

LOUIS PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7 - 8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 39

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (I)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ'όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 39:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το «Συγκρότημα»), και
- (β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοϊζου

Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ιάσων Περγίος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Λούης Λοϊζου

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Μαυρέλλης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Θεόδωρος Μίντλεντον

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λυσιώτης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Τάκης Ταουσιάνης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κλεοπάτρα Κιττή

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ιωάννου

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
(Chief Financial Officer)

Σταύρος Ρώσσο

Οικονομικός Λογιστής
(Financial Accountant)

Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2021

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 21 Σεπτεμβρίου 2021, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2021 θα δημοσιευθούν στις 22 Σεπτεμβρίου 2021 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων μέσω της Louis Hotels plc καθώς επίσης και η διεξαγωγή κρουαζιέρων μέσω της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΠΛΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση

Όσον αφορά τα λειτουργικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του τρέχοντος έτους αυτά παρουσιάζουν, σε επίπεδο EBITDA, βελτίωση της τάξεως των €12,7 εκ., αφού φέτος το Συγκρότημα κατέγραψε ζημία €9,8 εκ. σε σχέση με ζημία €22,5 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στην σημαντική μείωση των εξόδων. Τα λειτουργικά αποτελέσματα συνέχισαν να επηρεάζονται αρνητικά και κατά την φετινή περίοδο από την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19), αφού κατά το μεγαλύτερο μέρος της υπό εξέταση περιόδου σχεδόν όλα τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα παρέμειναν κλειστά και τα πλοία αδρανοποιημένα. Ως αποτέλεσμα, τόσο τα πλοία όσο και τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος λειτούργησαν τελικά με καθυστέρηση προς το τέλος της υπό εξέταση περιόδου και με χαμηλές πληρότητες.

Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2021 ήταν €7,6 εκ. σε σύγκριση με €8,2 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο (6,8% μείωση). Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ήταν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 ζημία ύψους €28,7 εκ. έναντι ζημίας €40,8 εκ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020, σημειώνοντας δηλαδή μία θετική απόκλιση της τάξεως των €12,1 εκ.

Η ενοποιημένη καθαρή ζημία για τους πρώτους έξι μήνες του 2021 ανήλθε στα €28,0 εκ. σε σύγκριση με €41,2 εκ. κέρδος κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Υπήρξε δηλαδή φέτος μια χειρότερηση στα καθαρά αποτελέσματα περιόδου κατά €69,3 εκ. Τα πολύ αρνητικά καθαρά αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2020 είχαν υπερκαλυφθεί από το κέρδος ύψους €84,0 εκ. που προέκυψε από την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα, μια πράξη που ολοκληρώθηκε στις 24 Ιανουαρίου 2020.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Προς αντιμετώπιση της πρωτοφανούς αρνητικής εξέλιξης λόγω του Κορωνοϊού το Συγκρότημα έλαβε και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό των εξόδων και δαπανών, ενώ παράλληλα συμμετέχει τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα σε διάφορα Κυβερνητικά προγράμματα στήριξης των εργαζομένων και των επιχειρήσεων και συγχρόνως προβαίνει σε διάφορες ενέργειες προς εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας.

Προοπτικές 2021

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις τρέχουσες οικονομικές προβλέψεις μας, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο, αναμένεται επίσης να παρουσιάσουν ζημίες. Επομένως για ολόκληρο το 2021 αναμένεται ότι τα «καθαρά αποτελέσματα» θα είναι ζημιογόνα εξαιτίας της πανδημίας του Κορωνοϊού.

Σημειώσεις

- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
- Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, τα οποία δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.
- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.
- Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας, και τον κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.
- Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες.
- Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
Εισοδήματα	5, 6	<u>7.633</u>	<u>8.186</u>
Λειτουργικά, διοικητικά και άλλα έξοδα		(8.842)	(14.904)
Κόστος προσωπικού		(9.248)	(15.781)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	16	521	-
Άλλα εισοδήματα		<u>180</u>	<u>-</u>
		<u>(17.389)</u>	<u>(30.685)</u>
Λειτουργική ζημία προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		(9.756)	(22.499)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	10, 12	(5.637)	(6.339)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11	(5.538)	(5.490)
Άλλες χρεολύσεις		<u>15</u>	<u>15</u>
Ζημία από εργασίες		<u>(20.916)</u>	<u>(34.313)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		281	231
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(8.066)</u>	<u>(6.688)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(7.785)</u>	<u>(6.457)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(28.701)</u>	<u>(40.770)</u>
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού		-	(1.891)
Καθαρό κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	8	-	83.991
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<u>70</u>	<u>2</u>
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>70</u>	<u>82.102</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία		(28.631)	41.332
Φορολογία	7	<u>600</u>	<u>(92)</u>
(Ζημία)/κέρδος περιόδου		<u>(28.031)</u>	<u>41.240</u>
(Ζημία)/κέρδος περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		(28.011)	41.160
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(20)</u>	<u>80</u>
(Ζημία)/κέρδος περιόδου		<u>(28.031)</u>	<u>41.240</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	9	<u>(6,08)</u>	<u>8,94</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
(Ζημία)/κέρδος περιόδου	<u>(28.031)</u>	<u>41.240</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>21</u>	<u>(21)</u>
	<u>21</u>	<u>(21)</u>
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	(1)
Ζημίες δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	(1.882)
	<u>-</u>	<u>(1.883)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	<u>21</u>	<u>(1.904)</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου	<u>(28.010)</u>	<u>39.336</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου που αναλογούν στους/στο:		
Μετόχους της Εταιρείας	(27.990)	39.416
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(20)</u>	<u>(80)</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου	<u>(28.010)</u>	<u>39.336</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2021

	Μη ελεγμένα 30/06/2021 €'000	Ελεγμένα 31/12/2020 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 122.240	124.832
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11 194.839	200.314
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12 404	472
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8	8
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.667	1.830
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	320.158	327.456
Αποθέματα	3.182	3.118
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.315	14.009
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18 12.555	12.625
Επιστρεπτέοι φόροι	-	362
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	13.326	12.748
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13 18.494	27.431
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	59.872	70.293
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	380.030	397.749
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	14 9.211	9.211
Αποθεματικά	4.616	32.606
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	13.827	41.817
Συμφέρον άνευ ελέγχου	81	101
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	13.908	41.918
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	15 100.609	95.590
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16 189.687	188.311
Άλλες υποχρεώσεις	433	433
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	1.422
Αναβαλλόμενο εισόδημα	17 625	636
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.741	9.745
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	301.095	296.137
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13 3.886	4.775
Δανεισμός	15 6.235	7.756
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16 4.250	4.357
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	30.164	27.205
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	18 669	599
Αναβαλλόμενο εισόδημα	17 27	31
Συμβατικές υποχρεώσεις	5 19.149	14.590
Οφειλόμενη φορολογία	647	381
Τρέχουσες υποχρεώσεις	65.027	59.694
Σύνολο υποχρεώσεων	366.122	355.831
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	380.030	397.749

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	<u>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</u>									
	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	9.211	6.648	392	150	364	25.052	41.817	101	41.918	
Συνολικά έσοδα περιόδου										
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(28.011)	(28.011)	(20)	(28.031)	
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	21	-	-	-	-	21	-	21	
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(29)	-	-	-	29	-	-	-	
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(8)	-	-	-	29	21	-	21	
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(8)	-	-	-	(27.982)	(27.990)	(20)	(28.010)	
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	9.211	6.640	392	150	364	(2.930)	13.827	81	13.908	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	9.211	15.297	387	53	155	364	3.603	29.070	49	29.119
Συνολικά έσοδα περιόδου										
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	41.160	41.160	80	41.240
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	-	(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(21)	-	-	-	-	-	(21)	-	(21)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(31)	-	-	-	-	31	-	-	-
Ζημίες δικαίως αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-	-	(1.882)	-	-	-	(1.882)	-	(1.882)
Μεταφορά από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(8.545)	-	-	-	-	8.545	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(8.597)	-	(1.882)	(1)	-	8.576	(1.904)	-	(1.904)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	(8.597)	-	(1.882)	(1)	-	49.736	39.256	80	39.336
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	9.211	6.700	387	(1.829)	154	364	53.339	68.326	129	68.455

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος περιόδου		(28.031)	41.240
Αναπροσαρμογές για:			
Αναπροσαρμογές		17.327	(62.887)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(10.704)	(21.647)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.632	(15.289)
Ροή μετρητών για εργασίες		(3.072)	(36.936)
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)		405	(26)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(2.667)	(36.962)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	10, 12	(2.977)	(8.358)
Καθαρή είσπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	8	-	151.282
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		70	2
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	230
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.907)	143.156
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(2.785)	(92.279)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		6.315	-
(Δέσμευση)/αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(578)	19.631
Τόκοι που πληρώθηκαν		(5.435)	(4.816)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	15	(2.483)	(77.464)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(8.057)	28.730
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		22.656	4.090
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		9	27
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση	8	-	(400)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13	14.608	32.447
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		18.494	35.426
Τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.886)	(2.979)
	13	14.608	32.447

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2021 και 2020 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που παρουσιάζεται στη σελίδα 6 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο και την Ελλάδα, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Επίσης δραστηριοποιείται στην ιδιοκτησία, ναύλωση σε τρίτους, εμπορική και τεχνική διαχείριση κρουαζιεροπλοίων, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν παρουσίασαν οποιανδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο έτος.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν εισοδήματα από υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, πωλήσεων προϊόντων και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε επιβάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και επιστροφών, καθώς επίσης και υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και ναύλωσης κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους.

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2021, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €19.149 χιλιάδων (31/12/2020: €14.590 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο. Κατά τη διάρκεια του 2020, άλλα δάνεια από πελάτες συνολικού ύψους €632 χιλιάδων μεταφέρθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις (σημείωση 15).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	6.138	7.030
Εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες	1.473	1.156
Άλλα εισοδήματα	22	-
Σύνολο	7.633	8.186

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	6.543	7.030	1.473	1.156	22	351	8.038	8.537
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	405	-	-	-	-	351	405	351
Έσοδα χρηματοδότησης	-	-	-	-	281	231	281	231
Έξοδα χρηματοδότησης	(6.992)	(4.257)	(626)	(291)	(448)	(2.140)	(8.066)	(6.688)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(7.833)	(7.764)	(3.211)	(3.927)	(116)	(123)	(11.160)	(11.814)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(17.091)	(20.367)	(10.502)	(17.889)	(703)	(2.163)	(28.296)	(40.419)
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>								
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού	-	(1.553)	-	-	-	(338)	-	(1.891)
Κέρδος από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-	-	70	-	-	2	70	2
Καθαρό κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	83.991	-	-	-	-	-	83.991
	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.101	7.860	873	9.285	3	7	2.977	17.152
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	333.956	347.874	44.682	48.417	1.392	1.458	380.030	397.749
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	296.978	287.950	34.388	32.868	34.756	35.013	366.122	355.831

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	8.038	8.537
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(405)	(351)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>7.633</u>	<u>8.186</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολική ζημία τομέων προς αναφορά	(28.296)	(40.419)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(405)	(351)
Καθαρή ζημία από τροποποίηση δανεισμού	-	(1.891)
Κέρδος από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	70	2
Καθαρό κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	83.991
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>(28.631)</u>	<u>41.332</u>
	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>380.030</u>	<u>397.749</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>366.122</u>	<u>355.831</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Κύπρος	6.441	7.030	(15.245)	64.373	237.788	237.643
Ελλάδα	102	-	(1.846)	(2.074)	45.320	50.364
	<u>6.543</u>	<u>7.030</u>	<u>(17.091)</u>	<u>62.299</u>	<u>283.108</u>	<u>288.007</u>

(ii) Ναυτιλιακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα	
	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
Ελλάδα	<u>1.473</u>	<u>1.156</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων κατά γεωγραφικό τομέα, έχει γίνει βάσει των δραστηριοτήτων των κρουαζιεροπλοίων στις γεωγραφικές περιοχές Ελλάδας και άλλων χωρών. Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου δεν συνιστάται.

(iii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2021	30/06/2020
	€'000	€'000
Εταιρικός φόρος Κύπρου, Ελλάδας και άλλων χωρών	(2)	63
Εταιρικός φόρος - προηγούμενα έτη	225	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - προηγούμενα έτη	(2)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία για τη περίοδο	(821)	29
(Πίστωση)/χρέωση περιόδου	(600)	92

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα, και τις ΗΠΑ. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2021 (2020: 24%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2020: 24%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεως αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας. Σύμφωνα με το Άρθρο 26 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 του Νόμου 4110/2013 επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας και στα πλοία υπό ξένη σημαία, τα οποία ανήκουν σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες σε περίπτωση που διαχείριση του πλοίου ανατεθεί σε εταιρείες πλοιοδιαχείρισης εγκατεστημένες στην Ελλάδα σύμφωνα με τις πρόνοιες του προαναφερθέντος Νόμου.

Ο φόρος χωρητικότητας στα πλοία υπό ξένη σημαία μειώνεται με το ποσό το οποίο καταβλήθηκε για το πλοίο στο αλλοδαπό νηολόγιο και μέχρι το ποσό του φόρου που οφείλεται στην Ελλάδα. Ο φόρος χωρητικότητας συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Γραφεία εγκατεστημένα στην Ελλάδα σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Νόμου 27/1975 (πρώην Νόμος 89/1967), και των οποίων οι δραστηριότητες δεν είναι συναφή με υπηρεσίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης πλοίων (ασφάλεια, μεσιτεία, πρακτορείο, κτλ.) φορολογούνται ετησίως πάνω στο ποσό του ξένου συναλλάγματος που εισάγεται στην Ελλάδα και μετατρέπεται σε Ευρώ, με βάση την πιο κάτω κλίμακα:

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Κλίμακα συνολικού ετήσιου συναλλάγματος που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικό συνάλλαγμα που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικός φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)
200.000	7	14.000	200.000	14.000
200.000	6	12.000	400.000	26.000
Επιπλέον	5	5% επί του επιπλέον	400.000 συν το επιπλέον	26.000 συν 5% επί του επιπλέον

Μια από τις θυγατρικές του συγκροτήματος της Celestyal συστάθηκε στις ΗΠΑ. Ο συντελεστής του ομοσπονδιακού φόρου πάνω στα εισοδήματα είναι 21% και ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Πολιτείας είναι 4,458%.

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχή συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας Ξενοδοχεία Λούης ΑΕ σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες που πωλήθηκαν αφορούν το «Grand Hotel» και «Corcyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη. Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ.

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Το Συγκρότημα συνέχισε να λειτουργεί τα πιο πάνω ξενοδοχεία για το 2020 στα πλαίσια σχετικής σύμβασης.

Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ. Η καθαρή τιμή πώλησης που προέκυψε από τους ενδιάμεσους λογαριασμούς που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ανήλθε στα €151,3 εκ. Ποσό ύψους €143,3 εκ. εισπράχθηκε τον Ιανουάριο 2020 και έχει χρησιμοποιηθεί ως ακολούθως:

- €22,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Ιθύνουσας
- €58,4 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Εταιρείας
- €6,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Celestyal Ship Management Limited
- €12,7 εκ για την αποπληρωμή δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Louis Hotels
- €43,8 εκ έχει κατατεθεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς του Συγκροτήματος

Από το υπόλοιπο ύψους €8 εκ., το Συγκρότημα εισέπραξε το ποσό των €2,75 εκ. μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και €0,25 εκ. τον Ιανουάριο του 2021 στο πλαίσιο εκπλήρωσης των σχετικών όρων της συμφωνίας και το υπόλοιπο ύψους €5 εκ. αναμένεται να εισπραχθεί μέχρι το τέλος του 2021.

Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση αναλύεται πιο κάτω:

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

	24/01/2020 €'000
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία	119.589
Αποθέματα	694
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	335
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>2.007</u>
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου	<u>122.625</u>
	24/01/2020 €'000
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	
Δανεισμός	25.301
Άλλες υποχρεώσεις - σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος	709
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επχορηγήσεις	2.516
Αναβαλλόμενη φορολογία	21.705
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.842
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	504
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	42
Συμβατικές υποχρεώσεις	<u>2.715</u>
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου	<u>55.334</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	67.291
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	<u>83.991</u>
Καθαρή τιμή πώλησης	<u>151.282</u>
Μετρητά που εισπράχθηκαν στις 24 Ιανουαρίου 2020	143.282
Μετρητά που εισπράχθηκαν μέχρι 30 Ιουνίου 2021	3.000
Μετρητά που θα εισπραχθούν	<u>5.000</u>
	<u>151.282</u>

9 (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες	<u>(28.011)</u>	<u>41.160</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(6.08)</u>	<u>8.94</u>

Στις 30 Ιουνίου 2021, η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή είναι ίδια με τη βασική, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2021								
Τιμή κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.578	1.111	35.824	78.695	-	33.094	745	210.047
Προσθήκες	-	1.752	127	2	829	210	3	2.923
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(4)	-	-	(393)	(16)	(413)
Μεταφορές	32	(53)	(4)	-	-	25	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>60.610</u>	<u>2.810</u>	<u>35.943</u>	<u>78.697</u>	<u>829</u>	<u>32.936</u>	<u>732</u>	<u>212.557</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	638	-	25.507	41.625	-	16.932	513	85.215
Επιβάρυνση περιόδου	187	-	1.151	3.043	-	1.098	36	5.515
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(4)	-	-	(393)	(16)	(413)
Μεταφορές	-	-	(235)	-	-	235	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>825</u>	<u>-</u>	<u>26.419</u>	<u>44.668</u>	<u>-</u>	<u>17.872</u>	<u>533</u>	<u>90.317</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
Στις 30 Ιουνίου	<u>59.785</u>	<u>2.810</u>	<u>9.524</u>	<u>34.029</u>	<u>829</u>	<u>15.064</u>	<u>199</u>	<u>122.240</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2020							
Τιμή κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.530	1.954	32.879	69.475	29.217	696	194.751
Προσθήκες	45	1.072	1.036	9.220	5.198	126	16.697
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(3)	-	(1.321)	(77)	(1.401)
Μεταφορές	3	(1.915)	1.912	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>60.578</u>	<u>1.111</u>	<u>35.824</u>	<u>78.695</u>	<u>33.094</u>	<u>745</u>	<u>210.047</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	318	-	23.150	33.809	15.739	515	73.531
Επιβάρυνση περιόδου	320	-	2.360	7.816	2.324	75	12.895
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(3)	-	(1.131)	(77)	(1.211)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>638</u>	<u>-</u>	<u>25.507</u>	<u>41.625</u>	<u>16.932</u>	<u>513</u>	<u>85.215</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>59.940</u>	<u>1.111</u>	<u>10.317</u>	<u>37.070</u>	<u>16.162</u>	<u>232</u>	<u>124.832</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	202.848	31.609	234.457
Προσθήκες	63	-	63
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>202.911</u>	<u>31.609</u>	<u>234.520</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	197.117	31.609	228.726
Προσθήκες	5.731	-	5.731
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>202.848</u>	<u>31.609</u>	<u>234.457</u>
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	19.973	14.170	34.143
Επιβάρυνση περιόδου	5.194	344	5.538
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>25.167</u>	<u>14.514</u>	<u>39.681</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	9.633	13.482	23.115
Επιβάρυνση έτους	10.340	688	11.028
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>19.973</u>	<u>14.170</u>	<u>34.143</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>177.744</u>	<u>17.095</u>	<u>194.839</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>182.875</u>	<u>17.439</u>	<u>200.314</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 14 έτη. Ορισμένα από τα συμβόλαια περιλαμβάνουν επίσης δικαιώματα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και η καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε €10.465 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2020: €10.509 χιλιάδες). Τα εν λόγω μισθώματα περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αυτού εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα επιλέξει την άσκηση του και είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση δανεισμού του Συγκροτήματος (Σημ. 15).

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Κανένα από τα συμβόλαια μισθώσεων που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου 2021 δεν έχει λήξει στις 30 Ιουνίου 2021.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €63 χιλιάδες κατά την διάρκεια της περιόδου που σχετίζονται με υποστατικό γραφείων. Το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €5.731 χιλιάδες κατά την διάρκεια του 2020, την ημερομηνία που οι υποκειμένες ξενοδοχειακές μονάδες ήταν διαθέσιμες προς χρήση.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Κατά το έτος 2020, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units), ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2020.

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Σύνολο €'000
2021			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.352	53	1.405
Προσθήκες	54	-	54
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	1.403	53	1.456
Χρεολύσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	913	20	933
Επιβάρυνση για την περίοδο	122	-	122
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	1.032	20	1.052
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 30 Ιουνίου	371	33	404
	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Σύνολο €'000
2020			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	953	53	1.006
Προσθήκες	455	-	455
Εκποιήσεις και διαγραφές	(56)	-	(56)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.352	53	1.405
Χρεολύσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	717	12	729
Επιβάρυνση για το έτος	217	8	225
Εκποιήσεις και διαγραφές	(21)	-	(21)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	913	20	933
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	439	33	472

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>18.494</u>	<u>27.431</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(3.886)</u>	<u>(4.775)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>14.608</u></u>	<u><u>22.656</u></u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,50% ετησίως (31/12/2020: 2,50%)

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2020 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2020 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	5.333	6.695
Άλλα δάνεια	400	400
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>502</u>	<u>661</u>
	<u>6.235</u>	<u>7.756</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	61.001	53.427
Άλλα δάνεια	628	575
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>38.980</u>	<u>41.588</u>
	<u>100.609</u>	<u>95.590</u>
Σύνολο	<u>106.844</u>	<u>103.346</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Εντός 1 έτους	6.235	7.756
Μεταξύ 1 και 5 ετών	30.747	26.300
Πέραν των 5 ετών	<u>69.862</u>	<u>69.290</u>
Σύνολο	<u>106.844</u>	<u>103.346</u>

Ο μέσος όρος επιτοκίων για τα πιο πάνω δάνεια ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2021 %	31/12/2020 %
Ευρώ	<u>2,31</u>	<u>2,61</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	30/06/2021	31/12/2020
	€'000	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>288.041</u>	<u>347.237</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(2.785)	(94.018)
Πληρωμές τόκων	(5.468)	(7.402)
Πληρωμή εξόδων προπληρωμής δανείων	-	(1.482)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	6.315	20.175
(Δέσμευση)/ αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	<u>(578)</u>	<u>13.251</u>
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(2.516)</u>	<u>(69.476)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι	7.343	14.272
Προσθήκες	62	5.731
Χρέωση για προπληρωμή δανεισμού	-	1.482
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(254)	(316)
Μεταφορά από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	75	-
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	(521)	(8.441)
Καθαρή ζημία από τροποποίηση δανεισμού	-	2.784
Μεταφορά στις συμβατικές υποχρεώσεις (Σημ. 5)	-	(632)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(889)</u>	<u>(4.600)</u>
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>5.816</u>	<u>10.280</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u><u>291.341</u></u>	<u><u>288.041</u></u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα, πλοία και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρησης εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €10.000 χιλιάδων (31/12/2020: €11.636 χιλιάδων).

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου (Σημ. 8).

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδη τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήριων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Η συνολική ζημία που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων κατά το 2020 του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €2.784 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος αντίστοιχα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)

Τον Απρίλιο του 2020 εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας λόγω κλεισίματος ξενοδοχείων, εστιατορίων και αδρανοποίησης πλοίων από την εξάπλωση του COVID-19. Το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €20 εκ. κατά τη διάρκεια του 2020 και €6 εκ. κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021.

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €39.482 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2021 (31/12/2020: €42.249 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	190.706
Τόκοι	11.882
Προσθήκες	5.731
Αποπληρωμές	(7.210)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	(8.441)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	192.668
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	192.668
Τόκοι	5.930
Προσθήκες	63
Αποπληρωμές	(4.203)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	(521)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	193.937

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	30/06/2021	31/12/2020
	€'000	€'000
Αναλύονται σε :		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	189.687	188.311
Τρέχουσες υποχρεώσεις	4.250	4.357
	193.937	192.668

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4% (31/12/2020: 4%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,35% (31/12/2020: 6,34%).

Το Συγκρότημα επωφελήθηκε από τις μειώσεις μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων συνολικού ύψους €521 χιλιάδων για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 (31/12/2020: €8.441 χιλιάδες) ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Οι μειώσεις μισθωμάτων έχουν λογιστικοποιηθεί και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα.

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	30/06/2021	31/12/2020
	€'000	€'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	652	667
Εντός 1 έτους	27	31
Μεταξύ 1 και 5 ετών	62	124
Πέραν των 5 ετών	563	512
	652	667

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν €15 χιλιάδες (30/06/2021: €15 χιλιάδες).

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021 έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και κάτω από τους ίδιους όρους, όπως αυτές διεξήχθησαν κατά τη διάρκεια του 2020:

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Χρηματοδοτικές και τόκοι	609	22.187
Δικαιώματα χρήσης χώρου	64	47
Υπηρεσίες διαχείρισης	88	58
Τουριστικές υπηρεσίες	-	13
	<u>761</u>	<u>22.305</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τεχνολογική υποστήριξη	127	585
Υπηρεσίες διαχείρισης	68	98
Τουριστικές υπηρεσίες	178	208
Διαφημίσεις	28	33
	<u>401</u>	<u>924</u>

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	30/06/2021 €'000	30/06/2020 €'000
<i>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:</i>		
- Αμοιβή	342	727
- Εισφορές εργοδότη	18	22
<i>Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων</i>	12	12
<i>Λοιπά συγγενικά μέρη:</i>		
- Αμοιβή	142	702
- Εισφορές εργοδότη	16	35
<i>Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων</i>	25	24
Σύνολο	<u>555</u>	<u>1.522</u>

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/ έτους

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	12.555	12.543
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	-	82
	<u>12.555</u>	<u>12.625</u>
<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(664)	(595)
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	(5)	(4)
	<u>(669)</u>	<u>(599)</u>
Σύνολο	<u>11.886</u>	<u>12.026</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/ έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	201	189
• Χρηματοδοτικές	<u>12.354</u>	<u>12.354</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>12.555</u>	<u>12.543</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>-</u>	<u>82</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>-</u>	<u>82</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>664</u>	<u>595</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>664</u>	<u>595</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>5</u>	<u>4</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>5</u>	<u>4</u>

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2021 €'000	31/12/2020 €'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,712	66,711
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή	<u>-</u>	<u>-</u>

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,451%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίσσας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,111%, αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,712% και 66,711% αντίστοιχα.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα και λογαριασμό περιθωρίου με αντισυμβαλλόμενο μέρος για αντιστάθμιση των ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα των κλήσεων περιθωρίου για το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλόμενου μέρους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κατά τη διάρκεια του 2020, η ρευστότητα του Συγκροτήματος έχει βελτιωθεί σημαντικά μετά την ολοκλήρωση της πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα (βλέπε σημείωση 8), ενώ μέχρι και το πρώτο εξάμηνο του 2021 αρνητικά επήρασε η ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) στις εργασίες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος (βλέπε σημείωση 23).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13, 15 και 16, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €18,3 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω πόσα ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 22). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13, 15 και 16, αντίστοιχα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ, Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου και Δολάρια Καναδά. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)**Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)**(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας** (συνέχεια)

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπεικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση ("arrest"), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους. Δεν είναι πάντα βέβαιο ότι η ασφαλιστική κάλυψη θα γίνεται στην ίδια τιμή ή αν θα είναι αρκετή για να καλύψει πιθανό κόστος αποζημίωσης που ενδέχεται να ζητηθεί ή την απώλεια εισοδημάτων ως αποτέλεσμα πιθανής ακινητοποίησης των πλοίων.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δεν θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)**Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)**(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο** (συνέχεια)

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνотήτων και θρησκευμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαίρεσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, η έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινήσεων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2021, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανελημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €67 χιλιάδων (31/12/2020: €67 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €46 χιλιάδων (31/12/2020: €44 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €500 χιλιάδων (31/12/2020: €476 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €12.351 χιλιάδων (31/12/2020: €11.800 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Δέσμευση μετρητών ύψους €331 χιλιάδων (31/12/2020: €331 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προ όφελος του Διεθνή Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association – IATA).
- (vi) Δέσμευση μετρητών ύψους €30 χιλιάδων (31/12/2020: €30 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- (vii) Εγγυήσεις ύψους €895 χιλιάδων (31/12/2020: €870 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.
- (viii) Εγγυήσεις ύψους €133 χιλιάδων (31/12/2020: €127 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (ix) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.
- (x) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι δικαστικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα ευρήματα των πραγματογνώμων. Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή αλλά ακόμη δεν έχει εκδοθεί κάποια δικαστική απόφαση επί του θέματος. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (ix) και (x) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xi) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναιρέσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναιρέσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσής.

- (xii) Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:
- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €18,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της,
 - εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου,
 - εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €16 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας,
 - κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €6,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xiii) Στις 30 Ιουνίου 2021, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων και βελτιώσεων πλοίων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €480 χιλιάδες (31/12/2020: €1.687 χιλιάδες).
- (xiv) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, μόνο μια απόφαση εκδόθηκε από το δικαστήριο σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT. Το Διοικητικό Δικαστήριο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και δήλωσε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης αυτής, και η ακρόαση πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου 2021, της οποίας η απόφαση αναμένεται να εκδοθεί τους επόμενους μήνες.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου και της Ελλάδας όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί άμεσα.

Στα μέσα Μαρτίου 2020, τα Υπουργικά Συμβούλια της Κύπρου και της Ελλάδας σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσαν ότι οι χώρες τους εισέρχονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021**23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή και Ελληνική Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των εύλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στις χώρες για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή και Ελληνική Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους και κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους και κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή και Ελληνική Δημοκρατία λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της κάθε χώρας. Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε σημαντική διαταραχή στη λειτουργία του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής και Ελληνικής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Το Συγκρότημα έλαβε τέτοια κρατική βοήθεια. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς και παραμένουν υπό αβεβαιότητα. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση σε περίπτωση που αυτά τα σχέδια δεν θα είναι πλέον διαθέσιμα και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπο τους στα ακραία σενάρια (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος και
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία/ ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- τη διακοπή της λειτουργίας των ξενοδοχείων και εστιατορίων και αδρανοποίησης των πλοίων που είχε ως αποτέλεσμα τη κατακόρυφη μείωση των πωλήσεων
- μείωση των πωλήσεων
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση του Συγκροτήματος
- μείωση του τουρισμού
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής
- απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

COVID-19

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον που εμφανίστηκαν στις αρχές του 2020, έχουν επεκταθεί και στο 2021 και είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, ως αποτέλεσμα αντιμετώπισης των κυμάτων της πανδημίας.

Τα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό δεν λειτούργησαν ως ισχυροί καταλύτες για την τουριστική ανάκαμψη με αποτέλεσμα οι πληρότητες στα ξενοδοχεία και στα πλοία του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2021 να μην είναι οι αναμενόμενες. Οι κρουαζιέρες διεξήχθησαν μέχρι το τέλος Αυγούστου του 2021 και έχουν ανασταλεί για τον Μάρτιο του 2022 σύμφωνα με τις τωρινές εκτιμήσεις της Διεύθυνσης.

Νέα δανειοδότηση

Στις 8 Ιουλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος "Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε." προχώρησε στην υπογραφή προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €11,18 εκ. με αντισυμβαλλόμενο την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία στην Ελλάδα.

Μεταβίβαση ξενοδοχειακής μονάδας στην κυριότητα του Συγκροτήματος

Στις 26 Ιουλίου 2021 υπεγράφηκε συμβολαιογραφική πράξη με την οποία μεταβιβάστηκε στην θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος "Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε." η πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της ξενοδοχειακής μονάδας με τον διακριτικό τίτλο «Louis Ionian Sun» στην Κέρκυρα. Η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη αφορά στην πρόωρη λύση της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Sales and Leaseback) που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Πώληση του Κρουαζιερόπλοιου "Celestyal Experience"

Στις 3 Σεπτεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε ότι η θυγατρική Celestyal Cruises Ltd έχει πωλήσει το κρουαζιερόπλοιο της "Celestyal Experience". Λόγω των παρατεταμένων επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, αποφασίστηκε να μην αυξηθεί επί του παρόντος το μέγεθος του στόλου της Celestyal Cruises Ltd αλλά να παραμείνει με τα κρουαζιερόπλοια "Celestyal Olympia" και "Celestyal Crystal" τα οποία κάλυπταν τις ανάγκες της μέχρι τώρα. Παράλληλα η πώληση αναμένεται ότι θα βοηθήσει στην ενίσχυση της ρευστότητας της Celestyal Cruises Ltd.

Από την πώληση αυτή, που έγινε πάνω σε καθαρά εμπορική βάση, έχει προκύψει λογιστικό κέρδος ύψους περίπου \$3,6 εκ. (€3,05 εκ.).

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2021.