

LOUIS PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

LOUIS PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 15
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	16 - 41
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	42 - 50
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	51
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	52
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	53
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	54 - 55
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	56
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	57
Κατάσταση συνολικών εσόδων	58
Κατάσταση οικονομικής θέσης	59
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	60
Κατάσταση ταμειακών ροών	61
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	62 - 164

LOUIS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Ιάσων Περγίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Μαυρέλλης Θεόδωρος Μίντλεντον Γιώργος Λυσιώτης Τάκης Ταουσιάνης Ευγενία Χριστοδούλου (παραιτήθηκε στις 24 Μαΐου 2024) Γεώργιος Ιωαννίδης (αντικαταστάτης διευθυντής για Λούη Λοΐζου) Λούης Λοΐζου (αντικαταστάτης διευθυντής για Κωστάκη Λοΐζου) Μάριος Ιωάννου (αντικαταστάτης διευθυντής για Ιάσων Περγίδη) Κώστας Χατζημάρκος (αντικαταστάτης διευθυντής για Χρίστο Μαυρέλλη)
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Λ. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Λ. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσάφνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ρούσος & Χατζηδημητρίου Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε. LCI Law Deucalion Rediadis LP
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Societe Generale Bank – Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank S.A. Alpha Bank Cyprus Ltd Eurobank Cyprus Ltd Eurobank S.A. AstroBank Public Company Ltd Commerzbank AG Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112 Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής	HE99429

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (Ι)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 51 μέχρι 164:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιάσων Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	
Σταύρος Ρώσος	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2025

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κατείχε επένδυση 40% στην Celestyal Holdings. Κατά την διάρκεια της χρήσης η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία. Το τελικό ελέγχον πρόσωπο είναι ο κ. Κωστάκης Λοΐζου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2024 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΠΛΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οικονομική ανάλυση

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 51 και 57 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, αντίστοιχα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €128,1 εκ. σε σύγκριση με €114,2 εκ. κατά το 2023, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €13,8 εκ. (12,1%) κυρίως λόγω της αύξησης των τουριστικών αφίξεων στην Κύπρο και λειτουργίας μιας νέας ξενοδοχειακής μονάδας στην Κύπρο.

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) παρουσιάζουν, αύξηση της τάξεως των €6,2 εκ. με βελτίωση στον δείκτη κέρδους/πωλήσεις από 29,4% σε 31,0%. Η διαφοροποίηση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Καθαρό κέρδος

Το ενοποιημένο καθαρό κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2024 στα €3,9 εκ. σε σύγκριση με ζημία €0,4 εκ. κατά το 2023. Υπήρξε δηλαδή, μια ουσιαστική βελτίωση στην καθαρή κερδοφορία έτους κατά €4,3 εκ. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Καθαρό κέρδος (συνέχεια)

- Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν κέρδος €2,6 εκ. έναντι ζημίας €2,2 εκ. κατά το 2023. Υπήρξε δηλαδή μία βελτίωση της τάξεως των €4,8 εκ., λόγω της αύξησης των πληροτήτων των ξενοδοχείων.
- Κατά την διάρκεια του 2023 το Συγκρότημα είχε θετική μη επαναλαμβανόμενη επίδραση στο κέρδος από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 ύψους €2,2 εκ. και από φορολογικό έσοδο ύψους €0,8 εκ. κυρίως λόγω της αναπροσαρμογής που έγινε στις συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται.
- Θετικά επίδρασε κέρδος ύψους €1,2 εκ. από την αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από συγγενικά μέρη σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 (2023: €1,2 εκ. ζημία).

Καθαρή θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπερέβαιναν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €11,1 εκ. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €364,4 εκ. (2023: €313,4 εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους ήταν €5,5 εκ. (2023: €9,5 εκ., αρνητικά). Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 τα καθαρά κέρδη του έτους ύψους €3,9 εκ. περίπου και η καθαρή επανεκτίμηση γης και κτιρίων μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €11 εκ. βελτίωσαν την καθαρή θέση του Συγκροτήματος.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας παρουσίασε μείωση από €24,7 εκ. κατά την 1 Ιανουαρίου 2024 σε €21,5 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2024 λόγω των καθαρών ζημιών του έτους ύψους €3,2 εκ..

Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους δείκτες:

Δείκτης	Αλλαγή %	2024	2023
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	12	9 ημέρες	8 ημέρες
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(9)	7,66 φορές	8,45 φορές
Κάλυψη τόκων	11	1,95 φορές	1,75 φορές
Ποσοστό πληρότητας	(3)	71,8%	74,3%

Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / εισοδήματα) x 365)

	Αλλαγή %	2024 €'000	2023 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα	26	3.297	2.611
Εισοδήματα	12	128.067	114.221
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	12	9 ημέρες	8 ημέρες

Οι ημέρες των εμπορικών εισπρακτέων παραμένουν σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα για το Συγκρότημα και αυτό οφείλεται στην ορθή αξιολόγηση των πελατών και της συνεχούς προσπάθειας για την έγκαιρη είσπραξη των υπολοίπων τους από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Βασικοί οικονομικοί δείκτες (συνέχεια)

Δείκτης καθαρού δανεισμού προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων

	Αλλαγή %	2024 €'000	2023 €'000
Καθαρός δανεισμός	7	304.427	283.532
Κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	18	39.739	33.542
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(9)	7,66 φορές	8,45 φορές

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της σημαντικής αύξησης της κερδοφορίας προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων ως αποτέλεσμα της αύξησης του τουρισμού και της συνετής διαχείρισης από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.

Δείκτης κάλυψης τόκων (κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων / τόκοι πληρωτέοι)

	Αλλαγή %	2024 €'000	2023 €'000
Κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	18	39.739	33.542
Τόκοι πληρωτέοι	6	20.350	19.176
Κάλυψη τόκων	11	1,95 φορές	1,75 φορές

Ο δείκτης παρουσιάζει μικρή αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω του ότι η αύξηση της κερδοφορίας είναι μεγαλύτερη από την αύξηση των τόκων πληρωτέων.

Ποσοστό πληρότητας - ξενοδοχειακές δραστηριότητες (σύνολο καταληφθέντων δωματίων ως ποσοστό του συνόλου διαθέσιμων δωματίων)

	Αλλαγή %	2024	2023
Σύνολο καταληφθέντων δωματίων	5	560.816	531.588
Σύνολο διαθέσιμων δωματίων	9	780.745	715.448
Ποσοστό πληρότητας	(3)	71,8%	74,3%

Ο δείκτης παρουσιάζει μικρή μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της μείωσης πληρότητας σε σχέση με τα διαθέσιμα δωμάτια και το χρόνο λειτουργίας των ξενοδοχείων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ, ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2024 (2023: €μηδέν).

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή και Ελληνική οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω των τρεχουσών εξελίξεων παρουσιάζονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε μέσω θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα και στα νησιά Κέρκυρα, Κρήτη και Μύκονο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες χώρες μέσω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών. Η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς και η κρίση στη Μέση Ανατολή, η οποία ξέσπασε τον Οκτώβριο του 2023 και πλέον οδεύει προς επίλυση, μετά τη συμφωνία μεταξύ Ισραήλ και των Παλαιστινιακών αρχών στη Γάζα, έχουν δημιουργήσει εκτεταμένες επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Η Κύπρος είναι μια μικρή, ανοικτή οικονομία που βασίζεται στις υπηρεσίες, με μεγάλο εξωτερικό τομέα και μεγάλη εξάρτηση από τον τουρισμό και τις διεθνείς επιχειρηματικές υπηρεσίες. Ο τουρισμός επηρεάζει επίσης σε σημαντικό βαθμό και την Ελληνική οικονομία.

Ως αποτέλεσμα, εξωτερικοί παράγοντες όπως οικονομικά και γεωπολιτικά γεγονότα που είναι πέρα από τον έλεγχο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μπορούν να έχουν σημαντική επίδραση στην Κυπριακή αλλά και στην Ελληνική οικονομική δραστηριότητα.

Μια σειρά μακροοικονομικών κινδύνων και κινδύνων που σχετίζονται με την αγορά, όπως η ασθενέστερη οικονομική δραστηριότητα, το ασταθές περιβάλλον των επιτοκίων για περισσότερο χρονικό διάστημα και ο υψηλότερος ανταγωνισμός στον τουριστικό κλάδο, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά το επιχειρηματικό περιβάλλον, και ως αποτέλεσμα τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι γεωπολιτικές εντάσεις παραμένουν υψηλές λόγω του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία και της στρατιωτικής σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η συνέχιση αυτών των συγκρούσεων προσθέτει σημαντική αβεβαιότητα στις προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία με τον αντίκτυπο να εξαρτάται από τον τρόπο επίλυσης αυτών των συγκρούσεων.

Επίσης η πρόσφατη αλλαγή της προσέγγισης των ΗΠΑ μπορεί να οδηγήσει σε αλλαγές στο παγκόσμιο εμπόριο. Η πιθανότητα εισαγωγής υψηλότερου δασμολογικού καθεστώτος από την Αμερικανική κυβέρνηση μπορεί να οδηγήσει σε πληθωριστικές και νομισματικές αντιδράσεις με τους εμπορικούς εταίρους των ΗΠΑ.

Μέχρι τώρα, η Κυπριακή οικονομία έχει αποδειχθεί ανθεκτική και ευέλικτη σε εξωτερικούς κραδασμούς και έχει επιδείξει την ικανότητα να διαφοροποιεί επαρκώς το εισόδημα προκειμένου να διατηρεί την ανάπτυξη του ΑΕΠ και να καταστέλλει την ανεργία. Λιγότερο ανθεκτική παραμένει η Ελληνική οικονομία λόγω του ψηλού εξωτερικού δανεισμού.

Αυτοί οι παράγοντες, καθώς και το υφιστάμενο πολιτικό πλαίσιο στις Ηνωμένες Πολιτείες και την Ευρώπη, αυξάνουν την αβεβαιότητα σε σχέση με την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά αυτά τα γεγονότα και τον αντίκτυπό τους στην Ελληνική και Κυπριακή οικονομία και τις επιχειρήσεις και παραμένει σε εγρήγορση για τη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων ως απαιτείται.

Παρά το ότι υπήρξαν σαφείς βελτιώσεις στο προφίλ κινδύνου της Κύπρου και της Ελλάδας μετά την τραπεζική κρίση, οι κίνδυνοι παραμένουν δεδομένης της ανοικτής δομής της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα συμπεριλαμβάνει συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσει καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

Πληροφορίες γνωστοποιούνται επίσης στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον

Η κυπριακή οικονομία παρουσιάζει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και ψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια, παρά την παγκόσμια αβεβαιότητα και τις περιφερειακές προκλήσεις. Το 2024, η οικονομία πέτυχε ρυθμό ανάπτυξης της τάξης του 3.4%, και ήταν σύμφωνα με τις προβλέψεις του Υπουργείου Οικονομικών. Η ανάπτυξη το 2024 προήλθε από την αύξηση των εξαγωγών και ισχυρή οικονομική δραστηριότητα σε βασικούς τομείς, κυρίως στους τομείς της πληροφορικής και των επικοινωνιών, των επιχειρηματικών και επαγγελματικών υπηρεσιών, του τουρισμού και των κατασκευών. Η ανάπτυξη των υπηρεσιών πληροφορικής και επικοινωνιών προήλθε κυρίως από τις υπηρεσίες λογισμικού και τις συμβουλευτικές υπηρεσίες, αυξάνοντας έτσι την περαιτέρω διαφοροποίηση της οικονομίας. Ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να ανέλθει σε περίπου 3.3% (σε πραγματικούς όρους) το 2025, ξεπερνώντας τον μέσο όρο της ευρωζώνης.

Οι πρόσφατες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας του κράτους από μεγάλους οίκους αξιολόγησης σε 'Α-' ή ισοδύναμο, 3 βαθμίδες πάνω από την επενδυτική βαθμίδα, αποτελούν αναγνώριση των ισχυρών οικονομικών επιδόσεων, της καλής δημοσιονομικής διαχείρισης και της μείωσης του δημόσιου χρέους, καθώς και της βελτίωσης της σταθερότητας του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Η αύξηση της απασχόλησης ήταν κατά μέσο όρο 2.0% και η αύξηση της παραγωγικότητας της εργασίας ήταν κατά μέσο όρο 1.4% κατά το 2024. Η αύξηση της παραγωγικότητας της εργασίας παραμένει ένας ισχυρός συντελεστής στη συνολική ανάπτυξη της οικονομίας, με την βελτίωση της αποδοτικότητας να αποδεικνύεται από την αυξημένη ικανότητα παραγωγής προϊόντος ανά εργαζόμενο. Το ποσοστό ανεργίας, αφού αυξήθηκε το 2020 και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021, μειώθηκε κατά την περίοδο που ακολούθησε, υποχωρώντας στο 5.8% το 2023, και στο 4.9% κατά μέσο όρο το 2024 και στο 4.6% το τέταρτο τρίμηνο του 2024, με εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία. Το ποσοστό ανεργίας στην Κύπρο αναμένεται να είναι κατά μέσο όρο 4.8% για το 2025, σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο πληθωρισμός, βάσει του εναρμονισμένου δείκτη τιμών καταναλωτή, μετά την κορύφωσή του τον Ιούλιο-Αύγουστο του 2022 όπου έφτασε στο 10.6% για τον γενικό πληθωρισμό και στο 7.2% για τον βασικό πληθωρισμό, μειώθηκε στο 3.9% το 2023 και περαιτέρω στο 2.3% το 2024 και αναμένεται ότι θα κυμανθεί γύρω στο 2.0% κατά το 2025. Ο βασικός πληθωρισμός, δηλαδή εξαιρουμένων της ενέργειας και των τροφίμων, ήταν περισσότερο επίμονος και κυμάνθηκε στο 2.8% κατά μέσο όρο το 2024. Ο πληθωρισμός των υπηρεσιών - εξαιρουμένων δηλαδή των αγαθών - αυξήθηκε κατά 4.2% το 2024, έναντι 3.6% το 2023.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)*

Στον δημοσιονομικό τομέα, οι επιδόσεις της Κύπρου παραμένουν ισχυρές. Μετά το πλεόνασμα του προϋπολογισμού της γενικής κυβέρνησης ύψους 2.0% του ΑΕΠ το 2023 και 4.5% του ΑΕΠ το 2024, οι δημοσιονομικές εξελίξεις συνέχισαν να είναι ευνοϊκές, με τα δημόσια έσοδα να αυξάνονται με υψηλότερο ρυθμό από τις δημόσιες δαπάνες. Τα συνολικά έσοδα της γενικής κυβέρνησης αυξήθηκαν κατά 7.8% σε ετήσια βάση κατά το 2024 και κατά 15.3% το 2023. Κατά τα επόμενα έτη, οι δημοσιονομικοί λογαριασμοί είναι πιθανό να συνεχίσουν να επωφελούνται από την ισχυρή, αν και επιβραδυνόμενη αύξηση των εσόδων λόγω ευνοϊκών οικονομικών προοπτικών. Αυτό θα βοηθήσει στη διαχείριση μέτριων δημοσιονομικών πιέσεων.

Οι δείκτες χρέους της γενικής κυβέρνησης βελτιώθηκαν σημαντικά. Το ποσοστό του δημόσιου χρέους ως προς το ΑΕΠ μειώθηκε σε 65.4% τον Δεκέμβριο του 2024 από 73.6% το 2023 και 113.6% στο τέλος του 2020.

Όσον αφορά το μέλλον, τα αναμενόμενα δημοσιονομικά πλεονάσματα και η ευνοϊκή δυναμική του χρέους θα μειώσουν περαιτέρω το ποσοστό δημοσίου χρέους προς ΑΕΠ, δυνητικά κάτω από το 60% έως το 2026.

Η μείωση των κινδύνων του χρηματοπιστωτικού συστήματος αντανακλάται στη συνεχή βελτίωση των χρηματοοικονομικών δεδομένων των ιδιωτών και του τραπεζικού τομέα. Το χρέος του ιδιωτικού τομέα συνολικά, στους ισολογισμούς των εμπορικών τραπεζών, μειώθηκε περισσότερο από το μισό κατά την τελευταία δεκαετία, και είναι πλέον από τα χαμηλότερα στην Ευρώπη.

Το σύνολο των εγχώριων δανείων εξαιρουμένης της κυβέρνησης, ανήλθε σε €20.2 δις στο τέλος Δεκεμβρίου 2024 ή στο 60% του ΑΕΠ. Τα δάνεια προς τις μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις ήταν περίπου στο 26% του ΑΕΠ και τα δάνεια προς τα νοικοκυριά ήταν περίπου στο 32% του ΑΕΠ, όπου τα στεγαστικά δάνεια αντιστοιχούσαν περίπου στο 25% του ΑΕΠ.

Ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα της Κύπρου μειώθηκε στο 6.6% των δανείων ή σε €1.6 δις στο τέλος Νοεμβρίου 2024, ενώ ο δείκτης κάλυψης αντιπροσώπευε το 61.6% των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Ταυτόχρονα, περίπου το 44% των μη εξυπηρετούμενων δανείων αποτελούνταν από αναδιαρθρωμένες διευκολύνσεις. Αυτή η σταθερή πρόοδος του τραπεζικού τομέα συνεχίζει να ενισχύει την ικανότητα απορρόφησης πιθανών κραδασμών στην οικονομία.

Η Κυπριακή οικονομία σε σημαντικό βαθμό περιορίζεται από μεγάλα διαρθρωτικά ελλείμματα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών, τα οποία αντανακλούν τις υψηλές εισαγωγές και τις χαμηλές αποταμιεύσεις σε σχέση με τις εγχώριες επενδύσεις. Τα μεγάλα ελλείμματα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών οφείλονται σε ανισορροπίες του πρωτογενούς εισοδήματος, οι οποίες αντανακλούν τον καθαρό υψηλό επαναπατρισμό κερδών ξένων επενδύσεων.

Οι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι είναι ως επί το πλείστο εξωγενείς, και με αρνητική τάση, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου ύφεσης στις βασικές τουριστικές αγορές, της κλιμάκωσης των περιφερειακών συγκρούσεων και καθυστερήσεων στην εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Οι μεσοπρόθεσμοι κίνδυνοι προέρχονται από την κλιματική αλλαγή και μια πιθανή περαιτέρω επιδείνωση των παγκόσμιων γεωπολιτικών συνθηκών.

Η ψηφιακή και η πράσινη μετάβαση παραμένουν βασικές προκλήσεις μεσοπρόθεσμα. Η εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας απαιτεί διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την περαιτέρω ενίσχυση της διακυβέρνησης και της οικονομικής ανθεκτικότητας.

Πιστοληπτικές αξιολογήσεις

Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Κυπριακής κυβέρνησης έχουν βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, αντανακλώντας τους μειωμένους κινδύνους του τραπεζικού τομέα, τη μεγαλύτερη οικονομική ανθεκτικότητα και τη συνεχή βελτίωση των δημοσίων οικονομικών. Η Κύπρος έχει επιδείξει πολιτική δέσμευση για τη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισοσκελών μέσω μεταρρυθμίσεων, και για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της συστήματος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Πιστοληπτικές αξιολογήσεις (συνέχεια)*

Τον Δεκέμβριο του 2024, η S&P Global Ratings αναβάθμισε τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση της Κύπρου σε τοπικό και ξένο νόμισμα σε A- από BBB+ και αναθεώρησε τις προοπτικές σε σταθερές. Αυτή η αναβάθμιση της αξιολόγησης της Κύπρου κατά μία βαθμίδα αντικατοπτρίζει το τρίτο συνεχόμενο ετήσιο δημοσιονομικό πλεόνασμα καθώς και τις εισροές κεφαλαίων και εργασίας από κοντινές ζώνες συγκρούσεων εν μέσω αυξανόμενων γεωπολιτικών εξελίξεων. Επιπρόσθετα, τον Δεκέμβριο του 2024, ο οίκος αξιολόγησης Fitch Ratings αναβάθμισε την μακροπρόθεσμη αξιολόγηση αθέτησης της Κύπρου σε ξένο νόμισμα σε A- από BBB+ και αναθεώρησε τις προοπτικές σε σταθερές.

Η αναβάθμιση κατά μία βαθμίδα σχετίζεται κυρίως με την ραγδαία μείωση του δημόσιου χρέους, τα υψηλά δημοσιονομικά πλεονάσματα και την ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική.

Τον Νοέμβριο του 2024, ο οίκος Moody's Investors Service αναβάθμισε τις μακροπρόθεσμες πιστοληπτικές αξιολογήσεις και τα μη εξασφαλισμένα ομόλογα της Κυπριακής Κυβέρνησης σε A3 από Baa2 και αναθεώρησε τις προοπτικές σε σταθερές.

Η αναβάθμιση των αξιολογήσεων της Κύπρου αντικατοπτρίζει την ουσιαστική βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και του χρέους, τον μειωμένο δείκτη δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ και τις σταθερές μεσοπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές που οφείλονται στη σταθερή επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας των τομέων υπηρεσιών υψηλής παραγωγικότητας, η οποία υποστηρίζεται και από την εγκαθίδρυση των κεντρικών γραφείων των εταιρειών, τις σημαντικές άμεσες ξένες επενδύσεις, καθώς και τις μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις που σχετίζονται με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Κύπρου.

Τον Οκτώβριο του 2024, η Scope Ratings GmbH αναβάθμισε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της Κύπρου σε A- από BBB+ σε τοπικό και ξένο νόμισμα και διατήρησε τις προοπτικές σε σταθερές. Η αναβάθμιση οφείλεται στις ισχυρές δημοσιονομικές προοπτικές που χαρακτηρίζονται από συνεχή πρωτογενή πλεονάσματα και μείωση του χρέους της γενικής κυβέρνησης.

Η DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) επιβεβαίωσε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας σε ξένο και τοπικό νόμισμα στο BBB (υψηλό) τον Σεπτέμβριο του 2024. Η τάση αναθεωρήθηκε από σταθερή σε θετική, αντανakλώντας την εκτίμηση ότι οι δείκτες του δημόσιου χρέους είναι πιθανό να συνεχίσουν να βελτιώνονται και ότι η οικονομική ανάπτυξη είναι πιθανό να συνεχίσει να επωφελείται από την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση, τις αυξανόμενες εξαγωγές υπηρεσιών και τις ισχυρές επενδύσεις στον τομέα των κατασκευών κατά τα επόμενα έτη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ***Περιβαλλοντική ευθύνη*

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο, την Ελλάδα αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Η κλιματική αλλαγή αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ανθρωπότητα. Ο Παγκόσμιος Μετεωρολογικός Οργανισμός (Π.Μ.Ο) δήλωσε ότι το 2024 είναι το πιο ζεστό έτος που καταγράφηκε, με την παγκόσμια μέση θερμοκρασία της επιφάνειας να είναι περίπου 1.55 C υψηλότερη από τα προβιομηχανικά επίπεδα, παραβιάζοντας για πρώτη φορά το όριο 1.5 C της παγκόσμιας αύξησης θερμοκρασίας. Οι παγκόσμιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ΑΘ) συνεχίζουν να αυξάνονται, ενώ τα ακραία κλιματικά φαινόμενα είναι συχνότερα από ποτέ. Αυτό σημαίνει ότι οι εκπομπές ΑΘ πρέπει να μειωθούν άμεσα.

Συνεπώς, το Συγκρότημα παραμένει δεσμευμένο, μέσω της Στρατηγικής ESG, να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην μετάβαση τόσο της Κύπρου όσο και της Ελλάδας σε ένα βιώσιμο μέλλον, ευθυγραμμίζοντας τις δικές του δραστηριότητες, την εφοδιαστική του αλυσίδα με τη μετάβαση σε μια βιώσιμη οικονομία.

Το Συγκρότημα μεταξύ άλλων συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος καθώς και σταθμούς φόρτισης ηλεκτρονικών αυτοκινήτων
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φωτισμού.

Κοινωνία

Το Συγκρότημα υιοθετεί μια ευρεία προσέγγιση προς την βιωσιμότητα, από τον τρόπο που φροντίζει τους υπαλλήλους του, μέχρι τον τρόπο που συμβουλεύει και συνεργάζεται με τους πελάτες και τους συνεργάτες του για βιώσιμες επιλογές. Το Συγκρότημα σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και τα ενσωματώνει στις πολιτικές λειτουργικών δραστηριοτήτων και στις διαδικασίες του. Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας και ο Κώδικας Συμπεριφοράς του Συγκροτήματος καθορίζουν σαφή πρότυπα για τη συμπεριφορά, τις ευθύνες και τις ηθικές πρακτικές που ισχύουν για όλους τους υπαλλήλους. Αυτά τα πλαίσια υποστηρίζονται από μηχανισμούς αναφοράς και διαδικασίες διερεύνησης για την αντιμετώπιση προβλημάτων και τη διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης.

Το Συγκρότημα συνεργάζεται με το προσωπικό και τους πελάτες του μέσω διαύλων που προάγουν την υπευθυνότητα και την ένταξη, υποστηρίζοντας μια κουλτούρα που ευθυγραμμίζεται με αυτές τις αρχές.

Η υγεία και η ασφάλεια του προσωπικού μας και άλλων ενδιαφερόμενων μερών παραμένει κορυφαία προτεραιότητα, αντανακλώντας τη δέσμευση του Συγκροτήματος για μια κουλτούρα που θέτει τον άνθρωπο στο επίκεντρο.

Το Συγκρότημα υλοποιεί ενέργειες όπως η διερεύνηση περιστατικών, η ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις, οι επιθεωρήσεις υγείας και ασφάλειας και οι μελέτες αξιολόγησης κινδύνων υγείας και ασφάλειας για να διαχειριστεί τους κινδύνους υγείας και ασφάλειας που σχετίζονται με το προσωπικό του.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα δίνει προτεραιότητα στην προστασία των δεδομένων και των προσωπικών δεδομένων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει μέτρα για να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις σχετικά με την ιδιωτικότητα καθώς και τους αναγνωρισμένους κινδύνους που σχετίζονται με κυβερνοεπιθέσεις και παραβιάσεις δεδομένων, αντικατοπτρίζοντας τη συμμόρφωσή του με τις ισχύουσες κανονιστικές ρυθμίσεις προστασίας δεδομένων και τη δέσμευσή του για ασφαλή χειρισμό των πληροφοριών των υπαλλήλων και των πελατών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (συνέχεια)***Κοινωνία (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα διατηρεί αυστηρή πολιτική μηδενικής ανοχής για οποιαδήποτε παραβίαση του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR) και αναμένει πλήρη τήρηση των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων σε όλες τις δραστηριότητες του. Το Συγκρότημα έχει μηδενική ανοχή προς τις διαρροές δεδομένων.

Διακυβέρνηση

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ότι η υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά αποτελεί θεμέλιο της βιωσιμότητας και των ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών. Η προσέγγιση του Συγκροτήματος στην επιχειρηματική δραστηριότητα καθοδηγείται από τις βασικές του αξίες – ακεραιότητα, αξιοπιστία, συνεργασία, επαγγελματισμό και καινοτομία – διασφαλίζοντας ότι κάθε απόφαση ευθυγραμμίζεται με τα ηθικά πρότυπα και τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι η καλλιέργεια μιας ηθικής εταιρικής κουλτούρας και ισχυρής διακυβέρνησης είναι απαραίτητη για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία και την οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τις κοινότητες. Το Πλαίσιο Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς του Συγκροτήματος περιλαμβάνει ολοκληρωμένες πολιτικές, διαδικασίες και προγράμματα εκπαίδευσης, τα οποία προάγουν υπεύθυνες πρακτικές σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής του δομής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί ηγετικό ρόλο στην ηθική διακυβέρνηση, προάγοντας το όραμα, τις αξίες, την κουλτούρα και τη συμπεριφορά του Συγκροτήματος, εντός ενός πλαισίου συνετής και αποτελεσματικής εποπτείας, το οποίο επιτρέπει τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη μέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τις εταιρικές αξίες και τα υψηλά ηθικά πρότυπα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, τόσο για το ίδιο όσο και για όλα τα μέλη του Συγκροτήματος, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οι υποχρεώσεις προς τους μετόχους και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη είναι σαφείς και τηρούνται.

Γενικά το Συγκρότημα επενδύει στην υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας και την τήρηση των υποχρεώσεων σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η διαφάνεια βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής βιωσιμότητας και στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δημοσιοποιεί κάθε έτος καταδεικνύει τη δέσμευσή του στις αρχές της διαφάνειας και της λογοδοσίας μέσω της δημοσίευσης μιας σειράς μη-χρηματοοικονομικών εταιρικών γνωστοποιήσεων για τη βιωσιμότητα και Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σχετικών με τη Διακυβέρνηση (ESG) (ΠΚΔ) γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι γνωστοποιήσεις παρέχουν τη βάση για να εξετάσουμε τις δεσμεύσεις μας, επιβάλλοντας παράλληλα πρόσθετη πειθαρχία στο Συγκρότημα για περαιτέρω πρόοδο και για να χρησιμοποιήσουμε την επιρροή μας για την υποστήριξη της βιωσιμότητας σε όλο το φάσμα των ενδιαφερόμενων μας μερών.

Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2024 γνωστοποιούνται στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος οι οποίες θα δημοσιοποιηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο.

Καθώς η διαφάνεια των εταιρειών αυξάνεται στο πλαίσιο της Ταξινόμιας της ΕΕ, θα καταστεί δυνατή η εκτεταμένη έκθεση αναφοράς βάσει της Ταξινόμιας. Η υιοθέτηση της Οδηγίας για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Έκθεσης Βιωσιμότητας ('ESRS') υποστηρίζει την περαιτέρω εφαρμογή του κανονισμού Ταξινόμιας της ΕΕ στην επιχειρηματική μας στρατηγική, τα συστήματα, τις διαδικασίες επενδύσεων και δανεισμού. Η οδηγία για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') δεν έχει μεταφερθεί στην Κυπριακή Νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής.

Πληροφορίες παρουσιάζονται επίσης στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την κα. Ευγενία Χριστοδούλου που παραιτήθηκε τις 24 Μαΐου 2024.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Β (III και IV) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2024 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση. Σχετική είναι και η σημείωση 35 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 25 Απριλίου 2025 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 33 και 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Ιάσων Περδίδης και Λούης Λοΐζου είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την Επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διεξάγουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 30 και 35, αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα συγγενικά τους μέρη και τα όργανα διοίκησης είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΑΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την διάρκεια αυτής της αξιολόγησης έχει ληφθεί υπόψη η επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία στις εργασίες του Συγκροτήματος. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern). Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούσαν σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ή κατά την διάρκεια του έτους.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("Κώδικας" ή "ΚΕΔ") που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί. Ο Κώδικας είναι αναρτημένος και στον ιστοχώρο της Εταιρείας και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2024 παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Η παρούσα έκθεση και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανακοινώνονται και είναι αναρτημένες στους ιστοχώρους του ΧΑΚ και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και η συναφής επεξηγηματική κατάσταση καταρτίζεται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνει θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή στην Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΜΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Στις 2 Ιουνίου 2017, τέθηκε σε ισχύ ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2017, σκοπός του οποίου είναι η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/95/ΕΕ (NFRD) όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών και πληροφοριών για την πολυμορφία.

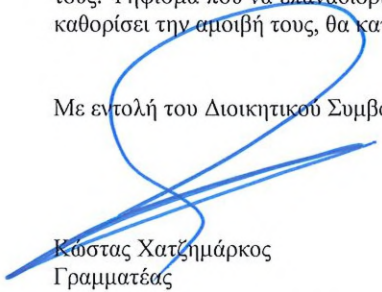
Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2024 γνωστοποιούνται στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος οι οποίες θα δημοσιοποιηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο.

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία NFRD αντικαταστάθηκε από την Οδηγία για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') για την υποβολή εκθέσεων σχετικά με την εταιρική βιωσιμότητα, που εκσυγχρονίζει και ενισχύει τους κανόνες που αφορούν τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές πληροφορίες που πρέπει να αναφέρουν οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στην διαδικασία ευθυγράμμισης των γνωστοποιήσεων τους με την Οδηγία CSRD αφού η συγκεκριμένη Οδηγία δεν έχει μεταφερθεί στην Κυπριακή Νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α****I. Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Louis plc (η “Εταιρεία”), ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ” ή “Κώδικα”) (στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία) εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε και εκδόθηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών το οποίο της ανήκει.

Τον Απρίλιο του 2024 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου προχώρησε με την έκδοση της 6ης Έκδοσης του ΚΕΔ αντικαθιστώντας τον Κώδικα που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2019. Οι τροποποιήσεις αφορούσαν την έκδοση νέου Παραρτήματος 3 (Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης) το οποίο περιλαμβάνει τροποποιήσεις της Αρχής Γ2 και Γ3 οι οποίες έχουν βελτιωτικό χαρακτήρα αλλά και την προσθήκη νέας Αρχής (Αρχή Ε) που περιλαμβάνει θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που ενδεχομένως σήμερα εφαρμόζονται ήδη ή τα οποία δύνανται να εφαρμόζονται από εισηγμένες εταιρείες. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις τροποποιήσεις της 6ης Έκδοσης του ΚΕΔ με ισχύ από τον Σεπτέμβριο του 2024.

ΜΕΡΟΣ Β**II. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η παράγραφος Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι. Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως παραχωρήσει στην Εταιρεία μέχρι την 18η Οκτωβρίου 2025, για πλήρη συμμόρφωση με την Παράγραφο Α.2.3 του ΚΕΔ. Εκτός αυτής της εξαίρεσης η Εταιρεία ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3, αφού οι κύριοι Γιώργος Λυσιώτης και Τάκης Ταουσιάνης είναι ανεξάρτητοι σύμβουλοι και επίσης η Εταιρεία θεωρεί τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανεξάρτητο. Η θέση της Εταιρείας για το θέμα της ανεξαρτησίας του κ. Χρίστου Μαυρέλλη παρατίθεται πιο κάτω:

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για περίοδο πέραν των είκοσι (20) ετών αφού διορίστηκε κατά την ίδρυσή της στο πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το Δεκέμβριο του 1998. Ο κ. Μαυρέλλης, το βιογραφικό του οποίου παρατίθεται πιο κάτω, είναι ένας καταξιωμένος επαγγελματίας ο οποίος με τη μέχρι στιγμής συνεργασία του δεικνύει ότι δεν είναι χαρακτήρας ο οποίος είναι επιρρεπής σε επηρεασμό των θέσεων και της όλης στάσης που τηρεί στην αντιμετώπιση θεμάτων. Επομένως, ο κ. Μαυρέλλης θεωρείται ότι είναι πραγματικά Ανεξάρτητος ενώ παράλληλα οποιαδήποτε σχέση του Δικηγορικού Γραφείου με το οποίο ο κος Μαυρέλλης συνεργάζεται είναι πολύ μικρή και θεωρείται ασήμαντη, τόσο για το μέγεθος του Γραφείου στο οποίο παρέχει υπηρεσίες ως Σύμβουλος όσο και για το μέγεθος της Εταιρείας.

Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια του ΚΕΔ για τον ορισμό Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και να χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Στο πλαίσιο αυτό συστήνεται προς τις εταιρείες όπως το Διοικητικό Συμβούλιο να είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το φύλο και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, ώστε να αποτυπώνει ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν συνολικά από επτά (7) μέλη: τον Πρόεδρο (Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), δύο (2) Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τρεις (3) Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα (1) Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΚΕΔ. Κατά τη διάρκεια του 2024, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε επτά (7) φορές, μία εκ των οποίων χωρίς την παρουσία μελών της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, η Επιτροπή Διορισμών καμία φορά, η Επιτροπή Αμοιβών δυο (2) φορές, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων τέσσερις (4) φορές και η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης μία (1) φορά. Ο Πρόεδρος της κάθε Επιτροπής ενημέρωνε το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ παράλληλα, τα πρακτικά των συνεδριάσεων της κοινοποιούντο από τον Γραμματέα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός. Τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος απαρτίζουν οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, κύριοι Ιάσων Περγίος Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Louis Hotels plc και Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι (6) φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2024, έγιναν εννέα (9) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ λήφθηκαν ακόμη τρεις (3) γραπτές αποφάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι επίσης διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία, που υλοποιεί ο Γραμματέας, την επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας (Κανονισμός 84) αλλά και όπως απαιτείται από τις διατάξεις του ΚΕΔ, το ένα τρίτο (1/3) των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία (3) χρόνια. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Ιάσων Περγίος και Λούης Λοΐζου. Οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Ιάσων Περγίος, και Λούης Λοΐζου είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 25 Απριλίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου****Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου - Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός****1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)**

Ο Κωστάκης Λοΐζου είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών «Louis» (CLIN Company, Louis Travel, Goldair Handling Cyprus, 4th GL Prodata, Louis Catering Services, etc.) και Πρόεδρος της Louis plc (Louis Hotels Public Company Ltd, Celestyal Cruises Ltd). Από το 1989 μέχρι το 2023 διετέλεσε Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας στην Κύπρο.

Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε ποικίλα Διοικητικά Συμβούλια Οργανισμών Δημοσίου Συμφέροντος και φορέων της κυπριακής επιχειρηματικότητας και της τουριστικής βιομηχανίας, όπως ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων, ο Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, ο Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, το Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο Κύπρου, η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, το Κυπριακό Ναυτιλιακό Επιμελητήριο, ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, το Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, το Κυπριακό Δωλιστήριο, η Alpha Bank, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, ο Ροταριανός Όμιλος, ο Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος και άλλα.

Ο κ. Λοΐζου έχει λάβει πολλαπλές διακρίσεις για τη συνεισφορά του στην πολιτεία, την κοινωνία και την οικονομία τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς. Έχει τιμηθεί από την Ουγγρική κυβέρνηση με την ανώτατη διάκριση «Commander's Cross with Star of the Order of Merit» και «Commander's Cross of the Order of Merit», καθώς και με το μετάλλιο «Pro Auxilio Civium Hungarorum». Έχει τιμηθεί επίσης από τη Δημοκρατία της Πολωνίας με τη διάκριση «Cavalier's Cross of the Order of Merit».

Μεταξύ άλλων, ο Παγκόσμιος Σύνδεσμος Συμβούλων Τουρισμού του έχει απονεμίσει το 2005 το βραβείο «Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό». Η Συνομοσπονδία των Εθνικών Συνδέσμων Ξενοδοχείων, Εστιατορίων και Καφετεριών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (HOTREC) του έχει απονεμίσει το 2012 το βραβείο του Ευρωπαϊκού Ιδρύματος Φιλοξενίας «EHF Award». Η Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιεροπλοίων και Φορέων Ναυτιλίας (ΕΕΚΦΝ) τον έχει τιμήσει το 2014 και το 2020 «για τη μεγάλη του συμβολή στην ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα». Η TUI, ο μεγαλύτερος τουριστικός οργανισμός στον κόσμο, τον έχει τιμήσει τον Νοέμβριο του 2018 με το «Special Recognition Award», για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη του τουρισμού. Τον Νοέμβριο του 2018 τιμήθηκε επίσης από τον Επιχειρηματικό Σύνδεσμο Κύπρου-Ελλάδας για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη της οικονομίας στην Ελλάδα. Τον Δεκέμβριο του 2018 βραβεύθηκε από την Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς με το ανώτατο παράσημο, το χρυσό μετάλλιο του πολιούχου της πόλης Αγίου Σπυρίδωνος, για τη σημαντική του προσφορά στο φιλανθρωπικό έργο που επιτελεί η Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς. Τον Οκτώβριο του 2019 βραβεύτηκε από το ΚΕΒΕ ως Business Leader στην κατηγορία Τουρισμός, Εστίαση και Ψυχαγωγία και τον Ιανουάριο του 2020 βραβεύτηκε και πάλι από την ΕΕΚΦΝ για τη συνολική του συνεισφορά στην ελληνική κρουαζιέρα. Τον Ιούνιο του 2021 τιμήθηκε με το χρυσό παράσημο του Αποστόλου Παύλου, την ανώτατη τιμητική διάκριση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου, για τη συμβολή του ως ευεργέτης του Νέου Καθεδρικού Ναού του Αποστόλου Βαρνάβα. Τον Δεκέμβριο του 2021 βραβεύτηκε από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑΣΥΔΙΞΕ) για τη διαχρονική προσφορά του στην τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία της Κύπρου. Τον Απρίλιο του 2022 στο πλαίσιο των 14ων IN Business Awards βραβεύθηκε από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας με το Lifetime Achievement Award, την ανώτατη τιμητική διάκριση στον επιχειρηματικό κόσμο της Κύπρου. Τον Φεβρουάριο του 2024 βραβεύθηκε από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Ξενοδόχων με το Leader in Hospitality - Lifetime Achievement Award για τη διαχρονική προσφορά του στον τομέα της φιλοξενίας στην Κύπρο.

Υπήρξε εισηγητής σε μεγάλο αριθμό διεθνών τουριστικών συνεδρίων και έχει συγγράψει αριθμό άρθρων για τον τουρισμό.

Ο κ. Λοΐζου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1944 και κατοικεί στη Λευκωσία. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων σε Λονδίνο και Γενεύη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

2. Ιάσων Περδίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στη Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων και Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Louis. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, όπου σήμερα κατέχει τη θέση του Γραμματέα. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης, υπήρξε μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

3. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στη Διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάχθηκε στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Louis κατέχοντας για σειρά ετών τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Louis. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου.

Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

4. Χρίστος Μαυρέλλης

Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Άσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα ως συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι το 2015 άσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνétairos στη δικηγορική εταιρεία Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. μετά το 2015 συνεχίζει να εργάζεται ως σύμβουλος στην πιο πάνω δικηγορική εταιρεία. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Διετέλεσε για περισσότερα από οκτώ χρόνια Αντιπρόεδρος στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA). Από το 2017 κατέχει την θέση του προέδρου της Εθνικής Αρχής Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνο. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων δημόσιων εταιρειών και πολλών ιδιωτικών εταιρειών.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

5. Γιώργος Λυσιώτης

Γεννήθηκε το 1969. Με την ολοκλήρωση των σπουδών του στα Οικονομικά, εργάστηκε για τέσσερα έτη στο Λονδίνο με τον ελεγκτικό οίκο Deloitte αποκτώντας τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στην συνέχεια ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλη εμπορική εταιρεία, ενώ εξειδικεύτηκε σε θέματα εταιρικής χρηματοδότησης (corporate finance) και διαχείρισης έργων (project management) σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Τα τελευταία χρόνια εργάστηκε σε εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής και εκ των εκτελεστικών συμβούλων της SPA Financial Services Ltd καθώς και μη-εκτελεστικός σύμβουλος άλλων χρηματοοικονομικών οργανισμών.

6. Τάκης Ταουσιάνης

Γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος του London School of Economics ενώ ακολούθως απέκτησε μεταπτυχιακό στη διοίκηση επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Διαθέτει μακρά διεθνή πείρα στα χρηματοοικονομικά/ τραπεζικά έχοντας, μεταξύ άλλων, υπηρετήσει από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της HSBC Cyprus και της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Από το 2011, είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων μέσω της προσωπικής του εταιρείας, TTEG & Associates, ενώ συμμετέχει σε αριθμό Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες διεθνών συμφερόντων καθώς και σε αριθμό μη κερδοσκοπικών οργανισμών.

7. Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/05/2024)

Η Ευγενία Χριστοδούλου εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου ΔΕ Λτδ μεταξύ των ετών 1994 και 2013. Κατείχε, μεταξύ άλλων, τις θέσεις Υπεύθυνης Επισφαλειών του Συγκροτήματος, Βοηθού Διευθύντριας του Private Banking Unit, Διευθύντριας Υπηρεσίας Recoveries και Περιφερειακής Διευθύντριας Δικτύου Καταστήματων και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων για τις επαρχίες Λάρνακας/ Αμμοχώστου.

Κατά την περίοδο 2014-2019 κατείχε το ρόλο της Αναπληρώτριας Ανώτατης Εκτελεστικής Διευθύντριας και Διευθύντριας Ανάπτυξης Εργασιών της Ancoria Bank Ltd. Διετέλεσε Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ancoria Bank Ltd και μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Ancoria Insurance Public Ltd.

Στη συνέχεια ανέλαβε τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και Εκτελεστικού Μέλους του Συμβουλίου στην εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων B2Kapital Cyprus Ltd (Ιούλιος 2020 - Απρίλιος 2024), τη θέση μη Εκτελεστικού Μέλους και Αντιπροέδρου της Εθνικής Αρχής Ηλεκτρονικής Υγείας (Νοέμβριος 2019 - Δεκέμβριος 2023) και τη θέση μη Εκτελεστικού Μέλους και Προέδρου της Επιτροπής ESG της Louis Plc, εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Μάρτιος 2022 – Μάιος 2024).

Το Μάιο 2024 διορίστηκε ως Εκτελεστικός Σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Ακαδημαϊκά Προσόντα: B.Sc. in Economics από το London School of Economics and Political Science, Associate Chartered Accountant (ACA) του Institute of Chartered Accountants in England and Wales, Πιστοποιημένο Πρόσωπο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)****Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος****8. Θεόδωρος Μίντλεντον**

Γεννήθηκε το 1978. Σπούδασε νομικά στο East Anglia School of Law και συνέχισε τις σπουδές του στο Πανεπιστήμιο του London Queen Mary and Westfield College. Με την επιστροφή του στην Κύπρο το 2004 εργάστηκε ως δικηγόρος στο δικηγορικό γραφείο Χρυσ αφίνης & Πολυβίου για περίοδο έξι ετών. Από τον Ιανουάριο του 2010, ασχολήθηκε με επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με επενδύσεις σε ακίνητα, με διαδικτυακή ενημέρωση αλλά και με συμβουλευτικές υπηρεσίες. Το 2012, έγινε συνιδρυτής της εταιρείας Invelorment Partners Ltd, η οποία έχει ένα μικτό χαρτοφυλάκιο εταιρειών, που περιλαμβάνει διαδικτυακά μέσα μαζικής ενημέρωσης, ψηφιακό μάρκετινγκ, εμπόριο και υπηρεσίες. Από το 2014, ενεργεί ως Διευθύνων Σύμβουλος της DIGITAL TREE GROUP και είναι υπεύθυνος για τις νομικές, οικονομικές και αναπτυξιακές κινήσεις του ομίλου.

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει με γραπτούς όρους εντολής Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών, Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Όλες οι επιτροπές έχουν συσταθεί κατά την αρχική υιοθέτηση του ΚΕΔ το έτος 2003, εκτός της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων που συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013 και της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που συστάθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018. Στις 2 Μαρτίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως για όλες τις Επιτροπές που έχουν συσταθεί κατωτέρω, απαρτία θα αποτελούν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της κάθε Επιτροπής. Στις 12 Ιουνίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την ακόλουθη νέα σύνθεση των Επιτροπών με βάση τον ΚΕΔ:

1. **Επιτροπή Ελέγχου**
 - Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
 - Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος
2. **Επιτροπή Αμοιβών**
 - Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
 - Θεόδωρος Μίντλεντον (από 12/06/2024) Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος
3. **Επιτροπή Διορισμών**
 - Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
 - Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Λούης Λοΐζου Εκτελεστικός/Μέλος
4. **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**
 - Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
 - Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
 - Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****5. Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης**

- Λούης Λοΐζου Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης (από 12/06/2024) Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Τάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής**Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής**

1. Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος στην παρουσία της Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών. Όποτε κρίνεται αναγκαίο, η Επιτροπή συνεδριάζει χωρίς την παρουσία άλλων συμμετεχόντων. Στις συνεδριάσεις της εξετάζονται μεταξύ άλλων οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις που ετοιμάζονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και οι εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, υπερπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή χρηματοοικονομικών. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχει την απαραίτητη εμπειρία σε λογιστικά ή χρηματοοικονομικά θέματα, ως παρουσιάζεται στο βιογραφικό του σημείωμα.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο Πρόεδρός της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά (βλ. επίσης 12.στ. πιο κάτω).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

7. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της Διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

Συχνότητα συνεδριάσεων

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής, αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Εξουσίες

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της. Επίσης, ενημερώνονται οι αξιωματούχοι και οι επικεφαλής τμημάτων για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης, ο Γραμματέας υποβοηθά τον Πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, της τήρησης πρακτικών, της συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οποιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα εξής:
 - α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
 - Τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
 - Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
 - Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
 - Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.
 - β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να:
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές, πριν την έναρξη του ελέγχου, για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και την αποτελεσματικότητας του ελέγχου (cost-effectiveness).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
- Επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
- Επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει και αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της Διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών.
- Καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της Διεύθυνσης.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Συγκροτήματος.
- Αξιολογεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls). Επιπρόσθετα πρέπει να επιθεωρεί και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).
- Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Διασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
 - Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
 - Παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια και την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Διασφαλίζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου.
 - Προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
 - Υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στην εξέταση και έγκριση του προϋπολογισμού του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας ότι αυτός είναι αρκετά ευέλικτος ώστε να προσαρμόζεται σε μεταβολές ανάλογα με τις εξελίξεις.
 - Εξετάζει και υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στην έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων (Risk based).
 - Εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιαστικές ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της οικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
 - Εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα διοικητικά στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της εταιρείας, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές.
- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών. Στις περιπτώσεις όπου οι εξωτερικοί ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του Συγκροτήματος ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του υπεύθυνου συνέταιρου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.
- ζ. Να υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
 - Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
 - Την ανάθεση στους εξωτερικούς ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής. Οι εταιρείες δεν πρέπει να εμπιστεύονται σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους ελεγκτές της Εταιρείας και των θυγατρικών, εκτός εάν οι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν (γραπτή βεβαίωση προς την Εταιρεία) ότι αυτή η ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- η. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- θ. Να εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και να πιστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την τήρησή τους, ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ.
- ι. Να καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- ια. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- ιβ. Να αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των Συμβούλων της Εταιρείας, καθώς και των Συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.
- ιγ. Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης, η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ιδ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.
- ιε. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα για θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
- ιστ. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ιζ. Να εξετάζει και να αναθεωρεί, όπως κρίνει αναγκαίο, τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)****Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)****Πρακτικά**

13. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Επίσης, κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίας.

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Θεόδωρος Μίντλεντον (από 12/06/2024) Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής**Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής**

1. Η Επιτροπή Αμοιβών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.
Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρή Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:
 - α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
 - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
 - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρόμοιου μεγέθους.
 - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
 - Τη σύνδεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
 - Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις του Συγκροτήματος.
 - ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
 - στ. Η αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και η υποβολή εισηγήσεων.
 - ζ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και η υποβολή εισηγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
- η. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Διοικητικών Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ.).
- θ. Η ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή υποβοηθά την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες και να παρουσιάζονται ονομαστικά για τον κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.
- ι. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|-----------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Λούης Λοΐζου | Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διορισμών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.
- Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
 - α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθείσων θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
 - β. Να καθορίζει και να επανεξετάζει από καιρό εις καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 - δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν:
 - δεξιότητες και εμπειρία,
 - προτιμητέα ηλικία,
 - διαθέσιμος χρόνος,
 - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία,
 - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεσή του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- στ. Να αξιολογεί την προσφορά των Διοικητικών Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας τους στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ζ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
- η. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται στην αγορά δραστηριοποίησής της.
- θ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- ι. Να βεβαιώνεται ότι οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- ια. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με:
- Τα σχέδια διαδοχής Εκτελεστικών ή/και Μη Εκτελεστικών Συμβούλων.
 - Τον επαναδιορισμό Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του.
 - Τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.
 - Τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου και οποτεδήποτε.
 - Την τοποθέτηση οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.
- ιβ. Να ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Τάκης Ταουσιάνης
- Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων εγκαθιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013.

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη τα οποία θα είναι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι.

Όλα τα Μέλη της Επιτροπής θα πρέπει να έχουν γνώσεις οικονομικών θεμάτων, ενώ τουλάχιστον ένα μέλος θα πρέπει να έχει εμπειρίες πάνω σε λογιστικά αλλά και σε θέματα οικονομικής διαχείρισης.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής θα πρέπει να κατέχουν γνώσεις που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Σκοποί της Επιτροπής

11. Οι σκοποί της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
 - α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάληψης των σημαντικών κινδύνων σε σχέση με τους επιχειρηματικούς στόχους του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της εταιρειών.
 - β. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά τους σημαντικούς κινδύνους.
 - γ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική.
 - δ. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) του Συγκροτήματος.
 - ε. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψης, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι τα εξής:
 - α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
 - β. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει το Συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
 - γ. Να αξιολογεί ετησίως, με βάση την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Κινδύνων, για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος και ιδίως τη συμμόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.
 - δ. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα πρέπει να παρευρίσκεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων και να είναι διαθέσιμος να απαντήσει σε ερωτήσεις των μετόχων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της επιτροπής.

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
 - α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος (μια φορά ανά τρίμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
 - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
 - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)****Λειτουργία (συνέχεια)**

- δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της. Εκτός αν συμφωνείται διαφορετικά, η ειδοποίηση για κάθε συνεδρία της Επιτροπής μαζί με την ημερήσια διάταξη και όλα τα έγγραφα που θα συζητηθούν θα πρέπει να αποστέλλονται στα Μέλη και σε όσους έχουν προσκληθεί να παρευρεθούν τουλάχιστον πέντε εργάσιμες μέρες πριν την ημερομηνία της συνάντησης.
- ε. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- στ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρός της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες της την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- ζ. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.
- η. Θα πρέπει κατά περιόδους να γίνεται αξιολόγηση της αποδοτικότητας και του ρόλου της Επιτροπής.

Πρακτικά

- 14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η σύνθεση της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Λούσης Λοΐζου Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης (από 12/06/2024) Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής**Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής**

- 1. Η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εγκαθιδρύθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018.

Μέλη

- 2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
- 3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

E. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)

4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρενρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Σκοποί της Επιτροπής

11. Ο σκοπός της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στην εκπλήρωση της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος που αφορά πολιτικές, στόχους, δράσεις και αποτελέσματα σε περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα που σχετίζονται τόσο με το εσωτερικό όσο και με το εξωτερικό περιβάλλον του Συγκροτήματος. Επίσης δύναται να έχει συμβουλευτικό ρόλο προς τη Διοίκηση του Συγκροτήματος και τις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, στα παραπάνω θέματα για την πληρέστερη εφαρμογή τους.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι τα εξής:
 - α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
 - β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
 - γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο εισηγήσεις και αναφορές της Ομάδας Εργασίας, σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης ευθυνών του συγκροτήματος Louis Hotels, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα σημαντικότερα projects που έχει αναλάβει το εν λόγω συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική διεκπεραίωσή τους.
 - δ. Να αξιολογεί ετησίως, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
 - ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της Στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη του Συγκροτήματος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι ως εξής:
 - α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος (μια φορά ανά εξάμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
 - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
 - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
 - δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.
 - ε. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για κάθε έτος μέσα σε τέτοια χρονικά πλαίσια ούτως ώστε να υποβάλλεται στον Έφορο Εταιρειών το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου του έτους που ακολουθεί το υπό αναφορά έτος.
 - στ. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
 - ζ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρός της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες τους την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
 - η. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

Πρακτικά

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6 και 30(γ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για τη θέση.
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες.
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
- Ευθυγράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών) (συνέχεια)**

Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής, τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

Η αμοιβή του Προέδρου και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος είναι σταθερός και από φιλοδώρημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήταν στη συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΚΕΔ, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε (5) έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά τη λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έτυχαν κατά το 2024 συνολικών ακαθάριστων ετήσιων μισθών ως ακολούθως:

		€
Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος	250.000
Ιάσωνας Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	505.560
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	215.375

Επίσης κατά το οικονομικό έτος 2024, πληρώθηκε ακαθάριστο φιλοδώρημα ως ακολούθως:

		€
Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος	487.000
Ιάσωνας Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	487.000
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	170.500

Παράλληλα, για το κύριο Κωστάκη Λοΐζου πραγματοποιήθηκαν εισφορές σε Ταμείο Προνοίας προς 6,25% και επιπλέον 1,75% επί του ποσού του ακαθάριστου μηνιαίου μισθού του το οποίο είναι πέραν του ποσού των μέγιστων ασφαλιστέων αποδοχών. Για τους κ. Ιάσωνα Περγίο και κ. Λούη Λοΐζου έγιναν εισφορές προς 5% στο Ταμείο Προνοίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων Κύπρου. Σημειώνεται ότι οι εισφορές σε Ταμεία Προνοίας υπολογίζονται επί του ετήσιου ακαθάριστου μισθού του Προέδρου και κάθε Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί σχέδιο δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (shares option scheme).

Σε περίπτωση πρόωγου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 έως 12 μηνών βασικής αμοιβής, ενώ ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας τους. Η εκάστοτε Ετήσια Έκθεση και Πολιτική Αμοιβών, ως παρουσιάζεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που αποτελούν μέρος της Ετήσιας Έκθεσης, υποβάλλονται κάθε χρόνο για ψήφιση και έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, www.louisplc.com.

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, που παρουσιάζονται επίσης στις σημειώσεις 6 και 30(γ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν είναι σε συνάρτηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η αμοιβή του κάθε Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου για το 2024, δηλαδή των κυρίων Χρίστου Μαυρέλλη, Θεόδωρου Μίντλεντον, Γιώργου Λυσιώτη και Τάκη Ταουσιάνη, είναι €5.000 ετησίως, έκαστος ενώ της κας Ευγενίας Χριστοδούλου που παραιτήθηκε στις 24 Μαΐου 2024 ήταν €2.083,33. Λαμβάνεται, δηλαδή υπόψη η ημερομηνία διορισμού ή αποχώρησης κατά τη διάρκεια ενός έτους για τον υπολογισμό της ετήσιας αμοιβής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων - Παροχή Εγγυήσεων και Οργάνων Διοίκησης**

Λεπτομέρειες για τον έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ενώ στη σημείωση 37(χ) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

VI. Συναλλαγές και Σημαντικές Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και σημαντικές συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης παρουσιάζονται στις σημειώσεις 30 και 35, των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

VII. Σχέσεις με τους Μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες και Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Στις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκονται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων ώστε να είναι διαθέσιμοι για να απαντούν σε ερωτήσεις των μετόχων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους στους οποίους δίνεται ικανοποιητικός χρόνος, πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης, για αξιολόγηση.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Κώστα Χατζημάρκο ως Διευθυντή Επενδυτικών Σχέσεων του Συγκροτήματος με τους μετόχους (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της, www.louisplc.com.

VIII. Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου.

Σημαντική Συμμετοχή Μετόχων

Κατά τις 25 Απριλίου 2025 (πέντε (5) ημέρες πριν την έκδοση της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης), ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας,

Κωστάκης Λοΐζου	66,968%
-----------------	---------

Το πιο πάνω ποσοστό περιλαμβάνει και αυτό της Ιθύνουσας εταιρείας Clin Company Ltd, που κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα 66,968%.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****VII. Σχέσεις με τους Μετόχους (συνέχεια)****Έκδοση και Επαναγορά Μετοχών**

Με βάση το Καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας, οι μετοχές βρίσκονται στη διάθεση των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσής τους και παραχώρησης δικαιωμάτων (share option) σε σχέση με αυτές και τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου, που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους, προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που δύναται να καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά το 2024, δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

IX. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να αξιολογούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό, προστασία, από σημαντικά λανθασμένη παρουσίαση ή αποτελέσματα. Η αξιολόγηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου θα πρέπει να βασίζεται σε εκτίμηση κινδύνων η οποία να καλύπτει τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2024, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, απασχολεί τρία (3) άτομα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρούν τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, την αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου (internal controls) του Συγκροτήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος.

Ο κ. Παναγιώτης Έλληνας είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου και του αντίστοιχου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2024 και μέχρι σήμερα στην αντίληψή του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών εκτός αυτών που είναι εις γνώση αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών (όπου αυτό ισχύει).

Περιβάλλον ελέγχου - Το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην διατήρηση ενός περιβάλλοντος ελέγχου που προωθεί την ακεραιότητα, τις ηθικές αξίες και την επάρκεια των εργοδοτούμενων του. Υπάρχει μια σαφής φιλοσοφία στην διαχείριση και λειτουργία του Συγκροτήματος σε σχέση με την ανάθεση της εξουσίας και της ευθύνης, καθώς και την οργάνωση και την ανάπτυξη των εργοδοτούμενων, πάντοτε σύμφωνα με την πολιτική και τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αξιολόγηση κινδύνου - Προετοιμάζεται πενταετές σχέδιο κινδύνου, το οποίο επισημαίνει τη μορφή αναγνωρίσιμων κινδύνων, τη συχνότητα και τον αντίκτυπό τους στο Συγκρότημα. Με βάση αυτό το αποτέλεσμα, σχεδιάζονται ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων που είναι κρίσιμοι για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

Δραστηριότητες ελέγχου - Υπάρχουν ενέργειες ελέγχου σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες ελέγχου περιλαμβάνουν μια σειρά από πολιτικές και διαδικασίες που ασχολούνται με εγκρίσεις, επαληθεύσεις συμφιλιώσεις, ανασκόπηση των λειτουργικών επιδόσεων, ασφάλεια των περιουσιακών στοιχείων και διαχωρισμό των καθηκόντων. Τα άτομα που διενεργούν τους ελέγχους κατέχουν την απαραίτητη πείρα στον τομέα που ελέγχουν και τυγχάνουν της απαραίτητης επιμόρφωσης για να μπορούν να διενεργούν τους ελέγχους με τον καλύτερο και πιο αποτελεσματικό τρόπο.

Ενημέρωση και επικοινωνία - Υπάρχει επαρκές και αποτελεσματικό σύστημα πληροφοριών διαχείρισης που:

1. Παράγει έγκαιρες και ακριβείς εκθέσεις, που περιέχουν επιχειρησιακές, χρηματοοικονομικές και σχετικές με τους κανονισμούς πληροφορίες, που καθιστούν δυνατή την εκτέλεση και τον έλεγχο της επιχείρησης, και
2. Παρέχει πληροφόρηση σχετικά με δραστηριότητες και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τους υπεύθυνους λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων για τους σκοπούς της πολιτικής της Εταιρείας.

Δραστηριότητες παρακολούθησης -Υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εσωτερικών συστημάτων ελέγχου κατά τη διάρκεια των εργασιών μέσω της εποπτείας των δραστηριοτήτων από τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη. Επιπλέον, οι εσωτερικοί έλεγχοι επανεξετάζονται συχνά και παρακολουθούνται από το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και, όπου είναι απαραίτητο, διατυπώνονται εισηγήσεις για αλλαγές και βελτιώσεις.

Εκτίμηση του παρόντος συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σύγκριση με το 2023: Κατά την διάρκεια του 2024 μέρος του τακτικού μας ελέγχου αφιερώθηκε στις πρόνοιες του Νόμου Περί Προσωπικών Δεδομένων (General Data Protection Regulation – GDPR), που προβλέπονται από τον σχετική νομοθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων έχει λάβει επιβεβαίωση ότι η εκτελεστική διοίκηση έχει προβεί ή θα προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση όλων των αδυναμιών που εντοπίστηκαν μέσα από τη λειτουργία του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου.

Διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς: Η διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος ελέγχεται χρησιμοποιώντας τεκμηριωμένες λογιστικές πολιτικές και διαδικασίες υποστηριζόμενη από οδηγίες και την καθοδήγηση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου. Η υποβολή οικονομικών πληροφοριών από κάθε αναφέρουσα οντότητα είναι υπό την επιφύλαξη υπογραφής από τον αρμόδιο οικονομικό υπάλληλο. Περαιτέρω διαδικασίες αναλυτικής ανασκόπησης εκτελούνται στο Ομαδικό επίπεδο. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει επίσης την ακεραιότητα της λογιστικής και της χρηματοοικονομικής αναφοράς συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών και επιχειρησιακών ελέγχων και τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις και τα σχετικά πρότυπα, είναι επαρκής.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Χ. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και επισύρει την προσοχή στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΧΙ. Εφαρμογή ΚΕΔ στις Θυγατρικές Εταιρείες

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες, οι εργασίες των οποίων ελέγχονται από τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

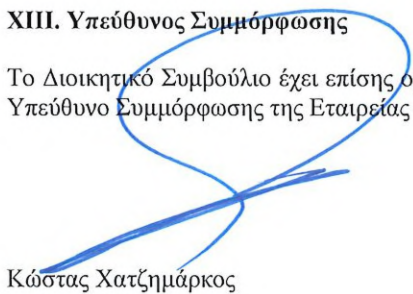
ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

XII. Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος παρείχαν κατά το 2024, πέραν των ελεγκτικών, άλλες υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως. Η αμοιβή των ελεγκτών για αυτές τις υπηρεσίες για το Συγκρότημα για ολόκληρο το 2024 ανήλθε σε €16.942. Οι κκ. Deloitte επιβεβαίωσαν προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με επιστολή τους ημερομηνίας 23 Ιανουαρίου 2025 ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρέασε σε κανένα βαθμό την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους ως ελεγκτές της εταιρείας Louis Plc.

XIII. Υπεύθυνος Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον Κώστα Χατζημάρκο ως Υπεύθυνο Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ και Υπεύθυνο Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.



Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Διοικητικό Συμβούλιο Louis Plc

30 Απριλίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 51 μέχρι 164 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συνολικά «Deloitte Global»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν ή μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Οι DTTL, NSE, και DME δεν παρέχουν υπηρεσίες σε πελάτες. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about.

Η Deloitte & Touche (M.E.) (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP, χωρίς νόμιμη ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) δεν έχει νομική ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) είναι αδειοδοτημένο μέλος της Deloitte Tohmatsu Limited.

Η Deloitte Limited, είναι η συνδεδεμένη υποαδειοδοτημένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, και συμβουλευτικές υπηρεσίες, καθώς και ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται από την Κύπρο. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy.

Η Deloitte Limited, είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812).
Offices: Nicosia, Limassol

Η επικοινωνία αυτή περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους προβλεπόμενο/ους παραλήπτη/ες στον/ους οποίο/ους απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο/οι προβλεπόμενος/οι παραλήπτης/ες, παρακαλούμε όπως: (1) ειδοποιήσετε τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και διαγράψετε όλα τα αντίγραφα της επικοινωνίας αυτής και (2) σημειώσετε ότι απαγορεύεται αυστηρά η αποκάλυψη, διανομή, αντιγραφή ή χρήση αυτής της επικοινωνίας. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας αυτής, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

Deloitte.



Professional
Services Partner

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν στις €128.067 χιλιάδες (2022: €114.221 χιλιάδες) και αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα εφόσον πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους,
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και
- όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εισοδημάτων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας τους για το Συγκρότημα ως ένας βασικός δείκτης απόδοσης και της επιρρέπειας τους σε απάτη, παρόλο που δεν απαιτούνται σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τα εισοδήματα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανόηση των εργασιών του Συγκροτήματος, τις κύριες ροές εσόδων καθώς και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την αναγνώριση εισοδημάτων, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στην διαδικασία.

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των σχετικών συστημάτων πληροφορικής και των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων, και έλεγχος, όπου ήταν πρόσφορο, της αποτελεσματικής λειτουργίας των δικλίδων αυτών.

- Αξιολόγηση των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων με βάση τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος της ορθής καταχώρησης εισοδημάτων και της ορθής περιόδου αναγνώρισης βάσει των σχετικών συμφωνιών με τουριστικούς πράκτορες και άλλων αποδεικτικών τεκμηρίων.

- Σχεδιασμός και εκτέλεση αναλυτικών διαδικασιών αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών που καταγράφηκαν στα εισοδήματα.

- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα εισοδήματα του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Κύρια θέματα ελέγχου (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €3.910 χιλιάδων (2023: ζημιά €354 χιλιάδων) και η Εταιρεία ζημιά ύψους €3.191 χιλιάδων (2023: €2.578 χιλιάδων) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €2.009 χιλιάδες (2023: €1.560 χιλιάδες). Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσιάζει θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €5.471 χιλιάδων (2023: αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €9.479 χιλιάδων). Επίσης, όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν υψηλά επίπεδα δανεισμού. Συγκεκριμένα κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσιάζει τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €7.876 χιλιάδων (2023: €5.504 χιλιάδες) και μη τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €97.446 χιλιάδων (2023: €102.764 χιλιάδες), και η Εταιρεία παρουσιάζει τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €1.681 χιλιάδων (2023: €879 χιλιάδες) και μη τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €27.944 χιλιάδων (2023: €29.623 χιλιάδες).

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς, ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητάς τους να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την εκτίμηση αυτή, ενσωματώθηκαν αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις λόγω των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Με βάση αυτή την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, λόγω της σημαντικής αβεβαιότητας ως προς τον αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στα αποτελέσματα και την ρευστότητά τους, και τα υψηλά επίπεδα δανεισμού τους.

Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 38 και 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας (συνέχεια)

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανόηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται κατά την εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στην διαδικασία.

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολόγηση της διαδικασίας και μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την Διοίκηση για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος που καλύπτουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της έκθεσής μας.

- Αξιολόγηση των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και εξέταση της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν σύγκριση με ιστορικά δεδομένα, σύγκριση με τις πραγματικές επιδόσεις του Συγκροτήματος μετά το τέλος του έτους και επανυπολογισμός των διαθέσιμων τραπεζικών διευκολύνσεων.

- Αμφισβήτηση των παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης όσον αφορά τα αρνητικά σενάρια που μπορούν να επηρεάσουν τις μελλοντικές ροές του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη το γενικότερο λειτουργικό περιβάλλον, για να αξιολογήσουμε το αντίκτυπο βασικών παραδοχών στην ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολόγηση της εμπειρίας και της ικανότητας της Διοίκησης του Συγκροτήματος να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Μελέτη των υφιστάμενων συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού του Συγκροτήματος και αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα συνεχίσουν να έχουν την οικονομική ευχέρεια για να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.

- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Κύρια θέματα ελέγχου (συνέχεια)

Επανεκτίμησης δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα. Η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχόταν στις €88.410 χιλιάδες (2023: €74.718 χιλιάδες) και αποτελούσε το 24% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Η γη και τα κτίρια που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για τις εργασίες του παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια.

Οι επανεκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση του κατά πόσο οι παραδοχές για προβλέψεις ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, προεξοφλητικό παράγοντα και δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας, που χρησιμοποιήθηκαν για το 2024 είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, λόγω του μεγέθους των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, της ευαισθησίας των εκτιμήσεων και της κρίσης που απαιτείται σε αυτό τον υπολογισμό.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τη γη και τα κτίρια παρουσιάζεται στη Σημείωση 3. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 12 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας (συνέχεια)

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανόηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στην διαδικασία.

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

- Αξιολόγηση των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων με βάση τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

- Επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση τη γης και των κτιρίων με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.

- Επικοινωνία με ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές που χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα σχετικά με την εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και αξιολόγηση των προσόντων και της εμπειρίας τους σε παρόμοια φύσης εκτιμήσεις στις εν λόγω αγορές. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και μελετήσαμε τους όρους εντολής τους για να καθορίσουμε εάν το πλαίσιο εργασίας των εκτιμητών ήταν επαρκές για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

- Αξιολόγηση με την βοήθεια της εξειδικευμένης ομάδας μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων της καταλληλότητας της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και εξέταση της αριθμητικής ακρίβειας των υπολογισμών των εκτιμήσεων.

- Εξέταση της ακρίβειας και πληρότητας των πληροφοριών που παρείχε η Διοίκηση στους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

- Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 13 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 7 ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Louis Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

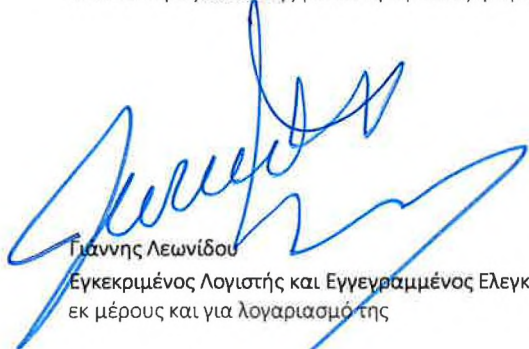
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα πληρούσε τα κριτήρια για την ετοιμασία και δημοσίευση εντός έξι μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Έκθεσης Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών (η "Έκθεση"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, Άρθρο 151. Ωστόσο η Έκθεση ετοιμάστηκε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Εταιρείας εκπρόθεσμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάννης Λεωνίδου.



Γιάννης Λεωνίδου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2025

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Εισοδήματα	4, 5	<u>128.067</u>	<u>114.221</u>
Λειτουργικά έξοδα		(43.018)	(39.737)
Κόστος προσωπικού		(42.650)	(38.751)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(2.660)</u>	<u>(2.191)</u>
		<u>(88.328)</u>	<u>(80.679)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		39.739	33.542
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	12, 14	(4.881)	(5.037)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	13	(11.626)	(11.476)
Άλλες χρεολύσεις		<u>8</u>	<u>8</u>
Κέρδος από εργασίες	6	<u>23.240</u>	<u>17.037</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		497	446
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(21.111)</u>	<u>(19.714)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(20.614)</u>	<u>(19.268)</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>2.626</u>	<u>(2.231)</u>
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	21	-	2.235
Αντιστροφή προβλέψεων και διαγραφών/(διαγραφές και προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις	8, 30	1.200	(1.200)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	<u>1</u>	<u>40</u>
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>1.201</u>	<u>1.075</u>
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	29	<u>(12)</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		3.815	(1.156)
Φορολογία	9	<u>95</u>	<u>802</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>3.910</u>	<u>(354)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		3.901	(357)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>9</u>	<u>3</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>3.910</u>	<u>(354)</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	11	<u>0,85</u>	<u>(0,08)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>3.910</u>	<u>(354)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	12	13.075	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	25	(2.069)	12
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	44	(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	25	<u>(10)</u>	<u>-</u>
		<u>11.040</u>	<u>11</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>11.040</u>	<u>11</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u>14.950</u>	<u>(343)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		14.927	(346)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>23</u>	<u>3</u>
Συνολικά έξοδα έτους		<u>14.950</u>	<u>(343)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

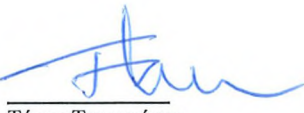
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	118.604	104.125
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	196.227	170.609
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	81	95
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	29	-	12
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	2.453	2.335
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		317.365	277.176
Αποθέματα	15	2.386	2.125
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	8.428	6.852
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	30	5.200	4.861
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	17	9.516	9.487
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	21.530	12.934
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		47.060	36.259
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		364.425	313.435
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	9.211	9.211
Αποθεματικά	20	(3.740)	(18.667)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		5.471	(9.456)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		-	(23)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.471	(9.479)
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	97.446	102.764
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	213.105	181.899
Άλλες υποχρεώσεις	23	257	294
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	605	613
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	11.584	9.482
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		322.997	295.052
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	-	62
Δανεισμός	21	7.876	5.504
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	7.530	6.237
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	16.304	13.892
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	30	143	109
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	8	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	3.878	1.835
Οφειλόμενη φορολογία	27	218	215
Τρέχουσες υποχρεώσεις		35.957	27.862
Σύνολο υποχρεώσεων		358.954	322.914
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		364.425	313.435

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2025.


Κωστάκης Λοΐζου
Πρόεδρος


Τάκης Τσουσιάνης
Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	9.211	6.623	311	268	364	(26.233)	(9.456)	(23)	(9.479)
Συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-	-	3.901	3.901	9	3.910
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	25	-	(2.066)	-	-	-	(2.066)	(3)	(2.069)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(57)	-	-	-	57	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	12	-	13.058	-	-	-	13.058	17	13.075
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	-	-	44	-	-	44	-	44
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	25	-	-	(10)	-	-	(10)	-	(10)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	10.935	34	-	-	57	11.026	14	11.040
Συνολικά έσοδα έτους	-	10.935	34	-	-	3.958	14.927	23	14.950
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	9.211	17.558	345	268	364	(22.275)	5.471	-	5.471

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	9.211	6.669	312	268	364	(25.934)	(9.110)	(26)	(9.136)
Συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-	-	(357)	(357)	3	(354)
Ζημία έτους	-	-	-	-	-	(357)	(357)	3	(354)
Λοιπά συνολικά έσοδα									
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	25	-	12	-	-	-	12	-	12
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση		-	(58)	-	-	58	-	-	-
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	-	-	(1)	-	-	(1)	-	(1)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους	-	(46)	(1)	-	-	58	11	-	11
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) έτους	-	(46)	(1)	-	-	(299)	(346)	3	(343)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	9.211	6.623	311	268	364	(26.233)	(9.456)	(23)	(9.479)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) έτους		3.910	(354)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	12, 14	4.793	4.959
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	13	11.626	11.476
Άλλες χρεολύσεις	24	(8)	(8)
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων/(διαγραφές και προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις	8	(1.200)	1.200
Ζημίες από διαγραφή εξοπλισμού	12, 14	88	78
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(1)	(40)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	21	-	(2.235)
Κόστος σχεδίου καθορισμένων παροχών προσωπικού	28	67	43
Μερίδιο ζημιάς από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	29	12	-
Χρεωστικούς τόκους		20.350	19.176
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	7	(436)	(395)
Φορολογία		(95)	(802)
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		39.106	33.098
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αύξηση στα αποθέματα		(261)	(219)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.576)	1.331
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		895	(156)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		2.420	(714)
Αύξηση στις συμβατικές υποχρεώσεις		2.043	328
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο καθορισμένων παροχών προσωπικού	28	(60)	(39)
Ροή μετρητών από εργασίες		42.567	33.629
Φορολογία που επιστράφηκε		3	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες		42.570	33.629
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	12, 14	(6.274)	(11.501)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	4	40
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(6.270)	(11.461)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(6.642)	(5.809)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(4.745)	(4.919)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		3.000	6.220
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(29)	(15)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(19.222)	(17.934)
Πληρωμή μερισμάτων		(4)	(39)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	21	(27.642)	(22.496)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		8.658	(328)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		12.872	13.200
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	21.530	12.872
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		21.530	12.934
Τραπεζικά παρατραβήγματα		-	(62)
	18	21.530	12.872

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Εισοδήματα	4	<u>1.146</u>	<u>883</u>
Κόστος προσωπικού		(1.509)	(1.259)
Αποσβέσεις	12	(42)	(42)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	13	(185)	(182)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(877)</u>	<u>(684)</u>
		<u>(2.613)</u>	<u>(2.167)</u>
Ζημία από εργασίες	6	<u>(1.467)</u>	<u>(1.284)</u>
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	<u>(140)</u>	<u>(359)</u>
Ζημία από προβλέψεις		<u>(140)</u>	<u>(359)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		390	353
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.974)</u>	<u>(2.004)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(1.584)</u>	<u>(1.651)</u>
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	21	-	716
Άλλα καθαρά κέρδη		-	716
Ζημία πριν τη φορολογία		(3.191)	(2.578)
Φορολογία	9	-	-
Ζημία έτους		<u>(3.191)</u>	<u>(2.578)</u>
Ζημία ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	11	<u>(0,69)</u>	<u>(0,56)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	2024 €'000	2023 €'000
Ζημία έτους	<u>(3.191)</u>	<u>(2.578)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα έτους	<u><u>(3.191)</u></u>	<u><u>(2.578)</u></u>

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	75	116
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	281	466
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	31	93.727	93.727
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>94.083</u>	<u>94.309</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	151	-
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30	24	18
Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας	30	395	68
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	158	150
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>728</u>	<u>236</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>94.811</u>	<u>94.545</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	9.211	9.211
Αποθεματικά	20	12.268	15.459
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>21.479</u>	<u>24.670</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	27.944	29.623
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	103	297
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	30	42.548	38.159
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>70.595</u>	<u>68.079</u>
Δανεισμός	21	1.681	879
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	194	178
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	802	662
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	30	32	42
Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας	30	28	35
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>2.737</u>	<u>1.796</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>73.332</u>	<u>69.875</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>94.811</u>	<u>94.545</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2025.


Κωστάκης Λοΐζου
Πρόεδρος


Τάκης Τσουσιάνης
Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>15.095</u>	<u>24.670</u>
Συνολικά έξοδα έτους					
Ζημία έτους		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.191)</u>	<u>(3.191)</u>
Συνολικά έξοδα έτους		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.191)</u>	<u>(3.191)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		<u><u>9.211</u></u>	<u><u>364</u></u>	<u><u>11.904</u></u>	<u><u>21.479</u></u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023		<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>17.673</u>	<u>27.248</u>
Συνολικά έξοδα έτους					
Ζημία έτους		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.578)</u>	<u>(2.578)</u>
Συνολικά έξοδα έτους		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.578)</u>	<u>(2.578)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023		<u><u>9.211</u></u>	<u><u>364</u></u>	<u><u>15.095</u></u>	<u><u>24.670</u></u>

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους		(3.191)	(2.578)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού	12	42	42
Τόκους πληρωτέους	7	1.971	2.001
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	13	185	182
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	7	(390)	(353)
Κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	21	-	(716)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	140	359
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.243)	(1.063)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(151)	-
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		144	90
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/ σε θυγατρικές εταιρείες		4.099	3.813
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγκρότημα Ιθύνουσας		(334)	-
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) συνδεδεμένες εταιρείες		134	(3)
Ροή μετρητών από εργασίες		2.649	2.837
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		2.649	2.837
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	12	(1)	(2)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1)	(2)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(1.205)	(1.205)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(178)	(175)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.253)	(1.435)
Πληρωμή μερισμάτων		(4)	(39)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	21	(2.640)	(2.854)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		8	(19)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		150	169
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	158	150
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		158	150
	18	158	150

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****Γενικά**

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το τελικό ελέγχον πρόσωπο του Συγκροτήματος είναι ο κ. Κωστάκης Λοΐζου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2024 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα, και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα επίσης κατέχει το 40% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal Holdings, συγκρότημα που δραστηριοποιείται στη διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους (σημείωση 29).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα").

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2025.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω, και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.

(γ) Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 12 "Δίκαιη αξία γης και κτιρίων" - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 12 και 13 "υπολογισμός ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων" - σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με ανακτήσιμα ποσά και αξίας λόγω χρήσης.
- Σημείωση 13 "Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού" - Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν μπορούν να προσδιορίσουν εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου που σχετίζονται με λήξεις για περίοδο έως και 37 έτη, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνουν κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δίκαιων αξιών επιπέδου 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)*

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 12 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα ("Πρότυπα") και τις επ' αυτών τροποποιήσεις οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και τη Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φορολογία: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Κανόνες Μοντέλου Πυλώνας II (Σε ισχύ αμέσως μετά την έκδοση, εκτός ορισμένων απαιτήσεων γνωστοποίησης που τίθενται σε ισχύει αργότερα)

Το ΣΔΛΠ αναθεωρεί το πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 12 για να διευκρινίσει ότι το πρότυπο ισχύει για τους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από το φορολογικό νόμο που εκδόθηκε ή ουσιαστικά εκδόθηκε για την εφαρμογή των κανόνων Πυλώνα II που δημοσιεύτηκαν από τον ΟΟΣΑ, συμπεριλαμβανομένου του φορολογικού νόμου που εφαρμόζει τον Εγχώριο Συμπληρωματικό Φόρο στην πηγή εντός των κανόνων αυτών.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις για τους αναβαλλόμενους φόρους στο ΔΛΠ 12, έτσι ώστε μια επιχείρηση ούτε να αναγνωρίζει ούτε να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις από την εφαρμογή των κανόνων Πυλώνα II.

Μετά τις τροποποιήσεις, υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης της εφαρμογής της εξαίρεσης, σε επίπεδο Ομίλου, που να γνωστοποιεί ξεχωριστά το τρέχων φορολογικό έξοδο (εισόδημα) που σχετίζεται με την εφαρμογή των κανόνων Πυλώνα II. Επιπλέον, το συμβούλιο έχει εισαγάγει νέες γνωστοποιήσεις, που πρέπει να γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις αφότου εκδοθεί ο φορολογικός νόμος αλλά πριν ο συμπληρωματικός φόρος τεθεί σε ισχύ.

Απαιτούνται γνωστοποιήσεις για πληροφορίες που είναι γνωστές ή μπορούν να εκτιμηθούν με λογική και που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεσή της στους φόρους εισοδήματος του Πυλώνα II κατά την ημερομηνία αναφοράς:

- **Ποιοτικές πληροφορίες:** Πώς επηρεάζεται η οικονομική οντότητα από την φορολογία του Πυλώνα II και σε ποιες δικαιοδοσίες προκύπτει η έκθεση - πού ενεργοποιείται ο συμπληρωματικός φόρος και πού θα πρέπει να καταβληθεί.
- **Ποσοτικές πληροφορίες:** Το ποσοστό των κερδών που ενδέχεται να υπόκειται στη φορολογία του Πυλώνα II και ο μέσος πραγματικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει για αυτά τα κέρδη ή πώς θα είχε αλλάξει ο μέσος πραγματικός φορολογικός συντελεστής εάν είχε ισχύσει η νομοθεσία του Πυλώνα II.

Εάν οι πληροφορίες δεν είναι γνωστές ή δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα κατά την ημερομηνία αναφοράς, τότε θα πρέπει να γνωστοποιείται σχετική δήλωση και πληροφορίες σχετικά με την πρόοδό τους στην αξιολόγηση της έκθεσης στον Πυλώνα II.

Η Κυπριακή Κυβέρνηση ενέκρινε τη νομοθεσία για τον Πυλώνα II στις 12 Δεκεμβρίου 2024. Η νομοθεσία έχει αναδρομική ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2023, ευθυγραμμιζόμενη με την Οδηγία του Πυλώνα 2 της ΕΕ. Οι επηρεαζόμενες εταιρείες πρέπει να υποβάλουν τις πρώτες φορολογικές τους δηλώσεις έως τον Ιούνιο του 2026, που καλύπτουν το οικονομικό έτος 2024. Το Income Inclusion Rule (IIR) θα ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 και το UTRP θα ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία για την αξιολόγηση του πλήρους αντικτύπου αυτού. Από το 2025, η Κύπρος θα εφαρμόσει έναν εγχώριο συμπληρωματικό φόρο, που θα της επιτρέπει να εισπράττει άμεσα πρόσθετα έσοδα από οντότητες που διαφορετικά θα προσέλκυαν συμπληρωματικούς φόρους σε άλλες δικαιοδοσίες. Αυτή η σταδιακή προσέγγιση δίνει στις επιχειρήσεις χρόνο να προσαρμοστούν, ενώ μετριάξει τους κινδύνους μετεγκατάστασης.

Οι οικονομικές οντότητες πρέπει να λάβουν υπόψη τις συγκεκριμένες περιστάσεις και τις προσδοκίες των χρηστών τους για να καθορίσουν το κατάλληλο επίπεδο γνωστοποιήσεων. Ο ποσοτικός αντίκτυπος ενδέχεται να μην είναι ακόμη γνωστός ή εύλογα να εκτιμηθεί επί του παρόντος. Ωστόσο, οι οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να παρέχουν ποιοτικές γνωστοποιήσεις. Οι ποιοτικές γνωστοποιήσεις μπορεί να περιλαμβάνουν τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με την ομάδα:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φορολογία: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Κανόνες Μοντέλου Πυλώνας II (Σε ισχύ αμέσως μετά την έκδοση, εκτός ορισμένων απαιτήσεων γνωστοποίησης που τίθενται σε ισχύει αργότερα) (συνέχεια)

- Αυτές οι δραστηριότητες σε δικαιοδοσίες χαμηλής φορολογίας με πραγματικό φορολογικό συντελεστή χαμηλότερο από 15 τοις εκατό.
- Οι δραστηριότητες σε δικαιοδοσίες όπου η κυβέρνηση παρέχει υποστήριξη μέσω φορολογικών κινήτρων, φορολογικών απαλλαγών ή πρόσθετων φορολογικών εκπτώσεων, με αποτέλεσμα πραγματικό φορολογικό συντελεστή χαμηλότερο από 15 τοις εκατό.
- Πληροφορίες για την αναμενόμενη ψήφιση φορολογικών νόμων και τις ημερομηνίες έναρξης ισχύος τους.
- Πληροφορίες σχετικά με την αξιολόγηση των πιθανών αντίκτυπων από τη διοίκηση, υποδεικνύοντας ότι δεν είναι ακόμη γνωστές ή εύλογα εκτιμήσιμες.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και επιτρέπεται η εφαρμογή τους και πριν την ημερομηνία ισχύος. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση την Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις στην κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1) επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην χρηματοοικονομική θέση, όχι το ποσό ή την χρονική στιγμή της αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, μίας υποχρέωσης του εσόδου ή εξόδου, ή την πληροφόρηση που γνωστοποιούν οι οικονομικές οντότητες σχετικά με αυτά τα στοιχεία. Οι τροποποιήσεις:

- διευκρινίζουν ότι η κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μη βραχυπρόθεσμες θα πρέπει να βασίζεται στα δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς και ευθυγραμμίζουν το λεκτικό σε όλες τις παραγράφους ώστε να αναφέρονται στο δικαίωμα της αναβολής του διακανονισμού για τουλάχιστον δώδεκα μήνες και καθιστούν σαφές ότι μόνο δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς θα πρέπει να επηρεάζουν την κατηγοριοποίηση της υποχρέωσης
- διευκρινίζουν ότι η κατηγοριοποίηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες για το κατά πόσο μία οικονομική οντότητα θα ασκήσει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης
- και τέλος κάνουν σαφές ότι ο διακανονισμός αναφέρεται στην μεταφορά προς τον αντισυμβαλλόμενο μετρητών, μετοχών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και επιτρέπεται η εφαρμογή τους και πριν την ημερομηνία ισχύος. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 σχετικά με τις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Νοέμβριο του 2022, το ΔΛΠ 1 τροποποιήθηκε για να προσδιορίσει ότι μόνο οι χρηματοοικονομικοί δείκτες με τους οποίους μία οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την περίοδο αναφοράς, είναι αυτοί που επηρεάζουν την κατηγοριοποίηση της αντίστοιχης υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μη βραχυπρόθεσμης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 σχετικά με τις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024) (συνέχεια)

Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί στις σημειώσεις, πληροφορίες, που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες να καταστούν πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών.

Λόγω των τροποποιήσεων του 2022 αναβλήθηκε η ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 «Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε μη Βραχυπρόθεσμες» που δημοσιεύθηκαν τον Ιανουάριο του 2020 κατά ένα έτος δηλαδή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Τροποποιήσεις για να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο ένας πωλητής-μισθωτής μετρά σε μεταγενέστερο στάδιο τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να επιμετρά τις υποχρεώσεις μισθωμάτων, προσδιορίζοντας τα «μισθώματα» και τα «αναθεωρημένα μισθώματα» που προκύπτουν από μια επαναμίσθωση με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να μην αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που να σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Οι νέες διατάξεις δεν εμποδίζουν τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζονται με τον μερικό ή πλήρη τερματισμό μιας μίσθωσης.

Χωρίς αυτές τις νέες διατάξεις ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, ενδέχεται να αναγνώριζε κέρδος από το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί αποκλειστικά λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (για παράδειγμα, μετά από τροποποίηση μίσθωσης ή αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης). Αυτό θα μπορούσε κυρίως να συμβεί σε περίπτωση επαναμίσθωσης που περιλαμβάνει κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο.

Ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, η οποία ορίζεται ως η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και η εφαρμογή τους επιτρέπεται και πριν την ημερομηνία ισχύος. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Διευθετήσεις Προμηθευτών (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν μία απαίτηση σημείωσης στο ΔΛΠ 7, δηλώνοντας ότι μια οικονομική οντότητα είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοοικονομικής διευθέτησης με τους προμηθευτές της που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν το αποτέλεσμα αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομική οντότητας. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 7 τροποποιήθηκε για να προσθέσει τις συμφωνίες χρηματοοικονομικής διευθέτησής με τους προμηθευτές ως ένα παράδειγμα μέσα στις απαιτήσεις για την παράθεση πληροφοριών σχετικά με την έκθεση μιας οικονομική οντότητας στον κίνδυνο συγκεντρώσης ρευστότητας. Ο όρος "Χρηματοοικονομικές Διευθετήσεις προμηθευτών" δεν καθορίζεται. Αντ' αυτού, οι τροποποιήσεις περιγράφουν τα χαρακτηριστικά μιας συμφωνίας για την οποία μια οικονομική οντότητα θα ήταν υποχρεωμένη να παρέχει τις πληροφορίες. Για να επιτευχθεί η απαίτηση της σημείωσης, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιήσει συγκεντρωτικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των προμηθευτών:

- Οι όροι και οι προϋποθέσεις των συμφωνιών
- Το ποσό και τα σχετικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της οικονομική οντότητας, των υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος των συμφωνιών
- Το ποσό και τα σχετικά στοιχεία για τα οποία οι προμηθευτές έχουν ήδη λάβει πληρωμή από τους παρόχους χρηματοδότησης
- Εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμής τόσο για εκείνες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος μιας χρηματοοικονομικής διευθέτησης προμηθευτών όσο και για αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις που δεν αποτελούν μέρος μιας τέτοιας συμφωνίας
- Πληροφορίες για τον κίνδυνο ρευστότητας

Οι τροποποιήσεις, οι οποίες περιέχουν συγκεκριμένες διατάξεις μετάβασης για την πρώτη ετήσια περίοδο εκθέσεως στην οποία μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις, είναι ισχύουσες για τις ετήσιες περιόδους εκθέσεως που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2024. Η προηγούμενη εφαρμογή επιτρέπεται.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από τη Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ"), νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η Διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ

Τροποποίηση του ΔΛΠ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Οι τροπολογίες διευκρινίζουν πώς να αξιολογείται εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς να προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΛΠ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διαχειριστική καθυστέρηση και μέσω ενός μηχανισμού αγοράς ή ανταλλαγής στον οποίο μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μια οικονομική οντότητα αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Εάν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει όχι περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό, το νόμισμα δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα.

Η αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από την ικανότητα μιας οικονομικής οντότητας να αποκτήσει το άλλο νόμισμα και όχι από την πρόθεση ή την απόφασή της να το πράξει.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία εκείνη την ημερομηνία. Ο στόχος μιας οικονομικής οντότητας κατά την εκτίμηση της άμεσης συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι να αντικατοπτρίζει την ισοτιμία με την οποία θα λάμβανε χώρα μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Οι τροποποιήσεις δεν διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για την επίτευξη αυτού του στόχου. Μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Παραδείγματα παρατηρήσιμης συναλλαγματικής ισοτιμίας περιλαμβάνουν:

- μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο μια οικονομική οντότητα αξιολογεί την ανταλλαξιμότητα
- την πρώτη συναλλαγματική ισοτιμία με την οποία μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα για τον καθορισμένο σκοπό μετά την αποκατάσταση της ανταλλαξιμότητας του νομίσματος (πρώτη επόμενη συναλλαγματική ισοτιμία).

Μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί άλλη τεχνική εκτίμησης μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία - συμπεριλαμβανομένων των ισοτιμιών από συναλλαγές συναλλάγματος σε αγορές ή μηχανισμούς συναλλάγματος που δεν δημιουργούν εκτελεστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις - και να προσαρμόσει αυτή την ισοτιμία, όπως απαιτείται, για να εκπληρώσει τον στόχο όπως ορίζεται παραπάνω.

Όταν μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία επειδή ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν πώς το νόμισμα που δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσουν, τη χρηματοοικονομική απόδοση της οντότητας, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΛΠ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν ένα νέο προσάρτημα ως αναπόσπαστο μέρος του ΔΛΠ 21. Το προσάρτημα περιλαμβάνει οδηγίες εφαρμογής σχετικά με τις απαιτήσεις που εισάγονται από τις τροποποιήσεις. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν επίσης νέα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΛΠ 21, τα οποία επεξηγούν πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει ορισμένες από τις απαιτήσεις σε υποθετικές καταστάσεις με βάση τα περιορισμένα γεγονότα που παρουσιάζονται.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ προέβη σε επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 για να ευθυγραμμιστεί και να παραπέμψει στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 21 για την αξιολόγηση της ανταλλαξιμότητας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Μια οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αναδρομικά. Αντίθετα, μια οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στις τροποποιήσεις.

Οι νέες απαιτήσεις θα εφαρμοστούν αναδρομικά με προσαρμογή στα κέρδη εις νέον ανοίγματος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Το ετήσιο έργο βελτιώσεων του ΣΔΛΠ παρέχει μια βελτιωμένη διαδικασία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση μιας συλλογής τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα. Ο πρωταρχικός στόχος της διαδικασίας είναι η βελτίωση της ποιότητας των προτύπων, με την τροποποίηση των υφιστάμενων ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα για την αποσαφήνιση της καθοδήγησης και της διατύπωσης ή τη διόρθωση για σχετικά ήσσονος σημασίας ακούσιες συνέπειες, συγκρούσεις ή παραλείψεις.

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στις ετήσιες βελτιώσεις είναι οι ακόλουθες:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:**
 - Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου από τους υιοθετούντες για πρώτη φορά. Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**
 - Κέρδος ή ζημιά από διαγραφή. Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που προκύπτει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας.
 - Γνωστοποίηση της αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ της τιμής συναλλαγής εύλογης αξίας. Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών οδηγιών εφαρμογής της που προέκυψαν όταν μια επακόλουθη τροποποίηση που προέκυψε από την έκδοση του ΔΠΧΑ 13 έγινε στην παράγραφο 28, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στην καθοδήγηση εφαρμογής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα:**

- Παύση Αναγνώρισης μισθωτικών υποχρεώσεων από τον μισθωτή. Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστική εξάλειψη της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει παραπομπή στην παράγραφο 3.3. 1, αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.
- Τιμή συναλλαγής. Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με την έννοια ότι δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις - Προσδιορισμός «de facto πράκτορα»**

- Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που σχετίζεται με έναν επενδυτή που καθορίζει εάν άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του ευθυγραμμίζοντας τη γλώσσα και στις δύο παραγράφους.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Μέθοδος κόστους**

- Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση κατά την εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που προκύπτει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις στις Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και στα ΔΠΧΑ 7) είναι:

- **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς:** Οι τροποποιήσεις στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να αξιολογήσει εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι συνεπείς με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία. Για να επεξηγήσουν τις αλλαγές στην καθοδήγηση εφαρμογής, οι τροποποιήσεις προσθέτουν παραδείγματα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ή δεν έχουν συμβατικές ταμιακές ροές που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του οφειλόμενου κεφαλαίου.
- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:**
 - **Συμβατικοί όροι που συνάδουν με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία.** Οι τροποποιήσεις στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να αξιολογήσει εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι συνεπείς με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία. Για να επεξηγήσουν τις αλλαγές στην καθοδήγηση εφαρμογής, οι τροποποιήσεις προσθέτουν παραδείγματα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ή δεν έχουν συμβατικές ταμιακές ροές που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του οφειλόμενου κεφαλαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

- **Περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά μη προσφυγής.** Οι τροπολογίες ενισχύουν την περιγραφή του όρου «μη προσφυγής». Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη προσφυγής, εάν το τελικό δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να λαμβάνει ταμειακές ροές περιορίζεται συμβατικά στις ταμιακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.
- **Συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνουν από άλλες συναλλαγές. Οι τροπολογίες σημειώνουν επίσης ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και παρέχουν ένα παράδειγμα. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η αναφορά σε μέσα στην υποκείμενη ομάδα μπορεί να περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων ταξινόμησης.
- **Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.** Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 τροποποιούνται για τις γνωστοποιήσεις που παρέχει μια οικονομική οντότητα σε σχέση με αυτές τις επενδύσεις. Ειδικότερα, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου, παρουσιάζοντας ξεχωριστά το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που σχετίζεται με επενδύσεις που διαγράφονται στην περίοδο και το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που σχετίζεται με επενδύσεις που κρατούνται στο τέλος της περιόδου.
- **Συμβατικοί όροι που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών.** Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση συμβατικών όρων που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών στην εμφάνιση (ή μη) ενός ενδεχόμενου γεγονότος που δεν σχετίζεται άμεσα με αλλαγές σε βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι απαιτήσεις ισχύουν για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εσόδων και για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 αντικαθιστά το ΔΛΠ 1, μεταφέροντας πολλές από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 αμετάβλητες και συμπληρώνοντάς τις με νέες απαιτήσεις. Επίσης, ορισμένες παράγραφοι του ΔΛΠ 1 έχουν μεταφερθεί στο ΔΛΠ 8 και στο ΔΠΧΑ 7. Επιπλέον, το ΣΔΛΠ έχει προβεί σε μικρές τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΛΠ 33 Κέρδη ανά μετοχή. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις για:

- να παρουσιάζονται καθορισμένες κατηγορίες και καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων
- να παρέχονται γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση (MPM) στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων
- βελτίωση της συγκέντρωσης και της αποσυγκέντρωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) **Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027) (συνέχεια)

Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 18 για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΛΠ 33, καθώς και στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 8 και ΔΠΧΑ 7, τίθενται σε ισχύ όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 18.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις όταν εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα στις οικονομικές της καταστάσεις.

Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για τις μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική της καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Μια οικονομική οντότητα επιτρέπεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 μόνο εάν, στο τέλος της περιόδου αναφοράς:

- είναι θυγατρική (αυτό περιλαμβάνει μια ενδιάμεση μητρική)
- δεν έχει δημόσια ευθύνη και
- η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Μια θυγατρική έχει δημόσια ευθύνη εάν:

- οι χρεωστικοί ή μετοχικοί της τίτλοι διαπραγματεύονται σε δημόσια αγορά ή βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης τέτοιων μέσων για διαπραγμάτευση σε δημόσια αγορά (εγχώριο ή ξένο χρηματιστήριο ή εξωχρηματιστηριακή αγορά, συμπεριλαμβανομένων των τοπικών και περιφερειακών αγορών), ή
- κατέχει περιουσιακά στοιχεία υπό την ιδιότητα του καταπιστευματικού για μια ευρεία ομάδα ξένων προσώπων ως μία από τις κύριες δραστηριότητές της (για παράδειγμα, τράπεζες, πιστωτικές ενώσεις, ασφαλιστικές οντότητες, μεσίτες/διαπραγματευτές τίτλων, αμοιβαία κεφάλαια και τράπεζες επενδύσεων συχνά πληρούν αυτό το δεύτερο κριτήριο).

Οι επιλέξιμες οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Μια επιλέξιμη ενδιάμεση μητρική που δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 19 στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις μπορεί να το πράξει στις ατομικές οικονομικές της καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027) (συνέχεια)

Το νέο πρότυπο ισχύει για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Εάν μια οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 για μια περίοδο αναφοράς νωρίτερα από την περίοδο αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18, απαιτείται να εφαρμόσει ένα τροποποιημένο σύνολο απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται σε ένα προσάρτημα του ΔΠΧΑ 19. Εάν μια οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 για μια ετήσια περίοδο αναφοράς πριν εφαρμόσει τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, δεν απαιτείται να εφαρμόσει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 19 σχετικά με την Έλλειψη Ανταλλαγής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Οι ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοήσιμότητα αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης*Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει εξουσία επί της οντότητας, είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Η ενοποίηση των θυγατρικών αρχίζει όταν το Συγκρότημα αποκτά έλεγχο επί της οντότητας και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο επί της οντότητας. Συγκεκριμένα, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα ελέγχει την εκδότηρα εταιρεία, μόνον εάν το Συγκρότημα έχει:

- εξουσία επί της εκδότηρας εταιρείας (π.χ. υφιστάμενα δικαιώματα τα οποία του δίνουν την τρέχουσα ικανότητα να καθοδηγεί τις σχετικές δραστηριότητες της εκδότηρας εταιρείας)
- έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εκδότηρα εταιρεία
- τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί της εκδότηρας εταιρείας για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Γενικώς, υπάρχει η αντίληψη ότι ο έλεγχος απορρέει από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Με βάση την αντίληψη αυτή και σε περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα δεν κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην εκδότρια εταιρία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις συμπεριλαμβανομένου της συμβατικής συμφωνίας με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου, δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές συμφωνίες και δικαιώματα ψήφου και δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος, για την αξιολόγησή του κατά πόσο μπορεί να ασκήσει εξουσία στην εκδότρια εταιρεία.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά εάν ελέγχει ή όχι μια εκδότρια εταιρεία όταν τα γεγονότα υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε οποιαδήποτε από τα τρία στοιχεία ελέγχου.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Συμφέρον άνευ ελέγχου

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών*

Αποκτήσεις θυγατρικών εταιρειών λογίζονται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το τίμημα που μεταφέρετε σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα σε αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με ωφελήματα υπαλλήλων, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φορολογία" και ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Υπαλλήλων", αντίστοιχα.
- Υποχρεώσεις ή άλλα μέσα ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με συναλλαγές όπου η αμοιβή εξαρτάται από την αξία μετοχών, οι οποίες επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Αμοιβές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών".
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες" επιμετρούνται σύμφωνα με προαναφερθέν πρότυπο.

Η υπεραξία προκύπτει όταν το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, είναι μεγαλύτερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση όπου, μετά από επανεκτίμηση, η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ξεπερνά το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, το πλεόνασμα αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανταλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, η προηγούμενη συμμετοχή του Συγκροτήματος στην οντότητα που αποκτήθηκε επαναμετράτε στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες".

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης από την ημερομηνία που η επένδυση παύει να είναι επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί κάποιο συμμετοχικό δικαίωμα στην προηγούμενως συνδεδεμένη εταιρεία και το δικαίωμα αυτό είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά το δικαίωμα στη δίκαιη αξία, η οποία αξία θεωρείται και η δίκαιη αξία στην αρχική αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου καθαρής θέσης, και της δίκαιης αξίας του συμμετοχικού δικαιώματος που διατηρήθηκε μαζί με οποιαδήποτε είσπραξη από την εκποίηση μέρους του συμμετοχικού δικαιώματος στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή ζημίας κατά την εκποίηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Επίσης, όλα τα ποσά που προηγούμενως είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζονται με την ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Επομένως, εάν ένα κέρδος ή ζημία που προηγούμενως είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα από τη συνδεδεμένη εταιρεία και κατά την πώληση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης θα ταξινομείτο στα αποτελέσματα, το Συγκρότημα θα αναταξινομήσει αυτό το κέρδος ή ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα όταν η συνδεδεμένη εταιρεία εκποιηθεί.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

Εισοδήματα*Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχεμένων προϊόντων ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών περιέχουν μια ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και καταθέτουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα προϊόν ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία το έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το προϊόν ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσουν το προϊόν ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

- (i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες
- (ii) Εισοδήματα από δικαιώματα
- (iii) Εισοδήματα από μερίσματα

Το έσοδο επιμετράτε σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το έσοδο όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες - με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα αποτελούνται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχεθήκαν στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλους φόρους.

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Οι πωλήσεις από τις ξενοδοχειακές υπηρεσίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Σε περίπτωση συμβάσεων σταθερής τιμής ο πελάτης καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με βάση το χρονοδιάγραμμα πληρωμών. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται υπερβαίνουν την πληρωμή, αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***(i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες - με την πάροδο του χρόνου (συνέχεια)*

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα - με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τις εταιρείες. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών.

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

(iii) Εισοδήματα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις από μισθώσεις, τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Για το σκοπό των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε οικονομικής μονάδας και της Εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)***(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού*

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως: (α) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς; (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισαν αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ("αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης") αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημίες. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημίες και παρουσιάζεται στα λειτουργικά έξοδα και στα άλλα κέρδη/(ζημίες) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: εμπορικές απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρούν όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξουν.

Οι αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημίες) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ")**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την ΑΠΖ και αναγνωρίζουν πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ανακτήσιμο ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα διοικητικά και άλλα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μια από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 36(i) Πιστωτικός κίνδυνος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου, σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης έχει οικονομικές δυσκολίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση (συνέχεια)**

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία να προβούν σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο ΑΠΖ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)**

- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χρείζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης.

Φορολογία

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα. Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα και τις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Φορολογία (συνέχεια)***Αναβαλλόμενη φορολογία*

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση να τακτοποιήσουν τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση την περίπτωση που αφορά επανεκτίμηση γης και κτιρίων, κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*(i) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στη διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(i) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)*

Τα κτίρια υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Ανακαινίσεις κτιρίων	1
Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	10 ή η διάρκεια της μίσθωσης εφόσον είναι μικρότερη
Έπιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμός	10 - 33
Οχήματα	20

Οι προσθήκες σε κτίρια υπό μίσθωση καταχωρούνται στα πάγια και όχι στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και αποσβένονται με τον συντελεστή της κατηγορίας των παγίων που ανήκουν. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε κτίρια υπό κατασκευή έως ότου οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί και τα κτίρια είναι διαθέσιμα προς χρήση. Επίσης, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο ρουχισμό και τα είδη κουζίνας. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Έξοδα χρηματοδότησης σχετικά με τις βελτιώσεις πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία προκύπτουν πριν την αρχική λειτουργία τους για να το φέρουν σε κατάσταση λειτουργίας, κεφαλαιοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία***(i) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά υπολογιστών παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών, αναγνωρίζονται ως βελτιώσεις και περιλαμβάνονται στο κόστος των λογισμικών. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα καυσίμων καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει, η οποία περιλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας της. Η τιμή κόστους περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η απομείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρό από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 36(i) Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“ΑΠΚΤ”), και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μετοχικό κεφάλαιο***(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων.

(ii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Κέρδος ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Δανεισμός (συνέχεια)**

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των δανειακών συμβάσεων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης στη βάση της διαφοράς μεταξύ των τροποποιημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο και την υφιστάμενη μικτή λογιστική αξία, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους μετόχους και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να έχει φυσική διακριτή υπόσταση ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αυτό το δικαίωμα όταν έχουν τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να λειτουργούν το περιουσιακό στοιχείο, ή
 - το Συγκρότημα και η Εταιρεία σχεδίασαν το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτές*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργούν ως μισθωτές, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση).

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσουν κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

Υποχρέωση από μίσθωση

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Γενικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως το προεξοφλητικό επιτόκιο του.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και
- την καταβολή πληρωμής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία της μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Υποχρέωση από μίσθωση (συνέχεια)*

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης ούτε στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές καταβολές αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία λαμβάνει χώρα το γεγονός ή η προϋπόθεση η οποία ενεργοποιεί αυτές τις καταβολές, και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους από την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επανεπιμετρούν την υποχρέωση από την μίσθωση (και προχωρούν σε τροποποιητική εγγραφή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης) όταν:

- η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο
- τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο)
- το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν. Σε περίπτωση τροποποίησης η οποία μειώνει το αντικείμενο της μίσθωσης ο μισθωτής μειώνει την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και αναγνωρίζει στο αποτέλεσμα τυχόν κέρδος ή ζημία που απορρέει από την μερική ή την ολική λύση της σύμβασης.

Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναλαμβάνουν την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσουν και να απομακρύνουν το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσουν το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσουν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν και επιμετρούν αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων

Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμβολαίων μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Το ποσό αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο μικρότερο μεταξύ του διαστήματος της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής της ξενοδοχειακής μονάδας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση για τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τις σχετικές δαπάνες για τις οποίες προορίζονται οι κρατικές επιχορηγήσεις.

Συγκεκριμένα, οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση ή κατασκευή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού) αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε συστηματική και ορθολογική βάση κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες αναφορικά με έξοδα ή ζημιές που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή με σκοπό την άμεση οικονομική βοήθεια στο Συγκρότημα και την Εταιρεία χωρίς μελλοντικές σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο κατά την οποία καθίστανται εισπρακτέα.

Το όφελος ενός κρατικού δανείου με επιτόκιο κάτω από το επιτόκιο της αγοράς λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση, η οποία επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ των ποσών που εισπραχθήκαν και της εύλογης αξίας του δανείου με βάση τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού*Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον ποσά.

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτές εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι εφικτή.

Οι Κυπριακές εταιρείες του ξενοδοχειακού τομέα του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

Οι Κυπριακές εταιρείες Συγκροτήματος, η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν επίσης στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (συνέχεια)***Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος - Ξενοδοχειακός τομέας Ελλάδος*

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφελήματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στον ξενοδοχειακό τομέα στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ πληρωτέο κατά την συνταξιοδότηση των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου, με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία ανεμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη. Γίνεται μόνο γνωστοποίηση όταν τα γεγονότα αυτά αφορούν πληροφορίες που δεν υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις μεταβολές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €3.878 χιλιάδων (2023: €1.835 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2024 περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2024. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από δύο συγκεκριμένους τουριστικούς πράκτορες (2023: ένας πράκτορας) του Συγκροτήματος ύψους €1.251 χιλιάδων (2023: €142 χιλιάδων).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	128.060	114.202	-	-
Άλλα εισοδήματα	7	19	1.146	883
Σύνολο	128.067	114.221	1.146	883

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ****Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά**

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από εργασίες	128.110	114.252	7	19	128.117	114.271
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	50	50	-	-	50	50
Έσοδα χρηματοδότησης	52	72	445	374	497	446
Έξοδα χρηματοδότησης	(19.040)	(17.666)	(2.071)	(2.048)	(21.111)	(19.714)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(16.272)	(16.281)	(227)	(224)	(16.499)	(16.505)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	5.931	938	(3.255)	(3.119)	2.676	(2.181)
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>						
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε συγγενικές εταιρείες	-	-	(12)	-	(12)	-
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	-	1.519	-	716	-	2.235
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1	40	-	-	1	40
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων/(διαγραφές και προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις	1.066	(1.066)	134	(134)	1.200	(1.200)
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	12	-	12
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.273	11.499	1	2	6.274	11.501
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	362.662	311.949	1.763	1.474	364.425	313.423
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	328.040	291.090	30.914	31.824	358.954	322.914

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	2024 €'000	2023 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	128.117	114.271
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(50)	(50)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>128.067</u>	<u>114.221</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολικό κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά	2.676	(2.181)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(50)	(50)
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	(12)	-
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	-	2.235
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων/(διαγραφές και προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις	1.200	(1.200)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>1</u>	<u>40</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>3.815</u>	<u>(1.156)</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	364.425	313.423
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	12
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>364.425</u>	<u>313.435</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>358.954</u>	<u>322.914</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Κέρδος πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Κύπρος	105.768	93.594	5.101	883	250.046	209.279
Ελλάδα	<u>22.342</u>	<u>20.658</u>	<u>1.897</u>	<u>548</u>	<u>66.913</u>	<u>67.294</u>
	<u>128.110</u>	<u>114.252</u>	<u>6.998</u>	<u>1.431</u>	<u>316.959</u>	<u>276.573</u>

(ii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Σημαντικός πελάτης

Τα εισοδήματα από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες" είναι περίπου €49,0εκ. (2023: €46,2εκ.) από τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος. Δεν υπήρχε άλλος πελάτης που να συνεισέφερε 10% ή περισσότερο στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2024 και 2023. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, τη Γερμανία, το Ισραήλ και τις Σκανδιναβικές χώρες για τις "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες".

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακόλουθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024 €'000	2023 €'000	2024 €'000	2023 €'000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών:				
- τρέχων έτος	244	222	98	96
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	18	-	18	-
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	48	34	6	2
Αμοιβή* μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι και Πρόεδρος	2.115	1.601	737	530
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	22	25	22	25
Αμοιβή* λοιπών συγγενικών μερών	932	728	23	23
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	33.429	30.951	594	556
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	2.309	1.900	41	38
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας	585	536	47	47
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	3.273	3.025	60	55
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	4.881	5.037	42	42
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11.626	11.476	185	182
Άλλες χρεολύσεις	(8)	(8)	-	-

* Η αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Προνοίας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 1.689 (2023: 1.633) και της Εταιρείας 16 (2023: 19).

Οι εμπορικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες που χρεώθηκαν/(πιστώθηκαν) στο κέρδος από εργασίες παρουσιάζονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα υπόλοιπα σημαντικότερα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	2024 €'000	2023 €'000
Τρόφιμα και ποτά	14.997	13.730
Διαφημίσεις	1.602	1.444
Νερό και έξοδα καθαριότητας	4.985	4.231
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	7.038	6.953
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	2.527	2.374
Προμήθειες πρακτόρων	2.942	2.569

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	23	30	-	-
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	436	395	390	353
Συναλλαγματικές διαφορές	38	21	-	-
Έσοδα χρηματοδότησης	497	446	390	353
Τόκοι δανείων	(6.977)	(7.340)	(1.949)	(1.983)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	(776)	(575)	(3)	(3)
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(13.358)	(11.799)	(22)	(18)
Έξοδα χρηματοδότησης	(21.111)	(19.714)	(1.974)	(2.004)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(20.614)	(19.268)	(1.584)	(1.651)

8. (ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ)/ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

		ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	2024	2023	2024	2023
		€'000	€'000	€'000	€'000
(Αντιστροφή πρόβλεψης)/πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη	30	(1.200)	1.200	140	359
		(1.200)	1.200	140	359

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2024	2023
	€'000	€'000
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	(95)	(802)
Πίστωση έτους	(95)	(802)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/ (ζημία) και φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	3.815	(1.156)	(3.191)	(2.578)
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	391	(303)	(399)	(322)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	1.438	1.501	323	159
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.871)	(2.521)	(308)	(334)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	947	521	8	183
Ζημίες που έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	376	314
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(95)	(802)	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 17% (2023: 30%). Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2024 (2023: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2023: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

10. ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2024 (2023: €μηδέν).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

11 ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024 €'000	2023 €'000	2024 €'000	2023 €'000
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	3.901	(357)	(3.191)	(2.578)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανομημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	460.547	460.547	460.547	460.547
Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	0.85	(0.08)	(0.69)	(0.56)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €'000	Κτίρια υπό κατασκευή €'000	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση €'000	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
2024						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	76.798	659	42.431	37.943	896	158.727
Προσθήκες	66	2.980	403	2.617	166	6.232
Εκποιήσεις και διαγραφές	(46)	-	(1)	(625)	(12)	(684)
Μεταφορές	1.050	(1.508)	-	458	-	-
Επανεκτίμηση	11.985	-	-	-	-	11.985
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	89.853	2.131	42.833	40.393	1.050	176.260
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.080	-	30.732	21.112	678	54.602
Επιβάρυνση έτους	485	-	1.501	2.653	98	4.737
Εκποιήσεις και διαγραφές	(32)	-	-	(549)	(12)	(593)
Επανεκτίμηση	(1.090)	-	-	-	-	(1.090)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.443	-	32.233	23.216	764	57.656
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	88.410	2.131	10.600	17.177	286	118.604

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2023						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.430	1.062	41.582	34.179	840	149.093
Προσθήκες	5.009	1.031	629	4.667	67	11.403
Εκποιήσεις και διαγραφές	(78)	-	(38)	(839)	(11)	(966)
Μεταφορές	437	(1.434)	258	739	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα (Σημ. 15)	-	-	-	(803)	-	(803)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>76.798</u>	<u>659</u>	<u>42.431</u>	<u>37.943</u>	<u>896</u>	<u>158.727</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.656	-	28.914	19.494	615	50.679
Επιβάρυνση έτους	431	-	1.862	2.444	74	4.811
Εκποιήσεις και διαγραφές	(7)	-	(38)	(832)	(11)	(888)
Μεταφορές	-	-	(6)	6	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.080</u>	<u>-</u>	<u>30.732</u>	<u>21.112</u>	<u>678</u>	<u>54.602</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>74.718</u>	<u>659</u>	<u>11.699</u>	<u>16.831</u>	<u>218</u>	<u>104.125</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000
2024			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	739	145	884
Προσθήκες	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>740</u>	<u>145</u>	<u>885</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	711	57	768
Επιβάρυνση έτους	<u>14</u>	<u>28</u>	<u>42</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>725</u>	<u>85</u>	<u>810</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15</u>	<u>60</u>	<u>75</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχήματα €'000	Σύνολο €'000
2023			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	737	145	882
Προσθήκες	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>739</u>	<u>145</u>	<u>884</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	696	30	726
Επιβάρυνση έτους	<u>15</u>	<u>27</u>	<u>42</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>711</u>	<u>57</u>	<u>768</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28</u>	<u>88</u>	<u>116</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Γη και κτίρια

Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα ύψους €13,07 εκ. που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και υπολογίστηκε η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία. Έχει χρησιμοποιηθεί δεκαετής μοντέλο για τα ακίνητα στην Κύπρο και στην Ελλάδα λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης. Στο τέλος της διάρκειας λειτουργίας ακολουθεί πραγματική ή υποθετική πώληση της επιχείρησης με βάση τα προβλεπόμενα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων της τελευταίας χρονιάς που κεφαλαιοποιούνται με τον κατάλληλο πολλαπλασιαστή κερδών.

Το 2021 ήταν το πιο πρόσφατο έτος πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024, κατά το οποίο η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας το 2024 χρησιμοποιήθηκε η ίδια τεχνική αξιολόγησης, και τα ίδια σημαντικά μη- παρατηρήσιμα δεδομένα ως επίσης λήφθηκαν υπόψη και οι ίδιοι βασικοί παράγοντες.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Γη και κτίρια (συνέχεια)****Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων (συνέχεια)**

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση την λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων και στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους .

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις*Γη και κτίρια*

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2024 οι αποτιμήσεις της γης και κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί με την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P."). Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα:

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2024 (€'000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη- παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη- παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	88.410	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	Προεξοφλητικός παράγοντας	10%-11,5%	Όσο μικρότερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			G.O.P (μέσος όρος 2025 - 2034)	€9.298 χιλιάδες	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	8%-9,5%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	Αλλαγή στο G.O.P (2025 - 2034)	Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα		
		-1% €'000	0% €'000	1% €'000
	-5%	89.714	83.496	77.800
	0%	95.095	88.410	82.538
	+5%	100.476	93.586	87.275

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (συνέχεια)

		Αλλαγή δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών		
		-1% €'000	0% €'000	1% €'000
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα	<u>Αλλαγή στο G.O.P (2025 - 2034)</u>			
	-5%	88.006	82.731	78.544
	0%	93.329	88.410	83.369
	+5%	98.652	92.821	88.194

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €36.786 χιλιάδων (2023: €30.586 χιλιάδες).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2024 €'000	2023 €'000
Καθαρή λογιστική αξία	91	78
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1	40
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(88)	(78)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>4</u>	<u>40</u>

Υποθήκες

Ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, των θυγατρικών της και της Ιθύνουσας ύψους €99,7 εκ. (2023: €95,2 εκ.), όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	204.846	31.609	236.455
Επανεκτίμηση (Σημ. 22)	1.337	-	1.337
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	206.183	31.609	237.792
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	206.183	31.609	237.792
Προσθήκες (Σημ. 22)	17.441	-	17.441
Επανεκτίμηση (Σημ. 22)	19.803	-	19.803
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	243.427	31.609	275.036
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.161	15.546	55.707
Επιβάρυνση για το έτος	10.788	688	11.476
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	50.949	16.234	67.183
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50.949	16.234	67.183
Επιβάρυνση για το έτος	10.938	688	11.626
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	61.887	16.922	78.809
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	155.234	15.375	170.609
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	181.540	14.687	196.227

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 19 έτη (2023: 15 έτη). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία. Το Συγκρότημα αναγνώρισε μισθώματα ύψους €989 χιλιάδων (2023: €1.077 χιλιάδες) που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά τη διάρκεια του 2023, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεων μίσθωσης γραφειακών και άλλων χώρων στην Ελλάδα και Κύπρο και τροποποίηση ταμειακών ροών σε μονάδες στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.337 χιλιάδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €17.441 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεως μίσθωσης ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2024 το Συγκρότημα προσαρμοσε το δείκτη πληθωρισμού σε συγκεκριμένα συμβόλαια. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €19.803 χιλιάδων.

Κατά το έτος 2024, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units). Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου 11,5% για τα ξενοδοχεία της Κύπρου και 10% για τα ξενοδοχεία της Ελλάδας και η προβλεπόμενη περίοδος των ταμειακών ροών καθορίστηκε με βάση τις συμβάσεις μισθώσεων του κάθε περιουσιακού στοιχείου περιλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων παράτασης. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διεύθυνση πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο και τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση τα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος. Επίσης για τον υπολογισμό των μελλοντικών ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, εκτίμησε τον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια να είναι στο 1,5%.

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2024.

Μια αύξηση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 3% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €914 χιλιάδες για τρεις ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη κατά 10% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €867 χιλιάδες, για δύο ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια κατά 0,5% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης ύψους €403 χιλιάδες για μία ξενοδοχειακή μονάδα και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 22.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια
	€'000
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	785
Επανεκτίμηση (Σημ. 22)	557
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.342
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.342
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.342
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	694
Επιβάρυνση έτους	182
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	876
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	876
Επιβάρυνση έτους	185
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.061
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	466
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	281

Η Εταιρεία μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 3 έτη. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα.

Το συμβόλαιο έχει τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια του 2023 για επέκταση της ημερομηνίας λήξης του μισθώματος και η αντίστοιχη επανεκτίμηση ύψους €557 χιλιάδων αναγνωρίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μισθωμάτων για το έτος.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 22.

Τα πιο κάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11.626	11.476
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 22)	13.358	11.799
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	989	1.077
Σύνολο	25.973	24.352

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	185	182
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 22)	22	18
Σύνολο	207	200

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

14. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2024

Τιμή κτήσης

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

Προσθήκες

Εκποιήσεις και διαγραφές

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

Λογισμικά
προγράμματα
€'000

1.392

42

(1)

1.433

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

Επιβάρυνση για το έτος

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

1.297

56

1.352

Καθαρή λογιστική αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου

81

Λογισμικά
προγράμματα
€'000

2023

Τιμή κτήσης

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

Προσθήκες

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

1.294

98

1.392

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

Επιβάρυνση για έτους

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

1.149

148

1.297

Καθαρή λογιστική αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου

95

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Γη για ανάπτυξη	104	104
Άλλα αποθέματα	2.282	2.021
	<u>2.386</u>	<u>2.125</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού και αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €18.816 χιλιάδων (2023: €17.491 χιλιάδων) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 αποθέματα αξίας €803 χιλιάδων επαναταξινομήθηκαν από τα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 12).

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο για δάνεια του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024 €'000	2023 €'000	2024 €'000	2023 €'000
Εμπορικές απαιτήσεις	3.297	2.611	-	-
Άλλες απαιτήσεις	806	703	-	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(383)	(383)	-	-
	3.720	2.931	-	-
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	4.708	3.921	151	-
	<u>8.428</u>	<u>6.852</u>	<u>151</u>	<u>-</u>
Βραχυπρόθεσμες	<u>8.428</u>	<u>6.852</u>	<u>151</u>	<u>-</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2024 €'000	2023 €'000
Μη καθυστερημένα	1.444	1.366
Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	753	372
31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	439	318
Πέραν των 61 ημερών καθυστέρηση	1.084	875
Σύνολο	<u>3.720</u>	<u>2.931</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2024	2023
	€'000	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	383	492
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(109)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	383	383

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: διαγραφή €109 χιλιάδες).

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023. Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η παρεχόμενη πίστωση είναι 30-60 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €2.276 χιλιάδες (2023: €1.565 χιλιάδες) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές

Οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές για το Συγκρότημα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €598 χιλιάδες (2023: €-) που αφορά μέρος ποσού εισπρακτέου από το συγκρότημα της Celestyal Holdings, το οποίο αποπληρώνεται με δόσεις βάση σχετικής συμφωνίας. Ποσό ύψους €625 χιλιάδες το οποίο ήταν εισπρακτέο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και αφορούσε μέρος του τιμήματος από την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων το 2020, εισπράχθηκε τον Ιανουάριο του 2024 με την εκπλήρωση των σχετικών όρων της συμφωνίας. Επίσης περιλαμβάνουν ποσό ύψους €1.307 χιλιάδες (2023: €1.171 χιλιάδες) σχετικά με προπληρωμές ενοικίων ξενοδοχειακών μονάδων, άλλες προπληρωμές ύψους €2.439 χιλιάδες (2023: €1.049 χιλιάδες) και φόρο προστιθέμενης αξίας εισπρακτέο ύψους €355 χιλιάδες (2023: €1.069 χιλιάδες).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πληροφορίες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2024 €'000	2023 €'000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	9.516	9.487
	<u>9.516</u>	<u>9.487</u>

Οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες και αποτελούνται από:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Μετρητά ύψους €580 χιλιάδων (2023: €555 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Alpha Bank S.A. ως εγγύηση προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά, του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (πλέον e-ΕΦΚΑ), του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά ύψους €8.668 χιλιάδων (2023: €8.668 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ως εγγύηση για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος και άλλων υποχρεώσεων.

Μετρητά ύψους €268 χιλιάδων (2023: €264 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για εξασφάλιση ενοικίων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024 €'000	2023 €'000	2024 €'000	2023 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	21.530	12.934	158	150
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(62)	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>21.530</u>	<u>12.872</u>	<u>158</u>	<u>150</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 5,11% ετησίως (2023: 6,39%)

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2023: €7.750 χιλιάδες).

Πληροφορίες σχετικά με τις εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης, σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου και ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου		
(4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
31 Δεκεμβρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό παροχών προσωπικού

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού περιλαμβάνει προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος και αποτελούνται από:

- (i) Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές,
- (ii) Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου.

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού δεν είναι διανεμητέο.

Άλλα αποθεματικά

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή αποτελεσμάτων και οικονομικής θέσης θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2023: 2,65%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτου κατοικίας (domicile) τους.

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	5.439	3.984	1.681	879
Άλλα δάνεια	315	315	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.122	1.205	-	-
	<u>7.876</u>	<u>5.504</u>	<u>1.681</u>	<u>879</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	61.975	65.454	27.944	29.623
Άλλα δάνεια	567	282	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	34.904	37.028	-	-
	<u>97.446</u>	<u>102.764</u>	<u>27.944</u>	<u>29.623</u>
Σύνολο	<u>105.322</u>	<u>108.268</u>	<u>29.625</u>	<u>30.502</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εντός 1 έτους	7.876	5.504	1.681	879
Μεταξύ 2 και 5 ετών	37.716	33.827	11.921	9.929
Πέραν των 5 ετών	59.730	68.937	16.023	19.694
Σύνολο	<u>105.322</u>	<u>108.268</u>	<u>29.625</u>	<u>30.502</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Ευρώ	105.322	108.268	29.625	30.502
Σύνολο	<u>105.322</u>	<u>108.268</u>	<u>29.625</u>	<u>30.502</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	%	%	%	%
Ευρώ	6.32	6.02	6.36	5.92

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	108.268	188.136	62	(9.487)	286.979
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(6.642)	(4.745)	-	-	(11.387)
Πληρωμές τόκων	(5.849)	(13.358)	(15)	-	(19.222)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	3.000	-	-	-	3.000
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(29)	(29)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(9.491)	(18.103)	(15)	(29)	(27.638)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	6.977	13.358	15	-	20.350
Προσθήκες	-	17.441	-	-	17.441
Επανεκτίμηση	-	19.803	-	-	19.803
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(436)	-	-	-	(436)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	4	-	-	-	4
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(62)	-	(62)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	6.545	50.602	(47)	-	57.100
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	105.322	220.635	-	(9.516)	316.441

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>30.502</u>	<u>475</u>	<u>30.977</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.205)	(178)	(1.383)
Πληρωμές τόκων	<u>(1.231)</u>	<u>(22)</u>	<u>(1.253)</u>
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(2.436)</u>	<u>(200)</u>	<u>(2.636)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(390)	-	(390)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>1.949</u>	<u>22</u>	<u>1.971</u>
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>1.559</u>	<u>22</u>	<u>1.581</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u><u>29.625</u></u>	<u><u>297</u></u>	<u><u>29.922</u></u>

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία πλήρωσαν μερίσματα ύψους €4 χιλιάδων (2023: €39 χιλιάδων) από τα μερίσματα που εγκρίθηκαν κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>109.241</u>	<u>191.718</u>	<u>-</u>	<u>(9.472)</u>	<u>291.487</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.809)	(4.919)	-	-	(10.728)
Πληρωμές τόκων	(6.098)	(11.799)	(37)	-	(17.934)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	6.220	-	-	-	6.220
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(15)	(15)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(5.687)</u>	<u>(16.718)</u>	<u>(37)</u>	<u>(15)</u>	<u>(22.457)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	7.340	11.799	37	-	19.176
Επανεκτίμηση	-	1.337	-	-	1.337
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(2.235)	-	-	-	(2.235)
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(395)	-	-	-	(395)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	4	-	-	-	4
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	62	-	62
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>4.714</u>	<u>13.136</u>	<u>99</u>	<u>-</u>	<u>17.949</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u><u>108.268</u></u>	<u><u>188.136</u></u>	<u><u>62</u></u>	<u><u>(9.487)</u></u>	<u><u>286.979</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	32.210	93	32.303
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.205)	(175)	(1.380)
Πληρωμές τόκων	(1.417)	(18)	(1.435)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(2.622)	(193)	(2.815)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(353)	-	(353)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(716)	-	(716)
Χρεωστικοί τόκοι	1.983	18	2.001
Επανεκτίμηση	-	557	557
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	914	575	1.489
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	30.502	475	30.977

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €99,7 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €47,1 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 25,3 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, άλλων επενδύσεων και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για ποσό ύψους €103,1 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €43,4 εκ.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8,6 εκ.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.650 χιλιάδων (2023: €8.650 χιλιάδων).
- Μετρητά στη τράπεζα ύψους €6.350 χιλιάδων (2023: €6.350 χιλιάδων).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €62,5 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €25,5 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €29,2 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 25,3 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, άλλων επενδύσεων και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8,6 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €41,1 εκ.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιοσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδης τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήσεων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στο τέλος του έτους ανερχόταν στα €8.692 χιλιάδες (2023: €9.553 χιλιάδες).

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν στα €709 χιλιάδες (2023: €805 χιλιάδες).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα προχώρησε σε ανάληψη ποσού ύψους €5,4 εκ.. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν στα €22,9 εκ. (2023: €25,4 εκ.).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Στις 17 Μαΐου 2023, το Συγκρότημα και χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία δανεισμού που προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 2,5%. Κατά τη διάρκεια του 2024 συμφωνήθηκε περαιτέρω μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 2,3%.

Στις 21 Ιουλίου 2023, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 1,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €2.235 χιλιάδες και €716 χιλιάδες αντίστοιχα, και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα.

Στις 17 Μαΐου 2024, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €8 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχόταν στα €2,4 εκ..

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €37.026 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: €38.233 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	191.718	93
Τόκοι	11.799	18
Αποπληρωμές	(16.718)	(193)
Επανεκτίμηση (Σημ. 13)	1.337	557
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	188.136	475
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	188.136	475
Τόκοι	13.358	22
Προσθήκες (Σημ. 13)	17.441	-
Αποπληρωμές	(18.103)	(200)
Επανεκτίμηση (Σημ. 13)	19.803	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	220.635	297

	2024		2023	
	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Ανάλυση ωρίμανσης:				
Έτος 1	20.574	206	16.907	201
Έτος 2	20.760	104	18.870	206
Έτος 3	20.503	-	19.022	104
Έτος 4	19.073	-	19.147	-
Έτος 5	19.155	-	17.684	-
Μετά το έτος 5	609.630	-	273.952	-
	709.695	310	365.582	511
Μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(489.060)	(13)	(177.446)	(36)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	220.635	297	188.136	475
Αναλύονται σε :				
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	213.105	103	181.899	297
Τρέχουσες υποχρεώσεις	7.530	194	6.237	178
	220.635	297	188.136	475

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς (31 Δεκεμβρίου 2023: €-).

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,6% (31 Δεκεμβρίου 2023: 6,41%).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Οι συνολικές ταμειακές εκροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €18.103 χιλιάδες (2023: €16.718 χιλιάδες). Η συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 6,10% (31 Δεκεμβρίου 2023: 6,10%).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

23. ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2024 €'000	2023 €'000
<u>Μη τρέχουσες άλλες υποχρεώσεις</u>		
Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 28)	<u>257</u>	<u>294</u>

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>613</u>	<u>621</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8	8
Μεταξύ 2 και 5 ετών	31	31
Πέραν των 5 ετών	<u>574</u>	<u>582</u>
	<u>613</u>	<u>621</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €8 χιλιάδες (2023: €8 χιλιάδες).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.482	9.411	2.335	1.450
Χρέωση/(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	2.069	(12)	-	-
Χρέωση στα αποτελέσματα	23	83	-	-
Πίστωση στα αποτελέσματα	-	-	118	885
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	10	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.584</u>	<u>9.482</u>	<u>2.453</u>	<u>2.335</u>

Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές του ΔΠΧΑ 16 ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του αλλά και από το ΔΠΧΑ 9 λόγω τροποποίησης δανεισμού. Το περιουσιακό στοιχείο που προέκυψε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι €685 χιλιάδες (2023: €559 χιλιάδες) και από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 είναι €54 χιλιάδες (2023: €13 χιλιάδες).

Το περιουσιακό στοιχείο αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €1.714 χιλιάδες (2023: €1.763 χιλιάδες).

Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας για σκοπούς αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 12,5% για τις Κυπριακές εταιρείες. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2023: 22%) σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέκυψαν ως ακολούθως:

	2024	2023
	€'000	€'000
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Κύπρου	6.666	4.504
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Ελλάδας και συμβάσεις χρηματοδότησης	4.246	4.221
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	787	909
Άλλα στοιχεία	<u>(115)</u>	<u>(152)</u>
	<u>11.584</u>	<u>9.482</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.175	3.108	7	100
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	12.129	10.784	795	562
Τρέχουσες υποχρεώσεις	16.304	13.892	802	662

Τα υπόλοιπα με τις εμπορικές απαιτήσεις δεν φέρουν τόκο. Οι άλλες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλους φόρους ύψους €5.848 χιλιάδων (2023: €5.669 χιλιάδων), φόρο προστιθέμενης αξίας ύψους €794 χιλιάδων (2023: €885 χιλιάδων), διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα ύψους €2.399 χιλιάδων (2023: €1.825 χιλιάδων) και άλλους πιστωτές ύψους €2.803 χιλιάδων (2023: €2.116 χιλιάδων).

Οι άλλες υποχρεώσεις για την Εταιρεία αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλους φόρους ύψους €105 χιλιάδων (2023: €102 χιλιάδων), φόρο προστιθέμενης αξίας ύψους €92 χιλιάδων (2023: €65 χιλιάδων), διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα ύψους €156 χιλιάδων (2023: €91 χιλιάδων) και άλλους πιστωτές ύψους €157 χιλιάδων (2023: €15 χιλιάδων).

Επιπρόσθετα στις άλλες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €285 χιλιάδων (2023: €289 χιλιάδων) που αφορά μεικτά μερίσματα πληρωτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση στου Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

27. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2024	2023
	€'000	€'000
Εταιρικός φόρος πληρωτέος Κύπρου και Ελλάδας	200	200
Έκτακτη αμυντική εισφορά Κύπρου	18	15
Οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	218	215

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

28. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

	Σημ.	2024 €'000	2023 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		294	289
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		40	31
Κόστος τόκου		7	7
Κόστος περικοπών		20	5
Παροχές σε προσωπικό που αποχώρησε		(60)	(39)
Αναλογιστικό κέρδος		(44)	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	23	<u>257</u>	<u>294</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από την συνταξιοδότηση των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε. δημιούργησε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αναφορικά με πιθανή έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

Το κόστος ωφελιμάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελιμάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφέληματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο μελλοντικός διακανονισμός της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές προσωπικού, δεν θα επηρεάσει σημαντικά τις ταμειακές ροές των επόμενων ετών καθώς θα αποπληρώνεται σταδιακά κατά τις αποχωρήσεις του προσωπικού. Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 βασίζεται πάνω σε μελέτη από προσοντούχο, έμπειρο και ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2024	2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	3,19%
Ποσοστό αύξησης μισθού	2,00%	2,00%
Μέσος χρόνος παραμονής στην υπηρεσία	4,18 έτη	4,26 έτη
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Οι Κυπριακές εταιρείες του συγκροτήματος της Louis Hotels και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελιμάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου, ενώ ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

29. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	12

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2024 €'000	2023 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12	12
Μερίδιο ζημίας που αναλογεί στο Συγκρότημα	(12)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	12

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή 2024 %	2023 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	-	40,00

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας.

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε μία επίσης νεοσυσταθείσα οντότητα περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Celestyal Holdings, αμφότερες εγγεγραμμένες στο Δουκάτο του Λουξεμβούργου. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου της Celestyal Holdings. Η Searchlight διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

29. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία.

	31/12/2023 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	86.164
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.445
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(142.246)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(42.816)
Καθαρές υποχρεώσεις	(57.453)
 Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	
Εισοδήματα	92.518
Ζημία έτους πριν τη φορολογία	(14.196)
Φορολογία	(137)
Ζημία έτους μετά τη φορολογία	(14.333)
Λοιπά συνολικά έξοδα	(193)
Συνολικά έξοδα έτους	(14.526)

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 1,2 εκ. μετοχών της Celestyal Holdings.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	27	18
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	893	628
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>920</u>	<u>646</u>
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	3.956	3.765	342	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	87	92	87	92
Υπηρεσίες διαχείρισης	7	14	7	14
Τουριστικές υπηρεσίες	67	53	-	-
	<u>4.117</u>	<u>3.924</u>	<u>436</u>	<u>106</u>
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>				
Τουριστικές υπηρεσίες	141	113	-	-
	<u>141</u>	<u>113</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	12	126	12	126
Τουριστικές υπηρεσίες	-	3	-	-
	<u>12</u>	<u>129</u>	<u>12</u>	<u>126</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	4.324	3.968
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	54	53
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.378</u>	<u>4.021</u>
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Τεχνολογική υποστήριξη	1.065	899	68	48
Υπηρεσίες διαχείρισης	95	32	59	9
Τουριστικές υπηρεσίες	190	111	6	5
	<u>1.350</u>	<u>1.042</u>	<u>133</u>	<u>62</u>
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>				
Διαφημίσεις	64	54	-	-
	<u>64</u>	<u>54</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024 €'000	2023 €'000	2024 €'000	2023 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:				
- Αμοιβή	2.115	1.601	737	530
- Εισφορές εργοδότη	66	55	20	17
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	22	25	22	25
Λοιπά συγγενικά μέρη:				
- Αμοιβή	932	728	23	23
- Εισφορές εργοδότη	56	51	3	3
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	70	68	18	18
Σύνολο	3.261	2.528	823	616

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024 €'000	2023 €'000	2024 €'000	2023 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	24	18
Συγκρότημα Ιθύνουσας	5.060	4.718	395	68
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	140	143	-	-
	5.200	4.861	419	86
<i>Πληρωτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	(42.580)	(38.201)
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(143)	(109)	(28)	(35)
	(143)	(109)	(42.608)	(38.236)
Σύνολο	5.057	4.752	(42.189)	(38.150)

Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το 2015, λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Ιθύνουσας να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον, όπως περιγράφεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής του καθαρού εισπρακτέου υπολοίπου από την Ιθύνουσα, ύψους €43.841 χιλιάδων, εκ των οποίων, €31.925 χιλιάδες αφορούσαν την Εταιρεία.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Ιθύνουσας, το πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, όπου η Louis Hotels ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού ποσού των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Ιθύνουσας, αλλά και το ενδεχόμενο για μη καταβολή μερισμάτων για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι κατά την περίοδο της αξιολόγησης, η Ιθύνουσα δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα καθαρά εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία κρίθηκαν επισφαλή και αντίστοιχες προβλέψεις αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

Έγινε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €32.335 χιλιάδων που προέκυψε από ορισμένα καθαρά εισπρακτέα ποσά σε σχέση με διάφορες θυγατρικές της Εταιρείας, κυρίως λόγω της εταιρικής αναδιοργάνωσης που έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2015. Το καθαρό αυτό ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €14 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €5.596 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €48 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €4.261 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €6.877 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας, της Louis Hotels και της Ιθύνουσας για την πλήρη αποπληρωμή των εισπρακτέων υπολοίπων από την Ιθύνουσα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2045.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €703 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ διαγράφηκε συνολικό ποσό ύψους €6.174 χιλιάδων για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενο έτος.

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε επιπρόσθετη χρηματοδότηση προς την Ιθύνουσα για αποπληρωμή δανεισμού της ύψους €12.354 χιλιάδων. Το Συγκρότημα προχώρησε στη κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο μειώθηκε κατά €7.744 χιλιάδες μέσω της καταβολής μερίσματος από την Εταιρεία τα έτη 2022 και 2021.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €1.200 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η πρόβλεψη ύψους €1.200 χιλιάδων αντιστράφηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος αφού τα υπόλοιπα θεωρούνται εξυπηρετούμενα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από θυγατρικές εταιρείες ύψους €274 χιλιάδες (2023: €359 χιλιάδων) στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αναγνωρίστηκε αντιστροφή πρόβλεψης ύψους €134 χιλιάδων για εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες.

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης ζημίας για τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €45.191 χιλιάδες (2023: €44.917 χιλιάδες).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2024 €'000	2023 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	72	68
• Χρηματοδοτικές	4.988	4.650
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	5.060	4.718
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	140	143
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	140	143
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	(143)	(109)
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	(143)	(109)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2024 €'000	2023 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	24	18
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	24	18
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	56	68
• Χρηματοδοτικές	339	-
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	395	68

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	2024 €'000	2023 €'000
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Χρηματοδοτικά	<u>(42.580)</u>	<u>(38.201)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	(32)	(42)
Μακροπρόθεσμα	<u>(42.548)</u>	<u>(38.159)</u>
	<u>(42.580)</u>	<u>(38.201)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(28)</u>	<u>(35)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(28)</u>	<u>(35)</u>

Χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία ύψους €42.548 χιλιάδων (2023: €38.159 χιλιάδων) αφορά κυρίως τις αποπληρωμές δανεισμού της Εταιρείας, οι οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Louis Hotels, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημ. 21). Η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής το οποίο προνοεί την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από την θυγατρική προς την Εταιρεία.

31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	93.727	93.726
Προσθήκες	-	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>93.727</u>	<u>93.727</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες της μείωσης των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με της εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες προεξοφλούνται και συγκρίνονται με της λογιστικές αξίες της για να αποφασιστεί κατά πόσο είναι απαραίτητη απομείωση στην αξία της.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

32. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	
			2024 %	2023 %
Θυγατρικές της Louis plc				
Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	99,88	99,88
Θυγατρικές της Louis Hotels Public Company Ltd				
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση ξενοδοχείων	100	100
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείου	100	100

Το Συγκρότημα, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών, ως ακολούθως:

- 57,5 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Ιθύνουσας και του Συγκροτήματος
- 54,2 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια του Συγκροτήματος
- 36 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας
- 10,3 εκ. μετοχές της Nausicaa Estates Ltd, που κατέχει η Louis Hotels, για δάνεια της Εταιρείας.

33. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 25 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2024 €'000	25/04/2025 €'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,968	66,968
Ιάσων Περδίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,016	0,016
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,968%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος.

34. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 25 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,968% και 66,968% αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**35. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 υπήρχαν οι ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής τους:

Το 2004, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια του 2021 η Εταιρεία σύναψε νέα συμφωνία διαχείρισης αντικαθιστώντας την προηγούμενη συμφωνία δικαιόχρησης. Το 2015 και το 2020, η Εταιρεία σύναψε επίσης συμφωνία διαχείρισης με εταιρείες οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείων των οποίων ο κύριος μέτοχος τους είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα έσοδα από τις πιο πάνω συμφωνίες για το 2024 ανέρχονται σε €141 χιλιάδες (2023: €113 χιλιάδες).

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία περιορίζεται κυρίως στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και στις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η χρονολογική ανάλυση των εισπρακτέων από χρεώστες που δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2024

	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,28%	1,05%	4,36%	24,44%	9,33%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.447	761	459	1.436	4.103
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	4	8	20	351	383

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2023	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,29%	1,33%	1,85%	29,63%	11,56%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.371	377	324	1.242	3.314
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	4	5	6	368	383

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	Ομαδική Αξιολόγηση €'000	Ατομική Αξιολόγηση €'000	Σύνολο €'000
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2023	48	444	492
(Μείωση)/αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(4)	4	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	-	(109)	(109)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	44	339	383
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2024	44	339	383
Αύξηση/(μείωση) της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	13	(13)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	57	326	383

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν είχε εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα ή την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης εξαιρουμένων συγκεκριμένων περιπτώσεων.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, για την Εταιρεία και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλομένου μέρους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τέσσερις κατηγορίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημίες	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημίες. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημίες επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπο-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 120 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζουν τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημίες έναντι εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	140	-	140
Υπο-εξυπηρετούμενο	5.060	-	5.060
Μη Εξυπηρετούμενο	83.547	(83.547)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	88.747	(83.547)	5.200

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	143	-	143
Υπο-εξυπηρετούμενο	4.718	-	4.718
Μη Εξυπηρετούμενο	81.133	(81.133)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	85.994	(81.133)	4.861

Τα μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα αφορούν δανειακά και τρέχοντα υπόλοιπα οφειλόμενα από το συγκρότημα της Ιθύνουσας για τα οποία προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίστηκαν κυρίως στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (βλέπε σημείωση 30). Κατά την διάρκεια του έτους η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά €3.614 χιλιάδες (2023: €3.765 χιλιάδες) και αφορά την εξυπηρέτηση κατά την διάρκεια του έτους των δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Ιθύνουσας που ανέλαβε το 2015 το Συγκρότημα (βλέπε σημείωση 21).

Κατά τη διάρκεια του 2023 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα ζημία ύψους €1.200 χιλιάδων σε σχέση με εισπρακτέα ποσά από συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνονταν στα μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα. Κατά τη διάρκεια του 2024 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αντιστροφή της πρόβλεψης ύψους €1.200 χιλιάδων σε σχέση με εισπρακτέα ποσά από συνδεδεμένη εταιρεία που επαναταξινομήθηκαν και κατηγοριοποιούνται στα εξυπηρετούμενα άλλα εισπρακτέα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	419	-	419
Μη Εξυπηρετούμενο	77.164	(77.164)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	77.583	(77.164)	419

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	86	-	86
Μη Εξυπηρετούμενο	77.024	(77.024)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	77.110	(77.024)	86

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €274 χιλιάδων (2023: €359 χιλιάδων) σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (βλέπε σημείωση 30). Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του 2024, αναγνωρίστηκε αντιστροφή πρόβλεψης ύψους €134 χιλιάδων για εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες, αφού τα υπόλοιπα θεωρούνται εξυπηρετούμενα.

Άλλα εισπρακτέα

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	607	-	607
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	5.949	(5.342)	607

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	632	-	632
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	5.974	(5.342)	632

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκε ζημία σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2024			
Εξυπηρετούμενο	61	-	61
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	61	-	61

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιποίητα ποσά αναληφθούν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2024				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	14.463	-	14.463
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	14.463	-	14.463
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2023				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	15.267	-	15.267
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	15.267	-	15.267
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2024				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	47.126	-	47.126
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	47.126	-	47.126
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2023				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	48.903	-	48.903
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	48.903	-	48.903
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταρείας οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τις πιο πάνω χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται κυρίως σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, της Ελλάδας και της Γερμανίας. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται πιο κάτω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	2024 €'000	2023 €'000
<u>Moody's</u>		
A1	42	45
Baa1	25.975	-
Baa2	334	-
Baa3	4.399	19.346
Ba1	-	2.787
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	207	152
	<u>30.957</u>	<u>22.330</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	2024 €'000	2023 €'000
<u>Moody's</u>		
Baa1	157	-
Baa3	-	147
	<u>157</u>	<u>147</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημίες σε σχέση με τα μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις. Τα μετρητά στη τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις. Σημαντικό μέρος των μετρητών στην τράπεζα και τραπεζικών καταθέσεων είναι κατατεθειμένο με τραπεζικούς οργανισμούς με τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία διατηρούν δανειακές συμβάσεις. Επίσης μέρος των καταθέσεων είναι μικρότερο των €100.000.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) - B1 (2023: B2)	649	458
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.503	1.460
Ομάδα 2	561	539
Ομάδα 3	1.007	474
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	3.720	2.931
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	4.988	4.644
Ομάδα 5	212	217
Ομάδα 6	607	632
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	5.807	5.493

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2024 €'000	2023 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	339	-
Ομάδα 5	80	86
Ομάδα 6	61	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	480	86

- Ομάδα 1 - πελάτες από Κύπρο, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 2 - πελάτες από Ελλάδα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 3 - πελάτες από εξωτερικό, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 4 - ιθύνουσα εταιρεία.
- Ομάδα 5 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενείς εταιρείες.
- Ομάδα 6 - Άλλα εισπρακτέα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού χρεωστών. Ποσό οφειλόμενο από δύο πελάτες (2023: δύο πελάτες) του Συγκροτήματος οι οποίοι είναι οι μοναδικοί χρεώστες των οποίων το υπόλοιπο υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών ανέρχεται στις €1.668 χιλιάδες (2023: €904 χιλιάδες). Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2023: €7.750 χιλιάδες).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 18, 21 και 22, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €14,5 εκ. και €47,1 εκ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα δεν παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα και αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία να καταβάλουν, εάν τα εν λόγω ποσά ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 37). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα κληθούν να καταβάλουν οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές τους εγγυήσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 36(i).

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2024					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	68.296	86.463	9.783	35.142	41.538
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	37.026	46.729	4.030	21.076	21.623
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	220.635	709.695	20.574	79.491	609.630
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16.304	16.304	16.304	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	143	143	143	-	-
	<u>342.404</u>	<u>859.334</u>	<u>50.834</u>	<u>135.709</u>	<u>672.791</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2023					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	70.035	97.243	9.333	38.261	49.649
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	38.233	52.864	3.666	20.986	28.212
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	188.136	365.582	16.907	74.723	273.952
Τραπεζικά παρατραβήγματα	62	62	62	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	13.892	13.892	13.892	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	109	109	109	-	-
	<u>310.467</u>	<u>529.752</u>	<u>43.969</u>	<u>133.970</u>	<u>351.813</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2024					
Δανεισμός	29.625	37.548	3.213	16.885	17.450
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	802	802	802	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	28	28	28	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	297	310	206	104	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	42.580	42.580	32	42.548	-
	<u>73.332</u>	<u>81.268</u>	<u>4.281</u>	<u>59.537</u>	<u>17.450</u>

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2023					
Δανεισμός	30.502	42.403	2.861	16.806	22.736
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	662	662	662	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	35	35	35	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	475	511	201	310	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	38.201	38.201	42	38.159	-
	<u>69.875</u>	<u>81.812</u>	<u>3.801</u>	<u>55.275</u>	<u>22.736</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15.836	15.772	157	147
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(105.322)	(108.332)	(29.625)	(30.502)
	<u>(89.486)</u>	<u>(92.560)</u>	<u>(29.468)</u>	<u>(30.355)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των κυμαινόμενων επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €895 χιλιάδες (2023: €926 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €295 χιλιάδες (2023: €304 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων θα επιφέρει αύξηση στα αποτελέσματα κατά περίπου €895 χιλιάδες (2023: €926 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €295 χιλιάδες (2023: €304 χιλιάδες) για την Εταιρεία, καθώς το κυμαινόμενο μέρος του επιτοκίου με βάση τις δανειακές συμβάσεις δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 0%. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 18, 21 και 22, αντίστοιχα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2024	
	Λίρες	
	Δολάρια ΗΠΑ	Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	38	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	638
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>38</u>	<u>638</u>

	31 Δεκεμβρίου 2023	
	Λίρες	
	Δολάρια ΗΠΑ	Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	32	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	586
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>32</u>	<u>586</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση /(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2024	2023
	€'000	€'000
Δολάρια ΗΠΑ	(4)	(3)
Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	<u>(64)</u>	<u>(59)</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και να διατηρήσουν μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2024 €'000	2023 €'000
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 18, 21 και 22)	325.957	296.466
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και μη δεσμευμένες καταθέσεις (Σημ. 18)	(21.530)	(12.934)
Καθαρός δανεισμός	304.427	283.532
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.471	(9.479)
Σύνολο κεφαλαίου	309.898	274.053
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	98,23%	103,46%

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2024 €'000	2023 €'000
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 21 και 22)	29.922	30.977
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 18)	(158)	(150)
Καθαρός δανεισμός	29.764	30.827
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21.479	24.670
Σύνολο κεφαλαίου	51.243	55.497
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	58,08%	55,55%

Το μειωμένο ποσοστό στη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για το Συγκρότημα, οφείλεται στο καθαρό κέρδος για το έτος αλλά και του πλεονάσματος από την επανεκτίμηση ακινήτων παρά την αύξηση του καθαρού δανεισμού και των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το αυξημένο ποσοστό στη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για την Εταιρεία, οφείλεται στη καθαρή ζημία για το έτος παρά την μείωση του καθαρού δανεισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζεται στις αντίστοιχες σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Νομικό κίνδυνο**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνотήτων και θρησκειμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολογηθούν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

37. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €14 χιλιάδων (2023: €13 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €47 χιλιάδων (2023: €46 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον e-ΕΦΚΑ) που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €519 χιλιάδων (2023: €496 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.936 χιλιάδων (2023: €8.932 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις από την Εταιρεία ύψους €1.016 χιλιάδων (2023: €960 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT (πλέον e-ΕΦΚΑ).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**37. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (vi) Εγγυήσεις από την Εταιρεία ύψους €138 χιλιάδων (2023: €129 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη ναυαγίου του Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων όσον αφορά στα ποσά για τα οποία έχουν ασκηθεί προσφυγές ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, ενώ έχει ζητηθεί και η καταβολή συνολικού ποσού €2,6 εκ. πλέον τόκων για την περίοδο 1 Σεπτεμβρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 (χωρίς ακόμη να έχουν ασκηθεί προσφυγές για το ποσό αυτό). Μέχρι στιγμής έχουν εκδοθεί ορισμένες δικαστικές αποφάσεις σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Θήρας, επικυρώνοντας τα επιβληθέντα τέλη ναυαγίου. Εάν αυτά τα ποσά είναι πληρωτέα, τότε θα καλυφθούν από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Το Λιμενικό Ταμείο Θήρας έχει καταθέσει αιτήσεις πτώχευσης κατά της πλοιοκτητήριας και των δύο διαχειριστριών του πλοίου (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc) λόγω μη πληρωμής των τελών ναυαγίου σχετικά με τα οποία δεν έγιναν δεκτές οι προσφυγές. Έχει συμφωνηθεί η αναβολή της εκδίκασης των αιτήσεων, η πρώτη από τις οποίες αναβλήθηκε για τις 7 Οκτωβρίου 2025 (οπότε αναμένεται πιθανότατα και οι άλλες δύο αιτήσεις θα αναβληθούν επίσης για την ίδια ημερομηνία).
- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης (το εφικτό της ανέλκυσης μόνο σχετικά με την αγωγή του Δήμου Θήρας).

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί εν μέρει και διέταξε την πληρωμή από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος ποσού ύψους €6 εκ. πλέον έξοδα. Ασκήθηκε από τις εταιρείες αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση δεν έχει ακόμη οριστεί.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε για τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και έγινε δεκτή, με συνέπεια την απόρριψη της αγωγής του Δήμου Θήρας. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση είχε οριστεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Η ακρόαση πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και ο Άρειος Πάγος παρέπεμψε την υπόθεση ξανά στο Εφετείο, κρίνοντας ότι ο Δήμος Θήρας δικαιούται να επιδιώξει την ανέλκυση του ναυαγίου. Η έφεση σχετικά με την ικανοποίηση της ηθικής βλάβης που διεκδικούσε ο Δήμος Θήρας απορρίφθηκε. Η νέα ακρόαση στο Εφετείο πραγματοποιήθηκε στις 20 Μαρτίου 2025 και η απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**37. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνώματευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνώματευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον e-ΕΦΚΑ) εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις ανάρτησης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση ανάρτησης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**37. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου, αλλά δεν προχώρησε ακόμη σε καθορισμό ακρόασης. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσεως.

(x) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €12,5 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €12,5εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,0 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €2,0 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €1,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €47,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 111,7 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και της Ιθύνουσας.

(xi) Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €9.651 χιλιάδες (2023: €1.138 χιλιάδες).

(xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας (πλέον e-ΕΦΚΑ), απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες επίσης απορρίφθηκαν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**37. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT εξέδωσε νέα αιτήματα πληρωμής ("φύλλα εκκαθάρισης"), αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Σε τρεις αποφάσεις που εκδόθηκαν σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 (στην πρώτη περίπτωση) και άλλα δύο (στις άλλες περιπτώσεις) αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης σχετικά με τα 14 φύλλα εκκαθάρισης, η οποία απερρίφθη και εν συνεχεία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και η ακρόαση πραγματοποιήθηκε στις 3 Ιουνίου 2024. Η απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί και θεωρείται ότι θα καθορίσει σε σημαντικό βαθμό την εξέλιξη της όλης υπόθεσης. Το NAT άσκησε επίσης εφέσεις κατά των αποφάσεων που ακύρωσαν τα άλλα δύο φύλλα εκκαθάρισης, οι οποίες εκδικάστηκαν στις 12 Μαρτίου 2025, χωρίς να έχουν εκδοθεί ακόμη αποφάσεις.

Το Διοικητικό Πρωτοδικείο, στις περισσότερες περιπτώσεις, είχε αναστείλει τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν εκ νέου ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Το γεγονός αυτό καθυστέρησε την ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια. Σε κάποιες υποθέσεις που ήδη δικάστηκαν εκ νέου, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά έκανε εν μέρει δεκτές τις προσφυγές, όσον αφορά στις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών μόνο, κι έτσι οι πλοιοκτήτριες άσκησαν εφέσεις. Εφέσεις άσκησε – αν και όχι κατά όλων αυτών των αποφάσεων – και το NAT. Οι ακρόασεις είχαν ορισθεί στις 4 και 12 Μαρτίου 2025 στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, οπότε οι υποθέσεις δικάστηκαν, χωρίς ακόμη να έχουν εκδοθεί αποφάσεις. Εξάλλου, επί των εφέσεων των Ionian Cruise Lines S.A και Citron Navigation κατά των πρωτόδικων αποφάσεων που είχαν ακυρώσει φύλλα εκκαθάρισης μόνο ως προς τις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών, οι οποίες είχαν εκδικαστεί νωρίτερα, το Εφετείο ακύρωσε μεν και την επιβολή πρόσθετων τελών αλλά, αντίθετα με την απόφαση που είχε εκδώσει το ίδιο, δεν έκρινε και ότι τα εν λόγω φύλλα εκκαθάρισης είναι στο σύνολό τους άκυρα λόγω του ότι δεν εκδόθηκαν στο όνομα των πλοιοκτητριών, όπως είχε κρίνει σχετικά με τα 14 πρώτα επανεκδοθέντα φύλλα εκκαθάρισης. Ασκήθηκαν αναίρεσεις επί των αποφάσεων αυτών στο Συμβούλιο Επικρατείας και η ακρόαση τους έχει ορισθεί για τις 19 Μαΐου 2025.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας τους να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Διευθυντική τους ομάδα ούτως ώστε να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για να συνεχίσουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους αλλά και την ανάπτυξη των εργασιών τους στα πλαίσια των πολύ δύσκολων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν και που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Παρά την συνεχή αξιολόγηση των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αυτές γνωστοποιούνται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αλλά και στην έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα τους. Η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων από τις συνεχείς εξελίξεις παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί.

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο, στην Ελλάδα και διεθνώς το 2025 ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Επιπλέον, οι οικονομικές επιπτώσεις λόγω των εξελίξεων στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που επικρατεί ως προς τη διάρκεια και εξέλιξη των συνεπειών τους.

Παρά τις αρνητικές συνθήκες που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία η τουριστική βιομηχανία ανέκαμψε σημαντικά κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών με αποτέλεσμα την συνεχή αύξηση των αφίξεων τουριστών τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Παρά ταύτα, οι επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία από τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα και η Εταιρεία, πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα τους.

Με βάση όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €3.910 χιλιάδων και η Εταιρεία ζημία ύψους €3.191 χιλιάδων, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπέρβαιναν το σύνολο των τρέχουσων υποχρεώσεων κατά €11.103 χιλιάδες παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2023, ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €2.009 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €5.471 χιλιάδων, και η Εταιρεία παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €21.479 χιλιάδων.

Παρότι ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 συνεχίζει να παραμένει σε υψηλά επίπεδα, η χρηματοοικονομική τους θέση έχει βελτιωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης κατά τη διάρκεια του 2020, της πώλησης των ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα και της σημαντικής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων από το ποσό που εισπράχτηκε. Επιπρόσθετα η πώληση της Celestyal Cruises Limited κατά την διάρκεια του 2021 είχε θετικό αντίκτυπο στο Συγκρότημα αφού το 2020 και 2021 το Συγκρότημα χρηματοδότησε σε μεγάλο βαθμό τα ζημιογόνα αποτελέσματα της Celestyal Cruises Limited για να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις που επέφερε η πανδημία COVID-19.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ξενοδοχειακές μέσω του συγκροτήματος της Louis Hotels Public Company Limited. Παρά τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες κατά τα έτη 2020 μέχρι 2022 που είχαν ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών ζημιών για το Συγκρότημα για το 2023 και 2024 το Συγκρότημα παρουσιάζει σημαντική βελτίωση στα λειτουργικά κέρδη τα οποία το 2024 συνέτειναν στην κερδοφόρα πορεία του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)***Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024 (συνέχεια)*

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels Public Company Limited.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα προχώρησε κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί σημαντικά δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων, ενώ εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

Ανάπτυξη χρηματοοικονομικού πλάνου

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προχώρησαν στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας τους και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις λόγω των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση τους.

Παραμένει ασαφές πώς θα εξελιχθεί το ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον κατά το 2025 και μετά, το οποίο από εμπορική και προοπτική κινδύνου θα μπορούσε να διαφέρει σημαντικά από τις προηγούμενες κρίσεις και να συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)****Ξενοδοχειακές δραστηριότητες**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την αποφυγή πιθανόν περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητές του από τις συνεχείς αρνητικές εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και κατά συνέπεια, της επίδρασης στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση τους, είναι σε συνεχή επικοινωνία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα για την παροχή χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν απαραίτητες. Επίσης τα τελευταία χρόνια έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για μετριασμό της επίδρασης από τις συνεχόμενες αυξήσεις δανειστικών επιτοκίων τα οποία έχουν αρχίσει να μειώνονται. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως πρωταρχικό στόχο την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του αλλά και την αποπληρωμή των δανείων του μέσω των λειτουργικών εσόδων του.

Το Χρηματοοικονομικό Πλάνο του Συγκροτήματος εξέτασε παράγοντες που μπορούν να τροφοδοτήσουν πληροφόρηση για τον αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων συμπεριλαμβανομένων:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, που επιτρέπει στο Συγκρότημα να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα εφόσον χρειαστεί,
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2025 και 2026,
- την αξιολόγηση αρνητικών σεναρίων των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν επιπτώσεις των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα έτη 2025 και 2026 με βάση την αξιολόγηση των εξελίξεων της τουριστικής βιομηχανίας και τις αναμενόμενες κρατήσεις για το έτος 2025,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον,
- τα υψηλά επίπεδα μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που διατηρούσε το Συγκρότημα στο τέλος του έτους και κατά τη διάρκεια του 2025,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους που προκύπτουν από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες για μετριασμό των επιπτώσεων στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

39. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ*(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος*

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών. Η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς και η κρίση στη Μέση Ανατολή, η οποία ξέσπασε τον Οκτώβριο του 2023 και πλέον οδεύει προς επίλυση μετά τη συμφωνία μεταξύ Ισραήλ και των Παλαιστινιακών αρχών στη Γάζα, έχουν δημιουργήσει εκτεταμένες επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Η Κύπρος είναι μια μικρή, ανοικτή οικονομία που βασίζεται στις υπηρεσίες, με μεγάλο εξωτερικό τομέα και μεγάλη εξάρτηση από τον τουρισμό και τις διεθνείς επιχειρηματικές υπηρεσίες. Ο τουρισμός επηρεάζει επίσης σε σημαντικό βαθμό και την Ελληνική οικονομία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**39. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Ως αποτέλεσμα, εξωτερικοί παράγοντες όπως οικονομικά και γεωπολιτικά γεγονότα που είναι πέρα από τον έλεγχο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μπορούν να έχουν σημαντική επίδραση στην Κυπριακή αλλά και στην Ελληνική οικονομική δραστηριότητα.

Μια σειρά μακροοικονομικών κινδύνων και κινδύνων που σχετίζονται με την αγορά, όπως η ασθενέστερη οικονομική δραστηριότητα, το ασταθές περιβάλλον των επιτοκίων για περισσότερο χρονικό διάστημα και ο υψηλότερος ανταγωνισμός στον τουριστικό κλάδο, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά το επιχειρηματικό περιβάλλον, και ως αποτέλεσμα τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι γεωπολιτικές εντάσεις παραμένουν υψηλές λόγω του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία και της στρατιωτικής σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η συνέχιση αυτών των συγκρούσεων προσθέτει σημαντική αβεβαιότητα στις προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία με τον αντίκτυπο να εξαρτάται από τον τρόπο επίλυσης αυτών των συγκρούσεων.

Επίσης η πρόσφατη αλλαγή της προσέγγισης των ΗΠΑ μπορεί να οδηγήσει σε αλλαγές στο παγκόσμιο εμπόριο. Η πιθανότητα εισαγωγής υψηλότερου δασμολογικού καθεστώτος από την Αμερικανική κυβέρνηση μπορεί να οδηγήσει σε πληθωριστικές και νομισματικές αντιδράσεις με τους εμπορικούς εταίρους των ΗΠΑ.

Μέχρι τώρα, η Κυπριακή οικονομία έχει αποδειχθεί ανθεκτική και ευέλικτη σε εξωτερικούς κραδασμούς και έχει επιδείξει την ικανότητα να διαφοροποιεί επαρκώς το εισόδημα προκειμένου να διατηρεί την ανάπτυξη του ΑΕΠ και να καταστέλλει την ανεργία. Λιγότερο ανθεκτική παραμένει η Ελληνική οικονομία λόγω του ψηλού εξωτερικού δανεισμού.

Αυτοί οι παράγοντες, καθώς και το υφιστάμενο πολιτικό πλαίσιο στις Ηνωμένες Πολιτείες και την Ευρώπη, αυξάνουν την αβεβαιότητα σε σχέση με την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά αυτά τα γεγονότα και τον αντίκτυπό τους στην Ελληνική και Κυπριακή οικονομία και τις επιχειρήσεις και παραμένει σε εγρήγορση για τη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων ως απαιτείται.

Παρά το ότι υπήρξαν σαφείς βελτιώσεις στο προφίλ κινδύνου της Κύπρου και της Ελλάδας μετά την τραπεζική κρίση, οι κίνδυνοι παραμένουν δεδομένης της ανοικτής δομής της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα συμπεριλαμβάνει συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσει καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

*(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα**Περιβαλλοντική ευθύνη*

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο, την Ελλάδα αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Η κλιματική αλλαγή αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ανθρωπότητα. Ο Παγκόσμιος Μετεωρολογικός Οργανισμός (Π.Μ.Ο) δήλωσε ότι το 2024 είναι το πιο ζεστό έτος που καταγράφηκε, με την παγκόσμια μέση θερμοκρασία της επιφάνειας να είναι περίπου 1.55°C υψηλότερη από τα προβιομηχανικά επίπεδα, παραβιάζοντας για πρώτη φορά το όριο 1.5 °C της παγκόσμιας αύξησης θερμοκρασίας. Οι παγκόσμιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ΑΘ) συνεχίζουν να αυξάνονται, ενώ τα ακραία κλιματικά φαινόμενα είναι συχνότερα από ποτέ. Αυτό σημαίνει ότι οι εκπομπές ΑΘ πρέπει να μειωθούν άμεσα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**39. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα (συνέχεια)**Περιβαλλοντική ευθύνη (συνέχεια)*

Συνεπώς, το Συγκρότημα παραμένει δεσμευμένο, μέσω της Στρατηγικής ESG, να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην μετάβασης τόσο της Κύπρου όσο και της Ελλάδας σε ένα βιώσιμο μέλλον, ευθυγραμμίζοντας τις δικές του δραστηριότητες, την εφοδιαστική του αλυσίδα με τη μετάβαση σε μια βιώσιμη οικονομία.

Το Συγκρότημα μεταξύ άλλων συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα.
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος καθώς και σταθμούς φόρτισης ηλεκτρονικών αυτοκινήτων.
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φωτισμού.

Κοινωνία

Το Συγκρότημα υιοθετεί μια ευρεία προσέγγιση προς την βιωσιμότητα, από τον τρόπο που φροντίζει τους υπαλλήλους του, μέχρι τον τρόπο που συμβουλεύει και συνεργάζεται με τους πελάτες και τους συνεργάτες του για βιώσιμες επιλογές. Το Συγκρότημα σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και τα ενσωματώνει στις πολιτικές λειτουργικών δραστηριοτήτων και στις διαδικασίες του. Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας και ο Κώδικας Συμπεριφοράς του Συγκροτήματος καθορίζουν σαφή πρότυπα για τη συμπεριφορά, τις ευθύνες και τις ηθικές πρακτικές που ισχύουν για όλους τους υπαλλήλους. Αυτά τα πλαίσια υποστηρίζονται από μηχανισμούς αναφοράς και διαδικασίες διερεύνησης για την αντιμετώπιση προβλημάτων και τη διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης.

Το Συγκρότημα συνεργάζεται με το προσωπικό και τους πελάτες του μέσω διαύλων που προάγουν την υπευθυνότητα και την ένταξη, υποστηρίζοντας μια κουλτούρα που ευθυγραμμίζεται με αυτές τις αρχές.

Η υγεία και η ασφάλεια του προσωπικού μας και άλλων ενδιαφερόμενων μερών παραμένει κορυφαία προτεραιότητα, αντανακλώντας τη δέσμευση του Συγκροτήματος για μια κουλτούρα που θέτει τον άνθρωπο στο επίκεντρο.

Το Συγκρότημα υλοποιεί ενέργειες όπως η διερεύνηση περιστατικών, η ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις, οι επιθεωρήσεις υγείας και ασφάλειας και οι μελέτες αξιολόγησης κινδύνων υγείας και ασφάλειας για να διαχειριστεί τους κινδύνους υγείας και ασφάλειας που σχετίζονται με το προσωπικό του.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα δίνει προτεραιότητα στην προστασία των δεδομένων και των προσωπικών δεδομένων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει μέτρα για να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις σχετικά με την ιδιωτικότητα καθώς και τους αναγνωρισμένους κινδύνους που σχετίζονται με κυβερνοεπιθέσεις και παραβιάσεις δεδομένων, αντικατοπτρίζοντας τη συμμόρφωσή του με τις ισχύουσες κανονιστικές ρυθμίσεις προστασίας δεδομένων και τη δέσμευσή του για ασφαλή χειρισμό των πληροφοριών των υπαλλήλων και των πελατών.

Το Συγκρότημα διατηρεί αυστηρή πολιτική μηδενικής ανοχής για οποιαδήποτε παραβίαση του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR) και αναμένει πλήρη τήρηση των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων σε όλες τις δραστηριότητες του. Το Συγκρότημα έχει μηδενική ανοχή προς τις διαρροές δεδομένων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**39. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα (συνέχεια)**Διακυβέρνηση*

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ότι η υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά αποτελεί θεμέλιο της βιωσιμότητας και των ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών. Η προσέγγιση του Συγκροτήματος στην επιχειρηματική δραστηριότητα καθοδηγείται από τις βασικές του αξίες – ακεραιότητα, αξιοπιστία, συνεργασία, επαγγελματισμό και καινοτομία – διασφαλίζοντας ότι κάθε απόφαση ευθυγραμμίζεται με τα ηθικά πρότυπα και τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι η καλλιέργεια μιας ηθικής εταιρικής κουλτούρας και ισχυρής διακυβέρνησης είναι απαραίτητη για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία και την οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τις κοινότητες. Το Πλαίσιο Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς του Συγκροτήματος περιλαμβάνει ολοκληρωμένες πολιτικές, διαδικασίες και προγράμματα εκπαίδευσης, τα οποία προάγουν υπεύθυνες πρακτικές σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής του δομής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί ηγετικό ρόλο στην ηθική διακυβέρνηση, προάγοντας το όραμα, τις αξίες, την κουλτούρα και τη συμπεριφορά του Συγκροτήματος, εντός ενός πλαισίου συνετής και αποτελεσματικής εποπτείας, το οποίο επιτρέπει τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη μέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τις εταιρικές αξίες και τα υψηλά ηθικά πρότυπα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, τόσο για το ίδιο όσο και για όλα τα μέλη του Συγκροτήματος, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οι υποχρεώσεις προς τους μετόχους και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη είναι σαφείς και τηρούνται.

Γενικά το Συγκρότημα επενδύει στην υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας και την τήρηση των υποχρεώσεων σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η διαφάνεια βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής βιωσιμότητας και στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δημοσιοποιεί κάθε έτος καταδεικνύει τη δέσμευσή του στις αρχές της διαφάνειας και της λογοδοσίας μέσω της δημοσίευσης μιας σειράς μη-χρηματοοικονομικών εταιρικών γνωστοποιήσεων για τη βιωσιμότητα και Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σχετικών με τη Διακυβέρνηση (ESG) (ΠΚΔ) γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι γνωστοποιήσεις παρέχουν τη βάση για να εξετάσουμε τις δεσμεύσεις μας, επιβάλλοντας παράλληλα πρόσθετη πειθαρχία στο Συγκρότημα για περαιτέρω πρόοδο και για να χρησιμοποιήσουμε την επιρροή μας για την υποστήριξη της βιωσιμότητας σε όλο το φάσμα των ενδιαφερόμενων μας μερών.

Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2024 γνωστοποιούνται στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος οι οποίες θα δημοσιοποιηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο.

Καθώς η διαφάνεια των εταιρειών αυξάνεται στο πλαίσιο της Ταξινόμιας της ΕΕ, θα καταστεί δυνατή η εκτεταμένη έκθεση αναφοράς βάσει της Ταξινόμιας. Η υιοθέτηση της Οδηγίας για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Έκθεσης Βιωσιμότητας ('ESRS') υποστηρίζει την περαιτέρω εφαρμογή του κανονισμού Ταξινόμιας της ΕΕ στην επιχειρηματική μας στρατηγική, τα συστήματα, τις διαδικασίες επενδύσεων και δανεισμού. Η οδηγία για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') δεν έχει μεταφερθεί στην Κυπριακή Νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής.

(iii) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αξιολογούν σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**39. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(iv) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις (συνέχεια)*

Οι επιπτώσεις των πιο πάνω εξελίξεων απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αξιολογήσει εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, της απαιτήσεις από μισθώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλέψιμη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Επίσης έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων και άλλων εξελίξεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμούν ότι λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσουν την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

40. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 42 μέχρι 50