

LOUIS PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ένδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7 - 8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 39

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (I)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 39:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το «Συγκρότημα»), και
- (β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ιάσων Παρδίδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Κλεοπάτρα Κιττή	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	.....
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	.....

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2020

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2020 θα δημοσιευθούν στις 30 Σεπτεμβρίου 2020 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων μέσω της Louis Hotels plc καθώς επίσης και η διεξαγωγή κρουαζιέρων μέσω της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΛΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση

Όσον αφορά τα λειτουργικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2020 αυτά παρουσιάζουν, σε επίπεδο EBITDA, αρνητική απόκλιση της τάξεως των €38,5 εκ. αφού φέτος το Συγκρότημα κατέγραψε ζημία €22,5 εκ. σε σχέση με κέρδος €16,0 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα λειτουργικά αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί σημαντικά από το γεγονός ότι κατά το μεγαλύτερο μέρος της υπό εξέταση περιόδου σχεδόν όλες οι εργασίες του Συγκροτήματος ευρίσκοντο σε αναστολή εξαιτίας της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID 19), ενώ οι μήνες που προηγήθηκαν ήταν χειμερινοί με πολύ χαμηλές πληρότητες. Τόσο τα πλοία όσο και τα ξενοδοχεία της Εταιρείας δεν λειτουργούσαν και σε ορισμένες περιπτώσεις παραμένουν ακόμη και σήμερα σε αδράνεια λόγω πολύ χαμηλής ζήτησης.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, ο κύκλος εργασιών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ήταν μόνο €8,2 εκ. σε σύγκριση με €79,7 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο (90% μείωση). Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης παρουσίασαν φέτος ζημία ύψους €40,7 εκ. έναντι €5,7 εκ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, μία αρνητική απόκλιση της τάξεως των €35,0 εκ.

Τα πολύ αρνητικά καθαρά αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος υπερκαλύπτονται όμως από το σημαντικό κέρδος ύψους €84,0 εκ που πραγματοποιήθηκε από την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα, μια πράξη που ολοκληρώθηκε στις 24 Ιανουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα, καταγράφηκε καθαρό κέρδος περιόδου για τους πρώτους έξι μήνες του 2020 ύψους €41,2 εκ. έναντι €6,5 εκ. ζημία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019. Υπήρξε δηλαδή μια βελτίωση στα καθαρά αποτελέσματα περιόδου κατά €47,7 εκ.

Επίσης αρνητικά επίδρασε η ζημία ύψους €1,9 εκ. από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)****Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)**

Προς αντιμετώπιση της πρωτοφανούς αρνητικής εξέλιξης λόγω του Κορωνοϊού το Συγκρότημα έλαβε όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό των εξόδων και δαπανών ενώ παράλληλα συμμετείχε τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα σε διάφορα Κυβερνητικά προγράμματα στήριξης των εργαζομένων και των επιχειρήσεων. Παράλληλα υπήρξε αναστολή των πληρωμών δόσεων και τόκων για όλα τα δάνεια ενώ εξασφάλισε την απαιτούμενη ρευστότητα για κάλυψη των αναγκών του μέχρι και την επόμενη σαιζόν.

Προοπτικές 2020

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις τρέχουσες οικονομικές προβλέψεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο, που παραδοσιακά είναι το πιο κερδοφόρο, αναμένεται να παρουσιάσουν ζημίες. Επομένως για ολόκληρο το 2020 αναμένεται ότι τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης θα είναι ζημιογόνα εξαιτίας της πανδημίας του Κορωνοϊού.

Σημειώσεις

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2020 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
2. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, τα οποία δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.
3. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.
4. Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας, και τον κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.
5. Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.
6. Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2020 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες, εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο πάνω και αφορούν κυρίως την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα.
7. Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Εισοδήματα	5, 6	<u>8.186</u>	<u>79.710</u>
Λειτουργικά, διοικητικά και άλλα έξοδα		(14.904)	(36.697)
Κόστος προσωπικού		<u>(15.781)</u>	<u>(26.995)</u>
		<u>(30.685)</u>	<u>(63.692)</u>
Λειτουργική (ζημία)/κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		(22.499)	16.018
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	10, 12	(6.339)	(6.586)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11	(5.490)	(6.695)
Άλλες χρεολύσεις		<u>15</u>	<u>37</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες		<u>(34.313)</u>	<u>2.774</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		231	11
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.688)</u>	<u>(8.534)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.457)</u>	<u>(8.523)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(40.770)</u>	<u>(5.749)</u>
Ζημία από αναδιάρθρωση δανεισμού		-	(299)
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού		(1.891)	-
Καθαρό κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	8	83.991	-
Κέρδος/ (ζημία) από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων		<u>2</u>	<u>(84)</u>
Άλλα καθαρά κέρδη/(ζημίες)		<u>82.102</u>	<u>(383)</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		41.332	(6.132)
Φορολογία	7	<u>(92)</u>	<u>(332)</u>
Κέρδος/(ζημία) περιόδου		<u>41.240</u>	<u>(6.464)</u>
Κέρδος/(ζημία) περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		41.160	(6.457)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>80</u>	<u>(7)</u>
Κέρδος/(ζημία) περιόδου		<u>41.240</u>	<u>(6.464)</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	9	<u>8,94</u>	<u>(1,40)</u>

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Κέρδος/(ζημία) περιόδου	<u>41.240</u>	<u>(6.464)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>(21)</u>	<u>6</u>
	<u>(21)</u>	<u>6</u>
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα (Ζημιές)/κέρδη δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	<u>(1)</u>	<u>6</u>
	<u>(1.882)</u>	<u>1.645</u>
	<u>(1.883)</u>	<u>1.651</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου	<u>(1.904)</u>	<u>1.657</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	<u><u>39.336</u></u>	<u><u>(4.807)</u></u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου που αναλογούν στους/στο:		
Μετόχους της Εταιρείας	39.416	(4.800)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(80)</u>	<u>(7)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	<u><u>39.336</u></u>	<u><u>(4.807)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2020

	Μη ελεγμένα 30/06/2020 €'000	Ελεγμένα 31/12/2019 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 123.005	121.220
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11 204.721	205.611
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	12 509	277
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8	8
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	328.243	327.116
Αποθέματα	3.632	3.743
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22.834	11.276
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18 12.834	123
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	53
Επιστρεπτέοι φόροι	885	922
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	6.368	25.999
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13 <u>35.426</u>	<u>13.495</u>
	81.979	55.611
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	8 -	122.071
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.979	177.682
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	410.222	504.798
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	14 9.211	9.211
Αποθεματικά	59.115	19.859
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	68.326	29.070
Συμφέρον άνευ ελέγχου	129	49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.455	29.119
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	15 79.336	162.151
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16 192.921	187.036
Άλλες υποχρεώσεις	368	368
Αναβαλλόμενο εισόδημα	17 651	666
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.805	9.733
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	283.081	359.954
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13 2.979	9.405
Δανεισμός	15 4.257	10.974
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16 3.933	3.670
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25.419	27.487
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	18 558	541
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	1.829	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	17 31	32
Συμβατικές υποχρεώσεις	5 <u>19.680</u>	<u>8.734</u>
	58.686	60.843
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	8 -	54.882
Τρέχουσες υποχρεώσεις	58.686	115.725
Σύνολο υποχρεώσεων	341.767	475.679
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	410.222	504.798

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας										
	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	9.211	15.297	387	53	155	364	3.603	29.070	49	29.119	
Συνολικά έσοδα περιόδου											
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	41.160	41.160	80	41.240	
Λοιπά συνολικά έσοδα											
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	-	(1)	
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(21)	-	-	-	-	-	(21)	-	(21)	
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(31)	-	-	-	-	31	-	-	-	
Ζημιές δικαίως αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-	-	(1.882)	-	-	-	(1.882)	-	(1.882)	
Μεταφορά από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(8.545)	-	-	-	-	8.545	-	-	-	
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(8.597)	-	(1.882)	(1)	-	8.576	(1.904)	-	(1.904)	
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(8.597)	-	(1.882)	(1)	-	49.736	39.256	80	39.336	
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	9.211	6.700	387	(1.829)	154	364	53.339	68.326	129	68.455	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	9.211	19.134	434	(1.869)	144	364	(18.408)	9.010	49	9.059
Συνολικά έσοδα περιόδου										
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	-	(6.457)	(6.457)	(7)	(6.464)
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	6	-	-	6	-	6
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	6	-	-	-	-	-	6	-	6
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(36)	-	-	-	-	36	-	-	-
Κέρδη δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-	-	1.645	-	-	-	1.645	-	1.645
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(30)	-	1.645	6	-	36	1.657	-	1.657
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(30)	-	1.645	6	-	(6.421)	(4.800)	(7)	(4.807)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	9.211	19.104	434	(224)	150	364	(24.829)	4.210	42	4.252

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) περιόδου		41.240	(6.464)
Αναπροσαρμογές για:			
Αναπροσαρμογές		(62.887)	19.964
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(21.647)	13.500
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(15.289)	22.527
Φορολογία που πληρώθηκε		(26)	-
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(36.962)	36.027
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	10, 12	(8.358)	(9.704)
Εισπράξεις από εκποίηση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Εισπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση	8	151.282	16.250
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		2	10
Τόκοι που εισπράχθηκαν		230	11
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		143.156	6.567
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(92.279)	(10.859)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	(3.707)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		19.631	3.696
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.816)	(3.362)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	15	(77.464)	(14.232)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		28.730	28.362
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		4.090	24.157
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		27	23
Επίδραση μεταβολών μετρητών στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικών παρατραβηγμάτων που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση	8	(400)	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13	32.447	52.542
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		35.426	56.030
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	(2.979)	(3.488)
		32.447	52.542

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2020 και 2019 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 που παρουσιάζεται στη σελίδα 6 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο και την Ελλάδα, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Επίσης δραστηριοποιείται στην ιδιοκτησία, ναύλωση σε τρίτους, εμπορική και τεχνική διαχείριση κρουαζιεροπλοίων, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν παρουσίασαν οποιανδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο έτος.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2019.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2020 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιαστική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν εισοδήματα από υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, πωλήσεων προϊόντων και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε επιβάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και επιστροφών, καθώς επίσης και υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και ναύλωσης κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους.

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2020, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €19.680 χιλιάδων (31/12/2019: €8.734 χιλιάδων) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο. Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €2.011 χιλιάδων έχουν ταξινομηθεί στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (σημείωση 8).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	7.030	42.347
Εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες	1.156	37.343
Άλλα εισοδήματα	-	20
Σύνολο	8.186	79.710

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ****Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά**

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	7.030	42.347	1.156	37.343	351	400	8.537	80.090
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	-	351	380	351	380
Έσοδα χρηματοδότησης	-	11	-	-	231	-	231	11
Έξοδα χρηματοδότησης	(4.257)	(5.448)	(291)	(1.224)	(2.140)	(1.862)	(6.688)	(8.534)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(7.764)	(9.550)	(3.927)	(3.572)	(123)	(122)	(11.814)	(13.244)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(20.367)	(5.180)	(17.889)	2.024	(2.163)	(2.213)	(40.419)	(5.369)
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>								
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-	(94)	-	-	2	10	2	(84)
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	83.991	-	-	-	-	-	83.991	-
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού	(1.553)	-	-	-	(338)	-	(1.891)	-
Ζημία από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	-	-	(299)	-	-	-	(299)

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.415	9.519	3.937	3.578	6	13	8.358	13.110
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	356.094	429.238	38.083	57.981	16.045	17.579	410.222	504.798
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	269.746	333.978	36.157	35.300	35.864	106.401	341.767	475.679

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	8.537	80.090
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	<u>(351)</u>	<u>(380)</u>
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>8.186</u>	<u>79.710</u>
Κέρδη/ζημία πριν τη φορολογία		
Συνολική ζημία τομέων προς αναφορά	(40.419)	(5.369)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(351)	(380)
Ζημία από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	(299)
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού	(1.891)	-
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	2	(84)
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	<u>83.991</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>41.332</u>	<u>(6.132)</u>
	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>410.222</u>	<u>504.798</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>341.767</u>	<u>475.679</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Κύπρος	7.030	30.055	64.373	(5.959)	247.509	250.373
Ελλάδα	-	12.292	(2.074)	686	42.319	38.222
Άλλες χώρες	-	-	-	(1)	-	-
	<u>7.030</u>	<u>42.347</u>	<u>62.299</u>	<u>(5.274)</u>	<u>289.828</u>	<u>288.595</u>

(ii) Ναυτιλιακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα	
	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Ελλάδα	1.156	33.906
Άλλες χώρες	-	3.437
	<u>1.156</u>	<u>37.343</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων κατά γεωγραφικό τομέα, έχει γίνει βάσει των δραστηριοτήτων των κρουαζιεροπλοίων στις γεωγραφικές περιοχές Ελλάδας και άλλων χωρών. Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου δεν συνιστάται.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα (συνέχεια)

(iii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Εταιρικός φόρος Κύπρου, Ελλάδας και άλλων χωρών	63	9
Αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο	29	323
Χρέωση περιόδου	92	332

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα, και τις ΗΠΑ. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος αποφάσισε να ακολουθήσει τον λογιστικό χειρισμό για τον υπολογισμό της πρόβλεψής του εταιρικού φόρου της περιόδου ως προς τον φορολογικό χειρισμό του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις. Το Συγκρότημα θα επανεξετάσει την απόφαση και τις εκτιμήσεις του εφόσον τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 24% για το έτος 2020 (2019: 24%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 24%. Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεως αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας. Σύμφωνα με το Άρθρο 26 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 του Νόμου 4110/2013 επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας και στα πλοία υπό ξένη σημαία, τα οποία ανήκουν σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες σε περίπτωση που διαχείριση του πλοίου ανατεθεί σε εταιρείες πλοιοδιαχείρισης εγκατεστημένες στην Ελλάδα σύμφωνα με τις πρόνοιες του προαναφερθέντος Νόμου.

Ο φόρος χωρητικότητας στα πλοία υπό ξένη σημαία μειώνεται με το ποσό το οποίο καταβλήθηκε για το πλοίο στο αλλοδαπό νηολόγιο και μέχρι το ποσό του φόρου που οφείλεται στην Ελλάδα. Ο φόρος χωρητικότητας συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Γραφεία εγκατεστημένα στην Ελλάδα σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Νόμου 27/1975 (πρώην Νόμος 89/1967), και των οποίων οι δραστηριότητες δεν είναι συναφή με υπηρεσίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης πλοίων (ασφάλεια, μεσιτεία, πρακτορείο, κτλ.) φορολογούνται ετησίως πάνω στο ποσό του ξένου συναλλάγματος που εισάγεται στην Ελλάδα και μετατρέπεται σε Ευρώ, με βάση την πιο κάτω κλίμακα:

Κλίμακα συνολικού ετήσιου συναλλάγματος που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικό συνάλλαγμα που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικός φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)
200.000	7	14.000	200.000	14.000
200.000	6	12.000	400.000	26.000
Επιπλέον	5	5% επί του επιπλέον	400.000 συν το επιπλέον	26.000 συν 5% επί του επιπλέον

Μια από τις θυγατρικές του συγκροτήματος της Celestyal συστάθηκε στις ΗΠΑ. Ο συντελεστής του ομοσπονδιακού φόρου πάνω στα εισοδήματα είναι 21% και ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Πολιτείας είναι 5,50%.

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχή συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας Ξενοδοχεία Λούης ΑΕ σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες που πωλήθηκαν αφορούν το «Grand Hotel» και «Corcyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη. Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας ταξινομήθηκαν ξεχωριστά από τα υπόλοιπα στοιχεία στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και «Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση».

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Η μη ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης εντός του 2019 οφείλεται στις χρονοβόρες διαδικασίες για την τελική έγκριση της μερικής διάσπασης που αποτελούσε προαπαιτούμενο όρο της συμφωνίας.

Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ. Η καθαρή τιμή πώλησης που προέκυψε από τους ενδιάμεσους λογαριασμούς που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ανήλθε στα €151,3 εκ. Ποσό ύψους €143,3 εκ. εισπράχθηκε τον Ιανουάριο 2020 και έχει χρησιμοποιηθεί ως ακολούθως:

- €22,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Ιθύνουσας
- €58,4 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Εταιρείας
- €6,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Celestyal Ship Management Limited
- €12,7 εκ για την αποπληρωμή δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Louis Hotels
- €43,8 εκ έχει κατατεθεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς του Συγκροτήματος

Το υπόλοιπο ύψους €8 εκ καταβάλλεται από τους αγοραστές εντός του 2020 και 2021, με την εκπλήρωση των σχετικών όρων της συμφωνίας. Για την πρώτη εξαμηνία του 2020 το Συγκρότημα εισέπραξε το ποσό των €1.250 χιλιάδων.

Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση αναλύεται πιο κάτω:

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

	24/01/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία	119.589	119.589
Αποθέματα	694	694
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.043	935
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.299	853
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>122.625</u>	<u>122.071</u>
	€'000	€'000
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		
Δανεισμός	25.301	25.254
Άλλες υποχρεώσεις - σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος	709	709
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επχορηγήσεις	2.516	2.516
Αναβαλλόμενη φορολογία	21.705	21.725
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.842	1.842
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	504	813
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	42	12
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.715	2.011
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>55.334</u>	<u>54.882</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	67.291	
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	<u>83.991</u>	
Καθαρή τιμή πώλησης	<u>151.282</u>	
Μετρητά που εισπράχθηκαν στις 24 Ιανουαρίου 2020	143.282	
Μετρητά που εισπράχθηκαν μέχρι 30 Ιουνίου 2020	1.250	
Μετρητά που θα εισπραχθούν	<u>6.750</u>	
	<u>151.282</u>	

Κατά την διάρκεια του έτους 2019 οι πωλήσεις των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ανήλθαν στα €32.844 χιλιάδες.

9 ΚΕΡΔΟΣ/ (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Κέρδος/ (ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες	<u>41.160</u>	<u>(6.457)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανομημένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/ (ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>8,94</u>	<u>(1,40)</u>

Στις 30 Ιουνίου 2020, το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2020								
Τιμή κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.530	1.954	32.879	69.475	-	29.217	696	194.751
Προσθήκες	33	2.163	274	61	3.779	1.598	113	8.021
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	-	-	(5)	(21)	(26)
Μεταφορές	-	(2.974)	1.501	-	-	1.473	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>60.563</u>	<u>1.143</u>	<u>34.654</u>	<u>69.536</u>	<u>3.779</u>	<u>32.283</u>	<u>788</u>	<u>202.746</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	318	-	23.150	33.809	-	15.739	515	73.531
Επιβάρυνση περιόδου	188	-	1.215	3.722	-	1.065	44	6.234
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	-	-	(3)	(21)	(24)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>506</u>	<u>-</u>	<u>24.365</u>	<u>37.531</u>	<u>-</u>	<u>16.801</u>	<u>538</u>	<u>79.741</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
Στις 30 Ιουνίου	<u>60.057</u>	<u>1.143</u>	<u>10.289</u>	<u>32.005</u>	<u>3.779</u>	<u>15.482</u>	<u>250</u>	<u>123.005</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2019								
Τιμή κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	186.272	1.749	29.974	65.462	661	49.366	1.093	334.577
Προσθήκες	1.846	1.838	1.604	3.352	-	4.252	70	12.962
Εκποιήσεις και διαγραφές	(9)	-	(19)	-	-	(11.610)	(288)	(11.926)
Μεταφορές	313	(1.633)	1.320	661	(661)	-	-	-
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 8)	(117.207)	-	-	-	-	(12.791)	(179)	(130.177)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	(41.230)	-	-	-	-	-	-	(41.230)
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	30.545	-	-	-	-	-	-	30.545
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>60.530</u>	<u>1.954</u>	<u>32.879</u>	<u>69.475</u>	<u>-</u>	<u>29.217</u>	<u>696</u>	<u>194.751</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	20.883	9.179	-	33.680	880	64.622
Επιβάρυνση έτους	785	-	2.280	10.630	-	2.878	76	16.649
Εκποιήσεις και διαγραφές	(4)	-	(13)	-	-	(11.056)	(291)	(11.364)
Ζημία από απομείωση	-	-	-	14.000	-	-	-	14.000
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 8)	(678)	-	-	-	-	(9.763)	(150)	(10.591)
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	215	-	-	-	-	-	-	215
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>318</u>	<u>-</u>	<u>23.150</u>	<u>33.809</u>	<u>-</u>	<u>15.739</u>	<u>515</u>	<u>73.531</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>60.212</u>	<u>1.954</u>	<u>9.729</u>	<u>35.666</u>	<u>-</u>	<u>13.478</u>	<u>181</u>	<u>121.220</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	164.577	-	164.577
Επαναταξινόμηση από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 10)	41.230	-	41.230
Επαναταξινόμηση από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	-	31.609	31.609
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	205.807	31.609	237.416
Προσθήκες	17.897	-	17.897
Επανεκτίμηση	3.958	-	3.958
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 10)	(30.545)	-	(30.545)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	197.117	31.609	228.726
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	197.117	31.609	228.726
Προσθήκες	4.600	-	4.600
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	201.717	31.609	233.326
Αποσβέσεις			
Επαναταξινόμηση από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	-	12.790	12.790
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	12.790	12.790
Επιβάρυνση έτους	9.848	688	10.536
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 10)	(215)	-	(215)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	9.633	13.482	23.115
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	9.633	13.482	23.115
Επιβάρυνση περιόδου	5.146	344	5.490
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	14.779	13.826	28.605
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	186.938	17.783	204.721
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	187.484	18.127	205.611

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 15 έτη. Η επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €30.545 χιλιάδων, αφορά ακίνητα των οποίων τα συμβόλαια με δικαίωμα αγοράς έχουν εξοφληθεί κατά τη διάρκεια του 2019.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €4.600 χιλιάδων κατά την διάρκεια της περιόδου, την ημερομηνία που οι υποκείμενες ξενοδοχειακές μονάδες ήταν διαθέσιμες προς χρήση.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000		Σύνολο €'000
2020				
Τιμή κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	953	53		1.006
Προσθήκες	<u>337</u>	<u>-</u>		<u>337</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.290</u>	<u>53</u>		<u>1.343</u>
Χρεολύσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	717	12		729
Επιβάρυνση για την περίοδο	<u>105</u>	<u>-</u>		<u>105</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>822</u>	<u>12</u>		<u>834</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Στις 30 Ιουνίου	<u>468</u>	<u>41</u>		<u>509</u>
	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Λογισμικό υπό ανάπτυξη €'000	Σύνολο €'000
2019				
Τιμή κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.253	53	261	1.567
Προσθήκες	148	-	-	148
Εκποιήσεις και διαγραφές	(58)	-	(261)	(319)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 8)	<u>(390)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(390)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>953</u>	<u>53</u>	<u>-</u>	<u>1.006</u>
Χρεολύσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	985	4	-	989
Επιβάρυνση για περιόδου	176	8	-	184
Εκποιήσεις και διαγραφές	(57)	-	-	(57)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 8)	<u>(387)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(387)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>717</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>729</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>236</u>	<u>41</u>	<u>-</u>	<u>277</u>

Κατά το έτος 2019, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος διέγραψε το λογισμικό υπό ανάπτυξη ύψους €261 χιλιάδων λόγω του τερματισμού της ανάπτυξης ενός λογισμικού κρατήσεων.

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>35.426</u>	<u>13.495</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.979)</u>	<u>(9.405)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>32.447</u>	<u>4.090</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,50% (31/12/2019: 2,45%)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €263 χιλιάδων (31/12/2019: €3.173 χιλιάδων)

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2019 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
30 Ιουνίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2019 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.965	6.980
Άλλα δάνεια	700	1.432
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>592</u>	<u>2.562</u>
	<u>4.257</u>	<u>10.974</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	37.540	115.449
Άλλα δάνεια	838	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>40.958</u>	<u>46.702</u>
	<u>79.336</u>	<u>162.151</u>
Σύνολο	<u>83.593</u>	<u>173.125</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Εντός 1 έτους	4.257	10.974
Μεταξύ 1 και 5 ετών	25.589	38.762
Πέραν των 5 ετών	53.747	123.389
Σύνολο	83.593	173.125

Ο μέσος όρος επιτοκίων για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2020 %	31/12/2019 %
Ευρώ	2,79	3,12

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου (όπως δηλώθηκε προηγούμενος)	-	268.365
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ16 (Σημ. 16)	-	164.577
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	347.237	432.942

Ταμειακές συναλλαγές:

Αποπληρωμές κεφαλαίου	(92.279)	(57.885)
Πληρωμές τόκων	(4.816)	(17.699)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	5.500
Πληρωμές εξόδων από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	(429)
Αποδέσμευση δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων σε δάνειο	-	33
Μείωση τραπεζικών καταθέσεων	-	3.800
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	19.631	(21.901)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(77.464)	(88.581)

Μη ταμειακές συναλλαγές:

Προσθήκες	4.600	17.897
Επανεκτίμηση	-	3.958
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	(16.969)
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού	1.891	3.782
Χρεωστικοί τόκοι	7.190	19.346
Επαναταξινόμηση στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 8)	-	(27.096)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	(6.396)	5.740
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	7.285	2.876
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	277.058	347.237

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα, πλοία και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €6.368 χιλιάδων (31/12/2019: €24.932 χιλιάδων)

Αναδιάρθρωση δανεισμού Celestyal

Το 2019, επιτεύχθηκε περαιτέρω απομόχλευση του συγκροτήματος της Celestyal μετά την σημαντική αναδιάρθρωση δανεισμού του 2018. Συγκεκριμένα, εκτός από τις προγραμματισμένες πληρωμές, πραγματοποιήθηκαν και μη προγραμματισμένες πληρωμές, ενώ αποπληρώθηκε και μεγάλο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων λόγω προπληρωμών που πραγματοποιήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2019 και 20 Δεκεμβρίου 2019, με ένα σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων να διαγράφεται προς πλήρη εξόφληση. Μέρος των προπληρωμών χρηματοδοτήθηκε με νέο δάνειο από άλλη τράπεζα ύψους €5.500 χιλιάδων.

Το καθαρό κέρδος που προέκυψε από τα πιο πάνω ήταν €16.969 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του συγκροτήματος της Celestyal να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €87,1 εκ. περίπου. Επίσης τον Ιανουάριο του 2020, οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας και τον Απρίλιο του 2020 εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας λόγω κλεισίματος ξενοδοχείων, εστιατορίων και αδρανισμού πλοίων από την εξάπλωση του COVID 19. Περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 24.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα και η Ιθύνουσα υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR).

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Η ζημία που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €1,9 εκ. και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €40.069 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2020 (31/12/2019: €49.264 χιλιάδες).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	-	164.577
Επαναταξινόμηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	23.122
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	190.706	187.699
Προσθήκες	4.600	17.897
Τόκοι	6.005	11.914
Αποπληρωμές	(4.457)	(30.672)
Επανεκτίμηση	-	3.958
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	196.854	190.706

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Αναλύονται σε :		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	3.933	187.036
Τρέχουσες υποχρεώσεις	192.921	3.670
	196.854	190.706

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4% (31/12/2019: 4%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,439%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>682</u>	<u>698</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	31	32
Μεταξύ 1 και 5 ετών	99	99
Πέραν των 5 ετών	<u>552</u>	<u>567</u>
	<u>682</u>	<u>698</u>

Οι κρατικές χορηγίες αφορούν χορηγίες που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές χορηγίες δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η χρέολυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €15 χιλιάδες (30/06/2019: €37 χιλιάδες).

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 αναβαλλόμενο εισόδημα ύψους €2.516 χιλιάδων επαναταξινομήθηκε στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 8).

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020 έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και κάτω από τους ίδιους όρους, όπως αυτές διεξήχθησαν κατά τη διάρκεια του 2019:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Χρηματοδοτικές και τόκοι	22.187	1.291
Δικαιώματα χρήσης χώρου	47	59
Υπηρεσίες διαχείρισης	58	37
Τουριστικές υπηρεσίες	<u>13</u>	<u>12</u>
	<u>22.305</u>	<u>1.399</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τεχνολογική υποστήριξη	585	400
Υπηρεσίες διαχείρισης	98	34
Τουριστικές υπηρεσίες	208	263
Υπηρεσίες διαφήμισης	<u>33</u>	<u>-</u>
	<u>924</u>	<u>697</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	30/06/2020 €'000	30/06/2019 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:		
- Αμοιβή	727	849
- Εισφορές εργοδότη	22	22
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	12	12
Λοιπά συγγενικά μέρη:		
- Αμοιβή	702	275
- Εισφορές εργοδότη	35	7
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	24	37
Σύνολο	1.522	1.202

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	12.834	123
	<u>12.834</u>	<u>123</u>
<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(558)	(541)
	<u>(558)</u>	<u>(541)</u>
Σύνολο	12.276	(418)

Τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2020 €'000	31/12/2019 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Χρηματοδοτικά υπόλοιπα	12.391	-
• Εμπορικά υπόλοιπα	443	123
• Σύνολο	<u>12.834</u>	<u>123</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα	<u>12.834</u>	<u>123</u>
---------------	---------------	------------

Πληρωτέα

Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας

• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>558</u>	<u>541</u>
---------------------	------------	------------

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα	<u>558</u>	<u>541</u>
---------------	------------	------------

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2020	31/12/2019
	%	%
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,698	65,211
Ιάσων Παρδίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,437%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.

20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,698% και 65,211% αντίστοιχα.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθεί για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα και λογαριασμό περιθωρίου με αντισυμβαλλόμενο μέρος για αντιστάθμιση των ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα των κλήσεων περιθωρίου για το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλόμενου μέρους.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020, η ρευστότητα του Συγκροτήματος έχει βελτιωθεί σημαντικά μετά την ολοκλήρωση της πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα (βλέπε σημείωση 8), ενώ αρνητικά επίδρασε η ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID 19) στις εργασίες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος (βλέπε σημείωση 24).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13, 15 και 16, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους € 4,6 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω πόσα ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 22). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***(α) Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά του. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13, 15 και 16, αντίστοιχα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ, Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου και Δολάρια Καναδά. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπρικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση ("arrest"), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους. Δεν είναι πάντα βέβαιο ότι η ασφαλιστική κάλυψη θα γίνεται στην ίδια τιμή ή αν θα είναι αρκετή για να καλύψει πιθανό κόστος αποζημίωσης που ενδέχεται να ζητηθεί ή την απώλεια εισοδημάτων ως αποτέλεσμα πιθανής ακινητοποίησης των πλοίων.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δεν θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****(iii) Νομικό κίνδυνο**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειωμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, η έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2020, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €69 χιλιάδων (31/12/2019: €69 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €43 χιλιάδων (31/12/2019: €46 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €471 χιλιάδων (31/12/2019: €504 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €5.439 χιλιάδων (31/12/2019: €25.034 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** (συνέχεια)

- (v) Δέσμευση μετρητών ύψους €331 χιλιάδων (31/12/2019: €331 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προ όφελος του Διεθνή Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association – IATA).
- (vi) Δέσμευση μετρητών ύψους €15 χιλιάδων (31/12/2019: €15 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- (vii) Εγγυήσεις ύψους €928 χιλιάδων (31/12/2019: €947 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.
- (viii) Εγγυήσεις ύψους €125 χιλιάδων (31/12/2019: €134 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (ix) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.
- (x) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και η διαδικασία ετοιμασίας έκθεσης από τους πραγματογνώμονες σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης αναμένετε να διαρκέσει τουλάχιστον οκτώ μήνες. Οι δικαστικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα ευρήματα των πραγματογνώμων. Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (ix) και (x) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (xi) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναιρέσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναιρέσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναιρέσεως.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- (xii) Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:
- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €4,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της,
 - εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου,
 - εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας,
 - κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €6,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου.
- (xiii) Στις 30 Ιουνίου 2020, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων και βελτιώσεων πλοίων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €1.500 χιλιάδες (31/12/2019: €2.275 χιλιάδες).
- (xiv) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, μόνο μια απόφαση εκδόθηκε από το δικαστήριο σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT. Το Διοικητικό Δικαστήριο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και δήλωσε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Περαιτέρω αποφάσεις αναμένεται να εκδοθούν.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***COVID 19*

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID 19 η οικονομία της Κύπρου, της Ελλάδας και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και αρνητικά από αυτά τα μέτρα.

Στα μέσα Μαρτίου 2020, τα Υπουργικά Συμβούλια της Κύπρου και της Ελλάδας μέσα από έκτακτες συνεδριάσεις ανακοίνωσαν ότι οι χώρες τους εισέρχονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID 19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή και Ελληνική Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας να παραμείνει κλειστός. Τα ξενοδοχεία που ήταν σε λειτουργία έλαβαν οδηγίες να αναστείλουν τις δραστηριότητές τους από τις 16 Μαρτίου 2020 και τα εποχιακά ξενοδοχεία παρέμειναν κλειστά ενώ τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος βρίσκονται ανενεργά στο λιμάνι Πειραιά από τις 14 Μαρτίου 2020. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισίματος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24ης Μαρτίου. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο)
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις)
- αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID 19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος. Από τις 4 Μαΐου 2020 ξεκίνησε η πρώτη φάση της σταδιακής χαλάρωσης των μέτρων τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες και στις 21 Μαΐου 2020 ξεκίνησε η δεύτερη φάση, με την άρση όλων των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων. Λόγω της σημαντικής μείωσης των κρουσμάτων του COVID 19 στην Κύπρο από τις 9 Ιουνίου, εφαρμόζονται περαιτέρω χαλαρώσεις με την επαναλειτουργία εμπορικών κέντρων, αεροδρομίων, λιμανιών για εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, των υπηρεσιών εστίασης για τους εσωτερικούς τους χώρους βάσει των τετραγωνικών τους μέτρων, των εσωτερικών χώρων των ξενοδοχείων, θεάτρων και σινεμά ανοιχτού τύπου πάλι βάσει των τετραγωνικών τους μέτρων, των αθλητικών πρωταθλημάτων χωρίς φιλάθλους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020**23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Τον Ιούλιο 2020 το Συγκρότημα επαναλειτούργησε την πλειοψηφία των ξενοδοχειακών μονάδων ενώ αποφάσισε την αναστολή των κρουαζιέρων του για ολόκληρο το 2020. Αυτό οφείλεται στην αβεβαιότητα που επικρατεί ακόμη στις ταξιδιωτικές μετακινήσεις καθώς η μεγάλη πλειοψηφία των επιβατών των κρουαζιέρων προέρχεται από μακρινές χώρες όπως η Βόρεια και Νότια Αμερική, Ασία, Ιαπωνία, Αυστραλία, στις οποίες αυτή τη στιγμή υπάρχουν σε εφαρμογή περιοριστικά και απαγορευτικά μέτρα για τα ταξίδια. Η Διεύθυνση εξετάζοντας τα χαμηλά επίπεδα πληρότητας και τις ιδιαίτερες συνθήκες που έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα, διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και έχει ήδη αξιολογήσει εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως μέτρα μείωσης εξόδων και άλλων δαπανών.

Οι κυβερνήσεις της Κύπρου και Ελλάδος, ανακοίνωσαν διάφορες δέσμες μέτρων στήριξης των οικονομιών τους ως αποτέλεσμα της επίδρασης του COVID 19, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν ειδικό σχέδιο για πλήρη αναστολή εργασιών με βάση το οποίο μέρος των μισθών των υπαλλήλων καλύπτεται από το Κράτος, καθώς επίσης και την αναστολή καταβολής δόσεων δανείων, σχέδια τα οποία εκμεταλλεύτηκε το Συγκρότημα αναλόγως. Επίσης μεταξύ των μέτρων που έλαβαν είναι και τα φορολογικά κίνητρα σε ιδιοκτήτες για μείωση των ενοικίων και η δυνατότητα έκδοσης κουπονιών αντί επιστροφής χρημάτων σε πελάτες που προπλήρωσαν. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τα οποιαδήποτε μέτρα στήριξης ανακοινώνονται από τις κυβερνήσεις και όπου είναι δυνατό τα εκμεταλλεύεται.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία ενδέχεται να προκύψουν από:

- τη διακοπή της λειτουργίας των ξενοδοχείων και εστιατορίων και αδρανοποίησης των πλοίων
- τη μείωση του τουρισμού
- τη διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής
- τη μείωση των πωλήσεων
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις
- απομείωση περιουσιακών στοιχείων
- τη σημαντική μείωση των τιμών των καυσίμων, η οποία επέφερε σημαντική ζημία στα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση προχώρησε στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Αγορά κρουαζιεροπλοίου

Στις 16 Ιουλίου 2020 το Συγκρότημα υπόγραψε συμφωνία με την Costa Crociere S.p.A. για την αγορά του κρουαζιεροπλοίου Costa neoRomantica το οποίο στη συνέχεια μετονομάστηκε σε Celestyal Experience.

Το νέο κρουαζιερόπλοιο ναυπηγήθηκε το 1993 ενώ το 2012 υποβλήθηκε σε ολική ανακαίνιση προσθέτοντας και άλλες καμπίνες με μπαλκόνια και διαμορφώνοντας τους υπόλοιπους χώρους ούτως ώστε να ανταποκρίνονται στις υψηλές απαιτήσεις του σύγχρονου ταξιδιώτη. Το κρουαζιερόπλοιο έχει εκτόπισμα 56.796 τόνων, μήκος 220 μέτρα και διαθέτει 789 καμπίνες.

Το νεοαποκτηθέν κρουαζιερόπλοιο παραλήφθηκε στις 21 Αυγούστου 2020 στον Πειραιά. Με βάση τα μεγέθη του Συγκροτήματος και το ύψος του ποσού της επένδυσης, η απόκτηση του Costa neoRomantica δεν επηρεάζει ουσιαστικά την Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Σημειώνεται επίσης ότι λόγω των επικρατουσών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας του Κορονοϊού το κρουαζιερόπλοιο δεν θα λειτουργήσει φέτος και ως εκ τούτου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του 2020.

Συμφωνία πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα

Από το υπόλοιπο των €6,75 εκ. στα πλαίσια της εκπλήρωσης των σχετικών όρων της συμφωνίας, το Συγκρότημα εισέπραξε το ποσό των €750 χιλιάδων μέχρι τις 29 Σεπτεμβρίου 2020.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2020.