(139)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(13.740)	(9.624)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	22 (34.196)	(11.586)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(6.327)	11.477
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(390)	(11.803)
Αναδιάρθρωση δανεισμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε τραπεζικά δάνεια	22 18.666	-
Αναδιάρθρωση δανεισμού – διαγραφή τόκων τραπεζικών παρατραβηγμάτων	19 1.338	-
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(15)	(64)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	13.272	(390)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	19 18.766	24.905
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19 (5.494)	(25.295)
	13.272	(390)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Εισοδήματα	4	4.289	1.547
Κόστος προσωπικού		(1.217)	(1.121)
Αποσβέσεις	14	(69)	(68)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(894)	(1.282)
		<u>(2.180)</u>	<u>(2.471)</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	6	2.109	(924)
Ζημία από απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	33	(3)	-
Ζημία από απομείωση στην αξία επένδυσης σε κοινοπραξία	31	(4.600)	(15.400)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	(4.309)	(5.596)
Ζημία από προβλέψεις		<u>(8.912)</u>	<u>(20.996)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		184	2
Έξοδα χρηματοδότησης		(6.213)	(8.940)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(6.029)</u>	<u>(8.938)</u>
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	22	7.548	-
Ζημία πριν τη φορολογία		(5.284)	(30.858)
Φορολογία	10	300	-
Ζημία έτους		<u>(4.984)</u>	<u>(30.858)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	13	<u>(1,08)</u>	<u>(6,70)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €'000	2016 €'000
Ζημία έτους	<u>(4.984)</u>	<u>(30.858)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u><u>(4.984)</u></u>	<u><u>(30.858)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Εξοπλισμός	14	297	359
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	31	9.748	9.746
Επένδυση σε κοινοπραξία	31	-	4.600
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	33	93.726	93.729
Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία	32	6.174	6.174
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		109.945	114.608
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	33	34
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	32	2.536	9.250
Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	32	68	245
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	32	-	37
Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία	32	858	183
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	10	10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		3.505	9.759
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		113.450	124.367
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	9.211	78.293
Αποθεματικά	21	(35.489)	(99.587)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(26.278)	(21.294)
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	113.898	62.465
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	32	310	310
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		114.208	62.775
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	-	17.957
Δανεισμός	22	2.413	62.837
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	999	1.296
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	32	21.545	22
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	32	194	105
Οφειλόμενη φορολογία	28	369	669
Τρέχουσες υποχρεώσεις		25.520	82.886
Σύνολο υποχρεώσεων		139.728	145.661
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		113.450	124.367

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.

Κωστάκης Λοΐζου
Πρόεδρος

Χρίστος Μαυρέλλης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €'000	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό συγχώνευσης €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	78.293	94.301	364	(25.965)	(168.287)	(21.294)	
Συνολικά έσοδα έτους							
Ζημία έτους	-	-	-	-	(4.984)	(4.984)	
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	20,21	(69.082)	(94.301)	-	25.965	137.418	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	(69.082)	(94.301)	-	25.965	137.418	-	
Συνολικά έσοδα έτους	(69.082)	(94.301)	-	25.965	132.434	(4.984)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	9.211	-	364	-	(35.853)	(26.278)	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €'000	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό συγχώνευσης €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	78.293	94.301	364	(25.965)	(137.429)	9.564
Συνολικά έσοδα έτους						
Ζημία έτους	-	-	-	-	(30.858)	(30.858)
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	(30.858)	(30.858)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	78.293	94.301	364	(25.965)	(168.287)	(21.294)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους		(4.984)	(30.858)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	14	69	68
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία		-	96
Ζημία από απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	33	3	-
Ζημία από απομείωση στην αξία επένδυσης σε κοινοπραξία	31	4.600	15.400
Μέρισμα		(2.647)	-
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	4.309	5.596
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	22	(7.548)	-
Συναλλαγματικό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	22	(180)	-
Τόκους πληρωτέους		6.213	8.843
Φορολογία		(300)	-
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(465)	(855)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2	(6)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(299)	606
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες		26.474	2.787
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη		217	(106)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία		37	230
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία		(675)	-
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>25.291</u>	<u>2.656</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μέρισμα που εισπράχθηκε		150	-
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	14	(7)	(5)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>143</u>	<u>(5)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(17.178)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.842)	(4.074)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	22	<u>(26.020)</u>	<u>(4.074)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(586)	(1.423)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(17.947)	(16.525)
Αναδιάρθρωση δανεισμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε τραπεζικά δάνεια	22	17.407	-
Αναδιάρθρωση δανεισμού – διαγραφή τόκων τραπεζικών παρατραβηγμάτων	22	1.136	-
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	1
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>10</u>	<u>(17.947)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	19	10	10
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	-	(17.957)
		<u>10</u>	<u>(17.947)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 58 μέχρι 146 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η «Ιθύνουσα»). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2017 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων και τη ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους, καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα»).

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 26 Απριλίου 2018.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

(δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αξιολογούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στην ακόλουθη σημείωση:

- Σημείωση 3 «Βάση ενοποίησης - Από κοινού διευθετήσεις» - κατηγοριοποίηση των από κοινού διευθετήσεων.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 29 - υπολογισμός υποχρεώσεων για σχέδια καθορισμένων παροχών: σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)*

- Σημείωση 14 - αποτίμηση δίκαιης αξίας: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 22 και 39 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής περιουσιακών στοιχείων.
- Σημείωση 17 «Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις» - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημειώσεις 31 και 33 «Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και των επενδύσεων σε εταιρείες καθαρής θέσης» - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης της αξίας των επενδύσεων στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δίκαιων αξιών επιπέδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)*

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στην ακόλουθη σημείωση:

- Σημείωση 14 «Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για την κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών («expected credit loss» (ECL)) για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, μεταφέρει τις οδηγίες σχετικά με την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων από το ΔΛΠ 39.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Ταξινόμηση και επιμέτρηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Διεύθυνση δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των «πραγματοποιηθείσων ζημιών» με ένα μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών» (ECLs). Το νέο αυτό μοντέλο θα απαιτήσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημία απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνια αναμενόμενη ζημία απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημία απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνια αναμενόμενης ζημίας απομείωσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να καθορίσουν ότι δεν υπήρξε αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) (συνέχεια)***Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)*

Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν όπως εφαρμόσουν την πολιτική αυτή για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις με σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται εξ' ορισμού σε αθέτηση όταν βρίσκεται σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες για το αντίθετο.

Η Διεύθυνση υπολογίζει ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να αυξήσει σε περιορισμένο βαθμό τις προβλέψεις για απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση τη μεθοδολογία που αναφέρεται στο πρότυπο. Συγκεκριμένα, όσον αφορά εμπορικά εισπρακτέα, η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει αξιολογηθεί με βάση τη γεωγραφική διασπορά των εμπορικών εισπρακτέων, τις πιθανές καθυστερήσεις που μπορεί να παρουσιάζουν τα υπόλοιπα των χρεωστών της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος, καθώς και την ίδια έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που αυτός δεν αντισταθμίζεται. Η πραγματική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 μπορεί να αλλάξει καθώς οι νέες λογιστικές πολιτικές και παράμετροι υπόκεινται σε αλλαγές μέχρι το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παρουσιάσουν τις πρώτες οικονομικές τους καταστάσεις που περιλαμβάνουν την αρχική ημερομηνία ισχύος.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον προσδιορισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής αναγνώρισης εσόδων. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 «Εσοδα», ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» και ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Τακτικών Πελατών». Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει μια προσέγγιση βασισμένη στις αρχές της αναγνώρισης των εσόδων, και εισάγει την αρχή της αναγνώρισης εσόδων για υποχρεώσεις απόδοσης όπως αυτές ικανοποιούνται. Η αναγνώριση τέτοιων εσόδων είναι σύμφωνη με τα πέντε βήματα για: 1) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, 2) προσδιορισμός της κάθε υποχρέωσης απόδοσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) καθορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης στη σύμβαση, και 5) αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) η κάθε υποχρέωση απόδοσης ικανοποιείται.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Διεύθυνση δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες ως προς το χρόνο ή την αξία αναγνώρισής τους. Οι συμβάσεις με ταξιδιωτικούς πράκτορες έχουν επίσης αξιολογηθεί και δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στην αναγνώριση εισοδημάτων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση (βήμα 2), θέματα που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές (βήμα 5) και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση», SIC 15 «Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα», και SIC 27 «Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται το Νομικό Τύπο της Μίσθωσης». Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης.

Στο παρόν στάδιο, η Διεύθυνση αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, η επίδραση αυτή δεν είναι γνωστή ή δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28))

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 διαγράφουν τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μιας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση. Επίσης, εάν μια οντότητα που δεν είναι η ίδια εταιρεία επενδύσεων έχει συμμετοχή σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων, η οντότητα μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να επιλέξει να διατηρεί την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας που εφαρμόζεται από την εν λόγω συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων για τις συμμετοχές της συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας που είναι εταιρεία επενδύσεων σε θυγατρικές (η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των βελτιώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς την παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Τιμήματα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση της διερμηνείας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)****(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ****ΕΛΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό των φορολογικών χειρισμών που δεν έχουν ακόμη γίνει αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, υποθέτοντας ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση της διερμηνείας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΔΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» συμπεριλαμβανομένου και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες». Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στη δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΔΠ 12 «Φόρος Εισοδήματος» διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται σε συνολική με τις συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη - δηλ. στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατάσταση συνολικών εσόδων, κεφάλαια.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) (συνέχεια)

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των βελτιώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΔΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» σε συνδυασμό με τη λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

«Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Το Μάρτιο του 2018 το ΣΔΔΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο «Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση «πρακτικής ικανότητας» σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΔΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο «Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ». Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Συμφέρον άνευ ελέγχου

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων» ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Από κοινού διευθετήσεις

Από κοινού διευθετήσεις είναι σχήματα επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί από κοινού έλεγχο. Ο κοινός ή από κοινού έλεγχος είναι ο συμβατικός συμφωνημένος διαμοιρασμός του ελέγχου σε μια οικονομική δραστηριότητα και υπάρχει μόνον όταν οι στρατηγικές οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο των κοινοπρακτούντων.

Η ταξινόμηση ενός σχήματος υπό κοινό έλεγχο ως κοινής επιχείρησης ή κοινοπραξίας εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών του σχήματος. Κοινή επιχείρηση είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, έναντι του σχήματος. Κοινοπραξία είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

Κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτίσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις μεταβολές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωριστεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημίες που δεν έχουν αναγνωριστεί.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιστρέφεται με βάση συμφωνία ή Νόμο, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιωνδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε εσόδου που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

Στις οικονομικές καταστάσεις τις Εταιρείας η επένδυση σε κοινοπραξία παρουσιάζεται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Απόκτηση εταιρειών που είναι κάτω από κοινό έλεγχο*

Συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν από μεταφορές συμφερόντων σε εταιρείες που είναι υπό τον έλεγχο του μετόχου, ο οποίος ελέγχει το Συγκρότημα, λογίζονται ως εάν η απόκτηση έχει γίνει στην αρχή της πρώτης συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζεται, ή αργότερα, κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες επήλθαν κάτω από κοινό έλεγχο. Γι' αυτόν το σκοπό τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν αναγνωρίζονται στην προηγούμενη λογιστική τους αξία με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μετόχου που ελέγχει το Συγκρότημα. Τα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών που αποκτήθηκαν προστίθενται στα ίδια στοιχεία ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύψει, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

Εισοδήματα

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, όπου εφαρμόζεται, των επιστροφών, των εμπορικών εκπτώσεων και των προμηθειών. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες

Εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες όπως διαμονή, διατροφή και παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις, και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

(ii) Εισοδήματα από πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα διασφαλισμένη.

(iii) Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών

Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, δηλαδή όταν πραγματοποιείται η μεταφορά.

(iv) Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων

Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων αναγνωρίζονται βάσει των συμφωνιών ναύλωσης και καταχωρούνται στη λογιστική περίοδο στην οποία πραγματοποιείται η ναύλωση. Όταν η ναύλωση του πλοίου αφορά περίοδο πέραν της λογιστικής περιόδου τότε τα εισοδήματα αυτά παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζονται ως εισοδήματα στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***(v) Εισόδημα από μερίσματα*

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, τραπεζικά παρατραβήγματα, πιστωτές, ζημίες από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις στα ακίνητα, πλοία και αγορά περιουσιακών στοιχείων πριν από την αρχική λειτουργία τους κεφαλαιοποιούνται.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*(i) Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία («το νόμισμα λειτουργίας»).

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως: (α) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς; (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*(i) Πλοία*

Η λογιστική αξία του πλοίου του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει το αρχικό κόστος κατά τη στιγμή που αγοράστηκε το πλοίο μείον αποσβέσεις που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας έτη ωφέλιμης οικονομικής ζωής από την ημερομηνία που το πλοίο αγοράστηκε και μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)****(i) Πλοία (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία του πλοίου του Συγκροτήματος δεν μπορεί να εκπροσωπεί τη δίκαιη αξία του στην αγορά σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να αλλάζουν ανάλογα με τις μεταβολές στις τιμές ναυλώσεων και το κόστος των νέων κατασκευών. Ιστορικά, οι τιμές ναυλώσεων και η αξία των πλοίων τείνουν να είναι κυκλικές. Το Συγκρότημα καταχωρεί ζημίες απομείωσης μόνο όταν συμβαίνουν γεγονότα που οδηγούν το Συγκρότημα να πιστεύει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές για το πλοίο θα είναι μικρότερες από τη λογιστική αξία του. Η λογιστική αξία του πλοίου που κατέχεται και που χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα εξετάζεται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία του πλοίου μπορεί να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η χρέωση απομείωσης αναγνωρίζεται εάν η εκτίμηση της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση του πλοίου και την τελική διάθεσή του είναι μικρότερη από τη λογιστική του αξία.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία του πλοίου. Ο μέσος όρος της αναμενόμενης οικονομικής ζωής του πλοίου του Συγκροτήματος και η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία βασίζεται κυρίως στην υπολογιζόμενη μεσοσταθμική οικονομικά ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των σημαντικών του τμημάτων, όπως οι καμπίνες, οι μηχανές, η υπερδομή και το σκαρί του πλοίου. Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει ότι η ωφέλιμη ζωή του πλοίου είναι μέχρι 30 έτη μείον 10% υπολειμματική αξία.

Αν η οικονομική ζωή που έχει δοθεί στο πλοίο αποδεικνύεται ότι είναι μεγάλη, λόγω νέων κανονισμών ή άλλων μελλοντικών γεγονότων, μεγαλύτερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης θα μπορούσαν να προκύψουν σε μελλοντικές περιόδους που σχετίζονται με τη μείωση της ωφέλιμης ζωής του πλοίου.

Η μέθοδος απόσβεσης, ωφέλιμη ζωή και υπολειμματική αξία αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)****(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	1%
Ανακαινίσεις κτιρίων	10%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10% - 33%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%
Λογισμικά	33 1/3 %

Οι μέθοδοι απόσβεσης, ωφέλιμες ζωές και υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε περιουσιακά στοιχεία υπό ανακαίνιση. Επίσης, δεν λογίζεται απόσβεση στο ρουχισμό και τα είδη κουζίνας, αφού διαγράφονται με βάση τη μέθοδο της αντικατάστασης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Ένα στοιχείο των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Μισθώσεις

Το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζεται ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία αναγνώρισης. Το ποσό διαγράφεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο διάστημα της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης.

Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Μια μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί ένα μέρος της επιχείρησης του Συγκροτήματος, οι δραστηριότητες και οι ταμειακές ροές του οποίου μπορούν να διακριθούν με σαφήνεια από τις υπόλοιπες του Συγκροτήματος και το οποίο:

- αντιπροσωπεύει μια ξεχωριστή μεγάλη ομάδα ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων,
- είναι μέρος ενός ενιαίου συντονισμένου σχεδίου εκποίησης μιας ξεχωριστής μεγάλης ομάδας ή γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων, ή
- αποτελεί θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την εκ νέου πώληση.

Η ταξινόμηση ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα προκύπτει το ενωρίτερο μεταξύ της εκποίησης και της ημερομηνίας όπου η δραστηριότητα πληροί τα κριτήρια για να ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση.

Όταν μια δραστηριότητα ταξινομείται ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, η συγκριτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και η κατάσταση συνολικών εσόδων αναπροσαρμόζονται ως εάν η δραστηριότητα να είχε διακοπεί από την αρχή της συγκριτικής περιόδου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα καυσίμων καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Αποθέματα (συνέχεια)**

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται σε τιμή κόστους και περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

(i) Συνήθεις μετοχές

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων.

(ii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Κέρδος ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μισθώσεις

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας συμφωνίας, το Συγκρότημα καθορίζει εάν η συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)**

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συγκρότημα διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία βάσει των σχετικών δίκαιων αξιών τους. Αν το Συγκρότημα καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τη δίκαιη αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Στη συνέχεια, η υποχρέωση μειώνεται σύμφωνα με τις πληρωμές και αναγνωρίζεται ένα τεκμαρτό κόστος χρηματοδότησης χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης, μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις - Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα σχετίζεται με τις εισπράξεις από πωλήσεις υπηρεσιών βάσει συμβολαίων και αφορά τις υπηρεσίες που εμπίπτουν σε μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι χορηγίες θα εισπραχθούν. Χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπράττονται.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού***Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον ποσά. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτέες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι εφικτή.

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς από την Εταιρεία ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του ξενοδοχειακού τομέα του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας «Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας» («Ταμείο») για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφελήματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης επιβαρύνει αποκλειστικά το Συγκρότημα και υπολογίζεται ετήσια από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή ανειλημμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις μεταβολές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες περιλαμβάνουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες αποτελούνται από έσοδα από ναύλωση κρουαζιεροπλοίου.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	111.503	109.781	-	-
Εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες	2.755	-	-	-
Άλλα εισοδήματα	778	778	1.642	1.436
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	2.647	111
	<u>115.036</u>	<u>110.559</u>	<u>4.289</u>	<u>1.547</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ναυτιλιακές και άλλες δραστηριότητες		Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Σύνολο	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	6.180	16.501	111.503	109.781	117.683	126.282
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	2.647	111	-	-	2.647	111
Έσοδα χρηματοδότησης	194	3	396	512	590	515
Έξοδα χρηματοδότησης	(6.389)	(10.905)	(4.747)	(5.713)	(11.136)	(16.618)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και απομειώσεις	(1.879)	(5.317)	(7.168)	(7.396)	(9.047)	(12.713)
(Ζημία)/κέρδος τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(6.070)	(3.776)	21.878	20.171	15.808	16.395
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>						
Μερίδιο κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	453	278	-	-	453	278
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε κοινοπραξία	(4.600)	(1.804)	-	-	(4.600)	(1.804)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	(2.382)	(2.978)	-	-	(2.382)	(2.978)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(48)	(2.292)	-	-	(48)	(2.292)
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	7.548	-	659	-	8.207	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16.608	16.302	-	-	16.608	16.302
Επένδυση σε κοινοπραξία	-	4.600	-	-	-	4.600
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	5	3.152	9.268	3.159	9.273
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	83.028	112.281	186.334	181.828	269.362	294.109
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	125.436	153.856	180.703	192.893	306.139	346.749

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	2017 €'000	2016 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	117.683	126.282
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(2.647)	(111)
Απάληψη μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	-	(15.612)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>115.036</u>	<u>110.559</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολικό κέρδος τομέων προς αναφορά	15.808	16.395
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(2.647)	(111)
Μερίδιο κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	453	278
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε κοινοπραξία	(4.600)	(1.804)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	(2.382)	(2.978)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(48)	(2.292)
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	8.207	-
Απάληψη μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	-	(9.148)
Κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>14.791</u>	<u>340</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	269.362	294.109
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16.608	16.302
Επένδυση σε κοινοπραξία	-	4.600
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>285.970</u>	<u>315.011</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>306.139</u>	<u>346.749</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Άλλα σημαντικά στοιχεία

	2017				2016			
	Σύνολα τομέων προς αναφορά €'000	Συμφιλίωση €'000	Απάληψη μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων €'000	Ενοποιημένα σύνολα €'000	Σύνολα τομέων προς αναφορά €'000	Συμφιλίωση €'000	Απάληψη μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων €'000	Ενοποιημένα σύνολα €'000
Έσοδα χρηματοδότησης	590	-	-	590	515	-	-	515
Έξοδα χρηματοδότησης	(11.136)	-	-	(11.136)	(16.618)	-	1.831	(14.787)
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.159	-	-	3.159	9.273	-	-	9.273
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και απομειώσεις	(9.047)	-	-	(9.047)	(12.713)	-	3.228	(9.485)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	(2.382)	-	-	(2.382)	(2.978)	-	-	(2.978)
Διαγραφές και προβλέψεις για επιβατικές απαιτήσεις	(48)	-	-	(48)	(2.292)	-	-	(2.292)
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	8.207	-	-	8.207	-	-	-	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα***(i) Ναυτιλιακές και άλλες δραστηριότητες*

	Εισοδήματα	
	2017 €'000	2016 €'000
Κύπρος	3.425	893
Ελλάδα	-	618
Άλλες χώρες	2.755	14.990
	<u>6.180</u>	<u>16.501</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων κατά γεωγραφικό τομέα, έχει γίνει βάσει των δραστηριοτήτων των κρουαζιεροπλοίων στις γεωγραφικές περιοχές Κύπρου, Ελλάδας και άλλων χωρών. Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους από εργασίες και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους από εργασίες και απασχολούμενου κεφαλαίου δεν συνιστάται.

(ii) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Κύπρος	68.882	62.947	76.828	80.816
Ελλάδα	42.621	46.834	152.506	152.842
	<u>111.503</u>	<u>109.781</u>	<u>229.334</u>	<u>233.658</u>

Σημαντικός πελάτης

Οι πωλήσεις σε ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα «Ξενοδοχειακές δραστηριότητες» είναι περίπου €45 εκ. (2016: €43 εκ.) από τις συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το κέρδος/(ζημία) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών:				
- τρέχων έτος	319	349	75	88
- προηγούμενο έτος	17	-	7	-
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	27	48	4	18
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	108	89	35	9
Αμοιβή* μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι και Πρόεδρος	1.223	1.010	455	395
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	11	10	11	10
Αμοιβή* λοιπών συγγενικών μερών	615	378	23	23
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	24.542	23.602	612	565
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	4.171	4.222	41	40
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας	414	435	47	52
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	905	898	39	46
Αποσβέσεις	8.592	9.131	69	68
Χρεόλυση μισθώσεων	688	688	-	-
Άλλες χρεολύσεις	(233)	(334)	-	-

* Η αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Προνοίας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 1.848 (2016: 1.774) και της Εταιρείας 20 (2016: 20).

Τα σημαντικότερα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€'000	€'000
Τρόφιμα και ποτά	15.773	15.761
Διαφημίσεις	868	863
Νερό	3.361	3.052
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	4.421	4.151
Επιδιορθώσεις	2.315	1.947
Προμήθειες πρακτόρων	962	840

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Τόκοι από Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	-	14	-	-
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	397	497	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	193	4	184	2
Έσοδα χρηματοδότησης	590	515	184	2
Τόκοι δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων	(9.519)	(10.528)	(5.540)	(7.449)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	(1.525)	(4.089)	(672)	(1.393)
Άλλοι τόκοι και τόκοι πιστωτών	(1)	(1)	(1)	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	(91)	(169)	-	(97)
Έξοδα χρηματοδότησης	(11.136)	(14.787)	(6.213)	(8.940)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(10.546)	(14.272)	(6.029)	(8.938)

8. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	14	2.382	2.978

9. ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη	32	-	-	4.261	5.596
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα	32	48	14	48	-
Προβλέψεις για άλλες απαιτήσεις	17	-	2.278	-	-
		48	2.292	4.309	5.596

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Εταιρικός φόρος Κύπρου και Ελλάδας	2.842	2.740	-	-
Εταιρικός φόρος - προηγούμενα έτη	(141)	(11)	(300)	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου	46	101	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	483	(1.086)	-	-
Χρέωση για το έτος	3.230	1.744	(300)	-

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία) του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	14.791	340	(5.284)	(30.858)
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	2.980	(80)	(660)	(3.857)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	2.263	3.456	1.386	2.784
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.401)	(1.276)	(1.040)	(56)
Φορολογία προηγούμενων ετών	(141)	(10)	(300)	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	-	10	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	46	101	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	483	(1.086)	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών	314	1.129	314	1.129
Ζημίες που έχουν εκχωρηθεί από εταιρείες του Συγκροτήματος	(314)	(500)	-	-
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	3.230	1.744	(300)	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Στην Ελλάδα, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 29%.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με συντελεστή 29% για τις Ελληνικές εταιρείες και με συντελεστή 12,5% για τις Κυπριακές.

Σύμφωνα με τον περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμο του 2010, Ν.44(Ι)/2010, πλοιοκτήτριες εταιρείες και εταιρείες παροχής υπηρεσιών πλοιοδιαχείρισης που υπόκεινται ή επιλέγουν να φορολογούνται στο σύστημα φόρου χωρητικότητας απαλλάσσονται από το Φόρο Εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. Μερίσματα που καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από κέρδη ναυτιλιακών ή πλοιοδιαχειριστικών εταιρειών απαλλάσσονται από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεως αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας. Σύμφωνα με το άρθρο 26 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Νόμου 4110/2013 επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας και στα πλοία υπό ξένη σημαία, των οποίων η διαχείριση γίνεται από ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες εγκατεστημένες στην Ελλάδα. Ο φόρος χωρητικότητας στα πλοία υπό ξένη σημαία μειώνεται με το ποσό το οποίο καταβλήθηκε για το πλοίο στο αλλοδαπό νηολόγιο και μέχρι το ποσό του φόρου που οφείλεται στην Ελλάδα.

11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2017.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**12. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Το Δεκέμβριο του 2015, το Συγκρότημα αποφάσισε να προχωρήσει με δανειακές και άλλες αναδιαρθρώσεις που περιλάμβαναν σημαντική μείωση ποσοστού σε συνδυασμό με σχετικούς όρους στη συμφωνία μεταξύ μετόχων, σε βαθμό που δεν θα διατηρείτο ο έλεγχος στην Celestyal, ο ναυτιλιακός τομέας του Συγκροτήματος. Στις 11 Μαρτίου 2016, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal.

Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, στο έτος 2016 αναγνωρίστηκε καθαρό κέρδος ύψους €13.828 χιλιάδων, το οποίο αποτελείται από κέρδος από απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας ύψους €27.424 χιλιάδων και ζημία από απομείωση στην αξία κοινοπραξίας ύψους €13.596 χιλιάδων (βλέπε σημείωση 30) στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος της Celestyal για το 2016 παρουσιάζονται ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μέχρι τις 11 Μαρτίου, ημερομηνία απώλειας ελέγχου. Από τις 12 Μαρτίου 2016, η επένδυση στη Celestyal αναγνωρίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (βλέπε σημείωση 31).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών:

(α) Αποτελέσματα μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας

	1/1/2016 - 11/03/2016 €'000
Εισοδήματα	15.612
Έξοδα	(20.547)
Ζημία από εργασίες	(4.935)
Άλλα έσοδα	255
Ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.680)

(β) Ταμειακές ροές μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας

	1/1/2016 - 11/03/2016 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες	10.909
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες	(10.295)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	7.063
Καθαρή ροή μετρητών για την περίοδο	7.677

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

13. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017 Μη Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2016 Μη Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	2017 Μη Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2016 Μη Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€'000)	11.537	-	11.537	(1.437)	9.148	7.711
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	460.547	-	460.547	460.547	460.547	460.547
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	2,51	-	2,51	(0,31)	1,99	1,68

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€'000)	(4.984)	(30.858)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	460.547	460.547
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	(1,08)	(6,70)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Σημ.	Γη, κτίρια και πλοία €'000	Έπιπλα και εξοπλισμός €'000	Ρουχισμός και είδη κουζίνας €'000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
2017							
Τιμή κτίσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		281.441	60.241	2.722	163	1.317	345.884
Προσθήκες		1.012	2.005	45	1	96	3.159
Εκποιήσεις και διαγραφές		(114)	(2.903)	(56)	-	(87)	(3.160)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		282.339	59.343	2.711	164	1.326	345.883
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		75.815	48.260	-	162	1.130	125.367
Επιβάρυνση για το έτος		6.362	2.156	-	2	72	8.592
Ζημία από απομείωση	8	2.382	-	-	-	-	2.382
Εκποιήσεις και διαγραφές		(114)	(2.895)	-	-	(75)	(3.084)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		84.445	47.521	-	164	1.127	133.257
Καθαρή λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου		197.894	11.822	2.711	-	199	212.626

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Σημ.	Γη, κτίρια και πλοία €'000	Έπιπλα και εξοπλισμός €'000	Ρουχισμός και είδη κουζίνας €'000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
2016							
Τιμή κτίσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		278.716	60.284	2.506	160	1.326	342.992
Προσθήκες		5.242	3.744	253	3	31	9.273
Εκποιήσεις και διαγραφές		(2.517)	(3.787)	(37)	-	(40)	(6.381)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		281.441	60.241	2.722	163	1.317	345.884
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		68.521	49.772	-	160	1.083	119.536
Επιβάρυνση για το έτος		6.826	2.222	-	2	81	9.131
Ζημία από απομείωση	8	2.978	-	-	-	-	2.978
Εκποιήσεις και διαγραφές		(2.510)	(3.734)	-	-	(34)	(6.278)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		75.815	48.260	-	162	1.130	125.367
Καθαρή λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου		205.626	11.981	2.722	1	187	220.517

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έπιπλα και εξοπλισμός €'000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
2017				
Τιμή κτίσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	662	33	196	891
Προσθήκες	1	-	6	7
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	663	33	202	898
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	305	31	196	532
Επιβάρυνση για το έτος	66	2	1	69
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	371	33	197	601
Καθαρή λογιστική αξία Στις 31 Δεκεμβρίου	292	-	5	297
2016				
Τιμή κτίσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	660	30	196	886
Προσθήκες	2	3	-	5
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	662	33	196	891
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	239	29	196	464
Επιβάρυνση για το έτος	66	2	-	68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	305	31	196	532
Καθαρή λογιστική αξία Στις 31 Δεκεμβρίου	357	2	-	359

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήταν η συγκριτική μέθοδος, με βάση την οποία εκτιμάται η αξία της γης, σε συνδυασμό με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών (DCF) για τη συνολική αξία των ξενοδοχείων. Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων (συνέχεια)**

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από τη Διεύθυνση με βάση προηγούμενες εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων είναι η κεφαλαιοποίηση και προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών (DCF). Από τους υπολογισμούς δεν προέκυψε σημαντική διαφορά μεταξύ της επανεκτιμημένης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος με την αντίστοιχη λογιστική τους αξία με αποτέλεσμα να μην γίνει καμιά αναπροσαρμογή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2017 (€'000)	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη-παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις Louis Hotels (συμπεριλαμβάνει γη και κτίρια) – Κύπρος και Ελλάδα	185.430	Μέθοδος δίκαιης αξίας Προεξόφληση Ταμειακών Ροών (DCF) με βάση τις προβλέψεις του ακαθάριστου λειτουργικού κόστους («EBITDA») έως το 2025	Προεξοφλητικός παράγοντας	9%-11%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			EBITDA (μέσος όρος 2016-2025)	17.184 €'000	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Συντελεστής πληρότητας (μέσος όρος 2016-2025)	89%	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής πληρότητας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Εναισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2017

Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις Louis Hotels (συμπεριλαμβάνει γη και κτίρια) – Κύπρος και Ελλάδα			Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα		
			-1%	0%	+1%
	Αλλαγή στο EBITDA (μέσος όρος 2016-2025)	-5%	184.420 €'000	176.190 €'000	168.470 €'000
		0%	194.130 €'000	185.430 €'000	177.330 €'000
		+5%	203.830 €'000	194.720 €'000	186.190 €'000

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Η τιμή κτίσης της γης και των κτιρίων που παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης και η καθαρή λογιστική αξία τους με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονται σε €201.357 χιλιάδες (2016: €200.460 χιλιάδες) και €163.405 χιλιάδες (2016: €166.947 χιλιάδες), αντίστοιχα.

Κατά τα έτη 2017 και 2016, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, ως αποτέλεσμα μείωσης εισοδημάτων που απορρέουν από τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία. Συνεπώς, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €2.382 χιλιάδων και €2.978 χιλιάδων για τα έτη 2017 και 2016, αντίστοιχα.

Για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης για το έτος 2017 χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων, ενώ για το 2016 η αξία λόγω χρήσης.

Για το 2016, το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου στο 11%. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη τα μελλοντικά αναμενόμενα έσοδα και έξοδα, καθώς επίσης και την υπολειπόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες – τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές.

Κατά τη διάρκεια του 2017, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτίμησε τη χρήση των ανταλλακτικών του πλοίου, συμπεραίνοντας πως αυτά τα ανταλλακτικά χρησιμοποιούνται πολλαπλές φορές με λίγες επιδιορθώσεις κατά τη διάρκεια μακρών περιόδων παρά μια φορά κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών.

Ως αποτέλεσμα, κρίθηκε πιο κατάλληλη η αναταξινόμηση των εν λόγω ανταλλακτικών από τα αποθέματα στο κόστος του πλοίου για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο.

Η αξία των ανταλλακτικών που αναταξινομήθηκαν για τα έτη 2017 και 2016 ανερχόταν στις €691 χιλιάδες. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία λογίστηκαν ως αναπόσβεστα και ελέγχθηκαν για απομείωση κατά το 2017 και 2016.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα μισθώνει ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στο πλαίσιο διάφορων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στις 31 Δεκεμβρίου, η καθαρή λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπό χρηματοδοτική μίσθωση είναι ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Καθαρή λογιστική αξία		
Γη	9.150	9.150
Κτίρια	24.326	24.620
	<u>33.476</u>	<u>33.770</u>

Τα ακίνητα και πλοίο του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για να εξασφαλίσουν χρηματοδοτήσεις που παρέχονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως παρουσιάζονται στις σημειώσεις 22 και 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

15. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2017 €'000	2016 €'000
Τιμή κτίσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>31.609</u>	<u>31.609</u>
Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.414	10.726
Επιβάρυνση για το έτος	688	688
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>12.102</u>	<u>11.414</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>19.507</u>	<u>20.195</u>

Οι μισθώσεις αφορούν το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο, το οποίο καθορίστηκε στη βάση εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές την ημερομηνία απόκτησης στις 3 Ιουλίου 2000.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2017 €'000	2016 €'000
Γη	104	104
Καύσιμα	148	175
Άλλα αποθέματα	1.499	1.301
	<u>1.751</u>	<u>1.580</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού.

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο για δάνεια του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Τα ανταλλακτικά πλοίου έχουν αναταξινομηθεί από τα αποθέματα στο κόστος του πλοίου, όπως περιγράφεται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €15.773 χιλιάδων (2016: €15.761 χιλιάδων) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Εμπορικές απαιτήσεις	14.980	15.493	-	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(10.642)	(10.473)	-	-
	4.338	5.020	-	-
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	3.205	4.235	33	34
	<u>7.543</u>	<u>9.255</u>	<u>33</u>	<u>34</u>
Βραχυπρόθεσμες	<u>7.543</u>	<u>9.255</u>	<u>33</u>	<u>34</u>

Η ταξινόμηση με χρονολογική σειρά των εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Μη καθυστερημένα	512	213	-	-
Μέχρι 30 ημέρες	1.175	793	-	-
31 - 120 ημέρες	2.219	1.439	-	-
Πέραν των 120 ημερών	432	2.575	-	-
	<u>4.338</u>	<u>5.020</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2017	2016
	€'000	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.473	10.472
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για εμπορικές επισφαλείς απαιτήσεις	181	8
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(12)	(7)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	10.642	10.473

- Το Συγκρότημα προχώρησε σε ειδική πρόβλεψη για εμπορικές επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €181 χιλιάδων (2016: €8 χιλιάδες) και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.
- Κατά το έτος 2016, το Συγκρότημα προχώρησε σε πρόβλεψη για άλλες απαιτήσεις ύψους €2.278 χιλιάδων και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει απομειώσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις εμπορικών και λοιπών εισπρακτέων με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη των οφειλόμενων ποσών. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τα υφιστάμενα στοιχεία, κρίνεται ότι έγιναν ικανοποιητικές απομειώσεις ή/και προβλέψεις λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται σε διάφορες αγορές εντός και εκτός Κύπρου.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**18. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017 €'000	2016 €'000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	2.474	10.916

Οι καταθέσεις αυτές δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες και αποτελούνται από:

Μετρητά ύψους €551 χιλιάδων (2016: €572 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Alpha Bank (πρώην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.) ως εγγύηση για εξόφληση ενδεχόμενων υποχρεώσεων προς το Νηολόγιο Πειραιά, το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο, τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς και προς όφελος διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά συνολικού ύψους €607 χιλιάδων (2016: €9.037 χιλιάδες) και €1.307 χιλιάδων (2016: €1.298 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, και στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., αντίστοιχα, και εξασφαλίζουν υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα, μετρητά ύψους €9 χιλιάδων (2016: €9 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ως εγγύηση για εξασφάλιση τραπεζικών εγγυήσεων.

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18.766	24.905	10	10
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(5.494)	(23.954)	-	(17.957)
Πιστωτικές διευκολύνσεις από Οργανισμό	-	(1.341)	-	-
Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων	(5.494)	(25.295)	-	(17.957)
	13.272	(390)	10	(17.947)

Κατά τον Ιούνιο του 2017, στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού με τις χρηματοδότες τράπεζες, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις από τον Οργανισμό Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων αξίας €17.407 χιλιάδων και €1.259 χιλιάδων, αντίστοιχα, μετατράπηκαν σε τραπεζικά δάνεια, ενώ ποσά αξίας €1.338 χιλιάδων διεγράφησαν (βλέπε σημείωση 22).

Μετρητά ύψους €440 χιλιάδων (2016: €279 χιλιάδες) κρατούνται σε κοινό λογαριασμό με την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου για χρηματοδότηση ανακαινίσεων ξενοδοχειακών μονάδων τις οποίες μισθώνει η θυγατρική εταιρεία Louis Hotels Public Company Limited.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,84% (2016: 6,21%) για το Συγκρότημα. Για την Εταιρεία, τα τραπεζικά παρατραβήγματα έφεραν το 2016 ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 6,90%. Οι πιστωτικές διευκολύνσεις από τον Οργανισμό Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων έφεραν το 2016 ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 5,16%.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας,
- Εκχωρήσεις εσόδων και εισπράξεων ασφαλειών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων,
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €1.914 χιλιάδων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του 2017 μέχρι και την ημερομηνία αναδιάρθρωσης δανεισμού ήταν εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εταιρικές εγγυήσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας,
- Ενεχυρίαση μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας, της εταιρείας κοινοπραξίας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχωρήσεις εσόδων και εισπράξεων ασφαλειών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Αρνητικές δεσμεύσεις (negative pledge) σύμφωνα με τις οποίες η Εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος και θυγατρική εταιρεία της Ιθύνουσας να μην προχωρήσουν σε πώληση, εκχώρηση, υποθήκευση ή επιβάρυνση, με οποιοδήποτε τρόπο, περιουσιακών στοιχείων τους χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση των συγκεκριμένων τραπεζών.
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου και ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2017 €'000	2016 €'000
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου		
(4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02/ 500.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,17)	85.000	85.000
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,17)	78.293	78.293
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(69.082)	-
31 Δεκεμβρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02/€0,17)	9.211	78.293

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδομένου κεφαλαίου της, εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 23 Φεβρουαρίου 2017, κατά την οποία εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

1. Όπως το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €78.292.965,18 και είναι διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια, μειωθεί σε €9.210.937,08 διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,17 η κάθε μια σε €0,02 η κάθε μια και την ακύρωση του ποσού €0,15 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας συνολικού ύψους €69.082.028,10.
2. Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί κατά €69.082.028,10, λαμβάνοντας υπόψη το ποσό της μείωσης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, και κατά συνέπεια το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώνεται από €85.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια σε €15.917.971,90 διαιρεμένο σε 795.898.600 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
3. Όπως ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ψηφισμάτων το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €15.917.971,90 σε €85.000.000,00 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
4. Όπως ο λογαριασμός από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας που παρουσιάζει πιστωτικό υπόλοιπο ύψους €94.300.187 μειωθεί σε €0 με σκοπό τη διαγραφή ζημιών της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό συγχώνευσης ύψους €25.964.445 και στο αποθεματικό προσόδου ύψους €68.335.742.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

5. Όπως ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ειδικών ψηφισμάτων η παράγραφος 5 του Ιδρυτικού Εγγράφου τροποποιηθεί με την εξ' ολοκλήρου αντικατάστασή της με την πιο κάτω νέα παράγραφο 5:

«5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι €85.000.000 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές των €0,02 η κάθε μια. Οι μετοχές στο αρχικό ή σε οποιοδήποτε αυξημένο κεφάλαιο μπορούν να διαιρεθούν σε διάφορες τάξεις και μπορούν να δοθούν σε αυτές αντίστοιχα οποιαδήποτε δικαιώματα, προνόμια, όροι ή περιορισμοί προτίμησης ή ειδικά όσο αφορά τα μερίσματα, κεφάλαιο, δικαιώματα ψήφου ή διαφορετικά.»

Οι πιο πάνω αποφάσεις της Εταιρείας επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών και τέθηκαν σε ισχύ από τις 28 Ιουλίου 2017.

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αποτελείτο από ποσά που προέκυψαν από την έκδοση μετοχών σε τιμές μεγαλύτερες της ονομαστικής αξίας και δεν ήταν διανεμητέο.

Κατά τη διάρκεια του 2017, το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μειώθηκε σε €0 μετά από διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό παροχών προσωπικού

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού περιλαμβάνει προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος και αποτελούνται από:

- (i) Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές,
- (ii) Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου,
- (iii) Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου.

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού δεν είναι διανεμητέο.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)***Άλλα αποθεματικά*

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή αποτελεσμάτων και οικονομικής θέσης θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες και είναι διανεμητέο.

Κατά τη διάρκεια του 2017, έγιναν διαγραφές συσσωρευμένων ζημιών μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και χρήση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο, όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Αποθεματικό συγχώνευσης

Το αποθεματικό συγχώνευσης προέκυψε από συγχωνεύσεις εταιρειών που τελούσαν υπό κοινό έλεγχο και λογίστηκαν χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της λογιστικής αξίας. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου λογιστικής αξίας, απαιτήθηκε μια προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια η οποία αντικατόπτριζε τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτίσης και των ιδίων κεφαλαίων των αποκτηθεισών εταιρειών. Η προσαρμογή αυτή αναγνωρίστηκε μέσω του αποθεματικού συγχώνευσης. Το αποθεματικό συγχώνευσης δεν ήταν διανεμητέο.

Κατά τη διάρκεια του 2017, το αποθεματικό συγχώνευσης διαγράφηκε με τη χρήση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο, όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	5.668	71.623	2.413	62.837
Άλλα δάνεια	1.444	1.566	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.565	6.752	-	-
	<u>8.677</u>	<u>79.941</u>	<u>2.413</u>	<u>62.837</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	154.321	99.510	113.898	62.465
Άλλα δάνεια	1.884	2.500	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	53.662	55.198	-	-
	<u>209.867</u>	<u>157.208</u>	<u>113.898</u>	<u>62.465</u>
Σύνολο	<u>218.544</u>	<u>237.149</u>	<u>116.311</u>	<u>125.302</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εντός 1 έτους	8.677	79.941	2.413	62.837
Μεταξύ 1 και 5 ετών	58.389	41.383	16.426	15.222
Πέραν των 5 ετών	151.478	115.825	97.472	47.243
Σύνολο	<u>218.544</u>	<u>237.149</u>	<u>116.311</u>	<u>125.302</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Ευρώ	218.544	234.059	116.311	122.212
Δολάρια ΗΠΑ	-	3.090	-	3.090
	<u>218.544</u>	<u>237.149</u>	<u>116.311</u>	<u>125.302</u>

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	%	%	%	%
Ευρώ	3,21	4,20	3,42	5,18
Δολάρια ΗΠΑ	-	4,50	-	4,50

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	237.149	25.769	25.295	(10.916)	277.297
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(27.491)	(1.317)	-	-	(28.808)
Πληρωμές τόκων	(11.246)	(983)	(1.511)	-	(13.740)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	8.352	8.352
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(38.737)	(2.300)	(1.511)	8.352	(34.196)
Επίδραση αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων	(180)	-	-	90	(90)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αναδιάρθρωση δανεισμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε δάνεια	18.666	-	(18.666)	-	-
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(6.869)	-	(1.338)	-	(8.207)
Χρεωστικοί τόκοι	8.515	1.004	-	-	9.519
Αλλαγή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	1.714	-	1.714
Σύνολο αλλαγών	20.312	1.004	(18.290)	-	3.026
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	218.544	24.473	5.494	(2.474)	246.037

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	125.302	17.957	143.259
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(17.178)	-	(17.178)
Πληρωμές τόκων	(8.168)	(674)	(8.842)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(25.346)	(674)	(26.020)
Επίδραση αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων	(180)	-	(180)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αναδιάρθρωση δανεισμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε δάνεια	17.407	(17.407)	-
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(6.412)	(1.136)	(7.548)
Χρεωστικοί τόκοι	5.540	-	5.540
Αλλαγή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	1.260	1.260
Σύνολο αλλαγών	16.535	(17.283)	(748)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	116.311	-	116.311

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- Υποθήκες σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της συνδεδεμένης εταιρείας, της εταιρείας κοινοπραξίας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας,
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και εισπράξεων ασφαλειών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €1.914 χιλιάδων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Υποθήκες σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της συνδεδεμένης εταιρείας, της εταιρείας κοινοπραξίας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας,
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και εισπράξεων ασφαλειών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €573 χιλιάδων.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος ύψους €8.207 χιλιάδων, εκ των οποίων €6.869 χιλιάδες αφορούν τραπεζικά δάνεια και €1.338 χιλιάδες τραπεζικά παρατραβήγματα,

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €7.548 χιλιάδων, εκ των οποίων €6.412 χιλιάδες αφορούν τραπεζικά δάνεια και €1.136 χιλιάδες τραπεζικά παρατραβήγματα,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος ύψους €18.666 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας ύψους €17.407 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, εξετάζοντας την επίδραση από την ουσιαστική διαφοροποίηση των όρων δανεισμού στη βάση των προνοιών του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αξιολόγησε ότι (α) προέκυψε κέρδος ύψους €8,2 εκ. για το Συγκρότημα και €7,5 εκ. για την Εταιρεία, και (β) η δίκαιη αξία των νέων δανειακών υποχρεώσεων είναι ίση με την ονομαστική τους αξία.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017, μετά και από τη συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016, δανεισμός του Συγκροτήματος λογιστικής αξίας ύψους €129,8 εκ. είχαν συνολικές μη καταβληθείσες δόσεις ύψους €61 εκ., εκ των οποίων €37,8 εκ. αφορούσαν κεφάλαιο και €23,2 εκ. αφορούσαν τόκους. Επίσης, δανεισμός της Εταιρείας λογιστικής αξίας ύψους €125,3 εκ. είχε συνολικές μη καταβληθείσες δόσεις ύψους €56,5 εκ., εκ των οποίων €33,5 εκ. αφορούσαν κεφάλαιο και €23 εκ. αφορούσαν τόκους.

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις – Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους αναδρομικά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

Με βάση τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες, αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2017			2016		
	Μελλοντική αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000	Τόκοι €'000	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000	Μελλοντική αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000	Τόκοι €'000	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000
Γη και κτίρια						
Εντός 1 έτους	2.302	927	1.375	2.323	1.004	1.319
Μεταξύ 1 και 5 ετών	9.208	3.241	5.967	9.208	3.475	5.733
Πέραν των 5 ετών	19.708	2.577	17.131	22.015	3.298	18.717
	<u>31.218</u>	<u>6.745</u>	<u>24.473</u>	<u>33.546</u>	<u>7.777</u>	<u>25.769</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (συνέχεια)**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις γης και κτιρίων αφορούν μισθώσεις του συγκροτήματος της Louis Hotels στο πλαίσιο διάφορων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

24. ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
Σημ.	€'000	€'000
Μη τρέχουσες άλλες υποχρεώσεις		
Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος	29	1.124
		1.143

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
	€'000	€'000
Κρατικές χορηγίες	3.441	3.675
Προκαταβολές πελατών	5.070	4.322
	8.511	7.997
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	5.303	4.556
Μεταξύ 1 και 5 ετών	911	934
Πέραν των 5 ετών	2.297	2.507
	8.511	7.997

Το αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες αφορά χορηγίες που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές χορηγίες δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	30.513	31.558
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	3	-
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	483	(1.086)
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	9	41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	31.008	30.513

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2017 €'000	2016 €'000
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	4.637	5.102
Εκποίηση και επανεκμίσθωση	(7.000)	(7.263)
Επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	32.380	31.983
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	484	484
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	1.351	1.014
Άλλα στοιχεία	(844)	(807)
	31.008	30.513

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστές 29% για τις Ελληνικές εταιρείες και 12,5% για τις Κυπριακές εταιρείες στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.399	5.865	314	365
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	8.368	8.020	685	931
	<u>12.767</u>	<u>13.885</u>	<u>999</u>	<u>1.296</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

28. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου	14	14	-	-
Εταιρικός φόρος Κύπρου	2.384	1.023	369	669
Εταιρικός φόρος Ελλάδας	1.543	3.226	-	-
Οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	<u>3.941</u>	<u>4.263</u>	<u>369</u>	<u>669</u>

29. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		1.143	1.230
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		58	58
Κόστος τόκου		15	24
Κόστος περικοπών		13	16
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		(74)	(45)
Αναλογιστικό κέρδος		<u>(31)</u>	<u>(140)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	24	<u>1.124</u>	<u>1.143</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**29. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** (συνέχεια)**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ** (συνέχεια)Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (συνέχεια)

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από τον τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η Louis Hotels δημιούργησε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αναφορικά με πιθανή έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία. Η πρόβλεψη για το 2016 βασίζεται σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή, που έγιναν το Δεκέμβριο του 2016, ενώ για το 2017 σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελημάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφέληματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

	2017	2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,30%
Ποσοστό αύξησης μισθού	0,75%	0,75%
Μέσος όρος παραμονής στην υπηρεσία	13,36 έτη	14,36 έτη
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς από την Εταιρεία ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του συγκροτήματος της Louis Hotels και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας «Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας» («Ταμείο») για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου, ενώ ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**30. ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Πληροφορίες για την τεκμαρτή εκποίηση (deemed disposal) της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος στο έτος 2016 αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

11/03/2016
€'000

Περιουσιακά στοιχεία που εκποιήθηκαν

Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	252.856
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	39
Επενδύσεις	8
Αποθέματα	15.178
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.666
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.854
	<u>286.601</u>

Υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν

Τραπεζικά παρατραβήγματα	653
Δανεισμός	22.705
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	212.086
Αναβαλλόμενο εισόδημα	13.288
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	42.743
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη	7.957
	<u>299.432</u>

Καθαρές υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν

(12.831)

Αξία κοινοπραξίας	20.000
Τεκμαρτή εκποίηση καθαρών υποχρεώσεων	12.831
Τεκμαρτή εκποίηση συμφέροντος άνευ ελέγχου	<u>(5.407)</u>

Κέρδος από απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας

27.424

Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, αναγνωρίστηκε καθαρό κέρδος επένδυσης το οποίο αποτελείται από:

2016
€'000

Κέρδος από απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	27.424
Ζημία από απομείωση στην αξία κοινοπραξίας	<u>(13.596)</u>

31

Καθαρό κέρδος επένδυσης

13.828

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017 €'000	2016 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16.608	16.302
Επένδυση σε κοινοπραξία	-	4.600
	<u>16.608</u>	<u>20.902</u>

Η κίνηση των επενδύσεων σε εταιρείες καθαρής θέσης κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.902	16.049
Αξία κοινοπραξίας	-	20.000
Ζημία από απομείωση στην αξία κοινοπραξίας	-	(13.596)
Μερίδιο ζημίας που αναλογεί στο Συγκρότημα	(4.147)	(1.526)
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(150)	(111)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών που αναλογεί στο Συγκρότημα	3	86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.608</u>	<u>20.902</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα</u>	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών) '000	<u>Συμμετοχή</u>	
		2017 %	2016 %
Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.»)	3.000	21,74	21,73
Celestyal Cruises Limited («Celestyal»)	100	51,00	51,00

Οι εταιρείες που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και η ημερομηνία αναφοράς τους είναι η 31^η Δεκεμβρίου. Οι κύριες δραστηριότητες της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. είναι η διαχείριση ιδιόκτητου ξενοδοχείου και οι κύριες δραστηριότητες της Celestyal είναι στο ναυτιλιακό τομέα κρουαζιέρων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία***Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	2017 €'000	2016 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	92.194	92.666
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.411	1.069
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(14.797)	(15.099)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(2.705)	(2.941)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	77.103	75.695
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	11.976	10.656
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	2.399	1.514
Φορολογία	(314)	(221)
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	2.085	1.293
Συνολικά έσοδα έτους	2.098	1.686

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

Η κίνηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.302	16.049
Μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα	453	278
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(150)	(111)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών που αναλογεί στο Συγκρότημα	3	86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	16.608	16.302

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** (συνέχεια)**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ** (συνέχεια)**Επένδυση σε κοινοπραξία***Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία κοινοπραξίας*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία κοινοπραξίας, η οποία από τις 12 Μαρτίου 2016 (βλέπε σημείωση 12), λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	2017 €'000	2016 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	226.316	255.182
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών - 2017: €7.746 χιλιάδες, 2016: €3.290 χιλιάδες)	22.034	24.996
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με εξαίρεση εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις - 2017: €153.348 χιλιάδες, 2016: €164.435 χιλιάδες)	(159.522)	(170.609)
Τρέχουσες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με εξαίρεση εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις - 2017: €46.545 χιλιάδες, 2016: €26.907 χιλιάδες)	(84.784)	(77.900)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	4.044	31.669
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	131.182	131.571
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	(22.411)	(16.048)
Έξοδα χρηματοδότησης	(5.779)	(7.060)
(Ζημία)/κέρδος έτους	(27.691)	10.808
Συνολικά έσοδα έτους	(27.691)	10.808

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Επένδυση σε κοινοπραξία (συνέχεια)

Η κίνηση της επένδυσης σε κοινοπραξία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	Σημ.	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		4.600	-
Αξία κοινοπραξίας		-	20.000
Ζημία από απομείωση στην αξία κοινοπραξίας	30	-	(13.596)
Μερίδιο ζημίας που αναλογεί στο Συγκρότημα		(4.600)	(1.804)
		<u>-</u>	<u>(1.804)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		<u>-</u>	<u>4.600</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017 €'000	2016 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	9.748	9.746
Επένδυση σε κοινοπραξία	-	4.600
	<u>9.748</u>	<u>14.346</u>

Η κίνηση της επένδυσης σε κοινοπραξία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.600	-
Αξία κοινοπραξίας	-	20.000
Ζημία από απομείωση στην αξία κοινοπραξίας	(4.600)	(15.400)
	<u>-</u>	<u>(15.400)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.600</u>

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυήσεις, για τις δανειακές της υποχρεώσεις, με τη μορφή ενεχυρίασης 652 χιλιάδων και 51 χιλιάδων μετοχών της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. και της Celestyal, αντίστοιχα, τις οποίες κατέχει η Εταιρεία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Απομείωση στην αξία κοινοπραξίας

Λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επένδυσης σε κοινοπραξία για τα έτη 2017 και 2016, καθώς και τις συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε απομείωση της αξίας της επένδυσης για το 2017 κατά €4.600 χιλιάδες για την Εταιρεία και για το 2016 κατά €13.596 χιλιάδες για το Συγκρότημα και €15.400 χιλιάδες για την Εταιρεία. Η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για το έτος 2016 περιλάμβανε χρήση ιστορικών και προβλεπόμενων στοιχείων κερδοφορίας και πολλαπλασιαστές.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	18	17
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	626	411
	-	-	644	428
<i>Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	8.006	1.879	-	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	107	109	107	109
Υπηρεσίες διαχείρισης	153	25	46	21
Τουριστικές υπηρεσίες	63	55	-	-
	8.329	2.068	153	130
<i>Κοινοπραξία</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	66	-	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	189	203	189	203
Υπηρεσίες διαχείρισης	982	957	963	905
Τουριστικές υπηρεσίες	4	3	-	-
	1.175	1.229	1.152	1.108

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(β) Αγορές υπηρεσιών**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	26.851	-
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	218	-
	-	-	27.069	-
<i>Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	271	-	-
Τεχνολογική υποστήριξη	395	341	38	8
Υπηρεσίες διαχείρισης	280	271	133	120
Τουριστικές υπηρεσίες	186	139	22	-
	861	1.022	193	128
<i>Κοινοπραξία</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	41	901	-	18
Υπηρεσίες διαχείρισης	95	-	26	-
Τουριστικές υπηρεσίες	17	26	-	-
	153	927	26	18

(γ) Μερίσματα εισπρακτέα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016
	€'000	€'000
Θυγατρική εταιρεία	2.497	-
Συνδεδεμένη εταιρεία	150	111
	2.647	111

(δ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:				
- Αμοιβή	1.223	1.010	455	395
- Εισφορές εργοδότη	27	38	10	21
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	11	10	11	10
Λοιπά συγγενικά μέρη:				
- Αμοιβή	615	378	23	23
- Εισφορές εργοδότη	37	33	3	3
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	66	74	15	23
	1.979	1.543	517	475

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.536	9.250
Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	74	296	68	245
Συνδεδεμένη εταιρεία	-	37	-	37
Κοινοπραξία	6.621	6.408	7.032	6.357
	<u>6.695</u>	<u>6.741</u>	<u>9.636</u>	<u>15.889</u>
Πληρωτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	(21.855)	(332)
Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	(277)	(115)	(194)	(105)
Κοινοπραξία	-	(620)	-	-
	<u>(277)</u>	<u>(735)</u>	<u>(22.049)</u>	<u>(437)</u>
Σύνολο	<u>6.418</u>	<u>6.006</u>	<u>(12.413)</u>	<u>15.452</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το 2015, λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Ιθύνουσας να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον, όπως περιγράφεται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής του καθαρού εισπρακτέου υπολοίπου από την Ιθύνουσα, ύψους €43.841 χιλιάδων, εκ των οποίων, €31.925 χιλιάδες αφορούσαν την Εταιρεία.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Ιθύνουσας, το πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, όπου η Louis Hotels ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού ποσού των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Ιθύνουσας, αλλά και το ενδεχόμενο για μη καταβολή μερισμάτων για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι κατά την περίοδο της αξιολόγησης, η Ιθύνουσα δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα καθαρά εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία κρίθηκαν επισφαλή και αντίστοιχες προβλέψεις αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Έγινε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €32.335 χιλιάδων που προέκυψε από ορισμένα καθαρά εισπρακτέα ποσά σε σχέση με διάφορες θυγατρικές της Εταιρείας, κυρίως λόγω της εταιρικής αναδιοργάνωσης που έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2015. Το καθαρό αυτό ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους** (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €14 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €5.596 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €48 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €4.261 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	74	296
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	74	296
<i>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
▪ Μερίσματα	-	37
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	-	37
<i>Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία</i>		
▪ Χρηματοδοτικά	6.174	6.174
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	447	234
	6.621	6.408
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	447	234
Μακροπρόθεσμα	6.174	6.174
	6.621	6.408

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

	2017 €'000	2016 €'000
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	277	115
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	277	115
<i>Ποσά οφειλόμενα σε κοινοπραξία</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	-	620
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	-	620

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	2.536	9.250
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	2.536	9.250
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες</i>		
▪ Δάνεια πληρωτέα – Louis Hotels	310	310
▪ Χρηματοδοτικά	21.545	22
	21.855	332
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	21.545	22
Μακροπρόθεσμα	310	310
	21.855	332

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ** (συνέχεια)**(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους** (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	2017 €'000	2016 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	68	245
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	68	245
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	194	105
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	194	105
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
▪ Μερίσματα	-	37
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	-	37
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία</i>		
▪ Χρηματοδοτικά	6.174	6.174
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	858	183
	7.032	6.357
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	858	183
Μακροπρόθεσμα	6.174	6.174
	7.032	6.357

Το χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €21.545 χιλιάδων αφορά τις αποπληρωμές δανεισμού της Εταιρείας, η οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Louis Hotels, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημ. 22).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Το χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο από κοινοπραξία ύψους €6.174 χιλιάδων αφορά εξυπηρέτηση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος από τη Celestyal. Οι συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις είχαν αρχικά δοθεί σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενεργούσαν ως διαχειρίστριες πλοιοκτήτριων εταιρειών που ανήκουν στο συγκρότημα της Celestyal, με σκοπό τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης ναυτιλιακών δραστηριοτήτων. Εφόσον η Celestyal είναι η μέτοχος των πλοιοκτήτριων εταιρειών, συμφωνήθηκε όπως αναλάβει την εξυπηρέτηση αυτών των δανειακών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα είναι σε διαδικασία συζητήσεων με τη χρηματοδότη τράπεζα ούτως ώστε οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις να μεταφερθούν και νομικά στο συγκρότημα της Celestyal. Ως αποτέλεσμα της μεταφοράς, οι δανειακές υποχρεώσεις και το σχετικό εισπρακτέο υπόλοιπο θα διαγραφούν από την κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία συμφώνησαν με την Ιθύνουσα ώστε τα μεταξύ τους μη εμπορικά υπόλοιπα να συμψηφιστούν. Ως αποτέλεσμα παρέμειναν εμπορικά υπόλοιπα εισπρακτέα και πληρωτέα ως ανωτέρω, και καθαρό εισπρακτέο υπόλοιπο ύψους €43.841 χιλιάδων, για το οποίο έγινε πρόβλεψη κατά το έτος 2015.

33. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2017 €'000	2016 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	93.729	113.729
Ζημία από απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	(3)	-
Απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας (σημ. 12)	-	(20.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	93.726	93.729

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες προεξοφλούνται και συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να αποφασιστεί κατά πόσο είναι απαραίτητη απομείωση στην αξία τους.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**34. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	
			2017 %	2016 %
Θυγατρικές της Louis plc				
Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	99,87	99,87
Teal Shipping S.A.	Νήσοι Μάρσαλ	Ιδιοκτησία και λειτουργία πλοίου	100	100
Θυγατρικές της Louis Hotels Public Company Ltd				
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση ξενοδοχείων	100	100
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείου	100	100

Το Συγκρότημα, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών, ως ακολούθως:

- 57,5 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Ιθύνουσας και του Συγκροτήματος,
- 54,2 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια του Συγκροτήματος,
- 36 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας και της εταιρείας κοινοπραξίας,
- 10,3 εκ. μετοχές της Nausicaa Estates Ltd, που κατέχει η Louis Hotels, για δάνεια της Εταιρείας.

35. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 21 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2017 %	21/04/2018 %
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	65,211	65,211
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	1,972	1,972
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Όλγα Ηλιάδου	-	-
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει τις συμμετοχές των εταιρειών Clin Company Ltd και Capital L Ltd με ποσοστά 64,936% και 0,013%, αντίστοιχα, των οποίων ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίσσας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,155% και 0,107%, αντίστοιχα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

36. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 21 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 65,211%.

37. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν οι ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής τους:

- Συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) της θυγατρικής εταιρείας Louis Hotels με την εταιρεία King Jason Hotel Apartments Ltd της οποίας από τις 31 Δεκεμβρίου 2010 το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου κατέχει έμμεσα ο κ. Ιάσων Περδίδος, Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Στις 29 Ιουλίου 2015, η εταιρεία σύναψε συμφωνία διαχείρισης με τις εταιρείες Azelco Limited και Panayiotis Constantinou Estates Limited οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείου στην περιοχή Πρωταρά. Ο κ. Ιάσων Περδίδος κατέχει το 95% του μετοχικού κεφαλαίου των πιο πάνω εταιρειών. Τα έσοδα από τη συμφωνία δικαιόχρησης με την King Jason Hotel Apartments Ltd για το 2017 ανέρχονται σε €19 χιλιάδες (2016: €17 χιλιάδες) και με την Azelco Limited σε €94 χιλιάδες (2016: €83 χιλιάδες).

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο ιστορικό αξιοπιστίας και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για τον υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με αναγνωρισμένες ζημίες σε εμπορικά εισπρακτέα όπως περιγράφεται στη σημείωση 17 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017 €'000	2016 €'000	2017 €'000	2016 €'000
Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	74	296	68	245
Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία	6.621	6.408	7.032	6.357
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.536	9.250
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	37	-	37
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.543	9.255	33	34
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	2.474	10.916	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18.766	24.905	10	10
	35.478	51.817	9.679	15.933

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19, 22 και 23, αντίστοιχα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2017					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	163.317	220.684	11.802	60.161	148.721
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	55.227	67.436	3.726	15.685	48.025
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	24.473	31.218	2.302	9.208	19.708
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.494	5.494	5.494	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12.767	12.767	12.767	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	277	277	277	-	-
	261.555	337.876	36.368	85.054	216.454
31 Δεκεμβρίου 2016					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	175.199	220.595	55.858	34.755	129.982
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	61.950	82.383	8.569	18.065	55.749
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	25.769	33.546	2.323	9.208	22.015
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25.295	25.295	25.295	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	13.885	13.885	13.885	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	735	735	735	-	-
	302.833	376.439	106.665	62.028	207.746

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2017					
Δανεισμός	116.311	173.923	5.913	24.949	143.061
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	999	999	999	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	194	194	194	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	21.855	21.855	21.545	310	-
	<u>139.359</u>	<u>196.971</u>	<u>28.651</u>	<u>25.259</u>	<u>143.061</u>
31 Δεκεμβρίου 2016					
Δανεισμός	125.302	165.595	38.898	15.222	111.475
Τραπεζικά παρατραβήγματα	17.957	17.957	17.957	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.296	1.296	1.296	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	105	105	105	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	332	332	22	310	-
	<u>144.992</u>	<u>185.285</u>	<u>58.278</u>	<u>15.532</u>	<u>111.475</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(22.344)	(92.171)	(22.344)	(92.171)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21.196	35.821	10	10
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(226.154)	(134.093)	(93.967)	(51.088)
	<u>(227.302)</u>	<u>(190.443)</u>	<u>(116.301)</u>	<u>(143.249)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €3.122 χιλιάδες (2016: €2.683 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €2.064 χιλιάδες (2016: €1.645 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων δεν θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα, καθώς το κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση τις δανειακές συμβάσεις δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 0%. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19 και 22, αντίστοιχα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)****(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2017		2016	
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	112	-	732	91
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	47	556	62	649
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Δανεισμός	-	-	(3.090)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(189)	(6)	(164)	(42)
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	(30)	550	(2.460)	698

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2017

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)****(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2017		2016	
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	-	6	91
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	-	3
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Δανεισμός	-	-	(3.090)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	(5)	-	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	6	(5)	(3.084)	94

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών και τις Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου κατά τη διάρκεια του 2017, δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού η καθαρή έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αυτά τα νομίσματα είναι περιορισμένη.

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών κατά 1% κατά τη διάρκεια του 2016, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €31 χιλιάδες για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, καθώς επίσης και αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €31 χιλιάδες για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Αποδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών κατά 1%, θα είχε ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι όλοι οι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες και ταυτόχρονα να έχουν ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της πρέπουσας αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες και υποχρεώσεις. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Δίκαιες αξίες**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζεται στις αντίστοιχες σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο απώλειας φήμης
- (v) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (vi) Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας (συνέχεια)**

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπερικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση (“arrest”), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δεν θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

(ii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iv) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(vi) Γεωπολιτικός κίνδυνος

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκευμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, η προδιαγεγραμμένη έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινήμάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €30 χιλιάδων (2016: €33 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €45 χιλιάδων (2016: €46 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (“NAT”) που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €485 χιλιάδων (2016: €502 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €1.914 χιλιάδων (2016: €10.335 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις ύψους €1.270 χιλιάδων (2016: €1.436 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.
- (vi) Εγγυήσεις ύψους €128 χιλιάδων (2016: €133 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €4,6 εκ. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές.
- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης. Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι εμπειρογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσανε αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους εμπειρογνώμονες. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς την παροχή έκθεσης από εμπειρογνώμονες.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (viii) Οι ακροάσεις έγιναν στις 7 Δεκεμβρίου 2017 και αναμένονται οι εκδόσεις των αποφάσεων. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνώματευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.
- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων. Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (ix) Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναιρέσεως.

(x) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €16,8 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,5 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €12,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €6,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου.
- εταιρικές εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €21,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της επένδυσης σε κοινοπραξία.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €31,9 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €21,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της επένδυσης σε κοινοπραξία.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 36,05 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας και της εταιρείας κοινοπραξίας για δάνεια της Εταιρείας και της επένδυσης σε κοινοπραξία.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 111,7 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και της Ιθύνουσας.

- (xi) Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων ανέρχονταν σε €350 χιλιάδες (2016: €900 χιλιάδες).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο). Τρεις από τις τέσσερις αιτήσεις αναίρεσης έχουν ήδη απορριφθεί και το ίδιο αναμένεται και για την τελευταία, η οποία δικάστηκε στις 16 Οκτωβρίου 2017.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Ορισμένες από τις προσφυγές που αφορούν στα νέα αιτήματα του NAT έχουν εκδικασθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εκδοθεί αποφάσεις, ενώ άλλες δεν έχουν ακόμη εκδικασθεί ή δεν έχουν προσδιορισθεί ημερομηνίες εκδίκασης. Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xiii) Το συγκρότημα της Louis Hotels μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες με λειτουργικές μισθώσεις. Οι σημαντικότερες μισθώσεις είναι για υπολειπόμενη περίοδο 7 μέχρι 27 ετών με την επιλογή ανανέωσης των μισθώσεων μετά τη λήξη τους. Οι λειτουργικές μισθώσεις για ποσά που δεν μπορούν να ακυρωθούν, είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	2017 €'000	2016 €'000
Εντός 1 έτους	11.746	11.518
Μεταξύ 1 και 5 ετών	47.106	47.511
Πέραν των 5 ετών	170.345	182.007
	<u>229.197</u>	<u>241.036</u>

40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €11.561 χιλιάδων και η Εταιρεία ζημία ύψους €4.984 χιλιάδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €6.779 χιλιάδες και €22.015 χιλιάδες, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσίαζαν αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €20.197 χιλιάδων και €26.278 χιλιάδων, αντίστοιχα.

Παρότι η θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παραμένει αρνητική, έχει βελτιωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης αναδιάρθρωσης δανεισμού, όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Η κύρια συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ξενοδοχειακή δραστηριότητα μέσω της Louis Hotels, η οποία κατά το έτος 2017 παρουσίασε σημαντικό λειτουργικό κέρδος.

Κατά το έτος 2016, η Celestyal, παρουσίασε λειτουργικό κέρδος το οποίο μειώθηκε κατά το έτος 2017 λόγω των πολιτικών εξελίξεων και των τρομοκρατικών επιθέσεων στην Τουρκία και σε χώρες της Ευρώπης. Τα γεγονότα αυτά επηρέασαν αρνητικά τις ταμειακές ροές της Celestyal με αποτέλεσμα να επηρεάσουν και την ικανότητά της να εξυπηρετεί κυρίως το δανεισμό της όσο και τις τρέχουσες εμπορικές της υποχρεώσεις.

Η απώλεια ελέγχου της Celestyal από το Συγκρότημα, όπως εξηγείτε στη σημείωση 12, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της έκθεσης του Συγκροτήματος στους κινδύνους, στις υποχρεώσεις και στις διακυμάνσεις στις εργασίες που αφορούν αυτή τη δραστηριότητα. Με την αναδιάρθρωση δανεισμού της Celestyal, η Louis plc και η Louis Hotels παραμένουν εγγυήτριες για δανεισμό της Celestyal ύψους €21,6 εκ.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €82.771 χιλιάδες και €73.127 χιλιάδες, αντίστοιχα. Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €6.779 χιλιάδες και €22.015 χιλιάδες, αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού,
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2018 και 2019,
- την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση που ενεργοποιηθούν οι όροι των εγγυήσεων ύψους €21,6 εκ. από την Εταιρεία και τη Louis Hotels αναφορικά με το δανεισμό της Celestyal, το Συγκρότημα θα είναι σε θέση να αναλάβει και να εξυπηρετεί τη συγκεκριμένη ενδεχόμενη υποχρέωση,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

LOUIS PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017