

**LOUIS PLC**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## LOUIS PLC

### ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 11
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	12 - 36
Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	37 - 45
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	46
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	47
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	48
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	49 - 50
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	51
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	52
Κατάσταση συνολικών εσόδων	53
Κατάσταση οικονομικής θέσης	54
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	55
Κατάσταση ταμειακών ροών	56
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	57 - 165

## LOUIS PLC

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Ιάσων Περδίδος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Μαυρέλλης Θεόδωρος Μίντλεντον Γιώργος Λυσιώτης Τάκης Ταουσιάνης Κλεοπάτρα Κιττή (παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2022) Ευγενία Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 24 Μαρτίου 2022) Γεώργιος Ιωαννίδης (αντικαταστάτης διευθυντής για Λούη Λοΐζου) Λούης Λοΐζου (αντικαταστάτης διευθυντής για Κωστάκη Λοΐζου) Μάριος Ιωάννου (αντικαταστάτης διευθυντής για Ιάσων Περδίο) Κώστας Χατζημάρκος (αντικαταστάτης διευθυντής για Χρίστο Μαυρέλλη)
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Α. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Α. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσ αφίνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ρούσσοσ & Χατζηδημητρίου Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε LCI Law Deucalion Rediadis LP Phinopoulou Legal Practice S. Sampson & Associates LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Societe Generale Bank – Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank S.A. Alpha Bank Cyprus Ltd Eurobank Cyprus Ltd Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Eurobank S.A. AstroBank Ltd Commerzbank AG Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112 Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής	HE99429











## LOUIS PLC

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (I)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 46 μέχρι 165:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιάσων Περδίδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ευγενία Χριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2023



## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατείχε επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες η οποία παρουσιάζεται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

#### **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2022 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Celestial Holdings ("Celestial").

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

##### **Οικονομική ανάλυση**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 46 και 52 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, αντίστοιχα.

##### *Κύκλος εργασιών*

Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €98,0 εκ. σε σύγκριση με €44,9 εκ. κατά το 2021 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €53,1 εκ. (118,3%) κυρίως λόγω του ότι κατά το 2021 οι εργασίες του Συγκροτήματος είχαν επηρεαστεί σε αρκετά σημαντικό βαθμό από την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19).

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το πρώτο τρίμηνο τα ξενοδοχεία ήταν κλειστά λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) και περί τα τέλη Μαΐου 2021, τα ξενοδοχεία λειτούργησαν ξανά με καλύτερες προϋποθέσεις (κυρίως λόγω των υψηλών ποσοστών εμβολιασμού, που πολλές χώρες έχουν πετύχει) συνεισφέροντας κατά πολύ περισσότερο στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος ειδικότερα τους μήνες Αύγουστο μέχρι Οκτώβριο.

Κατά το 2022 τα κρούσματα του Κορωνοϊού τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα παρουσίασαν σημαντική μείωση ιδιαίτερα κατά το δεύτερο εξάμηνο δίδοντας έτσι την δυνατότητα σταδιακής άρσης όλων των περιοριστικών μέτρων και ανάκαμψης της οικονομίας με θετικό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία και στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)**

##### *Κύκλος εργασιών (συνέχεια)*

Οι εξελίξεις στην Ουκρανία επηρέασαν αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο αφού ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών αφίξεων προερχόταν από την Ρωσία και Ουκρανία. Το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στον κύκλο εργασιών του από τα πιο πάνω γεγονότα αφού δεν είχε σημαντική εξάρτηση από τις αγορές αυτές.

##### *EBITDA*

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) παρουσιάζουν, θετική απόκλιση της τάξεως των €8,6 εκ. αφού το 2022 το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος €26,4 εκ. σε σχέση με επίσης κέρδος €17,8 εκ. κατά το 2021. Τα λειτουργικά αποτελέσματα του 2021 είχαν επηρεαστεί σημαντικά από το γεγονός ότι τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος δεν λειτουργούσαν κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους. Την καλοκαιρινή σεζόν του 2021 τα ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα λειτούργησαν επιτυχάνοντας να έχουν υψηλό ποσοστό πληρότητας, ιδιαίτερα τους φθινοπωρινούς μήνες το οποίο συνεχίστηκε και το 2022. Η διαφοροποίηση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος. Επίσης αρνητικά επίδρασε η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων ως αποτέλεσμα των συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία.

##### *Καθαρή ζημία*

Η ενοποιημένη καθαρή ζημία μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2022 στα €8,9 εκ. σε σύγκριση με επίσης ζημία €30,3 εκ. κατά το 2021. Υπήρξε δηλαδή, μια σημαντική μείωση στην καθαρή ζημία έτους κατά €21,4 εκ. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν ζημία ύψους €6,2 εκ. έναντι ζημίας €13,1 εκ. κατά το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία θετική απόκλιση της τάξεως των €6,9 εκ. κυρίως λόγω της επίδρασης της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19), που επηρέασε αρνητικά σε μεγαλύτερο βαθμό τις εργασίες του Συγκροτήματος το 2021.
- Η αύξηση της φορολογίας για το έτος 2022 ύψους €5,8 εκ. κυρίως λόγω της αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει κυρίως από αναπροσαρμογές στις συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται και προσωρινών φορολογικών διαφορών.
- Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αφορούν τις ναυτιλιακές δραστηριότητες, παρουσίασαν ζημία ύψους €20,6 εκ. κατά το 2021 ενώ δεν υπήρξε επίπτωση κατά το 2022. Υπήρξε δηλαδή θετική απόκλιση της τάξης των €20,6 εκ.

##### *Καθαρή θέση*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπερέβαιναν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €8,4 εκ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσίασε μείωση κατά €4,0 εκ. αφού ήταν €27,2 εκ. σε σύγκριση με €31,3 εκ. το 2021 κυρίως λόγω της έγκρισης πληρωμής προμερίσματος από κέρδη του 2020 ύψους €1.980 χιλιάδων στις 31 Οκτωβρίου 2022 αλλά και τις καθαρές ζημίες του έτους ύψους €2,06 εκ..

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €318,8 εκ. (2021: €325,3 εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους ήταν αρνητικά €9,1 εκ. (2021: €1,6 εκ., θετικά). Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η έγκριση της πληρωμής προμερίσματος από κέρδη του 2020 ύψους €1.980 χιλιάδων στις 31 Οκτωβρίου 2022 αλλά και οι καθαρές ζημίες του έτους ύψους €8,9 εκ. μείωσαν την καθαρή θέση του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)**

###### *Βασικοί οικονομικοί δείκτες*

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους δείκτες:

Δείκτης	Αλλαγή %	2022	2021
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	(41)	10 ημέρες	17 ημέρες
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(30)	10,91 φορές	15,66 φορές
Κάλυψη τόκων	44	1,74 φορές	1,21 φορές
Ποσοστό πληρότητας - ξενοδοχειακές δραστηριότητες	42	65,9%	46,3%

##### **Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / εισοδήματα) x 365)**

Οι ημέρες των εμπορικών εισπρακτέων παραμένουν σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα για το Συγκρότημα και αυτό οφείλεται στην ορθή αξιολόγηση των πελατών και της συνεχούς προσπάθειας για την έγκαιρη είσπραξη των υπολοίπων τους από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος. Η σημαντική βελτίωση του δείκτη οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των πωλήσεων και της αποτελεσματικής διαχείρισης από την Διοίκηση του Συγκροτήματος.

##### **Δείκτης καθαρού δανεισμού προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων**

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω του ότι η αύξηση της κερδοφορίας προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων είναι μεγαλύτερη από την αύξηση του δανεισμού ως αποτέλεσμα της ανάκαμψης του τουρισμού και της συνετής διαχείρισης από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.

##### **Δείκτης κάλυψης τόκων (κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων / τόκοι πληρωτέοι)**

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω του ότι η αύξηση της κερδοφορίας είναι μεγαλύτερη από την αύξηση των τόκων πληρωτέων.

##### **Ποσοστό πληρότητας - ξενοδοχειακές δραστηριότητες (σύνολο καταληφθέντων δωματίων ως ποσοστό του συνόλου διαθέσιμων δωματίων)**

Ο δείκτης παρουσιάζει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης πληρότητας σε σχέση με τα διαθέσιμα δωμάτια και το χρόνο λειτουργίας των ξενοδοχείων που ήταν αυξημένος το 2022 σε σχέση με το 2021.

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ, ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή προμερίσματος από κέρδη του 2020 ύψους €1.980 χιλιάδων το οποίο αναλογεί σε €0,0043 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή (2021: €10.224 χιλιάδες).

#### **ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή και Ελληνική οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

*Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις*

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

*Τραπεζικές καταθέσεις*

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

**Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της έξαρσης της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19), επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κυρίως τα προηγούμενα έτη. Επίσης η συνεχή αύξηση των τιμών κυρίως ως αποτέλεσμα του πολέμου στην Ουκρανία είχε αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε μέσω θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα και στα νησιά Κέρκυρα, Κρήτη και Μύκονο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες χώρες μέσω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων. Κατά τη διάρκεια του 2021, υπογράφηκε η σύμβαση μίσθωσης του ξενοδοχείου Once in Mykonos, ενός νέου ξενοδοχείου 61 δωματίων στην περιοχή Ορνού της Μυκόνου. Το ξενοδοχείο λειτούργησε το 2022 και αναμένεται να συνεισφέρει θετικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2023.

#### *Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19)*

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού COVID-19 στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Η πανδημία COVID-19 και οι συνεπακόλουθες επιπτώσεις είναι ακόμα αισθητές τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο δημιουργώντας μια νέα τάξη πραγμάτων και δεδομένων στην ανθρωπότητα. Το έτος 2022 παρέμεινε εμφανώς επηρεασμένο από τις επιπτώσεις της πανδημίας, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων αλλά και της οικονομίας γενικότερα.

Οι ενέργειες και τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας από τις κυβερνήσεις καθώς και η αύξηση της ζήτησης των καταναλωτών δημιούργησε περιπλοκές και διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού οι οποίες προκάλεσαν με την σειρά τους την άνοδο των τιμών σε επίπεδα ρεκόρ, ιδιαίτερα σε συγκεκριμένες αγορές. Οι αυξήσεις αυτές συνέτειναν στην σημαντική αύξηση του λειτουργικού κόστους του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών του ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περαιτέρω περιορισμό των εξόδων και δαπανών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο με απώτερο στόχο την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και του Συγκροτήματος γενικότερα.

Περισσότερες πληροφορίες για την επίδραση αυτή γνωστοποιούνται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### *Τρεχουσες εξελίξεις-Ουκρανία*

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασης τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**  
(συνέχεια)*Τρεχουσες εξελίξεις-Ουκρανία (συνέχεια)*

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα. Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Τομείς όπως, ο τουρισμός, οι επενδύσεις, οι υπηρεσίες και οι χρηματοπιστωτικές συναλλαγές συνεχίζουν να επηρεάζονται από τη σύρραξη στην Ουκρανία, καθώς η Κύπρος είχε στενές εμπορο-οικονομικές σχέσεις και με τις δύο εμπλεκόμενες χώρες.

Περισσότερες πληροφορίες για την επίδραση αυτή γνωστοποιούνται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

*Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

*Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον*

Οι πρόσφατες εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές, ιδίως στις Ηνωμένες Πολιτείες, αλλά και στην Ευρώπη, ήταν πρωτοφανείς. Οι πτωχεύσεις των δύο τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες, της Silicon Valley Bank με έδρα την Καλιφόρνια και της Signature Bank με έδρα τη Νέα Υόρκη, αλλά και οι εξελίξεις αναφορικά με την Credit Suisse Bank προκάλεσαν τη δυναμική παρέμβαση των αρχών για να προλάβουν τον κίνδυνο χρηματοπιστωτικής αστάθειας στο τραπεζικό σύστημα. Οι αρχές έλαβαν επίσης πρόσθετα μέτρα για να αποτρέψουν μια ευρύτερη εκροή τραπεζικών καταθέσεων.

Ο πληθωρισμός παραμένει επίμονα υψηλός και θα παραμείνει υψηλός για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και αυτό συνέτεινε στην αύξηση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ για αντιμετώπιση των ψηλών πληθωριστικών τάσεων.

Σε ένα δύσκολο διεθνές περιβάλλον, η κυπριακή οικονομία έχει επιδείξει σημαντική ανθεκτικότητα. Η συρρίκνωση της οικονομίας κατά 4,4% το 2020 ήταν μικρότερη συγκριτικά με άλλες χώρες. Η οικονομία ανέκαμψε έντονα το 2021, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 6,6%. Η ανάπτυξη παρέμεινε ισχυρή και το 2022, με ρυθμό αύξησης κατά μέσο όρο 5,6%, ο οποίος είναι αρκετά υψηλότερος από τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ, ενώ το τέταρτο τρίμηνο, η οικονομική ανάπτυξη ανήλθε σε 4,5%. Η ανάπτυξη το 2022 προήλθε από τη συνεχιζόμενη ανάκαμψη του τουριστικού τομέα, καθώς και από την ανάπτυξη άλλων τομέων υπηρεσιών, κυρίως της πληροφορικής και επικοινωνιών, των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και των χρηματοοικονομικών και ασφαλιστικών υπηρεσιών. Από την πλευρά της ζήτησης, η ανάπτυξη προήλθε από την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις, ιδίως τη συσσώρευση αποθεμάτων, ενώ υπήρξε αρνητική συμβολή λόγω της ταχύτερης αύξησης των εισαγωγών. Οι συνολικές επενδύσεις περιλαμβάνουν τον εξοπλισμό μεταφορών, ο οποίος περιλαμβάνει και τις νηολογήσεις πλοίων.

Η τουριστική δραστηριότητα ανέκαμψε σημαντικά κατά τη διάρκεια του έτους. Οι αφίξεις έφθασαν τα 3,2 εκατομμύρια άτομα, ή το 80% των αντίστοιχων αφίξεων του 2019. Οι εισπράξεις έφθασαν τα €2,4 δις μέσα στο έτος, ή περίπου το 90% των αντίστοιχων εισπράξεων του 2019. Η αύξηση των αφίξεων οφειλόταν κυρίως σε αυξήσεις από το Ηνωμένο Βασίλειο και, σε μικρότερο βαθμό, από άλλες ευρωπαϊκές χώρες και το Ισραήλ. Τα ταξίδια από τη Ρωσία και την Ουκρανία επηρεάστηκαν σοβαρά από τον πόλεμο και τις κυρώσεις.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ** (συνέχεια)

*Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)*

Περισσότερες πληροφορίες για την επίδραση αυτή γνωστοποιούνται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Το Συγκρότημα προτίθεται να προχωρήσει στην κατάρτιση ενός μακροπρόθεσμου πλάνου για την ενίσχυση της θετικής επίδρασής του στο περιβάλλον επαναπροσδιορίζοντας όχι μόνο τον δικό του τρόπο λειτουργίας αλλά και τον τρόπο λειτουργίας των πελατών και των συνεργατών του.

#### **ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 εκτός από την κα. Κλεοπάτρα Κιττή που παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2022 και στις 24 Μαρτίου 2022, διορίστηκε στην θέση της η κα. Ευγενία Χριστοδούλου.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Β (ΙΙΙ και ΙV) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2022 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση. Σχετική είναι και η σημείωση 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 22 Απριλίου 2023 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου και Γιώργος Λυσιώτης είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την Επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διεξάγουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

#### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 32 και 37, αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα συγγενικά τους μέρη και τα όργανα διοίκησης είχαν ουσιώδες συμφέρον.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την διάρκεια αυτής της αξιολόγησης έχει ληφθεί υπόψη η αρνητική επίδραση της αύξησης των επιτοκίων και η αύξηση στο κόστος πρώτων υλών, φαγητού και ενέργειας στις εργασίες του Συγκροτήματος. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern). Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούσαν σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή κατά την διάρκεια του έτους.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("Κώδικας" ή "ΚΕΔ") που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί. Ο Κώδικας είναι αναρτημένος και στον ιστοχώρο της Εταιρείας και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2022 παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Η παρούσα έκθεση και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανακοινώνονται και είναι αναρτημένες στους ιστοχώρους του ΧΑΚ και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και η συναφής επεξηγηματική κατάσταση καταρτίζεται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνει θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.



## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ(συνέχεια)**

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθήσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΜΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Στις 2 Ιουνίου 2017, τέθηκε σε ισχύ ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2017, σκοπός του οποίου είναι η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/95/ΕΕ όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών και πληροφοριών για την πολυμορφία.

Η Έκθεση Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το 2022 θα δημοσιοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Κώστας Χατζηγιάννης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2023

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Α**

##### **I. Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Louis plc (η “Εταιρεία”), ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ” ή “Κώδικα”) (στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία) εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε και εκδόθηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών το οποίο της ανήκει.

Τον Ιανουάριο του 2019 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου προχώρησε με την έκδοση της 5ης Έκδοσης του ΚΕΔ αντικαθιστώντας τον Κώδικα που είχε εκδοθεί τον Απρίλιο του 2014. Οι τροποποιήσεις αφορούσαν το νέο παράρτημα 3 (Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης) το οποίο περιλαμβάνει τροποποιήσεις στις πρόνοιες Γ.3.1 για τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου, Β.3.6 που αφορά τις αμοιβές των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Συμβούλων και Α.1.12 που αφορά το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις τροποποιήσεις της 5ης Έκδοσης του ΚΕΔ με ισχύ από τον Ιανουάριο του 2019.

#### **ΜΕΡΟΣ Β**

##### **II. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η παράγραφος Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι. Η Εταιρεία ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3, αφού οι κύριοι Γιώργος Λυσιώτης και Τάκης Ταουσιάνης καθώς και οι κυρίες Κλεοπάτρα Κιττή και Ευγενία Χριστοδούλου είναι ανεξάρτητοι σύμβουλοι και επίσης η Εταιρεία θεωρεί τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανεξάρτητο. Η θέση της Εταιρείας για το θέμα της ανεξαρτησίας του κ. Χρίστου Μαυρέλλη παρατίθεται πιο κάτω:

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για περίοδο πέραν των είκοσι (20) ετών αφού διορίστηκε κατά την ίδρυσή της στο πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το Δεκέμβριο του 1998. Ο κ. Μαυρέλλης, το βιογραφικό του οποίου παρατίθεται πιο κάτω, είναι ένας καταξιωμένος επαγγελματίας ο οποίος με τη μέχρι στιγμής συνεργασία του δεικνύει ότι δεν είναι χαρακτήρας ο οποίος είναι επιρρεπής σε επηρεασμό των θέσεων και της όλης στάσης που τηρεί στην αντιμετώπιση θεμάτων. Επομένως, ο κ. Μαυρέλλης θεωρείται ότι είναι πραγματικά Ανεξάρτητος ενώ παράλληλα οποιαδήποτε σχέση του Δικηγορικού Γραφείου με το οποίο ο κος Μαυρέλλης συνεργάζεται είναι πολύ μικρή και θεωρείται ασήμαντη, τόσο για το μέγεθος του Γραφείου στο οποίο παρέχει υπηρεσίες ως Σύμβουλος όσο και για το μέγεθος της Εταιρείας.

##### **Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων**

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια του ΚΕΔ για τον ορισμό Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

##### **Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και να χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Στο πλαίσιο αυτό συστήνεται προς τις εταιρείες όπως το Διοικητικό Συμβούλιο να είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το φύλο και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, ώστε να αποτυπώνει ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

#### **Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν συνολικά από οκτώ (8) μέλη: τον Πρόεδρο (Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), δύο (2) Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τέσσερις (4) Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα (1) Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΚΕΔ. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον ΚΕΔ, αναδιάρθρωσε με απόφασή του ημερομηνίας 24 Μαρτίου 2022 τις Επιτροπές Ελέγχου, Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Κατά τη διάρκεια του 2022, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε πέντε (5) φορές, η Επιτροπή Διορισμών μία (1) φορά, η Επιτροπή Αμοιβών μία (1) φορά, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων πέντε (5) φορές και η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης μία (1) φορά. Ο Πρόεδρος της κάθε Επιτροπής ενημέρωνε το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ παράλληλα, τα πρακτικά των συνεδριάσεων της κοινοποιούνται από τον Γραμματέα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός. Τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος απαρτίζουν μαζί με τον Πρόεδρο οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, κύριοι Ιάσων Περδίδος Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels plc και Λούης Λοΐζου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον οκτώ (8) φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2022, έγιναν οκτώ (8) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ λήφθηκαν ακόμη τέσσερις (4) γραπτές αποφάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύναται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι επίσης διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία, που υλοποιεί ο Γραμματέας, την επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας (Κανονισμός 84) αλλά και όπως απαιτείται από τις διατάξεις του ΚΕΔ, το ένα τρίτο (1/3) των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία (3) χρόνια. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου και Γιώργος Λυσιώτης. Οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Λούης Λοΐζου και Γιώργος Λυσιώτης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 25 Απριλίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

#### **Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου - Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός**

##### **1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)**

Ο Κωστάκης Λοΐζου είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών “Λούης” (CLIN Company, Louis Travel, LGS Handling, 4th GL PRODATA, Louis Catering Services κτλ) και Πρόεδρος της Louis Plc (Louis Hotels Public Company Ltd). Από το 1989 είναι ο Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας στην Κύπρο.

Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε ποικίλα Διοικητικά Συμβούλια φορέων της Κυπριακής επιχειρηματικότητας και τουριστικής βιομηχανίας όπως ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων, ο Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, ο Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, το Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο Κύπρου, η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, το Κυπριακό Ναυτικό Επιμελητήριο, ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, το Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, το Κυπριακό Διυλιστήριο, η Alpha Bank, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, ο Ροταριανός Όμιλος, ο Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος και άλλα.

Ο κ. Λοΐζου έχει λάβει πολλαπλές διακρίσεις για τη συνεισφορά του στην πολιτεία, την κοινωνία και την οικονομία τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς. Έχει τιμηθεί από την Ουγγρική κυβέρνηση με την ανώτατη διάκριση «Commander’s Cross with Star of the Order of Merit» και «Commander’s Cross of the Order of Merit», καθώς και με το μετάλλιο «Pro Auxilio Civium Hungarorum». Έχει τιμηθεί επίσης από τη Δημοκρατία της Πολωνίας με τη διάκριση «Cavalier’s Cross of the Order of Merit».

Μεταξύ άλλων, ο Παγκόσμιος Σύνδεσμος Συμβούλων Τουρισμού του έχει απονεμίσει το 2005 το βραβείο «Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό». Η Συνομοσπονδία των Εθνικών Συνδέσμων Ξενοδοχείων, Εστιατορίων και Καφετεριών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (HOTREC) του έχει απονεμίσει το 2012 το βραβείο του Ευρωπαϊκού Ιδρύματος Φιλοξενίας «EHF Award». Η Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιεροπλοίων και Φορέων Ναυτιλίας (ΕΕΚΦΝ) τον έχει τιμήσει το 2014 «για τη μεγάλη του συμβολή στην ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα». Η TUI, ο μεγαλύτερος τουριστικός οργανισμός στον κόσμο, τον έχει τιμήσει τον Νοέμβριο του 2018 με το «Special Recognition Award», για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη του τουρισμού. Τον Νοέμβριο του 2018 τιμήθηκε επίσης από τον Επιχειρηματικό Σύνδεσμο Κύπρου-Ελλάδας για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη της οικονομίας στην Ελλάδα. Τον Δεκέμβριο του 2018 βραβεύθηκε από την Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς με το ανώτατο παράσημο, το χρυσό μετάλλιο του πολιούχου της πόλης Αγίου Σπυρίδωνος, για τη σημαντική του προσφορά στο φιλανθρωπικό έργο που επιτελεί η Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς. Τον Οκτώβριο του 2019 βραβεύτηκε από το ΚΕΒΕ ως Business Leader στην κατηγορία Τουρισμός, Εστίαση και Ψυχαγωγία και τον Ιανουάριο του 2020 βραβεύτηκε και πάλι από την ΕΕΚΦΝ για τη συνολική του συνεισφορά στην ελληνική κρουαζιέρα. Τον Ιούνιο του 2021 τιμήθηκε με το χρυσό παράσημο του Αποστόλου Παύλου, την ανώτατη τιμητική διάκριση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου, για τη συμβολή του ως ευεργέτης του Νέου Καθεδρικού Ναού του Αποστόλου Βαρνάβα. Τον Δεκέμβριο του 2021 βραβεύτηκε από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑΣΥΔΙΞΕ) για τη διαχρονική προσφορά του στην τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία της Κύπρου. Τον Απρίλιο του 2022 στο πλαίσιο των 14ων IN Business Awards βραβεύθηκε από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας με το Lifetime Achievement Award, την ανώτατη τιμητική διάκριση στον επιχειρηματικό κόσμο της Κύπρου.

Υπήρξε εισηγητής σε μεγάλο αριθμό διεθνών τουριστικών συνεδρίων και έχει συγγράψει αριθμό άρθρων για τον τουρισμό.

Ο κ. Λοΐζου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1944 και κατοικεί στη Λευκωσία. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων σε Λονδίνο και Γενεύη.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

#### **Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι**

#### **2. Ιάσων Περγίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στη Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων και Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Louis. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, όπου σήμερα κατέχει τη θέση του Γραμματέα. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης, υπήρξε μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

#### **3. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στη Διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάχθηκε στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Louis κατέχοντας για σειρά ετών τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Louis. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου.

#### **Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι**

#### **4. Χρίστος Μαυρέλλης**

Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Άσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα ως συνέταιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι σήμερα ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνέταιρος στη δικηγορική εταιρεία Χρύση Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Διετέλεσε για περισσότερα από οκτώ χρόνια Αντιπρόεδρος στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA). Από το 2017 κατέχει την θέση του προέδρου της Εθνικής Αρχής Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνου. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων δημόσιων εταιρειών και πολλών ιδιωτικών εταιρειών.

#### **5. Γιώργος Λυσιώτης**

Γεννήθηκε το 1969. Με την ολοκλήρωση των σπουδών του στα Οικονομικά, εργάστηκε για τέσσερα έτη στο Λονδίνο με τον ελεγκτικό οίκο Deloitte αποκτώντας τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στην συνέχεια ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλη εμπορική εταιρεία, ενώ εξειδικεύτηκε σε θέματα εταιρικής χρηματοδότησης (corporate finance) και διαχείρισης έργων (project management) σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Τα τελευταία χρόνια εργάστηκε σε εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής και εκ των εκτελεστικών συμβούλων της SPA Financial Services Ltd.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

#### **Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)**

#### **6. Τάκης Ταουσιάνης**

Γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος του London School of Economics ενώ ακολούθως απέκτησε μεταπτυχιακό στη διοίκηση επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Διαθέτει τριάκοντα πενταετή διεθνή πείρα στα χρηματοοικονομικά/ τραπεζικά έχοντας, μεταξύ άλλων, υπηρετήσει από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της HSBC Cyprus και της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Από το 2011, είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων μέσω της προσωπικής του εταιρείας, TTEG & Associates, ενώ συμμετέχει σε αριθμό Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες διεθνών συμφερόντων καθώς και σε αριθμό μη κερδοσκοπικών οργανισμών.

#### **7. Κλεοπάτρα Κιττή**

Γεννήθηκε το 1964. Είναι σύμβουλος επιχειρήσεων και διαπιστευμένη ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος με εμπειρία πέραν των είκοσι ετών. Η Κλεοπάτρα Κιττή παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες τόσο σε μεγάλες διεθνείς εταιρείες όσο και σε ξένους θεσμούς και κυβερνήσεις. Είναι απόφοιτος του University of London ενώ έχει παρακολουθήσει προγράμματα επιμόρφωσης στο Harvard University και στο INSEAD.

#### **8. Ευγενία Χριστοδούλου**

Η κα Ευγενία Χριστοδούλου εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου ΔΕ Λτδ για την περίοδο 1994-2013. Κατείχε, μεταξύ άλλων, τις θέσεις Υπεύθυνης Επισφαλειών του Συγκροτήματος, Βοηθού Διευθύντριας του Private Banking Unit, Διευθύντριας Υπηρεσίας Recoveries και Περιφερειακής Διευθύντριας Δικτύου Καταστημάτων και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων για τις επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου. Κατά την περίοδο 2014-2019 κατείχε τον ρόλο της Αναπληρώτριας Ανώτατης Εκτελεστικής Διευθύντριας και Διευθύντριας Ανάπτυξης Εργασιών της Ancoria Bank Ltd. Διετέλεσε μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων της Ancoria Bank Ltd και Ancoria Insurance Public Ltd, καθώς και Διοικητικών Συμβουλίων Ημικρατικών Οργανισμών. Από τον Ιούλιο του 2020 κατέχει τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της B2Kapital Cyprus Ltd, μέλος του B2Holding Group.

Ακαδημαϊκά Προσόντα: B.Sc. Economics – The London School of Economics and Political Science, Associate Chartered Accountant (ACA) - Institute of Chartered Accountants in England and Wales, Πιστοποιημένο Πρόσωπο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

#### **Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος**

#### **9. Θεόδωρος Μίντλεντον**

Γεννήθηκε το 1978. Σπούδασε νομικά στο East Anglia School of Law και συνέχισε τις σπουδές του στο Πανεπιστήμιο του London Queen Mary and Westfield College. Με την επιστροφή του στην Κύπρο το 2004 εργάστηκε ως δικηγόρος στο δικηγορικό γραφείο Χρυσάφινης & Πολυβίου για περίοδο έξι ετών. Από τον Ιανουάριο του 2010, ασχολήθηκε με επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με επενδύσεις σε ακίνητα, με διαδικτυακή ενημέρωση αλλά και με συμβουλευτικές υπηρεσίες. Το 2012, έγινε συνιδρυτής της εταιρείας Invelorment Partners Ltd, η οποία έχει ένα μικτό χαρτοφυλάκιο εταιρειών, που περιλαμβάνει διαδικτυακά μέσα μαζικής ενημέρωσης, ψηφιακό μάρκετινγκ, εμπόριο και υπηρεσίες. Από το 2014, ενεργεί ως Διευθύνων Σύμβουλος της DIGITAL TREE GROUP και είναι υπεύθυνος για τις νομικές, οικονομικές και αναπτυξιακές κινήσεις του ομίλου.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει με γραπτούς όρους εντολής Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών, Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Όλες οι επιτροπές έχουν συσταθεί κατά την αρχική υιοθέτηση του ΚΕΔ το έτος 2003, εκτός της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων που συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013 και της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που συστάθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018. Στις 2 Μαρτίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως για όλες τις Επιτροπές που έχουν συσταθεί κατωτέρω, απαρτία θα αποτελούν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της κάθε Επιτροπής. Στις 24 Μαρτίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την ακόλουθη νέα σύνθεση των Επιτροπών με βάση τον ΚΕΔ:

1. **Επιτροπή Ελέγχου**
  - Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
  - Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Θεόδωρος Μίντλεντον (μέχρι 24/3/2022) Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Ευγενία Χριστοδούλου (από 24/3/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος
2. **Επιτροπή Αμοιβών**
  - Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
  - Κλεοπάτρα Κιττή (μέχρι 31/1/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος
  - Ευγενία Χριστοδούλου (από 24/3/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος
  - Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
3. **Επιτροπή Διορισμών**
  - Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
  - Κλεοπάτρα Κιττή (μέχρι 31/1/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος
  - Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Λούης Λοΐζου (από 24/3/2022) Εκτελεστικός/Μέλος
4. **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**
  - Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
  - Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
5. **Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης**
  - Κλεοπάτρα Κιττή (μέχρι 31/1/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος
  - Ευγενία Χριστοδούλου (από 24/3/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος
  - Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
  - Λούης Λοΐζου Εκτελεστικός/Μέλος

#### A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Θεόδωρος Μίντλεντον (μέχρι 24/3/2022) Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (από 24/3/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

##### A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

##### Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής

##### Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος στην παρουσία της Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών. Όποτε κρίνεται αναγκαίο, η Επιτροπή συνεδριάζει χωρίς την παρουσία άλλων συμμετεχόντων. Στις συνεδριάσεις της εξετάζονται μεταξύ άλλων οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις που ετοιμάζονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και οι εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

##### Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή χρηματοοικονομικών. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχει την απαραίτητη εμπειρία σε λογιστικά ή χρηματοοικονομικά θέματα, ως παρουσιάζεται στο βιογραφικό του σημείωμα.

##### Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο Πρόεδρος της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά (βλ. επίσης 12.στ. πιο κάτω).
7. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της Διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

##### Συχνότητα συνεδριάσεων

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής, αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

**Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)**

**Εξουσίες**

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της. Επίσης, ενημερώνονται οι αξιωματούχοι και οι επικεφαλής τμημάτων για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης, ο Γραμματέας υποβοηθά τον Πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, της τήρησης πρακτικών, της συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οποιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

**Καθήκοντα**

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα εξής:
- α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
- Τα τριμηνιαία, εξαμηνιαία, εννιαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
  - Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
  - Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
  - Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.
- β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να:
- Προβαίνει σε εισηγήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές, πριν την έναρξη του ελέγχου, για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του.
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την έκταση και την αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness).
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
  - Επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

##### A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

##### Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

##### Καθήκοντα (συνέχεια)

- Προβαίνει σε εισηγήσεις για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
- Επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της Διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών.
- Καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της Διεύθυνσης.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Συγκροτήματος.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.
- Εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
- Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Τμήματος.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

**Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)**

**Καθήκοντα (συνέχεια)**

- Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιαστικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
  - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της οικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών. Στις περιπτώσεις όπου οι εξωτερικοί ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών για να διασφαλίζει τη διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του Συγκροτήματος ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του υπεύθυνου συνέταιρου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.
- ζ. Να υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
- Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
  - Την ανάθεση στους εξωτερικούς ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- η. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- θ. Να εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και να πιστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την τήρησή τους, ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ.
- ι. Να καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- ια. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- ιβ. Να αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των Συμβούλων της Εταιρείας, καθώς και των Συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.
- ιγ. Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης, η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ιδ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

##### A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

##### Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

##### Καθήκοντα (συνέχεια)

- ιε. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα για θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
- ιστ. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ιζ. Να εξετάζει και να αναθεωρεί, όπως κρίνει αναγκαίο, τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### Πρακτικά

13. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Επίσης, κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίας.

##### B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| • Γιώργος Λυσιώτης                     | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή (μέχρι 31/1/2022)    | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος      |
| • Ευγενία Χριστοδούλου (από 24/3/2022) | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος      |
| • Χρίστος Μαυρέλλης                    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

##### Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής

##### Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Αμοιβών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.  
Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

##### Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

#### Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

#### Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

#### Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

#### Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

#### Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:
- α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
  - γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
  - δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
    - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
    - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
    - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρόμοιου μεγέθους.
    - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
    - Τη σύνδεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
    - Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

#### Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

#### Καθήκοντα (συνέχεια)

- Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις του Συγκροτήματος.
- ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
- στ. Η αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και η υποβολή εισηγήσεων.
- ζ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και η υποβολή εισηγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
  - Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
  - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
  - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
- η. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Διοικητικών Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ.).
- θ. Η ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή υποβοηθά την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες και να παρουσιάζονται ονομαστικά για τον κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.
- ι. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον               | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή (μέχρι 31/1/2022) | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος         |
| • Τάκης Ταουσιάνης                  | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος       |
| • Λούης Λοίζου (από 24/3/2022)      | Εκτελεστικός/Μέλος                       |

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)**

#### **Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής**

#### **Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής**

1. Η Επιτροπή Διορισμών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.  
Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

#### **Μέλη**

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **Άλλοι παρευρισκόμενοι**

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

#### **Συχνότητα συνεδριάσεων**

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

#### **Εξουσίες**

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

#### **Καθήκοντα**

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
  - α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθεισών θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
  - β. Να καθορίζει και να επανεξετάζει από καιρό εις καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)**

#### **Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)**

#### **Καθήκοντα (συνέχεια)**

- γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
- δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν:
- δεξιότητες και εμπειρία,
  - προτιμητέα ηλικία,
  - διαθέσιμος χρόνος,
  - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,
  - χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία,
  - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεσή του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- στ. Να αξιολογεί την προσφορά των Διοικητικών Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας τους στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ζ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
- η. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται επαρκώς στην αγορά δραστηριοποίησής της.
- θ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- ι. Να βεβαιώνεται ότι οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- ια. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με:
- Τα σχέδια διαδοχής Εκτελεστικών ή/και Μη Εκτελεστικών Συμβούλων.
  - Τον επαναδιορισμό Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του.
  - Τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.
  - Τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου και οποτεδήποτε.
  - Την τοποθέτηση οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.



## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

##### Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

##### Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

##### Καθήκοντα (συνέχεια)

- ιβ. Να ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

##### Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Τάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης   | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

##### Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής

##### Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων εγκαθιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013.

##### Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη τα οποία θα είναι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι.

Όλα τα Μέλη της Επιτροπής θα πρέπει να έχουν γνώσεις οικονομικών θεμάτων, ενώ τουλάχιστον ένα μέλος θα πρέπει να έχει εμπειρίες πάνω σε λογιστικά αλλά και σε θέματα οικονομικής διαχείρισης.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής θα πρέπει να κατέχουν γνώσεις που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

#### **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)**

#### **Άλλοι παρευρισκόμενοι**

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

#### **Συχνότητα συνεδριάσεων**

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος.

#### **Εξουσίες**

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

#### **Σκοποί της Επιτροπής**

11. Οι σκοποί της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
- α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάληψης των σημαντικών κινδύνων σε σχέση με τους επιχειρηματικούς στόχους του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της εταιρειών.
  - β. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά τους σημαντικούς κινδύνους.
  - γ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική.
  - δ. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) του Συγκροτήματος.
  - ε. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψης, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

#### **Καθήκοντα**

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι τα εξής:
- α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
  - β. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει το Συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

#### Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

- γ. Να αξιολογεί ετησίως, με βάση την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Κινδύνων, για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος και ιδίως τη συμμόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.
- δ. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα πρέπει να παρευρίσκεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων και να είναι διαθέσιμος να απαντήσει σε ερωτήσεις των μετόχων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της επιτροπής.

#### Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:

- α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος (μια φορά ανά τρίμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
- β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
- γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της. Εκτός αν συμφωνείται διαφορετικά, η ειδοποίηση για κάθε συνεδρία της Επιτροπής μαζί με την ημερήσια διάταξη και όλα τα έγγραφα που θα συζητηθούν θα πρέπει να αποστέλλονται στα Μέλη και σε όσους έχουν προσκληθεί να παρευρεθούν τουλάχιστον πέντε εργάσιμες μέρες πριν την ημερομηνία της συνάντησης.
- ε. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- στ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρός της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες της την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- ζ. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.
- η. Θα πρέπει κατά περιόδους να γίνεται αξιολόγηση της αποδοτικότητας και του ρόλου της Επιτροπής.

#### Πρακτικά

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η σύνθεση της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

##### Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

- Κλεοπάτρα Κιττή (μέχρι 31/1/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος
- Ευγενία Χριστοδούλου (από 24/3/2022) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Λούης Λοΐζου Εκτελεστικός/Μέλος

#### Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής

##### Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εγκαθιδρύθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018.

##### Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

##### Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

##### Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος.

##### Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

##### Σκοποί της Επιτροπής

11. Ο σκοπός της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στην εκπλήρωση της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος που αφορά πολιτικές, στόχους, δράσεις και αποτελέσματα σε περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα που σχετίζονται τόσο με το εσωτερικό όσο και με το εξωτερικό περιβάλλον του Συγκροτήματος. Επίσης δύναται να έχει συμβουλευτικό ρόλο προς τη Διοίκηση του Συγκροτήματος και τις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, στα παραπάνω θέματα για την πληρέστερη εφαρμογή τους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**E. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)**

**Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)**

**Καθήκοντα**

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι τα εξής:
- α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
  - β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
  - γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο εισηγήσεις και αναφορές της Ομάδας Εργασίας, σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης ευθυνών του συγκροτήματος Louis Hotels, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα σημαντικότερα projects που έχει αναλάβει το εν λόγω συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική διεκπεραίωσή τους.
  - δ. Να αξιολογεί ετησίως, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
  - ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της Στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη του Συγκροτήματος.

**Λειτουργία**

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι ως εξής:
- α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος (μια φορά ανά εξάμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
  - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
  - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
  - δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.
  - ε. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για κάθε έτος μέσα σε τέτοια χρονικά πλαίσια ούτως ώστε να υποβάλλεται στον Έφορο Εταιρειών το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου του έτους που ακολουθεί το υπό αναφορά έτος.
  - στ. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
  - ζ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρος της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες τους την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
  - η. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

**Πρακτικά**

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)**

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6 και 32(δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για τη θέση.
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες.
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
- Ευθυγράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοση.

Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής, τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος είναι σταθερός και από φιλοδώρημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήταν στη συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΚΕΔ, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε (5) έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά τη λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έτυχαν κατά το 2022 συνολικών ετήσιων αμοιβών ως ακολούθως: Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος) €250.000, Ιάσων Περδίο (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels Public Company Ltd) €505.559 και Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) €5.000. Όσον αφορά τους κκ. Κωστάκη Λοΐζου και Ιάσων Περδίο, τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν τον ετήσιο ακαθάριστο μισθό τους.

Ο κος Λούης Λοΐζου όπως και πέρσι λαμβάνει την ίδια αμοιβή όπως και οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθότι το κύριο μέρος την αμοιβής του καταβάλλεται από άλλη εταιρεία εκτός του Συγκροτήματος της Louis plc. Επισημαίνεται επίσης ότι ο κος Λ. Λοΐζου εκτελεί συγκεκριμένα διοικητικά καθήκοντα (administrative duties) και ως εκ τούτου θεωρείται εκτελεστικός διευθυντής.

Επίσης κατά το οικονομικό έτος 2022, πληρώθηκε ακαθάριστο φιλοδώρημα ύψους €151.000 για τον Πρόεδρο, κ. Κωστάκη Λοΐζου και €236.000 για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και Διευθύνων Σύμβουλο της Louis Hotels Public Company Ltd, κ. Ιάσωνα Περδίο.

Παράλληλα, για τους κυρίους Κωστάκη Λοΐζου πραγματοποιήθηκαν εισφορές στο Ταμείο Προνοίας των Εργοδοτούμενων του Συγκροτήματος Εταιρειών Louis προς 6,25% και επιπλέον 1,75% επί του ποσού του ακαθάριστου μηνιαίου μισθού του το οποίο είναι πέραν του ποσού των μέγιστων ασφαλιστέων αποδοχών. Για τον κ. Ιάσωνα Περδίο έγιναν εισφορές προς 5% στο Ταμείο Προνοίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων Κύπρου. Σημειώνεται ότι οι εισφορές σε Ταμεία Προνοίας υπολογίζονται επί του ετήσιου ακαθάριστου μισθού του Προέδρου και κάθε Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί σχέδιο δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (shares option scheme).

Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 έως 12 μηνών βασικής αμοιβής, ενώ στην περίπτωση κατά την οποία δεν γίνεται συγκεκριμένη αναφορά ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για δίκαιη αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας τους. Η εκάστοτε Ετήσια Έκθεση και Πολιτική Αμοιβών, ως παρουσιάζεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που αποτελούν μέρος της Ετήσιας Έκθεσης, υποβάλλονται κάθε χρόνο για ψήφιση και έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών) (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, που παρουσιάζονται επίσης στις σημειώσεις 6 και 32(δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν είναι σε συνάρτηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η αμοιβή του κάθε Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου για το 2022, δηλαδή της κυρίας Ευγενίας Χριστοδούλου, και των κυρίων Χρίστου Μαυρέλλη, Θεόδωρου Μίντλεντον, Γιώργου Λυσιώτη και Χριστάκη Ταουσιάνη, είναι €5.000 ετησίως, έκαστος. Λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία διορισμού ή αποχώρησης κατά τη διάρκεια ενός έτους για τον υπολογισμό της ετήσιας αμοιβής.

**V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων - Παροχή Εγγυήσεων και Οργάνων Διοίκησης**

Λεπτομέρειες για τον έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ενώ στη σημείωση 39(x) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

**VI. Συναλλαγές και Σημαντικές Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης**

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και σημαντικές συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης παρουσιάζονται στις σημειώσεις 32 και 37, των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**VII. Σχέσεις με τους Μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες και Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Στις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκονται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων ώστε να είναι διαθέσιμοι για να απαντούν σε ερωτήσεις των μετόχων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους στους οποίους δίνεται ικανοποιητικός χρόνος, πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης, για αξιολόγηση.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Κώστα Χατζημάρκο ως Διευθυντή Επικοινωνίας του Συγκροτήματος με τους μετόχους (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της, [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com).

**VIII. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου.

**Σημαντική Συμμετοχή Μετόχων**

Κατά τις 22 Απριλίου 2023 (πέντε (5) ημέρες πριν την έκδοση της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης), ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας,

Κωστάκης Λοΐζου	66,829%
-----------------	---------

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **VII. Σχέσεις με τους Μετόχους (συνέχεια)**

Το πιο πάνω ποσοστό περιλαμβάνει και αυτό της Ιθύνουσας εταιρείας Clin Company Ltd, που κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα 66,481%.

#### **Έκδοση και Επαναγορά Μετοχών**

Με βάση το Καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας, οι μετοχές βρίσκονται στη διάθεση των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσής τους και παραχώρησης δικαιωμάτων (share option) σε σχέση με αυτές και τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου, που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους, προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που δύναται να καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά το 2022, δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

#### **IX. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό, προστασία, από σημαντικά λανθασμένα παρούσα ή αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του 2022, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, απασχολεί τρία (3) άτομα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρούν τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, την αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου (internal controls) του Συγκροτήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος.

Ο κ. Παναγιώτης Έλληνας είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου και του αντίστοιχου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2022 και μέχρι σήμερα στην αντίληψή του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Περιβάλλον ελέγχου** - Το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην διατήρηση ενός περιβάλλοντος ελέγχου που προωθεί την ακεραιότητα, τις ηθικές αξίες και την επάρκεια των εργαζοτούμενων του. Υπάρχει μια σαφής φιλοσοφία στην διαχείριση και λειτουργία του Συγκροτήματος σε σχέση με την ανάθεση της εξουσίας και της ευθύνης, καθώς και την οργάνωση και την ανάπτυξη των εργαζοτούμενων, πάντοτε σύμφωνα με την πολιτική και τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Αξιολόγηση κινδύνου** - Προετοιμάζεται πενταετές σχέδιο κινδύνου, το οποίο επισημαίνει τη μορφή αναγνωρίσιμων κινδύνων, τη συχνότητα και τον αντίκτυπό τους στο Συγκρότημα. Με βάση αυτό το αποτέλεσμα, σχεδιάζονται ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων που είναι κρίσιμοι για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**Δραστηριότητες ελέγχου** - Υπάρχουν ενέργειες ελέγχου σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες ελέγχου περιλαμβάνουν μια σειρά από πολιτικές και διαδικασίες που ασχολούνται με εγκρίσεις, επαληθεύσεις συμφιλιώσεις, ανασκόπηση των λειτουργικών επιδόσεων, ασφάλεια των περιουσιακών στοιχείων και διαχωρισμό των καθηκόντων. Τα άτομα που διενεργούν τους ελέγχους κατέχουν την απαραίτητη πείρα στον τομέα που ελέγχουν και τυγχάνουν της απαραίτητης επιμόρφωσης για να μπορούν να διενεργούν τους ελέγχους με τον καλύτερο και πιο αποτελεσματικό τρόπο.

**Ενημέρωση και επικοινωνία** - Υπάρχει επαρκές και αποτελεσματικό σύστημα πληροφοριών διαχείρισης που:

1. Παράγει έγκαιρες και ακριβείς εκθέσεις, που περιέχουν επιχειρησιακές, χρηματοοικονομικές και σχετικές με τους κανονισμούς πληροφορίες, που καθιστούν δυνατή την εκτέλεση και τον έλεγχο της επιχείρησης, και
2. Παρέχει πληροφόρηση σχετικά με δραστηριότητες και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τους υπεύθυνους λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων για τους σκοπούς της πολιτικής της Εταιρείας.

**Δραστηριότητες παρακολούθησης** -Υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εσωτερικών συστημάτων ελέγχου κατά τη διάρκεια των εργασιών μέσω της εποπτείας των δραστηριοτήτων από τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη. Επιπλέον, οι εσωτερικοί έλεγχοι επανεξετάζονται συχνά και παρακολουθούνται από το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και, όπου είναι απαραίτητο, διατυπώνονται εισηγήσεις για αλλαγές και βελτιώσεις.

**Εκτίμηση του παρόντος συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σύγκριση με το 2021:** Κατά την διάρκεια του 2022 και λαμβάνοντας υπόψη, την πανδημία του Κορωνοϊού, έγινε επαναξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και εκεί όπου χρειαζόταν προχωρήσαμε σε ανάλογες ενέργειες για την βελτίωση των υφιστάμενων διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου για περιορισμό των οποιωνδήποτε κινδύνων. Επιπρόσθετα, λόγω του γεγονότος ότι η Celestyal Cruises Ltd από τον Νοέμβριο του 2021 δεν λογίζεται πλέον ως θυγατρική εταιρεία της Louis plc, επικεντρωθήκαμε μόνο στην αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου των ξενοδοχείων και εστιατορίων του Συγκροτήματος. Να αναφέρουμε ότι ως μέρος του τακτικού μας ελέγχου για το 2022, ενσωματώσαμε και τις πρόνοιες του Νόμου Περί Προσωπικών Δεδομένων (General Data Protection Regulation – GDPR), που προβλέπονται από τον σχετική νομοθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων έχει λάβει επιβεβαίωση ότι η εκτελεστική διοίκηση έχει προβεί ή θα προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση όλων των αδυναμιών που εντοπίστηκαν μέσα από τη λειτουργία του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου.

**Διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς:** Η διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος ελέγχεται χρησιμοποιώντας τεκμηριωμένες λογιστικές πολιτικές και διαδικασίες υποστηριζόμενη από οδηγίες και την καθοδήγηση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου. Η υποβολή οικονομικών πληροφοριών από κάθε αναφέρουσα οντότητα είναι υπό την επιφύλαξη υπογραφής από τον αρμόδιο οικονομικό υπάλληλο. Περαιτέρω διαδικασίες αναλυτικής ανασκόπησης εκτελούνται στο Ομαδικό επίπεδο. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει επίσης την ακεραιότητα της λογιστικής και της χρηματοοικονομικής αναφοράς συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών και επιχειρησιακών ελέγχων και τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις και τα σχετικά πρότυπα, είναι επαρκής.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

**Χ. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και επισύρει την προσοχή στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

##### **XI. Εφαρμογή ΚΕΔ στις θυγατρικές Εταιρείες**

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες, οι εργασίες των οποίων ελέγχονται από τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

##### **XII. Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές**

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος παρείχαν κατά το 2022, πέραν των ελεγκτικών, άλλες υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως. Η αμοιβή των ελεγκτών για αυτές τις υπηρεσίες για το Συγκρότημα για ολόκληρο το 2022 ανήλθε σε €21.600. Οι κκ. Deloitte επιβεβαίωσαν προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με επιστολή τους ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2023 ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρέασε σε κανένα βαθμό την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους ως ελεγκτές της εταιρείας Louis Plc.

##### **XIII. Υπεύθυνος Συμμόρφωσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον Κώστα Χατζημάρκο ως Υπεύθυνο Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ και Υπεύθυνο Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.



Κώστας Χατζημάρκος  
Γραμματέας

*Διοικητικό Συμβούλιο Louis Plc*

27 Απριλίου 2023

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Louis Plc

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 46 μέχρι 165 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συνολικά, ο «οργανισμός Deloitte»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν ή μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) για περισσότερες πληροφορίες.

Η Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP ("NSE"), συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλους της DTTL, για τις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Κύπρου. Η Deloitte Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων σίκων παροχής υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες με πάνω από 750 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσό

Αυτή η επικοινωνία περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και προορίζεται αποκλειστικά για τη χρήση του ατόμου ή της οντότητας στην οποία απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο προοριζόμενος παραλήπτης, παρακαλούμε όπως: (1) ενημερώσετε αμέσως τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και στη συνέχεια να διαγράψετε την επικοινωνία και όλα τα αντίγραφα αυτής από το σύστημά σας και (2) μην αποκαλύψετε, χρησιμοποιήσετε ή αντιγράψετε αυτήν την επικοινωνία με κανέναν τρόπο. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

## Αναγνώριση Εισοδημάτων

### Κύριο θέμα ελέγχου

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν στις €98.008 χιλιάδες (2021: €44.940 χιλιάδες) και αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα εφόσον πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και
- όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εισοδημάτων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας τους για το Συγκρότημα ως ένας βασικός δείκτης απόδοσης και της επιρρέπειας τους σε απάτη, παρόλο που δεν απαιτούνται σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τα εισοδήματα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθή αναγνώριση των εισοδημάτων στο έτος που αφορούν, και έλεγχος, όπου ήταν πρόσφορο, της αποτελεσματικής λειτουργίας των δικλίδων αυτών.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων.

- Επιλογή και έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, της ορθής καταχώρησης εισοδημάτων και της ορθής περιόδου αναγνώρισης βάσει των σχετικών συμφωνιών με τουριστικούς πράκτορες και άλλων αποδεικτικών τεκμηρίων.

- Σχεδιασμός και εκτέλεση αναλυτικών διαδικασιών αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών εσόδων.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα εισοδήματα του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

## Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημία ύψους €8.888 χιλιάδων (2021: €30.329 χιλιάδων) και η Εταιρεία ζημία ύψους €2.062 χιλιάδων (2021: κέρδος €55.202 χιλιάδων) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά την ημερομηνία αυτή, το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος υπερέβαινε το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €8.420 χιλιάδες (2021: €10.266 χιλιάδες) ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €1.812 χιλιάδες (2021: €30.582 χιλιάδες). Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €9.136 χιλιάδων (2021: θετικά ίδια κεφάλαια €1.619 χιλιάδων) ενώ η Εταιρεία παρουσιάζει θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €27.248 χιλιάδων (2021: €31.290 χιλιάδων). Επίσης, όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν υψηλά επίπεδα δανεισμού.

Η πανδημία COVID-19, η συνεχιζόμενη διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και οι συνεπακόλουθες επιπτώσεις τα τελευταία χρόνια, έχουν επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας τους να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά την εκτίμηση αυτή, ενσωματώθηκαν αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν επιπτώσεις του COVID-19 και της συνεχιζόμενης στρατιωτικής διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και την συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στις εργασίες και την ρευστότητα κατά το 2023. Με βάση αυτή την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, λόγω της σημαντικής αβεβαιότητας ως προς τον ακριβή αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στα αποτελέσματα και την ρευστότητα τους, και τα υψηλά επίπεδα δανεισμού τους.

Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 40 και 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της μεθοδολογίας, της αξιοπιστίας, της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών και της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς μελλοντικών ταμειακών ροών που καλύπτουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της έκθεσης μας, όπως αυτοί καταρτίστηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα συμπεριλαμβανομένων των περαιτέρω αναμενόμενων επιπτώσεων του COVID-19 και της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και μια σειρά εκτιμήσεων και κρίσεων που ενσωματώθηκαν στα αρνητικά σενάρια.

- Αξιολόγηση της εμπειρίας της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Μελέτη των συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού του Συγκροτήματος και διερεύνηση κατά πόσο η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα συνεχίσουν να έχουν την οικονομική ευχέρεια για να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

## Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

### Κύριο θέμα ελέγχου

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα. Η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν στις €69.774 χιλιάδες (2021: €70.040 χιλιάδες) και αποτελούσε το 21,9% περίπου της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Η γη και τα κτίρια που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για τις εργασίες του παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια.

Το 2021 ήταν το πιο πρόσφατο έτος πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022, κατά το οποίο η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη για επανεκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατέληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εκτίμηση της δίκαιης αξίας την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχουν αλλάξει σημαντικά, με αποτέλεσμα η δίκαιη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 να μην διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση στο κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το 2021 εξακολουθούν να ισχύουν και για το 2022 στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων τα οποία συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', λόγω του μεγέθους των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, της ευαισθησίας των εκτιμήσεων και της κρίσης που απαιτείται σε αυτό τον υπολογισμό.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τη γη και τα κτίρια παρουσιάζεται στη Σημείωση 3. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση τη γης και των κτιρίων με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.

- Κατανόηση της διαδικασίας εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους.

- Επικοινωνία με τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές που χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα και αξιολόγηση των προσόντων και της εμπειρίας τους σε παρόμοια φύσης εκτιμήσεις στις εν λόγω αγορές. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα.

- Στην πιο πρόσφατη έκθεση αποτίμησης που διενεργήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Επαναξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήσαν για την εκτίμηση τους οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και εξετάσαμε επίσης κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το 2021 εξακολουθούν να ισχύουν και για το 2022.

- Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

## **Αναφορά σε άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, την Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις οποίες έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητου ελεγκτή, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 13 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 5 ετών.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

## **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Louis Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

## **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης και ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί

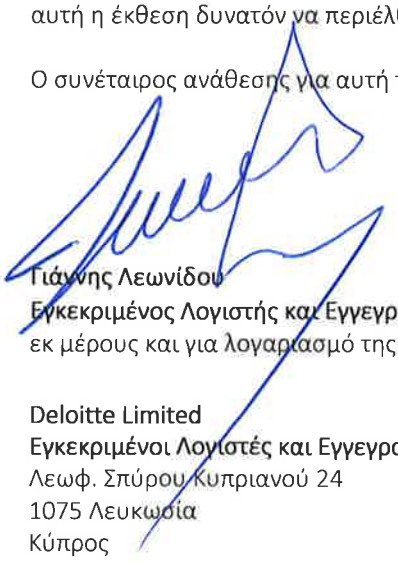
Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα πληρούσε τα κριτήρια για την ετοιμασία και δημοσίευση εντός έξι μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Έκθεσης Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών (η "Έκθεση"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, Άρθρο 151. Ωστόσο η Έκθεση ετοιμάστηκε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Εταιρείας εκπρόθεσμα.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάννης Λεωνίδου.



Γιάννης Λεωνίδου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24  
1075 Λευκωσία  
Κύπρος

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2023

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
<b>Εισοδήματα</b>	4, 5	<u>98.008</u>	<u>44.940</u>
Λειτουργικά έξοδα		(35.442)	(15.240)
Κόστος προσωπικού		(34.566)	(17.812)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(1.623)	(1.631)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	24	<u>-</u>	<u>7.514</u>
		<u>(71.631)</u>	<u>(27.169)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων</b>		26.377	17.771
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	13, 15	(5.630)	(5.393)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	(11.452)	(10.826)
Άλλες χρεολύσεις		8	31
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	<u>9.303</u>	<u>1.583</u>
Εσοδα χρηματοδότησης		313	511
Έξοδα χρηματοδότησης		(15.854)	(15.183)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(15.541)</u>	<u>(14.672)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(6.238)</u>	<u>(13.089)</u>
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	-	330
Επαναταξινόμηση συναλλαγματικών διαφορών λόγω διάλυσης θυγατρικής		-	(112)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	3	-
<b>Άλλα καθαρά κέρδη</b>		<u>3</u>	<u>218</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		(6.235)	(12.871)
Φορολογία	9	(2.653)	3.133
<b>Ζημιά έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<u>(8.888)</u>	<u>(9.738)</u>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημιά έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11	-	(20.591)
<b>Ζημιά έτους</b>		<u>(8.888)</u>	<u>(30.329)</u>
<b>Ζημιά έτους που αναλογεί στους/στο:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(8.880)	(30.281)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(8)	(48)
<b>Ζημιά έτους</b>		<u>(8.888)</u>	<u>(30.329)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή</b>			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,93)	(2,10)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	(4,47)
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (€ σεντ)</b>	12	<u>(1,93)</u>	<u>(6,57)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Ζημία έτους</b>		<u>(8.888)</u>	<u>(30.329)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	80	71
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	30	42	172
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	27	(9)	(38)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του ελληνικού συντελεστή φόρου εισοδήματος που πιστώθηκε στα αποθεματικά	27	-	2
Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που επαναταξινομήθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάλυση θυγατρικής		-	112
		<u>113</u>	<u>319</u>
<b>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>			
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		-	6
		<u>-</u>	<u>6</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>113</u>	<u>325</u>
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>		<u>(8.775)</u>	<u>(30.004)</u>
<b>Συνολικά έξοδα που αναλογούν στους/στο:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(8.767)	(29.956)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(8)	(48)
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>		<u>(8.775)</u>	<u>(30.004)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	98.414	95.727
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	14	180.748	179.021
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	145	311
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	31	12	12
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	32	1.205	1.213
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	1.450	4.871
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>281.974</b>	<b>281.155</b>
Αποθέματα	16	1.103	914
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	8.183	11.416
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	32	4.869	6.034
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	18	9.472	9.542
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	13.200	16.266
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>36.827</b>	<b>44.172</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>318.801</b>	<b>325.327</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.211	9.211
Αποθεματικά	22	(18.321)	(7.574)
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<b>(9.110)</b>	<b>1.637</b>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(26)	(18)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(9.136)</b>	<b>1.619</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	103.152	101.549
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	186.057	177.825
Άλλες υποχρεώσεις	25	289	304
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	621	629
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	9.411	9.495
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>299.530</b>	<b>289.802</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	-	2.390
Δανεισμός	23	6.089	8.490
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	5.661	4.247
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	14.649	15.555
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	32	278	243
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	8	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	1.507	2.446
Οφειλόμενη φορολογία	29	215	527
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>28.407</b>	<b>33.906</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>327.937</b>	<b>323.708</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>318.801</b>	<b>325.327</b>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2023.

  
 Κωνστάνης Λοΐζου  
 Πρόεδρος

  
 Τάκης Ταουσιάνης  
 Σύμβουλος

## LOUIS PLC

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Ίδια κεφάλαια που ανήλθαν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφών άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	Σύνολο €'000
	9.211	6.646	279	268	364	(15.131)	1.637	(18)	1.619	1.619
	-	-	-	-	-	(8.880)	(8.880)	(8)	(8.888)	(8.888)
27	-	80	-	-	-	-	80	-	80	80
30	-	(57)	-	-	-	57	-	-	-	-
	-	-	42	-	-	-	42	-	42	42
27	-	-	(9)	-	-	-	(9)	-	(9)	(9)
	-	23	33	-	-	57	113	-	113	113
	-	23	33	-	-	(8.823)	(8.767)	(8)	(8.775)	(8.775)
	-	-	-	-	-	(1.980)	(1.980)	-	(1.980)	(1.980)
	-	-	-	-	-	(1.980)	(1.980)	-	(1.980)	(1.980)
	-	-	-	-	-	(1.980)	(1.980)	-	(1.980)	(1.980)
	9.211	6.669	312	268	364	(25.934)	(9.110)	(26)	(9.136)	(9.136)

**Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022**

**Συνολικά έσοδα έτους**

**Ζημία έτους**

**Λοιπά συνολικά έσοδα**

Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων

Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση

Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Λοιπά συνολικά έσοδα έτους

**Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους**

**Συνολικές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα**

**στα ίδια κεφάλαια**

**Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες**

**Μέρισμα**

**Σύνολο εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες**

**Συνολικές συνολικές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν**

**άμεσα στα ίδια κεφάλαια**

**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

		Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ειρώ		Συμφέρον άνευ ελέγχου		Σύνολο	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Αποθεματικό παροχών προσωπικού	Άλλα αποθεματικά	Ειρώ	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο	Συμφέρον άνευ ελέγχου	Σύνολο	Σύνολο	€'000	
Σημ.		€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>		9.211	6.648	392	150	364	25.052	41.817	101	41.918			
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		-	-	-	-	-	(30.281)	(30.281)	(48)	(30.329)			
<b>Ζημία έτους</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		27	-	-	6	-	-	6	-	6		6	
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	71	-	-	-	-	71	-	71		71	
Μεταφορά πρόθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση		-	(75)	-	-	-	75	-	-	-		-	
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		-	-	172	-	-	-	172	-	172		172	
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		27	-	(38)	-	-	-	(38)	-	(38)		(38)	
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος		27	2	-	-	-	-	2	-	2		2	
Συνσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που επαναξινομήθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάλυση θυγατρικής Μεταφορά		-	-	(247)	-	-	247	-	-	-		-	
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους		(2)	(113)	118	118	-	322	325	-	325		325	
<b>Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους</b>		(2)	(113)	118	118	-	(29.959)	(29.956)	(48)	(30.004)		(30.004)	
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που ανεγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	-	-	-	(10.224)	(10.224)	(71)	(10.295)		(10.295)	
<b>Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	-	(10.224)	(10.224)	(71)	(10.295)		(10.295)	
<b>Μέρισμα</b>		-	-	-	-	-	(10,224)	(10,224)	(71)	(10,295)		(10,295)	
<b>Σύνολο εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	-	(10,224)	(10,224)	(71)	(10,295)		(10,295)	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		9.211	6.646	279	268	364	(15.131)	1.637	(18)	1.619		1.619	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημία έτους		(8.888)	(30.329)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15	5.140	10.648
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	11.452	11.017
Άλλες χρεολύσεις	26	(8)	(31)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματική ζημία		-	623
Καθαρή ζημία από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας	11	-	2.696
Καθαρό κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	14	-	(16)
Μεταφορά από δανειακές υποχρεώσεις		-	(88)
Επαναταξινόμηση συναλλαγματικών διαφορών λόγω διάλυσης θυγατρικής		-	112
Ζημιές από διαγραφή εξοπλισμού	13, 15	490	361
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(3)	(3.118)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	-	(330)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19		-	(7.514)
Κόστος σχεδίου καθορισμένων παροχών προσωπικού	30	54	57
Χρεωστικούς τόκους		15.180	14.593
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	7	(245)	(462)
Φορολογία		<u>2.653</u>	<u>(3.155)</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>25.825</b>	<b>(4.936)</b>
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(189)	870
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		3.233	183
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		259	491
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.947	4.583
Μείωση στις συμβατικές υποχρεώσεις		(939)	(1.893)
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο καθορισμένων παροχών προσωπικού	30	(27)	(14)
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<b>30.109</b>	<b>(716)</b>
Φορολογία που επιστράφηκε		<u>691</u>	<u>415</u>
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>30.800</b>	<b>(301)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13, 15	(8.166)	(5.510)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	31	-	(12)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	19	8.361
Καθαρή εκροή μετρητών από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας	20	-	(1.011)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(8.147)</b>	<b>1.828</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Προπληρωμή δανείων		(22.067)	-
Προπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	(6.662)
Αποπληρωμές δανείων		(4.425)	(7.661)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(3.534)	(329)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		25.782	15.132
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων		70	(255)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(15.023)	(10.636)
Πληρωμή μερισμάτων		(4.132)	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	23	<b>(23.329)</b>	<b>(10.411)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(676)</b>	<b>(8.884)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>13.876</b>	<b>22.656</b>
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	104
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	19	<b>13.200</b>	<b>13.876</b>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		13.200	16.266
Τραπεζικά παρατραβήγματα		-	(2.390)
	19	<u>13.200</u>	<u>13.876</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εισοδήματα</b>	4	<u>758</u>	<u>57.272</u>
Κόστος προσωπικού		(1.198)	(987)
Αποσβέσεις	13	(38)	(72)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	(175)	(175)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(679)	(619)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	24	-	46
		<u>(2.090)</u>	<u>(1.807)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες</b>	6	<u>(1.332)</u>	<u>55.465</u>
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	(153)	(48)
<b>Ζημία από προβλέψεις</b>		<u>(153)</u>	<u>(48)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		331	462
Έξοδα χρηματοδότησης		(908)	(900)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(577)</u>	<u>(438)</u>
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	-	223
<b>Άλλα καθαρά κέρδη</b>		<u>-</u>	<u>223</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(2.062)	55.202
Φορολογία	9	-	-
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>		<u>(2.062)</u>	<u>55.202</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή</b>			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	12	<u>(0,45)</u>	<u>11,99</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**LOUIS PLC**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022 €'000	2021 €'000
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>	<u>(2.062)</u>	<u>55.202</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>	<u>(2.062)</u>	<u>55.202</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	156	48
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	14	91	266
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	33	93.726	93.726
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες	32	131	134
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>94.104</u>	<u>94.174</u>
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	32	48	34
Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας	32	72	72
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες	32	-	133
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	169	114
		<u>289</u>	<u>353</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>289</u>	<u>353</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>94.393</u>	<u>94.527</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.211	9.211
Αποθεματικά	22	18.037	22.079
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>27.248</u>	<u>31.290</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	30.918	32.208
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	-	94
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	32	34.126	-
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>65.044</u>	<u>32.302</u>
Δανεισμός	23	1.292	891
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	93	183
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	610	3.760
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	32	67	26.042
Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας	32	39	59
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>2.101</u>	<u>30.935</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>67.145</u>	<u>63.237</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>94.393</u>	<u>94.527</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2023.

  
 Κωνστάνης Λοΐζου  
 Πρόεδρος

  
 Τάκης Τσουλιάνης  
 Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>		9.211	364	21.715	31.290
Συνολικά έξοδα έτους		-	-	(2.062)	(2.062)
Ζημία έτους		-	-	(2.062)	(2.062)
Συνολικά έξοδα έτους		-	-	(2.062)	(2.062)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες Μέρισμα	10	-	-	(1.980)	(1.980)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>9.211</b>	<b>364</b>	<b>17.673</b>	<b>27.248</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>		<b>9.211</b>	<b>364</b>	<b>(23.263)</b>	<b>(13.688)</b>
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	55.202	55.202
Κέρδος έτους		-	-	55.202	55.202
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	55.202	55.202
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες Μέρισμα	10	-	-	(10.224)	(10.224)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>9.211</b>	<b>364</b>	<b>21.715</b>	<b>31.290</b>

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/κέρδος έτους		(2.062)	55.202
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού	13	38	72
Τόκους πληρωτέους	7	904	897
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	175	175
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	7	(331)	(462)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	24	-	(46)
Ζημία από τροποποίηση δανεισμού	23	-	(223)
Μερίσματα εισπρακτέα	4	-	(56.574)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	153	48
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>(1.123)</b>	<b>(911)</b>
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		-	20
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(49)	(72)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/ σε θυγατρικές εταιρείες		7.035	2.125
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγκρότημα Ιθύνουσας		(20)	(45)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες		136	22
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>5.979</b>	<b>1.139</b>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>5.979</b>	<b>1.139</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	13	(146)	(8)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(146)</b>	<b>(8)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων		(803)	(402)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(184)	(131)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(659)	(542)
Πληρωμή μερισμάτων		(4.132)	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	23	<b>(5.778)</b>	<b>(1.075)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>55</b>	<b>56</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>114</b>	<b>58</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	19	<b>169</b>	<b>114</b>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	19	169	114

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 μέχρι 165 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

##### Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2022 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα, και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Επίσης κατά το 2021, το Συγκρότημα μέσω της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd δραστηριοποιήθηκε στην ιδιοκτησία, ναύλωση σε τρίτους, εμπορική και τεχνική διαχείριση κρουαζιεροπλοίων και τη διεξαγωγή κρουαζιέρων. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιοι σε τρίτους διεξαγόταν μέσω της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd ("Celestyal"). Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας. Περισσότερες πληροφορίες για την συναλλαγή γνωστοποιούνται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, τα αποτελέσματα του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd για την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα").

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2023.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω, και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **(γ) Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

##### **(δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

##### **(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

##### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 13 "Δίκαιη αξία γης και κτιρίων" - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 13 και 14 "υπολογισμός ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων" - σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με ανακτήσιμα ποσά και αξίας λόγω χρήσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)*

- Σημείωση 14 "Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού" - Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν μπορούν να προσδιορίσουν εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου που σχετίζονται με λήξεις για περίοδο έως και 37 έτη, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνουν κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

*Υπολογισμός δίκαιης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δικαίων αξιών επίπεδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δικαίων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δικαίων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δικαίων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**

*Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 13 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"

##### **(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022**

###### **Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ", "Πρότυπα") και τις επ' αυτών τροποποιήσεις οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και τη Εταιρείας.

###### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο**

Οι αλλαγές σε σχέση με τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) είναι οι ακόλουθες:

- αλλαγές στο ΔΠΧΑ 3 έτσι ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018 αντί στο Πλαίσιο του 1989,
- προστέθηκε στο ΔΠΧΑ 3 μια διάταξη σύμφωνα με την οποία, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή ΕΔΔΠΧΠ 21, ο αποκτών, για να προσδιορίσει τις αναβληθείσες υποχρεώσεις σε μία συνένωση επιχειρήσεων, εφαρμόζει το ΔΛΠ 37 ή ΕΔΔΠΧΠ 21 (αντί του εννοιολογικού πλαισίου), και
- προστέθηκε στο ΔΠΧΑ 3 μία διάταξη σύμφωνα με την οποία ο αποκτών δεν αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν κατά την συνένωση των επιχειρήσεων.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

###### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, σχετικά με έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν την αφαίρεση από το κόστος των ενσώματων παγίων, εσόδων που προκύπτουν από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση.

Αντ' αυτού, η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα από την πώληση αυτών των ειδών και το κόστος παραγωγής αυτών στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή για περιπτώσεις κατά ή μετά την έναρξη της προγενέστερης περιόδου στις οικονομικές καταστάσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις για πρώτη φορά.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 σχετικά με επαχθείς συμβάσεις**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι το κόστος εκπλήρωσης των συμβάσεων περιλαμβάνει οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με το συμβόλαιο. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με μια σύμβαση μπορεί είτε να είναι ένα άμεσα σχετιζόμενο με την εκπλήρωση αυτής της σύμβασης κόστος (π.χ. άμεση εργασία και υλικά) είτε η κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των συμβάσεων (π.χ. η κατανομή της απόσβεσης των ενσώματων παγίων που χρησιμοποιούνται για την εκπλήρωση της σύμβασης).

Οι οικονομικές οντότητες εφαρμόζουν τις τροποποιήσεις σε συμβάσεις για τις οποίες η οικονομική οντότητα δεν έχει ακόμη εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της, στην αρχή της περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις. Τα συγκριτικά αποτελέσματα δεν επαναδιατυπώνονται.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2018-2020**

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα και συνοψίζονται ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:** Το αντικείμενο της τροποποίησης είναι η "Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ από τις θυγατρικές επιχειρήσεις για πρώτη φορά". Η τροποποίηση επιτρέπει στη θυγατρική εταιρεία, που εφαρμόζει την παράγραφο 24 του ΔΠΧΑ 1, να επιμετρήσει τις συσσωρευμένες διαφορές μετατροπής χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρει η μητρική εταιρεία της, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Η τροποποίηση αφορά τις αμοιβές που περιλαμβάνονται στο έλεγχο (10% test), για την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές πρέπει να περιλαμβάνονται όταν εφαρμόζεται το εν λόγω τεστ, της παραγράφου B3.3.6 του ΔΠΧΑ 9. Η οικονομική οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τις αμοιβές που καταβάλλονται ή λαμβάνονται μεταξύ της οικονομικής οντότητας (του δανειολήπτη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών που πληρώνονται ή εισπράττονται από την οικονομική οντότητα ή τον δανειστή για λογαριασμό του άλλου.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις:** Τροποποίηση στα "Κίνητρα μίσθωσης". Η τροποποίηση στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13, του ΔΠΧΑ 16, αφαιρεί την αποζημίωση μισθωμάτων από τον εκμισθωτή, προκειμένου να επιλυθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση των κινήτρων μίσθωσης που ενδέχεται να προκύψει λόγω του τρόπου με τον οποίο τα κίνητρα μίσθωσης απεικονίζονται σ' αυτό το παράδειγμα.
- **ΔΛΠ 41 Γεωργία:** Τροποποίηση σχετικά με τη «Φορολογία κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας». Η τροποποίηση καταργεί την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41, βάσει της οποίας οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει να περιλαμβάνουν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου, όταν χρησιμοποιείται η τεχνική παρούσας αξίας. Η εν λόγω τροποποίηση εξασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την ημερομηνία ισχύος.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από τη Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ"), νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η Διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ**

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών τροποποιούν το ΔΛΠ 1 ως ακολούθως:

- Μια οικονομική οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει την πιο σημαντική (ουσιώδη) πληροφόρηση που αφορά τις λογιστικές πολιτικές αντί για τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές
- Έχουν προστεθεί παράγραφοι οι οποίες εξηγούν πως μία οικονομική οντότητα μπορεί να εντοπίσει την ουσιώδη πληροφόρηση και παρατίθενται ανάλογα παραδείγματα
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση των λογιστικών πολιτικών μπορεί να είναι ουσιώδης λόγω της φύσης αυτής, παρόλο που τα αντίστοιχα ποσά είναι ασήμαντα
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση θεωρείται ουσιώδης εάν είναι απαραίτητη από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ώστε να μπορέσουν να καταλάβουν άλλη ουσιώδη πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις και
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν μία οικονομική οντότητα γνωστοποιεί μη σημαντική πληροφόρηση, αυτή δεν πρέπει να επισκιάζει την ουσιώδη πληροφόρηση των λογιστικών πολιτικών.

Η γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών είναι ουσιώδης εάν όταν αυτή εξετάζεται μαζί με άλλες γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναμένεται ότι θα επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον, έχει τροποποιηθεί η ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2, με την προσθήκη καθοδήγησης και παραδειγμάτων, τα οποία επεξηγούν την εφαρμογή της "διαδικασίας σημαντικότητας των τεσσάρων σταδίων" στη λογιστική πολιτική, προκειμένου να υποστηριχθούν οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1.

Οι τροποποιήσεις έχουν μελλοντική εφαρμογή και επιτρέπεται η εφαρμογή τους και πριν την ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)**

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη: Ορισμός της λογιστικής εκτίμησης. (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι αλλαγές στο ΔΛΠ 8 αναφέρονται εξ ολοκλήρου στις λογιστικές εκτιμήσεις και παρέχουν τις ακόλουθες επεξηγήσεις:

- Ο ορισμός της μεταβολής της λογιστικής εκτίμησης αντικαθίσταται με έναν ορισμό της λογιστικής εκτίμησης. Σύμφωνα με τον καινούργιο ορισμό, οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι “χρηματικά ποσά των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία υπάρχει αβεβαιότητα κατά την επιμέτρησή τους”.
- Οι οικονομικές οντότητες αναπτύσσουν λογιστικές εκτιμήσεις εάν οι λογιστικές πολιτικές απαιτούν κάποια στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να επιμετρηθούν με ένα τρόπο που περιλαμβάνει αβεβαιότητα στην εν λόγω επιμέτρηση.
- Το Συμβούλιο διευκρινίζει ότι μία μεταβολή στην λογιστική εκτίμηση η οποία προκύπτει από καινούργια πληροφόρηση ή νέες εξελίξεις, δεν είναι διόρθωση λάθους. Επιπλέον το αποτέλεσμα μίας αλλαγής σε ένα δεδομένο ή στην τεχνική επιμέτρησης η οποία χρησιμοποιείται για την ανάπτυξη μίας λογιστικής εκτίμησης είναι αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εκτός εάν αφορά διόρθωση λάθους προηγούμενης περιόδου.
- Μία μεταβολή στην λογιστική εκτίμηση επηρεάζει μόνο, το αποτέλεσμα της παρούσας περιόδου ή το αποτέλεσμα της παρούσας περιόδου και των μελλοντικών περιόδων. Το αποτέλεσμα της μεταβολής που αφορά την παρούσα περίοδο παρουσιάζεται ως έσοδο ή έξοδο στην παρούσα περίοδο. Το όποιο αποτέλεσμα που αναφέρεται σε μελλοντικές περιόδους, παρουσιάζεται ως έσοδο ή έξοδο στις εν λόγω περιόδους.

Οι τροποποιήσεις έχουν μελλοντική εφαρμογή και επιτρέπεται η εφαρμογή τους και πριν την ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια συναλλαγή (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το Μάιο του 2021, το Συμβούλιο δημοσίευσε την τροποποίηση: "Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία συναλλαγή (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ12)" στην οποία διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο οι οικονομικές οντότητες λογιστικοποιούν τον αναβαλλόμενο φόρο επί συναλλαγών όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης και αποκατάστασης. Η κύρια αλλαγή είναι η εξαίρεση από την αρχική εξαίρεση αναγνώρισης που προβλέπεται στις παραγράφους ΔΛΠ 12.15 (β) και ΔΛΠ 12.24. Κατά συνέπεια, η αρχική απαλλαγή αναγνώρισης δεν εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες προκύπτουν ίσα ποσά προσωρινών φορολογικών διαφορών κατά την αρχική αναγνώριση.

Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις πιο πάνω τροποποιήσεις σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη της παλαιότερης συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζεται. Επίσης, κατά την αρχική περίοδο αναφοράς, στην αρχή της παλαιότερης συγκριτικής περιόδου, που παρουσιάζεται και αναγνωρίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος, για όλες τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με μισθώσεις και υποχρεώσεις αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης και αποκατάστασης, το σωρευτικό αποτέλεσμα που προκύπτει από την αρχική εφαρμογή των τροποποιήσεων αναγνωρίζεται ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον (ή άλλων αποθεματικών των ιδίων κεφαλαίων, κατά περίπτωση).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

**(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Ο σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα θα παρέχει την πρέπουσα πληροφόρηση η οποία θα απεικονίζει πιστά τα εν λόγω συμβόλαια. Η εν λόγω πληροφόρηση είναι η βάση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ώστε να μπορέσουν να εκτιμήσουν την επίδραση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων στην χρηματοοικονομική θέση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στις ταμειακές ροές της εν λόγω οικονομικής οντότητας.

Η ισχύς του προτύπου είναι αναδρομική εκτός εάν αυτό θεωρηθεί μη πρακτικό, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι οικονομικές οντότητες έχουν την επιλογή να χρησιμοποιήσουν είτε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ή την μέθοδο της εύλογης αξίας. Επιτρέπεται η εφαρμογή του προτύπου πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής με την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα θα έχει εφαρμόσει επίσης το ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Τον Ιούνιο του 2020, το Συμβούλιο δημοσίευσε σημαντικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια" για την αντιμετώπιση των ανησυχιών και προκλήσεων που εντοπίστηκαν μετά τη δημοσίευση του Προτύπου το 2017. Μία εξ αυτών θέτει εκτός εφαρμογής του Προτύπου τα συμβόλαια πιστωτικών καρτών και παρόμοια συμβόλαια που παρέχουν ασφαλιστική κάλυψη και δίνει επιλογή για εξαίρεση των συμβάσεων δανείων που μεταφέρουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και η εφαρμογή τους επιτρέπεται και πριν την ημερομηνία ισχύος. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Τροποποίηση των μεταβατικών διατάξεων του ΔΠΧΑ 17 για τις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17 και το ΔΠΧΑ 9 ταυτόχρονα. Η τροποποίηση αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία παρουσιάζονται συγκριτικές πληροφορίες κατά την αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17, αλλά οι πληροφορίες αυτές δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για σκοπούς ΔΠΧΑ 9. Σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, επιτρέπεται σε μια οικονομική οντότητα να παρουσιάσει συγκριτικές πληροφορίες σχετικά με ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 να είχαν εφαρμοστεί στο εν λόγω χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο παρελθόν.

Η επιλογή είναι διαθέσιμη ανά χρηματοοικονομικό στοιχείο ξεχωριστά. Στην περίπτωση που εφαρμόζεται η πιο πάνω μέθοδος, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να εφαρμόζει τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9.

Μια οικονομική οντότητα που επιλέγει να εφαρμόσει την τροποποίηση την εφαρμόζει όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις στην κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1) επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην χρηματοοικονομική θέση και όχι το ποσό ή την χρονική στιγμή της αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, μίας υποχρέωσης του εσόδου ή εξόδου, ή την πληροφόρηση που γνωστοποιούν οι οικονομικές οντότητες σχετικά με αυτά τα στοιχεία. Οι τροποποιήσεις:

- διευκρινίζουν ότι η κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μη βραχυπρόθεσμες θα πρέπει να βασίζεται στα δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς και ευθυγραμμίζουν το λεκτικό σε όλες τις παραγράφους ώστε να αναφέρονται στο δικαίωμα της αναβολής του διακανονισμού για τουλάχιστον δώδεκα μήνες και καθιστούν σαφές ότι μόνο δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς θα πρέπει να επηρεάζουν την κατηγοριοποίηση της υποχρέωσης,
- διευκρινίζουν ότι η κατηγοριοποίηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες για το κατά πόσο μία οικονομική οντότητα θα ασκήσει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης,
- και τέλος κάνουν σαφές ότι ο διακανονισμός αναφέρεται στην μεταφορά προς τον αντισυμβαλλόμενο μετρητών, μετοχών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και η εφαρμογή τους επιτρέπεται και πριν την ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 σχετικά με τις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Νοέμβριο του 2022, το ΔΛΠ 1 τροποποιήθηκε για να προσδιορίσει ότι μόνο οι χρηματοοικονομικοί δείκτες με τους οποίους μία οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την περίοδο αναφοράς, είναι αυτοί που επηρεάζουν την κατηγοριοποίηση της αντίστοιχης υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μη βραχυπρόθεσμης.

Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί στις σημειώσεις, πληροφορίες, που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες να καταστούν πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών.

Λόγω των τροποποιήσεων του 2022 ανεβλήθει η ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 "Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε μη Βραχυπρόθεσμες" που δημοσιεύθηκαν τον Ιανουάριο του 2020 κατά ένα έτος δηλαδή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Τροποποιήσεις για να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο ένας πωλητής-μισθωτής μετρά σε μεταγενέστερο στάδιο τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να επιμετρά τις υποχρεώσεις μισθωμάτων, προσδιορίζοντας τα «μισθώματα» και τα «αναθεωρημένα μισθώματα» που προκύπτουν από μια επαναμίσθωση με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να μην αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που να σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Οι νέες διατάξεις δεν εμποδίζουν τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζονται με τον μερικό ή πλήρη τερματισμό μιας μίσθωσης.

Χωρίς αυτές τις νέες διατάξεις ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, ενδέχεται να αναγνώριζε κέρδος από το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί αποκλειστικά λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (για παράδειγμα, μετά από τροποποίηση μίσθωσης ή αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης). Αυτό θα μπορούσε κυρίως να συμβεί σε περίπτωση επαναμίσθωσης που περιλαμβάνει κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο.

Ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, η οποία ορίζεται ως η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες (Η ημερομηνία εφαρμογής αναβάλλεται μέχρι νεότερης ενημέρωσης από το Συμβούλιο)**

Το Συμβούλιο έχει εκδώσει περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες.

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν το λογιστικό χειρισμό της πώλησης ή της εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας. Επιβεβαιώνουν ότι ο λογιστικός χειρισμός εξαρτάται από το εάν τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία που πωλούνται ή εισφέρονται σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία πληρούν τον ορισμό της "επιχείρησης", με βάση το ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων".

Στην περίπτωση που τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία πληρούν το ορισμό της "επιχείρησης" ο επενδυτής θα αναγνωρίσει πλήρως το κέρδος ή τη ζημία από την πώληση ή τη εισφορά περιουσιακών στοιχείων, ενώ στην περίπτωση που δεν πληρείται ο ορισμός, το κέρδος ή η ζημία που αναγνωρίζεται από τον επενδυτή είναι ίσο με το ποσοστό επένδυσης που έχει στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Οι τροποποιήσεις έχουν μελλοντική ισχύ.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

**Βάση ενοποίησης***Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει εξουσία επί της οντότητας, είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Η ενοποίηση των θυγατρικών αρχίζει όταν το Συγκρότημα αποκτά έλεγχο επί της οντότητας και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο επί της οντότητας. Συγκεκριμένα, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα ελέγχει την εκδότρια εταιρεία, μόνον εάν το Συγκρότημα έχει:

- εξουσία επί της εκδότριας εταιρείας (π.χ. υφιστάμενα δικαιώματα τα οποία του δίνουν την τρέχουσα ικανότητα να καθοδηγεί τις σχετικές δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας)
- έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εκδότρια εταιρεία
- τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί της εκδότριας εταιρείας για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Γενικώς, υπάρχει η αντίληψη ότι ο έλεγχος απορρέει από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Με βάση την αντίληψη αυτή και σε περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα δεν κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην εκδότρια εταιρεία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις συμπεριλαμβανομένου της συμβατικής συμφωνίας με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου, δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές συμφωνίες και δικαιώματα ψήφου και δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος, για την αξιολόγησή του κατά πόσο μπορεί να ασκήσει εξουσία στην εκδότρια εταιρεία.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά εάν ελέγχει ή όχι μια εκδότρια εταιρεία όταν τα γεγονότα υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε οποιαδήποτε από τα τρία στοιχεία ελέγχου.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

*Συμφέρον άνευ ελέγχου*

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές*

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

*Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών*

Αποκτήσεις θυγατρικών εταιρειών λογίζονται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το τίμημα που μεταφέρετε σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα σε αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με ωφελήματα υπαλλήλων, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φορολογία" και ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Υπαλλήλων", αντίστοιχα.
- Υποχρεώσεις ή άλλα μέσα ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με συναλλαγές όπου η αμοιβή εξαρτάται από την αξία μετοχών, οι οποίες επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Αμοιβές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών".
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες" επιμετρούνται σύμφωνα με προαναφερθέν πρότυπο.

Η υπεραξία προκύπτει όταν το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, είναι μεγαλύτερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση όπου, μετά από επανεκτίμηση, η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ξεπερνά το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, το πλεόνασμα αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών (συνέχεια)*

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, η προηγούμενη συμμετοχή του Συγκροτήματος στην οντότητα που αποκτήθηκε επαναμετράτε στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

*Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες".

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαίρομενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης από την ημερομηνία που η επένδυση παύει να είναι επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί κάποιο συμμετοχικό δικαίωμα στην προηγούμεως συνδεδεμένη εταιρεία και το δικαίωμα αυτό είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά το δικαίωμα στη δίκαιη αξία, η οποία αξία θεωρείται και η δίκαιη αξία στην αρχική αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου καθαρής θέσης, και της δίκαιης αξίας του συμμετοχικού δικαιώματος που διατηρήθηκε μαζί με οποιαδήποτε είσπραξη από την εκποίηση μέρους του συμμετοχικού δικαιώματος στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή ζημίας κατά την εκποίηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επίσης, όλα τα ποσά που προηγούμεως είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζονται με την ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Επομένως, εάν ένα κέρδος ή ζημία που προηγούμεως είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα από τη συνδεδεμένη εταιρεία και κατά την πώληση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης θα ταξινομηότο στα αποτελέσματα, το Συγκρότημα θα αναταξινομήσει αυτό το κέρδος ή ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα όταν η συνδεδεμένη εταιρεία εκποιηθεί.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

*Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Για να θεωρείται η πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας
- Να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (συνέχεια)**

- Η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων
- Η τιμή πώλησης αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων
- Οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ως κατεχόμενου προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης, και οι τυχόν προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της προηγούμενης καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις ή απομειώσεις επ' αυτού.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για πώληση που περιλαμβάνει την απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εν λόγω θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που περιγράφονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα κατά πόσο το Συγκρότημα θα διατηρήσει συμφέρον άνευ ελέγχου στην πρώην θυγατρική εταιρεία μετά την πώληση.

**Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Μία μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί ένα μέρος της επιχείρησης του Συγκροτήματος, οι δραστηριότητες και οι ταμειακές ροές του οποίου μπορούν να διακριθούν με σαφήνεια από τις υπόλοιπες του Συγκροτήματος και το οποίο:

- αντιπροσωπεύει μια ξεχωριστή μεγάλη ομάδα ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων,
- είναι μέρος ενός ενιαίου συντονισμένου σχεδίου εκποίησης μιας ξεχωριστής μεγάλης ομάδας ή γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων,
- αποτελεί θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την εκ νέου πώληση.

Η ταξινόμηση ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα προκύπτει το ενωρίτερο μεταξύ της εκποίησης και της ημερομηνίας που η δραστηριότητα πληροί τα κριτήρια για να ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση.

Όταν μια δραστηριότητα ταξινομείται ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, η συγκριτική κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων και η κατάσταση συνολικών εσόδων αναπροσαρμόζονται ως εάν η δραστηριότητα να είχε διακοπεί από την αρχή της συγκριτικής περιόδου.

**Λειτουργικοί τομείς**

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα***Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διοίκηση.

*Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών περιέχουν μια ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα προϊόν ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία το έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το προϊόν ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσουν το προϊόν ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

- (i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες
- (ii) Εισοδήματα από δικαιώματα
- (iii) Εισοδήματα από μερίσματα

Το έσοδο επιμετράται σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το έσοδο όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Εισοδήματα (συνέχεια)**

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

*(i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες - με την πάροδο του χρόνου*

Τα εισοδήματα αποτελούνται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλους φόρους.

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Οι πωλήσεις από τις ξενοδοχειακές υπηρεσίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Σε περίπτωση συμβάσεων σταθερής τιμής ο πελάτης καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με βάση το χρονοδιάγραμμα πληρωμών. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται υπερβαίνουν την πληρωμή, αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

*(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα - με την πάροδο του χρόνου*

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τις εταιρείες. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών.

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

*(iii) Εισοδήματα από μερίσματα*

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις από μισθώσεις, τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα***(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Για το σκοπό των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε οικονομικής μονάδος και της Εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

*(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

*(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού*

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως: (α) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς; (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισαν αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ("αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης") αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημίες. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

**Χρεόγραφα**

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημίες και παρουσιάζεται στα λειτουργικά έξοδα και στα άλλα κέρδη/(ζημίες) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: εμπορικές απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

**Μετοχικοί Τίτλοι**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρούν όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημίες δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)**Μετοχικοί Τίτλοι (συνέχεια)

Οι αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην δίκαιη αξία.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ")**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την ΑΠΖ και αναγνωρίζουν πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ανακτήσιμο ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα διοικητικά και άλλα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μια από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 38(i) Πιστωτικός κίνδυνος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου, σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία να προβούν σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)**

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο ΑΠΖ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες ανταποδοτικές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Φορολογία**

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα. Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα και τις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Φορολογία (συνέχεια)***Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

*Αναβαλλόμενη φορολογία*

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση να τακτοποιήσουν τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση την περίπτωση που αφορά επανεκτίμηση γης και κτιρίων, κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Πλοία*

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει το αρχικό κόστος κατά τη στιγμή που αγοράστηκαν τα πλοία μείον αποσβέσεις που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας έτη ωφέλιμης οικονομικής ζωής από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν και μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

###### *(i) Πλοία (συνέχεια)*

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος δεν μπορεί να εκπροσωπεί τη δίκαιη αξία τους στην αγορά σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να αλλάζουν ανάλογα με τις μεταβολές στις τιμές ναυλώσεων και το κόστος των νέων κατασκευών. Ιστορικά, οι τιμές ναυλώσεων και η αξία των πλοίων τείνουν να είναι κυκλικές. Το Συγκρότημα καταχωρεί ζημίες απομείωσης μόνο όταν συμβαίνουν γεγονότα που οδηγούν το Συγκρότημα να πιστεύει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές για τα πλοία θα είναι μικρότερες από τη λογιστική αξία τους. Η λογιστική αξία των πλοίων που κατέχονται και που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα εξετάζεται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η μεταφερόμενη λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η χρέωση απομείωσης αναγνωρίζεται εάν η εκτίμηση της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των πλοίων και την τελική διάθεσή τους είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία.

Ο τομέας των κρουαζιέρων είναι ένας κλάδος υψηλής έντασης κεφαλαίου και ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση έχει θεσπίσει ένα επενδυτικό πρόγραμμα για τη βελτίωση των πλοίων του Συγκροτήματος και για αντικατάσταση περιουσιακών στοιχείων, όπως εξοπλισμό και ανταλλακτικά έτσι ώστε να ενισχύσει την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των εργασιών, να συμμορφώνεται με νομοθεσίες και κανονιστικές διατάξεις σχετικές με την υγεία, το περιβάλλον, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα, και να κερδίσει στρατηγικό όφελος ή να προσφέρει ένα νεότερο, αναβαθμισμένο και καινοτόμο προϊόν. Επίσης, το Συγκρότημα υποβάλλεται σε έξοδα για δεξαμενισμό των πλοίων, τα οποία κυρίως αντιπροσωπεύουν προγραμματισμένες σημαντικές συντηρήσεις και βελτιώσεις πλοίων.

Έξοδα για βελτιώσεις πλοίων όπως αυτά που αναφέρονται πιο πάνω, και τα οποία η Διεύθυνση θεωρεί πως προσθέτουν αξία στα πλοία, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στο χαμηλότερο της ωφέλιμης οικονομικής ζωής των βελτιώσεων και της υπολογιζόμενης εναπομείναντας οικονομικής ζωής των πλοίων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πλοίων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο. Ο μέσος όρος της αναμενόμενης οικονομικής ζωής των πλοίων του Συγκροτήματος και η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία βασίζεται κυρίως στην υπολογιζόμενη μεσοσταθμική οικονομικά ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των σημαντικών τους τμημάτων, όπως οι καμπίνες, οι μηχανές, η υπερδομή και το σκαρί των πλοίων. Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει ότι η ωφέλιμη ζωή των πλοίων είναι μέχρι 30 έτη από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν.

Η υπολειμματική αξία ενός πλοίου υπολογίζεται στο 10% του κόστους αγοράς σε σχέση μόνο με το σκαρί και τα μηχανήματα.

Η πραγματική ωφέλιμη οικονομική ζωή ενός πλοίου μπορεί να διαφέρει. Αν η οικονομική ζωή που έχει δοθεί στα πλοία αποδεικνύεται ότι είναι μεγάλη, λόγω νέων κανονισμών ή άλλων μελλοντικών γεγονότων, μεγαλύτερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης θα μπορούσαν να προκύψουν σε μελλοντικές περιόδους που σχετίζονται με τη μείωση της ωφέλιμης ζωής των πλοίων.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

###### *(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στη διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

##### (ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Τα κτίρια υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Ανακαινίσεις κτιρίων	1
Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	10 ή η διάρκεια της μίσθωσης εφόσον είναι μικρότερη
Επιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμός	10 - 33
Οχήματα	20

Οι προσθήκες σε κτίρια υπό μίσθωση καταχωρούνται στα πάγια και όχι στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και αποσβένονται με τον συντελεστή της κατηγορίας των παγίων που ανήκουν. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάσει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε κτίρια υπό κατασκευή έως ότου οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί και τα κτίρια είναι διαθέσιμα προς χρήση. Επίσης, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο ρουχισμό και τα είδη κουζίνας. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Έξοδα χρηματοδότησης σχετικά με τις βελτιώσεις πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία προκύπτουν πριν την αρχική λειτουργία τους για να το φέρουν σε κατάσταση λειτουργίας, κεφαλαιοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)*

Ένα στοιχείο των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία***(i) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά υπολογιστών παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών, αναγνωρίζονται ως βελτιώσεις και περιλαμβάνονται στο κόστος των λογισμικών. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα καυσίμων καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει, η οποία περιλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας της. Η τιμή κόστους περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

**Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η απομείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρό από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

**Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 38(i) Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“ΑΠΚΤ”), και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

**Μετοχικό κεφάλαιο***(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων.

*(ii) Υπέρ το άρτιο*

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

**Κέρδος ανά μετοχή**

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

**Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Δανεισμός (συνέχεια)**

Ο δανεισμός αφαιρείται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβάσει σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των δανειακών συμβάσεων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιαστικές τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης στη βάση της διαφοράς μεταξύ των τροποποιημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο και την υφιστάμενη μικτή λογιστική αξία, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους μετόχους και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

**Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να έχει φυσική διακριτή υπόσταση ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)**

- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αυτό το δικαίωμα όταν έχουν τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
  - το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να λειτουργούν το περιουσιακό στοιχείο, ή
  - το Συγκρότημα και η Εταιρεία σχεδίασαν το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

*Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργούν ως μισθωτές, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

*Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση).

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάσει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσουν κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

*Υποχρέωση από μίσθωση*

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Γενικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως το προεξοφλητικό επιτόκιο του.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Μισθώσεις (συνέχεια)**

*Υποχρέωση από μίσθωση (συνέχεια)*

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και
- την καταβολή πληρωμής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης ούτε στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές καταβολές αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία λαμβάνει χώρα το γεγονός ή η προϋπόθεση η οποία ενεργοποιεί αυτές τις καταβολές, και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους από την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επανεπιμετρούν την υποχρέωση από την μίσθωση (και προχωρούν σε τροποποιητική εγγραφή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης) όταν:

- η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο
- τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο)
- το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν. Σε περίπτωση τροποποίησης η οποία μειώνει το αντικείμενο της μίσθωσης ο μισθωτής μειώνει την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και αναγνωρίζει στο αποτέλεσμα τυχόν κέρδος ή ζημία που απορρέει από την μερική ή την ολική λύση της σύμβασης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Υποχρέωση από μίσθωση (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναλαμβάνουν την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσουν και να απομακρύνουν το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσουν το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσουν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν και επιμετρούν αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

*Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων*

Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμβολαίων μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Το ποσό αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο μικρότερο μεταξύ του διαστήματος της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής της ξενοδοχειακής μονάδας.

*Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν την πρακτική λύση σε όλες τις μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 που πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- η μεταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αναθεωρημένο αντάλλαγμα για τη μίσθωση που είναι ουσιαστικά το ίδιο με, ή μικρότερο από, το αντάλλαγμα για τη μίσθωση ακριβώς πριν από την αλλαγή,
- η μείωση σε πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν μέχρι την 30ή Ιουνίου 2022 (για παράδειγμα, μια μείωση ενοικίου θα πληρούσε την προϋπόθεση αυτή εάν είχε ως αποτέλεσμα μειωμένες καταβολές μισθωμάτων μέχρι την 30ή Ιουνίου 2022 και αυξημένες πληρωμές μισθωμάτων που εκτείνονται πέραν της 30ής Ιουνίου 2022), και
- δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Οι μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 με βάση την πρακτική λύση λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα.

**Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση για τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τις σχετικές δαπάνες για τις οποίες προορίζονται οι κρατικές επιχορηγήσεις.

Συγκεκριμένα, οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση ή κατασκευή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού) αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε συστηματική και ορθολογική βάση κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες αναφορικά με έξοδα ή ζημίες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή με σκοπό την άμεση οικονομική βοήθεια στο Συγκρότημα και την Εταιρεία χωρίς μελλοντικές σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο κατά την οποία καθίστανται εισπρακτέα.

Το όφελος ενός κρατικού δανείου με επιτόκιο κάτω από το επιτόκιο της αγοράς λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση, η οποία επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ των ποσών που εισπραχθήκαν και της εύλογης αξίας του δανείου με βάση τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού***Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον ποσά.

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτές εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι εφικτή.

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας και του συγκροτήματος της Celestyal (μέχρι τις 26 Νοεμβρίου 2021) συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του ξενοδοχειακού τομέα του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

Οι Κυπριακές εταιρείες Συγκροτήματος, η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν επίσης στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

*Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος - Ξενοδοχειακός τομέας Ελλάδος*

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφέληματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στον ξενοδοχειακό τομέα στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ πληρωτέο κατά την συνταξιοδότηση των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου, με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

**Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία ανεμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

##### **Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

##### **Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δράσης οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη. Γίνεται μόνο γνωστοποίηση όταν τα γεγονότα αυτά αφορούν πληροφορίες που δεν υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

##### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις μεταβολές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### **4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ** (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €1.507 χιλιάδων (2021: €2.446 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2022 περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2022. Το έτος 2022, οι συμβατικές υποχρεώσεις των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων παρουσίασαν μείωση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία COVID-19. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από συγκεκριμένο τουριστικό πράκτορα του Συγκροτήματος ύψους €194 χιλιάδων (2021: €1.057 χιλιάδων).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	97.987	44.918	-	-
Άλλα εισοδήματα	21	22	758	698
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	-	56.574
<b>Σύνολο</b>	<b>98.008</b>	<b>44.940</b>	<b>758</b>	<b>57.272</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

## Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ναυπλοιακές δραστηριότητες - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από εργασίες	98.037	45.510	-	-	21	56.751	98.058
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	50	592	-	-	-	56.729	50
Έσοδα χρηματοδότησης	68	5	-	-	245	506	313
Έξοδα χρηματοδότησης	(14.955)	(14.257)	-	-	(899)	(926)	(15.183)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(16.861)	(15.941)	-	-	(213)	(247)	(17.074)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(4.137)	(10.733)	-	-	(2.051)	54.965	(6.188)
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>							
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	-	107	-	-	-	223	-
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3	-	-	-	-	-	3
Επαναξιόνιση συναλλαγματικών διαφορών λόγω διάλυσης θυγατρικής	-	(112)	-	-	-	-	(112)
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	12	12	12
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	8.022	4.227	-	1.275	144	8	8.166
Περιοριστικά στοιχεία τομέων προς αναφορά	317.458	323.772	-	-	1.331	1.543	318.789
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	294.845	286.340	-	-	33.092	37.368	327.937
							323.708

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

*Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:*

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εισοδήματα</b>		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	98.058	102.261
Απάλιψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(50)	(57.321)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>98.008</u>	<u>44.940</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		
Συνολική (ζημία)/κέρδος τομέων προς αναφορά	(6.188)	44.232
Απάλιψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(50)	(57.321)
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από τροποποίηση δανεισμού	-	330
Επαναταξινόμηση συναλλαγματικών διαφορών λόγω διάλυσης θυγατρικής	-	(112)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3	-
Ζημία πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>(6.235)</u>	<u>(12.871)</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	318.789	325.315
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	12
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>318.801</u>	<u>325.327</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>327.937</u>	<u>323.708</u>

**Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα**

*(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες*

	Εισοδήματα		Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Κύπρος	81.087	39.969	(3.704)	(10.547)	219.605	233.990
Ελλάδα	16.950	5.541	(430)	(191)	61.918	46.620
	<u>98.037</u>	<u>45.510</u>	<u>(4.134)</u>	<u>(10.738)</u>	<u>281.523</u>	<u>280.610</u>

*(ii) Άλλες δραστηριότητες*

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

**Σημαντικός πελάτης**

Τα εισοδήματα από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες" είναι περίπου €41,5εκ. (2021: €12,8εκ.) από τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος. Δεν υπήρχε άλλος πελάτης που να συνεισέφερε 10% ή περισσότερο στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2022 και 2021. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, τη Γερμανία και τις Σκανδιναβικές χώρες για τις "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες".

Οι λογιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών:				
- τρέχων έτος	208	208	82	90
- προηγούμενο έτος	7	-	7	-
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	31	31	2	2
Αμοιβή* μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι και Πρόεδρος	1.148	761	406	255
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	24	25	24	25
Αμοιβή* λοιπών συγγενικών μερών	653	354	23	23
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	27.945	13.733	615	575
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1.756	1.161	44	36
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας	495	326	50	49
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	2.565	1.477	56	49
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	5.630	5.393	38	72
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11.452	10.826	175	175
Άλλες χρεολύσεις	(8)	(31)	-	-

\* Η αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Προνοίας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 1.579 (2021: 1.294) και της Εταιρείας 20 (2021: 21) για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και για τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος ήταν εμμηδέν (2021: 347).

Το 2021 μέρος των μισθών και ωφελημάτων προσωπικού επιχορηγήθηκαν από τις Κυβερνήσεις Κύπρου και Ελλάδας, λόγω των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του Κορωνοϊού και αφαιρέθηκαν από τα σχετικά έξοδα. Επίσης το 2021 υπήρξε περίοδος όπου τα ξενοδοχεία ήταν κλειστά και το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού βρισκόταν σε αναστολή. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε επιχορηγήσεις από τις κυβερνήσεις Κύπρου και Ελλάδας, λόγω των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του Κορωνοϊού κατά το έτος 2022.

Οι εμπορικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες που χρεώθηκαν/(πιστώθηκαν) στο κέρδος από εργασίες παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα υπόλοιπα σημαντικότερα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	2022 €'000	2021 €'000
Τρόφιμα και ποτά	11.705	5.288
Διαφημίσεις	1.177	901
Νερό και έξοδα καθαριότητας	3.423	2.070
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	7.376	3.055
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	1.476	1.369
Προμήθειες πρακτόρων	2.234	1.343

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	55	-	-	-
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	245	462	331	462
Συναλλαγματικές διαφορές	13	49	-	-
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>313</b>	<b>511</b>	<b>331</b>	<b>462</b>
Τόκοι δανείων	(3.227)	(2.889)	(899)	(886)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	(682)	(612)	(4)	(3)
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(11.916)	(11.682)	(5)	(11)
Συναλλαγματικές διαφορές	(29)	-	-	-
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(15.854)</b>	<b>(15.183)</b>	<b>(908)</b>	<b>(900)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(15.541)</b>	<b>(14.672)</b>	<b>(577)</b>	<b>(438)</b>

**8. ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2022 €'000	2021 €'000
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη	32	153	48
		<b>153</b>	<b>48</b>

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Εταιρικός φόρος - προηγούμενα έτη	(766)	125
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	11	-
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - προηγούμενα έτη	-	(2)
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	3.408	(3.256)
<b>Χρέωση/(πίστωση) έτους</b>	<b>2.653</b>	<b>(3.133)</b>

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/ (ζημία) και φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(6.235)</u>	<u>(12.871)</u>	<u>(2.062)</u>	<u>55.202</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(965)	1.589	(258)	6.901
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	3.278	3.472	89	95
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.105)	(10.515)	(179)	(7.369)
Φορολογία προηγούμενων ετών	(766)	125	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	11	(2)	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	3.200	2.198	206	284
Ζημίες που έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	142	89
<b>Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u>2.653</u>	<u>(3.133)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2022 (2021: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2021: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

#### 10. ΜΕΡΙΣΜΑ

Στις 31 Οκτωβρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή προμερίσματος από κέρδη του 2020 ύψους €1.980 χιλιάδων το οποίο αναλογεί σε €0,0043 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή (2021: €10.224 χιλιάδες).

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 11. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. (“Searchlight”), για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας.

Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας, αμέσως μετά την υπογραφή η Searchlight παραχώρησε αρχικά στη Celestyal Cruises Ltd χρηματοδότηση (senior debt financing) ύψους €30 εκ. και επιπλέον €10 εκ. υπό μορφή πιστωτικών διευκολύνσεων (revolving credit facility). Η συμφωνία προνοεί επίσης την παροχή πρόσθετης χρηματοδότησης μέχρι €30 εκ., υπό την αίρεση ικανοποίησης συγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων, προς υποστήριξη των αναπτυξιακών σχεδιασμών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της ανανέωσης του στόλου της.

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε μία επίσης νεοσύστατη οντότητα περιορισμένης ευθύνης. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου στον εν λόγω συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης (Σημ. 31). Η Searchlight θα διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου, τα αποτελέσματα του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd για την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφού το συγκρότημα της Celestyal Cruises Ltd πραγματοποιούσε όλες τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Με την παρουσίαση του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, οι ναυτιλιακές δραστηριότητες δεν παρουσιάζονται πλέον στη σημείωση 5 “Λειτουργικοί τομείς”. Λεπτομέρειες για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν καθώς και ο υπολογισμός της ζημίας από την εκποίηση της θυγατρικής εταιρείας γνωστοποιούνται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

(α) Αποτελέσματα μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2021 €'000
Εισοδήματα	10.420
Έξοδα	(30.346)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και άλλα έσοδα	2.009
Ζημία πριν τη φορολογία	(17.917)
Φορολογία	22
Ζημία έτους	(17.895)
Καθαρή ζημία από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	(2.696)
Ζημία έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(20.591)
Ζημία έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	(20.591)

(β) Ταμειακές ροές μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών:

	2021 €'000
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(5.107)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	7.086
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.356)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητά για το έτος	(377)





LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**12. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2022 €'000	2021 €'000
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες	<u>(2.062)</u>	<u>55.202</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(0.45)</u>	<u>11.99</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €'000	Κτίρια υπό κατασκευή €'000	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση €'000	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχημα €'000	Σύνολο €'000
<b>2022</b>						
<b>Τιμή κτήσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.311	249	38.899	32.008	744	143.211
Προσθήκες	115	3.414	1.696	2.767	132	8.124
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(1.034)	(1.172)	(36)	(2.242)
Μεταφορές	4	(2.601)	2.021	576	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>71.430</u>	<u>1.062</u>	<u>41.582</u>	<u>34.179</u>	<u>840</u>	<u>149.093</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.271	-	27.616	18.028	569	47.484
Επιβάρυνση έτους	385	-	2.335	2.131	80	4.931
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(1.037)	(665)	(34)	(1.736)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.656</u>	<u>-</u>	<u>28.914</u>	<u>19.494</u>	<u>615</u>	<u>50.679</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>69.774</u>	<u>1.062</u>	<u>12.668</u>	<u>14.685</u>	<u>225</u>	<u>98.414</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχημα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<b>2021</b>								
<b>Τιμή κτήσης</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.578	1.111	35.824	78.695	-	33.094	745	210.047
Προσθήκες	13	154	3.022	96	972	907	13	5.177
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(7)	(70)	(5.243)	-	(1.174)	(13)	(6.507)
Μεταφορές	35	(1.009)	123	-	-	851	-	-
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 14)	10.685	-	-	-	-	-	-	10.685
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	-	-	-	(73.548)	(972)	(1.670)	(1)	(76.191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>71.311</u>	<u>249</u>	<u>38.899</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32.008</u>	<u>744</u>	<u>143.211</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	638	-	25.507	41.625	-	16.932	513	85.215
Επιβάρυνση έτους	408	-	2.171	-	-	2.166	69	4.814
Επιβάρυνση έτους-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	-	-	-	5.520	-	63	1	5.584
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(62)	-	-	(828)	(13)	(903)
Ζημία από απομείωση (Σημ. 20)	-	-	-	9.373	-	-	-	9.373
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 14)	225	-	-	-	-	-	-	225
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	-	-	-	(56.518)	-	(305)	(1)	(56.824)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.271</u>	<u>-</u>	<u>27.616</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.028</u>	<u>569</u>	<u>47.484</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>70.040</u>	<u>249</u>	<u>11.283</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.980</u>	<u>175</u>	<u>95.727</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
<b>2022</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	721	15	736
Προσθήκες	16	130	146
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>737</u>	<u>145</u>	<u>882</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	679	9	688
Επιβάρυνση έτους	17	21	38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>696</u>	<u>30</u>	<u>726</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>41</u>	<u>115</u>	<u>156</u>

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
<b>2021</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	718	10	728
Προσθήκες	3	5	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>721</u>	<u>15</u>	<u>736</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	610	6	616
Επιβάρυνση έτους	69	3	72
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>679</u>	<u>9</u>	<u>688</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>42</u>	<u>6</u>	<u>48</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

**Γη και κτίρια**

**Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων**

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε σημαντική διαφορά μεταξύ της επανεκτιμημένης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος με την αντίστοιχη λογιστική τους αξία με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία αναπροσαρμογή. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

**Γη και κτίρια** (συνέχεια)

**Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων** (συνέχεια)

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Η εκτίμηση από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών ως αποτέλεσμα της πανδημίας. Αυτή η ρήτρα τονίζει ότι πρέπει να αποδίδεται λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια υψηλότερος βαθμός προσοχής στην εκτίμηση από την κανονική.

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία. Έχει χρησιμοποιηθεί δεκαπενταετές μοντέλο για τα ακίνητα στην Κύπρο και δεκαετές μοντέλο για τα ακίνητα στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης. Στο τέλος της διάρκειας λειτουργίας ακολουθεί πραγματική ή υποθετική πώληση της επιχείρησης με βάση τα προβλεπόμενα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων της τελευταίας χρονιάς που κεφαλαιοποιούνται με τον κατάλληλο πολλαπλασιαστή κερδών.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση την λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων και στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

#### **Μετρήσεις δίκαιης αξίας**

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

#### **Μεταφορές μεταξύ επιπέδων**

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους .

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

**Γη και κτίρια (συνέχεια)**

**Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις**

*Γη και κτίρια*

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2021 οι αποτιμήσεις της γης και κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί με την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P"). Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2021 ήταν το πιο πρόσφατο έτος πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022, κατά το οποίο η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη για επανεκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατέληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εκτίμηση της δίκαιης αξίας την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχουν αλλάξει σημαντικά, με αποτέλεσμα η δίκαιη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 να μην διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

**Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα:

<u>Περιγραφή</u>	<u>Δίκαιη αξία στις 31/12/2021 (€'000)</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος μη-παρατηρήσιμων δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</u>
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	70.040	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	Προεξοφλητικός παράγοντας	9,6%-12,5%	Όσο μικρότερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			G.O.P (μέσος όρος 2022 - 2036)	€7.078 χιλιάδες	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7,5%-8,5%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία

**Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	<u>Αλλαγή στο G.O.P (2022 - 2036)</u>	<u>Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα</u>		
		<u>-1% €'000</u>	<u>0% €'000</u>	<u>1% €'000</u>
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	-5%	73.896	68.458	63.565
	0%	77.786	70.042	66.911
	+5%	79.195	75.665	72.458

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

	Αλλαγή δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών			
	Αλλαγή στο G.O.P (2022 - 2036)	-1% €'000	0% €'000	1% €'000
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	-5%	72.143	68.458	65.595
	0%	75.941	70.042	69.047
	+5%	79.738	75.665	72.500

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €30.586 χιλιάδων (2021: €30.586 χιλιάδες).

Στις 26 Ιουλίου 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε μέσω νέας δανειοδότησης την κυριότητα του ξενοδοχείου "Louis Ionian Sun" στην Κέρκυρα. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την επαναταξινόμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου από τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός. Οι ταμειακές εκροές από το Συγκροτήμα για την αγορά του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ανήλθε στα €6,7 εκ. (Σημ. 24).

**Πλοία**

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα εκποίησε το Celestyal Experience (πρώην Costa NeoRomantica) λόγω των παρατεταμένων επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Από την πράξη αυτή έχει προκύψει λογιστικό κέρδος ύψους περίπου €3.048 χιλιάδες και περιλαμβάνεται στην ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Κατά το έτος 2021, διενεργήθηκε έλεγχος για απομείωση στην αξία των πλοίων Celestyal Olympia και Celestyal Crystal και επαναμέτρηση στην δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης κατά την επαναταξινόμηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες" ως αποτέλεσμα της εκποίησης θυγατρικής (Σημ. 20). Η εκτίμηση βασίστηκε σε εκτίμηση δίκαιης αξίας των πλοίων χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις και παραδοχές όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η δίκαιη αξία επιμετρήθηκε χρησιμοποιώντας την μέθοδο αγοράς (market approach) βάση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων (επίπεδο 3). Ως αποτέλεσμα της εκτίμησης, αναγνωρίστηκε συνολική ζημία απομείωσης ύψους €9.373 χιλιάδων για το έτος 2021 (Σημ. 20). Μια αλλαγή 10% στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν θα είχε ως αποτέλεσμα αλλαγή στην δίκαιη αξία των πλοίων κατά €1.800 χιλιάδες.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Καθαρή λογιστική αξία	506	5.604
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3	-
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	-	3.118
Ζημία από διαγραφή εξοπλισμού	(490)	(361)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>19</u>	<u>8.361</u>

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

##### **Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

Κατά το έτος 2021, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units), ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των βελτιώσεων κτιρίων υπό μίσθωση και των επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων γνωστοποιούνται στη σημείωση 14.

##### **Υποθήκες**

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, των θυγατρικών της και της Ιθύνουσας ύψους €95,2 εκ. (2021: €97,0 εκ.), όπως παρουσιάζονται στις σημειώσεις 23 και 24 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	202.848	31.609	234.457
Προσθήκες	517	-	517
Επανεκτίμηση (Σημ. 24)	496	-	496
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(386)	-	(386)
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 13)	(10.685)	-	(10.685)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	(1.123)	-	(1.123)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	191.667	31.609	223.276
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	191.667	31.609	223.276
Προσθήκες	11.816	-	11.816
Επανεκτίμηση (Σημ. 24)	1.363	-	1.363
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	204.846	31.609	236.455
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	19.973	14.170	34.143
Επιβάρυνση για το έτος	10.138	688	10.826
Επιβάρυνση έτους-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	191	-	191
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(86)	-	(86)
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 13)	(225)	-	(225)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	(594)	-	(594)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	29.397	14.858	44.255
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	29.397	14.858	44.255
Επιβάρυνση για το έτος	10.764	688	11.452
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	40.161	15.546	55.707
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	162.270	16.751	179.021
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	164.685	16.063	180.748

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 15 έτη (2021: 14 έτη). Στις 26 Ιουλίου 2021 το Συγκρότημα άσκησε το δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας "Louis Ionian Sun" στην Κέρκυρα την ημέρα που η υποκείμενη καθαρή λογιστική αξία ανερχόταν σε €10.460 χιλιάδες (Σημ. 13). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος. Το συμβόλαιο της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022.

Το 2021, ένα από τα συμβόλαια μισθώσεων έληξε πρόωρα κατά τη διάρκεια του έτους μετά από τροποποίηση της συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη, ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €16 χιλιάδες στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ένα από τα συμβόλαια έχει τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια του 2021 για την παράταση της λήξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη επανεκτίμηση ύψους €487 χιλιάδες αναγνωρίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η επαναταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός με καθαρή λογιστική αξία €10.460 χιλιάδων αφορά ακίνητα των οποίων τα συμβόλαια αγοράς έχουν εξοφληθεί κατά την διάρκεια του 2021. Κανένα συμβόλαιο αγοράς δεν έχει εξοφληθεί κατά τη διάρκεια του 2022.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία. Το Συγκρότημα αναγνώρισε μισθώματα ύψους €689 χιλιάδων (2021: €318 χιλιάδες) που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στις 27 Μαΐου 2021, θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος υπόγραψε σύμβαση μίσθωσης του ξενοδοχείου "Once in Mykonos", με περίοδο μίσθωσης 18 έτη. Κατά τη διάρκεια του 2022 η εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης ύψους €11.818 χιλιάδες, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια του 2022, το Συγκρότημα σύνταξε επέκταση σύμβασης μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στην Ελλάδα και τροποποίηση των ταμειακών ροών δύο συμβάσεων που αφορούν ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.363 χιλιάδων.

Κατά το έτος 2021, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash Generating Units), ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου 9,25% και η προβλεπόμενη περίοδος των ταμειακών ροών καθορίστηκε με βάση τις συμβάσεις μισθώσεων του κάθε περιουσιακού στοιχείου περιλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων παράτασης. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διεύθυνση πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο και τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση τα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος. Επίσης για τον υπολογισμό των μελλοντικών ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, χρησιμοποιήθηκε η υπόθεση ότι το 2023 ο τουρισμός θα ανακάμψει πλήρως σε επίπεδα πριν την έξαρση της πανδημίας και εκτίμησε τον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια να είναι στο 1%.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### 14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2021.

Μια αύξηση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 3% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €3,0 εκ. για τέσσερις ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη κατά 10% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €871 χιλιάδες για τρεις ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια καθυστέρηση στην σταδιακή ανάκαμψη του τουρισμού από την πανδημία κατά ένα έτος θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €895 χιλιάδες για τρεις ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια κατά 0,5% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης ύψους €705 χιλιάδες για δύο ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες.

Κατά το έτος 2022, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) και κατάληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις για απομείωση ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 και άλλων συνθηκών της αγοράς.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 24.

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €'000
<b>Τιμή κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	776
Επανεκτίμηση (Σημ. 24)	9
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	785
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	785
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	785
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	344
Επιβάρυνση έτους	175
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	519
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	519
Επιβάρυνση έτους	175
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	694
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	266
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	91

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Η Εταιρεία μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 5 έτη. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα.

Το συμβόλαιο έχει τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια του 2021 για αύξηση του μισθώματος και η αντίστοιχη επανεκτίμηση ύψους €9 χιλιάδων αναγνωρίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μισθωμάτων για το έτος.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 24.

Τα πιο κάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2022 €'000	2021 €'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11.452	10.826
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 24)	11.916	11.682
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	689	318
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σημ. 24)	-	(7.514)
Καθαρό κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	-	(16)
Σύνολο	<u>24.057</u>	<u>15.296</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 €'000	2021 €'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	175	175
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 24)	5	11
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σημ. 24)	-	(46)
Σύνολο	<u>180</u>	<u>140</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000		
<b>2022</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου			1.273
Προσθήκες			42
Εκποιήσεις και διαγραφές			<u>(21)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου			<u>1.294</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου			962
Επιβάρυνση για το έτος			208
Εκποιήσεις και διαγραφές			<u>(21)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου			<u>1.149</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου			<u>145</u>
	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Σύνολο €'000
<b>2021</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.352	53	1.405
Προσθήκες	333	-	333
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3)	-	(3)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	<u>(409)</u>	<u>(53)</u>	<u>(462)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.273</u>	<u>-</u>	<u>1.273</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	913	20	933
Επιβάρυνση για έτους	218	-	218
Επιβάρυνση για το έτος-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	32	-	32
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3)	-	(3)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	<u>(198)</u>	<u>(20)</u>	<u>(218)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>962</u>	<u>-</u>	<u>962</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>311</u>	<u>-</u>	<u>311</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2022 €'000	2021 €'000
Γη για ανάπτυξη	104	104
Άλλα αποθέματα	999	810
	<u>1.103</u>	<u>914</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €14.894 χιλιάδων (2021: €6.443 χιλιάδων) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο για δάνεια του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας.

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Εμπορικές απαιτήσεις	2.731	2.133
Άλλες απαιτήσεις	710	988
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες	(492)	(745)
	2.949	2.376
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	5.234	9.040
	<u>8.183</u>	<u>11.416</u>
Βραχυπρόθεσμες	<u>8.183</u>	<u>11.416</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Μη καθυστερημένα	948	781
Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	754	537
31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	513	391
Πέραν των 61 ημερών καθυστέρηση	734	667
<b>Σύνολο</b>	<u>2.949</u>	<u>2.376</u>

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### 17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	745	1.073
Αύξηση ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	-	109
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που αντιστράφηκαν	(42)	-
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας	-	(111)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(211)	(48)
Ποσό που εισπράχθηκε	-	(278)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>492</b>	<b>745</b>

Το Συγκρότημα προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €211 χιλιάδων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: €48 χιλιάδες). Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του 2021 αναγνωρίστηκε στα λειτουργικά έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ποσό ύψους €278 χιλιάδων που αφορά ποσό που εισπράχθηκε για το οποίο υπήρχε σχετική πρόνοια.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες που ανέρχεται σε €42 χιλιάδες (2021: πρόβλεψη €109 χιλιάδες) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά το έτος 2021, πρόβλεψη ύψους €49 χιλιάδων περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και πρόβλεψη ύψους €60 χιλιάδων στα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η παρεχόμενη πίστωση είναι 30-60 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €2.001 χιλιάδες (2021: €1.595 χιλιάδες) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

#### *Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές*

Οι λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν ποσό ύψους €3.740 χιλιάδων (2021: €2.853 χιλιάδων) σχετικά με προπληρωμές καθώς και εισπρακτέο Φ.Π.Α ύψους €804 χιλιάδων (2021: €1.112 χιλιάδων).

Στις λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνεται επίσης ποσό ύψους €625 χιλιάδων (2021: €5.000 χιλιάδων) το οποίο αφορά μέρος του τιμήματος από την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα το 2020 και που αναμένεται να εισπραχθεί εντός του 2023 με την εκπλήρωση των σχετικών όρων της συμφωνίας.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πληροφορίες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022	2021
	€'000	€'000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	9.472	9.542
	9.472	9.542

Οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες και αποτελούνται από:

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Μετρητά ύψους €553 χιλιάδων (2021: €582 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Alpha Bank S.A. ως εγγύηση προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά, του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά ύψους €8.668 χιλιάδων (2021: €8.682 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ως εγγύηση προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, της Αρχής Λιμένων Κύπρου, και για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Μετρητά ύψους €251 χιλιάδων (2021: €269 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και εξασφαλίζουν τραπεζικές υποχρεώσεις και άλλες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος.

Μετρητά ύψους €- χιλιάδων (2021: €9 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ως εγγύηση προς όφελος διαφόρων άλλων δικαιούχων.

#### 19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€'000	€'000	€'000	€'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	13.200	16.266	169	114
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(2.390)	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13.200	13.876	169	114

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 5,25% ετησίως (2021: 2,50%)

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2021: €5.423 χιλιάδες).



## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 67,6 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, συνδεδεμένης εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης, σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου και ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### 20. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Επιπρόσθετες πληροφορίες για την πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Celestyal Cruises Ltd γνωστοποιούνται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι καθαρές υποχρεώσεις του συγκροτήματος της Celestyal Cruises Ltd κατά την ημερομηνία της πώλησης ήταν ως ακολούθως:

26/11/2021  
€'000

##### Περιουσιακά στοιχεία που εκποιήθηκαν

Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.611
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	529
Αποθέματα	1.334
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.330
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.461
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.011
Υπόλοιπο 26 Νοεμβρίου	<u>28.284</u>

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### 20. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	26/11/2021 €'000
<b>Υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν</b>	
Δανεισμός	245
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	530
Οφειλόμενη φορολογία	10
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.074
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	2.264
Συμβατικές υποχρεώσεις	10.838
Υπόλοιπο 26 Νοεμβρίου	<u>34.961</u>
Καθαρές υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν	(6.677)
Ζημία από απομείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω επαναμέτρησης στην δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης κατά την επαναταξινόμηση (Σημ. 13)	<u>9.373</u>
Καθαρή ζημία από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 11)	<u>(2.696)</u>
Καθαρή τιμή πώλησης	<u>-</u>
Καθαρή είσπραξη από την πώληση	-
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που διατέθηκαν με την πώληση	<u>(1.011)</u>
	<u>(1.011)</u>

Η ζημία από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνεται στις ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2021 στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### 21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εγκεκριμένο</b>		
31 Δεκεμβρίου (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
<b>Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου</b>		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
31 Δεκεμβρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### 22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

###### *Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

###### *Αποθεματικό παροχών προσωπικού*

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού περιλαμβάνει προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος και αποτελούνται από:

- (i) Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες,
- (ii) Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου.

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού δεν είναι διανεμητέο.

###### *Άλλα αποθεματικά*

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή αποτελεσμάτων και οικονομικής θέσης θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

###### *Αποθεματικό προσόδου*

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες και είναι διανεμητέο.

###### *Λογιζόμενη διανομή μερίσματος*

Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2021: 2,65%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτου κατοικίας (domicile) τους.

#### 23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	4.412	6.902	1.292	891
Άλλα δάνεια	15	424	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.662	1.164	-	-
	<u>6.089</u>	<u>8.490</u>	<u>1.292</u>	<u>891</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	64.284	60.624	30.918	32.208
Άλλα δάνεια	97	496	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	38.771	40.429	-	-
	<u>103.152</u>	<u>101.549</u>	<u>30.918</u>	<u>32.208</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>109.241</u>	<u>110.039</u>	<u>32.210</u>	<u>33.099</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εντός 1 έτους	6.089	8.490	1.292	891
Μεταξύ 1 και 5 ετών	32.331	35.246	7.951	5.953
Πέραν των 5 ετών	70.821	66.303	22.967	26.255
<b>Σύνολο</b>	<b>109.241</b>	<b>110.039</b>	<b>32.210</b>	<b>33.099</b>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€'000	€'000	€'000	€'000
Ευρώ	109.241	110.039	32.210	33.099
<b>Σύνολο</b>	<b>109.241</b>	<b>110.039</b>	<b>32.210</b>	<b>33.099</b>

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	%	%	%	%
Ευρώ	2,80	2,88	2,69	2,58

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>110.039</b>	<b>182.072</b>	<b>2.390</b>	<b>(9.542)</b>	<b>284.959</b>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.425)	(3.534)	-	-	(7.959)
Πληρωμές τόκων	(3.070)	(11.916)	(37)	-	(15.023)
Προπληρωμή δανείων	(22.067)	-	-	-	(22.067)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	25.782	-	-	-	25.782
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	70	70
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(3.780)</b>	<b>(15.450)</b>	<b>(37)</b>	<b>70</b>	<b>(19.197)</b>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	3.227	11.916	37	-	15.180
Προσθήκες	-	11.817	-	-	11.817
Επανεκτίμηση	-	1.363	-	-	1.363
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(245)	-	-	-	(245)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(2.390)	-	(2.390)
<b>Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές</b>	<b>2.982</b>	<b>25.096</b>	<b>(2.353)</b>	<b>-</b>	<b>25.725</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>109.241</b>	<b>191.718</b>	<b>-</b>	<b>(9.472)</b>	<b>291.487</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>33.099</b>	<b>277</b>	<b>33.376</b>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(803)	(184)	(987)
Πληρωμές τόκων	(654)	(5)	(659)
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(1.457)</b>	<b>(189)</b>	<b>(1.646)</b>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(331)	-	(331)
Χρεωστικοί τόκοι	899	5	904
<b>Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές</b>	<b>568</b>	<b>5</b>	<b>573</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>32.210</b>	<b>93</b>	<b>32.303</b>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ** (συνέχεια)

**Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:** (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία πλήρωσαν μερίσματα ύψους €4.132 χιλιάδων από τα μερίσματα που εγκρίθηκαν κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>103.346</b>	<b>192.668</b>	<b>4.775</b>	<b>(12.748)</b>	<b>288.041</b>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(7.661)	(329)	-	-	(7.990)
Πληρωμές τόκων	(2.633)	(7.946)	(57)	-	(10.636)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	15.132	-	-	-	15.132
Προπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(6.662)	-	-	(6.662)
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(255)	(255)
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>4.838</b>	<b>(14.937)</b>	<b>(57)</b>	<b>(255)</b>	<b>(10.411)</b>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Προσθήκες	-	517	-	-	517
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(462)	-	-	-	(462)
Πρόωρος τερματισμός υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(316)	-	-	(316)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(330)	-	-	-	(330)
Χρεωστικοί τόκοι	2.905	11.688	-	-	14.593
Επανεκτίμηση	-	496	-	-	496
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	(245)	(530)	-	3.461	2.686
Μεταφορές	(13)	-	-	-	(13)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(2.328)	-	(2.328)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	-	(7.514)	-	-	(7.514)
<b>Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές</b>	<b>1.855</b>	<b>4.341</b>	<b>(2.328)</b>	<b>3.461</b>	<b>7.329</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>110.039</b>	<b>182.072</b>	<b>2.390</b>	<b>(9.542)</b>	<b>284.959</b>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<u>33.831</u>	<u>445</u>	<u>34.276</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(402)	(131)	(533)
Πληρωμές τόκων	(531)	(11)	(542)
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<u>(933)</u>	<u>(142)</u>	<u>(1.075)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(462)	-	(462)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(223)	-	(223)
Χρεωστικοί τόκοι	886	11	897
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	-	(46)	(46)
Επανεκτίμηση	-	9	9
<b>Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές</b>	<u>201</u>	<u>(26)</u>	<u>175</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<u>33.099</u>	<u>277</u>	<u>33.376</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €95,2 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €47,1 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 67,6 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, συνδεδεμένης εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για ποσό ύψους €107,1 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €42,9 εκ.
- Εκχώρησεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8,6 εκ.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.918 χιλιάδων (2021: €8.667 χιλιάδων).

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €62,5 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €25,5 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €31,6 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 67,6 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, συνδεδεμένης εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8,6 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €41,0 εκ.

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

#### **Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παραραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδη τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήριων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Απρίλιο του 2020 εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας λόγω κλεισίματος ξενοδοχείων, εστιατορίων και αδρανοποίησης πλοίων από την εξάπλωση του COVID-19. Το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €20 εκ. κατά τη διάρκεια του 2020.

Το Μάρτιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €6 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου. Το δάνειο παραχωρήθηκε για τη χρηματοδότηση των αναγκών του κεφαλαίου των δραστηριοτήτων της πρώην θυγατρικής εταιρείας Celestyal Cruises Limited. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους με επαναχρηματοδότηση.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα ανέληψε ποσό ύψους €8,93 εκ. το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών και για την αποπληρωμή συμβολαίου με δικαίωμα αγοράς (Σημ. 13). Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα προχώρησε σε νέα ανάληψη ποσού ύψους €2,25 εκ..

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων κατά το 2021 του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €330 χιλιάδες και €223 χιλιάδες αντίστοιχα και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος αντίστοιχα.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

##### **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

##### **Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα ανέλαψε ποσό ύψους €600 χιλιάδων το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα προχώρησε σε ανάληψη ποσού ύψους €22,9 εκ..

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

##### **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

##### **Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €40.433 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: €41.593 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	192.668	445
Τόκοι	11.688	11
Προσθήκες	517	-
Αποπληρωμές	(14.937)	(142)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σημ. 14)	(7.514)	(46)
Επανεκτίμηση (Σημ. 14)	496	9
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(316)	-
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	(530)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>182.072</b>	<b>277</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	182.072	277
Τόκοι	11.916	5
Προσθήκες	11.817	-
Αποπληρωμές	(15.450)	(189)
Επανεκτίμηση	1.363	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>191.718</b>	<b>93</b>

	2022 Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		2021 Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Ανάλυση ωρίμανσης:				
Έτος 1	16.596	94	15.588	189
Έτος 2	16.555	-	15.596	94
Έτος 3	18.477	-	15.592	-
Έτος 4	18.729	-	17.490	-
Έτος 5	18.957	-	17.683	-
Μετά το έτος 5	291.460	-	293.574	-
	380.774	94	375.523	283
Μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(189.056)	(1)	(193.451)	(6)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	191.718	93	182.072	277
Αναλύονται σε :				
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	186.057	-	177.825	94
Τρέχουσες υποχρεώσεις	5.661	93	4.247	183
	191.718	93	182.072	277

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

*Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς*

Στις 26 Ιουλίου 2021 το Συγκρότημα άσκησε το δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας "Louis Ionian Sun" στην Κέρκυρα την ημέρα που η υποκείμενη υποχρέωση ανερχόταν σε €6.662 χιλιάδες.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς (31 Δεκεμβρίου 2021: €-). Το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού για το 2021 ήταν 4%.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ** (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων ήταν εκφρασμένες σε Ευρώ και ήταν εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

##### *Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς*

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,37% (2021: 6,47%).

Οι συνολικές ταμειακές εκροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €15.450 χιλιάδες (2021: €14.937 χιλιάδες). Η συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα επωφελήθηκε από τις μειώσεις μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων και γραφειακών χώρων συνολικού ύψους €7.514 χιλιάδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Οι μειώσεις μισθωμάτων έχουν λογιστικοποιηθεί και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα. Το Συγκρότημα δεν επωφελήθηκε από μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19 κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 3,07%.

Η Εταιρεία επωφελήθηκε από τις μειώσεις μισθώσεων ακινήτων συνολικού ύψους €46 χιλιάδες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Οι μειώσεις μισθωμάτων έχουν λογιστικοποιηθεί και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα. Η Εταιρεία δεν επωφελήθηκε από μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19 κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **25. ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

##### Μη τρέχουσες άλλες υποχρεώσεις

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 30)

2022	2021
€'000	€'000

289	304
-----	-----

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2022 €'000	2021 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>629</u>	<u>637</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8	8
Μεταξύ 1 και 5 ετών	31	31
Πέραν των 5 ετών	<u>590</u>	<u>598</u>
	<u>629</u>	<u>637</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €8 χιλιάδες (2021: €31 χιλιάδες).

**27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.495	9.745	4.871	1.830
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	(80)	(71)	-	-
Πίστωση στα αποτελέσματα	(13)	(215)	-	-
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	-	-	(3.421)	3.041
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	9	38	-	-
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος που πιστώθηκε στα αποθεματικά	-	(2)	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.411</u>	<u>9.495</u>	<u>1.450</u>	<u>4.871</u>

*Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία*

Το Συγκρότημα αναγνώριζει αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές του ΔΠΧΑ 16 ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του αλλά και από το ΔΠΧΑ 9 λόγω τροποποίησης δανεισμού. Το περιουσιακό στοιχείο που προέκυψε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι €417 χιλιάδες (2021:€2.526 χιλιάδες) και από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 είναι €113 χιλιάδες (2021: €120 χιλιάδες).

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 προέκυψε περιουσιακό στοιχείο αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €920 χιλιάδων λόγω των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: €2.225 χιλιάδες).

*Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις*

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας για σκοπούς αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 12,5% για τις Κυπριακές εταιρείες. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2021: 22%) σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

*Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις (συνέχεια)*

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα. Τα περιουσιακά στοιχεία αναβαλλόμενης φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 προκύπτουν από προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέκυψαν ως ακολούθως:

	2022 €'000	2021 €'000
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Κύπρου	4.516	4.595
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Ελλάδας και συμβάσεις χρηματοδότησης	4.157	3.969
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	944	1.111
Άλλα στοιχεία	(206)	(180)
	<u>9.411</u>	<u>9.495</u>

**28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.692	4.215	132	157
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	9.957	11.340	478	3.603
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>14.649</u>	<u>15.555</u>	<u>610</u>	<u>3.760</u>

Τα υπόλοιπα με τις εμπορικές απαιτήσεις δεν φέρουν τόκο. Οι άλλες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλους φόρους ύψους €5.144 χιλιάδων (2021: €4.489 χιλιάδων), φόρο προστιθέμενης αξίας ύψους €707 χιλιάδων (2021: €34 χιλιάδων) διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα ύψους €1.627 χιλιάδων (2021: €1.706 χιλιάδων) και άλλους πιστωτές ύψους €2.151 χιλιάδων (2021: €1.682 χιλιάδων).

Επιπρόσθετα στις άλλες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €328 χιλιάδων (2021: €3.429 χιλιάδων) που αφορά μεικτά μερίσματα πληρωτέα συμπεριλαμβανομένης της έκτακτης αμυντικής εισφοράς και εισφορές ΓεΣΥ.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση στον Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 29. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Εταιρικός φόρος πληρωτέος Κύπρου και Ελλάδας	200	514
Έκτακτη αμυντική εισφορά Κύπρου	15	13
Οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	<u>215</u>	<u>527</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

#### 30. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

##### Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

	Σημ.	2022 €'000	2021 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		304	433
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		32	25
Κόστος τόκου		3	2
Κόστος περικοπών		19	10
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο		-	20
Παροχές σε προσωπικό που αποχώρησε		(27)	(14)
Αναλογιστικό κέρδος		<u>(42)</u>	<u>(172)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	25	<u>289</u>	<u>304</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από την συνταξιοδότηση των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε. δημιούργησε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αναφορικά με πιθανή έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελημάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο μελλοντικός διακανονισμός της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές προσωπικού, δεν θα επηρεάσει σημαντικά τις ταμειακές ροές των επόμενων ετών καθώς θα αποπληρώνεται σταδιακά κατά τις αποχωρήσεις του προσωπικού. Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 30. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

##### Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 βασίζεται πάνω σε μελέτη από προσοντούχο, έμπειρο και ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,75%	0,60%
Ποσοστό αύξησης μισθού	2,75%	1,00%
Μέσος χρόνος παραμονής στην υπηρεσία	3,67 έτη	4,76 έτη
Πληθωρισμός	2,75%	2,00%

##### Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας και του συγκροτήματος της Celestyal (μέχρι τις 26 Νοεμβρίου 2021) συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του συγκροτήματος της Louis Hotels και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου, ενώ ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

#### 31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2022 €'000	2021 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>12</u>	<u>12</u>

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2022 €'000	2021 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12	-
Προσθήκες	-	<u>12</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>12</u>	<u>12</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθάρης θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			2022 %	2021 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	<u>40,00</u>	<u>40,00</u>

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας. Περισσότερες πληροφορίες της συναλλαγής γνωστοποιούνται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε μία επίσης νεοσυσταθείσα οντότητα περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Celestyal Holdings, αμφότερες εγγεγραμμένες στο Δουκάτο του Λουξεμβούργου. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου της Celestyal Holdings (Σημ. 11). Η Searchlight διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

##### Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

*Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία.

	31/12/2022	31/12/2021
	€'000	€'000
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.655	20.024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.344	27.318
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(43.989)	(31.698)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(25.940)</u>	<u>(27.312)</u>
<b>Καθαρές υποχρεώσεις</b>	<b><u>(42.930)</u></b>	<b><u>(11.668)</u></b>
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα	<u>57.420</u>	<u>93</u>
<b>Ζημία έτους πριν τη φορολογία</b>	<u>(31.570)</u>	<u>(11.671)</u>
Φορολογία	<u>(27)</u>	<u>(30)</u>
<b>Ζημία έτους μετά τη φορολογία</b>	<b><u>(31.597)</u></b>	<b><u>(11.701)</u></b>
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>(280)</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>	<b><u>(31.877)</u></b>	<b><u>(11.701)</u></b>

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 1,2 εκ. μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

**(α) Πωλήσεις υπηρεσιών**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	17	140
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	504	443
	-	-	521	583
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	2.259	1.728	-	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	91	80	91	80
Υπηρεσίες διαχείρισης	25	122	21	22
Τουριστικές υπηρεσίες	59	320	-	-
	2.434	2.250	112	102
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>				
Τουριστικές υπηρεσίες	86	41	-	-
	86	41	-	-
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	125	13	125	13
Άλλες υπηρεσίες	25	-	-	-
Τουριστικές υπηρεσίες	7	-	-	-
	157	13	125	13

**(β) Αγορές υπηρεσιών**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	8.084	9.121
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	74	136
	-	-	8.158	9.257
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Τεχνολογική υποστήριξη	935	881	73	56
Υπηρεσίες διαχείρισης	177	171	10	7
Τουριστικές υπηρεσίες	99	566	-	-
	1.211	1.618	83	63
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>				
Διαφημίσεις	64	46	-	-
	64	46	-	-

**(γ) Μερίσματα εισπρακτέα**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000
Θυγατρικές εταιρείες	-	56.574
<b>Σύνολο</b>	-	<b>56.574</b>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(δ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:				
- Αμοιβή	1.148	761	406	255
- Εισφορές εργοδότη	35	27	14	11
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	24	25	24	25
Άλλα σημαντικά όργανα διοίκησης:				
- Αμοιβή	-	234	-	-
- Εισφορές εργοδότη	-	29	-	-
Λοιπά συγγενικά μέρη:				
- Αμοιβή	653	354	23	23
- Εισφορές εργοδότη	48	37	3	3
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	59	54	18	18
<b>Σύνολο</b>	<b>1.967</b>	<b>1.521</b>	<b>488</b>	<b>335</b>

**(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €'000	2021 €'000	2022 €'000	2021 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	48	34
Συγκρότημα Ιθύνουσας	4.720	5.547	72	72
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.205	1.627	131	267
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	149	73	-	-
	<b>6.074</b>	<b>7.247</b>	<b>251</b>	<b>373</b>
<i>Πληρωτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	(34.193)	(26.042)
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(249)	(235)	(39)	(59)
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	(2)	-	-
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	(29)	(6)	-	-
	<b>(278)</b>	<b>(243)</b>	<b>(34.232)</b>	<b>(26.101)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.796</b>	<b>7.004</b>	<b>(33.981)</b>	<b>(25.728)</b>

**Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το 2015, λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Ιθύνουσας να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον, όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής του καθαρού εισπρακτέου υπολοίπου από την Ιθύνουσα, ύψους €43.841 χιλιάδων, εκ των οποίων, €31.925 χιλιάδες αφορούσαν την Εταιρεία.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Ιθύνουσας, το πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, όπου η Louis Hotels ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού ποσού των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Ιθύνουσας, αλλά και το ενδεχόμενο για μη καταβολή μερισμάτων για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι κατά την περίοδο της αξιολόγησης, η Ιθύνουσα δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

##### **(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)**

##### **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα καθαρά εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία κρίθηκαν επισφαλής και αντίστοιχες προβλέψεις αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Έγινε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €32.335 χιλιάδων που προέκυψε από ορισμένα καθαρά εισπρακτέα ποσά σε σχέση με διάφορες θυγατρικές της Εταιρείας, κυρίως λόγω της εταιρικής αναδιοργάνωσης που έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2015. Το καθαρό αυτό ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €14 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €5.596 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €48 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €4.261 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €6.877 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας, της Louis Hotels και της Ιθύνουσας για την πλήρη αποπληρωμή των εισπρακτέων υπολοίπων από την Ιθύνουσα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2045.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €703 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ διαγράφηκε συνολικό ποσό ύψους €6.174 χιλιάδων για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενο έτος.

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε επιπρόσθετη χρηματοδότηση προς την Ιθύνουσα για αποπληρωμή δανεισμού της ύψους €12.354 χιλιάδων. Το Συγκρότημα προχώρησε στη κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο μειώθηκε κατά €7.744 χιλιάδες μέσω της καταβολής μερισμάτων από την Εταιρεία τα έτη 2022 και 2021.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €153 χιλιάδες (2021: €48 χιλιάδων) στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εισπρακτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	72	72
• Χρηματοδοτικές	4.648	5.475
	<u>4.720</u>	<u>5.547</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>4.720</u>	<u>5.547</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	1.205	1.627
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	-	414
Μακροπρόθεσμα	1.205	1.213
	<u>1.205</u>	<u>1.627</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	149	73
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>149</u>	<u>73</u>
<b>Πληρωτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	(249)	(235)
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(249)</u>	<u>(235)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	-	(2)
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>-</u>	<u>(2)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	(29)	(6)
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(29)</u>	<u>(6)</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ** (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εισπρακτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>48</u>	<u>34</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>48</u>	<u>34</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>72</u>	<u>72</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>72</u>	<u>72</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>131</u>	<u>267</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα Μακροπρόθεσμα	<u>131</u> <u>131</u>	<u>133</u> <u>134</u>
	<u>131</u>	<u>267</u>
<b>Πληρωτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Χρηματοδοτικά	<u>(34.193)</u>	<u>(26.042)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα Μακροπρόθεσμα	<u>(67)</u> <u>(34.126)</u> <u>(34.193)</u>	<u>(26.042)</u> <u>-</u> <u>(26.042)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(39)</u>	<u>(59)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>(39)</u>	<u>(59)</u>

Χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία ύψους €34.126 χιλιάδων (2021: €25.953 χιλιάδων) αφορά κυρίως τις αποπληρωμές δανεισμού της Εταιρείας, οι οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Louis Hotels, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημ. 23). Η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής το οποίο προνοεί την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από την θυγατρική προς την Εταιρεία.

Στις 6 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία εκχώρησης εισπρακτέου ποσού ύψους €6.795 χιλιάδων από την Ιθύνουσα, με την θυγατρική Louis Hotels Public Company Ltd.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Στις 16 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία εκχώρησης εισπρακτέου ποσού ύψους €949 χιλιάδων από την Ιθύνουσα, με την θυγατρική Louis Hotels Public Company Ltd.

#### **33. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2022 €'000	2021 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	93.726	93.726
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>93.726</u>	<u>93.726</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες της μείωσης των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με της εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες προεξοφλούνται και συγκρίνονται με της λογιστικές αξίες της για να αποφασιστεί κατά πόσο είναι απαραίτητη απομείωση στην αξία της. Η μέθοδος, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο απομείωσης γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 13 και 14.

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας για την ανακεφαλαιοποίηση της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd και ως αποτέλεσμα της συναλλαγής η Εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd. Περισσότερες λεπτομέρειες γνωστοποιούνται στη σημείωση 11.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 34. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	
			2022 %	2021 %
<b>Θυγατρικές της Louis plc</b>				
Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	99,87	99,87
<b>Θυγατρικές της Louis Hotels Public Company Ltd</b>				
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση ξενοδοχείων	100	100
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείου	100	100

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας για την ανακεφαλαιοποίηση της θυγατρικής Celestyal Cruises Ltd και ως αποτέλεσμα της συναλλαγής η Celestyal Cruises Ltd δεν θεωρείται πλέον θυγατρική εταιρεία αλλά συνδεδεμένη του Συγκροτήματος. Περισσότερες λεπτομέρειες γνωστοποιούνται στη σημειώσεις 11 και 31.

Το Συγκρότημα, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών, ως ακολούθως:

- 57,5 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Ιθύνουσας και του Συγκροτήματος
- 54,2 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια του Συγκροτήματος
- 36 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών
- 10,3 εκ. μετοχές της Nausicaa Estates Ltd, που κατέχει η Louis Hotels, για δάνεια της Εταιρείας.

#### 35. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 22 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2022 €'000	22/04/2023 €'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,829	66,829
Ιάσων Περγίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή (παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2022)	-	-
Ευγενία Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 24 Μαρτίου 2022)	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,481%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίαςσας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.



## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **36. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 22 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,829% και 66,829% αντίστοιχα.

#### **37. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν οι ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής τους:

Το 2004, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια του 2021 η Εταιρεία σύναψε νέα συμφωνία διαχείρισης αντικαθιστώντας την προηγούμενη συμφωνία δικαιόχρησης. Στις 29 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία σύναψε επίσης συμφωνία διαχείρισης με εταιρείες οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείου στην περιοχή Πρωταρά. Ο κύριος μέτοχος των πιο πάνω εταιρειών είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα έσοδα από τη συμφωνία διαχείρισης με την King Jason Hotel Apartments Ltd για το 2022 ανέρχονται σε €51 χιλιάδες (2021: €21 χιλιάδες) και με την Azelco Limited σε €35 χιλιάδες (2021: €20 χιλιάδες).

#### **38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

##### **(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία περιορίζεται κυρίως στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και στις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Διαχείριση κινδύνων*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

*Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η χρονολογική ανάλυση των εισπρακτέων από χρεώστες που δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στη σημείωση 17 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)**

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2022	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	1.04%	0.66%	1.16%	39.12%	14.30%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	959	759	519	1.204	3.441
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημίας</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471</b>	<b>492</b>

31 Δεκεμβρίου 2021	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	- %	- %	0.26%	52.73%	23.87%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	781	537	392	1.411	3.121
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημίας</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>744</b>	<b>745</b>

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	Ομαδική Αξιολόγηση €'000	Ατομική Αξιολόγηση €'000	Σύνολο €'000
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2021	43	1.030	1.073
(Μείωση)/αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(8)	117	109
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	-	(48)	(48)
Ποσά που εισπράχθηκαν	-	(278)	(278)
Εκποίηση θυγατρικής εταιρείας	-	(111)	(111)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>35</b>	<b>710</b>	<b>745</b>
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2022	35	710	745
Αύξηση/(μείωση)/ της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	13	(13)	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	-	(211)	(211)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που αντιστράφηκαν	-	(42)	(42)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>48</b>	<b>444</b>	<b>492</b>

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)**

#### **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία δεν είχε εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα ή την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης εξαιρουμένων συγκεκριμένων περιπτώσεων.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, για την Εταιρεία και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλομένου μέρους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τέσσερις κατηγορίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημίες	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημίες. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημίες επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπο-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 120 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζουν τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημίες έναντι εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

*Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη*

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

**Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα**

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2022			
Εξυπηρετούμενο	149	-	149
Υπο-εξυπηρετούμενο	5.925	-	5.925
Μη Εξυπηρετούμενο	76.168	(76.168)	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>82.242</b>	<b>(76.168)</b>	<b>6.074</b>

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2021			
Εξυπηρετούμενο	73	-	73
Υπο-εξυπηρετούμενο	7.174	-	7.174
Μη Εξυπηρετούμενο	73.908	(73.908)	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>81.155</b>	<b>(73.908)</b>	<b>7.247</b>

Τα μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα αφορούν δανειακά και τρέχοντα υπόλοιπα οφειλόμενα από το συγκρότημα της Ιθύνουσας για τα οποία προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίστηκαν κυρίως στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (βλέπε σημείωση 32). Κατά την διάρκεια του έτους η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά €2.260 χιλιάδες (2021: €1.728 χιλιάδες) και αφορά την εξυπηρέτηση κατά την διάρκεια του έτους των δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Ιθύνουσας που ανέλαβε το 2015 το Συγκρότημα (βλέπε σημείωση 23).

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα**

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2022			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	251	-	251
Μη Εξυπηρετούμενο	76.665	(76.665)	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>76.916</b>	<b>(76.665)</b>	<b>251</b>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2021			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	373	-	373
Μη Εξυπηρετούμενο	76.511	(76.511)	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>76.884</b>	<b>(76.511)</b>	<b>373</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €154 χιλιάδων (2021: €48 χιλιάδων) σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (βλέπε σημείωση 32).

*Άλλα εισπρακτέα*

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2022			
Εξυπηρετούμενο	646	-	646
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων</b>	<b>5.988</b>	<b>(5.342)</b>	<b>646</b>

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2021			
Εξυπηρετούμενο	5.030	-	5.030
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων</b>	<b>10.372</b>	<b>(5.342)</b>	<b>5.030</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκε ζημία σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες**

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιόποιeta ποσά αναληφθούν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2022				
<b>Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων</b>				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.338	-	16.338
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
<b>Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό</b>	-	<b>16.338</b>	-	<b>16.338</b>
<b>Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις</b>	-	-	-	-

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2021				
<b>Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων</b>				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	17.353	-	17.353
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
<b>Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό</b>	-	<b>17.353</b>	-	<b>17.353</b>
<b>Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις</b>	-	-	-	-



LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
<b>Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων</b>				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	47.174	-	47.174
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
<b>Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό</b>	-	47.174	-	47.174
<b>Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις</b>	-	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2021	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
<b>Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων</b>				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	43.911	-	43.911
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
<b>Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό</b>	-	43.911	-	43.911
<b>Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις</b>	-	-	-	-

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταρείας οποιεσδήποτε ζημίες σε σχέση με τις πιο πάνω χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

**Μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις**

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται κυρίως σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, της Ελλάδας και της Γερμανίας. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται πιο κάτω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

**Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα**

	2022 €'000	2021 €'000
<u>Moody's</u>		
Aa2	3	-
A1	48	62
Ba2	20.919	-
Ba3	1.334	21.725
B1	-	233
B2	41	679
B3	-	839
Caal	-	34
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	272	2.155
	22.617	25.727

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα**

	2022 €'000	2021 €'000
<u>Moody's</u>		
Ba2	167	-
Ba3	-	112
	167	112

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τα μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις. Τα μετρητά στη τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις. Σημαντικό μέρος των μετρητών στην τράπεζα και τραπεζικών καταθέσεων είναι κατατεθειμένο με τραπεζικούς οργανισμούς με τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία διατηρούν δανειακές συμβάσεις. Επίσης μέρος των καταθέσεων είναι μικρότερο των €100.000.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) - B3	867	519
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.165	786
Ομάδα 2	292	191
Ομάδα 3	625	880
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>2.949</u>	<u>2.376</u>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 4	4.649	5.475
Ομάδα 5	1.426	1.412
Ομάδα 6	646	5.030
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>6.721</u>	<u>11.917</u>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 5	251	373
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>251</u>	<u>373</u>

- Ομάδα 1 - πελάτες από Κύπρο, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 2 - πελάτες από Ελλάδα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 3 - πελάτες από εξωτερικό, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 4 - ιθύνουσα εταιρεία.
- Ομάδα 5 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενείς εταιρείες.
- Ομάδα 6 - Άλλες χώρες, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

*Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου*

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στις €1.181 χιλιάδες (2021: €522 χιλιάδες), ποσό οφειλόμενο από δύο πελάτες (2021: ένα πελάτη) του Συγκροτήματος οι οποίοι είναι οι μοναδικοί χρεώστες των οποίων το υπόλοιπο υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2021: €5.423 χιλιάδες).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19, 23 και 24, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €16,3 εκ. και €47,2 εκ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα δεν παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα και αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία να καταβάλουν, εάν τα εν λόγω πόσα ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 39). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα κληθούν να καταβάλουν οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές τους εγγυήσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 38(i).

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	68.808	91.531	8.000	34.119	49.412
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	40.433	54.509	3.770	17.580	33.159
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	191.718	380.774	16.596	72.718	291.460
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14.649	14.649	14.649	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	278	278	278	-	-
	<u>315.886</u>	<u>541.741</u>	<u>43.293</u>	<u>124.417</u>	<u>374.031</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας** (συνέχεια)

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ** (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	68.446	78.942	9.057	32.327	37.558
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	41.593	49.472	2.217	11.432	35.823
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	182.072	375.523	15.588	66.361	293.574
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.390	2.390	2.390	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.555	15.555	15.555	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	243	243	243	-	-
	<u>310.299</u>	<u>522.125</u>	<u>45.050</u>	<u>110.120</u>	<u>366.955</u>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Δανεισμός	32.210	43.758	3.005	14.053	26.700
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	610	610	610	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	39	39	39	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	34.193	34.193	67	34.126	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	93	94	94	-	-
	<u>67.145</u>	<u>78.694</u>	<u>3.815</u>	<u>48.179</u>	<u>26.700</u>

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Δανεισμός	33.099	39.587	1.753	9.091	28.743
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.760	3.760	3.760	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	59	59	59	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	26.042	26.042	26.042	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	277	283	189	94	-
	<u>63.237</u>	<u>69.731</u>	<u>31.803</u>	<u>9.185</u>	<u>28.743</u>

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15.773	19.762	167	112
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(109.242)</u>	<u>(111.628)</u>	<u>(32.210)</u>	<u>(33.099)</u>
	<u>(93.469)</u>	<u>(91.866)</u>	<u>(32.043)</u>	<u>(32.987)</u>

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των κυμαινόμενων επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €935 χιλιάδες (2021: €919 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €320 χιλιάδες (2021: €330 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων θα επιφέρει αύξηση στα αποτελέσματα κατά περίπου €210 χιλιάδες (2021: €-) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €72 χιλιάδες (2021: €-) για την Εταιρεία, καθώς το κυμαινόμενο μέρος του επιτοκίου με βάση τις δανειακές συμβάσεις δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 0%. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19, 23 και 24, αντίστοιχα.

##### (β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

**(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2022	
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	33	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	565
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>33</u>	<u>565</u>

	31 Δεκεμβρίου 2021	
	Δολάρια ΗΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	40	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	595
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>40</u>	<u>595</u>

**Ανάλυση ευαισθησίας**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2022	2021
	€'000	€'000
Δολάρια ΗΠΑ	(3)	(4)
Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	<u>(60)</u>	<u>(60)</u>

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και να διατηρήσουν μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2022 €'000	2021 €'000
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 19, 23 και 24)	300.959	294.501
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και μη δεσμευμένες καταθέσεις (Σημ. 19)	(13.200)	(16.266)
Καθαρός δανεισμός	287.759	278.235
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(9.136)	1.619
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>278.623</b>	<b>279.854</b>
<b>Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>103,28%</b>	<b>99,42%</b>

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2022 €'000	2021 €'000
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 23 και 24)	32.303	33.376
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 19)	(169)	(114)
Καθαρός δανεισμός	32.134	33.262
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	27.248	31.290
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>59.382</b>	<b>64.552</b>
<b>Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>54,11%</b>	<b>51,53%</b>

Το αυξημένο ποσοστό στη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 για το Συγκρότημα οφείλεται στην διανομή μερίσματος κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 10), στην αύξηση του καθαρού δανεισμού και επίσης λόγω της ζημίας για το έτος. Η αύξηση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 για την Εταιρεία, οφείλετε στην διανομή μερίσματος κατά τη διάρκεια του έτους και στην ζημία έτους.

##### Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζεται στις αντίστοιχες σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

**(i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

**(ii) Λειτουργικό κίνδυνο**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(iii) Νομικό κίνδυνο**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

##### **(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

##### **(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο**

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Επίσης οι τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο αφού ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών αφίξεων προέρχεται από την Ρωσία και Ουκρανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκευμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολούθησουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινήσεων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

#### **39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €23 χιλιάδων (2021: €31 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €45 χιλιάδων (2021: €47 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («ΝΑΤ») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €486 χιλιάδων (2021: €512 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.919 χιλιάδων (2021: €8.951 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις ύψους €991 χιλιάδων (2021: €937 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του ΝΑΤ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

**39. ΑΝΕΙΑΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (vi) Εγγυήσεις ύψους €129 χιλιάδων (2021: €137 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.
- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνωμόνων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί εν μέρει. Εξετάζεται η δυνατότητα άσκησης αναίρεσης στον Άρειο Πάγο. Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και έγινε δεκτή, με συνέπεια την απόρριψη της αγωγής του Δήμου Θήρας. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση έχει ορισθεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσεως.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### (x) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €14,1 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €14,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,2 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €2,2 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €1,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €47,2 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 111,7 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και της Ιθύνουσας.

(xi) Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €5.944 χιλιάδες (2021: €486 χιλιάδες).

(xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, σε μια απόφαση που εκδόθηκε σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης αυτής, η ακρόαση της οποίας πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου 2021, έπειτα από πολλές αναβολές λόγω της πανδημίας αλλά δεν έχει εκδοθεί κάποια δικαστική απόφαση επί του θέματος.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **39. ΑΝΕΙΑΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Παράλληλα, σε 2 άλλες υποθέσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά δικαίωσε εν μέρει μόνο τις πλοιοκτήτριες, ακυρώνοντας την επιβολή εισφορών μόνο για τους αλλοδαπούς ναυτικούς και έτσι οι πλοιοκτήτριες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν την 1 Σεπτεμβρίου 2022 (και δεν έχουν εκδοθεί ακόμη αποφάσεις). Στις υπόλοιπες περιπτώσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο ανέστειλε τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Στο Συμβούλιο της Επικρατείας παραπέμφθηκαν ως προς τις διαχειρίστριες οι υποθέσεις και στις 3 προαναφερόμενες περιπτώσεις που το Διοικητικό Πρωτοδικείο εξέδωσε αποφάσεις (οι οποίες και αφορούσαν μόνο στις πλοιοκτήτριες). Ήδη το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε στις μέχρι τώρα περιπτώσεις που δικάστηκαν ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Η εξέλιξη αυτή θα είναι με βεβαιότητα ίδια και για τις λοιπές υποθέσεις. Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια θα διαρκέσει τουλάχιστον 2-3 ακόμη χρόνια.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης, όπως αναφέρεται προηγουμένως, δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

#### **40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας τους να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Διευθυντική τους ομάδα ούτως ώστε να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για να συνεχίσουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους αλλά και την ανάπτυξη των εργασιών τους στα πλαίσια των πολύ δύσκολων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν και που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού COVID-19 στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Η πανδημία COVID-19 και οι συνεπακόλουθες επιπτώσεις είναι ακόμα αισθητές τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο δημιουργώντας μια νέα τάξη πραγμάτων και δεδομένων στην ανθρωπότητα. Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα και η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Η πανδημία και ο πόλεμος στην Ουκρανία προκάλεσαν μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων και κατ'επακόλουθο την αύξηση των επιτοκίων ως μέτρο αντιμετώπισης των πληθωριστικών τάσεων. Οι αυξήσεις αυτές συντέιναν στην σημαντική αύξηση του λειτουργικού κόστους του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς το 2023 ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Έννοιες όπως η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Επιπλέον, οι οικονομικές επιπτώσεις της πρόσφατης κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες λόγω της έξαρσης της νόσου του COVID-19 και της στρατιωτικής διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που επικρατεί ως προς τη διάρκεια και εξέλιξη των επιπτώσεων τους. Η τουριστική βιομηχανία ανέκαμψε σημαντικά κατά τη διάρκεια του 2022. Παρά ταύτα, οι επιπτώσεις της έξαρσης του COVID-19 και του πολέμου στην παγκόσμια οικονομία και συγκεκριμένα στην τουριστική βιομηχανία, τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα, πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για τη λήψη επιπρόσθετων μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Με βάση όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

*Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022*

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημία ύψους €8.888 χιλιάδων και η Εταιρεία ζημία ύψους €2.062 χιλιάδων, αντίστοιχα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπέρβαιναν το σύνολο των τρέχουσων υποχρεώσεων κατά €8.420 χιλιάδες, ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €1.812 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €9.136 χιλιάδων, ενώ η Εταιρεία παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €27.248 χιλιάδων.

Παρότι ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συνεχίζει να παραμένει σε υψηλά επίπεδα, η χρηματοοικονομική της θέση τα τελευταία χρόνια έχει βελτιωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης κατά τη διάρκεια του 2020, της πώλησης των ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα και της σημαντικής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων από το ποσό που εισπράχθηκε. Επιπρόσθετα η πώληση της Celestyal Cruises Limited κατά την διάρκεια του 2021 είχε θετικό αντίκτυπο στο Συγκρότημα αφού το 2020 και 2021 το Συγκρότημα χρηματοδότησε σε μεγάλο βαθμό τα ζημιογόνα αποτελέσματα της Celestyal Cruises Limited για να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις που επέφερε η πανδημία COVID-19.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ξενοδοχειακές μέσω του συγκροτήματος της Louis Hotels οι οποίες κατά τα έτη 2020 μέχρι 2022 παρουσίασαν σημαντικές ζημιές και συνέβαλαν αρνητικά στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος, παρόλο που είχαν λειτουργικό κέρδος κατά το 2021 και 2022.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα προχώρησε κατά τη διάρκεια του 2020, 2021 και 2022 σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί σημαντικά δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων, ενώ εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

*Ανάπτυξη χρηματοοικονομικού πλάνου*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προχώρησε στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας τους και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν επιπτώσεις του COVID-19, της συνεχιζόμενης στρατιωτικής διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τις πρόσφατες εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές και την συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στις εργασίες και την ρευστότητα κατά το 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση τους. Παρά την πρωτόγνωρη και απρόβλεπτη αυτή εξέλιξη το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα ακόμη και αν επαληθευτεί το πιο δυσμενές σενάριο δεν θα αντιμετωπίσει οποιαδήποτε προβλήματα βιωσιμότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αναπτύξει χρηματοοικονομικό πλάνο που ενσωματώνει τον αντίκτυπο της μεγάλης αύξησης στα επιτόκια και στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων για τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και το οποίο παρατίθεται πιο κάτω. Παραμένει ασαφές πώς θα εξελιχθεί το ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον κατά το 2023 και μετά, το οποίο από εμπορική και προοπτική κινδύνου θα μπορούσε να διαφέρει σημαντικά από τις προηγούμενες κρίσεις και να συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

**Ξενοδοχειακές δραστηριότητες**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την αποφυγή πιθανόν περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητές του από τις πρόσφατες εξελίξεις και κατά συνέπεια, της επίδρασης στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του, είναι σε συνεχή επικοινωνία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα για την παροχή χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν απαραίτητες. Επίσης προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για μετριασμό της επίδρασης από τις συνεχόμενες αυξήσεις δανειστικών επιτοκίων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως πρωταρχικό στόχο την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της αλλά και την αποπληρωμή των δανείων της μέσω των λειτουργικών εσόδων της.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)****Ξενοδοχειακές δραστηριότητες (συνέχεια)**

Το Χρηματοοικονομικό Πλάνο του Συγκροτήματος εξέτασε παράγοντες που μπορούν να τροφοδοτήσουν πληροφόρηση για τον αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων συμπεριλαμβανομένων:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, που επιτρέπει στο Συγκρότημα να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα εφόσον χρειαστεί
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2023 και 2024
- την αξιολόγηση αρνητικών σεναρίων των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν επιπτώσεις του COVID-19 αλλά και της στρατιωτικής διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος
- τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα έτη 2023 και 2024 με βάση την αξιολόγηση των εξελίξεων της τουριστικής βιομηχανίας και τις αναμενόμενες κρατήσεις για το έτος 2023
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον
- τα υψηλά επίπεδα μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που διατηρούσε το Συγκρότημα στο τέλος του έτους και κατά τη διάρκεια του 2023
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους που προκύπτουν από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες για μετριασμό των επιπτώσεων στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

**41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***(i) Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19)*

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού COVID-19 στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Η πανδημία COVID-19 και οι συνεπακόλουθες επιπτώσεις είναι ακόμα αισθητές τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο δημιουργώντας μια νέα τάξη πραγμάτων και δεδομένων στην ανθρωπότητα. Το έτος 2022 παρέμεινε εμφανώς επηρεασμένο από τις επιπτώσεις της πανδημίας, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων αλλά και της οικονομίας γενικότερα.

Οι ενέργειες και τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας από τις κυβερνήσεις καθώς και η αύξηση της ζήτησης των καταναλωτών δημιούργησε περιπλοκές και διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού οι οποίες προκάλεσαν με την σειρά τους την άνοδο των τιμών σε επίπεδα ρεκόρ, ιδιαίτερα σε συγκεκριμένες αγορές. Οι αυξήσεις αυτές συνέτειναν στην σημαντική αύξηση του λειτουργικού κόστους του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών του ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περαιτέρω περιορισμό των εξόδων και δαπανών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο με απώτερο στόχο την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και του Συγκροτήματος γενικότερα.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

##### *(ii) Τρέχουσες εξελίξεις-Ουκρανία*

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασης τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα. Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Τομείς όπως, ο τουρισμός, οι επενδύσεις, οι υπηρεσίες και οι χρηματοπιστωτικές συναλλαγές συνεχίζουν να επηρεάζονται από τη σύρραξη στην Ουκρανία, καθώς η Κύπρος είχε στενές εμπορο-οικονομικές σχέσεις και με τις δύο εμπλεκόμενες χώρες.

Παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν τόσο από τις συνέπειες του COVID-19 όσο και από τον πόλεμο που μαίνεται στην Ουκρανία οι ενδείξεις για τις αφίξεις τουριστών στην Κύπρο διαφαίνονται να είναι θετικές.

##### *(iii) Θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον*

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Το Συγκρότημα προτίθεται να προχωρήσει στην κατάρτιση ενός μακροπρόθεσμου πλάνου για την ενίσχυση της θετικής επίδρασής του στο περιβάλλον επαναπροσδιορίζοντας όχι μόνο τον δικό του τρόπο λειτουργίας αλλά και τον τρόπο λειτουργίας των πελατών και των συνεργατών του.

##### *(iv) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις*

Οι επιπτώσεις της πανδημίας της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, του COVID-19, από τις πρόσφατες εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές αλλά και από το ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος (βλέπε σημείωση 16).

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

(iv) *Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις (συνέχεια)*

Παρά την ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις ρευστότητα του Συγκροτήματος, όπως διαφάνηκε από την ανάλυση που διενεργήθηκε, η Διεύθυνση για την αποφυγή περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος από τις πιο πάνω εξελίξεις και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του, είναι σε συνεχές επαφές με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα για την παροχή απαραίτητες επιπρόσθετης δανειοδότησης εάν και εφόσον χρειαστεί. Επίσης προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για μετριασμό της επίδρασης από τις συνεχόμενες αυξήσεις των δανειστικών επιτοκίων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

#### **42. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τον Απρίλιο του 2023, το Συγκρότημα σύναψε μακροχρόνια σύμβαση μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στην επαρχία της Πάφου η οποία αναμένεται να λειτουργήσει τον Μάιο του 2024.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 37 μέχρι 45**