

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9 & 10
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 42

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η «Εταιρεία») για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 42:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Louis plc και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το «Συγκρότημα»), και
- (β) Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ιάσων Περγίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Κλεοπάτρα Κιττή	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	.....
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	.....
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	.....

Λευκωσία, 19 Σεπτεμβρίου 2019

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 19 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2019 θα δημοσιευθούν στις 20 Σεπτεμβρίου 2019 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, που είναι η ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων δεν παρουσίασε οποιαδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο έτος.

Η άλλη κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που είναι η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»), στην οποία η Louis plc συμμετείχε από τις 11 Μαρτίου 2016 κατέχοντας το 51% του μετοχικού της κεφαλαίου. Από τις 13 Ιουνίου 2018, η Louis plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal και ως αποτέλεσμα θεωρείται από την ημερομηνία αυτή θυγατρική του Συγκροτήματος.

Οικονομική ανάλυση

Η καθαρή ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανήλθε για το πρώτο εξάμηνο του 2019 στα €6,5 εκ. σε σύγκριση με €17 χιλιάδες κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Υπήρξε δηλαδή μια αύξηση στην καθαρή ζημία περιόδου κατά €6,5εκ. Αυτό οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες που επέδρασαν αρνητικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος: η υιοθέτηση από την 1 Ιανουαρίου 2019 του νέου Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 (ΔΠΧΑ – IFRS 16) σε σχέση με τις μισθώσεις ξενοδοχείων και άλλων ακινήτων που επέφερε επιπρόσθετη ζημία ύψους €3 εκ., το μη επαναλαμβανόμενο κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού θυγατρικής εντός του πρώτου εξαμήνου 2018, ύψους €2,1 εκ. και η μείωση των λειτουργικών κερδών (EBITDAR) των ξενοδοχείων κατά €1,1 εκ.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης από την μια η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και από την άλλη η αναγνώριση μιας υποχρέωσης που προκύπτει από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες (μικρότερες των 12 μηνών) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας.

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Σημειώνεται ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 δεν επηρεάζει και δεν διαφοροποιεί τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Η αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου, και κατ'επέκταση του έτους που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019, θα αντιστραφεί σε μεταγενέστερες περιόδους κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και θα επιφέρει θετική επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ήταν για το πρώτο εξάμηνο του 2019 αυξημένος κατά €30,4 εκ. (+61,7%) σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, κυρίως λόγω συμπερίληψης των αποτελεσμάτων της Celestyal για ολόκληρο το πρώτο εξάμηνο του 2019. Το πρώτο εξάμηνο του 2018 οι πωλήσεις της Celestyal συμπεριελήφθησαν μόνο για 17 ημέρες στα αποτελέσματα.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν εποχικότητα μεταξύ του πρώτου και δεύτερου εξαμήνου λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος διεξάγεται το δεύτερο εξάμηνο.

Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR) για το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσίασαν αύξηση της τάξεως των €3,1 εκ. (+24%) που κυρίως προήλθε από τη συμπερίληψη της Celestyal στα αποτελέσματα για ολόκληρο το πρώτο εξάμηνο του 2019. Συγκεκριμένα, τα κέρδη αυτά φέτος ανήλθαν στα €16,0 εκ. σε σύγκριση με €12,9 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο και αυτό παρά την μείωση των λειτουργικών κερδών των ξενοδοχείων κατά €1,1 εκ. Αρνητικά όμως επέδρασε στην συνέχεια η συμπερίληψη των αποσβέσεων της Celestyal Cruises για ολόκληρο το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση με μόνο 17 ημέρες κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των λειτουργικών κερδών από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την πρώτη εξαμηνία του 2018, από €2,3 εκ σε €2,8 εκ. κέρδος.

Η αύξηση των καθαρών χρηματοδοτικών εξόδων, χωρίς να ληφθεί υπόψη η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, οφείλεται στην συμπερίληψη των αντίστοιχων εξόδων της Celestyal από 1^η Ιανουαρίου 2019 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που συμπεριελήφθησαν από τις 13 Ιουνίου 2018 και μετέπειτα.

Προοπτικές 2019

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις τρέχουσες οικονομικές προβλέψεις, τα αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος για ολόκληρο το 2019 αναμένεται να είναι μειωμένα από εκείνα του 2018 λόγω αναμενόμενης μείωσης στα αποτελέσματα της Louis Hotels. Οι συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με το Brexit, ο αυξημένος συναγωνισμός από γειτονικές χώρες και άλλοι εξωγενείς παράγοντες, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Louis Hotels για το 2019. Τα αποτελέσματα της Celestyal Cruises αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνα που ενοποιήθηκαν για το 2018.

Σημειώσεις

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Σημειώσεις (συνέχεια)

3. Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.
4. Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.
5. Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες.
6. Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 26 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων που αναφέρονται στη σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, εκτός από την επίπτωση της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», που αναφέρεται πιο κάτω.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει τη μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μιας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί τη διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων και απαιτεί στην έναρξη όλων των μισθώσεων ο μισθωτής να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις, εκτός των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και των μισθώσεων για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στη μισθωτική σύμβαση.

LOUIS PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Σημειώσεις (συνέχεια)**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (συνέχεια)***Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16*

Το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach), επομένως δεν αναπροσάρμοσε τη συγκριτική οικονομική πληροφόρηση. Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 ως προσαρμογές στα υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2019 των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης, χωρίς οποιαδήποτε επίδραση στο αποθεματικό προσόδου.

Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε την διαθέσιμη πρακτική διευκόλυνση κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, αναφορικά με την δυνατότητα της μη επαναξιολόγησης του εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση, εφόσον είχε αναγνωριστεί ως μίσθωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Εξαιρουμένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από μίσθωση για όλες τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις, προσαρμοσμένο με τυχόν προπληρωμές που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκαν βάσει της τρέχουσας αξίας των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 σε μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση “Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης” και “Υποχρεώσεων από μισθώσεις” ύψους €270.950 χιλιάδων την 1η Ιανουαρίου 2019.

Για την εξαμηνία που έληξε την 30 Ιουνίου 2019, το έξοδο χρεόλυσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ήταν €6.695 χιλιάδες και περιλαμβάνεται στις αποσβέσεις και χρεολύσεις και το έξοδο τόκων που αναγνωρίστηκε επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν €3.428 χιλιάδες και περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Εισοδήματα	5,6	79.710	49.284
Λειτουργικά, διοικητικά και άλλα έξοδα		(36.697)	(19.696)
Κόστος προσωπικού		(26.995)	(16.673)
		(63.692)	(36.369)
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων		16.018	12.915
Ενοίκια ξενοδοχείων		-	(6.046)
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	9,10,18	(13.281)	(4.251)
Άλλες χρεολύσεις		37	(247)
Κέρδος από εργασίες		2.774	2.371
Έσοδα χρηματοδότησης		11	138
Έξοδα χρηματοδότησης		(8.534)	(4.653)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(8.523)	(4.515)
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(5.749)	(2.144)
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, πλοίων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(84)	-
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης		-	(93)
Κέρδος από εκποίηση κρουαζιερόπλοιου		-	856
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων		-	(412)
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	21	-	2.051
Ζημία από αναδιάρθρωση δανεισμού	13	(299)	-
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία		(6.132)	258
Φορολογία	7	(332)	(276)
Ζημία περιόδου		(6.464)	(18)
Ζημία περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(6.457)	(17)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(7)	(1)
Ζημία περιόδου		(6.464)	(18)
Ζημία ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	8	(1,402)	(0,004)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΕξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Ζημία περιόδου	<u>(6.464)</u>	<u>(18)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	6	2
Κέρδη δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	1.645	-
	<u>1.651</u>	<u>2</u>
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	6	14
	<u>6</u>	<u>14</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>1.657</u>	<u>16</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(4.807)</u>	<u>(2)</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου που αναλογούν στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(4.800)	(1)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(7)</u>	<u>(1)</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(4.807)</u>	<u>(2)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Μη ελεγμένα 30/06/2019	Ελεγμένα 31/12/2018
Σημ.	€'000	€'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9 272.994	269.955
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10 563	578
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18 304.576	-
Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	18 -	18.819
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8	8
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	578.141	289.360
Αποθέματα	4.587	2.622
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20 38.170	14.325
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	17 213	273
Τραπεζικές καταθέσεις	4.203	7.898
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11 56.030	29.803
	103.203	54.921
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16 -	16.150
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	103.203	71.071
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	681.344	360.431
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	12 9.211	9.211
Αποθεματικά	(5.001)	(201)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	4.210	9.010
Συμφέρον άνευ ελέγχου	42	49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.252	9.059
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	13 218.001	229.471
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	14 20.970	21.693
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19 274.352	-
Άλλες υποχρεώσεις	1.027	1.027
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	286
Αναβαλλόμενο εισόδημα	15 3.176	3.213
Αναβαλλόμενη φορολογία	28.889	28.572
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	546.415	284.262
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11 3.488	5.646
Δανεισμός	13 20.650	18.024
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	14 1.454	1.429
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19 17.825	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	38.961	28.349
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	17 631	716
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	224	1.583
Αναβαλλόμενο εισόδημα	15 114	114
Συμβατικές υποχρεώσεις	5 45.493	8.843
Οφειλόμενη φορολογία	1.837	2.406
Τρέχουσες υποχρεώσεις	130.677	67.110
Σύνολο υποχρεώσεων	677.092	351.372
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	681.344	360.431

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή σε Ευρώ κεφαλαίου €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	9.211	19.134	434	(1.869)	144	364	(18.408)	9.010	49	9.059
Συνολικά έσοδα περιόδου										
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	-	(6.457)	(6.457)	(7)	(6.464)
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Κέρδη δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-	-	1.645	-	-	-	1.645	-	1.645
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	6	-	-	6	-	6
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	6	-	-	-	-	-	6	-	6
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επαμεικτίμηση	-	(36)	-	-	-	-	36	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(30)	-	1.645	6	-	36	1.657	-	1.657
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου	-	(30)	-	1.645	6	-	(6.421)	(4.800)	(7)	(4.807)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	9.211	19.104	434	(224)	150	364	(24.829)	4.210	42	4.252

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	9.211	18.102	335	-	141	364	(48.350)	(20.197)	28	(20.169)
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9							(305)	(305)		(305)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	9.211	18.102	335	-	141	364	(48.655)	(20.502)	28	(20.474)
Συνολικά έσοδα περιόδου										
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	-	(17)	(17)	(1)	(18)
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	2	-	-	2	-	2
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	-	14	-	-	-	-	-	14	-	14
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επαμεικτίμηση	-	(28)	-	-	-	-	28	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(14)	-	-	2	-	28	16	-	16
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου	-	(14)	-	-	2	-	11	(1)	(1)	(2)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	9.211	18.088	335	-	143	364	(48.644)	(20.503)	27	(20.476)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΕξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία περιόδου		(6.464)	(18)
Αναπροσαρμογές		19.964	6.723
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		13.500	6.705
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		22.527	23.478
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		36.027	30.183
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9,10	(9.704)	(4.275)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων		10	2.998
Εισπράξεις από εκποίηση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		16.250	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		11	138
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		6.567	(1.139)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή μείωση στα δάνεια και άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων		(10.859)	(10.001)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(3.707)	-
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων		3.696	(2.726)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.362)	(3.472)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(14.232)	(16.199)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		28.362	12.845
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		24.157	13.272
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		23	(30)
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας – καθαρή ροή μετρητών		-	6.211
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου		52.542	32.298
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	11	56.030	37.012
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11	(3.488)	(4.714)
		52.542	32.298

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2019 και 2018 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που παρουσιάζεται στη σελίδα 8 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**Γενικά**

Η Louis plc (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Clin Company Ltd (η «Ιθύνουσα»).

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, που είναι η ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, η αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και η ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους, καθώς επίσης και η παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος, δεν παρουσίασε οποιανδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο έτος.

Η άλλη δραστηριότητα του Συγκροτήματος που είναι η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»), στην οποία η Louis plc συμμετείχε από τις 11 Μαρτίου 2016 κατέχοντας το 51% του μετοχικού της κεφαλαίου. Από τις 13 Ιουνίου 2018, η Louis plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal και ως αποτέλεσμα θεωρείται από την ημερομηνία αυτή θυγατρική του Συγκροτήματος.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

LOUIS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η πιο σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 που επεξηγείται συνοπτικά πιο κάτω.

Το Συγκρότημα εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) όποτε προκύπτει αλλαγή στους όρους της μίσθωσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν εισοδήματα από υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, πωλήσεων προϊόντων και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε επιβάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και επιστροφών, καθώς επίσης και υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και ναύλωσης κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους.

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2019, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €45.493 χιλιάδων (31 Δεκεμβρίου 2018: €8.843 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Ο τρόπος επιμέτρησης των τιμών ανταλλαγής του Συγκροτήματος όπως καθορίζεται με βάση το ΔΠΧΑ 15, οι οποίες κατά κύριο λόγο δεν περιλαμβάνουν μεταβλητά ανταλλάγματα, δεν έχει καμία διαφοροποίηση σε σχέση με την πρακτική που ακολουθούσε το Συγκρότημα με βάση με το ΔΛΠ 18.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	42.347	40.953
Εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες	37.343	7.969
Άλλα εισοδήματα	20	362
	<u>79.710</u>	<u>49.284</u>

LOUIS PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	42.347	40.953	37.343	7.969	400	400	80.090	49.322
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά		-	-	-	380	38	380	38
Έσοδα χρηματοδότησης	11	137	-	-	-	1	11	138
Έξοδα χρηματοδότησης	(5.448)	(2.170)	(1.224)	(488)	(1.862)	(1.995)	(8.534)	(4.653)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και άλλες χρεολύσεις	(9.550)	(3.457)	(3.572)	(1.006)	(122)	(35)	(13.244)	(4.498)
(Ζημία)/κέρδος τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(5.180)	(636)	2.024	1.547	(2.213)	(3.017)	(5.369)	(2.106)
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>								
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	-	(93)	-	(93)
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(94)	-	-	-	10	-	(84)	-
Ζημία από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	-	(299)	-	-	-	(299)	-
Κέρδος από εκποίηση κρουαζιερόπλοιου	-	-	-	856	-	-	-	856
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	-	-	-	(412)	-	-	-	(412)
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	2.051	-	2.051

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά (συνέχεια)

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, βελτιώσεων πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	6.347	7.733	3.344	932	13	8	9.704	8.673
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	511.340	259.733	86.865	83.312	83.137	17.386	681.342	360.431
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	493.980	168.438	73.033	66.199	110.078	116.735	677.091	351.372

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	80.090	49.322
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(380)	(38)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>79.710</u>	<u>49.284</u>
 (Ζημία)/Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολική ζημία τομέων προς αναφορά	(5.369)	(2.106)
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(380)	(38)
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(84)	-
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(93)
Κέρδος από εκποίηση κρουαζιερόπλοιου	-	856
Ζημία από αναδιάρθρωση δανεισμού	(299)	-
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	-	(412)
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	2.051
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>(6.132)</u>	<u>258</u>
	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>681.344</u>	<u>360.431</u>
 Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>677.092</u>	<u>351.372</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Κύπρος	30.055	28.674	(5.959)	(1.808)	377.396	77.436
Ελλάδα	12.292	12.279	686	1.173	160.632	152.826
Άλλες χώρες	-	-	(1)	(1)	-	-
	<u>42.347</u>	<u>40.953</u>	<u>(5.274)</u>	<u>(636)</u>	<u>538.028</u>	<u>230.262</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα (συνέχεια)

(ii) Ναυτιλιακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα	
	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Ελλάδα	33.906	6.541
Άλλες χώρες	3.437	1.428
	<u>37.343</u>	<u>7.969</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων κατά γεωγραφικό τομέα, έχει γίνει βάσει των δραστηριοτήτων των κρουαζιεροπλοίων στις γεωγραφικές περιοχές Ελλάδας και άλλων χωρών. Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου δεν συνιστάται.

(iii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
Εταιρικός φόρος	9	(35)
Αναβαλλόμενη φορολογία	323	311
	<u>332</u>	<u>276</u>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα, και τις ΗΠΑ. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Στην Ελλάδα, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 28% (2018:29%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε λαμβάνοντας υπόψη τη σταδιακή ετήσια μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 1% από το 2019 μέχρι και το 2022, όπου καθιερώνεται συντελεστής 25%, ακολουθώντας την τροπολογία που ψηφίστηκε μέχρι την ημερομηνίας αναφοράς. Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

Σύμφωνα με τον περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμο 44(I) του 2010, πλοιοκτήτριες εταιρείες και εταιρείες παροχής υπηρεσιών πλοιοδιαχείρισης που υπόκεινται ή επιλέγουν να φορολογούνται στο σύστημα φόρου χωρητικότητας απαλλάσσονται από τον Κυπριακό εταιρικό φόρο και άλλους φόρους πάνω στα κέρδη που προέρχονται από ναυτιλιακές δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένου τόκου εισπρακτέου που χρησιμοποιείται ως κεφάλαιο κίνησης), και πάνω στα μερίσματα που καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από αυτά τα κέρδη. Επίσης, μερίσματα που καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από κέρδη πλοιοκτητριών και εταιρειών παροχής υπηρεσιών πλοιοδιαχείρισης που υπόκεινται ή επιλέγουν να φορολογούνται στο σύστημα φόρου χωρητικότητας απαλλάσσονται από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεως αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας. Σύμφωνα με το Άρθρο 26 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 του Νόμου 4110/2013 επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας και στα πλοία υπό ξένη σημαία, τα οποία ανήκουν σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες σε περίπτωση που διαχείριση του πλοίου ανατεθεί σε εταιρείες πλοιοδιαχείρισης εγκατεστημένες στην Ελλάδα σύμφωνα με τις πρόνοιες του προαναφερθέντος Νόμου.

Ο φόρος χωρητικότητας στα πλοία υπό ξένη σημαία μειώνεται με το ποσό το οποίο καταβλήθηκε για το πλοίο στο αλλοδαπό νηολόγιο και μέχρι το ποσό του φόρου που οφείλεται στην Ελλάδα. Ο φόρος χωρητικότητας συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Γραφεία εγκατεστημένα στην Ελλάδα σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Νόμου 27/1975 (πρώην Νόμος 89/1967), και των οποίων οι δραστηριότητες δεν είναι συναφή με υπηρεσίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης πλοίων (ασφάλεια, μεσιτεία, πρακτορείο, κτλ.) φορολογούνται ετησίως πάνω στο ποσό του ξένου συναλλάγματος που εισάγεται στην Ελλάδα και μετατρέπεται σε Ευρώ, με βάση την πιο κάτω κλίμακα:

Κλίμακα συνολικού ετήσιου συναλλάγματος που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικό συνάλλαγμα που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικός φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)
200.000	7	14.000	200.000	14.000
200.000	6	12.000	400.000	26.000
Επιπλέον	5	5% επί του επιπλέον	400.000 συν το επιπλέον	26.000 συν 5% επί του επιπλέον

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Μια από τις θυγατρικές του Συγκροτήματος συστάθηκε στις ΗΠΑ. Ο συντελεστής του ομοσπονδιακού φόρου πάνω στα εισοδήματα είναι 21% και ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Πολιτείας είναι 5,5%.

Το Συγκρότημα δεν προέβη σε υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ της λογιστικής και φορολογητέας αξίας τους.

8. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2019	30/06/2018
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€'000)	<u>(6.457)</u>	<u>(17)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως καταναμημένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασική και πλήρως καταναμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(1,402)</u>	<u>(0,004)</u>

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/06/2019	31/12/2018
	€'000	€'000
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	334.577	344.871
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	78.646
Προσθήκες	9.633	8.544
Εκποιήσεις και διαγραφές	(9.160)	(87.889)
Μεταφορές	-	15
Επανεκτίμηση	-	(9.610)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>335.050</u>	<u>334.577</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	64.622	132.417
Επιβάρυνση για την περίοδο/έτος	6.500	10.942
Ζημία από απομείωση	-	6.390
Εκποιήσεις και διαγραφές	(9.066)	(74.647)
Επανεκτίμηση	-	(10.480)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>62.056</u>	<u>64.622</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>272.944</u>	<u>269.955</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30/06/2019	31/12/2018
	€'000	€'000
Τιμή κτίσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.567	1.012
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	426
Προσθήκες	71	129
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.638</u>	<u>1.567</u>
Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	989	840
Επιβάρυνση για την περίοδο/έτος	86	149
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.075</u>	<u>989</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>563</u>	<u>578</u>

11. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2019	31/12/2018
	€'000	€'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>56.030</u>	<u>29.803</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(3.488)</u>	<u>(5.646)</u>
	<u>52.542</u>	<u>24.157</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,76% (31/12/2018: 2,76%).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

11. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €3.161 χιλιάδων (31/12/2018: €2.687 χιλιάδων).

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	85.000	85.000
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	9.211	9.211

13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	14.741	14.668
Άλλα δάνεια	679	686
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.230	2.670
	<u>20.650</u>	<u>18.024</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	170.097	178.370
Άλλα δάνεια	1.200	1.200
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	46.704	49.901
	<u>218.001</u>	<u>229.471</u>
Σύνολο	<u><u>238.651</u></u>	<u><u>247.495</u></u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια και υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Εντός 1 έτους	20.650	18.024
Μεταξύ 1 και 5 ετών	64.923	71.358
Πέραν των 5 ετών	153.078	158.113
Σύνολο	<u><u>238.651</u></u>	<u><u>247.495</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	247.495	218.544
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	57.504
Καθαρή ζημία/(κέρδος) από αναδιάρθρωση δανεισμού	299	(11.305)
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(12.995)	(25.120)
Χρεωστικοί τόκοι	3.852	7.872
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 31 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	238.651	247.495

Τα πιο πάνω τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι σε Ευρώ, και φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 2,91% (31/12/2018: 2,92%).

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα, πλοία και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις €3.161 χιλιάδων (31/12/2018: €2.687 χιλιάδων).

Κατά τις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διαφόρων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος ύψους €8.207 χιλιάδων, εκ των οποίων €6.869 χιλιάδες αφορούν τραπεζικά δάνεια και €1.338 χιλιάδες τραπεζικά παρατραβήγματα,
- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €7.548 χιλιάδων, εκ των οποίων €6.412 χιλιάδες αφορούν τραπεζικά δάνεια και €1.136 χιλιάδες τραπεζικά παρατραβήγματα,

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος ύψους €18.666 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας ύψους €17.407 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Αναδιάρθρωση δανεισμού Celestyal και κυριότητα μετοχών

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αποκτήσει την ιδιοκτησία όλων των μετοχών της Celestyal (βλέπε σημείωση 21). Η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Celestyal, οι οποίες σταδιακά και κάτω υπό συγκεκριμένους όρους, θα μειώνονται σημαντικά.

Επιπλέον, η συμφωνία προβλέπει την εφαρμογή του μηχανισμού “cash sweep” όπου το συγκρότημα της Celestyal έχει την υποχρέωση να προχωρήσει σε πρόσθετες αποπληρωμές εάν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα μετρητών. Στο πλαίσιο αυτό, το συγκρότημα της Celestyal πραγματοποίησε πρόσθετες αποπληρωμές συνολικής αξίας €3,6 εκ. Αυτό οδήγησε σε τροποποίηση και επανυπολογισμό της δίκαιης αξίας προκύπτοντας ζημία €299 χιλιάδων για το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Με βάση τη συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού, το συγκρότημα της Celestyal ανέλαβε την υποχρέωση πώλησης δύο εκ των πλοίων του. Η πώληση και των δύο πλοίων έχει ήδη διεκπεραιωθεί και τα σχετικά έσοδα χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή δανεισμού και εμπορικών πιστωτών.

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο και τις προβλέψεις που έγιναν, οι οποίες επιβεβαιώθηκαν από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο (Independent Business Review - IBR) και σταδιακά επιτυγχάνονται, ο αναδιρθρωμένος δανεισμός θα εξυπηρετείται από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Celestyal.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΕξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις – Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του Συγκροτήματος παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Με βάση τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίσθηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €51.934 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2019 (31 Δεκεμβρίου 2018: €52.571 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

14. ΑΛΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.122	24.473
Αποπληρωμές	(1.152)	(2.304)
Τόκοι που πιστώθηκαν	454	953
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>22.424</u>	<u>23.122</u>

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
Κρατικές χορηγίες	<u>3.290</u>	<u>3.327</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	114	114
Μεταξύ 1 και 5 ετών	433	433
Πέραν των 5 ετών	2.743	2.780
	<hr/>	<hr/>
	<u>3.290</u>	<u>3.327</u>

Οι κρατικές χορηγίες αφορούν χορηγίες που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές χορηγίες δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν €57 χιλιάδες (30/06/2018: €57 χιλιάδες).

16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατείχε στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.»).

Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαψε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση. Κατά την ταξινόμηση της επένδυσης ως κατεχόμενης προς πώληση, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €233 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης ύψους €16.383 χιλιάδων και της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης ύψους €16.150 χιλιάδων.

Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 18 Απριλίου 2019.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019 έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και κάτω από τους ίδιους όρους, όπως αυτές διεξήχθησαν κατά τη διάρκεια του 2018.

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.291	1.779
Δικαιώματα χρήσης χώρου	59	58
Υπηρεσίες διαχείρισης	37	32
Τουριστικές υπηρεσίες	12	5
	<hr/> 1.399	<hr/> 1.874
<i>Κοινοπραξία</i>		
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	96
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	403
Τουριστικές υπηρεσίες	-	1
	<hr/> -	<hr/> 500

(β) Αγορές υπηρεσιών

	30/06/2019 €'000	30/06/2018 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Τεχνολογική υποστήριξη	400	186
Υπηρεσίες διαχείρισης	263	14
Τουριστικές υπηρεσίες	34	72
	<hr/> 697	<hr/> 272
<i>Κοινοπραξία</i>		
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	36
Τουριστικές υπηρεσίες	-	5
	<hr/> -	<hr/> 41

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	30/06/2018 €'000	30/06/2018 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:		
- Αμοιβή	849	888
- Εισφορές εργοδότη	22	19
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	12	12
Λοιπά συγγενικά μέρη:		
- Αμοιβή	275	482
- Εισφορές εργοδότη	7	21
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	37	30
	<hr/> 1.202	<hr/> 1.452

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους

	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας - Εμπορικά υπόλοιπα	213	273
<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας - Εμπορικά υπόλοιπα	(631)	(716)
Σύνολο	<u>(418)</u>	<u>(443)</u>
	30/06/2019 €'000	31/12/2018 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Βραχυπρόθεσμα	213	273
<i>Πληρωτέα</i>		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(631)</u>	<u>(716)</u>

18. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Το Συγκρότημα μισθώνει κατά κύριο λόγο ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά περιλαμβάνουν επιλογές παράτασης. Οι πληρωμές μισθωμάτων που αναλογούν σε επιλογές παράτασης που είναι εύλογα βέβαιο ότι θα εξασκηθούν από το Συγκρότημα, περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 σε μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση “Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης” και “Υποχρεώσεων από μισθώσεις” ύψους €270.950 χιλιάδων την 1η Ιανουαρίου 2019. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, το Συγκρότημα σύναψε σύμβαση μίσθωσης για ακόμα τρεις ξενοδοχειακές μονάδες στην Πάφο εκ των οποίων τα ενοίκια δύο από αυτών των μονάδων είχαν ημερομηνία έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

18. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως “Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων” έχουν επαναταξινομηθεί στα “Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης”.

2019	30/06/2019 €
Τιμή κτίσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου (αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16)	270.950
Μεταφορά από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	18.819
Προσθήκες	21.502
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>311.271</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-
Επιβάρυνση περιόδου	6.695
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>6.695</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 30 Ιουνίου	<u>304.576</u>

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως εξής:

	Εντός 1 έτους €000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €000	Πέραν των 5 ετών €000	Σύνολο €000
30/06/2019				
<i>Μισθώσεις ξενοδοχειακών μονάδων</i>	17.460	54.774	218.715	290.949
<i>Άλλες μισθώσεις</i>	365	848	15	1.228
<i>Σύνολο</i>	<u>17.825</u>	<u>55.622</u>	<u>218.730</u>	<u>292.177</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Προέκυψαν διαφορές ανάμεσα στις ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της 31 Δεκεμβρίου 2018 και τις υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019 σύμφωνα με το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16 λόγω των νέων συμβάσεων μίσθωσης αποπληρωτέες από 1 Ιανουαρίου 2019 καθώς επίσης και από διαφορές στον τρόπο υπολογισμού των μισθώσεων, οι κυριότερες εκ των οποίων είναι οι εξής:

- τα μελλοντικά μισθώματα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο δανεισμού
- γίνονται υποθέσεις αναφορικά με την επέκταση της διάρκειας μισθώσεων για τις οποίες το Συγκρότημα έχει την επιλογή να προχωρήσει σε ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης
- όπου υπάρχει όρος σχετικός με αύξηση των μισθωμάτων, η αύξηση αυτή έχει εφαρμογή στα μελλοντικά μισθώματα την εκάστοτε ημέρα της αναπροσαρμογής.

Το Συγκρότημα μισθώνει κατά κύριο λόγο ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά περιλαμβάνουν επιλογές παράτασης. Οι πληρωμές μισθωμάτων που αναλογούν σε επιλογές παράτασης που είναι εύλογα βέβαιο ότι θα εξασκηθούν με βάση την εκτίμηση του Συγκροτήματος, περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 σε μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση “Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης” και “Υποχρεώσεων από μισθώσεις” ύψους €270.950 χιλιάδων την 1η Ιανουαρίου 2019. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, τόκοι ύψους €3.428 χιλιάδων περιλαμβάνονται στα έξοδα χρηματοδότησης και πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές ύψους €3.707 χιλιάδων.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	24.444	7.180
Άλλες απαιτήσεις	2.391	1.102
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	26.835	8.282
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(1.101)	(1.101)
	25.734	7.181
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	12.436	7.144
	38.170	14.325

LOUIS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες πίστωσης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η παρεχόμενη πίστωση είναι 30-60 μέρες

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2018. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα επαναξιολόγησε τον πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών εισπρακτέων στις 30 Ιουνίου 2019 και δεν σημειώθηκε σημαντική διαφοροποίηση, με αποτέλεσμα να καταλήξει ότι τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ισχύουν και για το πρώτο εξάμηνο του 2019. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι οι τυχόν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν στις 30 Ιουνίου 2019 είναι αμελητέες καθώς οι υφιστάμενες προπληρωμές, κυρίως από τουριστικούς πράκτορες, υπερκαλύπτουν τα υπόλοιπα στις 30 Ιουνίου 2019.

21. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αυξήσει το συμμετοχικό της δικαίωμα στη Celestyal από 51% στο 100%, αποκτώντας τον έλεγχο της Celestyal. Η Celestyal λογίστηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι τις 12 Ιουνίου 2018, ενώ από τις 13 Ιουνίου 2018 ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι πιο κάτω πληροφορίες για την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας υποβλήθηκαν σε έλεγχο κατανομής της τιμής αγοράς (purchase price allocation) από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο.

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Η διαδικασία ήταν ακόμα σε εξέλιξη όταν και ανακοινώθηκαν τα πιο κάτω αποτελέσματα την 30 Ιουνίου 2018, λόγω της πρόσφατης ολοκλήρωσης της αναδιάρθρωσης δανεισμού.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

21. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

	13/06/2018 €'000
Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	
Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	77.702
Άλλες επενδύσεις	8
Αποθέματα	5.089
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.945
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.765
	<hr/> 102.527
Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν	
Δανεισμός	57.505
Αναβαλλόμενο εισόδημα	9.831
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24.762
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	7.582
Οφειλόμενη φορολογία	796
	<hr/> 100.476
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	<hr/> <hr/> 2.051

Όταν και ολοκληρώθηκε και οριστικοποιήθηκε επισήμως οι δίκαιες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας ήταν τα εξής:

	13/06/2018 €'000
Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	
Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	78.646
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	426
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8
Αποθέματα	3.362
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.499
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	554
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.211
	<hr/> 101.724
Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν	
Δανεισμός	57.504
Συμβατικές υποχρεώσεις	9.831
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25.373
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	6.971
Οφειλόμενη φορολογία	796
	<hr/> 100.475
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	<hr/> <hr/> 1.249

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

21. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας

Το κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας που προκύπτει από την απόκτηση της θυγατρικής και ως αποτέλεσμα μη καταβολής τιμήματος από το Συγκροτήμα, αναγνωρίστηκε ως ακολούθως:

	13/06/2018
	€'000
Δίκαιη αξία της προηγούμενης συμμετοχής στη Celestyal	637
Δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	<u>(1.249)</u>

Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας (612)

Από την επαναμέτρηση στη δίκαιη αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στο 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal προέκυψε κέρδος ύψους €637 χιλιάδων (€637 χιλιάδες μείον μηδενική λογιστική αξία).

Το κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας προέκυψε κυρίως λόγω της αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία έγινε παράλληλα με την απόκτηση της θυγατρικής.

Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας

Το κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	13/06/2018
	€'000
Κέρδος από επαναμέτρηση στη δίκαιη αξία της προηγούμενης συμμετοχής στη Celestyal	637
Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας	<u>612</u>

Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας 1.249

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

22. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2019 %	31/12/2018 %
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	65,211	65,211
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	1,972	1,972
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει τις συμμετοχές των εταιρειών Clin Company Ltd και Capital L Ltd με ποσοστά 64,937% και 0,013%, αντίστοιχα, των οποίων ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.

23. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 65,211%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθεί για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή του αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 11, 13 και 14, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους 16.4 εκ. και 51,2 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν το εν λόγω ποσό ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2019 ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά του. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 11 και 13, αντίστοιχα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ, Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου και Δολάρια Καναδά. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών και τις Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου κατά τη διάρκεια του 2019 δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού η καθαρή έκθεση της Εταιρείας σε αυτά τα νομίσματα είναι περιορισμένη.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας (συνέχεια)

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπερικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση (“arrest”), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δεν θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

25. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2019, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €66 χιλιάδων (31/12/2018: €161 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €44 χιλιάδων (31/12/2018: €44 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €481 χιλιάδων (31/12/2018: €481 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €3.266 χιλιάδων (31/12/2018: €3.071 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Δέσμευση μετρητών ύψους €331 χιλιάδων (31/12/2018: €326 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προ όφελος του Διεθνή Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association – IATA).
- (vi) Δέσμευση μετρητών ύψους €15 χιλιάδων (31/12/2018: €15 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- (vii) Εγγυήσεις ύψους €944 χιλιάδων (31/12/2018: €1.327 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

25. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- (viii) Εγγυήσεις ύψους €127 χιλιάδων (31/12/2018: €127 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (ix) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €5,2 εκ. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές.
- (x) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης. Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης.

Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμωνων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Η διαδικασία ετοιμασίας έκθεσης από τους πραγματογνώμονες σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης αναμένετε να διαρκέσει τουλάχιστον οκτώ μήνες. Οι δικαστικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα ευρήματα των πραγματογνώμωνων. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

25. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- (xi) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

25. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσεως.

(xii) Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €16,5 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €10,9 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €6,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου,

(xiii) Στις 30 Ιουνίου 2019, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων ανέρχονταν σε €760 χιλιάδες (31/12/2018: €2.100 χιλιάδες).

(xiv) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

LOUIS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

25. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- (xv) Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, μόνο μια απόφαση εκδόθηκε από το δικαστήριο σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT. Το Διοικητικό Δικαστήριο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και δήλωσε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Περαιτέρω αποφάσεις αναμένεται να εκδοθούν. Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €17,1 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

LOUIS PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019