

LOUIS PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 38

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (I)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 38:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το «Συγκρότημα»), και
- (β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 (7) (β), εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ιάσων Παρδίδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ευγενία Χριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	.....
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	.....

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2023

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2023, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2023 θα δημοσιευθούν στις 28 Σεπτεμβρίου 2023 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Celestyal Holdings ("Celestyal").

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €40,3 εκ. σε σύγκριση με €32,5 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €7,8 εκ. (24,2%).

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) παρουσιάζουν, θετική απόκλιση της τάξεως των €1,9 εκ. αφού για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 το Συγκρότημα κατέγραψε λειτουργικό κέρδος €2,4 εκ. σε σχέση με κέρδος €0,5 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Το EBITDA είναι δείκτης μέτρησης της επίδοσης του Συγκροτήματος σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο όπου δείχνει την ικανότητα δημιουργίας κερδών λαμβάνοντας υπόψη μόνο την λειτουργική δραστηριότητα. Η αύξηση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στον αυξημένο κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος αλλά και στις συνεχιζόμενες ανατιμήσεις βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων, όπως και την άνοδο του κόστους προσωπικού λόγω της αύξησης των μισθών.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Καθαρή ζημία

Η ενοποιημένη καθαρή ζημία μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 στα €14,8 εκ. σε σύγκριση με επίσης ζημία €14,2 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Υπήρξε δηλαδή, μια αύξηση στην καθαρή ζημία περιόδου κατά €0,6 εκ. Αυτό οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες που επέδρασαν αρνητικά:

- Η συνεχιζόμενη αύξηση κόστους βασικών αγαθών και υπηρεσιών αλλά και του κόστους προσωπικού.
- Η αύξηση των καθαρών εξόδων χρηματοδότησης ύψους €1,6 εκ. λόγω των συνεχόμενων αυξήσεων των επιτοκίων των τραπεζών.
- Η μείωση του εσόδου από αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ύψους €0,7 εκ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Προοπτικές 2023

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις οικονομικές προβλέψεις μας, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο, που παραδοσιακά είναι κερδοφόρο, αναμένεται να παρουσιάσουν αυξημένα κέρδη σε σύγκριση με τα κέρδη κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Για ολόκληρο το 2023 τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι ζημιογόνα παρουσιάζοντας όμως σημαντική βελτίωση σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης χρονιάς.

Σημειώσεις

- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
- Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, τα οποία δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.
- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.
- Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας, και τον κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.
- Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.
- Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
Εισοδήματα	5, 6	<u>40.284</u>	<u>32.478</u>
Λειτουργικά έξοδα		(20.265)	(16.504)
Κόστος προσωπικού		(16.637)	(14.637)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(980)</u>	<u>(884)</u>
		<u>(37.882)</u>	<u>(32.025)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		2.402	453
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	9, 11	(2.670)	(2.512)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	10	(5.718)	(5.737)
Άλλες χρεολύσεις		<u>4</u>	<u>4</u>
Ζημία από εργασίες		<u>(5.982)</u>	<u>(7.792)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		181	197
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(9.179)</u>	<u>(7.571)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(8.998)</u>	<u>(7.374)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(14.980)</u>	<u>(15.166)</u>
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	<u>3</u>
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>-</u>	<u>3</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(14.980)	(15.163)
Φορολογία	7	<u>180</u>	<u>907</u>
Ζημία περιόδου		<u>(14.800)</u>	<u>(14.256)</u>
Ζημία περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		(14.783)	(14.239)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(17)</u>	<u>(17)</u>
Ζημία περιόδου		<u>(14.800)</u>	<u>(14.256)</u>
Ζημία ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	8	<u>(3.21)</u>	<u>(3.09)</u>

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	30/06/2023	30/06/2022
Σημ.	€'000	€'000
Ζημία περιόδου	<u>(14.800)</u>	<u>(14.256)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>16</u>	<u>71</u>
	<u>16</u>	<u>71</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>16</u>	<u>71</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(14.784)</u>	<u>(14.185)</u>
Συνολικά έξοδα που αναλογούν στους/στο:		
Μετόχους της Εταιρείας	(14.767)	(14.168)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(17)</u>	<u>(17)</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(14.784)</u>	<u>(14.185)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2023

	Μη ελεγμένα 30/06/2023 €'000	Ελεγμένα 31/12/2022 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9 105.065	98.414
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10 175.811	180.748
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11 106	145
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	17 12	12
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18 1.198	1.205
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.518	1.450
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	283.710	281.974
Αποθέματα	2.657	1.103
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17.711	8.183
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18 4.743	4.869
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	9.499	9.472
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12 16.091	13.200
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.701	36.827
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	334.411	318.801
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	13 9.211	9.211
Αποθεματικά	(33.088)	(18.321)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(23.877)	(9.110)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	(43)	(26)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(23.920)	(9.136)
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	14 106.812	103.152
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15 187.513	186.057
Άλλες υποχρεώσεις	264	289
Αναβαλλόμενο εισόδημα	16 617	621
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.283	9.411
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	304.489	299.530
Δανεισμός	14 6.147	6.089
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15 5.948	5.661
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23.902	14.649
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	18 412	278
Αναβαλλόμενο εισόδημα	16 8	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	5 17.208	1.507
Οφειλόμενη φορολογία	217	215
Τρέχουσες υποχρεώσεις	53.842	28.407
Σύνολο υποχρεώσεων	358.331	327.937
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	334.411	318.801

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	9.211	6.669	312	268	364	(25.934)	(9.110)	(26)	(9.136)	
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(14.783)	(14.783)	(17)	(14.800)	
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(14.783)	(14.783)	(17)	(14.800)	
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	16	-	-	-	-	16	-	16	
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(81)	-	-	-	81	-	-	-	
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(65)	-	-	-	81	16	-	16	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	(65)	-	-	-	81	16	-	16	
Συνολικά έξοδα περιόδου	-	(65)	-	-	-	(14.702)	(14.767)	(17)	(14.784)	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	9.211	6.604	312	268	364	(40.636)	(23.877)	(43)	(23.920)	
	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	9.211	6.646	279	268	364	(15.131)	1.637	(18)	1.619	
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(14.239)	(14.239)	(17)	(14.256)	
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(14.239)	(14.239)	(17)	(14.256)	
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	71	-	-	-	-	71	-	71	
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(29)	-	-	-	29	-	-	-	
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	42	-	-	-	29	71	-	71	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	42	-	-	-	29	71	-	71	
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου	-	42	-	-	-	(14.210)	(14.168)	(17)	(14.185)	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	9.211	6.688	279	268	364	(29.341)	(12.531)	(35)	(12.566)	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	31/03/2023 €'000	30/06/2022 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία περιόδου		(14.800)	(14.256)
Αναπροσαρμογές		16.983	14.498
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.183	242
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		14.114	11.801
Ροή μετρητών από εργασίες		16.297	12.043
Φορολογία που επιστράφηκε		3	11
Καθαρά μετρητά από εργασίες		16.300	12.054
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	9, 11	(9.282)	(4.381)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	-	5
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(9.282)	(4.376)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(477)	(320)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		4.305	1.720
(Δέσμευση)/αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(27)	38
Τόκοι που πληρώθηκαν		(7.928)	(6.121)
Πληρωμή μερισμάτων		-	(3.429)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	14	(4.127)	(8.112)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.891	(434)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		13.200	13.876
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	12	16.091	13.442
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		16.091	13.442
	12	16.091	13.442

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2023 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που παρουσιάζεται στη σελίδα 6 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Celestyal Holdings ("Celestyal").

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2023, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €17.208 χιλιάδων (31/12/2022: €1.507 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2023	30/06/2022
	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	40.265	32.457
Άλλα εισοδήματα	19	21
Σύνολο	40.284	32.478

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	40.290	32.482	19	21	40.309	32.503
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	25	25	-	-	25	25
Έσοδα χρηματοδότησης	4	5	177	192	181	197
Έξοδα χρηματοδότησης	(8.308)	(7.251)	(871)	(320)	(9.179)	(7.571)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(8.273)	(8.143)	(111)	(102)	(8.384)	(8.245)
Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(13.624)	(14.326)	(1.331)	(815)	(14.955)	(15.141)
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>						
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3	-	-	-	3

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	12	12	12	12
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	9.281	8.022	1	144	9.282	8.166
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	332.729	317.458	1.670	1.331	334.399	318.789
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	324.848	294.845	33.483	33.092	358.331	327.937

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	40.309	32.503
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(25)
Εισοδήματα όπως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u>40.284</u>	<u>32.478</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολική ζημία τομέων προς αναφορά	(14.955)	(15.141)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(25)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3
Ζημία πριν τη φορολογία όπως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u>(14.980)</u>	<u>(15.163)</u>
	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	334.399	318.789
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	12
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u>334.411</u>	<u>318.801</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u>358.331</u>	<u>327.937</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Ζημία πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Κύπρος	35.148	29.173	(10.758)	(11.792)	214.972	219.605
Ελλάδα	5.142	3.309	(2.866)	(2.556)	67.815	61.918
	<u>40.290</u>	<u>32.482</u>	<u>(13.624)</u>	<u>(14.348)</u>	<u>282.787</u>	<u>281.523</u>

(ii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	(180)	(907)
Πίστωση περιόδου	<u>(180)</u>	<u>(907)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2023 (2022: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2022: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

8 ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2023	30/06/2022
	€'000	€'000
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες	(14.783)	(14.239)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(3,21)</u>	<u>(3,09)</u>

Στις 30 Ιουνίου 2023, η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή είναι ίδια με τη βασική, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2023						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.430	1.062	41.582	34.179	840	149.093
Προσθήκες	114	5.428	424	3.251	8	9.225
Εκποιήσεις και διαγραφές	(6)	-	(38)	(502)	(11)	(557)
Μεταφορές	124	(777)	229	424	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>71.662</u>	<u>5.713</u>	<u>42.197</u>	<u>37.352</u>	<u>837</u>	<u>157.761</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.656	-	28.914	19.494	615	50.679
Επιβάρυνση περιόδου	239	-	1.093	1.176	36	2.544
Εκποιήσεις και διαγραφές	(5)	-	(38)	(473)	(11)	(527)
Μεταφορές	-	-	(6)	6	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.890</u>	<u>-</u>	<u>29.963</u>	<u>20.203</u>	<u>640</u>	<u>52.696</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 30 Ιουνίου	<u>69.772</u>	<u>5.713</u>	<u>12.234</u>	<u>17.149</u>	<u>197</u>	<u>105.065</u>
	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2022						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.311	249	38.899	32.008	744	143.211
Προσθήκες	115	3.414	1.696	2.767	132	8.124
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(1.034)	(1.172)	(36)	(2.242)
Μεταφορές	4	(2.601)	2.021	576	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>71.430</u>	<u>1.062</u>	<u>41.582</u>	<u>34.179</u>	<u>840</u>	<u>149.093</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.271	-	27.616	18.028	569	47.484
Επιβάρυνση έτους	385	-	2.335	2.131	80	4.931
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(1.037)	(665)	(34)	(1.736)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.656</u>	<u>-</u>	<u>28.914</u>	<u>19.494</u>	<u>615</u>	<u>50.679</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>69.774</u>	<u>1.062</u>	<u>12.668</u>	<u>14.685</u>	<u>225</u>	<u>98.414</u>

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε σημαντική διαφορά μεταξύ της επανεκτιμημένης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος με την αντίστοιχη λογιστική τους αξία με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία αναπροσαρμογή. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	191.667	31.609	223.276
Προσθήκες	11.816	-	11.816
Επανεκτίμηση (Σημ. 15)	1.363	-	1.363
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>204.846</u>	<u>31.609</u>	<u>236.455</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	204.846	31.609	236.455
Επανεκτίμηση (Σημ. 15)	781	-	781
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>205.627</u>	<u>31.609</u>	<u>237.236</u>
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	29.397	14.858	44.255
Επιβάρυνση για το έτος	10.764	688	11.452
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>40.161</u>	<u>15.546</u>	<u>55.707</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.161	15.546	55.707
Επιβάρυνση για τη περίοδο	5.374	344	5.718
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>45.535</u>	<u>15.890</u>	<u>61.425</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>164.685</u>	<u>16.063</u>	<u>180.748</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>160.092</u>	<u>15.719</u>	<u>175.811</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 15 έτη. Στις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος. Το συμβόλαιο της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια του 2022 το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης ύψους €11.816 χιλιάδες, την ημερομηνία που η υποκειμένη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεων μίσθωσης γραφειακών και άλλων χώρων στην Κύπρο και την Ελλάδα και μείωση του ποσού μίσθωσης εστιατορίου στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €781 χιλιάδων.

Κατά τη διάρκεια του 2022, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση σύμβασης μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στην Ελλάδα και τροποποίηση των ταμειακών ροών δύο συμβάσεων που αφορούν ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.363 χιλιάδων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Τον Απρίλιο του 2023, το Συγκρότημα σύναψε μακροχρόνια σύμβαση μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στην επαρχία της Πάφου η οποία αναμένεται να λειτουργήσει τον Μάιο του 2024.

Κατά το έτος 2022, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) και κατάληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις για απομείωση ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 και άλλων συνθηκών της αγοράς.

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000
2023	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.294
Προσθήκες	<u>57</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.351</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.149
Επιβάρυνση για την περίοδο	<u>96</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.245</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 30 Ιουνίου	<u><u>106</u></u>
2022	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.273
Προσθήκες	42
Εκποιήσεις και διαγραφές	<u>(21)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.294</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	962
Επιβάρυνση για το έτος	208
Εκποιήσεις και διαγραφές	<u>(21)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.149</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>145</u></u>

12. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>16.091</u>	<u>13.200</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>16.091</u></u>	<u><u>13.200</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

12. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου 2023/31 Δεκεμβρίου 2022 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
30 Ιουνίου 2023/31 Δεκεμβρίου 2022 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.475	4.412
Άλλα δάνεια	15	15
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>1.657</u>	<u>1.662</u>
	<u>6.147</u>	<u>6.089</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	68.032	64.284
Άλλα δάνεια	90	97
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>38.690</u>	<u>38.771</u>
	<u>106.812</u>	<u>103.152</u>
Σύνολο	<u>112.959</u>	<u>109.241</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Εντός 1 έτους	6.147	6.089
Μεταξύ 1 και 5 ετών	32.527	32.331
Πέραν των 5 ετών	<u>74.285</u>	<u>70.821</u>
Σύνολο	<u>112.959</u>	<u>109.241</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Ευρώ	<u>112.959</u>	<u>109.241</u>
Σύνολο	<u>112.959</u>	<u>109.241</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Ο μέσος όρος επιτοκίων για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	%	%
Ευρώ	<u>4,03</u>	<u>2,80</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>109.241</u>	<u>191.718</u>	<u>-</u>	<u>(9.472)</u>	<u>291.487</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(477)	-	-	-	(477)
Πληρωμές τόκων	(2.960)	(4.968)	-	-	(7.928)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	4.305	-	-	-	4.305
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(27)	(27)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>868</u>	<u>(4.968)</u>	<u>-</u>	<u>(27)</u>	<u>(4.127)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	3.006	5.930	-	-	8.936
Επανεκτίμηση	-	781	-	-	781
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(156)	-	-	-	(156)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>2.850</u>	<u>6.711</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.561</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>112.959</u>	<u>193.461</u>	<u>-</u>	<u>(9.499)</u>	<u>296.921</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	<u>110.039</u>	<u>182.072</u>	<u>2.390</u>	<u>(9.542)</u>	<u>284.959</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.425)	(3.534)	-	-	(7.959)
Πληρωμές τόκων	(3.070)	(11.916)	(37)	-	(15.023)
Προπληρωμή δανείων	(22.067)	-	-	-	(22.067)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	25.782	-	-	-	25.782
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	70	70
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(3.780)</u>	<u>(15.450)</u>	<u>(37)</u>	<u>70</u>	<u>(19.197)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Προσθήκες	-	11.817	-	-	11.817
Χρεωστικοί τόκοι	3.227	11.916	37	-	15.180
Επανεκτίμηση	-	1.363	-	-	1.363
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(245)	-	-	-	(245)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(2.390)	-	(2.390)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>2.982</u>	<u>25.096</u>	<u>(2.353)</u>	<u>-</u>	<u>25.725</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>109.241</u>	<u>191.718</u>	<u>-</u>	<u>(9.472)</u>	<u>291.487</u>

Κατά τη διάρκεια του 2022, το Συγκρότημα πλήρωσε μερίσματα ύψους €4.132 χιλιάδων από τα μερίσματα που εγκρίθηκαν κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, συνδεδεμένης εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.932 χιλιάδων (31/12/2022: €8.918 χιλιάδων).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδης τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδότηων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Απρίλιο του 2020 εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας λόγω κλεισίματος ξενοδοχείων, εστιατορίων και αδρανοποίησης πλοίων από την εξάπλωση του COVID-19. Το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €20 εκ. κατά τη διάρκεια του 2020.

Το Μάρτιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €6 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου. Το δάνειο παραχωρήθηκε για τη χρηματοδότηση των αναγκών του κεφαλαίου των δραστηριοτήτων της πρώην θυγατρικής εταιρείας Celestyal Cruises Limited. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2022 με επαναχρηματοδότηση.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Μέχρι το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα ανέλαψε ολόκληρο το ποσό δανεισμού.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 το Συγκρότημα ανέλαψε ποσό ύψους €600 χιλιάδων και €105 χιλιάδων αντίστοιχα, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 το Συγκρότημα προχώρησε σε ανάληψη ποσού ύψους €22,9 εκ. και €4,20 εκ. αντίστοιχα.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €40.347 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2022: €40.433 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	182.072
Τόκοι	11.916
Προσθήκες	11.817
Αποπληρωμές	(15.450)
Επανεκτίμηση (Σημ. 10)	1.363
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	191.718
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	191.718
Τόκοι	5.930
Αποπληρωμές	(4.968)
Επανεκτίμηση (Σημ. 10)	781
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	193.461

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Αναλύονται σε :		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	187.513	186.057
Τρέχουσες υποχρεώσεις	5.948	5.661
	193.461	191.718

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2023, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,39% (31 Δεκεμβρίου 2022: 6,37%).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>625</u>	<u>629</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8	8
Μεταξύ 1 και 5 ετών	31	31
Πέραν των 5 ετών	<u>586</u>	<u>590</u>
	<u>625</u>	<u>629</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν €4 χιλιάδες (30/06/2022: €4 χιλιάδες).

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>12</u>	<u>12</u>

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>12</u>	<u>12</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>12</u>	<u>12</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			30/06/2023 %	31/12/2022 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	<u>40.00</u>	<u>40.00</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία.

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.531	12.655
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.814	14.344
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(95.555)	(43.989)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(44.932)	(25.940)
Καθαρές υποχρεώσεις	(55.142)	(42.930)
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	34.492	57.420
Ζημία περιόδου/έτους πριν τη φορολογία	(12.151)	(31.570)
Φορολογία	(5)	(27)
Ζημία περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	(12.156)	(31.597)
Λοιπά συνολικά έξοδα	(349)	(280)
Συνολικά έξοδα περιόδου/έτους	(12.505)	(31.877)

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.132	605
Δικαιώματα χρήσης χώρου	48	46
Υπηρεσίες διαχείρισης	19	48
Τουριστικές υπηρεσίες	18	18
	1.217	717
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
Δικαιώματα χρήσης χώρου	63	88
Άλλες υπηρεσίες	10	7
Τουριστικές υπηρεσίες	-	4
	73	99

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Αγορές υπηρεσιών

	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Τεχνολογική υποστήριξη	490	256
Υπηρεσίες διαχείρισης	86	3
Τουριστικές υπηρεσίες	79	237
	<u>655</u>	<u>496</u>
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
Διαφημίσεις	36	21
	<u>36</u>	<u>21</u>

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	30/06/2023 €'000	30/06/2022 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:		
- Αμοιβή	339	342
- Εισφορές εργοδότη	18	18
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	12	12
Λοιπά συγγενικά μέρη:		
- Αμοιβή	287	180
- Εισφορές εργοδότη	30	19
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	31	26
Σύνολο	<u>717</u>	<u>597</u>

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	4.743	4.720
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.198	1.205
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	-	149
	<u>5.941</u>	<u>6.074</u>
<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(410)	(249)
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	(2)	(29)
	<u>(412)</u>	<u>(278)</u>
Σύνολο	<u>5.529</u>	<u>5.796</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2023 €'000	31/12/2022 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	95	72
• Χρηματοδοτικές	4.648	4.648
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>4.743</u>	<u>4.720</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	1.198	1.205
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Μακροπρόθεσμα	<u>1.198</u>	<u>1.205</u>
	<u>1.198</u>	<u>1.205</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	-	149
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>-</u>	<u>149</u>
	<u>-</u>	<u>149</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	(410)	(249)
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>(410)</u>	<u>(249)</u>
	<u>(410)</u>	<u>(249)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	(2)	(29)
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>(2)</u>	<u>(29)</u>
	<u>(2)</u>	<u>(29)</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€'000	€'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,968	66,829
Ιάσων Παρδίας, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή (παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2022)	-	-
Ευγενία Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 24 Μαρτίου 2022)	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,621%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίσσας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.

20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,968% και 66,829% αντίστοιχα.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)**(i) Πιστωτικός κίνδυνος** (συνέχεια)*Διαχείριση κινδύνων*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)**(i) Πιστωτικός κίνδυνος** (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος** (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλόμενου μέρους.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 14 και 15.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €16,3 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω πόσα ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 22). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς** (συνέχεια)*(α) Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά του. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 14.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημιάς, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Επίσης οι τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο αφού ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών αφίξεων προέρχεται από την Ρωσία και Ουκρανία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο (συνέχεια)**

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκευμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2023, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €23 χιλιάδων (31/12/2022: €23 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €46 χιλιάδων (31/12/2022: €45 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €499 χιλιάδων (31/12/2022: €486 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.932 χιλιάδων (31/12/2022: €8.919 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις ύψους €973 χιλιάδων (31/12/2022: €991 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT.
- (vi) Εγγυήσεις ύψους €132 χιλιάδων (31/12/2022: €129 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** (συνέχεια)

- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν έκθεση στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί εν μέρει. Εξετάζεται η δυνατότητα άσκησης αναίρεσης στον Άρειο Πάγο. Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και έγινε δεκτή, με συνέπεια την απόρριψη της αγωγής του Δήμου Θήρας. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση έχει οριστεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναιρέσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναιρέσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναρέσεως.

- (x) Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:
- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €14,1 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €14,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,2 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €2,2 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
 - κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €1,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.
- (xi) Στις 30 Ιουνίου 2023, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €880 χιλιάδες (31/12/2022: €5.944 χιλιάδες).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** (συνέχεια)

- (xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας (πλέον e-ΕΦΚΑ), απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT εξέδωσε νέα αιτήματα πληρωμής, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, σε μια απόφαση που εκδόθηκε σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης αυτής, η ακρόαση της οποίας πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου 2021, έπειτα από πολλές αναβολές λόγω της πανδημίας. Η έφεση του NAT απερρίφθη και το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, που δικάζεται στις 25 Σεπτεμβρίου 2023.

Παράλληλα, σε 2 άλλες υποθέσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά δικαίωσε εν μέρει μόνο τις πλοιοκτήτριες, ακυρώνοντας την επιβολή εισφορών μόνο για τους αλλοδαπούς ναυτικούς και έτσι οι πλοιοκτήτριες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν την 1 Σεπτεμβρίου 2022 (και δεν έχουν εκδοθεί ακόμη αποφάσεις). Στις υπόλοιπες περιπτώσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο ανέστειλε τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Στο Συμβούλιο της Επικρατείας παραπέμφθηκαν ως προς τις διαχειρίστριες οι υποθέσεις και στις 3 προαναφερόμενες περιπτώσεις που το Διοικητικό Πρωτοδικείο εξέδωσε αποφάσεις (οι οποίες και αφορούσαν μόνο στις πλοιοκτήτριες). Ήδη το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε στις μέχρι τώρα περιπτώσεις που δικάστηκαν ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Η εξέλιξη αυτή θα είναι με βεβαιότητα ίδια και για τις λοιπές υποθέσεις. Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια θα διαρκέσει τουλάχιστον 2-3 ακόμη χρόνια.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης, όπως αναφέρεται προηγουμένως, δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023**23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***(i) Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19)*

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού COVID-19 στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Οι ενέργειες και τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας από τις κυβερνήσεις καθώς και η αύξηση της ζήτησης των καταναλωτών δημιούργησε περιπλοκές και διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού οι οποίες προκάλεσαν με την σειρά τους την άνοδο των τιμών σε επίπεδα ρεκόρ, ιδιαίτερα σε συγκεκριμένες αγορές. Οι αυξήσεις αυτές συνέτειναν στην σημαντική αύξηση του λειτουργικού κόστους του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών του ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περαιτέρω περιορισμό των εξόδων και δαπανών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο με απώτερο στόχο την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και του Συγκροτήματος γενικότερα.

(ii) Τρέχουσες εξελίξεις-Ουκρανία

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασης τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα. Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Τομείς όπως, ο τουρισμός, οι επενδύσεις, οι υπηρεσίες και οι χρηματοπιστωτικές συναλλαγές συνεχίζουν να επηρεάζονται από τη σύρραξη στην Ουκρανία, καθώς η Κύπρος είχε στενές εμπορο-οικονομικές σχέσεις και με τις δύο εμπλεκόμενες χώρες.

(iii) Θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Το Συγκρότημα προτίθεται να προχωρήσει στην κατάρτιση ενός μακροπρόθεσμου πλάνου για την ενίσχυση της θετικής επίδρασής του στο περιβάλλον επαναπροσδιορίζοντας όχι μόνο τον δικό του τρόπο λειτουργίας αλλά και τον τρόπο λειτουργίας των πελατών και των συνεργατών του.

(iv) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις

Οι επιπτώσεις της πανδημίας της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, του COVID-19, από τις πρόσφατες εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές αλλά και από το ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(iv) *Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις (συνέχεια)*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Παρά την ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις ρευστότητα του Συγκροτήματος, όπως διαφάνηκε από την ανάλυση που διενεργήθηκε, η Διεύθυνση για την αποφυγή περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος από τις πιο πάνω εξελίξεις και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του, είναι σε συνεχές επαφές με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα για την παροχή απαραίτητες επιπρόσθετης δανειοδότησης εάν και εφόσον χρειαστεί. Επίσης προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για μετριασμό της επίδρασης από τις συνεχόμενες αυξήσεις των δανειστικών επιτοκίων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2023.