

LOUIS PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

LOUIS PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 13
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	14 - 38
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	39 - 48
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	49
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	50
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	51
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	52 - 53
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	54
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	55
Κατάσταση συνολικών εσόδων	56
Κατάσταση οικονομικής θέσης	57
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	58
Κατάσταση ταμειακών ροών	59
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	60 - 180

LOUIS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Ιάσων Περγίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Μαυρέλλης Θεόδωρος Μίντλεντον Γιώργος Λυσιώτης Τάκης Ταουσιάνης Κλεοπάτρα Κιττή
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Λ. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Λ. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τάσσοι Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσάφινης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ρούσσοι & Χατζηδημητρίου Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP Watson Farley & Williams Law Offices Deucalion REDIADIS LP Phinopoulou Legal Practice S. Sampson & Associates LLC L.G. Zambartas LLC Foreman Friedman Co-effort Law Firm Asemlex
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Societe Generale Bank – Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank S.A. Alpha Bank Cyprus Ltd DVB Bank America N.V. Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG Barclays Bank PLC AstroBank Ltd Cyprus Development Bank P.C.Ltd Bank of Montreal HSBC France Chase Bank USA
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112 Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής	HE99429

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (Ι)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 49 μέχρι 180:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ιάσων Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Κλεοπάτρα Κιττή	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	.....
Σταύρος Ρώσος	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	.....

Λευκωσία, 22 Ιουνίου 2020

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν κατείχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ή κοινοπραξίες.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2019 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο και την Ελλάδα, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Επίσης δραστηριοποιείται στην ιδιοκτησία, τη ναύλωση σε τρίτους, εμπορική και τεχνική διαχείριση κρουαζιερόπλοιων, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων, καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της Celestyal Cruises Ltd ("Celestyal"), στην οποία η Louis Plc συμμετείχε κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, από τις 13 Ιουνίου 2018. Κατά τη διάρκεια του 2019, τα δύο κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος λειτούργησαν υπό την επωνυμία Celestyal σε δύο διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές (Αιγαίο και ανατολική Μεσόγειο) προσφέροντας ξεχωριστά δρομολόγια.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οικονομική ανάλυση

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 49 και 55 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, αντίστοιχα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2019 παρουσίασε αύξηση κατά €35,4 εκ. (+19,7%) σε σχέση με το 2018, κυρίως λόγω συμπερίληψης των αποτελεσμάτων της Celestyal για ολόκληρο το 2019 (2018: από τις 13 Ιουνίου 2018 και μετέπειτα). Η αύξηση στα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες για το 2019 ανήλθε στα €6 εκ. περίπου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)***Καθαρό κέρδος*

Το ενοποιημένο καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2019 στα €18,2 εκ. σε σύγκριση με €30,2 εκ. κατά την προηγούμενη χρονιά. Υπήρξε δηλαδή μια σημαντική μείωση κατά €12,0 εκ. Αυτό οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες που επίδρασαν αρνητικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος:

- η υιοθέτηση από την 1 Ιανουαρίου 2019 του νέου Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 (ΔΠΧΑ – IFRS 16) σε σχέση με τις μισθώσεις ξενοδοχείων και άλλων ακινήτων που επέφερε επιπρόσθετη ζημία ύψους €6,6 εκ.
- στα έξοδα διάσπασης και άλλα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους και σχετίζονται με την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα συνολικού ύψους €2,4 εκ.
- η αύξηση της φορολογίας ύψους €5,4 εκ. κυρίως λόγω της μείωσης αναβαλλόμενης φορολογίας και προνοιών προηγούμενων ετών κατά τη διάρκεια του 2018
- η ζημία από απομείωση στην αξία των πλοίων ύψους €14 εκ.
- και, τον Σεπτέμβριο του 2019, λόγω της πτώχευσης του τουριστικού πράκτορα Thomas Cook, το Συγκρότημα διέγραψε εισπρακτέα ύψους €0,7 εκ. στα διοικητικά έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ως αντιστάθμισμα, επίδρασε θετικά το κέρδος από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Celestyal ύψους €17 εκ.. Επίσης, περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα για το έτος 2018 κέρδος ύψους €11,3 εκ. που προέκυψε από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, κέρδος ύψους €1,2 εκ. που προέκυψε από την απόκτηση του επιπλέον 49% των μετοχών της Celestyal, ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων ύψους €6,4 εκ. και καθαρή ζημία ύψους €3,4 εκ. από την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης από την μια η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και από την άλλη η αναγνώριση μιας υποχρέωσης που προκύπτει από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες (μικρότερες των 12 μηνών) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας.

Σημειώνεται ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 δεν επηρεάζει και δεν διαφοροποιεί τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος. Η αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα του έτους που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019, θα αντιστραφεί σε μεταγενέστερες περιόδους κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και θα επιφέρει θετική επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

EBIDTAR

Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR) για το 2019 παρουσίασαν αύξηση της τάξεως των €6,3 εκ. (+10%) που κυρίως προήλθε από τη συμπερίληψη της Celestyal στα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2019 (2018: από τις 13 Ιουνίου 2018). Συγκεκριμένα, τα κέρδη αυτά φέτος ανήλθαν στα €69 εκ. σε σύγκριση με €62,6 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο και αυτό παρά την μείωση των λειτουργικών κερδών των ξενοδοχείων κατά €1,3 εκ.. Σημειώνεται ότι στα λειτουργικά κέρδη των ξενοδοχείων συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα διάσπασης και άλλα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους και σχετίζονται με την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα ύψους €2,4 εκ..

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)***Καθαρή θέση και Δανεισμός*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπερέβαιναν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €62,0 εκ., ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €9,1 εκ.. Επιπρόσθετα, τα πιο πάνω γεγονότα συνέτειναν στη σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €504,8 εκ. (2018: €360,4 εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ήταν €29,1 εκ. (2018: €9 εκ.). Η σημαντική αύξηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων οφείλετε κυρίως στην αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Επίσης κατά την διάρκεια του έτους παρουσιάζεται σημαντική μείωση στον δανεισμό του Συγκροτήματος ύψους €64,9 εκ. ως αποτέλεσμα της μακροπρόθεσμης στρατηγικής του Συγκροτήματος προς τον στόχο αυτό.

Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους δείκτες:

Δείκτης	Αλλαγή %	2019 €'000	2018 €'000
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	(40)	9 ημέρες	15 ημέρες
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	8	5,22 φορές	4,83 φορές
Κάλυψη τόκων	(31)	3,54 φορές	5,12 φορές
Ποσοστό πληρότητας - ξενοδοχειακές δραστηριότητες	(6)	77,7%	82,9%
Ποσοστό πληρότητας - ναυτιλιακές δραστηριότητες	(4)	81,7%	85,3%

Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / πωλήσεις) x 365)

Οι ημέρες των εμπορικών εισπρακτέων παραμένουν σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα για το Συγκρότημα και αυτό οφείλεται στην ορθή αξιολόγηση των πελατών και της συνεχούς προσπάθειας για την έγκαιρη είσπραξη των υπολοίπων τους από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος. Η σημαντική βελτίωση του δείκτη οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των πωλήσεων.

Δείκτης καθαρού δανεισμού προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος κυρίως λόγω της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Η επίδραση αυτή δεν επηρεάζει τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος συνέχισε τη συνετή διαχείριση των οικονομικών του Συγκροτήματος στοχεύοντας σε μεγαλύτερο κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων σε σχέση με τον καθαρό δανεισμό, ο οποίος μειώθηκε σημαντικά σε σχέση με το 2018.

Δείκτης κάλυψης τόκων (κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων / τόκοι πληρωτέοι)

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος κυρίως λόγω της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Η επίδραση αυτή δεν επηρεάζει τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος συνέχισε τη συνετή διαχείριση των οικονομικών του Συγκροτήματος στοχεύοντας σε μεγαλύτερο κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων σε σχέση με τα καθαρά έξοδα τόκων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Βασικοί οικονομικοί δείκτες (συνέχεια)

Ποσοστό πληρότητας - ξενοδοχειακές δραστηριότητες (σύνολο καταληφθέντων δωματίων ως ποσοστό του συνόλου διαθέσιμων δωματίων)

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της μείωσης πληρότητας σε σχέση με τα διαθέσιμα δωμάτια και το χρόνο λειτουργίας των ξενοδοχείων.

Ποσοστό πληρότητας - ναυτιλιακές δραστηριότητες (ημέρες επιβατών ως ποσοστό των ημερών χωρητικότητας (καμπίνες x 2))

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της μείωσης πληρότητας σε σχέση με τις ημέρες χωρητικότητας και το χρόνο λειτουργίας των πλοίων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ, ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2019 (2018: €-).

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΠΧΑ 16

Οι επιπτώσεις στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, αλλά και στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την υιοθέτηση κατά τη διάρκεια του έτους του ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζονται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αλλά και στην οικονομική ανάλυση όπως παρουσιάζεται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Πώληση μετοχών στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια του 2018 η Louis Plc υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατείχε στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαυε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 18 Απριλίου 2019. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Συμφωνία πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχήν συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες αφορούν το «Grand Hotel» και «Coreyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη. Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 τα περιουσιακά στοιχεία και οι άμεσα συνδεδεμένες υποχρεώσεις των εν λόγω ξενοδοχείων ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση (σημείωση 13).

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Η μη ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης εντός του 2019 οφείλεται στις χρονοβόρες διαδικασίες για την τελική έγκριση της μερικής διάσπασης που αποτελούσε προαπαιτούμενο όρο της συμφωνίας. Το Συγκρότημα θα συνεχίσει να λειτουργεί τα πιο πάνω ξενοδοχεία τουλάχιστον για το 2020 στα πλαίσια σχετικής σύμβασης.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στις σημείωση 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, εταιρεία κάτω από κοινό έλεγχο συγχωνεύτηκε με θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή και Ελληνική οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 45 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιερόπλοιων εμπλεκεί σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση ("arrest"), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους.

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της έξαρσης της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στις σημειώσεις 45 και 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε υποκατάστημα στον Πειραιά και μέσω θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα και στα νησιά Ζάκυνθο, Κέρκυρα, Κρήτη, Μύκονο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες χώρες μέσω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Από τις 24 Ιανουαρίου 2020, αφότου ολοκληρώθηκε η πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Κέρκυρα, Ζάκυνθο και Κρήτη, το Συγκρότημα θα λειτουργεί μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα, Κέρκυρα, Κρήτη και Μύκονο.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13 και 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

Όσον αφορά τον τομέα των κρουαζιέρων, μέσα στους στόχους του συγκροτήματος της Celestyal είναι η εδραίωση των εργασιών της με τη δική της επωνυμία (own brand operations), καθώς και η εκμετάλλευση των κρουαζιερόπλοιων ολόχρονα, κάτι που θα οδηγήσει και στη μείωση της εποχικότητας.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από την επίδραση της εξάπλωσης του κορωνοϊού (Covid-19).

Επίδραση από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19)

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού Covid-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα περιορισμού. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδρασή της στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα. Είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστηρικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία και ως αποτέλεσμα και στον ξενοδοχειακό τομέα αλλά και σε εκείνο των κρουαζιέρων. Η τουριστική βιομηχανία έχει διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα.

Η προβλεπόμενη εξέλιξη των αποτελεσμάτων από εργασίες για το 2020 διαγράφεται αρνητική και ζημιογόνα. Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας κυρίως λόγω των ακόλουθων παραγόντων:

- το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και Ελλάδας αλλά και Διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις πρόσφατες εξελίξεις αλλά και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID -19)
- η εποχικότητα που θα παρουσιάσει ο ιός ενδέχεται να επηρεάσει την εξάπλωση του, δηλαδή το κατά πόσο εξασθενεί τους καλοκαιρινούς μήνες όπου οι θερμοκρασίες είναι πιο ψηλές
- η αποτελεσματικότητα της επιστημονικής κοινότητας στην ανάπτυξη φαρμάκων/εμβολίου για την αντιμετώπιση του ιού
- η ανθεκτικότητα των Εθνικών Συστημάτων Υγείας επηρεάζει τους οικονομικούς δείκτες εφόσον θα χρειαστούν επιπλέον κονδύλια για τη στήριξη του Συστήματος για την περίθαλψη των νοσούντων
- οι μακροοικονομικές αντοχές των κρατών που θα κληθούν να στηρίξουν τις οικονομίες τους μέσω προγραμμάτων επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Επίδραση από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) (συνέχεια)*

- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου και Ελλάδας όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε προσωρινή αναστολή των βασικών επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων από τις 16 Μαρτίου 2020, καθώς όλα τα ξενοδοχεία τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα παραμένουν κλειστά, ενώ τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος βρίσκονται ανενεργά στο λιμάνι του Πειραιά. Λόγω της σημαντικής μείωσης των κρουσμάτων Κορωνοϊού στην Κύπρο από τις 4 Μαΐου άρχισε η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων που είχαν επιβληθεί. Από τις 9 Ιουνίου, όπως ανακοινώθηκε μετά την πρόσφατη συνεδρίαση του Υπουργικού Συμβουλίου, εφαρμόζονται περαιτέρω χαλαρώσεις με την επαναλειτουργία εμπορικών κέντρων, αεροδρομίων, λιμανιών για εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, των υπηρεσιών εστίασης για τους εσωτερικούς τους χώρους βάσει των τετραγωνικών τους μέτρων, των εσωτερικών χώρων των ξενοδοχείων, θεάτρων και κινηματογράφοι ανοιχτού τύπου πάλι βάσει των τετραγωνικών τους μέτρων, των αθλητικών πρωταθλημάτων χωρίς φιλάθλους. Ως αποτέλεσμα αυτής της θετικής εξέλιξης το Συγκρότημα προγραμματίζει την λειτουργία συγκεκριμένων ξενοδοχείων από τον Ιούλιο του 2020.

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών του ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο αφού απώτερος στόχος είναι η επαναλειτουργία των ξενοδοχείων και των πλοίων όταν οι συνθήκες το επιτρέψουν.

Περισσότερες πληροφορίες για την επίδραση αυτή γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 45 και 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Επίδραση από την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)

Το Ηνωμένο Βασίλειο εξήλθε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) στις 31 Ιανουαρίου 2020. Η απόφαση αυτή έχει αρνητικό αντίκτυπο στον τουρισμό στην Κύπρο και την Ελλάδα λόγω της μείωσης των κρατήσεων από τουριστικούς πράκτορες του Ηνωμένου Βασιλείου.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδρεύουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων.

Μισθώσεις ξενοδοχειακών μονάδων

Κατά τη διάρκεια του 2020 υπογράφηκε η σύμβαση μίσθωσης του ξενοδοχείου Asterion, ενός νέου ξενοδοχείου 67 δωματίων στην περιοχή των Χανίων της Κρήτης. Το ξενοδοχείο δεν αναμένεται να λειτουργήσει για το 2020 κυρίως λόγω του κορωνοϊού.

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλίου, την μείωση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Β (III και IV) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2019 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση. Σχετική είναι και η σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 17 Ιουνίου 2020 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 38 και 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου και κα Κλεοπάτρα Κιττή, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την Επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διεξάγουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 35 και 40, αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα συγγενικά τους μέρη και τα όργανα διοίκησης είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την διάρκεια αυτής της αξιολόγησης έχει ληφθεί υπόψη και η αρνητική επίδραση στις εργασίες του Συγκροτήματος λόγω του Covid-19. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern). Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 44 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούσαν σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή κατά την διάρκεια του έτους. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("Κώδικας" ή "ΚΕΔ") που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί. Ο Κώδικας είναι αναρτημένος και στον ιστοχώρο της Εταιρείας και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2019 παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Η παρούσα έκθεση και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανακοινώνονται και είναι αναρτημένες στους ιστοχώρους του ΧΑΚ και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και η συναφής επεξηγηματική κατάσταση καταρτίζεται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνει θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 38 και 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΜΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Στις 2 Ιουνίου 2017, τέθηκε σε ισχύ ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2017, σκοπός του οποίου είναι η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/95/ΕΕ όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών και πληροφοριών για την πολυμορφία.

Η Έκθεση Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το 2019 θα δημοσιοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 22 Ιουνίου 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α****I. Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Louis plc (η “Εταιρεία”), ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ” ή “Κώδικα”) (στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία) εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε και εκδόθηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Τον Ιανουάριο του 2019 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει προχωρήσει με την έκδοση της 5ης Έκδοσης του ΚΕΔ αντικαθιστώντας τον Κώδικα που είχε εκδοθεί τον Απρίλιο του 2014. Οι τροποποιήσεις αφορούσαν το νέο παράρτημα 3 (Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης) το οποίο περιλαμβάνει τροποποιήσεις στις πρόνοιες Γ.3.1 για τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου, Β.3.6 που αφορά τις αμοιβές των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Συμβούλων και Α.1.12 που αφορά το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις τροποποιήσεις της 5ης Έκδοσης του ΚΕΔ με ισχύ από τον Ιανουάριο του 2019.

ΜΕΡΟΣ Β**II. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η παράγραφος Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι. Η Εταιρεία ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3, αφού θεωρεί τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανεξάρτητο. Η θέση της Εταιρείας για το θέμα της ανεξαρτησίας του κ. Χρίστου Μαυρέλλη παρατίθεται πιο κάτω:

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για περίοδο πέραν των δέκα (10) ετών αφού διορίστηκε κατά την ίδρυσή της στο πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το Δεκέμβριο του 1998. Ο κ. Μαυρέλλης, το βιογραφικό του οποίου παρατίθεται πιο κάτω, είναι ένας καταξιωμένος επαγγελματίας ο οποίος με τη μέχρι στιγμής συνεργασία του δεικνύει ότι δεν είναι χαρακτήρας ο οποίος είναι επιρρεπής σε επηρεασμό των θέσεων και της όλης στάσης που τηρεί στην αντιμετώπιση θεμάτων. Επομένως, ο κ. Μαυρέλλης θεωρείται ότι είναι πραγματικά Ανεξάρτητος ενώ παράλληλα οποιαδήποτε συνεργασία του Δικηγορικού του Γραφείου με το Συγκρότημα είναι πολύ μικρή και θεωρείται ασήμαντη, τόσο για το μέγεθος του δικού του Γραφείου, όσο και για το μέγεθος της Εταιρείας.

Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια του ΚΕΔ για τον ορισμό Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους, καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν συνολικά από οκτώ (8) μέλη: τον Πρόεδρο (Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), δύο (2) Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τέσσερις (4) Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα (1) Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΚΕΔ. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον ΚΕΔ, αναδιάρθρωσε τις Επιτροπές Ελέγχου, Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29 Νοεμβρίου 2018 εγκαθιδρύθηκε Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Κατά τη διάρκεια του 2019, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε έξι (6) φορές, η Επιτροπή Διορισμών καμία φορά, η Επιτροπή Αμοιβών τρεις (3) φορές, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων τέσσερις (4) φορές, και η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης δύο (2) φορές. Ο Πρόεδρος της κάθε Επιτροπής ενημέρωνε το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ παράλληλα, τα πρακτικά των συνεδριάσεών της κοινοποιούντο από τον Γραμματέα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός. Τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος απαρτίζουν μαζί με τον Πρόεδρο οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, κκ. Ιάσων Περγίδης - Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels και Λούης Λοΐζου, καθώς επίσης και ο κ. Κρίς Θεοφιλίδης – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής (CEO) της Celestyal Cruises.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι (6) φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2019, έγιναν έξι (6) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία, που υλοποιεί ο Γραμματέας, την επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας (Κανονισμός 84) αλλά και όπως απαιτείται από τις διατάξεις του ΚΕΔ, το ένα τρίτο (1/3) των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία (3) χρόνια. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου και κα Κλεοπάτρα Κιττή. Οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου και κα Κλεοπάτρα Κιττή είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 25 Απριλίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου - Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός

1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)

Ο Κωστάκης Λοΐζου είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών “Λούης” (CLIN Company, Louis Travel, LGS Handling, 4th GL PRODATA, Louis Catering Services etc) και Πρόεδρος της Louis Plc (Louis Hotels, Celestyal Cruises). Από το 1989 είναι ο Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας στην Κύπρο.

Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε ποικίλα Διοικητικά Συμβούλια φορέων της Κυπριακής επιχειρηματικότητας και τουριστικής βιομηχανίας όπως ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων, ο Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, ο Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, το Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο Κύπρου, η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, το Κυπριακό Ναυτικό Επιμελητήριο, ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, το Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, το Κυπριακό Διυλιστήριο, η Alpha Bank, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, ο Ροταριανός Όμιλος, ο Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος και άλλα.

Έχει τιμηθεί από την Ουγγρική κυβέρνηση με την ανώτατη διάκριση των «Commander’s Cross with Star of the Order of Merit» και «Commander’s Cross of the Order of Merit», καθώς και με το μετάλλιο “Pro Auxilio Civium Hungarorum”. Έχει τιμηθεί επίσης από τη Δημοκρατία της Πολωνίας με το “Cavalier’s Cross of the Order of Merit”.

Του έχουν απονεμηθεί διάφορα βραβεία και τιμητικές αναγνωρίσεις μεταξύ των οποίων: Ο Παγκόσμιος Σύνδεσμος Συμβούλων Τουρισμού του έχει απονείμει το 2005 το βραβείο «Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό». Η Συνομοσπονδία των Εθνικών Συνδέσμων Ξενοδοχείων, Εστιατορίων και Καφετεριών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (HOTREC) του έχει απονείμει το 2012 το βραβείο του Ευρωπαϊκού Ιδρύματος Φιλοξενίας «EHF Award». Η Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιερόπλοιων και Φορέων Ναυτιλίας (ΕΕΚΦΝ) τον έχει τιμήσει το 2014 «για τη μεγάλη του συμβολή στην ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα». Η TUI, ο μεγαλύτερος τουριστικός οργανισμός στον κόσμο, τον έχει τιμήσει στις αρχές Νοεμβρίου του 2018 με το Special Recognition Award για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη του τουρισμού. Τον Νοέμβριο 2018, τιμήθηκε επίσης από τον Επιχειρηματικό Σύνδεσμο Κύπρου-Ελλάδας για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη της οικονομίας στην Ελλάδα. Τον Δεκέμβριο 2018 βραβεύθηκε από την Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς με το ανώτατο παράσημο, το χρυσό μετάλλιο του πολιούχου της πόλης Αγίου Σπυρίδωνος για την σημαντική του προσφορά στο φιλανθρωπικό έργο που επιτελεί η Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς. Τον Οκτώβριο 2019, βραβεύτηκε από το ΚΕΒΕ σαν Business Leader στην κατηγορία Τουρισμός, Εστίαση και Ψυχαγωγία και τον Ιανουάριο του 2020 βραβεύτηκε και πάλι από την ΕΕΚΦΝ για τη συνολική του συνεισφορά στην ελληνική κρουαζιέρα. Υπήρξε εισηγητής σε μεγάλο αριθμό διεθνών τουριστικών συνεδρίων και έχει συγγράψει αριθμό άρθρων για τον τουρισμό.

Ο Κωστάκης Λοΐζου γεννήθηκε στη Λεμεσό και κατοικεί στη Λευκωσία. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων σε Λονδίνο και Γενεύη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι****2. Ιάσων Περδίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στη Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων και Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Louis. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, όπου σήμερα κατέχει τη θέση του Γραμματέα. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης, υπήρξε μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

3. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στη Διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάχθηκε στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Louis κατέχοντας για σειρά ετών τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Louis. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου.

Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι**4. Χρίστος Μαυρέλλης**

Γεννήθηκε το 1946. Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής το 1969. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Από το 1972 μέχρι το 1982 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα, από το 1978, ως συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι σήμερα ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνétairos στη δικηγορική εταιρεία Χρύση Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Διετέλεσε για περισσότερα από οκτώ χρόνια Αντιπρόεδρος στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA). Από το 2017 κατέχει την θέση του προέδρου της Εθνικής Αρχής Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνο. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων δημόσιων εταιρειών και πολλών ιδιωτικών εταιρειών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)****5. Γιώργος Λυσιώτης**

Γεννήθηκε το 1969. Με την ολοκλήρωση των σπουδών του στα Οικονομικά, εργάστηκε για τέσσερα έτη στο Λονδίνο με τον ελεγκτικό οίκο Deloitte αποκτώντας τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στην συνέχεια ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλη εμπορική εταιρεία, ενώ εξειδικεύτηκε σε θέματα εταιρικής χρηματοδότησης (corporate finance) και διαχείρισης έργων (project management) σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Τα τελευταία χρόνια εργάστηκε σε εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής και εκ των εκτελεστικών συμβούλων της SPA Financial Services Ltd.

6. Τάκης Ταουσιάνης

Γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος του London School of Economics ενώ ακολούθως απέκτησε μεταπτυχιακό στη διοίκηση επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Διαθέτει τριάντα-πενταετή διεθνή πείρα στα χρηματοοικονομικά/τραπεζικά έχοντας, μεταξύ άλλων, υπηρετήσει από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της HSBC Cyprus και της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Από το 2011, είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων μέσω της προσωπικής του εταιρείας, TTEG & Associates, ενώ συμμετέχει σε αριθμό Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες διεθνών συμφερόντων.

7. Κλεοπάτρα Κιττή

Γεννήθηκε το 1964. Είναι σύμβουλος επιχειρήσεων και διαπιστευμένη ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος με εμπειρία πέραν των είκοσι ετών. Η Κλεοπάτρα Κιττή παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες τόσο σε μεγάλες διεθνείς εταιρείες όσο και σε ξένους θεσμούς και κυβερνήσεις. Είναι απόφοιτος του University of London ενώ έχει παρακολουθήσει προγράμματα επιμόρφωσης στο Harvard University και στο INSEAD.

Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος**8. Θεόδωρος Μίντλεντον**

Γεννήθηκε το 1978. Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο του East Anglia School και συνέχισε τις σπουδές του στο Πανεπιστήμιο του London Queen Mary and Westfield College. Με την επιστροφή του στην Κύπρο το 2004 εργάστηκε ως δικηγόρος στο δικηγορικό γραφείο Χρυσάφινης & Πολυβίου για περίοδο έξι ετών. Από τον Ιανουάριο του 2010, ασχολήθηκε με επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με επενδύσεις σε ακίνητα, με διαδικτυακή ενημέρωση αλλά και με συμβουλευτικές υπηρεσίες. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Κύπρου, του Society of Trust and Estate Practitioners, ενώ συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια αριθμού ιδιωτικών εταιρειών.

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει με γραπτούς όρους εντολής Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών, Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Όλες οι επιτροπές έχουν συσταθεί κατά την αρχική υιοθέτηση του ΚΕΔ το έτος 2003, εκτός της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων που συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013 και της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που συστάθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018. Στις 14 Ιουνίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την ακόλουθη νέα σύνθεση των Επιτροπών με βάση τον ΚΕΔ:

1. Επιτροπή Ελέγχου

- Χρίστος Μαυρέλλης
- Τάκης Ταουσιάνης

Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος

Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια) | |
| • | Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • | Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| 2. | Επιτροπή Αμοιβών | |
| • | Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • | Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος |
| • | Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| 3. | Επιτροπή Διορισμών | |
| • | Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • | Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος |
| • | Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| 4. | Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων | |
| • | Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • | Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • | Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • | Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| 5. | Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης | |
| • | Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος |
| • | Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • | Λούης Λοΐζου | Εκτελεστικός/Μέλος |

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | | |
|---|---------------------|---------------------------------------|
| • | Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • | Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • | Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • | Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής**Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής**

- Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος στην παρουσία της Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών, για να εξετάσει μεταξύ άλλων τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις που ετοιμάζονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

- Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Μέλη (συνέχεια)

3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή χρηματοοικονομικών. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχει την απαραίτητη εμπειρία σε λογιστικά ή χρηματοοικονομικά θέματα, ως παρουσιάζεται στο βιογραφικό του σημείωμα.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο Πρόεδρός της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά (βλ. επίσης 12.στ. πιο κάτω).
7. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της Διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

Συχνότητα συνεδριάσεων

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής, αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Εξουσίες

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της. Επίσης, ενημερώνονται οι αξιωματούχοι και οι επικεφαλής τμημάτων για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης, ο Γραμματέας υποβοηθά τον Πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, της τήρησης πρακτικών, της συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οποιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα εξής:
 - α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
 - Τα τριμηνιαία, εξαμηνιαία, εννιαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
 - Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
 - Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.
- β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να:
- Προβαίνει σε εισηγήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές, πριν την έναρξη του ελέγχου, για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την έκταση και την αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness).
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
 - Επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
 - Επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
 - Αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της Διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών.
 - Καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της Διεύθυνσης.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Συγκροτήματος.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.
 - Εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
 - Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
 - Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Τμήματος.
 - Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της οικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών. Στις περιπτώσεις όπου οι εξωτερικοί ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών για να διασφαλίζει τη διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του Συγκροτήματος ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του υπεύθυνου συνέταιρου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.
- ζ. Να υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
 - Την ανάθεση στους εξωτερικούς ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- η. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- θ. Να εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και να πιστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την τήρησή τους, ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ.
- ι. Να καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- ια. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- ιβ. Να αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των Συμβούλων της Εταιρείας, καθώς και των Συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.
- ιγ. Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης, η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ιδ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.
- ιε. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα για θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
- ιστ. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ιζ. Να εξετάζει και να αναθεωρεί, όπως κρίνει αναγκαίο, τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρακτικά

13. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Επίσης, κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίασης.

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος |

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Αμοιβών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.
Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:
 - α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
- γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
- δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
 - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
 - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρόμοιου μεγέθους.
 - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
 - Τη σύνδεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
 - Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις του Συγκροτήματος.
- ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
- στ. Η αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και η υποβολή εισηγήσεων.
- ζ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και η υποβολή εισηγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
- η. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Διοικητικών Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ.).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- θ. Η ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή υποβοηθά την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες και να παρουσιάζονται ονομαστικά για τον κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.
- ι. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος |
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διορισμών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.
Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
- α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθείσων θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
 - β. Να καθορίζει και να επανεξετάζει από καιρό εις καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 - δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν:
 - δεξιότητες και εμπειρία,
 - προτιμητέα ηλικία,
 - διαθέσιμος χρόνος,
 - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,
 - χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία,
 - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεσή του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
 - ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
 - στ. Να αξιολογεί την προσφορά των Διοικητικών Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας τους στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - ζ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
 - η. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται επαρκώς στην αγορά δραστηριοποίησής της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- θ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- ι. Να βεβαιώνεται ότι οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- ια. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με:
 - Τα σχέδια διαδοχής Εκτελεστικών ή/και Μη Εκτελεστικών Συμβούλων.
 - Τον επαναδιορισμό Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του.
 - Τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.
 - Τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου και οποτεδήποτε.
 - Την τοποθέτηση οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.
- ιβ. Να ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Πρακτικά

- 12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

- 1. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων εγκαθιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Σκοποί της Επιτροπής

11. Οι σκοποί της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
 - α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάλυσης των σημαντικών κινδύνων σε σχέση με τους επιχειρηματικούς στόχους του Συγκροτήματος.
 - β. Να βεβαιώνεται για την επάρκεια, αποτελεσματικότητα και σωστή λειτουργία των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος (συγκρότημα της Louis Hotels και συγκρότημα της Celestyal Cruises), των οποίων η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη του διορισμού και εποπτείας.
 - γ. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά τους σημαντικούς κινδύνους.
 - δ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Σκοποί της Επιτροπής (συνέχεια)

- ε. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) του Συγκροτήματος, να καθοδηγεί τις Υποεπιτροπές Διαχείρισης Κινδύνων ως προς την υλοποίηση της στρατηγικής ανάληψης κινδύνων και των πολιτικών διαχείρισής τους.
- στ. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψης, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι τα εξής:
 - α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
 - β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, το "Εγχειρίδιο Διαχείρισης Κινδύνων", το οποίο θα ετοιμάζεται από τις Υποεπιτροπές Διαχείρισης Κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος (συγκρότημα της Louis Hotels και συγκρότημα της Celestyal Cruises).
 - γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές των Προέδρων των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει το Συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
 - δ. Να αξιολογεί ετησίως, με βάση την Ετήσια Έκθεση των Προέδρων των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων, για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής τους όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος και ιδίως τη συμμόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.
 - ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της.

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
 - α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος (μία φορά ανά τρίμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
 - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
 - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
 - δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.
 - ε. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Πρόεδροι των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων και οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Λειτουργία (συνέχεια)

- στ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρός της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες της την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- ζ. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

Πρακτικά

- 14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η σύνθεση της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Κλεοπάτρα Κιττή | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Λούης Λοΐζου | Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

- 1. Η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εγκαθιδρύθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018.

Μέλη

- 2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
- 3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
- 4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

- 6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

- 7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Σκοποί της Επιτροπής

11. Ο σκοπός της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στην εκπλήρωση της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος που αφορά πολιτικές, στόχους, δράσεις και αποτελέσματα σε περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα που σχετίζονται τόσο με το εσωτερικό όσο και με το εξωτερικό περιβάλλον του Συγκροτήματος. Επίσης δύναται να έχει συμβουλευτικό ρόλο προς τη Διοίκηση του Συγκροτήματος και τις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, στα παραπάνω θέματα για την πληρέστερη εφαρμογή τους.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι τα εξής:
 - α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
 - β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
 - γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο εισηγήσεις και αναφορές της Ομάδας Εργασίας, σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης ευθυνών των συγκροτημάτων Louis Hotels και Celestyal Cruises, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα σημαντικότερα projects που έχει αναλάβει το κάθε συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική διεκπεραίωσή τους.
 - δ. Να αξιολογεί ετησίως, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
 - ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της Στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη του Συγκροτήματος.

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι ως εξής:
 - α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος (μία φορά ανά εξάμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
 - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Λειτουργία (συνέχεια)

- γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.
- ε. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για κάθε έτος μέσα σε τέτοια χρονικά πλαίσια ούτως ώστε να υποβάλλεται στον Έφορο Εταιρειών το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου του έτους που ακολουθεί το υπό αναφορά έτος.
- στ. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Πρόεδροι των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων και οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- ζ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρός της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες τους την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- η. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

Πρακτικά

- 14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 7 και 35(δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για τη θέση.
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες.
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
- Ευθυγράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοση.

Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής, τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών) (συνέχεια)**

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος είναι σταθερός και από φιλοδώρημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήταν στη συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΚΕΔ, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε (5) έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά τη λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έτυχαν κατά το 2019 συνολικών ετήσιων αμοιβών ως ακολούθως: Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος) €250.000, Ιάσων Περδίο (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels) €505.560 και Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) €5.000. Όσον αφορά τους κκ. Κωστάκη Λοΐζου και Ιάσων Περδίο, τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν τον ετήσιο ακαθάριστο μισθό τους.

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Celestyal Cruises, Κρις Θεοφιλίδης έτυχε κατά το 2019 συνολικών ετήσιων αμοιβών ύψους €250.000.

Επίσης κατά το οικονομικό έτος 2019, πληρώθηκε ακαθάριστο φιλοδώρημα ύψους €253.800 για τον Πρόεδρο, κ. Κωστάκη Λοΐζου, €351.800 για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και Διευθύνων Σύμβουλο της Louis Hotels, κ. Ιάσων Περδίο και €102.300 για τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή της Celestyal Cruises, Κρις Θεοφιλίδη.

Παράλληλα, για τους κυρίους Κωστάκη Λοΐζου και Κρις Θεοφιλίδη πραγματοποιήθηκαν εισφορές στο Ταμείο Προνοίας των Εργοδοτούμενων του Συγκροτήματος Εταιρειών Louis προς 6,25% και επιπλέον 1,75% επί του ποσού του ακαθάριστου μηνιαίου μισθού του το οποίο είναι πέραν του ποσού των μέγιστων ασφαλιστέων αποδοχών. Για τον κ. Ιάσων Περδίο έγιναν εισφορές προς 5% στο Ταμείο Προνοίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων Κύπρου. Σημειώνεται ότι οι εισφορές σε Ταμεία Προνοίας υπολογίζονται επί του ετήσιου ακαθάριστου μισθού του Προέδρου και κάθε Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί σχέδιο δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (shares option scheme).

Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 έως 12 μηνών βασικής αμοιβής, ενώ στην περίπτωση κατά την οποία δεν γίνεται συγκεκριμένη αναφορά ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για δίκαιη αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας τους. Η εκάστοτε Ετήσια Έκθεση και Πολιτική Αμοιβών, ως παρουσιάζεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που αποτελούν μέρος της Ετήσιας Έκθεσης, υποβάλλονται κάθε χρόνο για ψήφιση και έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, www.louisplc.com.

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, που παρουσιάζονται επίσης στις σημειώσεις 7 και 35(δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν είναι σε συνάρτηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η αμοιβή του κάθε Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου για το 2019, δηλαδή της κυρίας Κλεοπάτρας Κιττή, και των κκ. Χρίστου Μαυρέλλη, Θεόδωρου Μίντλεντον, Γιώργου Λυσιώτη και Τάκη Ταουσιάνη, είναι €5.000 ετησίως, έκαστος, ανεξαρτήτως του αριθμού των συνεδριάσεων στις οποίες συμμετείχε. Λαμβάνεται όμως υπόψη η ημερομηνία διορισμού ή αποχώρησης κατά τη διάρκεια ενός έτους για τον υπολογισμό της ετήσιας αμοιβής.

V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων - Παροχή Εγγυήσεων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για τον έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ενώ στη σημείωση 43(xii) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

VI. Συναλλαγές και Σημαντικές Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και σημαντικές συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 40, των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****VII. Σχέσεις με τους Μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες και Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Στις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκονται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων ώστε να είναι διαθέσιμοι για να απαντούν σε ερωτήσεις των μετόχων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους στους οποίους δίνεται ικανοποιητικός χρόνος, πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης, για αξιολόγηση.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Κώστα Χατζημάρκο ως Διευθυντή Επικοινωνίας του Συγκροτήματος με τους μετόχους (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της, www.louisplc.com.

VIII. Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου.

Σημαντική Συμμετοχή Μετόχων

Κατά τις 17 Ιουνίου 2020 (πέντε (5) ημέρες πριν την έκδοση της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης), ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας,

Κωστάκης Λοΐζου	66,698%
-----------------	---------

Το πιο πάνω ποσοστό περιλαμβάνει και αυτό της Ιθύνουσας εταιρείας Clin Company Ltd, που κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα 66,437%.

Έκδοση και Επαναγορά Μετοχών

Με βάση το Καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας, οι μετοχές βρίσκονται στη διάθεση των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσής τους και παραχώρησης δικαιωμάτων (share options) σε σχέση με αυτές και τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου, που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους, προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που δύναται να καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά το 2019, δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό, προστασία, από σημαντικά λανθασμένη παρουσίαση ή αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του 2019, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, απασχολεί πέντε (5) άτομα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρούν τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, την αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου (internal controls) του Συγκροτήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος.

Ο κ. Παναγιώτης Έλληνας είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου και του αντίστοιχου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2019 και μέχρι σήμερα στην αντίληψή του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Περιβάλλον ελέγχου - Το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην διατήρηση ενός περιβάλλοντος ελέγχου που προωθεί την ακεραιότητα, τις ηθικές αξίες και την επάρκεια των εργοδοτούμενων του. Υπάρχει μια σαφής φιλοσοφία στην διαχείριση και λειτουργία του Συγκροτήματος σε σχέση με την ανάθεση της εξουσίας και της ευθύνης, καθώς και την οργάνωση και την ανάπτυξη των εργοδοτούμενων, πάντοτε σύμφωνα με την πολιτική και τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αξιολόγηση κινδύνου - Προετοιμάζεται πενταετές σχέδιο κινδύνου, το οποίο επισημαίνει τη μορφή αναγνωρίσιμων κινδύνων, τη συχνότητα και τον αντίκτυπό τους στο Συγκρότημα. Με βάση αυτό το αποτέλεσμα, σχεδιάζονται ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων που είναι κρίσιμοι για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δραστηριότητες ελέγχου - Υπάρχουν ενέργειες ελέγχου σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες ελέγχου περιλαμβάνουν μια σειρά από πολιτικές και διαδικασίες που ασχολούνται με εγκρίσεις, επαληθεύσεις συμφιλιώσεις, ανασκόπηση των λειτουργικών επιδόσεων, ασφάλεια των περιουσιακών στοιχείων και διαχωρισμό των καθηκόντων. Τα άτομα που διενεργούν τους ελέγχους κατέχουν την απαραίτητη πείρα στον τομέα που ελέγχουν και τυγχάνουν της απαραίτητης επιμόρφωσης για να μπορούν να διενεργούν τους ελέγχους με τον καλύτερο και πιο αποτελεσματικό τρόπο.

Ενημέρωση και επικοινωνία - Υπάρχει επαρκές και αποτελεσματικό σύστημα πληροφοριών διαχείρισης που:

1. Παράγει έγκαιρες και ακριβείς εκθέσεις, που περιέχουν επιχειρησιακές, χρηματοοικονομικές και σχετικές με τους κανονισμούς πληροφορίες, που καθιστούν δυνατή την εκτέλεση και τον έλεγχο της επιχείρησης.
2. Παρέχει πληροφόρηση σχετικά με δραστηριότητες και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τους υπεύθυνους λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων για τους σκοπούς της πολιτικής της Εταιρείας.

Δραστηριότητες παρακολούθησης - Υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εσωτερικών συστημάτων ελέγχου κατά τη διάρκεια των εργασιών μέσω της εποπτείας των δραστηριοτήτων από τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη. Επιπλέον, οι εσωτερικοί έλεγχοι επανεξετάζονται συχνά και παρακολουθούνται από το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και, όπου είναι απαραίτητο, διατυπώνονται εισηγήσεις για αλλαγές και βελτιώσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

Εκτίμηση του παρόντος συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σύγκριση με το 2018: Σύμφωνα με εργασίες εσωτερικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν κατά το 2019, σημαντικά βήματα έχουν ληφθεί τα οποία ενισχύουν περαιτέρω το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος. Συνοψίζοντας, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των επιτροπών του, προέβηκε σε θεώρηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και διαβεβαίωσε την αποτελεσματικότητά του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων έχει λάβει επιβεβαίωση ότι η εκτελεστική διοίκηση έχει προβεί ή θα προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση όλων των αδυναμιών που εντοπίστηκαν μέσα από τη λειτουργία του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου.

Διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς: Η διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος ελέγχεται χρησιμοποιώντας τεκμηριωμένες λογιστικές πολιτικές και διαδικασίες υποστηριζόμενη από οδηγίες και την καθοδήγηση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου. Η υποβολή οικονομικών πληροφοριών από κάθε αναφέρουσα οντότητα είναι υπό την επιφύλαξη υπογραφής από τον αρμόδιο οικονομικό υπάλληλο. Περαιτέρω διαδικασίες αναλυτικής ανασκόπησης εκτελούνται στο Ομαδικό επίπεδο. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει επίσης την ακεραιότητα της λογιστικής και της χρηματοοικονομικής αναφοράς συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών και επιχειρησιακών ελέγχων και τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις και τα σχετικά πρότυπα, είναι επαρκής.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Χ. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και επισύρει την προσοχή στη σημείωση 44 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΧΙ. Εφαρμογή ΚΕΔ στις Θυγατρικές Εταιρείες

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες, οι εργασίες των οποίων ελέγχονται από τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

ΧΙΙ. Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος παρείχαν κατά το 2019, πέραν των ελεγκτικών, άλλες υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως. Η αμοιβή των ελεγκτών για αυτές τις υπηρεσίες για το Συγκρότημα για ολόκληρο το 2019 ανήλθε σε €35.450. Οι κκ. Deloitte επιβεβαίωσαν προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με επιστολή τους ημερομηνίας 17 Ιουνίου 2020 ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρέασε σε κανένα βαθμό την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους ως ελεγκτές της εταιρείας Louis Plc.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

XIII. Λειτουργός Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον κ. Κώστα Χατζημάρκο ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ και Λειτουργό Συμμόρφωσης Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Διοικητικό Συμβούλιο Louis Plc

22 Ιουνίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 49 μέχρι 180 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αναγνώριση Εισοδημάτων (Συγκρότημα)

Κύριο θέμα ελέγχου

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν στις €215.563 χιλιάδες και αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα από ξενοδοχειακές και ναυτιλιακές δραστηριότητες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα εφόσον πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και
- όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τα εισοδήματα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εισοδημάτων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας τους για το Συγκρότημα και λόγω του μεγάλου όγκου των συναλλαγών.

Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθή αναγνώριση των εσόδων στο έτος που αφορούν, και έλεγχος, όπου ήταν πρόσφορο, της αποτελεσματικής λειτουργίας των δικλίδων αυτών.

- Επιλογή και έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, της ορθής καταχώρησης εσόδων και της ορθής περιόδου αναγνώρισης βάσει των σχετικών συμφωνιών με τουριστικούς πράκτορες και άλλων αποδεικτικών τεκμηρίων.

- Σχεδιασμός και εκτέλεση αναλυτικών διαδικασιών αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών εσόδων.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα εισοδήματα του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Συγκρότημα και Εταιρεία)

Κύριο θέμα ελέγχου

Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 44 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €18.184 χιλιάδων και η Εταιρεία κέρδος ύψους €14.588 χιλιάδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Επίσης κατά την ημερομηνία αυτή, το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος υπερέβαινε το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €61.957 χιλιάδες ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €9.127 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσιάζει θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €29.119 χιλιάδων ενώ η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €16.486 χιλιάδων.

Επιπρόσθετα όπως γνωστοποιείται στις σημειώσεις 45 και 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιγράφουν την πρωτόγνωρη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τον COVID-19, ο COVID-19 οδήγησε την Κυπριακή Δημοκρατία και πολλές άλλες κυβερνήσεις στο να λάβουν αυστηρά περιοριστικά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση ή και καθυστέρηση της εξάπλωσης του. Τα μέτρα αυτά και η ενδεχόμενη παράταση τους έχουν επιβραδύνει τόσο την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, προκαλώντας υψηλά επίπεδα αβεβαιότητας, κυρίως σε βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία, τα οποία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες, την οικονομική θέση και την κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Παρά την σημαντική βελτίωση των οικονομικών δεδομένων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, λαμβάνοντας υπόψη το λειτουργικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθώς και της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης του COVID-19, η οποία στο παρών στάδιο δεν μπορεί να προσδιοριστεί και να ποσοτικοποιηθεί εύλογα λόγω της σημαντικής αβεβαιότητας ως προς τον ακριβή αντίκτυπο κατά την διάρκεια της πανδημίας.

Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της μεθοδολογίας, της αξιοπιστίας, της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών και της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς μελλοντικών ταμειακών ροών που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος και μέχρι τον Ιούνιο του 2021, όπως αυτοί καταρτίστηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα συμπεριλαμβανομένων των αναμενόμενων επιπτώσεων του COVID-19 και μια σειρά εκτιμήσεων και κρίσεων.

- Αξιολόγηση της εμπειρίας της Διεύθυνσης να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Μελέτη των συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού του Συγκροτήματος και διερεύνηση κατά πόσο η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα συνεχίσουν να έχουν την οικονομική ευχέρεια για να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων (Συγκρότημα)

Κύριο θέμα ελέγχου

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα. Η λογιστική αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχόταν στις €60.212 χιλιάδες και αποτελούσε το 12% περίπου της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων καθίσταται κύριο θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής λογιστικής αξίας τους, και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση τη γης και των κτιρίων με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.

- Κατανόηση της διαδικασίας εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους.

- Επικοινωνία με τους επαγγελματίες εκτιμητές και αξιολόγηση των προσόντων και της εμπειρίας τους σε παρόμοια φύσης εκτιμήσεις στις εν λόγω αγορές. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα.

- Στην πιο πρόσφατη έκθεση αποτίμησης που διενεργήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους.

- Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Επαναξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήσαν για την εκτίμηση οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Εξετάσαμε επίσης κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το 2018 εξακολουθούν να ισχύουν και για το 2019.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Απομείωση της αξίας των πλοίων (Συγκρότημα)

Κύριο θέμα ελέγχου

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν στις €35.666 χιλιάδες και αποτελούσε το 7% περίπου της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 “Απομείωση περιουσιακών στοιχείων” και με βάση τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση της αξίας των πλοίων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πλοία επανεξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα πλοία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση.

Η απομείωση της αξίας των πλοίων καθίσταται κύριο θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής λογιστικής αξίας τους, και λόγω του ότι η εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας τους είναι πολύπλοκη και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης.

Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης των πλοίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Λήψη από την Διεύθυνση, των υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης και αξιολόγηση των παραμέτρων και των παραδοχών, των μεθοδολογιών και των υπολογισμών που εφαρμόστηκαν από την Διεύθυνση. Χρησιμοποίηση εσωτερικών εμπειρογνομόνων σε εκτιμήσεις για την αξιολόγηση της μεθοδολογίας των μοντέλων και του κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν στα πλαίσια ενός εύλογου εύρους.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης των πλοίων.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης των πλοίων όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, την Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις οποίες έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητου ελεγκτή, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας τους και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 13 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 2 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 19 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

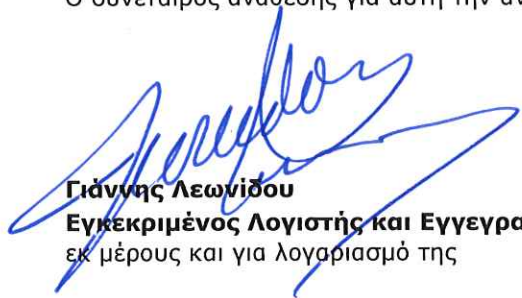
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης και ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα πληρούσε τα κριτήρια για την ετοιμασία και δημοσίευση εντός έξι μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Έκθεσης Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών (η "Έκθεση"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, Άρθρο 151. Ωστόσο η Έκθεση ετοιμάστηκε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Εταιρείας εκπρόθεσμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάννης Λεωνίδου.



Γιάννης Λεωνίδου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 22 Ιουνίου 2020

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Εισοδήματα	4, 5	<u>215.563</u>	<u>180.127</u>
Λειτουργικά έξοδα		(80.174)	(60.854)
Κόστος προσωπικού		(60.766)	(49.898)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(10.557)	(6.738)
Άλλα εισοδήματα	6	<u>4.885</u>	<u>-</u>
		<u>(146.612)</u>	<u>(117.490)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων, και ενοικίων ξενοδοχείων		68.951	62.637
Ενοίκια ξενοδοχείων		-	(12.373)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	15, 17	(17.657)	(12.182)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16	(10.536)	-
Χρεόλυση μισθώσεων	18	-	(688)
Άλλες χρεολύσεις		<u>114</u>	<u>114</u>
Κέρδος από εργασίες	7	<u>40.872</u>	<u>37.508</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		370	259
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(21.164)</u>	<u>(10.273)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(20.794)</u>	<u>(10.014)</u>
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	9	(14.000)	(6.390)
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	25	16.969	11.305
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	13	-	(233)
Κέρδος/ (ζημία) από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	10	(3.360)
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	19	-	(412)
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	33	-	1.249
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>2.979</u>	<u>2.159</u>
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	34	<u>-</u>	<u>4</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		23.057	29.657
Φορολογία	11	<u>(4.873)</u>	<u>551</u>
Κέρδος έτους		<u>18.184</u>	<u>30.208</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		18.173	30.180
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>11</u>	<u>28</u>
Κέρδος έτους		<u>18.184</u>	<u>30.208</u>
Κέρδος ανά μετοχή			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	14	<u>3.95</u>	<u>6.55</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Κέρδος έτους	18.184	30.208
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	15	- 870
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	29	(73) (212)
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	32	(70) 107
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	29	21 (31)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του ελληνικού συντελεστή φόρου εισοδήματος που πιστώθηκε στα αποθεματικά	29	96 465
	<u>(26)</u>	<u>1.199</u>
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		11 3
Κέρδη/(ζημιά) δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	41	1.922 (1.869)
	<u>1.933</u>	<u>(1.866)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	1.907	(667)
Συνολικά έσοδα έτους	20.091	29.541
Συνολικά έσοδα έτους που αναλογεί στους/στο:		
Μετόχους της Εταιρείας	20.080	29.512
Συμφέρον άνευ ελέγχου	11	29
Συνολικά έσοδα έτους	20.091	29.541

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	121.220	269.955
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16	205.611	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	277	578
Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	18	-	18.819
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		8	8
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		327.116	289.360
Αποθέματα	19	3.743	2.622
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	11.276	14.325
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	35	123	273
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	41	53	-
Επιστρεπτέοι φόροι	31	922	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	21	25.999	7.898
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	13.495	29.803
		55.611	54.921
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	13	122.071	16.150
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		177.682	71.071
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		504.798	360.431
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.211	9.211
Αποθεματικά	24	19.859	(201)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		29.070	9.010
Συμφέρον άνευ ελέγχου		49	49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		29.119	9.059
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	162.151	229.471
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	25	-	21.693
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	187.036	-
Άλλες υποχρεώσεις	27	368	1.027
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	41	-	286
Αναβαλλόμενο εισόδημα	28	666	3.213
Αναβαλλόμενη φορολογία	29	9.733	28.572
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		359.954	284.262
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	9.405	5.646
Δανεισμός	25	10.974	18.024
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	25	-	1.429
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	3.670	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	30	27.487	28.349
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	35	541	716
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	41	-	1.583
Αναβαλλόμενο εισόδημα	28	32	114
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	8.734	8.843
Οφειλόμενη φορολογία	31	-	2.406
		60.843	67.110
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	13	54.882	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις		115.725	67.110
Σύνολο υποχρεώσεων		475.679	351.372
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		504.798	360.431

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Ιουνίου 2020.

Κωστάκης Λοΐζου
Πρόεδρος

Χρίστος Μαυρέλλης
Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας										
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	9.211	19.134	434	(1.869)	144	364	(18.408)	9.010	49	9.059
Συνολικά έσοδα έτους										
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	18.173	18.173	11	18.184
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	11	-	-	11	-	11
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	29	(73)	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	24	(75)	-	-	-	-	75	-	-	-
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	32	-	(70)	-	-	-	-	(70)	-	(70)
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	29	-	-	21	-	-	-	21	-	21
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	29	-	94	2	-	-	-	96	-	96
Κέρδη δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	41	-	-	-	1.922	-	-	1.922	-	1.922
Μεταφορά από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(3.783)	-	-	-	-	3.783	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους	-	(3.837)	(47)	1.922	11	-	3.858	1.907	-	1.907
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους	-	(3.837)	(47)	1.922	11	-	22.031	20.080	11	20.091
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια										
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες										
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	(11)
Σύνολο εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	(11)
Ζημία από συγχώνευση θυγατρικής με εταιρεία που είναι κάτω από κοινό έλεγχο	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)	-	(20)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)	(11)	(31)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	9.211	15.297	387	53	155	364	3.603	29.070	49	29.119

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας										
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	9.211	18.102	335	-	141	364	(48.350)	(20.197)	28	(20.169)
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	-	-	(305)	(305)	-	(305)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	9.211	18.102	335	-	141	364	(48.655)	(20.502)	28	(20.474)
Συνολικά έσοδα έτους										
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	30.180	30.180	28	30.208
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	3	-	-	3	-	3
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	29	(212)	-	-	-	-	-	(212)	-	(212)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(67)	-	-	-	-	67	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	15	869	-	-	-	-	-	869	1	870
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	32	-	107	-	-	-	-	107	-	107
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	29	-	(31)	-	-	-	-	(31)	-	(31)
Ζημίες δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	41	-	-	(1.869)	-	-	-	(1.869)	-	(1.869)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	29	442	23	-	-	-	-	465	-	465
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους	-	1.032	99	(1.869)	3	-	67	(668)	1	(667)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους	-	1.032	99	(1.869)	3	-	30.247	29.512	29	29.541
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια										
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)	(8)
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)	(8)
Σύνολο εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)	(8)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)	(8)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	9.211	19.134	434	(1.869)	144	364	(18.408)	9.010	49	9.059

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		18.184	30.208
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	15, 17	16.833	11.091
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16	10.536	-
Χρέολυση μισθώσεων	18	-	688
Άλλες χρεολύσεις	28	(114)	(114)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		(204)	(8)
Αντιστροφή πιθανών υποχρεώσεων	6	(1.901)	-
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	9	14.000	6.390
Ζημίες από διαγραφή εξοπλισμού	15, 17	824	1.091
(Κέρδος)/ζημία από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(10)	3.445
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	19	-	412
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	25	(16.969)	(11.305)
Κόστος σχεδίου καθορισμένων παροχών προσωπικού	32	42	69
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	34	-	(4)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	13	-	233
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	33	-	(1.249)
Πιστωτικούς τόκους	8	(126)	(238)
Χρεωστικούς τόκους		19.485	9.824
Φορολογία		4.873	(551)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		65.453	49.982
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(1.815)	2.077
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2.114	5.443
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη		(13)	(95)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.863	(9.948)
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		-	(6.055)
Αύξηση στις συμβατικές υποχρεώσεις		1.902	-
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο καθορισμένων παροχών προσωπικού	32	(62)	(59)
Ροή μετρητών από εργασίες		69.442	41.345
Φορολογία που πληρώθηκε		(5.271)	(3.881)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		64.171	37.464
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	15, 17	(13.110)	(8.673)
Καθαρή είσπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	13	16.165	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	10	8.692
Μέρισμα που εισπράχθηκε	34	-	235
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	126	238
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		3.191	492
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(39.081)	(20.952)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(18.804)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια		5.500	-
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(21.901)	(1.066)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(17.699)	(7.469)
Μείωση/(αύξηση) στις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη πέραν των τριών μηνών		3.800	(3.800)
Πληρωμές εξόδων από αναδιάρθρωση δανεισμού		(429)	-
Αποδέσμευση δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων σε δάνειο		33	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	25	(88.581)	(33.287)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(21.219)	4.669
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		24.157	13.272
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		163	5
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	33	-	6.211
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση	13	989	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	22	4.090	24.157
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		13.495	29.803
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	(9.405)	(5.646)
		4.090	24.157

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Εισοδήματα	4	<u>14.860</u>	<u>8.035</u>
Κόστος προσωπικού		(1.371)	(1.362)
Αποσβέσεις	15	(72)	(70)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16	(172)	-
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(716)</u>	<u>(1.071)</u>
		<u>(2.331)</u>	<u>(2.503)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	<u>12.529</u>	<u>5.532</u>
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10	<u>(703)</u>	<u>(6.877)</u>
Ζημιά από προβλέψεις		<u>(703)</u>	<u>(6.877)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		69	-
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(3.713)</u>	<u>(3.803)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(3.644)</u>	<u>(3.803)</u>
Καθαρό κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	13	6.417	-
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	<u>10</u>	<u>-</u>
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>6.427</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		14.609	(5.148)
Φορολογία	11	<u>(21)</u>	<u>352</u>
Κέρδος/(ζημιά) έτους		<u>14.588</u>	<u>(4.796)</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (€ σεντ)	14	<u>3,17</u>	<u>(1,04)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Κέρδος/(ζημιά) έτους		<u>14.588</u>	<u>(4.796)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u><u>14.588</u></u>	<u><u>(4.796)</u></u>

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	176	235
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16	604	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	36	93.726	93.726
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		94.506	93.961
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	1	1
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	35	238	424
Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας	35	77	182
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	21	15.984	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	19	44
		16.319	651
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	13	-	9.748
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		16.319	10.399
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		110.825	104.360
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.211	9.211
Αποθεματικά	24	(25.697)	(40.285)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(16.486)	(31.074)
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	101.111	105.009
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	444	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	35	310	310
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		101.865	105.319
Δανεισμός	25	3.921	4.077
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	169	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	30	451	767
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	35	20.815	25.059
Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας	35	90	212
Τρέχουσες υποχρεώσεις		25.446	30.115
Σύνολο υποχρεώσεων		127.311	135.434
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		110.825	104.360

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Ιουνίου 2020.

Κωστάκης Λοΐζου
Πρόεδρος

Χρίστος Μαυρέλλης
Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>(40.649)</u>	<u>(31.074)</u>
Συνολικά έσοδα έτους				
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.588</u>	<u>14.588</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.588</u>	<u>14.588</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u><u>9.211</u></u>	<u><u>364</u></u>	<u><u>(26.061)</u></u>	<u><u>(16.486)</u></u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>(35.853)</u>	<u>(26.278)</u>
Συνολικά έξοδα έτους				
Ζημιά έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.796)</u>	<u>(4.796)</u>
Συνολικά έξοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.796)</u>	<u>(4.796)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u><u>9.211</u></u>	<u><u>364</u></u>	<u><u>(40.649)</u></u>	<u><u>(31.074)</u></u>

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) έτους		14.588	(4.796)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού	15	72	70
Τόκους εισπρακτέους	8	(68)	-
Τόκους πληρωτέους	8	3.713	3.803
Κέρδος από εκποίηση εξοπλισμού	15	(10)	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16	172	-
Καθαρό κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	13	(6.417)	-
Μερίσματα εισπρακτέα	4	(13.172)	(6.327)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10	703	6.877
Φορολογία		21	(352)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(398)	(725)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		-	32
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(323)	(237)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες		4.146	11.434
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας		(17)	(97)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία		-	437
Ροή μετρητών από εργασίες		3.408	10.844
Φορολογία που πληρώθηκε		(21)	(17)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>3.387</u>	<u>10.827</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	15	(13)	(8)
Καθαρή είσπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	13	16.165	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	10	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		68	-
Είσπραξη μερισμάτων		4.266	235
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>20.496</u>	<u>227</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(5.483)	(8.660)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(163)	-
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(15.984)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.278)	(2.360)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	25	<u>(23.908)</u>	<u>(11.020)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(25)	34
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		44	10
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	22	<u>19</u>	<u>44</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	22	19	44
		<u>19</u>	<u>44</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 180 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2019 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο και την Ελλάδα, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Επίσης δραστηριοποιείται στην ιδιοκτησία, ναύλωση σε τρίτους, εμπορική και τεχνική διαχείριση κρουαζιεροπλοίων, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της Celestyal Cruises Ltd ("Celestyal"), στην οποία η Louis plc συμμετείχε κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, από τις 13 Ιουνίου 2018. Κατά τη διάρκεια του 2019, τα δύο κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος λειτούργησαν υπό την επωνυμία Celestyal σε δύο διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές (Αιγαίο και ανατολική Μεσόγειο) προσφέροντας ξεχωριστά δρομολόγια.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα").

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Ιουνίου 2020.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω, τα περιουσιακά στοιχεία και τις άμεσα συνδεδεμένες υποχρεώσεις τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες' και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα .

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 44 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

(δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στην ακόλουθη σημείωση:

- Σημείωση 3 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση” - Τα περιουσιακά στοιχεία (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Απαιτείται κρίση από το Συγκρότημα σχετικά με την χρονική στιγμή που η εφαρμογή των προϋποθέσεων είναι σε ισχύ και καθιστά την πώληση πολύ πιθανή. Το Συγκρότημα θεώρησε ότι η ημερομηνία έγκρισης της διάσπασης από τη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας είναι η σωστή ημερομηνία για την εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΠ 5. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 13.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 15 "Δίκαιη αξία γης και κτιρίων" - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 25 και 43 "αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων" - Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Απαιτούνται σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής περιουσιακών στοιχείων.
- Σημειώσεις 20 και 42(i) "Πρόβλεψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις" - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση του χρεώστη καθώς και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με τους πελάτες αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Το Συγκρότημα υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, ως εκ τούτου, επιμετρά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την πρόβλεψη ζημίας για τις εμπορικές του απαιτήσεις σε ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό των ΑΠΖ εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
- Σημείωση 36 "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές" - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 11 "Φορολογία" - Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.
- Σημείωση 15 "υπολογισμός ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων" - σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με ανακτήσιμα ποσά και αξίας λόγω χρήσης.
- Σημείωση 42 "Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων" - Η πρόβλεψη ζημίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την κρίση για να κάνουν αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξουν τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)*

- Σημείωση 16 "Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας - Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή" - Το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθούν, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθούν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης και εφαρμόζει κρίση για να εκτιμήσει κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του δικαιώματος παράτασης της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, το Συγκρότημα επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο τους και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσουν ή δεν θα ασκήσουν το δικαίωμα παράτασης (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων).
- Σημείωση 16 "Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού" - Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν μπορούν να προσδιορίσουν εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου που σχετίζονται με λήξεις για περίοδο έως και 38 έτη, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνουν κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.
- Σημειώσεις 3 και 15 "Ωφέλιμη οικονομική ζωή και υπολειμματική αξία των πλοίων" - Το Συγκρότημα εκτιμά την υπολειπόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή και την υπολειμματική αξία των πλοίων με βάση τις τρέχουσες τεχνικές συνθήκες των πλοίων και την εκτιμώμενη περίοδο κατά τη διάρκεια της οποίας τα πλοία αναμένονται να επιφέρουν ωφέληματα στο Συγκρότημα. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς το Συγκρότημα αναθεωρεί κατά πόσο υπάρχει ανάγκη για αλλαγή στις εκτιμήσεις οι οποίες ενδέχεται να προσαρμόσουν ανάλογα την υπολειπόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή και την υπολειμματική αξία των πλοίων. Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει ότι η ωφέλιμη οικονομική ζωή των πλοίων είναι μέχρι 30 έτη από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν. Όλα τα τμήματα σχετικά με τις καμπίνες αποσβένονται εντός 5 ετών χωρίς να υπολογίζεται υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία ενός πλοίου υπολογίζεται στο 10% του κόστους αγοράς σε σχέση μόνο με το σκαρί και τα μηχανήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)*

- Σημειώσεις 3 και 15 “Κεφαλαιοποίηση εργασιών συντήρησης” - Μια φορά ανά έτος, κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου, τα πλοία του Συγκροτήματος υποβάλλονται σε σημαντικές συντηρήσεις και βελτιώσεις. Αυτές οι εργασίες, επηρεάζουν όλα τα τμήματα των πλοίων, όπως οι καμπίνες, οι μηχανές, η υπερδομή και το σκαρί. Χρειάζεται εκτίμηση για τον καθορισμό του μέρους αυτών των εξόδων που πρέπει να κεφαλαιοποιηθούν, σύμφωνα με τις πρόνοιες του σχετικού λογιστικού προτύπου. Η Διεύθυνση θεωρεί πως κατά μέσο όρο 75% του συνολικού κόστους που δαπανήθηκε για αυτό το σκοπό προσθέτουν αξία στα πλοία και κεφαλαιοποιούνται, ενώ το υπόλοιπο 25% των δαπανών θεωρούνται συντηρήσεις ρουτίνας και αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Όλα τα έξοδα που σχετίζονται με αυτές τις εργασίες (έξοδα λιμανιών, ασφάλιστρα, μισθοί πληρώματος, καύσιμα) επίσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δίκαιων αξιών επιπέδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)*

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 15 "Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"
- Σημείωση 41 "Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα"
- Σημείωση 25 "Δανεισμός"

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις επ' αυτών τροποποιήσεις οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από τις αλλαγές που εξηγούνται παρακάτω και αφορούν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή)

Κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τον Ιανουάριο του 2016) και το οποίο ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει νέες ή τροποποιημένες διατάξεις όσον αφορά τον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων. Εισάγει σημαντικές αλλαγές για τον μισθωτή με το να εξαλείφει τον διαχωρισμό μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και με το να απαιτεί την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου καθώς και της μισθωτικής υποχρέωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων και των μισθώσεων για υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας, εφόσον οι εν λόγω πρακτικές λύσεις υιοθετηθούν από την οικονομική οντότητα. Σε αντίθεση με τις διατάξεις για τον λογιστικό χειρισμό που πρέπει να ακολουθήσει ο μισθωτής, οι διατάξεις για τον λογιστικό χειρισμό από τον εκμισθωτή έχουν παραμείνει κατά το πλείστον οι ίδιες. Λεπτομέρειες για τις εν λόγω διατάξεις αναφέρονται στην σημείωση 3. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι ουσιώδεις και περιγράφεται ως ακολούθως:

Η ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι η 1 Ιανουαρίου 2019.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή η οποία:

- Απαιτεί το Συγκρότημα να αναγνωρίσει την σωρευμένη επίπτωση από το ΔΠΧΑ 16 ως λογιστική αναπροσαρμογή στο αποθεματικό προσόδου, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.
- Δεν επιτρέπει την αναπροσαρμογή της συγκριτικής οικονομικής πληροφόρησης η οποία συνεχίζει να παρουσιάζεται βάσει του ΔΛΠ 17 και της διερμηνείας 4.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)
Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή)
(συνέχεια)

Επίδραση λόγω του νέου ορισμού της μίσθωσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποίησαν την πρακτική λύση που δίνεται κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 να μην επανεκτιμήσει κατά πόσον ένα συμβόλαιο αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Συνεπώς, ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την διερμηνεία 4 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται για τις συμβάσεις που ξεκίνησαν ή τροποποιήθηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι αλλαγές στον ορισμό της μίσθωσης κυρίως αφορούν την έννοια του ελέγχου. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει κατά πόσον το συμβόλαιο περιλαμβάνει μία μίσθωση βάσει με το εάν ο πελάτης έχει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος και έρχεται σε αντίθεση με το μοντέλο της μεταβίβασης των κινδύνων και ωφελειών όπως αναφέρεται στο ΔΛΠ 17 και στην διερμηνεία 4.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν τον ορισμό της μίσθωσης και τις σχετικές οδηγίες όπως αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 16 σε όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια τα οποία συνήφθησαν ή τροποποιήθηκαν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2019 (είτε ενεργεί ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής). Κατά την διαδικασία της πρώτης εφαρμογής το Συγκρότημα και η Εταιρεία διεξήγαγαν ένα έργο προσαρμογής το οποίο κατέδειξε ότι ο νέος ορισμός του ΔΠΧΑ 16 δεν αλλάζει σημαντικά το πεδίο εφαρμογής των συμβολαίων τα οποία σύμφωνα με το Συγκρότημα και την Εταιρεία πληρούν τα κριτήρια του ορισμού της μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)
Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή)
 (συνέχεια)

Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό στα βιβλία του μισθωτή

(i) Πρώην λειτουργικές μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιεί το λογιστικό χειρισμό όλων των λειτουργικών μισθώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 γνωστοποιούνταν εκτός της χρηματοοικονομικής θέσης.

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, για όλες τις μισθώσεις (εκτός όσων αναφέρονται ανωτέρω) το Συγκρότημα και η Εταιρεία:

- Αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση της μίσθωσης στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, κατά την αρχική επιμέτρηση, στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών και προσαρμόζει το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου με το ποσό των προπληρωθέντων και δεδουλευμένων μισθωμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16:C8(b)(ii)
- Αναγνωρίζουν τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και τους τόκους από τις υποχρεώσεις από μισθώσεις στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων
- Διαχωρίζουν το συνολικό ποσό που πληρώθηκε σε ποσό που δόθηκε για πληρωμή του κεφαλαίου (το οποίο απεικονίζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) και σε ποσό που δόθηκε για πληρωμή των τόκων (το οποίο απεικονίζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση ταμειακών ροών.

Τα μισθωτικά κίνητρα (π.χ. περίοδος χωρίς πληρωμή ενοικίου) αναγνωρίζονται ως μέρος του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης ενώ σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 κατέληγαν στην αναγνώριση μισθωτικών κινήτρων τα οποία αποσβένονταν μέσω της μείωσης του εξόδου ενοικίασης σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο.

Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Για βραχυχρόνιες μισθώσεις (όταν ο χρόνος της μίσθωσης είναι λιγότερος των 12 μηνών) και για μισθώσεις όπου το υποκείμενο στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και τηλεφωνικές συσκευές) το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μισθώσεις με την σταθερή μέθοδο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Το εν λόγω έξοδο απεικονίζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων στα λειτουργικά και διοικητικά και άλλα έξοδα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποίησαν τις ακόλουθες πρακτικές λύσεις όταν εφάρμοσαν την μέθοδο της συσσωρευτικής αναγνώρισης για μισθώσεις οι οποίες είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί ως λειτουργικές βάση του ΔΛΠ 17.

- Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν ένα κοινό προεξοφλητικό επιτόκιο σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με λογικά παρόμοια χαρακτηριστικά
- Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν συμπεριέλαβαν τις αρχικές άμεσες δαπάνες στην επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής
- Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποίησαν την εκ των υστέρων αποκτηθείσα γνώση τους για να καθορίσουν την περίοδο της μίσθωσης στις περιπτώσεις όπου το συμβόλαιο περιλαμβάνει δικαιώματα για παράταση της περιόδου μίσθωσης ή για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή) (συνέχεια)

Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό στα βιβλία του μισθωτή (συνέχεια)

(ii) Πρώην χρηματοδοτικές μισθώσεις

Για μισθώσεις οι οποίες είχαν καταταχθεί ως χρηματοδοτικές εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17, το μεταφερόμενο ποσό των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το οποίο είχε επιμετρηθεί βάσει το ΔΛΠ 17, αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, αναταξινομήθηκε αντίστοιχα χωρίς καμία λογιστική προσαρμογή, ως δικαιώματα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και στις αντίστοιχες υποχρεώσεις, εκτός των περιπτώσεων όπου είχε επιλεγεί η πρακτική λύση για μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και η υποχρέωση που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο λογιστικοποιούνται από 1 Ιανουαρίου 2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό του εκμισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 δεν αλλάζει ουσιαστικά τον λογιστικό χειρισμό για τον εκμισθωτή. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ο εκμισθωτής κατατάσσει τις μισθωτικές συμβάσεις είτε σε χρηματοδοτικές είτε σε λειτουργικές. Ο λογιστικός χειρισμός που ακολουθείται για κάθε μία κατηγορία είναι διαφορετικός.

Παρόλα αυτά το ΔΠΧΑ 16, τροποποίησε και ανέπτυξε τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, κυρίως όσον αφορά την διαχείριση από τον εκμισθωτή των κινδύνων που προκύπτουν από την υπολειμματική αξία των μισθωμένων ακινήτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ένας ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση σαν δύο χωριστά συμβόλαια. Ο ενδιάμεσος εκμισθωτής υποχρεούται να κατατάσσει την υπομίσθωση σε χρηματοδοτική ή λειτουργική με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση (και όχι βάσει του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου όπως απαιτούσε το ΔΛΠ 17).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν ανακατατάξει καμία από τις λειτουργικές υπομισθώσεις τους σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, καθώς οι υπομισθώσεις δεν μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνδέονται με την ιδιοκτησία ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον υπομισθωτή.

Χρηματοοικονομική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Το σταθμισμένο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το οποίο έχει εφαρμοστεί στις αναγνωρισμένες υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 είναι 6,439% και 3,07% αντίστοιχα.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις γνωστοποιημένες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις βάσει του ΔΛΠ 17 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν προεξοφληθεί με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 και τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή)
(συνέχεια)

Χρηματοοικονομική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	1.1.2019 €'000
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018	232.392
Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις σε υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	(694)
Επίδραση από την προεξόφληση των ανωτέρω ποσών	(134.333)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρισμένες σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31 Δεκεμβρίου 2018	23.122
Παρούσα αξία μισθωμάτων που οφείλονται σε περιόδους οι οποίες καλύπτονται από δικαιώματα επέκτασης της περιόδου μίσθωσης τα οποία τώρα περιλαμβάνονται στην διάρκεια της μίσθωσης ενώ δεν περιλαμβάνονταν στις δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	67.212
Υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019 (Σημ. 25 και 26)	<u>187.699</u>

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €164.577 χιλιάδων και €776 χιλιάδων αντίστοιχα και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις. Δεν υπήρχε διαφορά που να αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό προσόδου. Επίσης συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ύψους €72.839 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για το Συγκρότημα στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (σημείωση 16).

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Στοιχεία προπληρωμών και Πληρωμές Αρνητικών Αποζημιώσεων

Οι τροποποιήσεις αφορούν αλλαγές στο πεδίο των Δικαιωμάτων Προαίρεσης Συμμετρικών Προπληρωμών. Τροποποιήσεις στις υπάρχουσες διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα τερματισμού μέσω προπληρωμών, ώστε να επιτραπεί η επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, ακόμα και στην περίπτωση πληρωμής αρνητικών αποζημιώσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, το πρόσημο του προ καταβληθέντος ποσού δεν επηρεάζει τους λογιστικούς χειρισμούς, δηλαδή ένα ποσό μπορεί επίσης να δοθεί στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην πρόωρη αποπληρωμή, αναλόγως με το ισχύον επιτόκιο την χρονική στιγμή της αποπληρωμής. Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τα εξής:

- Κάθε οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο κάθε φορολογικός χειρισμός θα πρέπει να αξιολογείται ανεξάρτητα ή σε συνδυασμό με άλλους. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγξει και θα ελέγξει όλα τα αναφερόμενα ποσά έχοντας πλήρη γνώση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχτεί τους εν λόγω φορολογικούς χειρισμούς καθένα χωριστά ή στο σύνολό τους

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος (συνέχεια)

- Εάν μία οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν ένας φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε η οικονομική οντότητα θα πρέπει να καθορίσει το φορολογικό κέρδος/ (ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις φορολογικές ζημίες ή απαλλαγές και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με τον φορολογικό χειρισμό που συμπεριέλαβε στην φορολογική της δήλωση
- Εάν η οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανόν ο φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε θα πρέπει να εκτιμήσει ποιο είναι το πιθανότερο ποσό που θα μπορούσε να προκύψει από τον λογιστικό χειρισμό ή την αναμενόμενη αξία του εν λόγω χειρισμού. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να επανεξετάσει τις αποφάσεις της και τις εκτιμήσεις της εάν τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν

Οι εν λόγω διατάξεις εφαρμόζονται με την αναγνώριση της τυχόν αρχικής συνολικής διορθωτικής εγγραφής στα συσσωρευμένα αποτελέσματα της οικονομικής οντότητας ή σε κάποιο άλλο στοιχείο της καθαρής θέσης, στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής, χωρίς προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Η πλήρης αναδρομική εφαρμογή των τροποποιήσεων επιτρέπεται, μόνο, χωρίς την χρήση της εκ των υστέρων πληροφόρησης.

Η εφαρμογή της διερμηνείας έχει επίδραση όσο αφορά το φορολογικό χειρισμό του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Μακροχρόνιες συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 (συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αναφέρονται στην απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων) σε μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της εν λόγω επένδυσης και για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Επιπλέον κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψιν στο μεταφερόμενο ποσό τυχόν προσαρμογές που απαιτούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, ήτοι προσαρμογές από την αναγνώριση ζημιών της επένδυσης ή ζημίες απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα και συνοψίζονται ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, πρέπει να επαναμετρήσει την τυχόν προυπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά κοινό έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, η οικονομική οντότητα δεν χρειάζεται να επαναμετρήσει την τυχόν προυπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση.
- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από διανομή μερισμάτων πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ασχέτως με το πώς προκύπτει ο φόρος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017 (συνέχεια)

- ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι, οποιοδήποτε άμεσο κόστος δανεισμού που παραμένει σε εκκρεμότητα, παρόλο που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει ολοκληρωθεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή την μετέπειτα πώλησή του, ακολούθως περιλαμβάνεται στο σύνολο του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του ποσοστού κεφαλαιοποίησης από τον γενικό δανεισμό.

Η εφαρμογή των βελτιώσεων δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος

Οι τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το τρέχον κόστος απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την τρέχουσα οικονομική περίοδο, μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επαναμέτρηση
- Επίσης έχουν συμπεριληφθεί τροποποιήσεις για να διευκρινίσουν τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο όριο αναγνώρισης τυχόν περιουσιακού στοιχείου όπως αυτό προκύπτει βάση της παραγράφου 58 β) του προτύπου

Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις σε τροποποιήσεις, περικοπές και διακανονισμούς που προκύπτουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ"), νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η Διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(ι) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες στις οικονομικές οντότητες για να προσδιορίσουν κατά πόσο μία εξαγορά πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Ο τροποποιημένος ορισμός δίνει έμφαση στο γεγονός ότι το παραγόμενο αποτέλεσμα μίας επιχείρησης είναι να παρέχει υπηρεσίες και προϊόντα σε πελάτες. Η τροποποίηση παρέχει και περαιτέρω οδηγίες εαυτού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για αποκτήσεις επιχειρήσεων που λαμβάνουν χώρα μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, παρόλα αυτά επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, όσον αφορά τον ορισμό του «Ουσιώδους» (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται συμπεριλαμβάνοντας τον στους γενικούς ορισμούς των εν λόγω προτύπων. Επίσης οι διευκρινίσεις που αφορούν τον εν λόγω ορισμό έχουν βελτιωθεί περαιτέρω. Τέλος οι διευκρινίσεις εξασφαλίζουν ότι ο εν λόγω ορισμός θα εφαρμόζεται σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η εφαρμογή της τροποποίησης επιτρέπεται πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο, στα ΔΠΧΑ (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Τροποποιήσεις σε συγκεκριμένα πρότυπα ώστε να παραπέμπουν στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Κάποιες διατάξεις έχουν απλώς επικαιροποιηθεί, ώστε να υποδεικνύουν σε ποια εκδοχή του πλαισίου αναφέρονται (στο πλαίσιο του IASC το οποίο υιοθετήθηκε από το IASB το 2001, στο πλαίσιο του IASB του 2010, ή στο καινούργιο αναθεωρημένο πλαίσιο του 2018) ή να υποδεικνύουν ότι οι ορισμοί στα πρότυπα δεν έχουν επικαιροποιηθεί με τους νέους ορισμούς του αναθεωρημένου Εννοιολογικού Πλαισίου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 Μεταρρύθμιση στα Επιτόκια Αναφοράς (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς, η οποία έφερε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, και ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις απαιτούν ποιοτικές και ποσοτικές τροποποιήσεις ώστε να μπορέσουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να καταλάβουν πώς επηρεάζονται οι σχέσεις αντιστάθμισης κινδύνου μίας οικονομικής οντότητας από την αβεβαιότητα η οποία προκύπτει από την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και η εφαρμογή τους επιτρέπεται και πριν την ημερομηνία ισχύος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Ο σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα θα παρέχει την πρέπουσα πληροφόρηση η οποία θα απεικονίζει πιστά τα εν λόγω συμβόλαια. Η εν λόγω πληροφόρηση είναι η βάση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ώστε να μπορέσουν να εκτιμήσουν την επίδραση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων στην χρηματοοικονομική θέση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στις ταμειακές ροές της εν λόγω οικονομικής οντότητας.

Η ισχύς του προτύπου είναι αναδρομική εκτός εάν αυτό θεωρηθεί μη πρακτικό, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι οικονομικές οντότητες έχουν την επιλογή να χρησιμοποιήσουν είτε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ή την μέθοδο της εύλογης αξίας. Επιτρέπεται η εφαρμογή του προτύπου πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής με την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα θα έχει εφαρμόσει επίσης το ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση την Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στην κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1) επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην χρηματοοικονομική θέση - όχι το ποσό ή την χρονική στιγμή της αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, μίας υποχρέωσης του εσόδου ή εξόδου, ή την πληροφόρηση που γνωστοποιούν οι οικονομικές οντότητες σχετικά με αυτά τα στοιχεία. Οι τροποποιήσεις:

- διευκρινίζουν ότι η κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μη βραχυπρόθεσμες θα πρέπει να βασίζεται στα δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς και ευθυγραμμίζουν το λεκτικό σε όλες τις παραγράφους ώστε να αναφέρονται στο δικαίωμα της αναβολής του διακανονισμού για τουλάχιστον δώδεκα μήνες και καθιστούν σαφές ότι μόνο δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς θα πρέπει να επηρεάζουν την κατηγοριοποίηση της υποχρέωσης
- διευκρινίζουν ότι η κατηγοριοποίηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες για το κατά πόσο μία οικονομική οντότητα θα ασκήσει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης
- και τέλος κάνουν σαφές ότι ο διακανονισμός αναφέρεται στην μεταφορά προς τον αντισυμβαλλόμενο μετρητών, μετοχών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών

Τροποποιήσεις σχετικά με το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με εκπτώσεις σε ενοικία λόγω COVID 19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και η εφαρμογή τους επιτρέπεται και πριν την ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από την αλλαγή στη λογιστική πολιτική που απορρέει από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Η βασική λογιστική πολιτική σχετικά με τις μισθώσεις που εφαρμόστηκε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται στη σημείωση 47 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης*Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει εξουσία επί της οντότητας, είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Η ενοποίηση των θυγατρικών αρχίζει όταν το Συγκρότημα αποκτά έλεγχο επί της οντότητας και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο επί της οντότητας. Συγκεκριμένα, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Συμφέρον άνευ ελέγχου

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών

Αποκτήσεις θυγατρικών εταιρειών λογίζονται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το τίμημα που μεταφέρετε σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα σε αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με ωφελήματα υπαλλήλων, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φορολογία" και ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Υπαλλήλων", αντίστοιχα.
- Υποχρεώσεις ή άλλα μέσα ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με συναλλαγές όπου η αμοιβή εξαρτάται από την αξία μετοχών, οι οποίες επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Αμοιβές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών".
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες" επιμετρούνται σύμφωνα με προαναφερθέν πρότυπο.

Η υπεραξία προκύπτει όταν το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, είναι μεγαλύτερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση όπου, μετά από επανεκτίμηση, η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ξεπερνά το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, το πλεόνασμα αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, η προηγούμενη συμμετοχή του Συγκροτήματος στην οντότητα που αποκτήθηκε επαναμετράτε στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες".

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης από την ημερομηνία που η επένδυση παύει να είναι επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί κάποιο συμμετοχικό δικαίωμα στην προηγούμενως συνδεδεμένη εταιρεία και το δικαίωμα αυτό είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά το δικαίωμα στη δίκαιη αξία, η οποία αξία θεωρείται και η δίκαιη αξία στην αρχική αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου καθαρής θέσης, και της δίκαιης αξίας του συμμετοχικού δικαιώματος που διατηρήθηκε μαζί με οποιαδήποτε είσπραξη από την εκποίηση μέρους του συμμετοχικού δικαιώματος στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή ζημίας κατά την εκποίηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επίσης, όλα τα ποσά που προηγούμενως είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζονται με την ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Επομένως, εάν ένα κέρδος ή ζημία που προηγούμενως είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα από τη συνδεδεμένη εταιρεία και κατά την πώληση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης θα ταξινομείτο στα αποτελέσματα, το Συγκρότημα θα αναταξινομήσει αυτό το κέρδος ή ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα όταν η συνδεδεμένη εταιρεία εκποιηθεί.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Από κοινού διευθετήσεις

Από κοινού διευθετήσεις είναι σχήματα επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί από κοινού έλεγχο. Ο κοινός ή από κοινού έλεγχος είναι ο συμβατικός συμφωνημένος διαμοιρασμός του ελέγχου σε μια οικονομική δραστηριότητα και υπάρχει μόνον όταν οι στρατηγικές οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο των κοινοπρακτούντων.

Η ταξινόμηση ενός σχήματος υπό κοινό έλεγχο ως κοινής επιχείρησης ή κοινοπραξίας εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών του σχήματος. Κοινή επιχείρηση είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, έναντι του σχήματος. Κοινοπραξία είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

Κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτίσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις μεταβολές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως κατεχόμενα προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες".

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωριστεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημίες που δεν έχουν αναγνωριστεί.

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιστρέφεται με βάση συμφωνία ή Νόμο, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιωνδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε εσόδου που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Κοινοπραξίες (συνέχεια)*

Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

Στις οικονομικές καταστάσεις τις Εταιρείας η επένδυση σε κοινοπραξία παρουσιάζεται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Απόκτηση εταιρειών που είναι κάτω από κοινό έλεγχο

Συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν από μεταφορές συμφερόντων σε εταιρείες που είναι υπό τον έλεγχο του μετόχου, ο οποίος ελέγχει το Συγκρότημα, λογίζονται ως εάν η απόκτηση έχει γίνει στην αρχή της πρώτης συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζεται, ή αργότερα, κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες επήλθαν κάτω από κοινό έλεγχο. Γι' αυτόν το σκοπό τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν αναγνωρίζονται στην προηγούμενη λογιστική τους αξία με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μετόχου που ελέγχει το Συγκρότημα. Τα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών που αποκτήθηκαν προστίθενται στα ίδια στοιχεία ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύψει, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Για να θεωρείται η πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (συνέχεια)**

- Να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας
- Να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής
- Η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων
- Η τιμή πώλησης αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων
- Οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ως κατεχόμενου προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης, και οι τυχόν προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της προηγούμενης καταχωρηθείσας ζημιάς απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις ή απομειώσεις επ' αυτού.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για πώληση που περιλαμβάνει την απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εν λόγω θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που περιγράφονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα κατά πόσο το Συγκρότημα θα διατηρήσει συμφέρον άνευ ελέγχου στην πρώην θυγατρική εταιρεία μετά την πώληση.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για την πώληση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή μέρους μιας τέτοιας επένδυσης, η επένδυση ή το μέρος της επένδυσης που θα πωληθεί ταξινομείται ως κατεχόμενη προς πώληση, και το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης σε σχέση με το μέρος που ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση. Οποιοδήποτε μέρος της επένδυσης που δεν ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση συνεχίζει να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

Εισοδήματα*Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών περιέχουν μια ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα προϊόν ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία το έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το προϊόν ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσουν το προϊόν ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Ξενοδοχειακές εργασίες

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

(iii) Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών

Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, δηλαδή όταν πραγματοποιείται η μεταφορά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***(iv) Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων*

Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων αναγνωρίζονται βάσει των συμφωνιών ναύλωσης και καταχωρούνται στη λογιστική περίοδο στην οποία πραγματοποιείται η ναύλωση.

(v) Συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

(vi) Εισοδήματα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις από μισθώσεις, τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις στα ακίνητα, πλοία και αγορά περιουσιακών στοιχείων πριν από την αρχική λειτουργία τους κεφαλαιοποιούνται.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Για το σκοπό των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε οικονομικής μονάδας και της Εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύαν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως: (α) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς; (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισαν αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία έκαναν μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ("αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης") αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)**Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημίες και παρουσιάζεται στα λειτουργικά έξοδα και στα άλλα κέρδη/(ζημίες) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: εμπορικές απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρούν όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημίες δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξουν.

Οι αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημίες) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημίες απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ")

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την ΑΠΖ και αναγνωρίζουν πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ανακτήσιμο ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα διοικητικά και άλλα έξοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ") (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μια από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 42(ι) Πιστωτικός κίνδυνος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου, σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση (συνέχεια)**

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία να προβούν σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο ΑΠΖ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Παράγωγα και λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και οποιαδήποτε έξοδα προκύπτουν και αναλογούν άμεσα με τη συναλλαγή αυτή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Μετά την αρχική τους αναγνώριση, τα παράγωγα αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, και τυχόν μεταβολές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου από μεταβολές στις τιμές καυσίμων.

Τα ενσωματωμένα παράγωγα διαχωρίζονται από το κυρίως συμβόλαιο και λαμβάνονται υπόψη ξεχωριστά εάν πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια.

Αντιστάθμιση κινδύνων ταμειακών ροών

Όταν ένα παράγωγο ορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, το σκέλος της μεταβολής στη δίκαιη αξία του παραγώγου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων. Το αναποτελεσματικό μέρος της μεταβολής στη δίκαιη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το ποσό που συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια παραμένει στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο κατά την οποία το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Αν το μέσο αντιστάθμισης κινδύνων δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, έχει λήξει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί, ή η καταχώρηση του έχει ανακληθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης τερματίζεται αναδρομικά. Εάν η μελλοντική συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τότε το ποσό που συσσωρεύτηκε στα ίδια κεφάλαια επαναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα. Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα και τις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση να τακτοποιήσουν τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση την περίπτωση που αφορά επανεκτίμηση γης και κτιρίων, κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*(i) Πλοία*

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει το αρχικό κόστος κατά τη στιγμή που αγοράστηκαν τα πλοία μείον αποσβέσεις που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας έτη ωφέλιμης οικονομικής ζωής από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν και μείον οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(i) Πλοία (συνέχεια)*

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος δεν μπορεί να εκπροσωπεί τη δίκαιη αξία τους στην αγορά σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να αλλάζουν ανάλογα με τις μεταβολές στις τιμές ναυλώσεων και το κόστος των νέων κατασκευών. Ιστορικά, οι τιμές ναυλώσεων και η αξία των πλοίων τείνουν να είναι κυκλικές. Το Συγκρότημα καταχωρεί ζημίες απομείωσης μόνο όταν συμβαίνουν γεγονότα που οδηγούν το Συγκρότημα να πιστεύει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές για τα πλοία θα είναι μικρότερες από τη λογιστική αξία τους. Η λογιστική αξία των πλοίων που κατέχονται και που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα εξετάζεται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η μεταφερόμενη λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η χρέωση απομείωσης αναγνωρίζεται εάν η εκτίμηση της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των πλοίων και την τελική διάθεσή τους είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία.

Ο τομέας των κρουαζιέρων είναι ένας κλάδος υψηλής έντασης κεφαλαίου και ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση έχει θεσπίσει ένα επενδυτικό πρόγραμμα για τη βελτίωση των πλοίων του Συγκροτήματος και για αντικατάσταση περιουσιακών στοιχείων, όπως εξοπλισμό και ανταλλακτικά έτσι ώστε να ενισχύσει την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των εργασιών, να συμμορφώνεται με νομοθεσίες και κανονιστικές διατάξεις σχετικές με την υγεία, το περιβάλλον, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα, και να κερδίσει στρατηγικό όφελος ή να προσφέρει ένα νεότερο, αναβαθμισμένο και καινοτόμο προϊόν. Επίσης, το Συγκρότημα υποβάλλεται σε έξοδα για δεξαμενισμό των πλοίων, τα οποία κυρίως αντιπροσωπεύουν προγραμματισμένες σημαντικές συντηρήσεις και βελτιώσεις πλοίων.

Έξοδα για βελτιώσεις πλοίων όπως αυτά που αναφέρονται πιο πάνω, και τα οποία η Διεύθυνση θεωρεί πως προσθέτουν αξία στα πλοία, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στο χαμηλότερο της ωφέλιμης οικονομικής ζωής των βελτιώσεων και της υπολογιζόμενης εναπομείναντας οικονομικής ζωής των πλοίων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πλοίων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο. Ο μέσος όρος της αναμενόμενης οικονομικής ζωής των πλοίων του Συγκροτήματος και η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία βασίζεται κυρίως στην υπολογιζόμενη μεσοσταθμική οικονομικά ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των σημαντικών τους τμημάτων, όπως οι καμπίνες, οι μηχανές, η υπερδομή και το σκαρί των πλοίων. Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει ότι η ωφέλιμη ζωή των πλοίων είναι μέχρι 30 έτη από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν.

Η υπολειμματική αξία ενός πλοίου υπολογίζεται στο 10% του κόστους αγοράς σε σχέση μόνο με το σκαρί και τα μηχανήματα.

Η πραγματική ωφέλιμη οικονομική ζωή ενός πλοίου μπορεί να διαφέρει. Αν η οικονομική ζωή που έχει δοθεί στα πλοία αποδεικνύεται ότι είναι μεγάλη, λόγω νέων κανονισμών ή άλλων μελλοντικών γεγονότων, μεγαλύτερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης θα μπορούσαν να προκύψουν σε μελλοντικές περιόδους που σχετίζονται με τη μείωση της ωφέλιμης ζωής των πλοίων.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στη διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)*

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Τα κτίρια υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρίσιμα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση με δικαίωμα αγοράς	1
Ανακαινίσεις κτιρίων	1
Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	10 ή η διάρκεια της μίσθωσης εφόσον είναι μικρότερη
Έπιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμός	10 - 33
Οχήματα	20

Οι προσθήκες σε κτίρια υπό μίσθωση καταχωρούνται στα πάγια και όχι στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και αποσβένονται με τον συντελεστή της κατηγορίας των παγίων που ανήκουν. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε περιουσιακά στοιχεία υπό ανακαίνιση. Επίσης, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο ρουχισμό και τα είδη κουζίνας. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)*

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών πλοίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Έξοδα χρηματοδότησης σχετικά με τις βελτιώσεις πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία προκύπτουν πριν την αρχική λειτουργία τους για να το φέρουν σε κατάσταση λειτουργίας, κεφαλαιοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία*(i) Εμπορικό σήμα και άδεια χρήσης λογισμικού*

Το εμπορικό σήμα και η άδεια χρήσης λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος αγοράς μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι δύο με δέκα χρόνια.

(ii) Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά υπολογιστών παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών, αναγνωρίζονται ως βελτιώσεις και περιλαμβάνονται στο κόστος των λογισμικών. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα καυσίμων καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας της. Η τιμή κόστους περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η απομείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρό από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν αφορά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης θεωρείται αύξηση επανεκτίμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 42(i) Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“ΑΠΚΤ”), και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο*(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων.

(ii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Κέρδος ανά μετοχή**

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους μετόχους και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Δανεισμός (συνέχεια)**

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτές ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αυτό το δικαίωμα όταν έχουν τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
 - το Συγκρότημα και η Εταιρεία σχεδίασαν το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργούν ως μισθωτές, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση).

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)*

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσουν κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

Υποχρέωση από μίσθωση

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Γενικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως το προεξοφλητικό επιτόκιο του.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και
- την καταβολή πληρωμής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης ούτε στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές καταβολές αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία λαμβάνει χώρα το γεγονός ή η προϋπόθεση η οποία ενεργοποιεί αυτές τις καταβολές, και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους από την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επανεπιμετρούν την υποχρέωση από την μίσθωση (και προχωρούν σε τροποποιητική εγγραφή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης) όταν:

- η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Υποχρέωση από μίσθωση (συνέχεια)*

- τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο)
- το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν.

Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναλαμβάνουν την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσουν και να απομακρύνουν το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσουν το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσουν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν και επιμετρούν αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων

Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμβολαίων μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Το ποσό αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο μικρότερο μεταξύ του διαστήματος της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής της ξενοδοχειακής μονάδας.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να μην αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μηχανημάτων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Επιχορηγήσεις οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδο επόμενων ετών και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κρατικές επιχορηγήσεις αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπράττονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού***Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον ποσά.

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτές εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι εφικτή.

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας και του συγκροτήματος της Celestyal συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του ξενοδοχειακού τομέα του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

Οι Κυπριακές εταιρείες Συγκροτήματος, η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν επίσης στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος - Ξενοδοχειακός τομέας Ελλάδος

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφέληματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στον ξενοδοχειακό τομέα στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου, με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Οι εισφορές για το σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση αποκλειστικά από το Συγκρότημα με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων, έτσι ώστε να τους δοθεί το εφάπαξ ποσό με τον τερματισμό των υπηρεσιών τους. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία ανεμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις μεταβολές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρητήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν εισοδήματα από υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, πωλήσεων προϊόντων και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε επιβάτες κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και επιστροφών, καθώς επίσης και υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και ναύλωσης κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους.

Δεν υπάρχουν έσοδα από μακροπρόθεσμες ναυλώσεις κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους για το έτος, καθώς τα πλοία Majesty και Spirit πωλήθηκαν το 2018 ενώ οι συμφωνίες με την εταιρεία Marella είχαν ούτως ή άλλως τερματιστεί. Επίσης δεν υπάρχουν έσοδα από βραχυπρόθεσμες ναυλώσεις κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους για το έτος λόγω της επέκτασης της περιόδου λειτουργίας των πλοίων υπό την επωνυμία του Συγκροτήματος, η οποία μείωσε την δυνατότητα βραχυπρόθεσμων ναυλώσεων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Περαιτέρω πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €8.734 χιλιάδων (2018: €8.843 χιλιάδων που περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2019) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Επίσης συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €2.011 χιλιάδων έχουν ταξινομηθεί στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (σημείωση 13). Οι συμβατικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν κυρίως λόγω της έναρξης νωρίτερα των κρουαζιέρων το 2020 ενώ μείωση παρουσίασαν συμβατικές υποχρεώσεις των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων λόγω των αρνητικών εξελίξεων στις οικονομίες των Ευρωπαϊκών χωρών. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από συγκεκριμένο τουριστικό πράκτορα του Συγκροτήματος ύψους €1.241 χιλιάδων (2018: €2.447 χιλιάδων).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	122.164	116.271	-	-
Εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες	93.379	63.494	-	-
Άλλα εισοδήματα	20	362	1.688	1.708
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	13.172	6.327
Σύνολο	215.563	180.127	14.860	8.035

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ****Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά**

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από εργασίες	122.164	116.271	93.379	63.494	13.953	7.107	229.496	186.872
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	-	13.933	6.745	13.933	6.745
Έσοδα χρηματοδότησης	70	253	203	-	97	6	370	259
Έξοδα χρηματοδότησης	(15.089)	(4.361)	(2.332)	(2.023)	(3.743)	(3.889)	(21.164)	(10.273)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(16.530)	(7.398)	(11.305)	(5.288)	(244)	(70)	(28.079)	(12.756)
Κέρδος τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	13.035	21.957	11.915	11.239	9.061	1.043	34.011	34.239
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>								
Μερίδιο κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	-	4	-	4
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	-	-	(14.000)	(6.390)	-	-	(14.000)	(6.390)
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(3.360)	10	-	10	(3.360)
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	-	-	-	(412)	-	-	-	(412)
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	1.249	-	1.249
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	-	-	-	-	-	(233)	-	(233)
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	-	16.969	11.305	-	-	16.969	11.305
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.519	7.733	3.578	932	13	8	13.110	8.673
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	429.238	259.733	57.981	83.312	17.579	17.386	504.798	360.431
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	333.978	168.438	35.300	66.199	106.401	116.735	475.679	351.372

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	2019 €'000	2018 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	229.496	186.872
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(13.933)	(6.745)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>215.563</u>	<u>180.127</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολικό κέρδος τομέων προς αναφορά	34.011	34.239
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(13.933)	(6.745)
Μερίδιο κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	4
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	(14.000)	(6.390)
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	16.969	11.305
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	10	(3.360)
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	-	(412)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	-	(233)
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	1.249
Κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>23.057</u>	<u>29.657</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>504.798</u>	<u>360.431</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>475.679</u>	<u>351.372</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Κύπρος	76.587	71.304	344	7.185	250.373	77.436
Ελλάδα	45.577	44.967	12.692	14.774	38.222	152.826
Άλλες χώρες	-	-	(1)	(2)	-	-
	<u>122.164</u>	<u>116.271</u>	<u>13.035</u>	<u>21.957</u>	<u>288.595</u>	<u>230.262</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα (συνέχεια)

(ii) *Ναυτιλιακές δραστηριότητες*

	Εισοδήματα	
	2019 €'000	2018 €'000
Ελλάδα	93.379	51.542
Άλλες χώρες	-	11.952
	<u>93.379</u>	<u>63.494</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων κατά γεωγραφικό τομέα, έχει γίνει βάσει των δραστηριοτήτων των κρουαζιεροπλοίων στις γεωγραφικές περιοχές Ελλάδας και άλλων χωρών. Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου δεν συνιστάται.

(iii) *Άλλες δραστηριότητες*

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Σημαντικός πελάτης

Τα εισοδήματα από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες" είναι περίπου €51εκ. (2018: €41εκ.) από τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος. Δεν υπήρχε άλλος πελάτης που να συνεισέφερε 10% ή περισσότερο στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2019 και 2018. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, Γερμανία και τη Ρωσία για τις "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες" και Αμερική, Ισπανία, Γαλλία και Αγγλία για τις "Ναυτιλιακές δραστηριότητες".

Οι λογιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Αντιστροφή πιθανών υποχρεώσεων	1.901	-
Κρατικές επιχορηγήσεις από άλλες χώρες	<u>2.984</u>	<u>-</u>
	<u>4.885</u>	<u>-</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε κρατικές επιχορηγήσεις από άλλη χώρα που αφορούν καθαρά ποσά που σχετίζονται με επιβάτες πλοίων που επισκέφτηκαν την εν λόγω χώρα. Τα άλλα εισοδήματα περιλαμβάνουν επίσης την αντιστροφή ορισμένων πιθανών υποχρεώσεων που δεν υλοποιήθηκαν ποτέ και σχετίζονται με δραστηριότητες που δεν θα επαναληφθούν.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών:				
- τρέχων έτος	361	344	66	67
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	36	25	7	-
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	71	62	3	2
Αμοιβή* μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι και Πρόεδρος	1.366	1.384	509	531
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	25	25	25	25
Αμοιβή* λοιπών συγγενικών μερών	626	809	23	23
Αμοιβή άλλων σημαντικών οργάνων διοίκησης	352	129	-	-
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	50.789	41.040	687	646
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	5.885	5.022	44	43
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας	605	492	51	56
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	1.143	997	57	38
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	17.657	12.182	72	70
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	10.536	-	172	-
Χρεόλυση μισθώσεων	-	688	-	-
Άλλες χρεολύσεις	(114)	(114)	-	-

* Η αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Προνοίας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 3.161 (2018: 3.421) και της Εταιρείας 22 (2018: 22).

Οι εμπορικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες που χρεώθηκαν/(πιστώθηκαν) στο κέρδος από εργασίες παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα υπόλοιπα σημαντικότερα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	2019	2018
	€'000	€'000
Τρόφιμα και ποτά	20.333	20.429
Διαφημίσεις	6.571	3.388
Νερό, έξοδα καθαριότητας και λιμενικά έξοδα	11.668	8.177
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	15.196	10.125
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	3.631	3.205
Προμήθειες πρακτόρων	3.261	2.018

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	126	238	68	-
Συναλλαγματικές διαφορές	244	21	1	-
Έσοδα χρηματοδότησης	370	259	69	-
Τόκοι δανείων	(7.543)	(7.872)	(3.686)	(3.795)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	(1.492)	(1.079)	(6)	(8)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(953)	-	-
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(11.914)	-	(21)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(215)	(369)	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	(21.164)	(10.273)	(3.713)	(3.803)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(20.794)	(10.014)	(3.644)	(3.803)

9. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	15	14.000	6.390
Σύνολο		14.000	6.390

10. ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη	35	-	-	703	6.877
		-	-	703	6.877

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Εταιρικός φόρος Κύπρου, Ελλάδας και άλλων χωρών	2.196	4.793	-	-
Εταιρικός φόρος - προηγούμενα έτη	(291)	(3.295)	1	(352)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	24	16	20	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - προηγούμενα έτη	-	(14)	-	-
Φορολογία για εισαγωγή συναλλάγματος	14	163	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	2.930	(2.214)	-	-
Χρέωση/(πίστωση) έτους	4.873	(551)	21	(352)

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/ (ζημία) και φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	23.057	29.657	14.609	(5.148)
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	4.764	4.558	1.826	(643)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	933	3.392	112	1.034
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(3.571)	(3.157)	(2.564)	(898)
Φορολογία προηγούμενων ετών	(291)	(3.309)	1	(352)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	24	16	20	-
Φορολογία για εισαγωγή συναλλάγματος και άλλοι φόροι	14	163	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	70	-	70	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.930	(2.214)	-	-
Ζημίες που έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	556	507
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4.873	(551)	21	(352)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα, και τις ΗΠΑ. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η Φορολογική Αρχή της Κύπρου δεν έχει εκδώσει συγκεκριμένες οδηγίες ως προς τον φορολογικό χειρισμό του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποφάσισαν να ακολουθήσουν τον λογιστικό χειρισμό για τον υπολογισμό της πρόβλεψής του εταιρικού φόρου του έτους, καθώς κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν να γίνει αποδεκτός και για φορολογικούς σκοπούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα επανεξετάσουν την απόφαση και τις εκτιμήσεις του εφόσον τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν και εκτιμούν ότι σε περίπτωση που ο φορολογικός χειρισμός που ακολουθήθηκε δεν γίνει αποδεκτός θα προκύψει για το Συγκρότημα επιπρόσθετη φορολογία ύψους €732 χιλιάδων για το έτος 2019 και αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €801 χιλιάδων (σημείωση 29).

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 24% για τη 2019 (2018: 29%).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 24% (2018: Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε λαμβάνοντας υπόψη την ετήσια μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 1% μέχρι το 2022 όπου σταθεροποιείται ο συντελεστής στο 25%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεως αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας. Σύμφωνα με το Άρθρο 26 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 του Νόμου 4110/2013 επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας και στα πλοία υπό ξένη σημαία, τα οποία ανήκουν σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες σε περίπτωση που διαχείριση του πλοίου ανατεθεί σε εταιρείες πλοιοδιαχείρισης εγκατεστημένες στην Ελλάδα σύμφωνα με τις πρόνοιες του προαναφερθέντος Νόμου.

Ο φόρος χωρητικότητας στα πλοία υπό ξένη σημαία μειώνεται με το ποσό το οποίο καταβλήθηκε για το πλοίο στο αλλοδαπό νηολόγιο και μέχρι το ποσό του φόρου που οφείλεται στην Ελλάδα. Ο συνολικός φόρος χωρητικότητας για το 2019 ανέρχεται στις €16 χιλιάδες (2018: €39 χιλιάδες). Ο φόρος χωρητικότητας συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Γραφεία εγκατεστημένα στην Ελλάδα σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Νόμου 27/1975 (πρώην Νόμος 89/1967), και των οποίων οι δραστηριότητες δεν είναι συναφή με υπηρεσίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης πλοίων (ασφάλεια, μεσιτεία, πρακτορείο, κτλ.) φορολογούνται ετησίως πάνω στο ποσό του ξένου συναλλάγματος που εισάγεται στην Ελλάδα και μετατρέπεται σε Ευρώ, με βάση την πιο κάτω κλίμακα:

Κλίμακα συνολικού ετήσιου συναλλάγματος που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικό συνάλλαγμα που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικός φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)
200.000	7	14.000	200.000	14.000
200.000	6	12.000	400.000	26.000
Επιπλέον	5	5% επί του επιπλέον	400.000 συν το επιπλέον	26.000 συν 5% επί του επιπλέον

Μια από τις θυγατρικές του συγκροτήματος της Celestyal συστάθηκε στις ΗΠΑ. Ο συντελεστής του ομοσπονδιακού φόρου πάνω στα εισοδήματα είναι 21% και ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Πολιτείας είναι 5,50%. Ο συνολικός φόρος για το 2019 ανέρχεται στις 34 χιλιάδες (2018: €32 χιλιάδες).

12. ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2019 (2018: €-).

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κατά την διάρκεια του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.») (βλέπε σημείωση 34).

Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαυε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση. Κατά την ταξινόμηση της επένδυσης ως κατεχόμενης προς πώληση, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €233 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2018, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης ύψους €16.383 χιλιάδων και της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης ύψους €16.150 χιλιάδων. Δεν προέκυψε ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της Εταιρείας, εφόσον η λογιστική αξία της επένδυσης ύψους €9.748 χιλιάδων είναι χαμηλότερη της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 18 Απριλίου 2019 και το αντίτιμο εισπράχθηκε. Τα καθαρά έσοδα μετά την αφαίρεση του κόστους πώλησης ανήλθαν στα €16.165 χιλιάδες και η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κέρδος ύψους €6.417 χιλιάδων που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχή συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας Ξενοδοχεία Λούης ΑΕ σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες που πωλήθηκαν αφορούν το «Grand Hotel» και «Corcyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη. Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ.

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Η μη ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης εντός του 2019 οφείλεται στις χρονοβόρες διαδικασίες για την τελική έγκριση της μερικής διάσπασης που αποτελούσε προαπαιτούμενο όρο της συμφωνίας. Το Συγκρότημα θα συνεχίσει να λειτουργεί τα πιο πάνω ξενοδοχεία για το 2020 στα πλαίσια σχετικής σύμβασης.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος ταξινομήθηκαν ξεχωριστά από τα υπόλοιπα στοιχεία στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και «Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση» ως ακολούθως:

€'000

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία	119.589
Αποθέματα	694
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	935
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	853
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>122.071</u>

€'000

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Δανεισμός	25.254
Άλλες υποχρεώσεις - σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος	709
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επχορηγήσεις	2.516
Αναβαλλόμενη φορολογία	21.725
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.842
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	813
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	12
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.011
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>54.882</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του έτους οι πωλήσεις των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ανήλθαν στα €32.844 χιλιάδες (2018: €33.005 χιλιάδες).

Τα έξοδα διάσπασης και άλλα έξοδα άμεσα συνδεδεμένα με την πώληση που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους προσδιορίζονται σε συνολικό ύψος €2,4 εκ. και έχουν αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά κατά την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 46 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

14 ΚΕΡΔΟΣ/ (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Κέρδος/ (ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες	<u>18.173</u>	<u>30.180</u>	<u>14.588</u>	<u>(4.796)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανομημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/ (ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>3,95</u>	<u>6,55</u>	<u>3,17</u>	<u>(1,04)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2019								
Τιμή κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	186.272	1.749	29.974	65.462	661	49.366	1.093	334.577
Προσθήκες	1.846	1.838	1.604	3.352	-	4.252	70	12.962
Εκποιήσεις και διαγραφές	(9)	-	(19)	-	-	(11.610)	(288)	(11.926)
Μεταφορές	313	(1.633)	1.320	661	(661)	-	-	-
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 16)	(41.230)	-	-	-	-	-	-	(41.230)
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 16)	30.545	-	-	-	-	-	-	30.545
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	(117.207)	-	-	-	-	(12.791)	(179)	(130.177)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>60.530</u>	<u>1.954</u>	<u>32.879</u>	<u>69.475</u>	<u>-</u>	<u>29.217</u>	<u>696</u>	<u>194.751</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	20.883	9.179	-	33.680	880	64.622
Επιβάρυνση έτους	785	-	2.280	10.630	-	2.878	76	16.649
Εκποιήσεις και διαγραφές	(4)	-	(13)	-	-	(11.056)	(291)	(11.364)
Ζημία από απομείωση (Σημ. 9)	-	-	-	14.000	-	-	-	14.000
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 16)	215	-	-	-	-	-	-	215
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	(678)	-	-	-	-	(9.763)	(150)	(10.591)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>318</u>	<u>-</u>	<u>23.150</u>	<u>33.809</u>	<u>-</u>	<u>15.739</u>	<u>515</u>	<u>73.531</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>60.212</u>	<u>1.954</u>	<u>9.729</u>	<u>35.666</u>	<u>-</u>	<u>13.478</u>	<u>181</u>	<u>121.220</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2018								
Τιμή κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	195.090	-	28.824	58.400	-	61.275	1.282	344.871
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	76.258	-	2.385	3	78.646
Προσθήκες	870	1.749	1.966	205	661	3.015	78	8.544
Εκποιήσεις και διαγραφές	(78)	-	(816)	(69.401)	-	(17.309)	(285)	(87.889)
Επανεκτίμηση	(9.610)	-	-	-	-	-	-	(9.610)
Κυβερνητικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-	-	-	15	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>186.272</u>	<u>1.749</u>	<u>29.974</u>	<u>65.462</u>	<u>661</u>	<u>49.366</u>	<u>1.093</u>	<u>334.577</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.337	-	19.150	55.900	-	46.933	1.097	132.417
Επιβάρυνση έτους	1.162	-	2.276	5.147	-	2.289	68	10.942
Εκποιήσεις και διαγραφές	(19)	-	(543)	(58.068)	-	(15.732)	(285)	(74.647)
Ζημία από απομείωση (Σημ. 9)	-	-	-	6.200	-	190	-	6.390
Επανεκτίμηση	(10.480)	-	-	-	-	-	-	(10.480)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20.883</u>	<u>9.179</u>	<u>-</u>	<u>33.680</u>	<u>880</u>	<u>64.622</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>186.272</u>	<u>1.749</u>	<u>9.091</u>	<u>56.283</u>	<u>661</u>	<u>15.686</u>	<u>213</u>	<u>269.955</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχηματα €'000	Σύνολο €'000
2019			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	704	202	906
Προσθήκες	13	-	13
Εκποιήσεις και διαγραφές	(2)	(159)	(161)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>715</u>	<u>43</u>	<u>758</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	473	198	671
Επιβάρυνση έτους	70	2	72
Εκποιήσεις και διαγραφές	(2)	(159)	(161)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>541</u>	<u>41</u>	<u>582</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>174</u>	<u>2</u>	<u>176</u>
	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχηματα €'000	Σύνολο €'000
2018			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	696	202	898
Προσθήκες	8	-	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>704</u>	<u>202</u>	<u>906</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	404	197	601
Επιβάρυνση έτους	69	1	70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>473</u>	<u>198</u>	<u>671</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>231</u>	<u>4</u>	<u>235</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ****Γη και κτίρια****Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων**

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα ύψους €870 χιλιάδων που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και υπολογίστηκε η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν διαφέρει σημαντικά από την δίκαιη αξία τους όπως αυτή καθορίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία. Έχει χρησιμοποιηθεί δεκαετής μοντέλο λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης. Στο τέλος της διάρκειας λειτουργίας ακολουθεί πραγματική ή υποθετική πώληση της επιχείρησης με βάση τα προβλεπόμενα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων της τελευταίας χρονιάς που κεφαλαιοποιούνται με τον κατάλληλο πολλαπλασιαστή κερδών.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση την λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων και στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους .

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2018 οι αποτιμήσεις της γης και κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί με την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κόστων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα:

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2019 (€'000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη- παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη- παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	186.272	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις του ακαθάριστου λειτουργικού κόστους ("EBITDA")	Προεξοφλητικός παράγοντας	9%-12%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			EBITDA (μέσος όρος 2018 - 2028)	€18.976 χιλιάδες	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Συντελεστής πληρότητας 2018 - 2028	88%	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής πληρότητας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	6%-9,5%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	<u>Αλλαγή στο EBITDA (2018 - 2028)</u>	<u>Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα</u>		
		<u>-1%</u>	<u>0%</u>	<u>1%</u>
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	-5%	193.527 €'000	177.140 €'000	162.747 €'000
	0%	203.520 €'000	186.272 €'000	171.120 €'000
	+5%	213.513 €'000	195.400 €'000	174.493 €'000

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €30.554 χιλιάδων (2018: €79.949 χιλιάδες). Γη σε επανεκτίμηση ύψους €49.395 χιλιάδων επαναταξινομήθηκε στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναλυτικής απογραφής των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδας. Διαγραφές που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι σε χρησιμοποίησιμη κατάσταση, καθαρής λογιστικής αξίας €105 χιλιάδων αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Αντίστοιχη διαδικασία πραγματοποιήθηκε για τις ξενοδοχειακές μονάδες της Κύπρου το 2018. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους διαγράφηκαν για τον ίδιο λόγο περιουσιακά στοιχεία καθαρής λογιστικής αξίας €451 χιλιάδων σε ξενοδοχειακές μονάδες της Κύπρου (2018: €1.091 χιλιάδες).

Πλοία

Κατά το έτος 2018, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των πλοίων, ως αποτέλεσμα μείωσης εισοδημάτων που απέρρεαν από τα εν λόγω πλοία. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των πλοίων με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο της Celestyal, και όπου ίσχυε τη δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €6.200 χιλιάδων για το έτος 2018.

Κατά το έτος 2019, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των πλοίων ως αποτέλεσμα αλλαγής των συνθηκών της αγοράς στην οποία δραστηριοποιούνται τα πλοία του. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των πλοίων με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο της Celestyal, και όπου ίσχυε τη δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου στο 20,8%. Τα πλοία Celestyal Olympia και Celestyal Crystal υπολογίστηκαν πως λειτουργούν μέχρι τα 43 και 38 τους έτη αντίστοιχα (28 και 23 έτη αντίστοιχα μετά από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν) και μετά θα πωληθούν για σιδηρικά. Στον υπολογισμό έχουν επίσης συμπεριληφθεί και οι σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των καυσίμων από το 2020 και μετέπειτα λαμβάνοντας υπόψη τον κανονισμό για τις εκπομπές καυσίμων. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διεύθυνση πρέπει να κάνει υποθέσεις για μελλοντικές τιμές ναυλώσεων, αριθμό επιβατών, λειτουργικά έξοδα των πλοίων και την αναμενόμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη χρήση ενός πλοίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Πλοία (συνέχεια)**

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις και επιχειρηματικά σχέδια στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, αναγνωρίστηκε συνολική ζημία απομείωσης ύψους €14.000 χιλιάδων για το έτος 2019.

Μια αύξηση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης κατά 1,2% θα κατέληγε σε επιπρόσθετη συνολική ζημία απομείωσης ύψους €0,2 εκ. Μια μείωση στο ποσοστό πληρότητας ανά πλοίο κατά 2% θα κατέληγε σε επιπρόσθετη συνολική ζημία απομείωσης ύψους €3,9 εκ. Μια αύξηση στα λειτουργικά έξοδα κατά 2% θα κατέληγε σε επιπρόσθετη συνολική ζημία απομείωσης ύψους €4,1 εκ.

Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2018 το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία απομείωσης στα έπιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €190 χιλιάδων που αφορά βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενο χώρο γραφείων, τον οποίο το Συγκρότημα έπαψε να ενοικιάζει.

Οι βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αντιπροσωπεύουν προπληρωμές και αγορές εξοπλισμού και ανταλλακτικών για να χρησιμοποιηθούν σε προγραμματισμένες σημαντικές βελτιώσεις πλοίων. Η Διεύθυνση θεωρεί πως αυτές οι εργασίες προσθέτουν αξία στα πλοία, για αυτό και κεφαλαιοποιήθηκαν, και μεταφέρθηκαν στην κατηγορία των πλοίων κατά το έτος 2019. Μετά τη μεταφορά τους στην κατηγορία των πλοίων, οι προσθήκες αυτές αποσβένονται στο χαμηλότερο της ωφέλιμης οικονομικής ζωής των βελτιώσεων και της υπολογιζόμενης εναπομεινάντας οικονομικής ζωής των πλοίων. Οι βελτιώσεις πλοίων ύψους €661 χιλιάδων για το 2018, αποτελούν το 75% του συνολικού κόστους που δαπανήθηκε για αυτό το σκοπό. Το υπόλοιπο 25% των δαπανών που έγιναν το 2018, αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 20). Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν σημειώθηκε καμία βελτίωση στα πλοία του Συγκροτήματος καθώς μεταφέρθηκαν σε δεξαμενή ναυπηγείων τον Ιανουάριο του 2020.

Κατά το έτος 2018, το Συγκρότημα εκποίησε δύο εκ των πλοίων του για το ποσό των €7.973 χιλιάδων. Από την εκποίηση προέκυψε καθαρή ζημία ύψους €3.360 χιλιάδων.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
Καθαρή λογιστική αξία	562	13.228	-	-
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(3.445)	10	-
Ζημία από διαγραφή εξοπλισμού	(562)	(1.091)	-	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	8.692	10	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που προηγουμένως κατατάσσονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Το Συγκρότημα μισθώνει γη και κτίρια στο πλαίσιο διάφορων συμφωνιών μισθώσεων που προηγουμένως κατατάσσονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το ιστορικό κόστος της γης και κτιρίων υπό χρηματοδοτική μίσθωση ήταν ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Καθαρή λογιστική αξία		
Γη	-	9.150
Κτίρια	-	24.032
Σύνολο	-	<u>33.182</u>

Το Συγκρότημα επαναταξινόμησε τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 1η Ιανουαρίου 2019 ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 16). Κατά την πρώτη εφαρμογή, το Συγκρότημα δεν άλλαξε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προηγουμένως κατατάσσονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις (τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ισούνται με τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία του ΔΠΛ 17).

Υποθήκες

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, των θυγατρικών της και της Ιθύνουσας ύψους €127,9 εκ. (2018: €214 εκ. ακίνητα και πλοία), όπως παρουσιάζονται στις σημειώσεις 25 και 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2)	164.577	-	164.577
Επαναταξινόμηση από ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 15)	41.230	-	41.230
Επαναταξινόμηση από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων (Σημ. 18)	-	31.609	31.609
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	205.807	31.609	237.416
Προσθήκες	17.897	-	17.897
Επανεκτίμηση	3.958	-	3.958
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 15)	(30.545)	-	(30.545)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	197.117	31.609	228.726
Αποσβέσεις			
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2)	-	-	-
Επαναταξινόμηση από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων (Σημ. 18)	-	12.790	12.790
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	12.790	12.790
Επιβάρυνση έτους	9.848	688	10.536
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 15)	(215)	-	(215)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	9.633	13.482	23.115
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	187.484	18.127	205.611

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 15 έτη. Ορισμένα από τα συμβόλαια περιλαμβάνουν επίσης δικαιώματα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και η καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €10.612 χιλιάδες. Τα εν λόγω μισθώματα περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αυτού εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα επιλέξει την άσκηση του και είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση δανεισμού του Συγκροτήματος (Σημ. 25). Η επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €30.545 χιλιάδων, αφορά ακίνητα των οποίων τα συμβόλαια με δικαίωμα αγοράς έχουν εξοφληθεί κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Κανένα από τα συμβόλαια μισθώσεων που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου 2019 δεν έχει λήξει κατά τη διάρκεια του έτους. Ένα από τα συμβόλαια έχει τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια του έτους για την παράταση της λήξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη επανεκτίμηση ύψους €3.958 χιλιάδων αναγνωρίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μισθώσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €17.897 χιλιάδων κατά την διάρκεια του έτους, την ημερομηνία που οι υποκείμενες ξενοδοχειακές μονάδες ήταν διαθέσιμες προς χρήση.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία. Το Συγκρότημα αναγνώρισε μισθώματα ύψους €1.099 χιλιάδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 26.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια
	€'000
Τιμή κτήσης	
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2)	776
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	776
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	776
Αποσβέσεις	
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2)	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-
Επιβάρυνση έτους	172
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	172
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	604

Η Εταιρεία μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 5 έτη. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 26.

Τα πιο κάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	31/12/2019
	€'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	10.536
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 25)	11.914
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	1.099
Σύνολο	23.549

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2019 €'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	172
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 25)	21
Σύνολο	<u>193</u>

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Λογισμικό υπό ανάπτυξη €'000	Σύνολο €'000
2019				
Τιμή κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.253	53	261	1.567
Προσθήκες	148	-	-	148
Εκποιήσεις και διαγραφές	(58)	-	(261)	(319)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	<u>(390)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(390)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>953</u>	<u>53</u>	<u>-</u>	<u>1.006</u>

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	985	4	-	989
Επιβάρυνση για το έτος	176	8	-	184
Εκποιήσεις και διαγραφές	(57)	-	-	(57)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	<u>(387)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(387)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>717</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>729</u>

Καθαρή λογιστική αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>236</u>	<u>41</u>	<u>-</u>	<u>277</u>
--------------------	------------	-----------	----------	------------

	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Λογισμικό υπό ανάπτυξη €'000	Σύνολο €'000
2018				
Τιμή κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.012	-	-	1.012
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	127	38	261	426
Προσθήκες	114	15	-	129
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.253</u>	<u>53</u>	<u>261</u>	<u>1.567</u>

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	840	-	-	840
Επιβάρυνση για έτους	145	4	-	149
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>985</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>989</u>

Καθαρή λογιστική αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>268</u>	<u>49</u>	<u>261</u>	<u>578</u>
--------------------	------------	-----------	------------	------------

Κατά το έτος 2019, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος διέγραψε το λογισμικό υπό ανάπτυξη ύψους €261 χιλιάδων λόγω του τερματισμού της ανάπτυξης ενός λογισμικού κρατήσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

18. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	31.609	31.609
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 16)	(31.609)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	31.609
Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.790	12.102
Επιβάρυνση έτους	-	688
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 16)	(12.790)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	12.790
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	18.819

Οι μισθώσεις αφορούν το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο, το οποίο καθορίστηκε στη βάση εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές την ημερομηνία απόκτησης στις 3 Ιουλίου 2000.

Το Συγκρότημα επαναταξινόμησε την λογιστική αξία των πιο πάνω συμβολαίων στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 1η Ιανουαρίου 2019 ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 16).

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Γη	104	104
Καύσιμα	626	597
Ανταλλακτικά πλοίων	1.084	-
Άλλα αποθέματα	1.929	1.921
	3.743	2.622

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού.

Τα ανταλλακτικά πλοίων αποκτήθηκαν για να χρησιμοποιηθούν στις βελτιώσεις πλοίων οι οποίες θα πραγματοποιηθούν τον Ιανουάριο του 2020.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €31.233 χιλιάδων (2018: €25.336 χιλιάδων) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

Κατά το 2018, το Συγκρότημα εκποίησε δύο εκ των πλοίων του. Ως αποτέλεσμα της εκποίησης, αποθέματα αξίας €412 χιλιάδων διαγράφηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 άλλα αποθέματα αξίας €694 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο για δάνεια του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Εμπορικές απαιτήσεις	5.395	7.180	-	-
Άλλες απαιτήσεις	1.142	1.102	-	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες	(1.077)	(1.101)	-	-
	5.460	7.181	-	-
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	5.816	7.144	1	1
	11.276	14.325	1	1
Βραχυπρόθεσμες	11.276	14.325	1	1

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2019 €'000	2018 €'000
Μη καθυστερημένα	1.668	2.882
Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	2.009	1.035
31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	1.174	1.500
Πέραν των 61 ημερών καθυστέρηση	609	1.764
Σύνολο	5.460	7.181

Κίνηση πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2019 €'000	2018 €'000
1 Ιανουαρίου/ 31 Δεκεμβρίου	1.101	10.642
Ποσά που επαναπροσδιορίστηκαν μέσω των συσσωρευμένων αρχικών κερδών	-	305
	1.101	10.947
Αύξηση ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	1	151
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(23)	(9.997)
Ποσό που εισπράχθηκε	(2)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.077	1.101

Το Συγκρότημα προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €23 χιλιάδων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €9.997 χιλιάδες).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες που ανέρχεται σε €1 χιλιάδες (2018: €151 χιλιάδες) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η πρόβλεψη περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους διαγράφηκαν στα λειτουργικά έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων υπόλοιπα ύψους €719 χιλιάδων που αφορούν τον τουριστικό πράκτορα Thomas Cook για τα οποία δεν υπήρχε πρόνοια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η παρεχόμενη πίστωση είναι 30-60 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €3.792 χιλιάδες (2018: €4.299 χιλιάδες) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές

Οι λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν προπληρωμές και αγορές εξοπλισμού και ανταλλακτικών για να χρησιμοποιηθούν σε προγραμματισμένες σημαντικές βελτιώσεις πλοίων. Τα έξοδα αυτά, τα οποία και αφορούν δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση, χρεώθηκαν στα αποτελέσματα κατά το έτος 2019. Οι λοιπές αυτές απαιτήσεις ύψους €221 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αποτελούν το 25% του συνολικού κόστους που δαπανήθηκε για αυτό το σκοπό. Το υπόλοιπο 75% των δαπανών κεφαλαιοποιήθηκε το 2018 και μεταφέρθηκε στην κατηγορία των πλοίων κατά τη διάρκεια του έτους 2019 (βλέπε σημείωση 15). Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν σημειώθηκε καμία βελτίωση στα πλοία του Συγκροτήματος καθώς μεταφέρθηκαν σε δεξαμενή ναυπηγείων τον Ιανουάριο 2020.

Στις λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €824 χιλιάδων (2018: €1.450 χιλιάδων) που αφορά λογαριασμούς περιθωρίου με το αντισυμβαλλόμενο μέρος για την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα των κλήσεων περιθωρίου. Επίσης περιλαμβάνουν οφειλές από ασφαλιστικούς οργανισμούς ύψους €835 χιλιάδων (2018: €1.183 χιλιάδων) και προπληρωμές ύψους €2.015 χιλιάδων (2018: €1.100 χιλιάδων).

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ύψους €935 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πληροφορίες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

21. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	25.999	4.098	15.984	-
Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη πέραν των τριών μηνών	-	3.800	-	-
	<u>25.999</u>	<u>7.898</u>	<u>15.984</u>	<u>-</u>

Οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες και αποτελούνται από:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Μετρητά ύψους €591 χιλιάδων (2018: €564 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Alpha Bank S.A. ως εγγύηση προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά, του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά ύψους €1.877 χιλιάδων (2018: €1.396 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ως εγγύηση προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, της Αρχής Λιμένων Κύπρου, και για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Μετρητά ύψους €1.321 χιλιάδων (2018: €1.314 χιλιάδες), €5.877 χιλιάδων (2018: €100 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και στη Societe Generale Bank, αντίστοιχα, και εξασφαλίζουν υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος.

Μετρητά ύψους €349 χιλιάδων (2018: €349 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ως εγγύηση προς όφελος του Διεθνή Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association - IATA), και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μετρητά ύψους €15.984 χιλιάδων (2018: €-) αφορούν την είσπραξη από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.») κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 13) και είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ως εγγύηση για τα τραπεζικά δάνεια (Σημ. 25).

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>13.495</u>	<u>29.803</u>	<u>19</u>	<u>44</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(9.405)</u>	<u>(5.646)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>4.090</u></u>	<u><u>24.157</u></u>	<u><u>19</u></u>	<u><u>44</u></u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,45% ετησίως (2018: 2,76%)

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 258,8 εκ., 158,1 εκ. και 67,6 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €3.173 χιλιάδων (2018: €2.687 χιλιάδων)

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο ύψους €853 χιλιάδων και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €1.842 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αντίστοιχα (Σημ. 13).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης, σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου και ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου		
(4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
31 Δεκεμβρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Αποθεματικό παροχών προσωπικού

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού περιλαμβάνει προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος και αποτελούνται από:

- (i) Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες,
- (ii) Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου,
- (iii) Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου.

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων αποτελείται από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών και τα έξοδα του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνων. Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρησιμοποιείται για να αναγνωριστεί το αποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή ζημίας από παράγωγα αντισταθμιστικά μέσα που καθορίστηκαν και πληρούν τους κανονισμούς για να θεωρούνται αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (βλέπε σημείωση 41). Τα σχετικά ποσά μεταφέρονται μεταγενέστερα είτε στο αρχικό κόστος των αποθεμάτων ή αναταξινομούνται στο κέρδος ή ζημία, ανάλογα με την περίπτωση.

Άλλα αποθεματικά

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή αποτελεσμάτων και οικονομικής θέσης θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες και είναι διανεμητέο.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	6.980	14.668	3.921	4.077
Άλλα δάνεια	1.432	686	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>2.562</u>	<u>2.670</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>10.974</u>	<u>18.024</u>	<u>3.921</u>	<u>4.077</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	115.449	178.370	101.111	105.009
Άλλα δάνεια	-	1.200	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>46.702</u>	<u>49.901</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>162.151</u>	<u>229.471</u>	<u>101.111</u>	<u>105.009</u>
Σύνολο	<u>173.125</u>	<u>247.495</u>	<u>105.032</u>	<u>109.086</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Εντός 1 έτους	10.974	18.024	3.921	4.077
Μεταξύ 1 και 5 ετών	38.762	71.358	17.200	15.883
Πέραν των 5 ετών	<u>123.389</u>	<u>158.113</u>	<u>83.911</u>	<u>89.126</u>
Σύνολο	<u>173.125</u>	<u>247.495</u>	<u>105.032</u>	<u>109.086</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Ευρώ	<u>173.125</u>	<u>247.495</u>	<u>105.032</u>	<u>109.086</u>
Σύνολο	<u>173.125</u>	<u>247.495</u>	<u>105.032</u>	<u>109.086</u>

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 %	2018 %	2019 %	2018 %
Ευρώ	<u>3,12</u>	<u>2,92</u>	<u>3,50</u>	<u>3,41</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 (όπως δηλώθηκε προηγούμενως)	247.495	23.122	-	5.646	(7.898)	268.365
Επαναταξινόμηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις (Σημ. 2)	-	(23.122)	23.122	-	-	-
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ16 (Σημ. 2)	-	-	164.577	-	-	164.577
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>247.495</u>	<u>-</u>	<u>187.699</u>	<u>5.646</u>	<u>(7.898)</u>	<u>432.942</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>						
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(39.081)	-	(18.804)	-	-	(57.885)
Πληρωμές τόκων	(5.602)	-	(11.958)	(139)	-	(17.699)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	5.500	-	-	-	-	5.500
Πληρωμές εξόδων από αναδιάρθρωση δανεισμού	(429)	-	-	-	-	(429)
Αποδέσμευση δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων σε δάνειο	33	-	-	-	-	33
Μείωση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	-	3.800	3.800
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	-	(21.901)	(21.901)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(39.579)</u>	<u>-</u>	<u>(30.762)</u>	<u>(139)</u>	<u>(18.101)</u>	<u>(88.581)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>						
Προσθήκες	-	-	17.897	-	-	17.897
Επανεκτίμηση	-	-	3.958	-	-	3.958
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(16.969)	-	-	-	-	(16.969)
Χρεωστικοί τόκοι	7.432	-	11.914	-	-	19.346
Επαναταξινόμηση στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	(25.254)	-	-	(1.842)	-	(27.096)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	5.740	-	5.740
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>(34.791)</u>	<u>-</u>	<u>33.769</u>	<u>3.898</u>	<u>-</u>	<u>2.876</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>173.125</u>	<u>-</u>	<u>190.706</u>	<u>9.405</u>	<u>(25.999)</u>	<u>347.237</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 (όπως δηλώθηκε προηγουμένως)	109.086	-	-	109.086
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ16 (Σημ. 26)	-	776	-	776
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>109.086</u>	<u>776</u>	<u>-</u>	<u>109.862</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>				
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.483)	(163)	-	(5.646)
Πληρωμές τόκων	(2.257)	(21)	-	(2.278)
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	(15.984)	(15.984)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(7.740)</u>	<u>(184)</u>	<u>(15.984)</u>	<u>(23.908)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι	3.686	21	-	3.707
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>3.686</u>	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>3.707</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>105.032</u>	<u>613</u>	<u>(15.984)</u>	<u>89.661</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	218.544	24.473	5.494	(2.474)	246.037
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(19.604)	(1.348)	-	-	(20.952)
Πληρωμές τόκων	(5.516)	(956)	(997)	-	(7.469)
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(1.066)	(1.066)
Αύξηση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(3.800)	(3.800)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(25.120)	(2.304)	(997)	(4.866)	(33.287)
Επίδραση αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων	-	-	-	(4)	(4)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	57.504	-	-	(554)	56.950
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(11.305)	-	-	-	(11.305)
Χρεωστικοί τόκοι	7.872	953	-	-	8.825
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	1.149	-	1.149
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	54.071	953	1.149	(554)	55.619
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	247.495	23.122	5.646	(7.898)	268.365

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	116.311
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>	
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(8.660)
Πληρωμές τόκων	(2.360)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(11.020)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>	
Χρεωστικοί τόκοι	3.795
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	3.795
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	109.086

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα, πλοία και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €127,9 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €27,8 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για ποσό ύψους €171,7 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 258,8 εκ., 158,1 εκ. και 67,6 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €7,5 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €35,5 εκ.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €24.932 χιλιάδων (2018: €2.687 χιλιάδων).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €62 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €25,5 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €105 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 218,4 εκ., 158,1 εκ. και 67,6 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €7,5 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €35,5 εκ.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας και θυγατρικών της Εταιρείας ύψους €17.788 χιλιάδων (2018: €1.334 χιλιάδων).

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Αναδιάρθρωση δανεισμού Celestyal και κυριότητα μετοχών**

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αποκτήσει την ιδιοκτησία όλων των μετοχών της Celestyal (βλέπε σημείωση 33). Η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Celestyal, οι οποίες σταδιακά και κάτω υπό συγκεκριμένους όρους, μειώθηκαν σημαντικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Celestyal και κυριότητα μετοχών (συνέχεια)**

Με βάση τη συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού, το συγκρότημα της Celestyal ανέλαβε την υποχρέωση πώλησης δύο εκ των πλοίων του. Η πώληση και των δύο πλοίων έχει ήδη διεκπεραιωθεί και τα σχετικά έσοδα χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή δανεισμού και εμπορικών πιστωτών. Οι αναδιρθρώσεις δανείων είχαν σημαντικό θετικό αντίκτυπο στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Celestyal, αφού επετεύχθη μια σημαντική μείωση του δανεισμού σε τρίτους. Το καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού για το Συγκρότημα από την πιο πάνω αναδιάρθρωση ήταν €11.305 χιλιάδες.

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο και τις προβλέψεις που έγιναν, οι οποίες επιβεβαιώθηκαν από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο (Independent Business Review - IBR) και σταδιακά επιτυγχάνονται, ο αναδιρθρωμένος δανεισμός θα εξυπηρετείται από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Celestyal.

Το 2019, επιτεύχθηκε περαιτέρω απομόχλευση του συγκροτήματος της Celestyal μετά την σημαντική αναδιάρθρωση δανεισμού του 2018. Συγκεκριμένα, εκτός από τις προγραμματισμένες πληρωμές, πραγματοποιήθηκαν και μη προγραμματισμένες πληρωμές, ενώ αποπληρώθηκε και μεγάλο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων λόγω προπληρωμών που πραγματοποιήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2019 και 20 Δεκεμβρίου 2019, με ένα σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων να διαγράφεται προς πλήρη εξόφληση. Μέρος των προπληρωμών χρηματοδοτήθηκε με νέο δάνειο από άλλη τράπεζα ύψους €5.500 χιλιάδων.

Το καθαρό κέρδος που προέκυψε από τα πιο πάνω ήταν €16.969 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του συγκροτήματος της Celestyal να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €87,1 εκ. περίπου. Επίσης τον Ιανουάριο του 2020, οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας και τον Απρίλιο του 2020 εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας λόγω κλεισίματος ξενοδοχείων, εστιατορίων και αδρανοποίησης πλοίων από την εξάπλωση του COVID-19. Περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 46.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίσθηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €49.264 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €52.571 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος πρόβλεψε σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2 και 16)	164.577	776
Επαναταξινόμηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις (Σημ. 2 και 25)	<u>23.122</u>	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	187.699	776
Τόκοι	11.914	21
Προσθήκες	17.897	-
Αποπληρωμές	(30.762)	(184)
Επανεκτίμηση	<u>3.958</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>190.706</u>	<u>613</u>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Ανάλυση ωρίμανσης:		
Έτος 1	15.473	184
Έτος 2	15.772	184
Έτος 3	16.030	184
Έτος 4	16.028	93
Έτος 5	16.024	-
Μετά το έτος 5	<u>326.242</u>	-
	405.569	645
Μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	<u>(214.863)</u>	<u>(32)</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	<u>190.706</u>	<u>613</u>
Αναλύονται σε :		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	187.036	444
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>3.670</u>	<u>169</u>
	<u>190.706</u>	<u>613</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4% (2018: 4%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,439%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Οι συνολικές ταμειακές εκροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €30.762 χιλιάδες. Η συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 3,07%.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

27. ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €'000	2018 €'000
<u>Μη τρέχουσες άλλες υποχρεώσεις</u>		
Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 32)	368	1.027

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 υποχρεώσεις από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος ύψους €709 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	698	3.327
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	32	114
Μεταξύ 1 και 5 ετών	99	433
Πέραν των 5 ετών	567	2.780
	698	3.327

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €114 χιλιάδες (2018: €114 χιλιάδες).

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 αναβαλλόμενο εισόδημα ύψους €2.516 χιλιάδων επαναταξινομήθηκε στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	28.572	31.008
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	73	212
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	2.930	(2.214)
(Πίστωση)/χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	(21)	31
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του ελληνικού συντελεστή φόρου εισοδήματος από 29% σε 25% που πιστώθηκε στα αποθεματικά	-	(465)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του ελληνικού συντελεστή φόρου εισοδήματος από 25% σε 24% που πιστώθηκε στα αποθεματικά	(96)	-
Επαναταξινόμηση στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	(21.725)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.733</u>	<u>28.572</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας για σκοπούς αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 12,5% για τις Κυπριακές εταιρείες. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 24% σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019 (2018: Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε λαμβάνοντας υπόψη την ετήσια μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 1% μέχρι το 2022 όπου σταθεροποιείται ο συντελεστής στο 25%).

Η επίδραση της πιο πάνω σταδιακής ετήσιας μείωσης του φορολογικού συντελεστή για τις Ελληνικές εταιρείες για το έτος ήταν €96 χιλιάδες (2018: €465 χιλιάδες) περίπου στα αποθεματικά και €226 χιλιάδες (2018: €3.076 χιλιάδες) περίπου στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η Φορολογική Αρχή της Κύπρου δεν είχε εκδώσει συγκεκριμένες οδηγίες ως προς τον φορολογικό χειρισμό του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποφάσισαν να ακολουθήσουν τον λογιστικό χειρισμό για τον υπολογισμό της πρόβλεψής του εταιρικού φόρου του έτους, καθώς κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν να γίνει αποδεκτός και για φορολογικούς σκοπούς. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με τις μισθώσεις. Σε περίπτωση που ο φορολογικός χειρισμός που ακολουθήθηκε δεν γίνει αποδεκτός θα προκύψει για το Συγκρότημα αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €801 χιλιάδων.

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	4.630	4.639
Εκποίηση και επανεκμίσθωση	(1.750)	(5.732)
Επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.740	28.378
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	419
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	1.391	1.543
Άλλα στοιχεία	(278)	(675)
	<u>9.733</u>	<u>28.572</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.206	13.461	133	154
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	<u>16.281</u>	<u>14.888</u>	<u>318</u>	<u>613</u>
	<u>27.487</u>	<u>28.349</u>	<u>451</u>	<u>767</u>

Τα υπόλοιπα με τις εμπορικές απαιτήσεις δεν φέρουν τόκο. Οι άλλες απαιτήσεις αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλους φόρους, φόρο προστιθέμενης αξίας, διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ύψους €813 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

31. (ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΙ ΦΟΡΟΙ)/ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Εταιρικός φόρος Κύπρου	(437)	1.008	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά Κύπρου	14	12	-	-
Εταιρικός φόρος Ελλάδας	(541)	1.190	-	-
Εταιρικός φόρος άλλων χωρών	-	33	-	-
Φορολογία για εισαγωγή συναλλάγματος	<u>42</u>	<u>163</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(Επιστρεπτέοι φόροι)/ οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	<u>(922)</u>	<u>2.406</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

32. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

	Σημ.	2019 €'000	2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		1.027	1.124
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		61	48
Κόστος τόκου		16	16
Κόστος περικοπών		35	5
Επαναταξινόμηση στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	13	(709)	-
Άλλο έξοδο		(70)	-
Παροχές σε προσωπικό που αποχώρησε		(62)	(59)
Αναλογιστική ζημία/ (κέρδος)		70	(107)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	27	<u>368</u>	<u>1.027</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από την συνταξιοδότηση των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε. δημιούργησε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αναφορικά με πιθανή έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελημάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφέληματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισόμενο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο μελλοντικός διακανονισμός της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές προσωπικού, δεν θα επηρεάσει σημαντικά τις ταμειακές ροές των επόμενων ετών καθώς θα αποπληρώνεται σταδιακά κατά τις αποχωρήσεις του προσωπικού. Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 βασίζεται πάνω σε μελέτη από προσοντούχο, έμπειρο και ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2019	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,60%
Ποσοστό αύξησης μισθού	1,00%	1,25%
Μέσος χρόνος παραμονής στην υπηρεσία	14,84 έτη	14,55 έτη
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Ανάλυση Ευαισθησίας

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, μια αύξηση 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης θα κατέληγε σε χαμηλότερη πρόβλεψη για αποζημιώσεις κατά 7,1% περίπου. Ένα υψηλότερο ποσοστό αύξησης μισθού κατά 0,5% ετησίως θα κατέληγε σε υψηλότερη πρόβλεψη κατά 7,4% περίπου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

32. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας και του συγκροτήματος της Celestyal συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του συγκροτήματος της Louis Hotels και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου, ενώ ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

33. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αυξήσει το συμμετοχικό της δικαίωμα στη Celestyal από 51% στο 100%, αποκτώντας τον έλεγχο της Celestyal. Η Celestyal λογίστηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι τις 12 Ιουνίου 2018, ενώ από τις 13 Ιουνίου 2018 ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι πιο κάτω πληροφορίες για την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας υποβλήθηκαν σε έλεγχο κατανομής της τιμής αγοράς (purchase price allocation) από ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο.

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι δίκαιες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας.

	13/06/2018 €'000
Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	
Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	78.646
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	426
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8
Αποθέματα	3.362
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.499
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	554
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.211
	101.724
Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν	
Δανεισμός	57.504
Συμβατικές υποχρεώσεις	9.831
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25.373
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	6.971
Οφειλόμενη φορολογία	796
	100.475
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	1.249

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

33. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας

Το κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας που προκύπτει από την απόκτηση της θυγατρικής και ως αποτέλεσμα μη καταβολής τιμήματος από το Συγκρότημα, αναγνωρίστηκε ως ακολούθως:

	13/06/2018
	€'000
Δίκαιη αξία της προηγούμενης συμμετοχής στη Celestyal	637
Δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	<u>(1.249)</u>
Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας	<u>(612)</u>

Από την επαναμέτρηση στη δίκαιη αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στο 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal προέκυψε κέρδος ύψους €637 χιλιάδων (€637 χιλιάδες μείον μηδενική λογιστική αξία – βλέπε σημείωση 34.

Το κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας προέκυψε κυρίως λόγω της αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία έγινε παράλληλα με την απόκτηση της θυγατρικής.

Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας

Το κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	13/06/2018
	€'000
Κέρδος από επαναμέτρηση στη δίκαιη αξία της προηγούμενης συμμετοχής στη Celestyal	637
Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας	<u>612</u>
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	<u>1.249</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

34. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η κίνηση των επενδύσεων σε εταιρείες καθαρής θέσης κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	16.608
Μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	4
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(235)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	6
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	-	(16.383)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών) '000	Συμμετοχή	
		2019 %	2018 %
Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ ("Κ.Δ.Ε.Τ.Α.")	3.000	-	21,74
Celestyal Cruises Limited ("Celestyal")	100	-	100,00

Οι εταιρείες που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και η ημερομηνία αναφοράς τους είναι η 31 Δεκεμβρίου. Οι κύριες δραστηριότητες της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. είναι η διαχείριση ιδιόκτητου ξενοδοχείου και οι κύριες δραστηριότητες της Celestyal είναι στο ναυτιλιακό τομέα κρουαζιέρων.

Κατά το 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Δ.Ε.Τ.Α. (βλέπε σημείωση 13). Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαψε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση κατά τη διάρκεια του 2018.

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αποκτήσει την ιδιοκτησία όλων των μετοχών της Celestyal (βλέπε σημείωση 33). Η Celestyal λογίστηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι τις 12 Ιουνίου 2018, ενώ από τις 13 Ιουνίου 2018 ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

34. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία από τον Οκτώβριο του 2018 ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση και έπαψε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	31/12/2019 €'000	30/09/2018 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	91.807
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	1.920
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	-	(14.535)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	-	(3.126)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-	76.066
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	-	9.132
Κέρδος περιόδου/έτους πριν τη φορολογία	-	116
Φορολογία	-	(96)
Κέρδος περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	-	20
Συνολικά έσοδα περιόδου/έτους	-	20

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

Η κίνηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	16.608
Μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	4
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(235)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	6
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(16.383)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

34. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Επένδυση σε κοινοπραξία

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία κοινοπραξίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία κοινοπραξίας, η οποία από τις 13 Ιουνίου 2018 είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας και ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	31/12/2019 €'000	12/06/2018 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	79.881
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών - 12/06/2018: €6.211 χιλιάδες)	-	22.644
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με εξαίρεση εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις - 12/06/2018: €54.657 χιλιάδες)	-	(60.831)
Τρέχουσες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με εξαίρεση εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις - 12/06/2018: €2.847 χιλιάδες)	-	(39.644)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-	2.050
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	-	36.221
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	-	(6.816)
Έξοδα χρηματοδότησης	-	(2.746)
Ζημία περιόδου	-	(2.213)
Συνολικά έξοδα περιόδου	-	(2.213)

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η κίνηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	9.748
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13)	-	(9.748)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	175	113
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	1.392	1.042
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.567</u>	<u>1.155</u>
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	4.614	4.838	-	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	119	111	101	111
Υπηρεσίες διαχείρισης	93	137	31	21
Τουριστικές υπηρεσίες	210	293	-	-
	<u>5.036</u>	<u>5.379</u>	<u>132</u>	<u>132</u>
<i>Κοινοπραξία</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	78	-	78
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	429	-	398
Τουριστικές υπηρεσίες	-	1	-	-
	<u>-</u>	<u>508</u>	<u>-</u>	<u>476</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	8.614	9.456
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	116	121
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.730</u>	<u>9.577</u>
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Τεχνολογική υποστήριξη	1.017	641	54	58
Υπηρεσίες διαχείρισης	38	95	25	8
Τουριστικές υπηρεσίες	534	355	14	36
	<u>1.589</u>	<u>1.091</u>	<u>93</u>	<u>102</u>
<i>Κοινοπραξία</i>				
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	54	-	1
Τουριστικές υπηρεσίες	-	5	-	-
	<u>-</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

(γ) Μερίσματα εισπρακτέα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018
	€'000	€'000
Θυγατρικές εταιρείες	13.172	6.092
Συνδεδεμένη εταιρεία	-	235
Σύνολο	<u>13.172</u>	<u>6.327</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:				
- Αμοιβή	1.366	1.384	509	531
- Εισφορές εργοδότη	36	36	15	12
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	25	25	25	25
Αμοιβή άλλων σημαντικών οργάνων διοίκησης	352	129	-	-
Λοιπά συγγενικά μέρη:				
- Αμοιβή	626	809	23	23
- Εισφορές εργοδότη	38	40	3	3
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	53	67	18	18
Σύνολο	2.496	2.490	593	612

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	238	424
Συγκρότημα Ιθύνουσας	123	273	77	182
	123	273	315	606
<i>Πληρωτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	(21.125)	(25.369)
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(541)	(716)	(90)	(212)
	(541)	(716)	(21.215)	(25.581)
Σύνολο	(418)	(443)	(20.900)	(24.975)

Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το 2015, λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Ιθύνουσας να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον, όπως περιγράφεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής του καθαρού εισπρακτέου υπολοίπου από την Ιθύνουσα, ύψους €43.841 χιλιάδων, εκ των οποίων, €31.925 χιλιάδες αφορούσαν την Εταιρεία.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Ιθύνουσας, το πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, όπου η Louis Hotels ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού ποσού των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Ιθύνουσας, αλλά και το ενδεχόμενο για μη καταβολή μερισμάτων για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι κατά την περίοδο της αξιολόγησης, η Ιθύνουσα δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα καθαρά εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία κρίθηκαν επισφαλή και αντίστοιχες προβλέψεις αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Έγινε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €32.335 χιλιάδων που προέκυψε από ορισμένα καθαρά εισπρακτέα ποσά σε σχέση με διάφορες θυγατρικές της Εταιρείας, κυρίως λόγω της εταιρικής αναδιοργάνωσης που έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2015. Το καθαρό αυτό ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €14 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €5.596 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €48 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €4.261 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €6.877 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €703 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ διαγράφηκε συνολικό ποσό ύψους €6.174 χιλιάδων για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενο έτος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας, της Louis Hotels και της Ιθύνουσας για την πλήρη αποπληρωμή των εισπρακτέων υπολοίπων από την Ιθύνουσα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2045.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 πληρωτέα ποσά σε εταιρείες της Ιθύνουσας ύψους €12 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 13).

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>123</u>	<u>273</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>123</u>	<u>273</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>541</u>	<u>716</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>541</u>	<u>716</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €'000	2018 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Χρηματοδοτικές	118	-
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>120</u>	<u>424</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>238</u>	<u>424</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>77</u>	<u>182</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>77</u>	<u>182</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Δάνεια πληρωτέα - Louis Hotels	(310)	(310)
• Χρηματοδοτικά	<u>(20.815)</u>	<u>(25.059)</u>
	<u>(21.125)</u>	<u>(25.369)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	(20.815)	(25.059)
Μακροπρόθεσμα	<u>(310)</u>	<u>(310)</u>
	<u>(21.125)</u>	<u>(25.369)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(90)</u>	<u>(212)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(90)</u>	<u>(212)</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία ύψους €20.681 χιλιάδων (2018: €24.984 χιλιάδων) αφορά τις αποπληρωμές δανεισμού της Εταιρείας, οι οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Louis Hotels, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημ. 25).

36. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	93.726	93.726
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>93.726</u>	<u>93.726</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες της μείωσης των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με της εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες προεξοφλούνται και συγκρίνονται με της λογιστικές αξίες της για να αποφασιστεί κατά πόσο είναι απαραίτητη απομείωση στην αξία της.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

37. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	
			2019 %	2018 %
Θυγατρικές της Louis plc				
Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	99,87	99,87
Celestyal Cruises Ltd	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100	100
Θυγατρικές της Louis Hotels Public Company Ltd				
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση ξενοδοχείων	100	100
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείου	100	100
Θυγατρικές της Celestyal Cruises Ltd				
Destiny Trading OPCO LLC	Νήσοι Μάρσαλ	Ιδιοκτησία πλοίου	100	100
Cristal Trading OPCO LLC	Νήσοι Μάρσαλ	Ιδιοκτησία πλοίου	100	100
Fulmar Shipmanagement S.A.	Νήσοι Μάρσαλ	Ναύλωση και λειτουργία πλοίου	100	100
Citron Navigation S.A.	Νήσοι Μάρσαλ	Ναύλωση και λειτουργία πλοίου	100	100
Celestyal Cruises Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	Ελλάδα	Πώληση εισιτηρίων	100	100
Celestyal Cruises Centre Ltd	Κύπρος	Πώληση εισιτηρίων	100	100
Celestyal Ship Management Ltd	Κύπρος	Χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες	100	100
Optimum Shipmanagment Services S.A.	Νήσοι Μάρσαλ	Υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης	100	100
Celestyal Cruises Inc.	ΗΠΑ	Προώθηση πωλήσεων	100	100

Οι εταιρείες του συγκροτήματος της Celestyal περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε κοινοπραξία μέχρι τις 12 Ιουνίου 2018 και στις 13 Ιουνίου 2018 μετά την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal, μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε θυγατρικές στη λογιστική τους αξία (βλέπε σημ. 33).

Το Συγκρότημα, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών, ως ακολούθως:

- 57,5 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Ιθύνουσας και του Συγκροτήματος
- 54,2 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια του Συγκροτήματος
- 36 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών
- 10,3 εκ. μετοχές της Nausicaa Estates Ltd, που κατέχει η Louis Hotels, για δάνεια της Εταιρείας
- 100 χιλιάδες μετοχές της Celestyal Cruises Ltd, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

38. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 17 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2019 €'000	17/06/2020 €'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	65,211	66,698
Ιάσων Περγίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 64,936%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.

39. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 17 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 65,211% και 66,698% αντίστοιχα.

40. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν οι ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής τους:

Συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) της θυγατρικής εταιρείας Louis Hotels με την εταιρεία King Jason Hotel Apartments Ltd της οποίας κύριος μέτοχος είναι ο κ. Ιάσων Περγίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Στις 29 Ιουλίου 2015, η εταιρεία σύναψε συμφωνία διαχείρισης με τις εταιρείες Azelco Limited και Panayiotis Constantinou Estates Limited οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείου στην περιοχή Πρωταρά. Ο κ. Ιάσων Περγίος είναι κύριος μέτοχος των πιο πάνω εταιρειών. Τα έσοδα από τη συμφωνία δικαιόχρησης με την King Jason Hotel Apartments Ltd για το 2019 ανέρχονται σε € 22 χιλιάδες (2018: € 19 χιλιάδες) και με την Azelco Limited σε € 83 χιλιάδες (2018: € 93 χιλιάδες).

41. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο αγοράς προκύπτει και από αλλαγές στις τιμές των καυσίμων που καταναλώνονται από τα πλοία. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συμβόλαια με μηδενικό κόστος καυσίμου για τη διαχείριση της χρηματοοικονομικής επίδρασης από μεταβολές στις τιμές καυσίμων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

41. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Τα συμβόλαια με μηδενικό κόστος καυσίμου λογιστικοποιούνται ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα έχει αντισταθμίσει μεταβολές σε μελλοντικές ταμειακές ροές για συγκεκριμένες προβλεπόμενες συναλλαγές καυσίμων μέχρι και το 2020. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν τα πιο κάτω εκκρεμή συμβόλαια με μηδενικό κόστος καυσίμου:

	2019 ΜΤ'000	2018 ΜΤ'000
Παράγωγα σε εκκρεμότητα		
2019	-	20.411
2020	15.115	4.575
Σύνολο	15.115	24.986

	2019		2018	
	Ποσότητα ΜΤ'000	Περιουσιακό στοιχείο €'000	Ποσότητα ΜΤ'000	Υποχρέωση €'000
Τύπος παραγώγου εμπορευμάτων				
Συμβόλαια μηδενικού κόστους	15.115	53	24.986	1.869

Το παράγωγα χρησιμοποιούνται μόνο για σκοπούς οικονομικής αντιστάθμισης και όχι για κερδοσκοπικές επενδύσεις. Η δίκαιη αξία ενός παραγώγου αντιστάθμισης κατηγοριοποιείται ως μη τρέχων περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αν η υπολειπόμενη περίοδος μέχρι τη λήξη του αντισταθμισμένου στοιχείου είναι πάνω από 12 μήνες, και ως τρέχων περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, εάν η λήξη είναι σε λιγότερο από 12 μήνες.

	2019 Περιουσιακά στοιχεία €'000	2018 Υποχρέωση €'000
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ (μη τρέχουσα υποχρέωση)		
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών συμβολαίων μηδενικού κόστους	-	(286)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ (τρέχουσα υποχρέωση)		
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών συμβολαίων μηδενικού κόστους	53	(1.583)
Σύνολο	53	(1.869)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα, σχετικά με τα συμβόλαια που έληξαν, ανέρχεται σε ζημία ύψους €745 χιλιάδων (2018: €382 χιλιάδες κέρδος). Οι υπολειπόμενες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών είναι πολύ αποτελεσματικές και η κίνηση στη δίκαιη αξία τους, κέρδος ύψους €1.922 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: ζημία €1.869 χιλιάδων), περιλαμβάνεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων (βλέπε σημείωση 24).

Τα παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατηγοριοποιούνται στο Επίπεδο 2, αφού η δίκαιη αξία τους δεν συναλλάσσεται σε ενεργές αγορές, αλλά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση δημοσιευμένων δεδομένων αγοράς και βασίζονται όσο το λιγότερο δυνατόν σε εσωτερικές εκτιμήσεις. Εάν όλα τα σημαντικά δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση ενός μέσου σε δίκαιη αξία είναι δημοσιευμένα, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2. Τα συμβόλαια μηδενικού κόστους έχουν αποτιμηθεί χρησιμοποιώντας την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση προβλεπόμενες τιμές καυσίμων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019. Λόγω των μεθόδων μετάβασης που επέλεξε κατά την εφαρμογή αυτού του προτύπου οι συγκριτικές πληροφορίες των πιο κάτω παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία περιορίζεται κυρίως στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και στις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η χρονολογική ανάλυση των εισπρακτέων από χρεώστες που δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	1,65%	1,37%	1,92%	62,14%	16,48%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.696	2.037	1.198	1.606	6.537
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	28	28	23	998	1.077

31 Δεκεμβρίου 2018

	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,38%	0,48%	0,73%	37,84%	13,29%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	2.893	1.040	1.511	2.838	8.282
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	11	5	11	1.074	1.101

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)**

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	Ομαδική Αξιολόγηση €'000	Ατομική Αξιολόγηση €'000	Σύνολο €'000
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2019	43	1.058	1.101
Αύξηση/(μείωση) της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	-	1	1
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	-	(23)	(23)
Ποσό που εισπράχθηκε	-	(2)	(2)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>43</u>	<u>1.034</u>	<u>1.077</u>
31 Δεκεμβρίου 2017 υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	-	10.642	10.642
Ποσά που επαναπροσδιορίστηκαν μέσω των συσσωρευμένων αρχικών κερδών	<u>47</u>	<u>258</u>	<u>305</u>
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2018 υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	47	10.900	10.947
Αύξηση/(μείωση) της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(4)	155	151
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	-	(9.997)	(9.997)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>43</u>	<u>1.058</u>	<u>1.101</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν είχε εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα ή την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης εξαιρουμένων συγκεκριμένων περιπτώσεων.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, για την Εταιρεία και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα και λογαριασμό περιθωρίου με αντισυμβαλλόμενο μέρος για αντιστάθμιση των ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα των κλήσεων περιθωρίου για το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλομένου μέρους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τέσσερις κατηγορίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπο-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 120 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζουν τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημιές έναντι εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2018.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2019

Εξυπηρετούμενο
Υπο-εξυπηρετούμενο
Μη Εξυπηρετούμενο

Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη

Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
-	-	-
123	-	123
62.384	(62.384)	-
<u>62.507</u>	<u>(62.384)</u>	<u>123</u>

31 Δεκεμβρίου 2018

Εξυπηρετούμενο
Υπο-εξυπηρετούμενο
Μη Εξυπηρετούμενο

Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη

Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
-	-	-
273	-	273
57.770	(57.770)	-
<u>58.043</u>	<u>(57.770)</u>	<u>273</u>

Τα μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα αφορούν δανειακά και τρέχοντα υπόλοιπα οφειλόμενα από το συγκρότημα της Ιθύνουσας για τα οποία προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίστηκαν κυρίως στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (σημείωση 35). Κατά την διάρκεια του έτους η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά €4.614 χιλιάδες (2018: €4.839 χιλιάδες) και αφορά την εξυπηρέτηση κατά την διάρκεια του έτους των δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Ιθύνουσας που ανέλαβε το 2015 το Συγκρότημα (σημείωση 25).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2019

Εξυπηρετούμενο
Υπο-εξυπηρετούμενο
Μη Εξυπηρετούμενο
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη

Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
-	-	-
315	-	315
76.247	(76.247)	-
<u>76.562</u>	<u>(76.247)</u>	<u>315</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2018

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	606	-	606
Μη Εξυπηρετούμενο	81.718	(81.718)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	82.324	(81.718)	606

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €703 χιλιάδων (2018: €6.877 χιλιάδων) σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και διαγράφηκε συνολικό ποσό ύψους €6.174 χιλιάδων για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενο έτος (σημείωση 35).

Άλλα εισπρακτέα και λογαριασμός περιθωρίου

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2019

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	2.240	-	2.240
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	7.582	(5.342)	2.240

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2018			
Εξυπηρετούμενο	3.932	-	3.932
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	9.274	(5.342)	3.932

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2019				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	15.306	-	15.306
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	15.306	-	15.306
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2018				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.445	-	16.445
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.445	-	16.445
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2019				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	29.882	-	29.882
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	29.882	-	29.882
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2018				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	51.200	-	51.200
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	51.200	-	51.200
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταρείας οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τις πιο πάνω χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται κυρίως σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, της Ελλάδας και του Ηνωμένου Βασιλείου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται πιο κάτω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	2019 €'000	2018 €'000
<u>Moody's</u>		
A2	86	72
Aaa3	-	25
Aa3	57	123
Aa2	174	-
Aa1	161	-
B3	21.833	14.528
Baa3	2.151	2.151
Caa1	1.787	2.284
Caa2	3.460	4.145
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	2.023	4.647
Societe Generale- Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	6.969	9.573
	<u>38.701</u>	<u>37.548</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	2019 €'000	2018 €'000
<u>Moody's</u>		
B3	16.001	42
	<u>16.001</u>	<u>42</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τα μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις. Τα μετρητά στη τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις. Σημαντικό μέρος των μετρητών στην τράπεζα και τραπεζικών καταθέσεων είναι κατατεθειμένο με τραπεζικούς οργανισμούς με τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία διατηρούν δανειακές συμβάσεις. Επίσης μέρος των καταθέσεων είναι μικρότερο των €100.000.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) A	1.788	2.017
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.548	1.540
Ομάδα 2	537	559
Ομάδα 3	1.587	3.066
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	5.460	7.182
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	-	31
Ομάδα 5	123	242
Ομάδα 6	2.240	3.932
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	2.363	4.205

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €'000	2018 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	-	31
Ομάδα 5	315	575
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	315	606

- Ομάδα 1 - πελάτες από Κύπρο, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 2 - πελάτες από Ελλάδα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 3 - πελάτες από εξωτερικό, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 4 - ιθύνουσα εταιρεία.
- Ομάδα 5 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενείς εταιρείες.
- Ομάδα 6 - Άλλες χώρες με μερικές αθετήσεις

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου*

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στις €1.831 χιλιάδες (2018: €2.017 χιλιάδες), ποσό οφειλόμενο από ένα πελάτη του Συγκροτήματος ο οποίος είναι ο μοναδικός χρεώστης του οποίου το υπόλοιπο υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κατά τη διάρκεια του 2020, η ρευστότητα του Συγκροτήματος έχει βελτιωθεί σημαντικά μετά την ολοκλήρωση της πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα (σημείωση 46), ενώ αρνητικά επίδρασε η ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID 19) στις εργασίες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος (σημειώσεις 45 και 46).

Η Εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεση της να παρέχει χρηματοοικονομική βοήθεια μέχρι €10 εκ. προς την θυγατρική εταιρεία Celestyal Cruises Limited και τις θυγατρικές της ούτως ώστε να έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και να ικανοποιούν τις υποχρεώσεις τους όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες για τουλάχιστο δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε €3.106 χιλιάδες (2018: €7.462 χιλιάδες).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 22, 25 και 26, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €15,3 εκ. και €29,9 εκ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα δεν παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα και αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία να καταβάλουν, εάν τα εν λόγω ποσά ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 43). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα κληθούν να καταβάλουν οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές τους εγγυήσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 42(i).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2019					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	123.861	170.125	10.916	36.189	123.020
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	49.264	58.502	3.799	15.599	39.104
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	190.706	405.569	15.473	63.854	326.242
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.405	9.405	9.405	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27.487	27.487	27.487	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	541	541	541	-	-
	<u>401.264</u>	<u>671.629</u>	<u>67.621</u>	<u>115.642</u>	<u>488.366</u>

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2018					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	194.924	253.586	20.158	75.453	157.975
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	52.571	63.310	3.990	14.998	44.322
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.122	28.916	2.302	9.208	17.406
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.646	5.646	5.646	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28.349	28.349	28.349	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	716	716	716	-	-
	<u>305.328</u>	<u>380.523</u>	<u>61.161</u>	<u>99.659</u>	<u>219.703</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2019					
Δανεισμός	105.032	149.179	6.046	24.641	118.492
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	451	451	451	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	90	90	90	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	21.125	21.125	20.815	310	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	613	645	184	461	-
	<u>127.311</u>	<u>171.490</u>	<u>27.586</u>	<u>25.412</u>	<u>118.492</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	Λογιστική €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2018					
Δανεισμός	109.086	157.662	6.353	23.824	127.485
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	767	767	767	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	212	212	212	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	25.369	25.369	25.059	310	-
	<u>135.434</u>	<u>184.010</u>	<u>32.391</u>	<u>24.134</u>	<u>127.485</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €'000	2018 €'000	2019 €'000	2018 €'000
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(20.870)	(19.940)	(20.870)	(19.940)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	38.639	36.652	16.003	42
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(168.952)</u>	<u>(256.325)</u>	<u>(84.162)</u>	<u>(89.146)</u>
	<u>(151.183)</u>	<u>(239.613)</u>	<u>(89.029)</u>	<u>(109.044)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των κυμαινόμενων επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €1.303 χιλιάδες (2018: €2.196 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €682 χιλιάδες (2018: €891 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων δεν θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα, καθώς το κυμαινόμενο μέρος του επιτοκίου με βάση τις δανειακές συμβάσεις δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 0%. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(α) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 22, 25 και 26, αντίστοιχα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ, Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου και Δολάρια Καναδά. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2019				
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	Δολάρια Καναδά	Δολάρια Αυστραλίας	Δολάρια Νέας Ζηλανδίας
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ					
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.097	61	-	2	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.382	358	123	247	77
Τραπεζικές καταθέσεις	18	581	-	-	-
<i>Υποχρεώσεις</i>					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(5.891)	(513)	(650)	(15)	(1)
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(394)</u>	<u>487</u>	<u>(527)</u>	<u>234</u>	<u>76</u>

	31 Δεκεμβρίου 2018		
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	Δολάρια Καναδά
	€'000	€'000	€'000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.108	72	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.906	1.094	125
Τραπεζικές καταθέσεις	301	551	91
<i>Υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(3.587)	(437)	(624)
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>4.728</u>	<u>1.280</u>	<u>(408)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση /(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Αποτελέσματα	
	2019	2018
	€'000	€'000
Δολάρια ΗΠΑ	39	(473)
Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	(49)	(128)
Δολάρια Καναδά	53	41
Δολάρια Αυστραλίας	(23)	-
Δολάρια Νέας Ζηλανδίας	(8)	-
Σύνολο κεφαλαίου	12	(560)

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2019		2018	
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000	€'000	€'000
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	6	-
Υποχρεώσεις				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(2)	(1)	-	(5)
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>	<u>6</u>	<u>(5)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών και τις Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου κατά τη διάρκεια του 2019 και 2018, δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού η καθαρή έκθεση της Εταιρείας σε αυτά τα νομίσματα είναι περιορισμένη.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν βάση της αρχής της δράσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και να διατηρήσουν μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2019 €'000	2018 €'000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22, 25 και 26)	373.236	276.263
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και μη δεσμευμένες καταθέσεις (Σημ. 21 και 22)	(13.495)	(33.603)
Καθαρός δανεισμός	359.741	242.660
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	29.119	9.059
Σύνολο κεφαλαίων	388.860	251.719
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	92,51%	96,40%

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2019 €'000	2018 €'000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22, 25 και 26)	105.645	109.086
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 22)	(19)	(44)
Καθαρός δανεισμός	105.626	109.042
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(16.486)	(31.074)
Σύνολο κεφαλαίων	89.140	77.968
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	118,49%	139,85%

Η μείωση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για το Συγκρότημα ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού και της κερδοφορίας του έτους για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Αρνητικά επίδρασε στο σύνολο δανεισμού του Συγκροτήματος η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζεται στις αντίστοιχες σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπερικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση ("arrest"), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους. Δεν είναι πάντα βέβαιο ότι η ασφαλιστική κάλυψη θα γίνεται στην ίδια τιμή ή αν θα είναι αρκετή για να καλύψει πιθανό κόστος αποζημίωσης που ενδέχεται να ζητηθεί ή την απώλεια εισοδημάτων ως αποτέλεσμα πιθανής ακινητοποίησης των πλοίων.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δεν θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**42. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειωμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, η έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

43. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €69 χιλιάδων (2018: €161 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €46 χιλιάδων (2018: €44 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €504 χιλιάδων (2018: €481 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €25.034 χιλιάδων (2018: €3.071 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Δέσμευση μετρητών ύψους €331 χιλιάδων (2018: €326 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προ όφελος του Διεθνής Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association – IATA).
- (vi) Δέσμευση μετρητών ύψους €15 χιλιάδων (2018: €15 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**43. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (vii) Εγγυήσεις ύψους €947 χιλιάδων (2018: €1.327 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.
- (viii) Εγγυήσεις ύψους €134 χιλιάδων (2018: €127 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (ix) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.
- (x) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνωμόνων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και η διαδικασία ετοιμασίας έκθεσης από τους πραγματογνώμονες σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης αναμένετε να διαρκέσει τουλάχιστον οκτώ μήνες. Οι δικαστικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα ευρήματα των πραγματογνωμόνων. Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (ix) και (x) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**43. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xi) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναιρέσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναιρέσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρει δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναιρέσεως.

(xii) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €15,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €6,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**43. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €29,9 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 36,1 εκ. μετοχών θυγατρικών εταιρειών για δάνεια της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 111,7 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και της Ιθύνουσας.

(xiii) Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων και βελτιώσεων πλοίων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €2.275 χιλιάδες (2018: €2.502 χιλιάδες).

(xiv) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, μόνο μια απόφαση εκδόθηκε από το δικαστήριο σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT. Το Διοικητικό Δικαστήριο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και δήλωσε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Περαιτέρω αποφάσεις αναμένεται να εκδοθούν.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

44. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €18.184 χιλιάδων και η Εταιρεία κέρδος ύψους €14.588 χιλιάδων, αντίστοιχα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπέρβαιναν το σύνολο των τρέχουσων υποχρεώσεων κατά €61.957 χιλιάδες, ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €9.127 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €29.119 χιλιάδων, ενώ η Εταιρεία παρουσίαζε αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €16.486 χιλιάδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**44. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Παρότι ο δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 συνεχίζει να παραμένει σε υψηλά επίπεδα, η χρηματοοικονομική της θέση έχει βελτιωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης κατά τη διάρκεια του έτους, της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (σημείωση 13) και της σημαντικής αύξησης μερισμάτων εισπρακτέων κυρίως από την θυγατρική της Εταιρείας Celestyal Cruises Ltd.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ξενοδοχειακές μέσω της Louis Hotels και οι ναυτιλιακές μέσω της Celestyal, οι οποίες κατά το έτος 2019 παρουσίασαν σημαντικό λειτουργικό κέρδος και συνέβαλαν θετικά στα ίδια κεφάλαια τα οποία αυξήθηκαν κατά €20.060 χιλιάδες σε σχέση με το 2018. Επιπρόσθετα ο δανεισμός του Συγκροτήματος παρουσιάζει αισθητή μείωση ως αποτέλεσμα της συνειδητής προσπάθειας για απομόχλευση αφού κατά την διάρκεια του 2019 του συγκρότημα της Celestyal αποπλήρωσε σημαντικό μέρος του δανεισμού του (σημείωση 25).

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά τα έτη 2016 με 2018 να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού. Επιπρόσθετα στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και όπως αναφέρεται πιο πάνω, η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ακόμα πιο βελτιωμένη, με τη θέση του Συγκροτήματος να συνεχίζει να είναι θετική ενώ της Εταιρείας παρότι αρνητική να παρουσιάζει αισθητή βελτίωση.

Εξελιζεις κατά το 2020 και επίδραση στον δανεισμό και κερδοφορία

Κατά τη διάρκεια του 2020, η ρευστότητα του Συγκροτήματος αναμένεται να βελτιωθεί σημαντικά μετά την ολοκλήρωση της πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα (σημείωση 46), ενώ σημαντικό μέρος των εσόδων χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Αρνητικά αναμένεται να επιδράσει η ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID 19) στις εργασίες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος (σημειώσεις 45 και 46).

Λόγω της επίδρασης στις εργασίες του συγκροτήματος της Celestyal, η Εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεση της να παρέχει χρηματοοικονομική βοήθεια μέχρι €10 εκ. προς την θυγατρική εταιρεία Celestyal Cruises Limited και τις θυγατρικές της ούτως ώστε να έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και να ικανοποιούν τις υποχρεώσεις τους όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες για τουλάχιστο δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**44. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση προχώρησε στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις του COVID 19. Παρά την πρωτόγνωρη και απρόβλεπτη αυτή εξέλιξη το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα ακόμη και αν επαληθευτεί το πιο δυσμενές σενάριο δεν θα αντιμετωπίσει οποιαδήποτε προβλήματα βιωσιμότητας.

Παρά την πιο πάνω εκτίμηση η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την αποφυγή πιθανόν περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητές του Συγκροτήματος από την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID19 και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρξει, στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του, είναι στην διαδικασία συζήτησεων με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο για την παροχή επιπρόσθετης δανειοδότησης η οποία είναι υπό αξιολόγηση κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι θα εξασφαλιστεί η έγκριση της επιπρόσθετης δανειοδότησης από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρξει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, που επιτρέπει στο Συγκρότημα να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα εφόσον χρειαστεί
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2020 και 2021
- την αξιολόγηση αρνητικών σεναρίων των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις του COVID 19
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος
- τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα έτη 2020 και 2021 με βάση την αξιολόγηση των εξελίξεων της τουριστικής βιομηχανίας και της αρνητικής επίδρασης του COVID19 και τις αναμενόμενες κρατήσεις για το έτος 2020
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον
- τα υψηλά επίπεδα μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που διατηρούσε το Συγκρότημα στο τέλος του έτους και κατά τη διάρκεια του 2020 μετά την ολοκλήρωση της πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους του COVID19 παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες για μετριασμό των επιπτώσεων στο Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**45. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου και της Ελλάδας όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Οι πρόσφατες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, λόγω των εξελίξεων με τον COVID 19 αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα επίπεδα ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της δραστηρικής πτώσης των τουριστικών αφίξεων αλλά και της εν γένει οικονομικής δραστηριότητας. Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τουρισμού το 2020 είναι ιδιαίτερα πρώιμη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι διεθνείς αφίξεις για το 2020 θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2019. Τα σενάρια εκτίμησης τουριστικών αφίξεων αλλάζουν καθημερινά καθώς είναι ασαφές ακόμα το θέμα εξέλιξης και διαχείρισης του COVID-19, καθιστώντας οποιαδήποτε πρόβλεψη ακόμα εξαιρετικά αδύνατη. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα των ξενοδοχείων και των κρουαζιέρων δεν μπορεί να είναι αισιόδοξες.

Από τις 4 Μαΐου 2020 έχει ξεκινήσει η πρώτη φάση της σταδιακής χαλάρωσης των μέτρων τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Από τις 16 Μαρτίου 2020 μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε προσωρινή αναστολή των βασικών επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων καθώς όλα τα ξενοδοχεία τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα παραμένουν κλειστά, ενώ τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος βρίσκονται ανενεργά στο λιμάνι του Πειραιά.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα ενδεικνύομενα μέτρα για περιορισμό και μείωση, όπου αυτό είναι εφικτό, των εξόδων και άλλων δαπανών της. Ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εκτιμά ότι ο τουρισμός μπορεί να αποτελέσει την κινητήρι δύναμη για την ανασυγκρότηση της Κυπριακής οικονομίας και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων κατά τη διάρκεια της περιόδου διαταραχής.

46. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ*COVID 19*

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID 19 η οικονομία της Κύπρου, της Ελλάδας και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και αρνητικά από αυτά τα μέτρα.

Στα μέσα Μαρτίου 2020, τα Υπουργικά Συμβούλια της Κύπρου και της Ελλάδας μέσα από έκτακτες συνεδριάσεις ανακοίνωσαν ότι οι χώρες τους εισέρχονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID 19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**46. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** (συνέχεια)**COVID 19** (συνέχεια)

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή και Ελληνική Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας να παραμείνει κλειστός. Τα ξενοδοχεία που ήταν σε λειτουργία έλαβαν οδηγίες να αναστείλουν τις δραστηριότητές τους από τις 16 Μαρτίου 2020 και τα εποχιακά ξενοδοχεία παρέμειναν κλειστά ενώ τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος βρίσκονται ανενεργά στο λιμάνι Πειραιά από τις 14 Μαρτίου 2020. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισίματος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24ης Μαρτίου. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο)
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις)
- αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος. Από τις 4 Μαΐου 2020 ξεκίνησε η πρώτη φάση της σταδιακής χαλάρωσης των μέτρων τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες και στις 21 Μαΐου 2020 ξεκίνησε η δεύτερη φάση, με την άρση όλων των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων. Λόγω της σημαντικής μείωσης των κρουσμάτων του COVID19 στην Κύπρο από τις 9 Ιουνίου, όπως ανακοινώθηκε μετά την πρόσφατη συνεδρίαση του Υπουργικού Συμβουλίου, εφαρμόζονται περαιτέρω χαλαρώσεις με την επαναλειτουργία εμπορικών κέντρων, αεροδρομίων, λιμανιών για εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, των υπηρεσιών εστίασης για τους εσωτερικούς τους χώρους βάσει των τετραγωνικών τους μέτρων, των εσωτερικών χώρων των ξενοδοχείων, θεάτρων και σινεμά ανοιχτού τύπου πάλι βάσει των τετραγωνικών τους μέτρων, των αθλητικών πρωταθλημάτων χωρίς φιλάθλους. Ως αποτέλεσμα αυτής της θετικής εξέλιξης το Συγκρότημα προγραμματίζει την λειτουργία συγκεκριμένων ξενοδοχείων από τον Ιούλιο του 2020.

Οι κυβερνήσεις της Κύπρου και Ελλάδος, ανακοίνωσαν διάφορες δέσμες μέτρων στήριξης των οικονομιών τους ως αποτέλεσμα της επίδρασης του COVID19, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν ειδικό σχέδιο για πλήρη αναστολή εργασιών με βάση το οποίο μέρος των μισθών των υπαλλήλων καλύπτετε από το Κράτος, καθώς επίσης και την αναστολή καταβολής δόσεων δανείων, σχέδια τα οποία εκμεταλλεύτηκε το Συγκρότημα αναλόγως. Επίσης μεταξύ των μέτρων που έλαβαν είναι και τα φορολογικά κίνητρα σε ιδιοκτήτες για μείωση των ενοικίων και η δυνατότητα έκδοσης κουπονιών αντί επιστροφής χρημάτων σε πελάτες που προπλήρωσαν. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τα οποιαδήποτε μέτρα στήριξης ανακοινώνονται από τις κυβερνήσεις και όπου είναι δυνατό τα εκμεταλλεύεται.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία ενδέχεται να προκύψουν από:

- τη διακοπή της λειτουργίας των ξενοδοχείων και εστιατορίων και αδρανοποίησης των πλοίων
- τη μείωση του τουρισμού
- τη διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής
- τη μείωση των πωλήσεων
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**46. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** (συνέχεια)*COVID 19* (συνέχεια)

- απομείωση περιουσιακών στοιχείων
- τη σημαντική μείωση των τιμών των καυσίμων, η οποία επέφερε σημαντική ζημιά στα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση προχώρησε στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Παρά την ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις ρευστότητα του Συγκροτήματος η Διεύθυνση για την αποφυγή πιθανών περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητές του Συγκροτήματος από την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID19 και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του, είναι στην διαδικασία συζητήσεων με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο για την παροχή επιπρόσθετης δανειοδότησης η οποία είναι υπό αξιολόγηση κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι θα εξασφαλιστεί η έγκριση της επιπρόσθετης δανειοδότησης από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επιπρόσθετα η διοίκηση έχει ήδη προχωρήσει σε δραστικά μέτρα για την μείωση εξόδων και άλλων δαπανών.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Σύμβαση μίσθωσης ξενοδοχείου

Κατά τη διάρκεια του 2020 υπογράφηκε η σύμβαση μίσθωσης του ξενοδοχείου Asterion, ενός νέου ξενοδοχείου 67 δωματίων στην περιοχή των Χανίων της Κρήτης. Το ξενοδοχείο δεν αναμένεται να λειτουργήσει το 2020 κυρίως λόγω του κορονοϊού.

Συμφωνία πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα, ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες που πωλήθηκαν αφορούν το «Grand Hotel» και «Coreyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη. Το Συγκρότημα θα συνεχίσει να λειτουργεί τα πιο πάνω ξενοδοχεία για το 2020 στα πλαίσια σχετικής σύμβασης.

Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ. Η καθαρή τιμή πώλησης που προέκυψε από τους ενδιάμεσους λογαριασμούς που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ανήλθε στα €151,3 εκ. Το Συγκρότημα έχει εισπράξει ποσό ύψους €143,3 το οποίο έχει χρησιμοποιηθεί ως ακολούθως:

- €22,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Ιθύνουσας
- €12,7 εκ για την αποπληρωμή δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Louis Hotels
- €58,4 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Εταιρείας
- €6,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Celestyal Ship Management Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**46. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** (συνέχεια)*Συμφωνία πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα (συνέχεια)*

- €43,8 εκ έχει κατατεθεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς του Συγκροτήματος

Το υπόλοιπο ύψους €8 εκ θα καταβληθεί από τους αγοραστές εντός του 2020 και 2021, με την εκπλήρωση των σχετικών όρων της συμφωνίας.

Το κέρδος που αναμένεται να προκύψει από την πώληση και θα συμπεριληφθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το 2020 είναι στα €82,4 εκ.

Η πιο πάνω εξέλιξη μείωσε αισθητά το δανεισμό και αύξησε την ρευστότητα του Συγκροτήματος.

Τροποποιητική συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού και αποπληρωμή τραπεζικών δανείων Εταιρείας

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού (σημείωση 25). Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 (σημείωση 13) και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (σημείωση 21). Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

47. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 16 έχουν ως εξής.

Μισθώσεις

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας συμφωνίας, το Συγκρότημα καθορίζει εάν η συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συγκρότημα διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία βάσει των σχετικών δίκαιων αξιών τους. Αν το Συγκρότημα καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τη δίκαιη αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Στη συνέχεια, η υποχρέωση μειώνεται σύμφωνα με τις πληρωμές και αναγνωρίζεται ένα τεκμαρτό κόστος χρηματοδότησης χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης, μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις - Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

47. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις – Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 39 και 48