

**LOUIS PLC**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

# LOUIS PLC

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 40

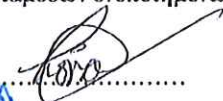




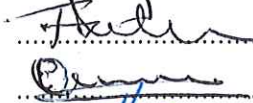




## LOUIS PLC

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (Ι)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ'όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 40:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το «Συγκρότημα»), και
- (β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 (7) (β), εδάφιο (6) του Νόμου.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Ιάσων Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Ευγενία Χριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	..... 
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	..... 
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	..... 

Λευκωσία, 26 Σεπτεμβρίου 2022

## LOUIS PLC

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 26 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2022 θα δημοσιευθούν στις 27 Σεπτεμβρίου 2022 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com)

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

#### **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων μέσω της Louis Hotels Public Company Ltd καθώς επίσης και η διεξαγωγή κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»).

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας. Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, τα αποτελέσματα του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 με 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

##### **Οικονομική ανάλυση**

Όσον αφορά τα λειτουργικά αποτελέσματα από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του πρώτου εξαμήνου του τρέχοντος έτους αυτά παρουσιάζουν, σε επίπεδο EBITDA (κέρδος/(ζημιά) προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων), θετική απόκλιση της τάξεως των €3,1 εκ. αφού φέτος το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος €453 χιλιάδων σε σχέση με ζημιά €2,7 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το EBITDA είναι δείκτης μέτρησης της επίδοσης του Συγκροτήματος σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο όπου δείχνει την ικανότητα δημιουργίας κερδών λαμβάνοντας υπόψη μόνο την λειτουργική δραστηριότητα. Το EBITDA του πρώτου εξαμήνου του 2022 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζει βελτίωση καθώς οι επιπτώσεις από την πανδημία του Κορωνοϊού έχουν μειωθεί σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Παρ' όλα αυτά τα λειτουργικά αποτελέσματα έχουν φέτος επηρεαστεί αρνητικά από το γεγονός ότι υπήρξε σημαντική αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα διεθνώς, που επιδεινώθηκε εξαιτίας των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία που συνεχίζεται από τον Φεβρουάριο του τρέχοντος έτους μέχρι και σήμερα.

Ο κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ήταν σημαντικά βελτιωμένος φθάνοντας τα €32,5 εκ. σε σύγκριση με €6,2 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα καθαρά αποτελέσματα από εργασίες ήταν φέτος ζημιά ύψους €15,2 εκ. έναντι ζημιάς €17,8 εκ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σημειώνοντας δηλαδή μία θετική απόκλιση της τάξεως των €2,6 εκ..

## LOUIS PLC

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

##### **Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)**

Η ενοποιημένη καθαρή ζημιά περιόδου για τους πρώτους έξι μήνες του 2022 ανήλθε στα €14,2 εκ. σε σύγκριση με €28 εκ. ζημιά κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Υπήρξε δηλαδή φέτος μια βελτίωση στα καθαρά αποτελέσματα περιόδου κατά €13,8 εκ.. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την περσινή περίοδο συμπεριλήφθησαν ζημιές ύψους €10,8 εκ. που αφορούσαν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες κρουαζιέρας. Υπενθυμίζεται ότι από τις 26/11/2021 η Celestyal δεν είναι πλέον θυγατρική αλλά συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος.

Προς αντιμετώπιση των παρατηρούμενων αρνητικών εξελίξεων λόγω του Κορωνοϊού, του πολέμου στην Ουκρανία και της μεγάλης αύξησης του κόστους βασικών αγαθών, το Συγκρότημα έλαβε και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό των εξόδων και δαπανών.

##### **Προοπτικές 2022**

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις οικονομικές προβλέψεις μας, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο, που παραδοσιακά είναι πιο κερδοφόρο, αναμένεται να παρουσιάσουν κέρδη σε σύγκριση με ζημιές κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Για ολόκληρο το 2022 τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι ζημιογόνα παρουσιάζοντας όμως σημαντική βελτίωση σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης χρονιάς.

##### **Σημειώσεις**

- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
- Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, τα οποία δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.
- Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας, και τον κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
- Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 20 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες.
- Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 26 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022 €'000	30/06/2021 Αναπροσαρμο- σμένα €'000
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
<b>Εισοδήματα</b>	5, 6	<u>32.478</u>	<u>6.160</u>
Λειτουργικά έξοδα		(16.504)	(3.510)
Κόστος προσωπικού		(14.637)	(5.123)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(884)	(667)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19		-	452
		<u>(32.025)</u>	<u>(8.848)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων</b>		453	(2.688)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	10, 12	(2.512)	(2.532)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11	(5.737)	(5.432)
Άλλες χρεολύσεις		4	15
<b>Ζημιά από εργασίες</b>		<u>(7.792)</u>	<u>(10.637)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		197	281
Έξοδα χρηματοδότησης		(7.571)	(7.440)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(7.374)</u>	<u>(7.159)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(15.166)</u>	<u>(17.796)</u>
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3	-
<b>Άλλα καθαρά κέρδη</b>		<u>3</u>	<u>-</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		(15.163)	(17.796)
Φορολογία	7	907	598
<b>Ζημιά περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<u>(14.256)</u>	<u>(17.198)</u>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημιά περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8	-	(10.833)
<b>Ζημιά περιόδου</b>		<u>(14.256)</u>	<u>(28.031)</u>
<b>Ζημιά περιόδου που αναλογεί στους/στο:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(14.239)	(28.011)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(17)	(20)
<b>Ζημιά περιόδου</b>		<u>(14.256)</u>	<u>(28.031)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή</b>			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3,09)	(3,73)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	(2,35)
<b>Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή (€ σεντ)</b>	9	<u>(3,09)</u>	<u>(6,08)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

	30/06/2022	30/06/2021
Σημ.	€'000	€'000
<b>Ζημιά περιόδου</b>	<u>(14.256)</u>	<u>(28.031)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>71</u>	<u>21</u>
	<u>71</u>	<u>21</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<u>71</u>	<u>21</u>
<b>Συνολικά έξοδα περιόδου</b>	<u>(14.185)</u>	<u>(28.010)</u>
<b>Συνολικά έξοδα που αναλογούν στους/στο:</b>		
Μετόχους της Εταιρείας	(14.168)	(27.990)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(17)</u>	<u>(20)</u>
<b>Συνολικά έξοδα περιόδου</b>	<u>(14.185)</u>	<u>(28.010)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30/06/2022 €'000	Ελεγμένα 31/12/2021 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	97.678	95.727
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11	186.967	179.021
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	226	311
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	19	12	12
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	20	1.196	1.213
Αναβαλλόμενη φορολογία		5.739	4.871
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>291.818</b>	<b>281.155</b>
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.961	914
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	20	18.206	11.416
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.728	6.034
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13	9.503	9.542
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>48.840</b>	<b>44.172</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>340.658</b>	<b>325.327</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	9.211	9.211
Αποθεματικά		(21.742)	(7.574)
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<b>(12.531)</b>	<b>1.637</b>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(34)	(18)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(12.565)</b>	<b>1.619</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	16	101.998	101.549
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	192.735	177.825
Άλλες υποχρεώσεις		304	304
Αναβαλλόμενο εισόδημα	18	625	629
Αναβαλλόμενη φορολογία		9.385	9.495
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>305.047</b>	<b>289.802</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	-	2.390
Δανεισμός	16	9.197	8.490
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	4.304	4.247
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		22.783	15.555
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	20	411	243
Αναβαλλόμενο εισόδημα	18	8	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	5	10.936	2.446
Οφειλόμενη φορολογία		537	527
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>48.176</b>	<b>33.906</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>353.223</b>	<b>323.708</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>340.658</b>	<b>325.327</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## LOUIS PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Σημ.	Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	Τόξα κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Επιχείρας				Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
		Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτιμητής ακινήτων €'000	Αποθεματικό προσώπων προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000			
	9.211	6.646	279	268	364	1.637	1.619	
	-	-	-	-	-	(14.239)	(17)	
	-	71	-	-	-	71	-	
	-	(29)	-	-	-	29	-	
	-	42	-	-	-	29	71	
	-	42	-	-	-	(14.210)	(17)	
	9.211	6.688	279	268	364	(29.341)	(35)	
	-	-	-	-	-	(14.168)	(17)	
	9.211	6.688	279	268	364	(29.341)	(35)	

Τόξα κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Επιχείρας

Σημ.	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	Τόξα κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Επιχείρας				Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
		Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτιμητής ακινήτων €'000	Αποθεματικό προσώπων προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000			
	9.211	6.648	392	150	364	41.817	101	
	-	-	-	-	-	(28.011)	(20)	
	-	21	-	-	-	21	-	
	-	(29)	-	-	-	29	-	
	-	(8)	-	-	-	29	21	
	-	(8)	-	-	-	(27.982)	(20)	
	9.211	6.640	392	150	364	(2.930)	81	
	-	-	-	-	-	(28.011)	(20)	
	9.211	6.640	392	150	364	(2.930)	81	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά περιόδου		(14.256)	(28.031)
Αναπροσαρμογές για:			
Αναπροσαρμογές		14.498	17.327
<b>Ροή μετρητών για/(από) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		242	(10.704)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		11.801	7.632
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		12.043	(3.072)
Φορολογία που επιστράφηκε		11	405
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		12.054	(2.667)
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	10, 12	(4.381)	(2.977)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	5	70
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(4.376)	(2.907)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων		(320)	(2.785)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		1.720	6.315
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων		38	(578)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(6.121)	(5.435)
Πληρωμή μερισμάτων		(3.429)	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	16	(8.112)	(2.483)
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(434)	(8.057)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		13.876	22.656
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	9
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	13	13.442	14.608
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		13.442	18.494
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	-	(3.886)
		13.442	14.608

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΒΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

**1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2022 και 2021 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που παρουσιάζεται στη σελίδα 6 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

**2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****Γενικά**

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

**Δραστηριότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2022 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους διεξαγόταν μέσω της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd ("Celestyal"). Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας. Περισσότερες πληροφορίες για την συναλλαγή γνωστοποιούνται στη σημείωση 8 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, τα αποτελέσματα του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

**4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2022, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €10.936 χιλιάδων (31/12/2021: €2.446 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 Αναπροσαρμο- σμένα €'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	32.457	6.138
Άλλα εισοδήματα	21	22
<b>Σύνολο</b>	<b>32.478</b>	<b>6.160</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ****Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά**

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες - μη συνεχόμενες δραστηριότητες 30/06/2021		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο 30/06/2021
	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000	
Εισοδήματα από εργασίες	32.482	6.543	-	-	21	22	32.503 6.565
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	25	405	-	-	-	-	25 405
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	-	-	192	281	197 281
Έξοδα χρηματοδότησης	(7.251)	(6.992)	-	-	(320)	(448)	(7.571) (7.440)
Αποβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(8.143)	(7.833)	-	-	(102)	(116)	(8.245) (7.949)
Ζημιά τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(14.326)	(16.688)	-	-	(815)	(703)	(15.141) (17.391)

*Άλλα σημαντικά στοιχεία:*

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο 31/12/2021
	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000	
Κέρδος από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	3	-	-	-	-	-	3
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	12	12	12
Προθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	4.251	4.227	-	1.275	130	8	4.381 5.510
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	339.311	323.772	-	-	1.335	1.543	340.646 325.315
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	319.572	286.340	-	-	33.651	37.368	353.223 323.708

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

*Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:*

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 Αναπροσαρμο- σμένα €'000
<b>Εισοδήματα</b>		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	32.503	6.565
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(405)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>32.478</u>	<u>6.160</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		
Συνολική ζημιά τομέων προς αναφορά	(15.141)	(17.391)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(405)
Κέρδος από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	3	-
Ζημιά πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>(15.163)</u>	<u>(17.796)</u>
	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	340.646	325.315
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	12
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>340.658</u>	<u>325.327</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>353.223</u>	<u>323.708</u>

**Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα**

*(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες*

	Εισοδήματα		Ζημιά πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Κύπρος	29.173	6.441	(11.792)	(15.245)	228.793	233.990
Ελλάδα	3.309	102	(2.556)	(1.846)	62.505	46.620
	<u>32.482</u>	<u>6.543</u>	<u>(14.348)</u>	<u>(17.091)</u>	<u>291.298</u>	<u>280.610</u>

*(ii) Άλλες δραστηριότητες*

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

**7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 Αναπροσαρμο- σμένα €'000
Εταιρικός φόρος - προηγούμενα έτη	-	225
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - προηγούμενα έτη	-	(2)
Αναβαλλόμενη φορολογία για τη περίοδο	(907)	(821)
<b>Πίστωση περιόδου</b>	<u>(907)</u>	<u>(598)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022**7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2022 (2021: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2021: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

**8. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight"), για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας.

Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας, αμέσως μετά την υπογραφή η Searchlight παραχώρησε αρχικά στη Celestyal Cruises Ltd χρηματοδότηση (senior debt financing) ύψους €30 εκ. και επιπλέον €10 εκ. υπό μορφή πιστωτικών διευκολύνσεων (revolving credit facility). Η συμφωνία προνοεί επίσης την παροχή πρόσθετης χρηματοδότησης μέχρι €30 εκ., υπό την αίρεση ικανοποίησης συγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων, προς υποστήριξη των αναπτυξιακών σχεδιασμών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της ανανέωσης του στόλου της.

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις δραστηριότητες κρουαζιέρας του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε ένα επίσης νεοσύστατο συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου στον εν λόγω συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης (Σημ. 19). Η Searchlight θα διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, τα αποτελέσματα του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd για την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφού το συγκρότημα της Celestyal Cruises Ltd πραγματοποιούσε όλες τις δραστηριότητες κρουαζιέρας του Συγκροτήματος. Με την παρουσίαση του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, οι ναυτιλιακές δραστηριότητες δεν παρουσιάζονται πλέον στη σημείωση 6 "Λειτουργικοί τομείς". Λεπτομέρειες για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν καθώς και ο υπολογισμός της ζημιάς από την εκποίηση της θυγατρικής εταιρείας γνωστοποιούνται στη σημείωση 14.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**8. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

(α) Αποτελέσματα μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000
Εισοδήματα	-	1.473
Έξοδα	-	(11.682)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και άλλα έσοδα	-	(626)
Ζημιά πριν τη φορολογία	-	(10.835)
Φορολογία	-	2
Ζημιά περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(10.833)
Ζημιά περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	-	(10.833)



## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

#### 9 ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2022		30/06/2021	
	Μη	Μη	Μη	Μη
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες €'000	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες €'000	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες €'000	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες €'000
Ζημιά που αναλογεί στους ιδιοκτήτες	(14.239)	-	(14.239)	(10.833)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ('000)	460.547	-	460.547	460.547
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (€ σεντ)	(3,09)	-	(3,09)	(2,35)
	460.547	-	460.547	460.547
	(3,09)	-	(3,73)	(6,08)

Στις 30 Ιουνίου 2022, η πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι το ίδιο με τη βασική, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μευπρένιμοι σε μετοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<b>2022</b>						
<b>Τιμή κτήσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.311	249	38.899	32.008	744	143.211
Προσθήκες	71	2.491	540	1.126	133	4.361
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(13)	(23)	(36)
Μεταφορές	-	(257)	1	256	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>71.382</u>	<u>2.483</u>	<u>39.440</u>	<u>33.377</u>	<u>854</u>	<u>147.536</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.271	-	27.616	18.028	569	47.484
Επιβάρυνση περιόδου	308	-	1.052	1.008	39	2.407
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(12)	(21)	(33)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.579</u>	<u>-</u>	<u>28.668</u>	<u>19.024</u>	<u>587</u>	<u>49.858</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Στις 30 Ιουνίου	<u>69.803</u>	<u>2.483</u>	<u>10.772</u>	<u>14.353</u>	<u>267</u>	<u>97.678</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<b>2021</b>								
<b>Τιμή κτήσης</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.578	1.111	35.824	78.695	-	33.094	745	210.047
Προσθήκες	13	154	3.022	96	972	907	13	5.177
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(7)	(70)	(5.243)	-	(1.174)	(13)	(6.507)
Μεταφορές	35	(1.009)	123	-	-	851	-	-
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	10.685	-	-	-	-	-	-	10.685
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	-	-	-	(73.548)	(972)	(1.670)	(1)	(76.191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>71.311</u>	<u>249</u>	<u>38.899</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32.008</u>	<u>744</u>	<u>143.211</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	638	-	25.507	41.625	-	16.932	513	85.215
Επιβάρυνση έτους	408	-	2.171	-	-	2.166	69	4.814
Επιβάρυνση έτους-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 8)	-	-	-	5.520	-	63	1	5.584
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(62)	-	-	(828)	(13)	(903)
Ζημιά από απομείωση (Σημ. 14)	-	-	-	9.373	-	-	-	9.373
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	225	-	-	-	-	-	-	225
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	-	-	-	(56.518)	-	(305)	(1)	(56.824)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.271</u>	<u>-</u>	<u>27.616</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.028</u>	<u>569</u>	<u>47.484</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>70.040</u>	<u>249</u>	<u>11.283</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.980</u>	<u>175</u>	<u>95.727</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	191.667	31.609	223.276
Προσθήκες	13.622	-	13.622
Επανεκτίμηση (Σημ. 16)	61	-	61
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>205.350</u>	<u>31.609</u>	<u>236.959</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	202.848	31.609	234.457
Προσθήκες	517	-	517
Επανεκτίμηση (Σημ. 16)	496	-	496
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(386)	-	(386)
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 10)	(10.685)	-	(10.685)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	(1.123)	-	(1.123)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>191.667</u>	<u>31.609</u>	<u>223.276</u>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	29.397	14.858	44.255
Επιβάρυνση περιόδου	5.393	344	5.737
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>34.790</u>	<u>15.202</u>	<u>49.992</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	19.973	14.170	34.143
Επιβάρυνση έτους	10.138	688	10.826
Επιβάρυνση έτους-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	191	-	191
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(86)	-	(86)
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 10)	(225)	-	(225)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	(594)	-	(594)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>29.397</u>	<u>14.858</u>	<u>44.255</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>170.560</u>	<u>16.407</u>	<u>186.967</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>162.270</u>	<u>16.751</u>	<u>179.021</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 14 έτη. Στις 26 Ιουλίου 2021 το Συγκρότημα άσκησε το δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας "Louis Ionian Sun" στην Κέρκυρα την ημέρα που η υποκείμενη καθαρή λογιστική αξία ανερχόταν σε €10.460 χιλιάδες (Σημ. 10). Στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022**11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Ένα από τα συμβόλαια μισθώσεων που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου 2021 έχει λήξει πρόωρα κατά τη διάρκεια του έτους μετά από τροποποίηση της συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη, ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €16 χιλιάδες στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ένα από τα συμβόλαια έχει τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια του 2021 για την παράταση της λήξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη επανεκτίμηση ύψους €487 χιλιάδες αναγνωρίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η επαναταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός με καθαρή λογιστική αξία €10.460 χιλιάδων αφορά ακίνητα των οποίων τα συμβόλαια αγοράς έχουν εξοφληθεί κατά την διάρκεια του 2021.

Κατά τη διάρκεια του 2022 το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €13.622 χιλιάδες, την ημερομηνία που οι υποκείμενες ξενοδοχειακές μονάδες ήταν διαθέσιμες προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση σύμβασης μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στην Ελλάδα και μείωση του ποσού συμβάσεων δύο ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €61 χιλιάδων.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία.

Κατά το έτος 2021, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units), ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method).

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2021.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Λογισμικά προγράμματα €'000		
<b>2022</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου			1.273
Προσθήκες			<u>20</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου			<u>1.293</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου			962
Επιβάρυνση για την περίοδο			<u>105</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου			<u>1.067</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 30 Ιουνίου			<u>226</u>
	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Σύνολο €'000
<b>2021</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.352	53	1.405
Προσθήκες	333	-	333
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3)	-	(3)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	<u>(409)</u>	<u>(53)</u>	<u>(462)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.273</u>	<u>-</u>	<u>1.273</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	913	20	933
Επιβάρυνση για το έτος	218	-	218
Επιβάρυνση για το έτος-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	32	-	32
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3)	-	(3)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	<u>(198)</u>	<u>(20)</u>	<u>(218)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>962</u>	<u>-</u>	<u>962</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>311</u>	<u>-</u>	<u>311</u>

**13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>13.442</u>	<u>16.266</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>-</u>	<u>(2.390)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>13.442</u>	<u>13.876</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,53% ετησίως (31/12/2021: 2,50%)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων

**14. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Επιπρόσθετες πληροφορίες για την πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Celestyal Cruises Ltd γνωστοποιούνται στη σημείωση 8 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι καθαρές υποχρεώσεις του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd κατά την ημερομηνία της πώλησης ήταν ως ακολούθως:

	26/11/2021
	€'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία που εκποιήθηκαν</b>	
Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα περιουσιακά στοιχεία	19.611
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	529
Αποθέματα	1.334
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.330
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.461
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>1.011</u>
Υπόλοιπο 26 Νοεμβρίου	<u>28.284</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**14. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

	26/11/2021 €'000
<b>Υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν</b>	
Δανεισμός	245
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	530
Οφειλόμενη φορολογία	10
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.074
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	2.264
Συμβατικές υποχρεώσεις	<u>10.838</u>
Υπόλοιπο 26 Νοεμβρίου	<u>34.961</u>
Καθαρές υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν	(6.677)
Ζημιά από απομείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω επαναμέτρησης στην δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης κατά την επαναταξινόμηση (Σημ. 10)	<u>9.373</u>
Καθαρή ζημιά από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας	<u>(2.696)</u>
Καθαρή τιμή πώλησης	<u>-</u>
Καθαρή είσπραξη από την πώληση	-
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που διατέθηκαν με την πώληση	<u>(1.011)</u>
	<u>(1.011)</u>

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<b>Εγκεκριμένο</b>		
30 Ιουνίου 2022/ 31 Δεκεμβρίου 2021 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02) 30 Ιουνίου 2022/ 31 Δεκεμβρίου 2021 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	7.637	6.902
Άλλα δάνεια	400	424
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>1.160</u>	<u>1.164</u>
	<u>9.197</u>	<u>8.490</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	61.190	60.624
Άλλα δάνεια	460	496
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>40.348</u>	<u>40.429</u>
	<u>101.998</u>	<u>101.549</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>111.195</u>	<u>110.039</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Εντός 1 έτους	9.197	8.490
Μεταξύ 1 και 5 ετών	37.259	35.246
Πέραν των 5 ετών	<u>64.739</u>	<u>66.303</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>111.195</u>	<u>110.039</u>



LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Ο μέσος όρος επιτοκίων για τα πιο πάνω δάνεια ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2022	31/12/2021
	%	%
Ευρώ	<u>2,89</u>	<u>2,88</u>

**Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:**

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	€'000	<u>284.959</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Αποπληρωμές κεφαλαίου		(320)
Πληρωμές τόκων		(6.121)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		1.720
Πληρωμή μερισμάτων		(3.429)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		<u>38</u>
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>		<u>(8.112)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι		7.351
Προσθήκες		13.622
Επανεκτίμηση		61
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές		(189)
Μέρισμα		3.429
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(2.390)</u>
<b>Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές</b>		<u>21.884</u>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>		<u><u>298.731</u></u>
	€'000	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>		<u>288.041</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Αποπληρωμές κεφαλαίου		(7.990)
Πληρωμές τόκων		(10.636)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		15.132
Προπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(6.662)
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		<u>(255)</u>
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>		<u>(10.411)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Προσθήκες		517
Χρεωστικοί τόκοι		14.593
Επανεκτίμηση		496
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού		(330)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19		(7.514)
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές		(462)
Πρόωρος τερματισμός υποχρεώσεων από μισθώσεις		(316)
Μεταφορές		(13)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(2.328)</u>
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)		<u>2.686</u>
<b>Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές</b>		<u>7.329</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<u><u>284.959</u></u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρησεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €9.503 χιλιάδων (31/12/2021: €8.667 χιλιάδων).

**Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς προσπληρώθηκαν δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδη τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήξης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήριων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία μετά την προεξόφληση τους που έγιναν το 2020.

Τον Απρίλιο του 2020 εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας λόγω κλεισίματος ξενοδοχείων, εστιατορίων και αδρανοποίησης πλοίων από την εξάπλωση του COVID-19. Το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €20 εκ. κατά τη διάρκεια του 2020.

Το Μάρτιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €6 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου. Το δάνειο παραχωρήθηκε για τη χρηματοδότηση των αναγκών του κεφαλαίου των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Celestyal Cruises Limited.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,8 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα προχώρησε σε ανάληψη ποσού ύψους €8,96 εκ. το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών και για την αποπληρωμή συμβολαίου με δικαίωμα αγοράς (Σημ. 10). Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 το Συγκρότημα προχώρησε σε νέα ανάληψη ποσού ύψους €1,7 εκ..

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων κατά το 2021 του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €330 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος.

**Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις (συνέχεια)**

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίσθηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €41.508 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2022 (31 Δεκεμβρίου 2021: €41.593 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

**17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	€'000		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	192.668		
Τόκοι	11.688		
Προσθήκες	517		
Αποπληρωμές	(14.937)		
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σημ. 11)	(7.514)		
Επανεκτίμηση	496		
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(316)		
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	(530)		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<u>182.072</u>		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	182.072		
Τόκοι	6.010		
Προσθήκες	13.622		
Αποπληρωμές	(4.726)		
Επανεκτίμηση	61		
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<u>197.039</u>		
		30/06/2022	31/12/2021
		€'000	€'000
Αναλύονται σε :			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		192.735	177.825
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>4.304</u>	<u>4.247</u>
		<u>197.039</u>	<u>182.072</u>

*Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς*

Στις 26 Ιουλίου 2021 το Συγκρότημα άσκησε το δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας "Louis Ionian Sun" στη Κέρκυρα την ημέρα που η υποκείμενη υποχρέωση ανερχόταν σε €6.662 χιλιάδες. Στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού για το 2021 ήταν 4%.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων ήταν εκφρασμένες σε Ευρώ και ήταν εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

*Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2022, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,35% (31 Δεκεμβρίου 2021: 6,47%).

Το Συγκρότημα επωφελήθηκε από τις μειώσεις μισθωμάτων των ξενοδοχειακών μονάδων σε Κύπρο και Ελλάδα συνολικού ύψους €452 χιλιάδων για τη περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 με 30 Ιουνίου 2021 ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Οι μειώσεις μισθωμάτων έχουν λογιστικοποιηθεί και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα.

**18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ**

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>633</u>	<u>637</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8	8
Μεταξύ 1 και 5 ετών	31	31
Πέραν των 5 ετών	<u>594</u>	<u>598</u>
	<u>633</u>	<u>637</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν €4 χιλιάδες (30/06/2021: €15 χιλιάδες).

**19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>12</u>	<u>12</u>

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12	-
Προσθήκες	-	12
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>12</u>	<u>12</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθάρης θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			30/06/2022 %	31/12/2021 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	<u>40,00</u>	<u>40,00</u>

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας. Περισσότερες πληροφορίες της συναλλαγής γνωστοποιούνται στη σημείωση 8 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις δραστηριότητες κρουαζιέρας του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε ένα επίσης νεοσύστατο συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου στον εν λόγω συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης (Σημ. 8). Η Searchlight θα διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)**

*Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία.

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.437	20.024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.817	27.318
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(31.671)	(31.698)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(38.100)	(27.312)
<b>Καθαρές υποχρεώσεις</b>	<b>(29.517)</b>	<b>(11.668)</b>
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα	17.227	93
<b>Ζημιά περιόδου/έτους πριν τη φορολογία</b>	<b>(18.455)</b>	<b>(11.671)</b>
Φορολογία	8	(30)
<b>Ζημιά περιόδου/έτους μετά τη φορολογία</b>	<b>(18.447)</b>	<b>(11.701)</b>
<b>Συνολικά έξοδα περιόδου/έτους</b>	<b>(18.447)</b>	<b>(11.701)</b>

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

**20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2022 έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και κάτω από τους ίδιους όρους, όπως αυτές διεξήχθησαν κατά τη διάρκεια του 2021:

**(α) Πωλήσεις υπηρεσιών**

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Χρηματοδοτικές και τόκοι	605	609
Δικαιώματα χρήσης χώρου	46	64
Υπηρεσίες διαχείρισης	48	88
Τουριστικές υπηρεσίες	18	-
	<u>717</u>	<u>761</u>
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
Δικαιώματα χρήσης χώρου	88	-
Υπηρεσίες διαχείρισης	7	-
Τουριστικές υπηρεσίες	4	-
	<u>99</u>	<u>-</u>

**(β) Αγορές υπηρεσιών**

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Τεχνολογική υποστήριξη	256	127
Υπηρεσίες διαχείρισης	3	68
Τουριστικές υπηρεσίες	237	178
Διαφημίσεις	21	28
	<u>517</u>	<u>401</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης**

	30/06/2022 €'000	30/06/2021 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:		
- Αμοιβή	342	342
- Εισφορές εργοδότη	18	18
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	12	12
Λοιπά συγγενικά μέρη:		
- Αμοιβή	180	142
- Εισφορές εργοδότη	19	16
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	26	25
<b>Σύνολο</b>	<b>597</b>	<b>555</b>

**(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους**

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	5.695	5.547
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.196	1.627
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	33	73
	<b>6.924</b>	<b>7.247</b>

<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(389)	(235)
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	(2)
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	(22)	(6)
	<b>(411)</b>	<b>(243)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.513</b>	<b>7.004</b>

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	220	72
• Χρηματοδοτικές	5.475	5.475

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:  
Βραχυπρόθεσμα 5.695 5.547

<i>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	1.196	1.627
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	-	414
Μακροπρόθεσμα	1.196	1.213
	<b>1.196</b>	<b>1.627</b>

<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	33	73

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:  
Βραχυπρόθεσμα 33 73

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους (συνέχεια)

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
<b>Πληρωτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>389</u>	<u>235</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>389</u>	<u>235</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>-</u>	<u>2</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>-</u>	<u>2</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>22</u>	<u>6</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>22</u>	<u>6</u>

**21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2022 €'000	31/12/2021 €'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66.829	66.733
Ιάσων Περγίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3.651	3.651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,016	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή (παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2022)	-	-
Ευγενία Χριστοδοπούλου (διορίστηκε στις 24 Μαρτίου 2022)	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,481%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.

**22. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,829% και 66,733% αντίστοιχα.

**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

*Διαχείριση κινδύνων*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

*Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)**

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσής του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλομένου μέρους.

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13, 16 και 17, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €17,4 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω ποσά ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 24). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2022, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

**(α) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά του. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 13, 16 και 17, αντίστοιχα.

**(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

**Δίκαιες αξίες**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνηθούς εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### 23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

#### Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

#### (i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

#### (ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

#### (iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημιάς, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

#### (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

#### (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Επίσης οι τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν τουλάχιστον βραχυχρόνια αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο αφού ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών αφίξεων προέρχεται από την Ρωσία και Ουκρανία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο (συνέχεια)**

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.

**24. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 30 Ιουνίου 2022, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €23 χιλιάδων (31/12/2021: €31 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €46 χιλιάδων (31/12/2021: €47 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €499 χιλιάδων (31/12/2021: €512 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.935 χιλιάδων (31/12/2021: €8.951 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις ύψους €941 χιλιάδων (31/12/2021: €937 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.
- (vi) Εγγυήσεις ύψους €132 χιλιάδων (31/12/2021: €137 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022**24. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, όπου η συζήτηση προσδιορίστηκε για τις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**24. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενόπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάρπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενόπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταναμφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενόπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενόπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενόπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσέως.

- (x) Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:
- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €15,1 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €15,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,3 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €2,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
  - κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €9,8 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €2,3 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.
- (xi) Στις 30 Ιουνίου 2022, οι ανεπληρωμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €2.035 χιλιάδες (31/12/2021: €486 χιλιάδες).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022**24. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, σε μια απόφαση που εκδόθηκε σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης αυτής, η ακρόαση της οποίας πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου 2021, έπειτα από πολλές αναβολές λόγω της πανδημίας αλλά δεν έχει εκδοθεί κάποια δικαστική απόφαση επί του θέματος. Παράλληλα, σε 2 άλλες υποθέσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά δικαίωσε εν μέρει μόνο τις πλοιοκτήτριες, ακυρώνοντας την επιβολή εισφορών μόνο για τους αλλοδαπούς ναυτικούς και έτσι οι πλοιοκτήτριες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν την 1 Σεπτεμβρίου 2022 (και δεν έχουν εκδοθεί ακόμη αποφάσεις). Στις υπόλοιπες περιπτώσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο ανέστειλε τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Στο Συμβούλιο της Επικρατείας παραπέμφθηκαν ως προς τις διαχειρίστριες οι υποθέσεις και στις 3 προαναφερόμενες περιπτώσεις που το Διοικητικό Πρωτοδικείο εξέδωσε αποφάσεις (οι οποίες και αφορούσαν μόνο στις πλοιοκτήτριες). Ήδη το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε στις μέχρι τώρα περιπτώσεις που δικάστηκαν ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Η εξέλιξη αυτή θα είναι με βεβαιότητα ίδια και για τις λοιπές υποθέσεις. Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια θα διαρκέσει τουλάχιστον 2-3 ακόμη χρόνια.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης, όπως αναφέρεται προηγουμένως, δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

**25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***(i) COVID-19*

Με την ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) από τις αρχές του 2020 η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε περιόδους πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες υιοθέτησαν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν από τις κυβερνήσεις κατά την διάρκεια της πανδημίας έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου και της Ελλάδας όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία τομείς στου οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(i) COVID-19 (συνέχεια)*

Παρά τις σημαντικές αναταράξεις στις αγορές Κυπριακή οικονομία κατέγραψε έντονη ανάκαμψη του πραγματικού ΑΕΠ το 2022 και 2021 ανακτώντας πλήρως τη χαμένη παραγωγή του 2020 λόγω της πανδημίας COVID-19. Κατά μέσο όρο για το 2021 οι αφίξεις τουριστών έφτασαν σε περίπου 50% των επιπέδων του 2019 ενώ οι εως τώρα ενδείξεις για το 2022 δείχνουν περαιτέρω αύξηση.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να παραμείνει υψηλός κατά το 2022, λόγω κυρίως των υψηλών τιμών της ενέργειας διεθνώς και των περιορισμών των εφοδιαστικών αλυσίδων.

*(ii) Τρέχουσες εξελίξεις - Ουκρανία*

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, με ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που επηρεάζει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

*(iii) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα από COVID-19 και από άλλες εξελίξεις*

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος και
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Επίσης οι τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν τουλάχιστον βραχυχρόνια αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο αφού ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών αφίξεων προέρχεται από την Ρωσία και Ουκρανία.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στις εργασίες του από τα πιο πάνω γεγονότα αφού δεν έχει υπερβολική εξάρτηση από τις αγορές αυτές.

**26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ***COVID-19*

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2022 για την αντιμετώπιση της πανδημίας, δεν επεκτάθηκαν στην καλοκαιρινή σεζόν εκτός από τα μέτρα που ήταν απαραίτητα προκειμένου να αποφευχθούν εξάρσεις του ιού. Παραμένει ασαφές πώς θα εξελιχθεί η πανδημία COVID-19 εντούτοις το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες.

*Στρατιωτική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας*

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως αποτέλεσμα των συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία, το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης επέβαλε περιοριστικά μέτρα και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

**26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)**

*Στρατιωτική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας (συνέχεια)*

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων που είχε παρατηρηθεί κατά τους τελευταίους μήνες βρίσκεται σε εξάρση εξαιτίας του πολέμου.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τα γεγονότα.

*Αύξηση του βασικού επιτόκιου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας*

Στις 21 Ιουλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, αποφάσισε να αυξήσει το βασικό επιτόκιο EURIBOR κατά 50 μονάδες βάσης με ισχύ από τις 27 Ιουλίου 2022, για να αντιμετωπίσει τον πληθωρισμό που ανέβηκε σε πολύ ψηλά επίπεδα κατά το 2022. Στις 8 Σεπτεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, αποφάσισε να αυξήσει περαιτέρω το βασικό επιτόκιο EURIBOR κατά 75 μονάδες βάσης με ισχύ από τις 14 Σεπτεμβρίου 2022. Έτσι, η αύξηση του βασικού επιτόκιου κατά 0,5% διαμορφώνεται πλέον στο 1,25%.

*Νέα συμφωνία δανεισμού*

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για χρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε επέκταση της αποπληρωμής υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών.

*Αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών με τις χρηματοδότες τράπεζες*

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2022 και τα επόμενα έτη.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2022.