

LOUIS PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

LOUIS PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 15
Ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας	16 - 147
Έκθεση Περιορισμένης Διασφάλισης του ασκών το επάγγελμα επί της Ενοποιημένης Έκθεσης Βιωσιμότητας της Louis plc	148 - 153
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	154 - 179
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	180 - 188
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	189
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	190
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	191
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	192 - 193
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	194
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	195
Κατάσταση συνολικών εσόδων	196
Κατάσταση οικονομικής θέσης	197
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	198
Κατάσταση ταμειακών ροών	199
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	200 - 302

LOUIS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Ιάσων Περγίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Μαυρέλλης Θεόδωρος Μίντλεντον Γιώργος Λυσιώτης Χριστάκης Ταουσιάνης Ευγενία Χριστοδούλου (παραιτήθηκε στις 24 Μαΐου 2024) Γεώργιος Ιωαννίδης (αντικαταστάτης διευθυντής για Λούη Λοΐζου) Τάκης Πολυδώρου (αντικαταστάτης διευθυντής για Κωστάκη Λοΐζου) Μάριος Ιωάννου (αντικαταστάτης διευθυντής για Ιάσων Περγίδη) Κώστας Χατζημάρκος (αντικαταστάτης διευθυντής για Χρίστο Μαυρέλλη) Θεοφάνης Δημητρίου (αντικαταστάτης διευθυντής για Θεόδωρο Μίντλεντον)
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Λ. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Λ. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Χρυσάφινης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ρούσσος & Χατζηδημητρίου Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε. LCI Law Deucalion Rediadis LP
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Societe Generale Bank – Cyprus Ltd Alpha Bank S.A. Alpha Bank Cyprus Ltd Eurobank Ltd Eurobank S.A. Commerzbank AG Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112 Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής	HE99429










LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (I)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 189 μέχρι 302:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και καταρτίστηκε σύμφωνα με τα πρότυπα υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας που καθορίζονται με το Άρθρο 29β της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ και με τις προδιαγραφές που υιοθετούνται δυνάμει του Άρθρου 8, παράγραφος (4) του Κανονισμού 2020/852.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιάσων Περδίδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατείχε επένδυση 33% (2024: 40%) στην Celestyal Holdings. Κατά την διάρκεια του 2024 η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία. Το τελικό ελέγχον πρόσωπο είναι ο κ. Κωστάκης Λοΐζου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2025 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΠΛΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οικονομική ανάλυση

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 189 και 195 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, αντίστοιχα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν €138,6 εκ. σε σύγκριση με €128,1 εκ. κατά το 2024, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €10,6 εκ. (8,3%) κυρίως λόγω της αύξησης των τουριστικών αφίξεων στην Κύπρο.

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) παρουσιάζουν, αύξηση της τάξεως των €3,8 εκ. με βελτίωση στον δείκτη κέρδους/πωλήσεις από 31,0% σε 31,4%. Η διαφοροποίηση που παρατηρείται στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Καθαρό κέρδος

Το ενοποιημένο καθαρό κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2025 στα €7,0 εκ. σε σύγκριση με κέρδος €3,9 εκ. κατά το 2024. Υπήρξε δηλαδή, μια ουσιαστική βελτίωση στην καθαρή κερδοφορία έτους κατά €3,1 εκ. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Καθαρό κέρδος (συνέχεια)

- Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν κέρδος €4,8 εκ. έναντι κέρδους €2,6 εκ. κατά το 2024. Υπήρξε δηλαδή μία βελτίωση της τάξεως των €2,2 εκ., λόγω της αύξησης των πληροτήτων των ξενοδοχείων.
- Κατά την διάρκεια του 2025 το Συγκρότημα είχε θετική μη επαναλαμβανόμενη επίδραση στο κέρδος από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 ύψους €2,5 εκ. και κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης ύψους €218 χιλιάδων.
- Το 2024 θετικά επίδρασε κέρδος ύψους €1,2 εκ. από την αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από συγγενικά μέρη σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 το οποίο είναι μη επαναλαμβανόμενο.
- Η αύξηση εξόδου φορολογίας κατά το 2025 ύψους €0,6 εκ. του Συγκροτήματος προέκυψε κυρίως λόγω της επίδρασης της χρήσης συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών η οποία οδήγησε στην μείωση του περιουσιακού στοιχείου αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται.

Καθαρή θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπερέβαιναν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €47,3 εκ. περιλαμβανομένων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς διανομή ύψους €43,8 εκ. και υποχρεώσεων άμεσα συνδεδεμένων με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή ύψους €6,7 εκ.. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν €416,4 εκ. (2024: €364,4 εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους ήταν €27,9 εκ. (2024: €5,5 εκ.). Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 τα καθαρά κέρδη του έτους ύψους €7,0 εκ. και η καθαρή επανεκτίμηση γης και κτιρίων μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €15,9 εκ. βελτίωσαν την καθαρή θέση του Συγκροτήματος.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση από €21,5 εκ. κατά την 1 Ιανουαρίου 2025 σε €39,3 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025 λόγω των καθαρών κερδών του έτους ύψους €17,8 εκ..

Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους δείκτες:

Δείκτης	Αλλαγή %	2025	2024
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	(11)	8 ημέρες	9 ημέρες
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(3)	7,45 φορές	7,66 φορές
Κάλυψη τόκων	9	2,12 φορές	1,95 φορές
Ποσοστό πληρότητας	-	71,7%	71,8%

Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / εισοδήματα) x 365)

	Αλλαγή %	2025 €'000	2024 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα	(12)	2.894	3.297
Εισοδήματα	8	138.641	128.067
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	(11)	8 ημέρες	9 ημέρες

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)

Βασικοί οικονομικοί δείκτες (συνέχεια)

Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / εισοδήματα) x 365) (συνέχεια)

Οι ημέρες των εμπορικών εισπρακτέων παραμένουν σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα για το Συγκρότημα και αυτό οφείλεται στην ορθή αξιολόγηση των πελατών και της συνεχούς προσπάθειας για την έγκαιρη είσπραξη των υπολοίπων τους από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.

Δείκτης καθαρού δανεισμού προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων

	Αλλαγή %	2025 €'000	2024 €'000
Καθαρός δανεισμός	7	324.253	304.427
Κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	9	43.497	39.739
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(3)	7,45 φορές	7,66 φορές

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της σημαντικής αύξησης της κερδοφορίας προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων ως αποτέλεσμα της αύξησης του τουρισμού και της συνετής διαχείρισης από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.

Δείκτης κάλυψης τόκων (κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων / τόκοι πληρωτέοι)

	Αλλαγή %	2025 €'000	2024 €'000
Κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	9	43.497	39.739
Τόκοι πληρωτέοι	1	20.496	20.350
Κάλυψη τόκων	9	2,12 φορές	1,95 φορές

Ο δείκτης παρουσιάζει μικρή αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω του ότι η αύξηση της κερδοφορίας είναι μεγαλύτερη από την αύξηση των τόκων πληρωτέων.

Ποσοστό πληρότητας - ξενοδοχειακές δραστηριότητες (σύνολο καταληφθέντων δωματίων ως ποσοστό του συνόλου διαθέσιμων δωματίων)

	Αλλαγή %	2025	2024
Σύνολο καταληφθέντων δωματίων	1	568.555	560.816
Σύνολο διαθέσιμων δωματίων	2	793.007	780.745
Ποσοστό πληρότητας	-	71,7%	71,8%

Ο δείκτης παρουσιάζει μικρή μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της μείωσης πληρότητας σε σχέση με τα διαθέσιμα δωμάτια και το χρόνο λειτουργίας των ξενοδοχείων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ, ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2025 (2024: €μηδέν).

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις 12 Αυγούστου 2025, η Εταιρεία ανακοίνωσε το ενδεχόμενο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και την αίτηση προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ") για αναστολή της διαπραγμάτευσης των εισηγμένων τίτλων της. Στις 11 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε συγκεκριμένη πρόταση υπό μορφή σχεδίου αναδιοργάνωσης (scheme of arrangement) της δομής του Συγκροτήματος παραθέτοντας λεπτομέρειες της πρότασης. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, ανακοινώθηκε από το ΧΑΚ η άρση αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η πρόταση προνοεί ότι η Εταιρεία θα μεταβιβάσει την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Louis Nausicaa Beach, χωρίς χρέη, στους μετόχους μειοψηφίας της Εταιρείας (33,03%) και της Louis Hotels Public Company Limited ("Louis Hotels") (0,12%) έναντι των μετοχών που αυτοί κατέχουν σήμερα στις εν λόγω εταιρείες. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach θα εισαχθεί στην κύρια αγορά του ΧΑΚ με μόνους μετόχους τους σημερινούς μετόχους μειοψηφίας της Εταιρείας και της Louis Hotels. Έτσι, μόνος μέτοχος της Εταιρείας θα παραμείνει ο σημερινός μεγαλομέτοχος και επομένως η Εταιρεία θα αποχωρήσει από το ΧΑΚ και θα γίνει ιδιωτική. Παράλληλα η πρόταση περιλαμβάνει την δέσμευση του Συγκροτήματος να στηρίζει την ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach, μεταξύ άλλων με δεκαετές συμβόλαιο μίσθωσης του ξενοδοχείου.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή και Ελληνική οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανεξάρτητα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω των τρεχουσών εξελίξεων παρουσιάζονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε μέσω θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα και στα νησιά Κέρκυρα, Κρήτη και Μύκονο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και Ελλάδα μέσω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος*

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο και την Ελλάδα αλλά και παγκόσμια επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών με άμεση επίδραση στην ξενοδοχειακή βιομηχανία.

Σε διεθνές επίπεδο, η νέα σημαντική κλιμάκωση στη Μέση Ανατολή στις αρχές Μαρτίου 2026 αλλά και η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, ασκεί πιέσεις στην παγκόσμια παραγωγή πετρελαίου και φυσικού αερίου. Ανάλογα με τη διάρκεια του πολέμου, αυτό θα μπορούσε να τροφοδοτήσει πληθωριστικές τάσεις. Συγκεκριμένα, η σύγκρουση ενέχει τον κίνδυνο να δημιουργήσει αυξημένη και παρατεταμένη γεωπολιτική αστάθεια, εμπορικούς περιορισμούς, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και αύξηση των τιμών της ενέργειας, στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εντείνουν τον παγκόσμιο πληθωρισμό και να επηρεάσουν αρνητικά τις χρηματοπιστωτικές αγορές και την οικονομική δραστηριότητα. Δευτερογενείς επιπτώσεις – όπως οι αντιδράσεις των κεντρικών τραπεζών ή η ικανότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης να εξασφαλίσει επαρκείς προμήθειες ενέργειας – είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ενδέχεται να αποδειχθούν σημαντικές. Αυτές οι εξελίξεις αυξάνουν την πιθανότητα στασιμοληθωρισμού στην παγκόσμια οικονομία, με πιθανές επιπτώσεις στην Κύπρο και την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου του αντίκτυπου στην τουριστική περίοδο, και πάλι ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης. Στο παρόν στάδιο, η έκταση των επιπτώσεων για το Συγκρότημα παραμένει αβέβαιη. Παρόλο που η άμεση έκθεση του Συγκροτήματος στη Μέση Ανατολή είναι περιορισμένη, η σύγκρουση άρχισε να επηρεάζει αρνητικά την Κυπριακή οικονομία μέσω της μείωσης του τουρισμού, του υψηλότερου κόστους εισαγωγών λόγω των αυξημένων ναύλων και των διοικητικών εξόδων, της αύξησης των τιμών της ενέργειας που επιτείνει τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και των διαταραχών στο εμπόριο.

Παράλληλα, οι εξελίξεις στις εμπορικές πολιτικές των ΗΠΑ έχουν αυξήσει σημαντικά την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο εμπόριο και αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία, καθώς και να αυξήσουν τις πιέσεις στις τιμές, ιδίως στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η εμπορική συμφωνία μεταξύ ΗΠΑ και ΕΕ, η οποία περιλαμβάνει δασμολογικό συντελεστή ύψους 15% για τα ευρωπαϊκά προϊόντα που εξάγονται στις ΗΠΑ, χωρίς αντίποινα μέτρα από την ΕΕ, μειώνει σημαντικά την αβεβαιότητα στην εμπορική πολιτική και παρέχει ένα πιο σταθερό περιβάλλον. Ωστόσο, η εν λόγω συμφωνία καθιστά τα προϊόντα της ΕΕ λιγότερο ανταγωνιστικά στις ΗΠΑ, γεγονός που υποδηλώνει μείωση των εταιρικών κερδών, τουλάχιστον για ορισμένους εξαγωγείς. Αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να ενισχύσει τις πιέσεις ύφεσης και να ωθήσει τη συναλλαγματική ισοτιμία του ευρώ προς τα κάτω.

Αν και η Κύπρος έχει περιορισμένες εξαγωγές αγαθών προς τις ΗΠΑ, η χώρα ενδέχεται να υποστεί έμμεσες επιπτώσεις λόγω της χαμηλότερης ανάπτυξης στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, καθώς και των συνολικά περιορισμένων εμπορικών ροών. Τέλος, η συνεχιζόμενη αύξηση του δημόσιου χρέους σε πολύ υψηλά επίπεδα από ορισμένες χώρες ανά τον κόσμο θα μπορούσε ενδεχομένως να εμποδίσει την ανάπτυξη όταν έρθει η ώρα για περικοπές δαπανών.

Οι μεσοπρόθεσμοι κίνδυνοι για την Κύπρο προέρχονται από τις πρωτοβουλίες για την κλιματική αλλαγή και την πιθανή περαιτέρω επιδείνωση των γεωπολιτικών προοπτικών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η ψηφιακή και η πράσινη μετάβαση παραμένουν βασικές μεσοπρόθεσμες προκλήσεις, με την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να απαιτεί διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την περαιτέρω ενίσχυση της διακυβέρνησης και της οικονομικής ανθεκτικότητας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν στενά αυτά τα γεγονότα και τον αντίκτυπο τους στην Ελληνική και Κυπριακή οικονομία και τις επιχειρήσεις και παραμένουν σε εγρήγορση για τη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων ως απαιτείται. Παρά το ότι υπήρξαν σαφείς βελτιώσεις στο προφίλ κινδύνου της Κύπρου και της Ελλάδας μετά την τραπεζική κρίση, οι κίνδυνοι παραμένουν δεδομένης της ανοικτής δομής της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν επίσης συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συμπεριλαμβάνουν συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσουν καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

Πληροφορίες γνωστοποιούνται επίσης στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον

Παρά τις συνεχόμενες αρνητικές επιδράσεις από τους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς, την παγκόσμια αβεβαιότητα και τις περιφερειακές προκλήσεις η Κυπριακή οικονομία συνεχίζει να παρουσιάζει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και ψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια, καταγράφοντας ισχυρή αύξηση του ΑΕΠ, πετυχαίνοντας σταθερά μία από τις κορυφαίες επιδόσεις στην Ευρωζώνη. Η απόδοση της Κύπρου υποστηρίζεται από σταθερές δημοσιονομικές εξελίξεις και διαρκείς βελτιώσεις στον χρηματοπιστωτικό τομέα.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο παρέμεινε θετικός κατά το 2025 και υπολογίζεται σε 3,8% σε σύγκριση με το 3,4% την αντίστοιχη περίοδο το 2024. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για το έτος 2025 καταδεικνύουν πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €939,2 (2,6% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με πλεόνασμα €1.439,3εκ. (4,1% στο ΑΕΠ) για το έτος 2024.

Ως αποτέλεσμα, η πιστοληπτική ικανότητα της Κύπρου συνεχίζει να αναβαθμίζεται, με τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης (Moody's Investors Service, S&P Global Ratings και Fitch Ratings) να της απονέμουν βαθμολογία A- (ή ισοδύναμη), τρεις βαθμίδες πιο πάνω από την επενδυτική βαθμίδα, αναγνωρίζοντας την ισχυρή ανάπτυξη και δημοσιονομική δυναμική και τη μείωση του δημόσιου χρέους, καθώς και τη σημαντική βελτίωση της σταθερότητας του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Η θετική δυναμική που καταγράφηκε το 2025, με την περεταίρω αύξηση του ΑΕΠ όπως παρουσιάζεται πιο πάνω αναμένεται να παραμείνει ισχυρή και τα επόμενα χρόνια, με τις προβλέψεις να εκτιμούν την αύξηση του ΑΕΠ σε περίπου 3%. Η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να παραμείνει ο βασικός μοχλός της ανάπτυξης, ενώ οι εξαγωγές προβλέπεται επίσης να συνεχίσουν να επωφελούνται από τα αυξανόμενα έσοδα από τον τουρισμό και τις δυναμικές προοπτικές για τις υπηρεσίες, ιδίως όσον αφορά τις υπηρεσίες Τεχνολογίας, Πληροφορικής και Επικοινωνιών. Η συγκράτηση των τιμών των βασικών εμπορευμάτων, και ιδίως του πετρελαίου, στηρίζει επίσης την εγχώρια ζήτηση, δεδομένης της υψηλής εξάρτησης της Κύπρου από τις εισαγωγές πετρελαίου, με τον πληθωρισμό να έχει ήδη μειωθεί σημαντικά, ιδίως τους τελευταίους μήνες, κατά τους οποίους ήταν ο χαμηλότερος στην Ευρωζώνη.

Η αύξηση της απασχόλησης παραμένει ισχυρή, με ρυθμό αύξησης ύψους 1% κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2025, κάτω από τα επίπεδα που παρατηρήθηκαν το 2024, δεδομένων των συνθηκών πλήρους απασχόλησης που επικρατούν. Η παραγωγικότητα της εργασίας κατά την ίδια περίοδο αυξήθηκε κατά 2.5%, πιο πάνω από την αντίστοιχη περσινή αύξηση ύψους 1.8%. Οι εξελίξεις αυτές υποδηλώνουν ότι η αύξηση της παραγωγικότητας εξακολουθεί να συμβάλλει σημαντικά στη συνολική ανάπτυξη της οικονομίας, με την αποδοτικότητα να βελτιώνεται, όπως αποδεικνύεται από την αυξημένη ικανότητα παραγωγής ανά εργαζόμενο, κάτι που είναι ιδιαίτερα σημαντικό δεδομένων των συνθηκών πλήρους απασχόλησης που επικρατούν. Το ποσοστό ανεργίας, μετά από αύξηση κατά τη διάρκεια της πανδημίας, μειώνεται έκτοτε, και ανήλθε κατά μέσο όρο σε 4.9% το 2024, και μειώθηκε περαιτέρω σε 4.4% το τρίτο τρίμηνο του 2025.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**
(συνέχεια)*Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)*

Ο πληθωρισμός, όπως επιμετρείται από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, μειώνεται από το υψηλότερο επίπεδο του τον Ιούλιο-Αύγουστο του 2022, φθάνοντας στο 2.3% το 2024 και στο 0.8% το 2025, καταγράφοντας τη χαμηλότερη αύξηση στην Ευρωζώνη. Η πτώση οφείλεται κυρίως στις χαμηλότερες τιμές ενέργειας και, σε μικρότερο βαθμό, στη μείωση των τιμών τροφίμων, μια εξέλιξη που συνάδει με τις παγκόσμιες διακυμάνσεις των τιμών του πετρελαίου κατά τη διάρκεια του έτους. Ο βασικός πληθωρισμός, δηλαδή ο πληθωρισμός εξαιρουμένων της ενέργειας και των τροφίμων, ανήλθε στο 1.9% το 2025, κοντά στον στόχο του 2%, λόγω του αυξημένου πληθωρισμού στις υπηρεσίες.

Στον τομέα των δημόσιων οικονομικών, το πλεόνασμα του προϋπολογισμού έφθασε το 3.2% κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2025, ενώ για το 2024 ανήλθε στο 4.3% του ΑΕΠ. Αυτό οφείλεται στην αύξηση των εσόδων, ενώ η αύξηση των δαπανών παρέμεινε ευθυγραμμισμένη με τις προβλέψεις. Τα ισχυρά πλεονάσματα του προϋπολογισμού και η ισχυρή οικονομική ανάπτυξη οδήγησαν στη μείωση του δημόσιου χρέους ως προς το ΑΕΠ, στο 57% τον Νοέμβριο του 2025, από 63% στο τέλος του 2024. Η μείωση του δημόσιου χρέους αποτελεί μία από τις καλύτερες επιδόσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις προβλέψεις να υπογραμμίζουν την σταθερή αύξηση των εσόδων, τη μακρά μέση διάρκεια του χρέους, καθώς και τις περιορισμένες χρηματοδοτικές ανάγκες, προβλέποντας ότι ο δείκτης θα κυμανθεί γύρω στο 53% έως το τέλος του 2026 και θα είναι χαμηλότερος από 50% μεσοπρόθεσμα.

Οι κίνδυνοι για το χρηματοπιστωτικό σύστημα έχουν επίσης μειωθεί τα τελευταία χρόνια, όπως αντανακλάται στη συνεχή βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του ιδιωτικού και του τραπεζικού τομέα. Το χρέος του ιδιωτικού τομέα στους ισολογισμούς των τραπεζών έχει μειωθεί κατά περισσότερο από 60% την τελευταία δεκαετία και είναι πλέον από τα χαμηλότερα στην Ευρώπη. Το στάδιο μείωσης κινδύνου στον ισολογισμό φαίνεται πλέον να έχει ολοκληρωθεί, με τα συνολικά εγγώρια δάνεια, εξαιρουμένων των κρατικών δανείων, να αυξάνονται κατά 2% τους πρώτους έντεκα μήνες του 2025, φθάνοντας στα €20.7 δις, ή περίπου στο 57% του ΑΕΠ. Τα δάνεια προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις ανήλθαν σε περίπου 25% του ΑΕΠ και τα δάνεια προς νοικοκυριά σε περίπου 30%, με τα στεγαστικά δάνεια να ανέρχονται στο 24%.

Το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών παραμένει υψηλό, λόγω των ανισορροπιών στο πρωτογενές εισόδημα και των συνεχιζόμενων εισαγωγών αγαθών, που είναι αποτέλεσμα των υψηλών άμεσων ξένων επενδύσεων. Οι υψηλότερες εισαγωγές αντισταθμίζονται από τη συνεχή αύξηση των εξαγωγών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού, με τα έσοδα να αυξάνονται κατά 15% τους πρώτους έντεκα μήνες του 2025. Το έλλειμμα ανήλθε σε 8.5% του ΑΕΠ το 2024, με το πρώτο εξάμηνο του 2025 να καταγράφει πολύ παρόμοια απόδοση. Το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών χρηματοδοτήθηκε από καθαρές εισροές άμεσων ξένων επενδύσεων. Το ακαθάριστο εξωτερικό χρέος της οικονομίας (εξαιρουμένων των οντοτήτων ειδικού σκοπού) συνεχίζει να μειώνεται.

Οι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι είναι κυρίως εξωτερικοί, συμπεριλαμβανομένης της ύφεσης σε βασικές τουριστικές αγορές, συνδεδεμένοι με την κλιμάκωση των περιφερειακών συγκρούσεων. Καθυστερήσεις στην εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ενδέχεται επίσης να επιβραδύνουν την ανάπτυξη, ενώ η πιθανή αύξηση των τιμών του πετρελαίου από τα πρόσφατα χαμηλά επίπεδα αναμένεται να επηρεάσει τον πληθωρισμό.

Πιστοληπτικές αξιολογήσεις

Οι πιστοληπτικές αξιολογήσεις της Κυβέρνησης της Κύπρου καταδεικνύουν σημαντική βελτίωση τα τελευταία χρόνια, αντανακλώντας τη βελτίωση της οικονομικής ανθεκτικότητας, τη μείωση των κινδύνων στον τραπεζικό τομέα, και τη σταθερή απόδοση στα δημοσιονομικά. Η Κύπρος συνεχίζει να διατηρεί πολιτικές οι οποίες βοηθούν στη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισορροπιών, καθώς και στη μεταρρύθμιση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού της συστήματος.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ
(συνέχεια)*Πιστοληπτικές αξιολογήσεις (συνέχεια)*

Τον Νοέμβριο 2025, η S&P Global Ratings αναβάθμισε την προοπτική της Κύπρου από σταθερή σε θετική και επιβεβαίωσε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της πιστοληπτικής ικανότητας του κράτους σε τοπικό και ξένο νόμισμα στο A-. Η αναθεώρηση της προοπτικής αντανακλά κυρίως το ενδεχόμενο ενίσχυσης της θέσης του εξωτερικού χρέους της Κύπρου τα επόμενα χρόνια, χάρη στη μείωση του δημόσιου και ιδιωτικού εξωτερικού χρέους, καθώς και στις συνεχώς υψηλές εξαγωγές υπηρεσιών. Ο οίκος αξιολογεί επίσης τη βελτίωση των δημοσιονομικών επιδόσεων και το γεγονός ότι η κατανάλωση θα συνεχίσει να επωφελείται από την υγιή αγορά εργασίας και την ισχυρή αύξηση του πραγματικού εισοδήματος.

Ομοίως, τον Νοέμβριο 2025, η Fitch Ratings αναβάθμισε την προοπτική της Κύπρου από σταθερή σε θετική, διατηρώντας τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη σε ξένο νόμισμα στο A-. Η επιβεβαίωση της αξιολόγησης της Κύπρου αντανακλά τις συνεχιζόμενες θετικές δημοσιονομικές εξελίξεις, τα επίπεδα κατά κεφαλήν εισοδήματος πάνω από τον μέσο όρο των χωρών με πιστοληπτική ικανότητα A και την αξιοπιστία της πολιτικής της που υποστηρίζεται από την συμπερίληψή της στην ΕΕ και την Ευρωζώνη, καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξης και τη βελτίωση στον χρηματοπιστωτικό τομέα.

Η Moody's Investors Service επιβεβαίωσε τον Νοέμβριο 2025 τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κυβέρνησης της Κύπρου στο A3, με σταθερή προοπτική. Όπως αναφέρει ο οίκος αξιολόγησης, αυτό αντανακλά τη σημαντική οικονομική ανθεκτικότητα και τις ισχυρές μεσοπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης, την καλή θεσμική ικανότητα και την αποτελεσματική χάραξη πολιτικής, καθώς και τη θετική τάση του χρέους και τους σταθερούς δείκτες βιωσιμότητας του χρέους.

Η DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) αναβάθμισε τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κύπρου σε ξένο και τοπικό νόμισμα από A (χαμηλή) σε A τον Σεπτέμβριο 2025, μετά από αναβάθμιση τον Μάιο, με σταθερή τάση. Ο οίκος αξιολόγησης σημειώνει ότι η αναβάθμιση αντανακλά τη σημαντική μείωση του δημόσιου χρέους τα τελευταία χρόνια και την προσδοκία του οίκου ότι οι δείκτες δημόσιου χρέους θα συνεχίσουν να βελτιώνονται σημαντικά τα επόμενα χρόνια. Αυτό υποστηρίζεται περαιτέρω από ένα σταθερό πολιτικό περιβάλλον και έναν συγκριτικά ισχυρό ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (ESG)**

Σύμφωνα με την παγκόσμια μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο μέλλον, ο τουριστικός τομέας έχει να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο κατά τη διάρκεια της μετάβασης αυτής. Μέτοχοι, ρυθμιστικές αρχές, κυβερνήσεις και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, αναγνωρίζουν την επείγουσα ανάγκη δράσης και αρχίζουν να ασκούν πίεση στις τουριστικές επιχειρήσεις για την κινητοποίησή τους. Από τη χάραξη στρατηγικής έως την κανονιστική συμμόρφωση και τις γνωστοποιήσεις, οι προτεραιότητες θέτονται σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) σαν ανταπόκριση στις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών και της αγοράς.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Συγκρότημα δημιούργησε ένα ειδικό τμήμα ESG και ανέθεσε ρόλους και αρμοδιότητες που σχετίζονται με το ESG και στις τρεις γραμμές άμυνας. Το τμήμα ESG είναι υπεύθυνο για τη στρατηγική κατεύθυνση του Συγκροτήματος σε θέματα ESG, αλλά και την ανάπτυξη και την υλοποίηση των σχετικών στόχων του Συγκροτήματος, ως μέρος του επιχειρηματικού του μοντέλου. Με αυτή τη δομή και στο πλαίσιο της εξέλιξης και μετασχηματισμού, το Συγκρότημα επενδύει περαιτέρω στη βιώσιμη ανάπτυξη και σχεδιάζει τις ενέργειές της με γνώμονα τη βελτίωση του περιβαλλοντικού και κοινωνικού της αντίκτυπου, διασφαλίζοντας παράλληλα ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση.

Εκτενείς πληροφορίες σχετικά με τις δράσεις του Συγκροτήματος που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG) θα βρείτε στην Ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος για το έτος 2025 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση.

ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Β (III και IV) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2025 που παρατίθεται στις σελίδες 154 μέχρι 179. Σχετική είναι και η σημείωση 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 25 Απριλίου 2026 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Χρίστος Μαυρέλλης, Χριστάκης Ταουσιάνης και Γιώργος Λυσιώτης είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την Επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διεξάγουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 32 και 37, αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα συγγενικά τους μέρη και τα όργανα διοίκησης είχαν ουσιώδες συμφέρον.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την διάρκεια αυτής της αξιολόγησης έχει ληφθεί υπόψη η επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία στις εργασίες του Συγκροτήματος. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern). Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούσαν σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ή κατά την διάρκεια του έτους.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("Κώδικας" ή "ΚΕΔ") που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί. Ο Κώδικας είναι αναρτημένος και στον ιστοχώρο της Εταιρείας και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2025 παρατίθεται στις σελίδες 154 μέχρι 179. Η παρούσα έκθεση και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανακοινώνονται και είναι αναρτημένες στους ιστοχώρους του ΧΑΚ και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και η συναφής επεξηγηματική κατάσταση καταρτίζεται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνει θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή στην Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΜΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Στις 2 Ιουνίου 2017, τέθηκε σε ισχύ ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2017, σκοπός του οποίου είναι η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/95/ΕΕ (NFRD) όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών και πληροφοριών για την πολυμορφία.

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία NFRD αντικαταστάθηκε από την Οδηγία για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') για την υποβολή εκθέσεων σχετικά με την εταιρική βιωσιμότητα, που εκσυγχρονίζει και ενισχύει τους κανόνες που αφορούν τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές πληροφορίες που πρέπει να αναφέρουν οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Οδηγία CSRD έχει μεταφερθεί στην Κυπριακή Νομοθεσία κατά το 2025 και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ευθυγραμμίσει τις γνωστοποιήσεις τους με την Οδηγία CSRD.

Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2025 γνωστοποιούνται στην Ένοπιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεσης Διαχείρισης.

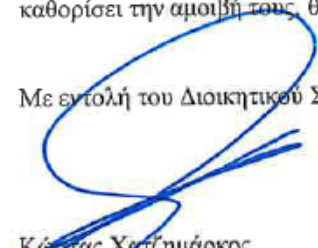
LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026



LOUIS PLC

Δήλωση Βιωσιμότητας

2025

Μετά την εφαρμογή της Οδηγίας για την Υποβολή Εκθέσεων Βιωσιμότητας από τις Επιχειρήσεις (CSRD – Corporate Sustainability Reporting Directive) σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS – European Sustainability Reporting Standards), η Louis PLC παραμένει προσηλωμένη στις υποχρεώσεις της ως προς την υποβολή εκθέσεων και έχει καταρτίσει τη Δήλωση Βιωσιμότητας για το 2025.

Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	18
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ.....	19
ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	21
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΑΣ	22
Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΜΑΣ	22
ΤΟ ΌΡΑΜΑ, Ο ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΞΙΕΣ ΜΑΣ	23
ΒΡΑΒΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ	24
ESRS2 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	26
BP-1	26
BP-2	28
GOV-1.....	29
GOV-2	32
GOV-3	33
GOV-4	34
GOV-5	34
SBM-1.....	35
SBM-2.....	38
SBM-3, IRO-1 & IRO-2.....	41
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	61
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	62
ΈΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	71
ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	84
ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	89
ΧΡΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	93
ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ	99
ΟΙΚΕΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ.....	100
ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	118
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΟΙ ΧΡΗΣΤΕΣ	123
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	128
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ.....	129
ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	135

Εισαγωγή

Στη Louis Public Company Ltd («το Συγκρότημα»), η βιωσιμότητα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής μας ανάπτυξης, με κατεύθυνση προς υπεύθυνη ανάπτυξη και μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα. Μέχρι τώρα το Συγκρότημα συμμορφωνόταν με την Οδηγία Non-Financial Reporting Directive, ενώ είχε ενσωματώσει επίσης ορισμένες αρχές υποβολής εκθέσεων που προέκυψαν από την Οδηγία για την Υποβολή Εκθέσεων Εταιρικής Βιωσιμότητας (Corporate Sustainability Reporting Directive- CSRD) σε εθελοντική βάση για πρώτη φορά το 2024. Αυτό έχει ενισχύσει τις πρακτικές υποβολής εκθέσεων μας για τη διασφάλιση μεγαλύτερης διαφάνειας, λογοδοσίας και ευθυγράμμισης με τις εξελισσόμενες ρυθμιστικές προσδοκίες. Με τη μεταφορά της CSRD στην κυπριακή νομοθεσία, από το 2025, το Συγκρότημα υποβάλλει εκθέσεις σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Υποβολής Εκθεσεων Βιωσιμοτητας (European Sustainability Reporting Standards- ESRS), τα οποία παρέχουν ένα τυποποιημένο πλαίσιο για τις εταιρείες ώστε να δημοσιοποιούν τις Περιβαλλοντικές, Κοινωνικές και σχετικές με τη Διακυβέρνηση (ΠΚΔ) επιδόσεις τους, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ των κλάδων.

Με την πάροδο των ετών, έχουμε λάβει σημαντικά μέτρα για την ενίσχυση της διακυβέρνησης της βιωσιμότητας, την διαχείριση κινδύνων και τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών. Μέσω της δομημένης συλλογής δεδομένων και των βελτιωμένων μεθοδολογιών αναφοράς, ενσωματώνουμε τη βιωσιμότητα βαθύτερα στην επιχειρηματική μας στρατηγική.

Μια βασική συνιστώσα της έκθεσής μας είναι η Αξιολόγηση Διπλής Σημαντικότητας (Double Materiality Analysis- DMA), η οποία μας επιτρέπει να αξιολογούμε τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες βιωσιμότητας (Impacts, Risks & Opportunities- IRO) σε όλες τις λειτουργίες και την αξιακή αλυσίδα μας. Με τον εντοπισμό σημαντικών ΠΚΔ ζητημάτων, μπορούμε να εστιάσουμε τους πόρους μας σε αυτούς τους τομείς, να μετριάσουμε τους κινδύνους, να ενισχύσουμε την ανθεκτικότητα και να αξιοποιήσουμε τις ευκαιρίες που οδηγούν στη βιώσιμη επιχειρηματική ανάπτυξη.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη Διπλή Σημαντικότητα ανατρέξτε στις ενότητες IRO-1, IRO-2 και SBM-3 αυτής της Δήλωσης]

Επιστολή Προέδρου

Αξιότιμα ενδιαφερόμενα μέρη,

Το 2025, η Louis PLC συνέχισε να προωθεί τη δέσμευσή της για βιώσιμο τουρισμό, υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά και επιχειρησιακή ανθεκτικότητα. Με βάση την πρόοδο που επιτεύχθηκε τα προηγούμενα χρόνια, το Συγκροτήμα παρέμεινε επικεντρωμένο στην ενίσχυση της διακυβέρνησης, την ενίσχυση της διαφάνειας και την ενσωμάτωση των παραμέτρων βιωσιμότητας σε όλες τις στρατηγικές και επιχειρησιακές διαδικασίες λήψης αποφάσεων.

Εν μέσω συνεχιζόμενων γεωπολιτικών, οικονομικών και ρυθμιστικών εξελίξεων, επέδειξε προσαρμοστικότητα και συνέχεια στις δραστηριότητές του. Αναλήφθηκαν στοχευμένες επενδύσεις για τη διατήρηση και την ενίσχυση της ποιότητας και της ανθεκτικότητας του ξενοδοχειακού χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένων των ανακαινίσεων και των βελτιώσεων της δυναμικότητας σε επιλεγμένα ακίνητα στην Κύπρο και της επέκτασης των δραστηριοτήτων στην Ελλάδα. Αυτές οι επενδύσεις καθοδηγήθηκαν από μακροπρόθεσμες εκτιμήσεις σχετικά με την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων, την επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα και την ευθυγράμμιση με τις εξελισσόμενες απαιτήσεις βιωσιμότητας και κανονιστικών ρυθμίσεων.

Το 2024, σημειώσαμε σημαντική πρόοδο στην ευθυγράμμιση των δραστηριοτήτων μας με τις απαιτήσεις της Οδηγίας για την Υποβολή Εκθέσεων Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD) και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Υποβολής Εκθέσεων Βιωσιμότητας (ESRS), θέτοντας τις βάσεις για το 2025 ως το πρώτο έτος υποβολής έκθεσης σύμφωνα με τον νέο κανονισμό που μεταφέρθηκε στην κυπριακή νομοθεσία. Το πλαίσιο αυτό υποστηρίζει την ενίσχυση της διαφάνειας, της συνέπειας και της λογοδοσίας στην υποβολή εκθέσεων για τη βιωσιμότητα και στηρίζει την προσέγγιση του Συγκροτήματος στη διαχείριση ΠΚΔ θεμάτων.

Αναγνωρίζοντας τις αυξανόμενες προσδοκίες των επενδυτών, των επισκεπτών, των εργαζομένων και των ρυθμιστικών αρχών για ενισχυμένη περιβαλλοντική και κοινωνική λογοδοσία, η βιωσιμότητα ενσωματώνεται ως βασική κινητήρια δύναμη της εταιρικής στρατηγικής του Συγκροτήματος. Η προσέγγιση του Συγκροτήματος στην υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά βασίζεται σε μετρήσιμα αποτελέσματα και ισχυρή διακυβέρνηση, υποστηρίζοντας τη συμμόρφωση με τις εξελισσόμενες ρυθμιστικές και βιομηχανικές απαιτήσεις.

Το 2025, δόθηκε έμφαση στην υπεύθυνη διαχείριση των πόρων, τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τις κοινωνικές πρωτοβουλίες σε όλες τις επιχειρήσεις. Οι δράσεις που υλοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους περιλάμβαναν συνεχείς προσπάθειες για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και της σπατάλης, την αυξημένη χρήση τοπικών πηγών, την επέκταση των υποδομών που υποστηρίζουν την κινητικότητα

με χαμηλότερες εκπομπές και τις κοινοτικές πρωτοβουλίες των εργαζομένων στους προορισμούς όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Όσον αφορά το μέλλον, η Louis PLC παραμένει επικεντρωμένη στην περαιτέρω ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στην εταιρική στρατηγική της, στην ενίσχυση της συμμετοχής των ενδιαφερομένων μερών και στην ενίσχυση της ικανότητάς της να εντοπίζει, να αξιολογεί και να διαχειρίζεται σημαντικούς περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς κινδύνους και ευκαιρίες. Μέσω συνεχών επενδύσεων, βελτίωσης της διακυβέρνησης και συνεργασίας σε όλη την αξιακή αλυσίδα, το Συγκρότημα στοχεύει στην υποστήριξη της μακροπρόθεσμης ανθεκτικότητας των δραστηριοτήτων του εντός των προορισμών στους οποίους δραστηριοποιείται όπως επίσης και των επηρεαζόμενων κοινοτήτων.

Εκ μέρους της Louis PLC, εκφράζω την ειλικρινή μου ευγνωμοσύνη στους υπαλλήλους, τους συνεργάτες και τα ενδιαφερόμενα μέρη για την ακλόνητη εμπιστοσύνη και υποστήριξή τους. Μαζί, θα συνεχίσουμε να διαμορφώνουμε ένα πιο βιώσιμο, ανθεκτικό και υπεύθυνο μέλλον για την τουριστική βιομηχανία.

.....

Κωστάκης Λοΐζου

Πρόεδρος

Louis PLC

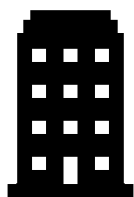
Κύρια σημεία του Συγκροτήματος



Σχεδόν 90
χρόνια
εμπειρίας
στον τομέα
του
τουρισμού



30 βραβεία που
ελήφθησαν το 2025



26
Ξενοδοχεία
και Βίλες σε
Κύπρο και
Ελλάδα



>1.700 οικείο
εργατικό δυναμικό



0
περιστατικά
διαφθοράς



100% του
προϋπολογισμού
προμηθειών
προϊόντων που
δαπανάται σε
τοπικούς
προμηθευτές

Το Συγκρότημά μας

Η Ιστορία μας

Η Louis PLC αποτελεί βασικό παράγοντα στη μεσογειακή τουριστική βιομηχανία από την ίδρυσή της στη Λευκωσία το 1998. Στις 2 Απριλίου 1999, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε τη στρατηγική απόφαση να μετατρέψει την Louis PLC σε εισηγμένη οντότητα. Μέχρι τον Αύγουστο του 1999, η Louis PLC εισήχθη με επιτυχία στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θέτοντας τα θεμέλια για τη μελλοντική ανάπτυξη και επιτυχία της.

Louis Hotels

Η Louis Hotels, πρωτοπόρος στον ξενοδοχειακό κλάδο στην Κύπρο και την Ελλάδα, έχει τις ρίζες της στις αρχές της δεκαετίας του 1940 ως μέλος του Συγκροτήματος Louis. Ιδρύθηκε από τον αείμνηστο Λούη Λοΐζου ο οποίος θεωρείται ευρέως ως ο «πατέρας του τουρισμού» στην Κύπρο - τα Louis Hotels έθεσαν τις βάσεις για τον σύγχρονο τουρισμό στην περιοχή. Το ταξίδι ξεκίνησε με την απόκτηση του ξενοδοχείου «Semmering» στα βουνά του Τροόδου, ακολουθούμενο από το «Grand Hotel» στις Πλάτρες και το εμβληματικό Louis Hotel στην οδό Λήδρας στη Λευκωσία. Μέχρι το 1969, η Louis Hotels είχε αποκτήσει το Ledra Palace Hotel, ένα ορόσημο στην πρωτεύουσα.

Τις επόμενες δεκαετίες, το Συγκρότημα επέκτεινε το χαρτοφυλάκιό του για να συμπεριλάβει πολλά ακίνητα σε όλη την Κύπρο και την Ελλάδα, αναπτύσσοντας μια ισχυρή φήμη για την υψηλής ποιότητας φιλοξενία και τις εξαιρετικές εμπειρίες των επισκεπτών. Σημαντικές εξαγορές περιλαμβάνουν ξενοδοχεία στα Χανιά, την Κέρκυρα, τη Ζάκυνθο, τη Μύκονο και τη Ρόδο.

Το 2025, η Louis Hotels λειτούργησε ένα χαρτοφυλάκιο 26 μονάδων ξενοδοχείων και βιλών τεσσάρων και πέντε αστέρων στην Κύπρο και τα Ελληνικά νησιά, συνδυάζοντας μια πλούσια κληρονομιά με τη σύγχρονη καινοτομία.

Με κληρονομιά σχεδόν 90 ετών και βλέποντας το μέλλον, τα Louis Hotels παραμένουν αφοσιωμένα στη βιώσιμη ανάπτυξη, τη συνεχή βελτίωση και τη δημιουργία αξέχαστων εμπειριών για τους επισκέπτες. Συνδυάζοντας την παράδοση με την καινοτομία, η Louis Hotels συνεχίζει να διαμορφώνει το τουριστικό τοπίο στην Κύπρο και την Ελλάδα, ενισχύοντας την ελκυστικότητα της περιοχής ως κορυφαίος προορισμός διακοπών.



Το Όραμα, ο Σκοπός και οι Αξίες μας

Το Όραμά μας

Το όραμά μας είναι να εδραιώσουμε περαιτέρω το Συγκρότημα Louis ως κορυφαίο τουριστικό οργανισμό στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο, παρέχοντας την υψηλότερη δυνατή ποιότητα υπηρεσιών στους πελάτες και τους συνεργάτες μας και να βελτιώσουμε τα τουριστικά προϊόντα και τις υπηρεσίες μας στις χώρες όπου δραστηριοποιούμαστε. Στόχος μας είναι να ενισχύσουμε και να εμπλουτίσουμε τις στρατηγικές μας συμμαχίες με τις διεθνείς αγορές, ενισχύοντας τους δεσμούς μας με διεθνείς ταξιδιωτικούς πράκτορες στον ξενοδοχειακό τομέα καθώς και σε άλλους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος.

Ο Σκοπός μας

Στόχος μας είναι να δημιουργούμε συνεχώς ευχάριστες και αξέχαστες αναμνήσεις διακοπών που οι επισκέπτες μας θα θυμούνται για μια ζωή.

Οι Αξίες μας

Για να έχουμε ευχαριστημένους πελάτες, πρέπει πρώτα να έχουμε ευχαριστημένους υπαλλήλους που μοιράζονται την εργασιακή μας ηθική και τις αξίες μας, όπως να είναι ειλικρινείς, να σέβονται, να είναι αξιόπιστοι, ταπεινοί, ευγενικοί, αυθεντικοί, καινοτόμοι και παθιασμένοι.

Βραβεία και Πρωτοβουλίες

Ξενοδοχειακή μονάδα	Βραβείο	Χορηγήθηκε από:
Hilton	Great Place to Work	Hilton
	Green Key	CYMEPA
Althea	Blue Star Award Food & Drinks Gold	Tui Blue Star
St Elias	Βραβεία Tripadvisor Travellers 'Choice	TripAdvisor
Royal Apollonia	Βραβεία ποιότητας JET2	Jet2
Breeze	Βραβεία Tripadvisor Travellers 'Choice	Tripadvisor (Top 10%)
Imperial	Βραβεία Tripadvisor Travellers 'Choice	TripAdvisor
	Booking.com	Booking.com
Ivi Mare	Βραβεία TUI Global Hotel	TUI
	Βραβεία ποιότητας JET2	Jet2
	JET2 Quality Award Luxe Collection	Jet2
	Βραβεία Traveller Review	Booking.com
Ledra	Τιμήθηκε στα Βραβεία Travellers 'Choice	TripAdvisor
	Βραβεία TUI Global Hotel	TUI
Nausicaa	Λίστα με τα κορυφαία All-Inclusive ξενοδοχεία στην Ευρώπη	TripAdvisor
	Βραβεία TUI Global Hotel	TUI
Phaethon	Λίστα με τα κορυφαία All-Inclusive ξενοδοχεία στην Ευρώπη (BEST OF THE BEST)	TripAdvisor
Cali	Βραβεία Tripadvisor Travellers 'Choice	TripAdvisor
	Cyprus tourism awards - Bronze	Boussias
Asterion	Βραβεία Tripadvisor Travellers 'Choice TOP 10%	TripAdvisor
Once in Mykonos	Λίστα με τα καλύτερα ξενοδοχεία για οικογένειες στον κόσμο	TripAdvisor
	Βραβεία Traveller Review	Booking.com
Kerkyra Blue	Βραβεία TUI Global Hotel	TUI
	Βραβεία Tripadvisor Travellers 'Choice	TripAdvisor
	Συνιστάται στο HolidayCheck.de	HolidayCheck.de
Infinity Blu	Βραβεία TUI Global Hotel	TUI
King Jason Paphos	TUI Top 100 Ξενοδοχεία	TUI
King Jason Protaras	TUI Top 100 Ξενοδοχεία	TUI
Sofianna Resort & Spa, Πάφος	Βραβεία Traveller Review	Booking.com
King Jason, Ζάκυνθος	Βραβεία Traveller Review	Booking.com

Ξενοδοχειακή μονάδα	Όνομα πιστοποίησης	Η βεβαίωση χορηγείται απο:
Hilton	ISO9001	
	ISO45001	
	ISO22000	
Althea	ISO14001	
	ISO9001	
	ISO45001	
	ISO22000	
	Πιστοποίηση TravelLife EMAS	Travel Life K.E.Π
Καλαμιές	ISO14001	
	ISO9001	
	ISO45001	
	ISO22000	
St Elias	CSTI	Πρωτοβουλία Αειφόρου Τουρισμού Κύπρου
Royal Apollonia	ISO9001	
	ISO22000	
	Πιστοποίηση TravelLife EMAS	Travel Gold Life
Breeze	Πιστοποίηση Travelife	Travelife
Imperial	ISO9001	
	ISO22000	
	Πιστοποίηση Travelife	Travelife
	Green Key	CYMEPA
	Cyprus Marine Environment Association	CYMEPA
Ivi Mare	Green Key	CYMEPA
Ledra	ISO9001	
	ISO22000	
	Πιστοποίηση TravelLife	Travelife Gold
	Cyprus Marine Environment Association	CYMEPA
Nausicaa	ISO14001	
	ISO9001	
	ISO45001	
	ISO22000	
	Travelife Gold	Πιστοποίηση Travelife
	Green Key	CYMEPA
	ISO14001	
	ISO9001	
	ISO45001	
	ISO22000	
	Πιστοποίηση TravelLife	Travel Gold Life
Phaethon	CSTI	Πρωτοβουλία Αειφόρου Τουρισμού Κύπρου
Asterion	ISO22000	
Once in Mykonos	ISO22000	
Theoxenia	ISO22000	
Valmar (Ionian Sun)	ISO22000	
Kerkyra Blue	ISO22000	
	Πιστοποίηση TravelLife	Travel Gold Life

ESRS2 - Γενικές Γνωστοποιήσεις

Η ενότητα Γενικές Γνωστοποιήσεις παρουσιάζει τα θεμέλια του πλαισίου υποβολής εκθέσεων για το Περιβάλλον, την Κοινωνία και τη Διακυβέρνηση (ΠΚΔ) της Louis PLC, σύμφωνα με τις αρχές των ESRS. Αυτή η ενότητα παρέχει πληροφορίες σχετικά με τη βάση της προετοιμασίας, της διακυβέρνησης, της στρατηγικής και της διαχείρισης των IRO.

BP-1

Γενική βάση για την κατάρτιση της Δήλωσης Βιωσιμότητας

Η παρούσα Δήλωση Βιωσιμότητας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα ESRS. Παρέχει μια ενοποιημένη εικόνα των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών της Louis PLC για θέματα ΠΚΔ, καλύπτοντας τις δικές της δραστηριότητες, τις δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης και την ανάντη και κατόντη αξιακή αλυσίδα του Συγκροτήματος.

Η Δήλωση συντάσσεται μετά την οικονομική ενοποίηση της Louis PLC και περιλαμβάνει γνωστοποιήσεις για όλες τις ενεργές θυγατρικές, με εξαιρέσεις που περιγράφονται παρακάτω (ανατρέξτε στον Πίνακα 1 Σημείωση 1). Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην παρούσα Δήλωση βασίζονται σε όλες τις δραστηριότητες της Louis PLC για το 2025.

Αυτή η Δήλωση εφαρμόζει την αρχή της διπλής σημαντικότητας, αξιολογώντας τα θέματα βιωσιμότητας από την την προοπτική αντίκτυπων, την χρηματοοικονομική προοπτική ή και τις δύο.

Η Louis PLC έχει αναφέρει στο παρελθόν δεδομένα βιωσιμότητας με αναφορά στα πρότυπα GRI και σε ευθυγράμμιση με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ). Η μετάβαση στα ESRS διασφαλίζει μια πιο ολοκληρωμένη και δομημένη προσέγγιση στις γνωστοποιήσεις βιωσιμότητας.

Τα ξενοδοχεία, οι βίλες, τα εστιατόρια και τα κεντρικά γραφεία σύμφωνα με τον Πίνακα 1 παρακάτω παρατίθενται κάτω από το Συγκρότημα.

Έκταση Δήλωσης:

Κύπρος	Ελλάδα
1. Louis Paphos Breeze, Πάφος	1. Asterion Suites & Spa, Χανιά
2. Louis Phaethon Beach, Πάφος	2. Mykonos Theoxenia
3. Louis Imperial Beach, Πάφος	3. Once in Mykonos
4. Louis Ledra Beach, Πάφος	4. Valmar (Louis Ionian Sun), Κέρκυρα
5. The Ivi Mare, Πάφος	5. Kerkyra Blue Hotel N' Spa, Κέρκυρα

6. Polis 1907, Πόλις Χρυσοχούς & Akakiko Polis	Εστιατόρια και Κεντρικά Γραφεία
7. Royal Apollonia, Λεμεσός	1. Akakiko και Ελληνικό (Hilton)
8. St. Elias Resort, Πρωταράς	2. Akakiko2Go Mall of Nicosia
9. Althea Kalamies Luxury Villas, Πρωταράς	3. Κεντρικά Γραφεία Louis Hotels, Λευκωσία
10. Louis Althea Beach, Πρωταράς	4. Louis PLC Κεντρικά Γραφεία, Λευκωσία
11. Nausicaa Beach, Πρωταράς	5. Κεντρικά Γραφεία Ελλάδος, Αθήνα
12. Cali Resort and Spa, Πάφος	
13. Hilton Λευκωσία	

Σημείωση 1: Τα Sofianna Resort, Nausicaa Beach Luxury Villas, Chris Le Mare Luxury Villa και Chris Le Mare Gold Luxury Villa, Lora Pearl Villa, King Jason Protaras, King Jason Paphos, Amada Colossos Resort, King Jason Zante, Louis Infinity Blu δεν περιλαμβάνονται στη συλλογή δεδομένων, καθώς οι όροι των συμβάσεων διαχείρισής τους διαφέρουν.

Σημείωση 2: Οι γνωστοποιήσεις βιωσιμότητας περιλαμβάνουν πληροφορίες από ενεργές θυγατρικές του Συγκροτήματος εταιρειών Louis PLC. Η Calypso Navigation Ltd, η Core Marine Ltd, η Elona Maritime Co Ltd, η Iona Maritime Co Ltd, η Ionian Cruise Lines S.A., η Lauper Shipping Co Ltd, η Louis Cruise Holding Ltd, η Louis Hellenic Cruises Ltd, η New Wave Navigation S.A., η Perla Navigation Ltd, η Teal Shipping S.A., η Bryden Trading Ltd, η Rosebay Shipholding SA, η Rachelle Investments Corp, η Nictus Holdings Ltd, η Leisureland Hotel Enterprises Ltd, η Trevora Holdings Ltd, η Harmakia Development Ltd και η Clairnet Enterprises Ltd ήταν αδρανείς κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς που καλύπτεται από την αποκάλυψη πληροφοριών βιωσιμότητας και ως εκ τούτου, οι πληροφορίες σχετικά με τη βιωσιμότητα δεν αντικατοπτρίζονται στην παρούσα Δήλωση για τις προαναφερθείσες εταιρείες. Η έλλειψη δεδομένων βιωσιμότητας για αυτές τις αδρανείς θυγατρικές δεν είναι ένδειξη αδιαφορίας για περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς ή σχετικούς με τη διακυβέρνηση παράγοντες, αλλά είναι αποτέλεσμα της αδράνειας τους κατά την περίοδο αναφοράς. Παραμένουμε προσηλωμένοι στη διαφάνεια και θα παρέχουμε ενημερώσεις εάν υπάρξουν αλλαγές στην κατάσταση αυτών των θυγατρικών σε μελλοντικές περιόδους αναφοράς.

Η Δήλωση Βιωσιμότητας περιλαμβάνει τις δραστηριότητες της Louis PLC, ανάντη και κατάντη της αξιακής αλυσίδας. Οι παράγοντες της αξιακής αλυσίδας έχουν ληφθεί υπόψη στον εντοπισμό και την αξιολόγηση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών [Ανατρέξτε στο SBM-3]. Στο πλαίσιο των γνωστοποιήσεών μας, εξετάζουμε τη σχέση με το γενικό περιβάλλον, τους τελικούς χρήστες, τις επηρεαζόμενες κοινότητες καθώς και τους προμηθευτές. Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στις μεμονωμένες ενότητες αυτής της Δήλωσης.

Δεν έχουμε αποκλείσει τυχόν γνωστοποιήσεις λόγω συνεχιζόμενων διαπραγματεύσεων ούτε έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία για λόγους πνευματικής ιδιοκτησίας.

BP-2

Γνωστοποιήσεις σε σχέση με ειδικές περιστάσεις

Χρονικοί Ορίζοντες

Οι ακόλουθοι χρονικοί ορίζοντες εφαρμόζονται στη Δήλωση Βιωσιμότητας της Louis PLC σύμφωνα με τους ορισμούς των ESRS:

- Βραχυπρόθεσμο ορίζοντα: η περίοδος αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις της
- Μεσοπρόθεσμο ορίζοντα: από το τέλος της βραχυπρόθεσμης περιόδου αναφοράς που ορίζεται στο στοιχείο α) έως και 5 έτη
- Μακροπρόθεσμο ορίζοντα: περισσότερο από 5 έτη

Εκτίμηση Αξιακής Αλυσίδας

Δεν εκτιμήθηκαν δεδομένα αξιακής αλυσίδας χρησιμοποιώντας έμμεσες πηγές.

Πηγές εκτίμησης και αβεβαιότητα αποτελέσματος

Η Louis PLC προσπαθεί να διασφαλίσει την ακρίβεια και την αξιοπιστία των δεδομένων της χρησιμοποιώντας πρωτογενείς πηγές μέτρησης όπου είναι δυνατόν.

Τυχόν πηγές αβεβαιότητας μέτρησης, χρήση εύλογων παραδοχών ή εκτιμήσεων περιγράφονται στις λογιστικές αρχές για σχετικό δείκτη μέτρησης ή πληροφορία. Αυτές περιλαμβάνουν μετρήσεις αποβλήτων που επηρεάζουν επίσης τους υπολογισμούς εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του πεδίου εφαρμογής 3. Επιπλέον, λόγω της εποχικότητας του κλάδου εντός του οποίου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, έχει χρησιμοποιηθεί συγκεκριμένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των εργαζομένων στο σύνολο του εργατικού δυναμικού, η οποία περιγράφεται στη σχετική ενότητα.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δημογραφικά στοιχεία του εργατικού δυναμικού, ανατρέξτε στην ενότητα S1-6 της παρούσας Δήλωσης]

Οι μετρήσεις αποβλήτων φέρουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας μέτρησης λόγω έλλειψης μετρήσεων που παρέχονται μέσω τιμολογίων ή λόγω περιορισμών στη συλλογή δεδομένων. Επί του παρόντος, η καταγραφή των αποβλήτων σε όλους τους χώρους δεν είναι εφικτή λόγω του κόστους και της προσπάθειας που απαιτείται. Ως εκ τούτου, οι μετρήσεις των αποβλήτων, βασίζονται σε βάσιμες εκτιμήσεις όπου τα άμεσα δεδομένα δεν είναι διαθέσιμα. Όπου η εφαρμογή της μεθοδολογίας ήταν ακατάλληλη λόγω του τύπου της εγκατάστασης (δηλαδή κεντρικά γραφεία και συγκεκριμένα εστιατόρια) και η συλλογή τέτοιων πληροφοριών ήταν ανέφικτη, αυτό παραλείφθηκε.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την αβεβαιότητα μέτρησης δεδομένων αποβλήτων, ανατρέξτε στην ενότητα E5-5 αυτής της Δήλωσης]

Τα έμμεσα δεδομένα έχουν χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό των εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1, 2 και 3, όπως οι συντελεστές εκπομπών.

Διάφοροι υπολογισμοί εκπομπών και ηλεκτρικής ενέργειας βασίζονται σε διαθέσιμες πηγές δεδομένων ή μεθοδολογικά πρότυπα, όπως το Πρωτόκολλο Αερίων του Θερμοκηπίου (GHG Protocol), το DESNZ (Department for Energy Security and Net Zero), διαθέσιμες βιομηχανικές πηγές όπως η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού της Ελλάδας κ.λπ.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δεδομένα ενέργειας και εκπομπών, ανατρέξτε στην ενότητα E1-5 και E1-6 της παρούσας Δήλωσης]

Αλλαγές στην κατάρτιση ή την παρουσίαση των πληροφοριών βιωσιμότητας

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην παρουσίαση των δεδομένων βιωσιμότητας.

Υπήρξε μια αλλαγή στην προετοιμασία των δεικτών μετρήσεων αποβλήτων, όπου η μεθοδολογία προσαρμόστηκε για να παρέχει πιο συνεπή προσέγγιση στην εκτίμηση των δεδομένων, όπου τα πρωτογενή δεδομένα δεν ήταν διαθέσιμα. Ως εκ τούτου η γνωστοποίηση συγκριτικών στοιχείων για τα απόβλητα δεν είναι εφικτή.

Επιπλέον, η απογραφή εκπομπών πεδίου εφαρμογής 3 του Συγκροτήματος έχει ενισχυθεί σημαντικά για να συμπεριλάβει κατηγορίες σημαντικών εκπομπών πεδίου εφαρμογής 3, επομένως συγκριτικά στοιχεία δεν είναι διαθέσιμα.

Οι γνωστοποιήσεις ταξινόμιας της ΕΕ παρουσιάζονται στην περιβαλλοντική ενότητα αυτής της Δήλωσης.

Ενσωμάτωση πληροφοριών μέσω παραπομπής

Δεν γίνεται ενσωμάτωση των πληροφοριών μέσω παραπομπής στην παρούσα Δήλωση.

GOV-1

Ο ρόλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Διακυβέρνηση Βιωσιμότητας

Δομή διακυβέρνησης

Η Louis PLC λειτουργεί υπό ένα κεντρικό πλαίσιο διακυβέρνησης, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων σε όλες τις δραστηριότητές της. Το Συγκρότημα ακολουθεί τις βέλτιστες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, ενσωματώνοντας τις εκτιμήσεις για το Περιβάλλον, την Κοινωνία και τη Διακυβέρνηση (ΠΚΔ) στην επιχειρηματική στρατηγική και τις λειτουργίες του.

Οι ευθύνες των ατόμων από τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα, όσον αφορά τις σημαντικές επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες αντικατοπτρίζονται σε κάθε ξεχωριστή πολιτική ή διαδικασίες και δράσεις που εφαρμόζονται για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων και όπως περιγράφεται στις σχετικές θεματικές ενότητες. Μέσω εκτεταμένης εκπαίδευσης, τα παραπάνω άτομα έχουν αποκτήσει την κατάλληλη ικανότητα να επιβλέπουν θέματα βιωσιμότητας, ιδίως σε σχέση με τα

σημαντικά θέματα. Όπου είναι απαραίτητο, αναζητείται η εμπειρογνωμοσύνη εξωτερικών φορέων, είτε για εκπαίδευση είτε για καθοδήγηση.

Ευθύνες διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis PLC είναι υπεύθυνο για τη στρατηγική εποπτεία, τη διακυβέρνηση και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας για τα ενδιαφερόμενα μέρη του Συγκροτήματος. Αποτελείται από 7 μέλη, μεταξύ των οποίων:

- 2 εκτελεστικά μέλη
- 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη
- 2 μη ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη

Επί του παρόντος, το 43% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητα, εξασφαλίζοντας ισχυρή εποπτεία της διακυβέρνησης και η αναλογία διαφορετικότητας των φύλων του διοικητικού συμβουλίου για το 2025 ήταν 100% άνδρες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εποπτεύει και υποστηρίζει την Εκτελεστική Διοίκηση για να διασφαλίσει την ευθυγράμμιση με τους επιχειρηματικούς στόχους και τη στρατηγική βιωσιμότητας του Συγκροτήματος. Οι εργαζόμενοι και οι λοιποί εργαζόμενοι δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύνθεση & Εμπειρογνωσία Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στους τομείς του τουρισμού, της φιλοξενίας, των οικονομικών, των νομικών και των επενδύσεων, καλύπτοντας την Κύπρο, την Ελλάδα και τις διεθνείς αγορές. Η εμπειρογνωσία τους περιλαμβάνει την εταιρική διακυβέρνηση, τη χρηματοοικονομική διαχείριση και την κανονιστική συμμόρφωση.

Διοικητικό Συμβούλιο	Ρόλος	Εμπειρία
Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος	Τουρισμός, Φιλοξενία, Εταιρική Διακυβέρνηση
Ιάσοντας Περγίος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διοίκηση Ξενοδοχείων & Φιλοξενίας, Στρατηγική
Λούης Κ. Λοΐζου	Εκτελεστικός Διευθυντής	Διοίκηση Επιχειρήσεων, Χρηματοοικονομικά Επιχειρήσεων, Τουρισμός
Χρήστος Μαυρέλλης	Μη εκτελεστικό μέλος	Δίκαιο, Οικονομικά, Φορολογία, Εταιρική Διακυβέρνηση
Γιώργος Λυσιώτης	Μη εκτελεστικό μέλος	Ορκωτός Λογιστής, Ιδιωτικά Ίδια Κεφάλαια, Χρηματοοικονομική Διοίκηση
Χριστάκης Ταουσάνης	Μη εκτελεστικό μέλος	Τραπεζική, Διαχείριση Κινδύνων, Συμβουλευτική Επιχειρήσεων

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβλέπει τη διαχείριση των σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα (IRO) του Συγκροτήματος μέσω των εξειδικευμένων επιτροπών. Όλες οι τελικές αποφάσεις ΠΚΔ σχετικά με δράσεις και επενδύσεις για τον μετριασμό των επιπτώσεων, τη μείωση των κινδύνων και τη διερεύνηση ευκαιριών, εγκρίνονται από την επιτροπή Βιωσιμότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλες εσωτερικές λειτουργίες. Όλες οι επιτροπές έχουν τουλάχιστον 3 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τη χρηματοοικονομική έκθεση, τη μη χρηματοοικονομική έκθεση και τους εσωτερικούς ελέγχους, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τα πρότυπα διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Διορισμών αξιολογεί τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Διοίκησης και επικεντρώνεται σε θέματα όπως οι αρμοδιότητες βιωσιμότητας.

Εκτελεστική Διοίκηση

Η Εκτελεστική Διοίκηση, αποτελούμενη από τα 2 εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι υπεύθυνη για την εκτέλεση της στρατηγικής κατεύθυνσης του Συγκροτήματος και τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις εταιρικές πολιτικές, τις νομικές απαιτήσεις και τις δεσμεύσεις βιωσιμότητας. Εποπτεύει τη χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική αναφορά, διαχειρίζεται πρωτοβουλίες ΠΚΔ σε θυγατρικές και ενημερώνει τακτικά το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις επιδόσεις βιωσιμότητας. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου με τις επιτροπές του διασφαλίζουν την ευθυγράμμιση μεταξύ της εταιρικής διακυβέρνησης και της επιχειρησιακής στρατηγικής.

Διακυβέρνηση Βιωσιμότητας

Η Louis PLC έχει δημιουργήσει μια πολυεπίπεδη δομή διακυβέρνησης βιωσιμότητας:

- Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Διοικητικού Συμβουλίου: Εποπτεύει και παρέχει συμβουλές σχετικά με τις πολιτικές ΠΚΔ, τη διαχείριση κινδύνων και τη στρατηγική βιωσιμότητας.
- Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης Louis Hotels: Αποτελείται από τα ανώτατα στελέχη του Συγκροτήματος, υπεύθυνα για την επίβλεψη της εφαρμογής πρωτοβουλιών βιωσιμότητας σε όλο το χαρτοφυλάκιο των ξενοδοχείων.
- Βασική ομάδα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης: Με έδρα τα κεντρικά γραφεία της Louis Hotels, αυτή η ομάδα περιλαμβάνει εκπροσώπους από διάφορα τμήματα για να διασφαλίσει ότι η βιωσιμότητα είναι ενσωματωμένη σε όλους τους επιχειρησιακούς τομείς.
- Εκπρόσωποι Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σε Ξενοδοχειακές Μονάδες: Κάθε ξενοδοχείο διορίζει ειδικούς εκπροσώπους βιωσιμότητας που εφαρμόζουν

προσαρμοσμένα σχέδια δράσης με βάση τις ανάγκες της τοπικής αγοράς και αναφέρουν τις επιδόσεις ΠΚΔ στα κεντρικά γραφεία.

Διοικητικό Συμβούλιο

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Διοικητικού Συμβουλίου

Επιτροπή Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης Louis Hotels

Βασική ομάδα βιωσιμότητας

Εκπρόσωποι Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (Επίπεδο ξενοδοχείου)

GOV-2

Πληροφορίες που λαμβάνουν και θέματα βιωσιμότητας που εξετάζουν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της επιχείρησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η εκτελεστική ηγεσία (C-suite) της Louis PLC δεσμεύονται να ενσωματώσουν τη βιωσιμότητα στη διακυβέρνηση, τη στρατηγική και τη διαχείριση κινδύνων. Το Συγκρότημα διασφαλίζει ότι οι ουσιαστικές επιπτώσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες (IRO) που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα εποπτεύονται αποτελεσματικά από τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα μέσω διαρθρωμένων μηχανισμών διακυβέρνησης.

Εποπτεία Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή εκθέσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται ετησίως για τις σημαντικές επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες (IROs), την εφαρμογή της δέουσας επιμέλειας και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών βιωσιμότητας μέσω της Δήλωσης Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος. Αυτό περιλαμβάνει βασικούς δείκτες απόδοσης (Key Performance Indicators - KPI) ευθυγραμμισμένους με τις κανονιστικές απαιτήσεις και τα διεθνή πρότυπα αναφοράς.

Βιωσιμότητα στη Στρατηγική και τη Λήψη Αποφάσεων

Η βιωσιμότητα ενσωματώνεται στην επιχειρηματική μας στρατηγική, καθοδηγώντας σημαντικές συναλλαγές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου. Το Διοικητικό Συμβούλιο διενεργεί ετήσιες ανασκοπήσεις των βασικών κινδύνων και ευκαιριών ΠΚΔ, αξιολογώντας τον αντίκτυπό τους στη χρηματοοικονομική απόδοση και τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα. Αυτό διασφαλίζει ότι η βιωσιμότητα παραμένει προτεραιότητα στον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό μας.

Η Επιτροπή Βιωσιμότητας συμμετέχει σε όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους συνιστά στόχους που επικεντρώνονται σε

σημαντικά θέματα, όπως η μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, η αποδοτική χρήση των πόρων και η κοινωνική ευθύνη. Κατά την αξιολόγηση σημαντικών συναλλαγών, το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τη δέουσα επιμέλεια ως προς τη βιωσιμότητα για να κατανοήσει τις σημαντικές επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με την απόφαση. Αυτή η διαδικασία αξιολογεί τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις, την κανονιστική συμμόρφωση και το κατά πόσον η συναλλαγή ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική ΠΚΔ του Συγκροτήματος, διασφαλίζοντας έτσι ότι οι IRO ενημερώνουν άμεσα τη στρατηγική λήψη αποφάσεων.

Εμπειρογνωσία Διοικητικού Συμβουλίου και C-Suite και Παρακολούθηση Απόδοσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει τακτικές ενημερώσεις σχετικά με τους κανονισμούς ΠΚΔ, τις προσδοκίες των επενδυτών και τις τάσεις βιωσιμότητας μέσω ενημερώσεων και εσωτερικών σημειωμάτων. Η Επιτροπή Βιωσιμότητας παρακολουθεί τις επιδόσεις σε σχέση με τους στόχους βιωσιμότητας, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση και τη συνεχή βελτίωση. Όπου η κατάλληλη εμπειρογνωσία και οι δεξιότητες για την αντιμετώπιση συγκεκριμένων ζητημάτων βιωσιμότητας δεν είναι διαθέσιμες εσωτερικά, αναζητούμε εξωτερική εμπειρογνωσία σε θέματα ΠΚΔ, ειδικά για την κατανόηση και την αντιμετώπιση των σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών. Μετά τη διαδικασία αξιολόγησης της διπλής σημαντικότητας για σκοπούς της εθελοντικής υποβολής έκθεσης με βάση κάποιες αρχές των ESRS το 2024, αναζητήθηκε εξωτερική εμπειρογνωσία για την παροχή προτάσεων και καθοδήγησης προκειμένου να βελτιωθεί η απόδοση του Συγκροτήματος σε σχέση με σημαντικά ζητήματα.

GOV-3

Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων

Η Louis PLC δεν διαθέτει επί του παρόντος συστήματα κινήτρων ή πολιτικές αποδοχών που συνδέονται με θέματα βιωσιμότητας για τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Διοίκησης δεν αξιολογούνται με βάση τις επιδόσεις σε σχέση με τους στόχους ή τις επιπτώσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, ούτε οι μετρήσεις απόδοσης βιωσιμότητας περιλαμβάνονται στις πολιτικές αποδοχών ως δείκτες αναφοράς απόδοσης.

Ως εκ τούτου, δεν υπάρχουν συστήματα κινήτρων ή μεταβλητές αποδοχές που να εξαρτώνται από τις επιδόσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα ή από ζητήματα που σχετίζονται με το κλίμα, όπως οι στόχοι μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Η Louis PLC αξιολογεί συνεχώς τις δομές διακυβέρνησής της και μπορεί να εξετάσει το ενδεχόμενο ενσωμάτωσης κινήτρων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα στα μελλοντικά πλαίσια αποδοχών.

GOV-4

Δήλωση σχετικά με τη Δέουσα Επιμέλεια

Βασικά στοιχεία της δέουσας επιμέλειας	Ενότητες στη Δήλωση Βιωσιμότητας
Ενσωμάτωση της δέουσας επιμέλειας στη διακυβέρνηση, τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	GOV-1 GOV-2 G1-1 SBM-1 SBM-2
Συνεργασία με τα επηρεαζόμενα ενδιαφερόμενα μέρη σε όλα τα βασικά στάδια της δέουσας επιμέλειας	SBM-2 S3-2 S4-2
Προσδιορισμός και εκτίμηση των δυσμενών επιπτώσεων	SBM-3 IRO-1 IRO-2
Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση αυτών των δυσμενών επιπτώσεων	GOV-2 GOV-5 E1-1 & E1-3 E3-2 E4-3 E5-2 S1-4 S3-4 S4-4 G1-3 G1-4
Διαχείριση κινδύνων και εσωτερικοί έλεγχοι σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας	GOV-5 E1-4 E3-3 E4-4 S1-5 S3-5 S4-5 G1-4

GOV-5

Διαχείριση κινδύνων και εσωτερικοί έλεγχοι σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος. Οι Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

του Συγκροτήματος έχουν σχεδιαστεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, για τον καθορισμό κατάλληλων ορίων κινδύνου και μηχανισμών ελέγχου και για την παρακολούθηση των κινδύνων και της τήρησης αυτών των ορίων, με αναθεωρήσεις που αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα της εκτίμησης κινδύνου και οι σχετικές δραστηριότητες εσωτερικού ελέγχου ενσωματώνονται στις καθιερωμένες εσωτερικές διαδικασίες του Συγκροτήματος. Ενώ οι συνολικές διαδικασίες και οι έλεγχοι που εφαρμόζονται δεν έχουν σχεδιαστεί ειδικά για την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας, τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου μας διασφαλίζουν την ίδια προσέγγιση για την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας. Τα ευρήματα από αυτές τις δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας, κοινοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της υφιστάμενης δομής εποπτείας της διαχείρισης κινδύνων.

Οι κίνδυνοι επικεντρώνονται κυρίως στην ακρίβεια και την πληρότητα των δεδομένων, ειδικά στην αναφορά βιωσιμότητας λόγω της ανωριμότητας της όλης διαδικασίας. Μετριάζουμε αυτούς τους κινδύνους μέσω εκπαιδεύσεων, βελτιώσεων στην καταγραφή δεδομένων μέσω ψηφιακών συστημάτων, κατανομής αρμοδιοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πολλαπλών επιπέδων ελέγχου δεδομένων και ενσωμάτωσης εξωτερικής εμπειρογνωσία.

SBM-1

Στρατηγική, Επιχειρηματικό Μοντέλο και Αξιακή Αλυσίδα

Ανασκόπηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Louis PLC είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο από το 1999. Το Συγκρότημα λειτουργεί ως κορυφαίο Συγκρότημα φιλοξενίας στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο, εστιάζοντας στην ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχείων μέσω της θυγατρικής του, Louis Hotels Public Company Ltd. Με ένα ποικίλο χαρτοφυλάκιο ξενοδοχείων και θέρετρων 4 και 5 αστέρων στην Κύπρο και την Ελλάδα, το Συγκρότημα προσφέρει υψηλής ποιότητας τουριστικές εμπειρίες, ενώ βελτιώνει συνεχώς τις προσφορές υπηρεσιών του, εξυπηρετώντας τόσο τους ταξιδιώτες αναψυχής όσο και τους επαγγελματίες ταξιδιώτες.

Λόγω της εποχικότητας του κλάδου εντός του οποίου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, ο μέσος αριθμός των εργαζομένων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους αναφοράς (1.795 εργαζόμενοι συνολικά, 315 εργαζόμενοι στην Ελλάδα και 1.480 στην Κύπρο) δεν αντιπροσωπεύει τον πραγματικό αριθμό των εργαζομένων, καθώς αυτό έχει ως αποτέλεσμα διακυμάνσεις του αριθμού των εργαζομένων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.



Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματός μας είναι οι Λειτουργίες & Διαχείριση Ξενοδοχείων – Ιδιοκτησία και διαχείριση ενός αυξανόμενου χαρτοφυλακίου ακινήτων, που εξυπηρετούν διάφορα τμήματα της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των πολυτελών, φιλικών προς την οικογένεια και μόνο για ενήλικες θέρετρων.

Μέσω της κύριας δραστηριότητάς μας, ενσωματώνουμε τα ακόλουθα ως μέρος της επιχειρηματικής μας στρατηγικής:

- Στρατηγικές συνεργασίες – Συνεργασία με κορυφαίους διεθνείς ταξιδιωτικούς πράκτορες και συμφωνίες δικαιόχρησης με μάρκες όπως η TUI και τα Design Hotels για την ενίσχυση της παγκόσμιας εμβέλειας.
- Βιώσιμη Ανάπτυξη & Επενδύσεις – Προτεραιότητα στις ανακαινίσεις, τις τεχνολογικές αναβαθμίσεις και τις φιλικές προς το περιβάλλον πρωτοβουλίες για τη βελτίωση της εμπειρίας των επισκεπτών και της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Ανάλυση των συνολικών εσόδων σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις:

Συνολικά έσοδα: €138,641 εκατομμύρια

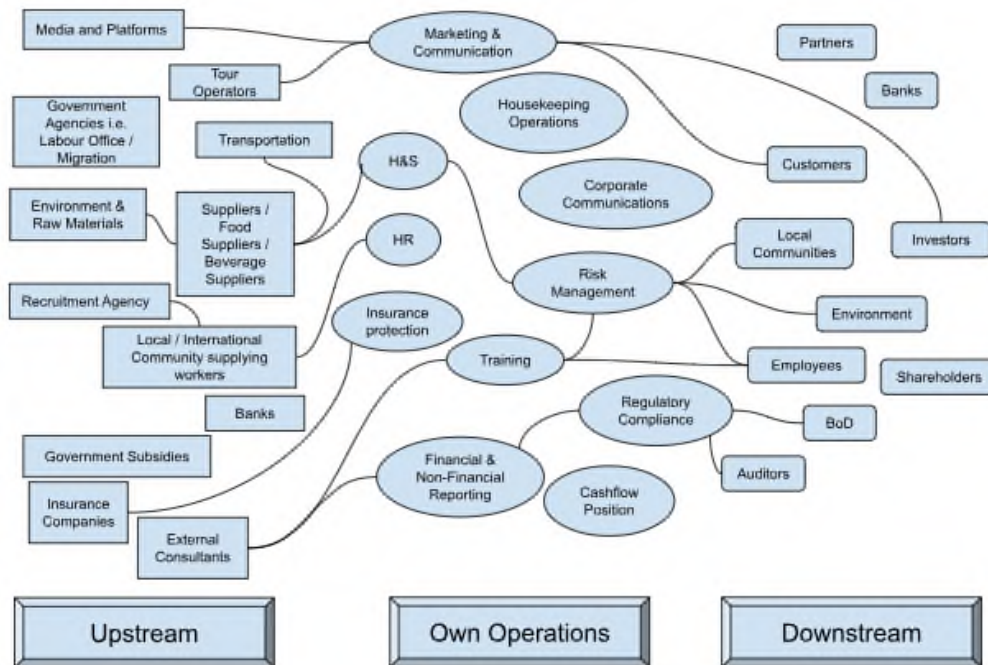
Σημαντικές Αγορές και Ομάδες Πελατών

Η Louis PLC εξυπηρετεί κυρίως ευρωπαίους τουρίστες, εταιρικούς πελάτες και ταξιδιωτικούς πράκτορες. Η παρουσία του Συγκροτήματος στην αγορά εκτείνεται σε παράκτιους προορισμούς και αστικούς επιχειρηματικούς κόμβους στην Κύπρο και την Ελλάδα, εξασφαλίζοντας μια ποικιλόμορφη και ανθεκτική πελατειακή βάση. Στην Κύπρο, η πλειοψηφία των τουριστών προέρχεται από το Ηνωμένο Βασίλειο, τις σκανδιναβικές χώρες, τη Γερμανία, την Ελλάδα, τη Γαλλία, την Πολωνία και το Ισραήλ, ενώ στην Ελλάδα, ένα σημαντικό μέρος των επισκεπτών προέρχεται από την Ασία και τις ΗΠΑ. Οι στρατηγικές συνεργασίες με μεγάλους ταξιδιωτικούς πράκτορες και ταξιδιωτικά γραφεία οδηγούν σε σταθερή ζήτηση και υψηλά επίπεδα πληρότητας.

Στρατηγική, Επιχειρηματικό Μοντέλο και Αξιακή Αλυσίδα

Η Louis PLC ακολουθεί ένα κάθετα ολοκληρωμένο επιχειρηματικό μοντέλο, διαχειριζόμενη ιδιότητα, μισθωμένα και με δικαιόχρηση ξενοδοχειακά ακίνητα. Η αξιακή αλυσίδα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες, τους πόρους, τις λειτουργίες των ξενοδοχείων και τις σχέσεις που εμπλέκονται στο επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος, καθώς και τις αλληλεπιδράσεις με το ευρύτερο εξωτερικό περιβάλλον. Αυτό περιλαμβάνει τόσο εσωτερικές λειτουργίες όσο και εξωτερικές

δεσμεύσεις με προμηθευτές, συνεργάτες και πελάτες. Το ανάντη (Upstream) αντιπροσωπεύει οντότητες από τις οποίες το Συγκρότημα λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες ως εισροές, ενώ το κατόντη (Downstream) αντιπροσωπεύει οντότητες ή άτομα που λαμβάνουν αγαθά και υπηρεσίες από το Συγκρότημα.



Εικόνα 1: Αξιακή Αλυσίδα
 Σημείωση: Η εικόνα δεν είναι εξαντλητική

Στόχοι και στρατηγική που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα

Περιβαλλοντικοί Στόχοι

Η Louis PLC στοχεύει να διαδραματίσει ενεργό ρόλο στη μετάβαση σε μια βιώσιμη και κλιματικά ουδέτερη κοινωνία, εστιάζοντας στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και στην υπεύθυνη διαχείριση των πόρων, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης νερού και της μείωσης των αποβλήτων.

Κοινωνικοί στόχοι

Η Louis PLC προσπαθεί να είναι ένας ελκυστικός και ελκυστικός χώρος εργασίας για όλους τους εργαζόμενους, ανεξάρτητα από την εποχικότητα. Ως τα πιο πολύτιμα ενδιαφερόμενα μέρη του Συγκροτήματος, οι εργαζόμενοι και οι πελάτες αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Ως εκ τούτου, η διασφάλιση της υγείας, της ασφάλειας και της ασφάλειας των πληροφοριών τους παραμένει βασικός τομέας εστίασης. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της κατάρτισης, της εκπαίδευσης και των καθιερωμένων διαδικασιών.

Στόχοι Διακυβέρνησης

Η Louis PLC θεωρεί την καλή επιχειρηματική συμπεριφορά ως τον ακρογωνιαίο λίθο ενός αξιόπιστου και καλά διαχειριζόμενου Συγκροτήματος. Ενεργώντας υπεύθυνα και με

ακεραιότητα, σύμφωνα με τον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας, προωθούμε μακροπρόθεσμες σχέσεις με τους επιχειρηματικούς εταίρους και τις επηρεαζόμενες κοινότητες, ενισχύοντας παράλληλα τα θεμέλια για μια βιώσιμη και επιτυχημένη επιχείρηση.

Οι πελάτες μας βρίσκονται στο επίκεντρο των προσπαθειών μας να βελτιώσουμε την απόδοσή μας, ειδικά σε σχέση με την κατανάλωση πρώτων υλών, είτε αυτό πρόκειται για απόβλητα τροφίμων, κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ή κατανάλωση νερού. Με τον ίδιο τρόπο, η εμπιστοσύνη και η συνεργασία των επιχειρηματικών μας εταίρων μας επιτρέπουν να διατηρήσουμε την ισχυρή εταιρική μας κουλτούρα.

[Ανατρέξτε στις Πολιτικές, τις Δράσεις και τους Στόχους κάτω από κάθε σημαντικό θέμα για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους στόχους που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα.]

SBM-2

Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών

Η συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών είναι μια ουσιαστική και συνεχής διαδικασία που διαμορφώνει άμεσα τις προτεραιότητες ΠΚΔ και τις στρατηγικές αποφάσεις της Louis PLC. Ενισχύοντας τον ανοιχτό διάλογο τόσο με εσωτερικά όσο και με εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη, το επιχειρηματικό μοντέλο και η στρατηγική του Συγκροτήματος εξελίσσονται συνεχώς για να αυξήσουν τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την ευθυγράμμιση με τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη περιλαμβάνουν άτομα ή οντότητες που επηρεάζονται σημαντικά από τις δραστηριότητες της Louis PLC και εκείνα που έχουν την ικανότητα να επηρεάσουν τη στρατηγική κατεύθυνση του Συγκροτήματος. Η δέσμευση πραγματοποιείται μέσω δομημένων και ad hoc αλληλεπιδράσεων, επιτρέποντας τον εντοπισμό σημαντικών θεμάτων βιωσιμότητας και την ενσωμάτωσή τους στην εταιρική στρατηγική.

Ο τακτικός διάλογος παρέχει στο Συγκρότημα τα εργαλεία για την κατανόηση και ανταπόκριση στις ανάγκες και τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών, για τη βελτίωση των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις προσδοκίες της κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα ενημερώνονται για τις απόψεις και τα συμφέροντα των επηρεαζόμενων ενδιαφερόμενων μερών μέσω διαφόρων μηχανισμών, όπως μέσω των διαύλων καταγγελίας δυσλειτουργιών, άλλων μορφών καταγγελιών, αναθεωρήσεων κ.λπ. Η μορφή επικοινωνίας με τα διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη περιγράφεται παρακάτω:

Ενδιαφερόμενα μέρη

Ομάδα Ενδιαφερόμενων μερών	Κύριοι τομείς ενδιαφέροντος και προσδοκιών	Τρόπος επικοινωνίας
Εργαζόμενοι	<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία και Ασφάλεια • Κίνητρα και δέσμευση των εργαζομένων • Απόδοση Εργαζόμενου • Προσέλκυση και διατήρηση ταλέντων • Κατάρτιση / Εκπαίδευση • Ανθρώπινα Δικαιώματα/Διαφορετικότητα • Ίσες ευκαιρίες • Επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα • Προστασία προσωπικών δεδομένων 	<ul style="list-style-type: none"> • Εσωτερικές συνεδριάσεις • Εργαστήρια/Σεμινάρια/ Εκπαιδεύσεις • Έρευνες εργαζομένων • Ιδιωτικές συναντήσεις • Ανακοινώσεις • Ενδοδίκτυο (Intranet)
Μέτοχοι επενδυτές	<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία & Ασφάλεια • Στρατηγική και επενδύσεις • Οικονομική απόδοση • Εταιρική διακυβέρνηση • Συμμόρφωση • Επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα • Απόδοση Εργαζόμενου • Προστασία προσωπικών δεδομένων • Κοινωνική προσφορά • Διαφάνεια/Καταπολέμηση της διαφθοράς/Ξέπλυμα χρήματος 	<ul style="list-style-type: none"> • Ετήσιες & Ενδιάμεσες Εκθέσεις • Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις • Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις • Ανακοινώσεις • Ιστότοπος IR
Πελάτες	<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία και ασφάλεια • Ποιότητα και ικανοποίηση • Προστασία προσωπικών δεδομένων • Υπεύθυνο Μάρκετινγκ • Δικαιώματα των επιβατών 	<ul style="list-style-type: none"> • Διαχείριση Πελατειακών Σχέσεων (CRM) • Έρευνες ικανοποίησης πελατών • Έλεγχοι από Ταξιδιωτικούς Ελεγκτές

		<ul style="list-style-type: none"> • Μέσα κοινωνικής δικτύωσης • Ενημερωτικά δελτία • Εφαρμογή για Κινητά
<i>Tour Operators & Ταξιδιωτικοί Πράκτορες</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία και ασφάλεια • Εξυπηρέτηση και ικανοποίηση πελατών • Προστασία προσωπικών δεδομένων • Υπεύθυνο Μάρκετινγκ • Περιβαλλοντική Διαχείριση • Οικονομική απόδοση • Κοινωνική προσφορά • Δικαιώματα των επιβατών 	<ul style="list-style-type: none"> • Έρευνες ικανοποίησης πελατών • Διαχείριση Παραπόνων • Όροι Συμφωνιών • Μέσα ενημέρωσης και μέσα κοινωνικής δικτύωσης • Διαφημιστικές καταχωρίσεις • Έλεγχοι • Ενημερωτικά δελτία
<i>Επηρεαζόμενες Κοινότητες</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία και Ασφάλεια • Υπεύθυνο Μάρκετινγκ • Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα • Περιβαλλοντική απόδοση • Κοινωνική προσφορά 	<ul style="list-style-type: none"> • Συναντήσεις με τοπικούς φορείς • Πολυμέσα • Μέσα κοινωνικής δικτύωσης
<i>Προμηθευτές</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Διαφάνεια • Κοινωνική προσφορά • Υπεύθυνη διαχείριση προμηθειών/ εφοδιαστικής αλυσίδας 	<ul style="list-style-type: none"> • Συνεδριάσεις • Όροι Συμφωνιών
<i>Κυβέρνηση</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία και Ασφάλεια • Συμμόρφωση • Δικαιώματα των επιβατών • Διαφάνεια • Καταπολέμηση της διαφθοράς/ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες 	<ul style="list-style-type: none"> • Νομοθεσία • Δημόσιες διαβουλεύσεις

Συνεργασία εμπορικές υπηρεσίες	με	<ul style="list-style-type: none"> • Προστασία προσωπικών δεδομένων 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Υγεία και Ασφάλεια • Εξυπηρέτηση και ικανοποίηση πελατών • Τοπικά Προϊόντα 	<ul style="list-style-type: none"> • Συνεδριάσεις • Όροι Συμφωνιών

Μέσω αυτού του τακτικού και ανοιχτού διαλόγου με διάφορες ομάδες ενδιαφερομένων μερών, τα εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη και οι πληρεξούσιοι που είναι μέλη της βασικής ομάδας βιωσιμότητας, είναι πιο εξοπλισμένοι για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με το Συγκρότημα.

Για να ενισχύσει αυτή τη διαδικασία, η Louis PLC διεξήγαγε μια Έρευνα Συμμετοχής Ενδιαφερομένων Μερών ευθυγραμμισμένη με τα βιώσιμα θέματα των ESRS. Τα αποτελέσματα της έρευνας ενημέρωσαν την Διπλή σημαντικότητα (DMA), παρέχοντας πολύτιμες πληροφορίες σχετικά με τις προτεραιότητες των ενδιαφερομένων μερών που σχετίζονται με τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις του Συγκροτήματος, καθώς και τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους και ευκαιρίες.

Με την ολοκλήρωση της Διπλής Σημαντικότητας, αναπτύχθηκε μια στρατηγική βιωσιμότητας. Μετά από τυχόν μελλοντικές αναθεωρήσεις της Διπλής σημαντικότητάς μας, θα γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις στη στρατηγική μας, ωστόσο δεν υπάρχει επί του παρόντος σχέδιο για τέτοιες τροποποιήσεις. Ωστόσο, η ανοικτή επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη μας ενθαρρύνεται, ως εκ τούτου, σε περίπτωση που προκύψουν ανησυχίες ή σχόλια, υπό την προϋπόθεση ότι απαιτούνται τροποποιήσεις στη στρατηγική βιωσιμότητάς μας, αυτές θα ενσωματωθούν αναλόγως για να βελτιώσουμε τη στρατηγική βιωσιμότητάς μας, να ενισχύσουμε τις πρακτικές διαχείρισης κινδύνου και να βελτιώσουμε τη συνολική μας απόδοση ΠΚΔ.

SBM-3, IRO-1 & IRO-2

Το 2024 πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση διπλής σημαντικότητας σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής των ESRS (ESRS Implementation Guidance). Μετά την εθελοντική υιοθέτηση των ESRS για το έτος αναφοράς 2024, η Louis PLC πραγματοποίησε ανανέωση της διπλής σημαντικότητας για την έκθεση του 2025, ενσωματώνοντας πρόσθετη συγκριτική αξιολόγηση με τη χρήση δημοσιευμένων εκθέσεων ESRS για το 2024 στον κλάδο της φιλοξενίας. Επιπλέον, το Συγκρότημα επανεξέτασε τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που είχαν εντοπιστεί προηγουμένως, λαμβάνοντας υπόψη την πιο πρόσφατη εκτίμηση κινδύνου. Τα σημαντικά θέματα παραμένουν αμετάβλητα από την προηγούμενη αξιολόγηση σημαντικότητας. Η

αξιολόγηση σημαντικότητας θα επαναληφθεί εάν ή όταν συμβεί μια σημαντική αλλαγή ή μετά από ένα σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει τις λειτουργίες του Συγκροτήματος ή το εξωτερικό του περιβάλλον.

Επί του παρόντος, η διαδικασία αναγνώρισης και αξιολόγησης IRO δεν ενσωματώνεται στη συνολική διαχείριση κινδύνου, ούτε στη συνολική διαδικασία διαχείρισης. Δεν έχει διεξαχθεί αξιολόγηση της ανθεκτικότητας της στρατηγικής ή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Κατανόηση της Αξιακής Αλυσίδας

Το πρώτο βήμα για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με τη Louis PLC, περιελάμβανε τη χαρτογράφηση και την κατανόηση του επιχειρηματικού μοντέλου και της αξιακής αλυσίδας. Αυτό περιελάμβανε μια ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων της στη διαχείριση ξενοδοχείων, την αλυσίδα εφοδιασμού και τις αλληλεπιδράσεις με τους πελάτες, καθορίζοντας ένα σαφές πεδίο αξιολόγησης.

Σύμφωνα με τους όρους των ESRS, η αξιακή αλυσίδα (Value Chain - VC) ορίζεται ως το πλήρες φάσμα δραστηριοτήτων, πόρων και σχέσεων που σχετίζονται με το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και το εξωτερικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζεται επίσης ότι αν και χρησιμοποιείται στον ενικό, μια επιχείρηση μπορεί να έχει πολλαπλές αξιακές αλυσίδες, όπως στην περίπτωση της Louis PLC.

Η χαρτογράφηση της αξιακής αλυσίδας πραγματοποιήθηκε από τη διατμηματική βασική ομάδα Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος, η οποία περιλαμβάνει επαγγελματίες εντός του Συγκροτήματος από διάφορα τμήματα με μεγάλη εμπειρία, με τα αποτελέσματα να επαληθεύονται από την ανώτατη διοίκηση.

Εντοπισμός επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών

Λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την αξιακή αλυσίδα, οι επιπτώσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες (Impacts, Risks and Opportunities - IROs) εντοπίστηκαν σε ολόκληρο τον κατάλογο των θεμάτων βιωσιμότητας που καλύπτονται στα θεματικά πρότυπα ESRS, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων, των υπο-θεμάτων και των επιμέρους υπο-θεμάτων. Εκτός από τις υπάρχουσες εσωτερικές πληροφορίες και πληροφορίες, μια σειρά από πηγές χρησιμοποιήθηκαν στη διαδικασία ταυτοποίησης, για την κατανόηση των σχετικών ζητημάτων του κλάδου με βάση την έρευνα, τη συγκριτική αξιολόγηση από ομοτίμους, τις εθνικές, Ευρωπαϊκές και διεθνείς κανονιστικές ρυθμίσεις, καθώς και άλλα πρότυπα (SASB και GRI). Εξετάστηκαν επίσης οι γεωγραφικές θέσεις όλων των ιδίων δραστηριοτήτων, το μητρώο κινδύνων του Συγκροτήματος, τρέχοντα ζητήματα όπως οι συγκρούσεις και οι πόλεμοι, καθώς και οι επιχειρηματικές σχέσεις του Συγκροτήματος, ειδικά με τους προμηθευτές, την πληγείσα κοινότητα και το γενικό περιβάλλον. Οι εσωτερικοί πληρεξούσιοι που σχετίζονται με ομάδες εξωτερικών ενδιαφερόμενων

μερών, δηλαδή το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού, το Τμήμα Ασφάλισης, Υ&Α, το εμπορικό τμήμα, , το τμήμα προμηθειών, το τμήμα ποιότητας και το Λογιστήριο, καθώς υποτίθεται ότι ήταν οι καλύτεροι εκπρόσωποι αυτών των ενδιαφερόμενων μερών, συμμετείχαν στον εντοπισμό των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών. Μόλις δημιουργήθηκε ο τελικός κατάλογος των IRO, πραγματοποιήθηκε μια άσκηση επικύρωσης από τους εσωτερικούς πληρεξούσιους, για την επαλήθευση ή την τροποποίηση του καταλόγου.

Αξιολόγηση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών

Λαμβάνοντας υπόψη τις ρυθμιστικές εξελίξεις και απαιτήσεις της ΕΕ, από την CSRD, τα ESRS και τις τρέχουσες κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής που παρέχονται από την EFRAG, που εφαρμόζονται σε εθελοντική βάση, η εισαγωγή της προοπτικής της διπλής σημαντικότητας δημιουργεί δύο ξεχωριστές συνιστώσες:

- Σημαντικότητα αντικτύπου

Ένα θέμα βιωσιμότητας είναι σημαντικό από την άποψη των επιπτώσεων όταν αφορά τις ουσιαστικές πραγματικές ή δυνητικές, θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις της επιχείρησης στους ανθρώπους ή το περιβάλλον βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα. Οι επιπτώσεις περιλαμβάνουν εκείνες που συνδέονται με τις δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης και την αξιακή αλυσίδα ανάντη και κατόντη, μέσω των προϊόντων και των υπηρεσιών της μεταξύ άλλων , καθώς και μέσω των επιχειρηματικών της σχέσεων. Οι επιχειρηματικές σχέσεις περιλαμβάνουν εκείνες στην αξιακή αλυσίδα ανάντη και κατόντη του Συγκροτήματος και δεν περιορίζονται στις άμεσες συμβατικές σχέσεις.

- Χρηματοοικονομική σημαντικότητα

Ένα θέμα βιωσιμότητας είναι σημαντικό από οικονομική άποψη εάν δημιουργεί κινδύνους ή ευκαιρίες που επηρεάζουν (ή θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάσουν) την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική απόδοση, τις ταμειακές ροές, την πρόσβαση σε χρηματοδότηση ή το κόστος κεφαλαίου βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα.

Σημαντικότητα αντικτύπου

Η ανάλυση σημαντικότητας των επιπτώσεων είναι η εκτίμηση των δυνητικών και πραγματικών θετικών ή αρνητικών επιπτώσεων που δημιουργεί η Louis PLC στο περιβάλλον και τους ανθρώπους, βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Ειδικότερα, οι επιπτώσεις αξιολογήθηκαν με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

- Για πραγματικές ή δυνητικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις:
 - Σοβαρότητα:
 - Κλίμακα: πόσο σοβαρός είναι ή θα μπορούσε να είναι ο αρνητικός αντίκτυπος ή πόσο ευεργετικός είναι ο θετικός αντίκτυπος για τους ανθρώπους ή το περιβάλλον.

- Έκταση: πόσο διαδεδομένες είναι οι αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Στην περίπτωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το πεδίο εφαρμογής μπορεί να νοηθεί ως η έκταση της περιβαλλοντικής ζημίας ή μια γεωγραφική περίμετρος. Στην περίπτωση επιπτώσεων στους ανθρώπους, το πεδίο εφαρμογής μπορεί να γίνει κατανοητό ως ο αριθμός των ατόμων που επηρεάζονται αρνητικά.
 - Ανεπανόρθωτος χαρακτήρας: εάν και σε ποιο βαθμό οι αρνητικές επιπτώσεις θα μπορούσαν να αποκατασταθούν, δηλαδή, να αποκατασταθεί το περιβάλλον ή να επηρεαστούν οι άνθρωποι στην προηγούμενη κατάστασή τους.
- Πιθανότητα πρόκλησης: πόσο πιθανός είναι ο αντίκτυπος σε περίπτωση πιθανών επιπτώσεων

Ενώ η σοβαρότητα και η πιθανότητα έχουν ίση βαρύτητα, στην περίπτωση **δυσνητικών αρνητικών επιπτώσεων στα ανθρώπινα δικαιώματα**, η σοβαρότητα υπερισχύει της πιθανότητας, όπως ορίζεται στο ESRS 1, παράγραφος 45. Οι επιπτώσεις αξιολογήθηκαν με βάση τα παραπάνω κριτήρια και το ακόλουθο πλαίσιο βαθμολόγησης:

Πλαίσιο βαθμολόγησης για τη σημαντικότητα αντικτύπου			
Σοβαρότητα (σύνολο κλίμακας και εύρους για θετικές επιπτώσεις – από 12) Σύνολο κλίμακας, έκτασης και ανεπανόρθωτου χαρακτήρα για αρνητικές επιπτώσεις – από 18)			Πιθανότητα (1-6) μόνο για δυσνητικές επιπτώσεις
Κλίμακα (1-6)	Έκταση (1-6)	Ανεπανόρθωτο χαρακτήρα (1-6)	
1 - Καθόλου	1 - Καθόλου	1 - πολύ εύκολο να αποκατασταθεί	1 - Κανένα
2 - Λίγο	2 - Περιορισμένο	2 - σχετικά εύκολο να αποκατασταθεί	2 – Πολύ χαμηλό/ελάχιστο
3 - Χαμηλό	3 - Περιορισμένο	3 - μπορεί να αποκατασταθεί με προσπάθεια	3 - Χαμηλό
4 - Μεσαίο	4 - Μεσαίο	4 - δύσκολο να αποκατασταθεί	4 - Μεσαίο
5 - Υψηλό	5 - Εκτεταμένο	5 - Πολύ δύσκολο να αποκατασταθεί	5 - Πολύ πιθανό
6 - Μεγάλο	6 - Πλήρες/Παγκόσμιο	6 - Ανεπανόρθωτο	6 - Απολυτή πιθανότητα/πραγματικό

Η σημαντικότητα υπολογίστηκε με βάση το σύστημα βαθμολόγησης μεταφρασμένο σε ποσοστά σοβαρότητας και πιθανότητας και εφαρμόστηκε όριο 65% για την σημαντικότητα του αντικτύπου.

Χρηματοοικονομική σημαντικότητα

Η ανάλυση χρηματοοικονομικής σημαντικότητας είναι η εκτίμηση των κινδύνων και των ευκαιριών που προκύπτουν για τη Louis PLC από το περιβάλλον, τους ανθρώπους και την οικονομία, καθώς και των κινδύνων και των ευκαιριών που προκύπτουν από τις επιπτώσεις και τις εξαρτήσεις. Μια εξωτερική προσέγγιση για την αξιολόγηση του τρόπου με τον οποίο το εξωτερικό περιβάλλον επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν υφιστάμενα μέτρα για τον μετριασμό των κινδύνων. Οι οικονομικές επιπτώσεις (κίνδυνοι και ευκαιρίες) αξιολογήθηκαν με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

- Κίνδυνοι και ευκαιρίες:
 - Πιθανότητα εμφάνισης: πόσο πιθανό είναι να προκύψει κίνδυνος ή ευκαιρία
 - Δυνητικό μέγεθος: το πιθανό μέγεθος των οικονομικών επιπτώσεων ενός κινδύνου στο Συγκρότημα.

Οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που αξιολογήθηκαν, με βάση τα παραπάνω κριτήρια και το ακόλουθο πλαίσιο βαθμολόγησης:

Πλαίσιο βαθμολόγησης για την χρηματοοικονομική σημαντικότητα	
Δυνητικό Μέγεθος (1-6)	Πιθανότητα εμφάνισης (1-6)
1 - Κανένα	1 - Κανένα
2 - Πολύ μικρό/ελάχιστο	2 - Πολύ χαμηλό/ελάχιστο
3 - Μικρό	3 - Χαμηλό
4 - Μεσαίο	4 - Μεσαίο
5 – Μεγάλο	5 - Πολύ πιθανό
6 - Μεγάλο	6 - Απολυτή πιθανότητα/πραγματικό

Τα εύρη μεγέθους αντιστοιχίστηκαν στο σύστημα βαθμολόγησης για μια συνεπή προσέγγιση σε όλους τους κινδύνους και τις ευκαιρίες.

Η σημαντικότητα υπολογίστηκε με βάση το σύστημα βαθμολόγησης μεταφρασμένο σε ποσοστά δυνητικού μεγέθους και πιθανότητας εμφάνισης και εφαρμόστηκε όριο 65% για την Χρηματοοικονομική σημαντικότητα.

Συμμετοχή ενδιαφερομένων μερών

Για να βοηθήσει τη διαδικασία της αξιολόγησης της σημαντικότητας, το Συγκρότημα διεξήγαγε περαιτέρω συνεργασία με εσωτερικούς και εξωτερικούς ενδιαφερόμενους, για να συγκεντρώσει πληροφορίες από βασικούς ενδιαφερόμενους, να κατανοήσει τις προτεραιότητές τους σχετικά με θέματα βιωσιμότητας.

Οι ομάδες ενδιαφερομένων (Οικείο εργατικό δυναμικό Γραφείου, Οικείο εργατικό δυναμικό Ξενοδοχείου, Ανώτερη Διοίκηση, Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέτοχοι, Επισκέπτες, Ταξιδιωτικοί Πράκτορες, Προμηθευτές, Συνεργάτες, ΜΚΟ (Μη Κυβερνητικές

Οργανώσεις), Επηρεαζόμενες κοινότητες) κλήθηκαν να κατατάξουν τα παρεχόμενα θέματα, τα οποία βασίστηκαν στα θέματα βιωσιμότητας των ESRS, κατά σειρά προτεραιότητας, όσον αφορά τον αντίκτυπο που έχει η Louis PLC σε αυτούς μέσω των δραστηριοτήτων και των λειτουργιών της, καθώς και την προτεραιότητα όσον αφορά τον αντιληπτό οικονομικό αντίκτυπο που μπορούν να έχουν τα παρεχόμενα θέματα στις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Louis PLC.

Οι ομάδες ενδιαφερομένων έλαβαν ίση στάθμιση και η τελική τους κατάταξη παρείχε στάθμιση για κάθε θέμα, η οποία προστέθηκε στο ποσοστό της αρχικής αξιολόγησης στον κατάλογο των IRO, τόσο από την άποψη του αντίκτυπου όσο και από την άποψη της χρηματοοικονομικής σημαντικότητας.

Συμπεράσματα

Υπό το πρίσμα των απαιτήσεων των ESRS, ορισμένες εκτιμήσεις που ήταν απαραίτητες για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση ορισμένων επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών δεν ήταν διαθέσιμες. Ως εκ τούτου, η εξάρτηση από εσωτερικές γνώσεις εμπειρογνομώνων ήταν απαραίτητη. Όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε θέματα όπως η βιοποικιλότητα, όπου οι εκτιμήσεις περιβαλλοντικών επιπτώσεων δεν ήταν διαθέσιμες για την ενημέρωση της εκτίμησης της σοβαρότητας, η εκτίμηση βασίστηκε στις απόψεις των εσωτερικών ενδιαφερόμενων μερών που σχετίζονται περισσότερο με το συγκεκριμένο θέμα.

Επιπλέον, εξετάστηκαν οι επιπτώσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με την αξιακή αλυσίδα μέσω της χρήσης εσωτερικών πληρεξουσίων.

Επικύρωση και έγκριση

Τα διαλειτουργικά εργαστήρια με ομάδες βιωσιμότητας, χρηματοδότησης, λειτουργίας και διακυβέρνησης επικύρωσαν τα αποτελέσματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Εκτελεστική Διοίκηση εξέτασαν και ενέκριναν τον τελικό κατάλογο των ουσιαστικών Επιπτώσεων, Κινδύνων και Ευκαιριών, καθώς και την προηγούμενη Δήλωση Βιωσιμότητας (2024)

Η αξιολόγηση διπλής σημαντικότητας είχε ως αποτέλεσμα τον εντοπισμό βασικών θεμάτων βιωσιμότητας σε όλους τους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και της διακυβέρνησης (ΠΚΔ):

Τύπος	Ζήτημα βιωσιμότητας	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός ορίζοντας
-------	---------------------	-----	-----------	--------------------------	--------------------

Πραγματικές Αρνητικές Επιπτώσεις	Ε1 Κλιματική αλλαγή	Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG)	Οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές από τη χρήση ενέργειας και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, έχουν αρνητική επίπτωση συμβάλλοντας στην κλιματική αλλαγή.	UO*	L**
		Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	Η κατανάλωση ενέργειας από το οικείο εργατικό δυναμικό και τους επισκέπτες στις λειτουργίες των ξενοδοχειακών μονάδων επηρεάζει αρνητικά το περιβάλλον, οδηγώντας σε υψηλότερη χρήση ενέργειας και σε σχετικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.	O*	SML**
	Ε3 Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κατανάλωση νερού	Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις μας βρίσκονται στην περιοχή της Μεσογείου, μια περιοχή υψηλού κινδύνου για το νερό, οι δραστηριότητές μας συμβάλλουν σημαντικά στην κατανάλωση νερού, οδηγώντας σε αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τονίζοντας την ανάγκη για αποτελεσματική διαχείριση των πόρων.	O*	SML**
	Ε5 Κυκλική Οικονομία	Στερεά απόβλητα	Πραγματική παραγωγή γενικών αποβλήτων, πλαστικών, χαρτιού και γυαλιού, από όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος.	O*	ML**
		Απόβλητα τροφίμων	Απόβλητα τροφίμων που παράγονται από εστιατόρια ξενοδοχείων και μπουφέςδες πρωινού.	O*	SM**

Δυνητικές Αρνητικές Επιπτώσεις	E4 Βιοποικιλότητα & Οικοσυστήματα	Καταστροφή και κατακερματισμός οικοτόπων	Παροχές παραλίας όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες και θαλάσσια αθλήματα, με αποτέλεσμα την καταστροφή των οικοτόπων, την διατάραξη των μεταναστευτικών διαδρομών και την απώλεια της εγχώριας χλωρίδας και πανίδας.	OD*	ML**
	S4 Καταναλωτές και τελικοί χρήστες	Ασφάλεια επισκεπτών σε περίπτωση ατυχήματος	Σωματική βλάβη ή ιατρικά επεισόδια περιστατικά λόγω ατυχημάτων, συμπεριλαμβανομένων ολισθήσεων και πτώσεων, κακής συντήρησης εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	O*	S**
Πραγματική Θετική Επιπτώση	S3 Επηρεαζόμενες Κοινότητες	Στήριξη τοπικών /επηρεαζόμενων κοινωνιών	Μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας τόσο στις ξενοδοχειακές μονάδες όσο και στις επηρεαζόμενες κοινότητες που επωφελούνται από τον τουρισμό, τις χορηγίες π.χ. με υλικές και χρηματικές εισφορές, και με την υποστήριξη τοπικών προμηθευτών, καθώς η πλειοψηφία των προμηθειών προέρχεται από τις χώρες δραστηριοποίησης της εταιρείας (Ελλάδα και Κύπρο)	O*	SM**
Κίνδυνοι	S1 Οικείο εργατικό δυναμικό	Υγεία & Ασφάλεια (Y&A) στην εργασία	Χωρίς κατάλληλη εκπαίδευση και προφυλάξεις ή επαρκή ασφαλιστική κάλυψη, τα περιστατικά Y&A στην εργασία μπορούν να αποτελέσουν οικονομικό κίνδυνο για το Συγκρότημα λόγω ασφαλιστικών και νομικών επιπτώσεων	O*	S**

		Εποχικότητα του προσωπικού	Οι νέες προσλήψεις κάθε χρόνο μπορεί να οδηγήσουν σε απώλεια τεχνογνωσίας, ενώ υπάρχει συνεχής ανάγκη για εκπαίδευση του νέου προσωπικού	O*	SM**
		Συλλογικές διαπραγματεύσεις και ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι	Επιτρέπει στο οικείο εργατικό δυναμικό να έχει σημαντική επίπτωση στις λειτουργίες του Συγκροτήματος μέσω διαμαρτυριών	O*	SM**
		Προβλήματα έλλειψης προσωπικού και προσλήψεων λόγω γεωπολιτικού κινδύνου	Οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι έχουν περιορίσει τη διαθεσιμότητα προσωπικού από κοντινές χώρες, οδηγώντας σε ελλείψεις προσωπικού και προβλήματα πρόσληψης	U*	M**
		Κυβερνοασφάλεια / Κυβερνοεπιθέσεις	Η απώλεια πληροφοριών που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων στον κυβερνοχώρο μπορεί να οδηγήσει σε ενδεχόμενες νομικές ενέργειες με οικονομικές συνέπειες και συνέπειες για τη φήμη του Συγκροτήματος	O*	SM**
		Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ/GDPR)	Η διαρροή δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα λόγω ανθρώπινου λάθους / κλοπής ή απάτης θα μπορούσε να οδηγήσει σε νομικές ενέργειες και κυρώσεις, καθώς και σε συνέπειες για τη φήμη του Συγκροτήματος.	O*	SM**
	S4 Καταναλωτές και τελικοί χρήστες	Κυβερνοασφάλεια / Κυβερνοεπιθέσεις	Απώλεια ψηφιακών πληροφοριών που θέτει σε κίνδυνο την κυβερνοασφάλεια ασφαλεία των πελατών, μπορεί να οδηγήσει σε δυνητική νομική διένεξη	UDO*	SM**

			με οικονομικές και φημιστικές συνέπειες		
		Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ/GDPR)	Διαρροή προσωπικών δεδομένων λόγω ανθρώπινου λάθους / κλοπής ή απάτης θα μπορούσε να οδηγήσει σε νομικές διαδικασίες και προστίματα, καθώς και σε συνέπειες φήμης	UDO*	SM**
	G1 Επιχειρηματική ή συμπεριφορά	Έλλειψη ισχυρής εταιρικής διακυβέρνησης	Η διακυβέρνηση μπορεί να επιτρέψει σε ένα Συγκρότημα να είναι ευάλωτο και εκτεθειμένο σε ποικίλα ζητήματα, οδηγώντας σε νομικές επιπτώσεις και κίνδυνο απώλειας φήμης	O*	M**
		Διαφθορά	Η έλλειψη διαδικασιών και πολιτικών θα μπορούσε να οδηγήσει σε προκλήσεις διαφθοράς και δωροδοκίας	O*	M**
Ευκαιρίες	E1 Κλιματική αλλαγή	Μείωση της κατανάλωσης ορυκτών καυσίμων	Η εφαρμογή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και πρακτικών εξοικονόμησης ενέργειας, όπως η αυτόματη απενεργοποίηση της ισχύος σε μη κατειλημμένα δωμάτια ξενοδοχείων, μπορεί να μειώσει το κόστος και να ενισχύσει τη φήμη του Συγκροτήματος για περιβαλλοντική ευθύνη.	O*	S**
	E5 Κυκλική Οικονομία	Ανάλυση αποβλήτων τροφίμων	Η διεξαγωγή ανάλυσης των αποβλήτων τροφίμων θα βοηθήσει στον εντοπισμό ανεπαρειών, στη βελτίωση των	O*	ML**

			αγοραστικών αποφάσεων και στην προώθηση της περιβαλλοντικής ευθύνης στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων μας.		
--	--	--	---	--	--

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάκτηση), D = Downstream (Κατάκτηση)

**S =Short-term(Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term(Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

Οι τρέχουσες επιπτώσεις κάθε σημαντικού αντίκτυπου, κινδύνου και ευκαιρίας στο επιχειρηματικό μοντέλο της Louis PLC, η θέση της αξιακής αλυσίδας από την οποία προέρχονται τα IRO, οι χρονικοί ορίζοντες, η στρατηγική και η λήψη αποφάσεων, συμπεριλαμβανομένων των δράσεων ή των προγραμματισμένων δράσεων απόκρισης του Συγκροτήματος, παρουσιάζονται στις αντίστοιχες επίκαιρες γνωστοποιήσεις προτύπων σε ολόκληρη τη Δήλωση Βιωσιμότητας.

Οι αναμενόμενες οικονομικές επιπτώσεις στην οικονομική θέση, την απόδοση και τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δεν έχουν ακόμη ποσοτικοποιηθεί σε αυτό το στάδιο. Οι τρέχουσες οικονομικές επιπτώσεις στις δαπάνες συζητούνται σε κάθε ενότητα σημαντικών θεμάτων. Οι δαπάνες εκπαίδευσης αναγνωρίζονται λειτουργικά έξοδα εντός των οικονομικών καταστάσεων, ενώ όλα τα άλλα ποσά εξόδων αφορούν προσθήκη στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός εντός των οικονομικών καταστάσεων.

Μια περιγραφή των μεμονωμένων IRO υλικού παρέχεται σε κάθε σχετική ενότητα υλικού.

Δεν εξετάστηκαν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικές με την οντότητα, πέρα από τη σφαίρα των θεμάτων των ESRS.

Απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ESRS που καλύπτονται από τη Δήλωση Βιωσιμότητας της επιχείρησης

Η αξιολόγηση διπλής σημαντικότητας είχε ως αποτέλεσμα τον προσδιορισμό των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ESRS που καλύπτονται από την παρούσα Δήλωση:

Ευρετήριο σημαντικών γνωστοποιήσεων

ESRS Θέμα	Απαίτηση γνωστοποίησης (ΑΓ)	Περιγραφή	Αριθμός σελίδας
ESRS2	BP-1	Γενική βάση για την κατάρτιση δηλώσεων βιωσιμότητας	26

	BP-2	Γνωστοποιήσεις σε σχέση με ειδικές περιστάσεις	28
	GOV-1	Ο ρόλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	29
	GOV-2	Πληροφορίες που λαμβάνουν και θέματα βιωσιμότητας που εξετάζουν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της επιχείρησης	32
	GOV-3	Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων	33
	GOV-4	Δήλωση σχετικά με τη δέουσα επιμέλεια	34
	GOV-5	Διαχείριση κινδύνων και εσωτερικοί έλεγχοι σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας	34
	SBM-1	Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα	35
	SBM-2	Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών	38
	SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	41

	IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών	41
	IRO-2	Απαιτήσεις γνωστοποίησης στα ESRS που καλύπτονται από τη Δήλωση Βιωσιμότητας της επιχείρησης	41
E1 - Κλιματική αλλαγή	E1-SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	62
	E1-GOV3	Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων	62
	E1-IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα	62
	E1-1	Σχέδιο μετάβασης για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	64

	E1-2	Πολιτικές σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή	66
	E1-3	Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή	64
	E1-4	Στόχοι σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή	66
	E1-5	Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας	66
	E1-6	Μεικτές εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1, 2, 3 και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	68
E3 - Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	E3-IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με τους υδάτινους και θαλάσσιους πόρους	84
	E3-1	Πολιτικές σχετικές με τους υδάτινους και θαλάσσιους πόρους	85
	E3-2	Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τους υδάτινους και θαλάσσιους πόρους	85
	E3-3	Στόχοι σχετικά με τους υδάτινους και θαλάσσιους πόρους	86
	E3-4	Κατανάλωση νερού	87
E4 – Βιοποικιλότητα	E4-SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η	89

και οικοσυστήματα		αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	
	E4-IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	89
	E4-2	Πολιτικές σχετικές με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	91
	E4-3	Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	91
	E4-4	Στόχοι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	92
E5 - Κυκλική Οικονομία	E5-IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με τη χρήση των πόρων και την κυκλική οικονομία	93
	E5-1	Πολιτικές που σχετίζονται με τη χρήση των πόρων και την κυκλική οικονομία	94
	E5-2	Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τη χρήση πόρων και την κυκλική οικονομία	94

	E5-3	Στόχοι που σχετίζονται με τη χρήση των πόρων και την κυκλική οικονομία	96
	E5-5	Εκροές πόρων	97
S1 - Οικείο εργατικό δυναμικό	S1-SBM-2	Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών	100
	S1-SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	100
	S1- 1	Πολιτικές σχετικές με το οικείο εργατικό δυναμικό	102
	S1-4	Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στο οικείο εργατικό δυναμικό και προσεγγίσεις για τον μετριασμό των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με το οικείο εργατικό δυναμικό και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων	107
	S1-5	Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση	112

		σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών	
	S1-6	Χαρακτηριστικά των εργαζομένων της επιχείρησης	113
	S1-8	Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων και κοινωνικός διάλογος	115
	S1-13	Δείκτες μέτρησης κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων	115
	S1-14	Δείκτες μέτρησης υγείας και ασφάλειας	116
	S1-17	Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρώπινων δικαιωμάτων	117
S3 - Επηρεαζόμενες Κοινότητες	S3- SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	118
	S3-1	Πολιτικές σχετικές με τις επηρεαζόμενες κοινότητες	119
	S3-2	Διαδικασίες για τη συνεργασία με τις επηρεαζόμενες κοινότητες σε σχέση με τις επιπτώσεις	120
	S3-4	Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στις επηρεαζόμενες κοινότητες και προσεγγίσεις για τη	120

		διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με τις επηρεαζόμενες κοινότητες και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων	
	S3-5	Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών	121
S4 - Καταναλωτές και τελικοί χρήστες	S4-SBM-2	Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών	123
	S4-SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	123
	S4-1	Πολιτικές σχετικές με καταναλωτές και τελικούς χρήστες	124
	S4-2	Διαδικασίες για τη συνεργασία με τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες σχετικά με τις επιπτώσεις	124
	S4-3	Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και δίαυλοι υποβολής	125

		ανησυχιών από τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες	
	S4-4	Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες και προσεγγίσεις για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων	126
	S4-5	Στόχοι	127
G1 - Επιχειρηματική συμπεριφορά	G1- GOV-1	Ο ρόλος των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων	129
	G1- IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών	130
	G1-1	Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία	130
	G1-3	Πρόληψη και εντοπισμός διαφθοράς και δωροδοκίας	133
	G1-4	Επιβεβαιωμένα περιστατικά	134

		διαφθοράς δωροδοκίας	ή	
--	--	-------------------------	---	--

Περιβάλλον

Κλιματική Αλλαγή

E1. IRO-1, GOV-3 & SBM-3

Επιπτώσεις, Κίνδυνοι και Ευκαιρίες (IROs)

Η Louis PLC έχει πραγματοποιήσει αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα σε όλες τις λειτουργίες και την αξιακή της αλυσίδα. Οι σημαντικές επιπτώσεις προκύπτουν από την παραγωγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος, με βάση την εσωτερική εμπειρογνωμοσύνη της ομάδας βιωσιμότητας του Συγκροτήματος, ιδίως μέσω του τμήματος λειτουργιών. Αυτές οι εκπομπές προκύπτουν από τις λειτουργίες του Συγκροτήματος, τη χρήση ενέργειας από τους επισκέπτες και το οικείο εργατικό δυναμικό, τα επαγγελματικά ταξίδια και άλλες κατηγορίες του πεδίου εφαρμογής 3 σε όλη την αξιακή αλυσίδα. Το συγκρότημα έχει εξετάσει τις 15 κατηγορίες πεδίου εφαρμογής 3 που προσδιορίζονται από το εταιρικό λογιστικό πρότυπο του πρωτοκόλλου για τα αέρια του θερμοκηπίου με βάση το μέγεθος των εκτιμώμενων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλα κριτήρια που προβλέπονται από το πρότυπο υποβολής στοιχείων αξιακής αλυσίδας (πεδίο εφαρμογής 3) του πρωτοκόλλου για τα αέρια του θερμοκηπίου. Ως αποτέλεσμα γνωστοποιεί τις μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου του πεδίου εφαρμογής 3 από κάθε σημαντική κατηγορία.

Επιπρόσθετα, η Louis PLC έχει εντοπίσει μια ευκαιρία να μετριάσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα λειτουργώντας παράλληλα ως μηχανισμός εξοικονόμησης κόστους. Το Συγκρότημα επενδύει σε ενεργειακά αποδοτικές τεχνολογίες και εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τόσο σε νέες μονάδες όσο και σε υφιστάμενες ανακαινίσεις ακινήτων. Αυτές οι πρωτοβουλίες έχουν σχεδιαστεί για να μειώσουν την εξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα, να μειώσουν την κατανάλωση ενέργειας και κόστους και να ενισχύσουν τη φήμη του Συγκροτήματος για περιβαλλοντική ευθύνη μεταξύ των πελατών και των ενδιαφερομένων μερών.

Δεν έχει διεξαχθεί ακόμη καμία ανάλυση ανθεκτικότητας ως μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου και της στρατηγικής, σε σχέση με την κλιματική αλλαγή, ενώ μελλοντικά το Συγκρότημα σχεδιάζει να ενσωματώσει κλιματικά σενάρια κατά την ανάπτυξη μιας νέας στρατηγικής που σχετίζεται με το κλίμα.

Ενώ η Louis PLC δεν έχει ακόμη εφαρμόσει την ανάλυση κλιματικών σεναρίων για να αξιολογήσει τα γεγονότα μετάβασης και τις εκθέσεις, σχεδιάζει να αξιολογήσει τις δραστηριότητές της για να ευθυγραμμιστεί με τη μετάβαση σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία. Τα γεγονότα μετάβασης που σχετίζονται με το κλίμα, όπως οι τεχνολογικές βελτιώσεις μέσω της επένδυσης σε νέες τεχνολογίες καθώς και οι αλλαγές στην αγορά, για παράδειγμα η μεταβαλλόμενη συμπεριφορά των πελατών και το αυξημένο κόστος των πρώτων υλών (με βάση την ταξινόμηση του Taskforce on Climate-related Financial

Disclosures (TCFD)), έχουν ληφθεί υπόψη στον εντοπισμό ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα βραχυπρόθεσμα για τη μείωση του κόστους. Επιπλέον, το Συγκρότημα εξέτασε τους μακροπρόθεσμους, οξεις και χρόνιους υλικούς κινδύνους που σχετίζονται με το κλίμα (με βάση τον κατ'εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139 της Επιτροπής), όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα και τον αντίκτυπο στα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός ορίζοντας
Πραγματικές Αρνητικές Επιπτώσεις	Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG)	Οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές από τη χρήση ενέργειας και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, έχουν αρνητική επίπτωση συμβάλλοντας στην κλιματική αλλαγή.	UO*	L**
	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	Η κατανάλωση ενέργειας από το οικείο εργατικό δυναμικό και τους επισκέπτες στις λειτουργίες των ξενοδοχειακών μονάδων επηρεάζει αρνητικά το περιβάλλον, οδηγώντας σε υψηλότερη χρήση ενέργειας και σε σχετικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.	O*	SML**
Ευκαιρίες	Μείωση της κατανάλωσης ορυκτών καυσίμων	Η εφαρμογή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και πρακτικών εξοικονόμησης ενέργειας, όπως	O*	S**

		η αυτόματη απενεργοποίηση της ισχύος σε μη κατειλημμένα δωμάτια ξενοδοχείων, μπορεί να μειώσει το κόστος και να ενισχύσει τη φήμη του Συγκροτήματος για περιβαλλοντική ευθύνη.		
--	--	--	--	--

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάτη), D = Downstream (Κατάτη)
 **S = Short-term (Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term (Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

Οι παράμετροι που σχετίζονται με το κλίμα δεν συνυπολογίζονται στις αποδοχές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

E1-1 & E1-3

Δράσεις και Σχέδιο Μετάβασης

Παρόλο που η Louis PLC δεν διαθέτει επί του παρόντος σχέδιο μετάβασης συμβατό με τον περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη στον 1,5°C, ούτε έχει σχέδια για την άμεση ανάπτυξή του, το Συγκρότημα έχει προγραμματίσει δράσεις που περιλαμβάνουν στοχευμένες τροποποιήσεις και εγκαταστάσεις σε υφιστάμενες μονάδες, με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και της εξάρτησης από τα ορυκτά καύσιμα.

Το σχέδιο επικεντρώνεται στον βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Κατά τη διάρκεια του 2024, η βασική ομάδα βιωσιμότητας και οι CSR ambassadors (σε επίπεδο ξενοδοχείου) έλαβαν εκτεταμένη εκπαίδευση ευαισθητοποίησης σε διάφορα περιβαλλοντικά ζητήματα, συμπεριλαμβανομένης της κλιματικής αλλαγής και της ενεργειακής απόδοσης. Το Συγκρότημα επένδυσε επίσης σε ένα σχέδιο δράσης για τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (CapEx - 30.000 €), εν μέρει επιδοτούμενο από ένα κυβερνητικό πρόγραμμα, καθοδηγούμενο από πλαίσια όπως το εταιρικό λογιστικό πρότυπο του πρωτοκόλλου για τα αέρια του θερμοκηπίου και το ISO14064, για τον εντοπισμό μηχανισμών απανθρακοποίησης και των αναμενόμενων μειώσεων εκπομπών από την εφαρμογή των διαφόρων δράσεων. Πραγματοποιήθηκαν διαπραγματεύσεις για την υλοποίηση συγκεκριμένων δράσεων, με τη συμμετοχή της τεχνικής ομάδας, του τμήματος προμηθειών και πιθανών προμηθευτών, οι οποίες οδήγησαν στην υλοποίηση συγκεκριμένων δράσεων του έργου μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και των σχετικών δράσεων που περιγράφονται παρακάτω.

Μετά τα αποτελέσματα του πρώτου μέρους του κυβερνητικού σχεδίου δράσης, που ολοκληρώθηκε το 2023, το Συγκρότημα διέθεσε περίπου 600.000 € το 2025 σε βελτιώσεις με σκοπό στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας σε ορισμένες από τις μονάδες μας, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάνελ, της αντικατάστασης μη αποδοτικών μηχανημάτων και άλλων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας για τη βελτιστοποίηση της τάσης. Η επένδυση αυτή αναγνωρίστηκε ως προσθήκη στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός μέσα στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μια περαιτέρω επένδυση που ανέρχεται στα 670.000 € προγραμματίζεται για το 2026 για τους ίδιους σκοπούς, συμπεριλαμβανομένων των αναβαθμίσεων μόνωσης σε κτίρια.

Η αναμενόμενη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά το πρώτο έτος λειτουργίας των φωτοβολταϊκών συστημάτων είναι 516tCO₂eq. Για την περίοδο που τα Φ/Β λειτουργούσαν το 2025 η μείωση ήταν 168tCO₂eq.

Πρόσθετες μελλοντικές πρωτοβουλίες που αφορούν τη μόνωση σωλήνων, τα καλύμματα πισίνας, τους ηλιακούς θερμοσίφωνες, τους αδιαβατικούς ψυκτικούς πίνακες, τις εγκαταστάσεις μετάδοσης κίνησης μεταβλητής συχνότητας (VFD) και τις τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας θα συζητηθούν περαιτέρω, για πιθανή εφαρμογή τα επόμενα 10 χρόνια.

Όλα τα σχέδια που περιγράφονται παραπάνω εγκρίνονται από την επιτροπή βιωσιμότητας, την ανώτατη διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η προσδοκία είναι ότι οι δυνητικές κλειδωμένες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου μας είναι πιθανό να αυξηθούν καθώς το Συγκρότημα επεκτείνει τις δραστηριότητές του με την προσθήκη νέων ξενοδοχειακών μονάδων.

Η Louis PLC δεν εμπίπτει στα κριτήρια εξαίρεσης για τους ευθυγραμμισμένους με τη συμφωνία του Παρισιού, όπως περιγράφονται στο άρθρο 12.1 (δ-ζ) και 12.2 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/1818.

Επιπλέον, είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι το Συγκρότημα στοχεύει στην ιεράρχηση των επενδύσεων σε δράσεις που θα αντιμετωπίζουν σημαντικά ζητήματα, όπως οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τις δικές του δραστηριότητες και την αξιακή αλυσίδα, και θα στοχεύει στην αξιοποίηση τυχόν επενδυτικών ευκαιριών και συστημάτων επιδότησης για την περαιτέρω ενίσχυση των προσπαθειών για μείωση των εν λόγω εκπομπών.

Πέραν των πιο πάνω, η Louis PLC επένδυσε περίπου 18.000 ευρώ σε εκπαιδευτικά προγράμματα για εσωτερική περιβαλλοντική κατάρτιση, που πραγματοποιήθηκαν με τη συνδρομή εξωτερικών συμβούλων. Τα προγράμματα κάλυψαν ένα ευρύ φάσμα περιβαλλοντικών θεμάτων, συμπεριλαμβανομένης της περιβαλλοντικής διαχείρισης, της εφαρμογής των Συστημάτων Travelife, της κλιματικής αλλαγής, της διαχείρισης υδάτων, της κυκλικής οικονομίας και της βιοποικιλότητας.

E1-2

Πολιτικές

Η Louis PLC στοχεύει στην ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης Περιβαλλοντικής Πολιτικής με στόχο την αντιμετώπιση των υλικών IRO που σχετίζονται με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την ενέργεια. Μόλις οριστικοποιηθεί, η πολιτική θα χρησιμεύσει ως το πλαίσιο που θα καθοδηγεί την προσέγγιση του Συγκροτήματος για την περιβαλλοντική ευθύνη και τις δράσεις που σχετίζονται με το κλίμα σε όλες τις λειτουργίες και την αξιακή αλυσίδα του. Η Louis PLC αναμένει να δημοσιεύσει την εν λόγω περιβαλλοντική πολιτική εν ευθέτω χρόνω, διασφαλίζοντας την ευθυγράμμιση με τους ευρύτερους στόχους βιωσιμότητας και τις σχετικές ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Επί του παρόντος, δεν υφίσταται σχετική πολιτική. Παρόλο που το Συγκρότημα έχει πραγματοποιήσει αξιολογήσεις σημαντικότητας στο παρελθόν, δεν είχε προηγουμένως εφαρμοστεί μια ολοκληρωμένη αξιολόγηση IRO, όπως προβλέπεται από τα ESRS. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα αξιοποιεί αυτή την ευκαιρία για να εντοπίσει κενά και βασικούς τομείς εστίασης με βάση τα σημαντικά θέματα, προκειμένου να δημιουργήσει μια ολοκληρωμένη πολιτική για ένα ευρύ φάσμα θεμάτων.

E1-4

Στόχοι

Προς το παρόν, η Louis PLC δεν έχει καθορίσει μετρήσιμους στόχους προσανατολισμένους στα αποτελέσματα μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και δεν έχουν υιοθετηθεί επιστημονικά τεκμηριωμένοι στόχοι για τη διασφάλιση της συμβατότητας με τον στόχο του περιορισμού της υπερθέρμανσης του πλανήτη σε 1,5° C στο πλαίσιο της Συμφωνίας του Παρισιού. Η έλλειψη ολοκληρωμένης έρευνας και ακριβή ιστορικών δεδομένων δεν επέτρεψε τη δημιουργία και την εφαρμογή στόχων, ωστόσο το Συγκρότημα στοχεύει να αξιοποιήσει τις πληροφορίες που παρέχονται στο πλαίσιο αυτής της Δήλωσης και σύμφωνα με τα ESRS, για να λάβει καλύτερα ενημερωμένες αποφάσεις ως προς τον καθορισμό στόχων που σχετίζονται με τα αέρια του θερμοκηπίου.

Η αποτελεσματικότητα των προαναφερθεισών δράσεων μετράται μέσω συγκρίσεων της κατανάλωσης ενέργειας και των αερίων του θερμοκηπίου από έτος σε έτος.

E1-5

Κατανάλωση και ενεργειακό μίγμα

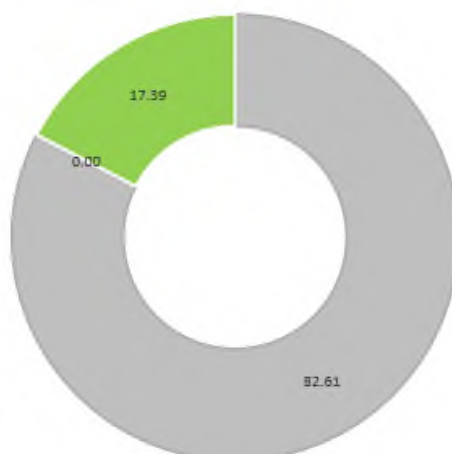
Οι πηγές κατανάλωσης ενέργειας εντοπίστηκαν και παρακολουθήθηκαν για όλες τις εγκαταστάσεις μας, συμπεριλαμβανομένης της αγορασμένης ηλεκτρικής ενέργειας που χρησιμοποιήθηκε για τη λειτουργία των δραστηριοτήτων μας. Άλλες πηγές εκτός από την αγορασμένη ηλεκτρική ενέργεια περιλαμβάνουν το υγραέριο (LPG), τα σφαιρίδια βιομάζας (biomass pellets), το πετρέλαιο θέρμανσης, το πετρέλαιο κίνησης για οχήματα

του Συγκροτήματος και άλλο εξοπλισμό και τη βενζίνη για οχήματα του Συγκροτήματος και άλλο εξοπλισμό. Για τον υπολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης χρησιμοποιήθηκαν συντελεστές μετατροπής της DESNZ. Η συνολική κατανάλωση ενέργειας και η ανάλυση εμφανίζονται στον Πίνακα 1. Το Σχήμα 2 αντιπροσωπεύει το μερίδιο της κατανάλωσης ενέργειας ανά πηγή. Η ενεργειακή ένταση υπολογίζεται με βάση τα καθαρά έσοδα του Συγκροτήματος για το 2025.

Κατανάλωση και μίγμα ενέργειας

	2025
Συνολική κατανάλωση ενέργειας από ορυκτές πηγές (MWh)	29.716
Μερίδιο ορυκτών πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)	82,6
Κατανάλωση από πυρηνικές πηγές (MWh)	0
Μερίδιο της κατανάλωσης από πυρηνικές πηγές στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)	0
Κατανάλωση καυσίμου για ανανεώσιμες πηγές, μεταξύ άλλων βιομάζα (η οποία περιλαμβάνει επίσης βιομηχανικά και αστικά απόβλητα βιολογικής προέλευσης, βιοαέριο, υδρογόνο από ανανεώσιμες πηγές κ.λπ.) (MWh)	1.053
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, θερμότητας, ατμού και ψύξης που αγοράζεται ή αποκτάται από ανανεώσιμες πηγές (MWh)	4.932
Κατανάλωση αυτοπαραγόμενης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όχι ως καύσιμα (MWh)	268
Συνολική κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (MWh)	6.253
Μερίδιο ανανεώσιμων πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)	17.4
Συνολική Κατανάλωση Ενέργειας (MWh)	35.969,3
Ενεργειακή ένταση με βάση τα καθαρά έσοδα	251.04 MWh ανά εκατ. ευρώ καθαρών εσόδων

Μερίδιο κατανάλωσης ενέργειας (%) ανά πηγή



■ Μερίδιο ορυκτών πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)
■ Μερίδιο της κατανάλωσης από πυρηνικές πηγές στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)
■ Μερίδιο ανανεώσιμων πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)

Μερίδιο κατανάλωσης ενέργειας από ορυκτά καύσιμα, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και πυρηνική ενέργεια

E1-6

Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG)

Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που υπολογίζονται και εμφανίζονται στον Πίνακα 2, περιλαμβάνουν εκπομπές πεδίου εφαρμογής 1,2 και 3 από όλες τις λειτουργίες που τελούν υπό τη διαχείριση της Louis PLC σύμφωνα με την ενότητα BP-1 της παρούσας Δήλωσης.

Για μελλοντικές Δηλώσεις, σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών στον ορισμό του τι απαρτίζει ί το Συγκρότημα μας και την αξιακή αλυσίδα του αλλάξει, η τιμή βάσης θα προσαρμοστεί.

Για τους υπολογισμούς των εκπομπών πεδίου εφαρμογής 1,2 και 3, χρησιμοποιήθηκε ως γενικό πλαίσιο το εταιρικό πρότυπο του Πρωτοκόλλου Αερίων του Θερμοκηπίου, το οποίο βασίζεται στις Κατευθυντήριες Γραμμές της IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) του 2006 για τις Εθνικές Απογραφές. Οι ειδικοί συντελεστές εκπομπών και μετατροπής χρησιμοποιήθηκαν σύμφωνα με τις εθνικές κατευθυντήριες γραμμές που δόθηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος τόσο της Κύπρου όσο και της Ελλάδας, τους συντελεστές εκπομπών του πρωτοκόλλου GHG και της DESNZ.

Εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1,2 και 3 ανά χώρα και Συνολικές Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου

	2025		
	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1			
Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1 (tCO ₂ e)	2.917,1	512,2	3.429,7

Ποσοστό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1 από ρυθμιζόμενα συστήματα εμπορίας εκπομπών	-	-	-
Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 2			
Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 2 βάσει τοποθεσίας (tCO ₂ eq)	12.574,0	1.011,2	13.585,1
Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 2 βάσει αγοράς (tCO ₂ eq)	12.992,4	894,6	13.887,0
Σημαντικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 3			
Συνολικές μεικτές έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (πεδίο εφαρμογής 3) (tCO ₂ eq)	25.260,6	9.461,7	34.722,3
1. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	19.986,7	3.336,1	23.322,8
2. Κεφαλαιουχικά αγαθά	2.286,2	5.445,4	7.731,6
3. Δραστηριότητες που σχετίζονται με τα καύσιμα και την ενέργεια (μη συμπεριλαμβανόμενες στο πεδίο εφαρμογής 1 ή στο πεδίο εφαρμογής 2)	1.813,0	309,9	2.123,0
4. Απόβλητα παραγόμενα από δραστηριότητες	1.024,5	141,7	1.166,24
5. Επαγγελματικά ταξίδια	150,2	43,4	193,5
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου			
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει τοποθεσίας) (tCO ₂ eq)	51.736,8		
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει αγοράς) (tCO ₂ eq)	52.038,7		
Ένταση αερίων του θερμοκηπίου με βάση τα καθαρά έσοδα			
Καθαρά έσοδα για τον υπολογισμό της έντασης των αερίων του θερμοκηπίου (€'000)	138.641		
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει τοποθεσίας) ανά καθαρά έσοδα (tCO ₂ eq/νομισματική μονάδα)	373,2		
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει αγοράς) ανά καθαρά έσοδα (tCO ₂ eq/νομισματική μονάδα)	375,3		

*Σημείωση 14 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

	tCO ₂ eq
Βιογενείς εκπομπές από την καύση ή τη βιοαποικοδόμηση της βιομάζας	11,1

Οι εκπομπές του πεδίου εφαρμογής 1 περιλαμβάνουν τις εκπομπές που προκύπτουν από τα καύσιμα που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές μας και από τα φθοριούχα αέρια από τη λειτουργία των ψυγείων. Δεν υπάρχουν εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG) πεδίου 1 που να υπάγονται σε ρύθμιση στο πλαίσιο των συστημάτων εμπορίας εκπομπών.

Όσον αφορά τις εκπομπές πεδίου εφαρμογής 2, οι εγκαταστάσεις μας βρίσκονται τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, επομένως οι συντελεστές εκπομπών ποικίλλουν ανά τοποθεσία και πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας.

Μετά από αξιολόγηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του πεδίου εφαρμογής 3 με βάση τις 15 κατηγορίες πεδίου εφαρμογής 3 που προσδιορίζονται από το εταιρικό λογιστικό πρότυπο του πρωτοκόλλου για τα αέρια του θερμοκηπίου και το εταιρικό λογιστικό πρότυπο και πρότυπο υποβολής στοιχείων αξιακής αλυσίδας (πεδίο εφαρμογής 3) του πρωτοκόλλου για τα αέρια του θερμοκηπίου, συμπεριλαμβανομένης μιας άσκησης συγκριτικής αξιολόγησης στον τομέα της φιλοξενίας με χρήση δημοσιευμένων εκθέσεων ESRS κατά το έτος 2024 για τον κλάδο της φιλοξενίας, καθώς και της Μεθοδολογίας Καθαρών Μηδενικών Εκπομπών της Παγκόσμιας Συμμαχίας Βιώσιμης Φιλοξενίας (WSHA) για Ξενοδοχεία, προσδιορίστηκαν πέντε κατηγορίες, δηλαδή η Κατηγορία 1 – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών, η Κατηγορία 2 – Κεφαλαιουχικά Αγαθά, η Κατηγορία 3 – Δραστηριότητες που σχετίζονται με τα καύσιμα και την ενέργεια (μη συμπεριλαμβανόμενες στο πεδίο εφαρμογής 1 ή 2), η Κατηγορία 5 – Απόβλητα παραγόμενα από δραστηριότητες και η Κατηγορία 6 – Επαγγελματικά Ταξίδια.

Κατηγορία 1 - Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας το World Resources Institute Cool Food Pledge Calculator για τρόφιμα και ποτά με βάση το βάρος και την τοποθεσία, λαμβάνοντας υπόψη τις εκπομπές από τον πλήρη κύκλο προϊόντων (από το αγρόκτημα στο τραπέζι). Όλες οι άλλες εκπομπές Κατηγορίας 1 υπολογίζονται με τη χρήση των συντελεστών εκπομπών του CEDA Watershed 2025 για την Κύπρο και την Ελλάδα.
Κατηγορία 2 - Κεφαλαιουχικά αγαθά	Υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές εκπομπών της DESNZ 2025 βάση δαπανών και τα δεδομένα ευθυγραμμίζονται με τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
Κατηγορία 3 - Δραστηριότητες που σχετίζονται με καύσιμα και ενέργεια που δεν περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής 1 ή 2	Υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τις συντελεστές εκπομπών της DESNZ 2025 για τις εκπομπές από το την παραγωγή στη δεξαμενή (well-to-tank) και τις εκπομπές μεταφοράς και διανομής (transmission and distribution) της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και ενέργειας του Συγκροτήματος
Κατηγορία 5 - Απόβλητα παραγόμενα από δραστηριότητες	Υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές της DESNZ 2025 σύμφωνα με τον τύπο των αποβλήτων, εάν ανακυκλώθηκε ή όχι, ή εάν έχει χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, π.χ. μαγειρικό λάδι που συλλέχθηκε και μετατράπηκε σε βιοντίζελ. Οι εκτιμήσεις αποβλήτων υπόκεινται σε υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας μέτρησης
Κατηγορία 6 - Επαγγελματικά ταξίδια	Υπολογίζεται σύμφωνα με τα χιλιόμετρα που διανύθηκαν ανά επιβάτη.

Δεν συμπεριλήφθηκαν βιογενείς εκπομπές CO₂ από την καύση ή τη βιοαποικοδόμηση της βιομάζας στο Πεδίο Εφαρμογής 1 και 3 της απογραφής εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, καθώς αυτές αναφέρονται ξεχωριστά, κατά περίπτωση. Οι συντελεστές εκπομπών που εφαρμόζονται για τους υπολογισμούς του πεδίου εφαρμογής 2 δεν διαχωρίζουν το ποσοστό της βιομάζας ή του βιογενούς CO₂.

Έκθεση για την ταξινόμια των βιώσιμων δραστηριοτήτων

Εισαγωγή

Ιστορικό

Το Σχέδιο Δράσης της ΕΕ για τη Βιώσιμη Χρηματοδότηση αποσκοπεί στον αναπροσανατολισμό των ροών κεφαλαίων προς βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες και στη στήριξη της μετάβασης σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία. Στο πλαίσιο αυτής της πρωτοβουλίας, ο κανονισμός (ΕΕ) 2020/852 («Κανονισμός για την Ταξινόμια της ΕΕ»), που εγκρίθηκε στις 18 Ιουνίου 2020, θεσπίζει ένα κοινό σύστημα ταξινόμιας για περιβαλλοντικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Ταξινόμια της ΕΕ ορίζει περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες με βάση τη συμβολή τους σε έξι περιβαλλοντικούς στόχους:

- Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής: CCM
- Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή: CCA
- Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων: WTR
- Μετάβαση στην Κυκλική Οικονομία: CE
- Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης: PPC
- Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων: BIO

Σύμφωνα με την Οδηγία Υποβολής Εκθέσεων Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD), οι εταιρείες πρέπει να δημοσιοποιούν το ποσοστό του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) και των λειτουργικών δαπανών (OpEx) που είναι επιλέξιμες για την ταξινόμια ή ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια. Μια δραστηριότητα θεωρείται ευθυγραμμισμένη με την ταξινόμια όταν συμβάλλει ουσιαστικά σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς στόχους, δεν βλάπτει σημαντικά τους υπόλοιπους στόχους («εφόσον δεν βλάπτουν σοβαρά» / Do No Significant Harm – DNSH) και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις Ελάχιστων Διασφαλίσεων.

Το 2025, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εισήγαγε τροποποιήσεις μέσω του κατ'εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) 2026/73 της Επιτροπής με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, θεσπίζοντας μια αναλογική προσέγγιση υποβολής εκθέσεων βάσει του Άρθρου 8. Οι επιχειρήσεις αξιολογούν την επιλεξιμότητα και την ευθυγράμμιση της Ταξινόμιας μόνο για δραστηριότητες που είναι οικονομικά σημαντικές για κάθε βασικό δείκτη επίδοσης – KPI (BΔΕ) (Κύκλος εργασιών (Turnover), Κεφαλαιουχικές Δαπάνες (CapEx) και Λειτουργικές Δαπάνες (OpEx)) ξεχωριστά. Οι δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν λιγότερο από το 10% των αντίστοιχων BΔΕ θεωρούνται μη σημαντικές και γνωστοποιούνται σε συγκεντρωτική μορφή χωρίς λεπτομερή τεχνικό έλεγχο σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας. Η Louis PLC έχει εφαρμόσει τα τροποποιημένα πρότυπα γνωστοποίησης για το οικονομικό έτος 2025, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τον επικαιροποιημένο

κανονισμό και παρακολουθώντας στενά τις ρυθμιστικές εξελίξεις για να προετοιμαστεί για μελλοντικές αλλαγές.

Βήμα 1: Αξιολόγηση της επιλεξιμότητας για την Ταξινόμια

Οι οικονομικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Ταξινόμιας της ΕΕ προσδιορίζονται αξιολογώντας την αντιστοιχία τους με τις περιγραφές δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στους κατ' εξουσιοδότηση κανονισμούς, υποστηριζόμενες από τη χαρτογράφηση κωδικών NACE (Nomenclature of Economic Activities).

Σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας που περιγράφονται παραπάνω, μόνο οι σημαντικές δραστηριότητες υπόκεινται σε λεπτομερή αξιολόγηση επιλεξιμότητας, ενώ οι μη σημαντικές δραστηριότητες γνωστοποιούνται σε συγκεντρωτική μορφή.

Βήμα 2: Αξιολόγηση ευθυγράμμισης με την Ταξινόμια

Οι επιλέξιμες δραστηριότητες ταξινόμιας που προσδιορίζονται στο Βήμα 1 αξιολογούνται για να καθοριστεί εάν πληρούν τις προϋποθέσεις ευθυγράμμισης με την ταξινόμια. Μια δραστηριότητα θεωρείται ευθυγραμμισμένη όταν:

1. Συμβάλλει ουσιαστικά σε τουλάχιστον έναν περιβαλλοντικό στόχο πληρώντας τα ισχύοντα τεχνικά κριτήρια ελέγχου
2. Δεν προκαλεί σημαντική βλάβη (DNSH) τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους
3. Συμμορφώνεται με τις Ελάχιστες Διασφαλίσεις, συμπεριλαμβανομένων των κατευθυντήριων γραμμών του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ – OECD) για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις και των Κατευθυντήριων Αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα.

Σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας που περιγράφεται παραπάνω, η αξιολόγηση ευθυγράμμισης πραγματοποιείται μόνο για δραστηριότητες που θεωρούνται ουσιώδεις για τους αντίστοιχους ΒΔΕ.

Στόχοι και πεδίο εφαρμογής

Σύμφωνα με την οδηγία για την Υποβολή Εκθέσεων Σχετικά με την Εταιρική Βιωσιμότητα (CSRD) και τον κανονισμό (ΕΕ) 2020/852 για την Ταξινόμια της ΕΕ, η Louis PLC ("Louis") υποχρεούται να γνωστοποιεί τον βαθμό στον οποίο οι οικονομικές της δραστηριότητες είναι περιβαλλοντικά βιώσιμες. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία αναφέρει το ποσοστό του Κύκλου Εργασιών (Turnover), των Κεφαλαιουχικών Δαπανών (CapEx) και των Λειτουργικών Δαπανών (OpEx) που είναι ταξινομικά επιλέξιμες και ταξινομικά ευθυγραμμισμένες.

Η αξιολόγηση για το 2025 εκπονήθηκε σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που εισήγαγε ο κατ'εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2026/73 της Επιτροπής, ο οποίος θεσπίζει μια αναλογική προσέγγιση για την αξιολόγηση και τη γνωστοποίηση. Οι οικονομικές δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν λιγότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών, κεφαλαιουχικές ή λειτουργικές δαπάνες θεωρούνται μη σημαντικές για τους αντίστοιχους ΒΔΕ ΚΡΠ και γνωστοποιούνται σε συγκεντρωτική μορφή χωρίς λεπτομερή αξιολόγηση επιλεξιμότητας ή ευθυγράμμισης. Όταν μια δραστηριότητα είναι σημαντική για ένα ΒΔΕ, το αντίστοιχο ποσό ΒΔΕΚΡΠ αξιολογείται πλήρως.

Με βάση μια ανάλυση των δραστηριοτήτων της Louis PLC, η παρούσα Δήλωση παρουσιάζει τους βασικούς δείκτες ταξινόμησης για το οικονομικό έτος 2025 και αξιολογεί τη συμβολή των σχετικών δραστηριοτήτων στους περιβαλλοντικούς στόχους που ορίζονται από την Ταξινόμηση της ΕΕ.

Κυριότερα αποτελέσματα

Συνοπτικοί δείκτες ΚΡΠ

Η ανάλυση επιλεξιμότητας για το τρέχον έτος διαπίστωσε ότι το Συγκρότημα έχει 100% επιλέξιμο κύκλο εργασιών στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στην Ταξινόμηση της ΕΕ.

Το Συγκρότημα έχει επίσης αξιολογήσει τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες σε σχέση με τις δραστηριότητες που είναι επιλέξιμες για ταξινόμηση. Οι επιλέξιμες κεφαλαιουχικές δαπάνες αντιπροσωπεύουν το 74,8% του συνολικού παρονομαστή κεφαλαιουχικών δαπανών και, ως εκ τούτου, έχουν αξιολογηθεί ως επιλέξιμες για ταξινόμηση.

Ωστόσο, καμία δραστηριότητα κύκλου εργασιών ή κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) δεν έχει χαρακτηριστεί ως ευθυγραμμισμένη με την Ταξινόμηση με τους περιβαλλοντικούς στόχους της Ταξινόμησης της ΕΕ σε αυτό το σημείο.

Σύμφωνα με τον Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2026/73 της Επιτροπής, οι λειτουργικές δαπάνες (OpEx) δεν θεωρούνται σημαντικές για το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και, ως εκ τούτου, δεν έχουν αξιολογηθεί ως προς την επιλεξιμότητα ή την ευθυγράμμιση με την ταξινόμηση για την περίοδο αναφοράς.

Κύκλος εργασιών (Turnover)

Κύκλος εργασιών														
Οικονομικό έτος (2025)														
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Ειλέξιμος για την ταξινόμηση ΒΔΕ (Ποσοστό επιλέξιμου για την ταξινόμηση κύκλου εργασιών)	Ευθυγραμμισμένος με την ταξινόμηση ΒΔΕ (Ποσοστό του ευθυγραμμισμένου με την ταξινόμηση κύκλου εργασιών)	Αναλογία ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμηση δραστηριοτήτων	Περιβαλλοντικός στόχος των ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμηση δραστηριοτήτων						Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμηση στις επιλέξιμες για την ταξινόμηση	
					Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Νερό	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα				E (κατά περίπτωση)
Ξενοδοχείο, Χώροι Διακοπών, Κάμπινγκ και Παρόμοια Καταλύματα	BIO 2.1	138.641	100%	0	0%	%	%	%	%	%	%	%	0%	
Άθροισμα ευθυγράμμισης ανά στόχο														
Συνολικός KPI (Κύκλος εργασιών)		138.641	100%	0	0%									0%

Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CAPEX)

Κεφαλαιουχικές δαπάνες													
Οικονομικό έτος (2025)													
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Επλέξιμο για την ταξινόμηση ΒΔΕ (Ποσοστό επλέξιμου για την ταξινόμηση κεφαλαίου κές δαπάνες)	Ευθραμισμένο με την ταξινόμηση ΒΔΕ (Χρηματική αξία κεφαλαίου κές δαπάνες)	Ευθραμισμένο με την ταξινόμηση ΒΔΕ (Ποσοστό του ευθραμισμένου με την ταξινόμηση κεφαλαίου κές δαπάνες)	Αναλογία ευθραμισμένων με την ταξινόμηση δραστηριοτήτων	Περιβαλλοντικός στόχος των ευθραμισμένων με την ταξινόμηση δραστηριοτήτων						Ποσοστό ευθραμισμένων με την ταξινόμηση στις επλέξιμες για την ταξινόμηση	
						Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Νερό	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα		Ευνοϊκή δραστηριότητα
		€ '000	%	€ '000	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Εγκατάσταση, Συντήρηση και Επισκευή Εξοπλισμού Ενεργειακής Απόδοσης	CCM 7.3 OCA 7.3	1,236	6%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	0%
Ανακίνηση Υφιστάμενων Κτιρίων	CCM 7.2 OCA 7.2 CE 3.2	12,956	63%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	0%
Υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης	OCA 14.1	639	3%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	0%
Παραγωγή ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	CCM 4.1 OCA 4.1	441	2%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	0%
Μεταφορά με μοτοσικλέτες, επιβατικά αυτοκίνητα και ελαφρά επαγγελματικά οχήματα	CCM 6.5 OCA 6.5	54	0%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	0%
Αφάλτιωση	OCA 5.13	21	0%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	0%
Άθροισμα ευθραμισμένων ανά στόχο		15,348	74.91%										
Σύνολο ΚΡΙ (Οικονομικό έτος)													

Λογιστικές πολιτικές

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού της Επιτροπής για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, η μεθοδολογία για τον προσδιορισμό και την κατανομή του κύκλου εργασιών (turnover), των κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) και των λειτουργικών δαπανών (OpEx) στον αριθμητή και τον παρονομαστή κάθε ΒΔΕ περιγράφεται παρακάτω.

Κύκλος εργασιών (Turnover)

Ο Βασικός Δείκτης Απόδοσης (ΒΔΑ) κύκλου εργασιών αντιπροσωπεύει το ποσοστό των εσόδων που συνδέονται με τις επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες που προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2025.

Οι λογαριασμοί εσόδων έχουν επιλεγεί σύμφωνα με τα International Accounting Standards(IAS 1) και περιλαμβάνουν:

- Τακτικά έσοδα από συμβόλαια με πελάτες που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα International Financial Reporting Standards (IFRS 15)
- Άλλες πηγές εισοδήματος, κατά περίπτωση.

Ο παρονομαστής υπολογίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2025 και περιλαμβάνει τις υπηρεσίες στέγασης, τις πωλήσεις τροφίμων, τις πωλήσεις ποτών, τις υπηρεσίες διαχείρισης, τα έσοδα από μισθώματα και άλλα λειτουργικά έσοδα.

Ο αριθμητής προέρχεται από την ίδια βάση εσόδων και περιλαμβάνει το τμήμα που αντιστοιχεί στη σχετική κατηγορία δραστηριότητας Ταξινόμιας της ΕΕ, συγκεκριμένα τη δραστηριότητα 2.1 Ξενοδοχεία, θέρετρα διακοπών, χώρους κατασκήνωσης και παρόμοια καταλύματα, με βάση τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2025, το Συγκρότημα κατέγραψε συνολικό κύκλο εργασιών €138,6 εκατομμυρίων (+8,3% σε ετήσια βάση, με το 100% να προέρχεται από δραστηριότητες επιλέξιμες για ταξινόμια).

Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)

Ο ΒΔΑ CapEx αντιπροσωπεύει το ποσοστό των προσθηκών σε ακίνητα, εγκαταστάσεις εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με επιλέξιμες για ταξινόμια και ευθυγραμμισμένες με ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες που προέρχονται από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2025.

Σύμφωνα με την κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό Γνωστοποίησης, ο παρονομαστής υπολογίζεται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εγκρίθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1126/2008 και περιλαμβάνει προσθήκες που αναγνωρίζονται σύμφωνα με:

- IAS 16 Ενσώματα πάγια, παράγραφος 73, στοιχείο ε), σημεία i) και iii) ·
- IAS 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία, παράγραφος 118, στοιχείο ε), σημείο i) ·
- IAS 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, παράγραφος 76, στοιχεία α) και β), (για το μοντέλο εύλογης αξίας) ·
- IAS 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, παράγραφος 79, στοιχείο δ), σημεία i) και ii), (για το μοντέλο κόστους) ·
- IAS 41 Γεωργία, παράγραφος 50, στοιχεία β) και ε) ·
- IFRS 16 Μισθώσεις, παράγραφος 53, στοιχείο η)

Μετά την αξιολόγηση των λογαριασμών κεφαλαιουχικών δαπανών του Συγκροτήματος που είναι σύμφωνοι με τα παραπάνω, ο παρονομαστής υπολογίστηκε ως εξής:

Προσθήκες (€ '000)	2025
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*(IAS 16)	18.503
Άυλα περιουσιακά στοιχεία** (IAS 38)	107
Επενδύσεις σε Ακίνητα (IAS 40)	0
Γεωργικά περιουσιακά στοιχεία (IAS 41)	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ***(IFRS 16)	1.878
Σύνολο	20.488

*Σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

**Σημείωση 15 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

***Σημείωση 14 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Για τον αριθμητή, προσδιορίσαμε τις κεφαλαιουχικές δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες επιλέξιμες για Ταξινόμια στην ΕΕ, όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Καθορισμένες κεφαλαιουχικές δαπάνες σύμφωνα με την Ταξινόμια (€ '000)	2025
Εγκατάσταση, Συντήρηση και Επισκευή Εξοπλισμού Ενεργειακής Απόδοσης	1.236
7.2. / 3.2 Ανακαίνιση Υφιστάμενων Κτιρίων	12.956
14.1. Υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης	639
4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	441
6.5. Μεταφορά με μοτοσυκλέτες, επιβατικά αυτοκίνητα και ελαφρά επαγγελματικά οχήματα	54
5.13. Αφαλάτωση	21
Σύνολο	15.348

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2025, το Συγκρότημα κατέγραψε €15,3

εκατομμύρια κεφαλαιουχικών δαπανών ως επιλέξιμα για ταξινόμια, αντιπροσωπεύοντας το 74,91% των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών.

Λειτουργικές δαπάνες (OPEX)

Ο ΒΔΕ ΟρEx αντιπροσωπεύει το ποσοστό των μη κεφαλαιοποιημένων δαπανών που σχετίζονται με τις επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2025.

Σύμφωνα με τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό της ΕΕ για τη γνωστοποίηση της ταξινόμιας, οι λειτουργικές δαπάνες περιορίζονται σε:

- Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης (E&A)
- Πληρωμές βραχυπρόθεσμης μίσθωσης
- Ανακαινίσεις κτιρίων, συντήρηση, επισκευές και άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την τακτική συντήρηση των ενσώματων παγίων.

Λειτουργικά έξοδα σύμφωνα με την Ταξινόμια (€ '000)	2025
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	2.730
Έρευνα και ανάπτυξη	0
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	1.155
Σύνολο	3.885

Υπό το πρίσμα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, τα Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα αποτελούνται κυρίως από Έξοδα Προσωπικού (49%) και Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα (49%), όπως περιγράφονται παρακάτω:

Ενοποιημένα Λειτουργικά Έξοδα Συγκροτήματος (€ '000)	2025
Κόστος προσωπικού	45.941
Λειτουργικά Έξοδα	46.402
Διοικητικά και άλλα έξοδα	2.801
Σύνολο	95.144

Με βάση την επισκόπηση των παραπάνω εξόδων από το Συγκρότημα, έχει συναχθεί το συμπέρασμα ότι τα λειτουργικά έξοδα που καλύπτονται από την Ταξινόμια της ΕΕ δεν είναι σημαντικά σε σχέση με τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος, αντιπροσωπεύοντας μόνο το 4,08% του συνόλου.

Σύμφωνα με τον τροποποιημένο κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό περί γνωστοποίησης,

δεν πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση επιλεξιμότητας ή ευθυγράμμισης ταξινόμιας για τους ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών για την περίοδο αναφοράς.

Διπλή μέτρηση

Η Louis PLC έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου για να διασφαλίσει ότι κάθε ΒΔΕ υπολογίζεται σε συνεπή και μη επικαλυπτόμενη βάση. Οι έλεγχοι εφαρμόζονται κατά τη συλλογή δεδομένων, τη χαρτογράφηση δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική συγκέντρωση για την αποφυγή αλληλεπικαλυπτόμενων κατανομών.

Αυτές οι διαδικασίες διασφαλίζουν ότι τα ποσά αποδίδονται με ακρίβεια στις σχετικές δραστηριότητες της Ταξινόμιας και ότι οι αναφερόμενοι ΒΔΕ αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες οικονομικές δραστηριότητες χωρίς διπλή μέτρηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ταξινόμιας της ΕΕ.

Συμμόρφωση με Τεχνικά Κριτήρια

Ανάλυση Δραστηριοτήτων

Οικονομική Δραστηριότητα	Περιβαλλοντικός στόχος	Περιγραφή δραστηριότητας	Επηρεασμένο ΒΔΕ
2.1. Ξενοδοχεία, θέρετρα διακοπών, χώροι κατασκήνωσης και παρόμοια καταλύματα	Προστασία και Αποκατάσταση Οικοσυστημάτων και Βιοποικιλότητας	Λειτουργία καταλυμάτων βραχείας διαμονής, συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων και ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων βραχυπρόθεσμης μίσθωσης.	Κύκλος Εργασιών
Εγκατάσταση, Συντήρηση και Επισκευή Εξοπλισμού Ενεργειακής Απόδοσης	Μετριασμός κλιματικής αλλαγής και Προσαρμογή κλιματική αλλαγή	Εφαρμογή ενεργειακά αποδοτικών ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων, μηχανημάτων πισίνας, φωτισμού και οπτικοακουστικού εξοπλισμού.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)
7.2. / 3.2. Ανακαίνιση Υφιστάμενων Κτιρίων	Μετριασμός κλιματικής αλλαγής και Προσαρμογή κλιματική αλλαγή Μετάβαση στην Κυκλική Οικονομία	Κατασκευαστικές εργασίες και εργασίες πολιτικής μηχανικής ή προετοιμασίας αυτών.	Cap Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx) Ex

14.1. Υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης	Προσαρμογή κλιματική αλλαγή	στην	Δραστηριότητες αντιμετώπισης καταστροφών και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα, συμπεριλαμβανομένων των ιατρικών υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης, της έρευνας και διάσωσης, της πυρόσβεσης, της αντιμετώπισης επικίνδυνων υλικών και των επιχειρήσεων παροχής βοήθειας.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)
4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	Μετριασμός κλιματικής αλλαγής Προσαρμογή κλιματική αλλαγή	της στην	Εγκατάσταση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα	Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)
6.5. Μεταφορά με μοτοσικλέτες, επιβατικά αυτοκίνητα και ελαφρά επαγγελματικά οχήματα	Μετριασμός κλιματικής αλλαγής Προσαρμογή κλιματική αλλαγή	της στην	Αγορά τριών επιβατικών οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων δύο υβριδικών οχημάτων, για τη βελτίωση της βιωσιμότητας του στόλου	Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)
5.13. Αφαλάτωση	Προσαρμογή κλιματική αλλαγή	στην	Κατασκευή, λειτουργία, αναβάθμιση, επέκταση και ανανέωση μονάδων αφαλάτωσης για την παραγωγή νερού προς διανομή σε συστήματα παροχής πόσιμου νερού.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)

Κριτήρια Σημαντικής Συμβολής

Μετά τον προσδιορισμό των δραστηριοτήτων που είναι επιλέξιμες για ταξινόμια, το Συγκρότημα αξιολόγησε τη συμμόρφωση με τα ισχύοντα τεχνικά κριτήρια ελέγχου για σημαντικές σχετικές δραστηριότητες Κύκλου Εργασιών και κεφαλαιουχικών δαπανών.

Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, καμία από τις αξιολογηθείσες δραστηριότητες δεν πληρούσε τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που απαιτούνται για την ευθυγράμμιση της ταξινόμιας κατά την περίοδο αναφοράς.

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις επενδύσεις και τις δραστηριότητές του για να εντοπίσει πιθανές μελλοντικές ευκαιρίες ευθυγράμμισης.

Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης (DNSH)

Η αρχή της μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης (DNSH), όπως ορίζεται στο άρθρο 17 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, απαιτεί μια δραστηριότητα που συμβάλλει σημαντικά σε έναν περιβαλλοντικό στόχο να μην βλάπτει σημαντικά τους άλλους.

Καθώς καμία δραστηριότητα που πληροί τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου δεν προσδιορίστηκε ως ευθυγραμμισμένη με την ταξινόμια κατά την περίοδο αναφοράς, δεν απαιτήθηκε λεπτομερής αξιολόγηση DNSH. Ωστόσο, το Συγκρότημα πραγματοποίησε επισκόπηση υψηλού επιπέδου των σχετικών απαιτήσεων DNSH για να κατανοήσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για πιθανή μελλοντική ευθυγράμμιση και θα συνεχίσει να ενσωματώνει αυτές τις εκτιμήσεις στον επιχειρησιακό και επενδυτικό σχεδιασμό.

Ελάχιστες Διασφαλίσεις

Επισκόπηση

Η Ταξινόμια της ΕΕ απαιτεί από τις επιχειρήσεις να επιδεικνύουν συμμόρφωση με τα βασικά κοινωνικά πρότυπα και τα πρότυπα διακυβέρνησης, πέραν της εκπλήρωσης των τεχνικών κριτηρίων ελέγχου και DNSH. Αυτές οι ελάχιστες διασφαλίσεις, που θεσπίζονται βάσει του άρθρου 18 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, διασφαλίζουν ότι οι δραστηριότητες δεν θεωρούνται βιώσιμες όταν δημιουργούν δυσμενείς κοινωνικές επιπτώσεις.

Αυτές οι διασφαλίσεις καλύπτουν τέσσερις τομείς:

- Ανθρώπινα Δικαιώματα/Καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας
- Φορολογία
- Δίκαιος Ανταγωνισμός

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Το Συγκρότημα προωθεί ένα εργασιακό περιβάλλον που βασίζεται στον σεβασμό, την ίση μεταχείριση και την συμπερίληψη. Τα θέματα των εργαζομένων διαχειρίζονται μέσω εσωτερικών διαδικασιών Ανθρώπινου Δυναμικού με κλιμάκωση στη διοίκηση όπου απαιτείται.

[Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στην ενότητα S1-1 σχετικά με τις Πολιτικές για τα «Ανθρώπινα Δικαιώματα» της παρούσας Δήλωσης.]

Καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας

Η Louis PLC διατηρεί μια προσέγγιση μηδενικής ανοχής στη διαφθορά και την αντιδεοντολογική συμπεριφορά. Η δωροδοκία, τα αθέμιτα πλεονεκτήματα και οι ακατάλληλες επιχειρηματικές πρακτικές απαγορεύονται και τηρούνται οι ισχύοντες κανονισμοί κατά της διαφθοράς.

Τα προληπτικά μέτρα περιλαμβάνουν τη δέουσα επιμέλεια των εταίρων, τις πρωτοβουλίες ευαισθητοποίησης των εργαζομένων και τους εμπιστευτικούς διαύλους αναφοράς, όπως η Πολιτική Καταγγελιών. Οι αναφερόμενες περιπτώσεις επανεξετάζονται και αντιμετωπίζονται μέσω εσωτερικών διαδικασιών.

[Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στην ενότητα «Πολιτική προστασίας των πληροφοριοδοτών δημοσίου συμφέροντος δημοσίου συμφέροντος» της παρούσας Δήλωσης].

Φορολογία

Το Συγκρότημα εφαρμόζει υπεύθυνη προσέγγιση στη φορολογία και συμμορφώνεται με τις φορολογικές απαιτήσεις των δικαιοδοσιών στις οποίες δραστηριοποιείται. Οι πρακτικές αποσκοπούν στη διασφάλιση της ακριβούς αναφοράς και του έγκαιρου διακανονισμού των υποχρεώσεων παρά στην επιθετική φορολογική διάρθρωση.

Τα φορολογικά θέματα εποπτεύονται από εσωτερικό λογιστικό οικείο εργατικό δυναμικό που υποστηρίζεται από εξωτερικούς συμβούλους, με περιοδικούς ελέγχους που ενισχύουν τη διαφάνεια και τη συμμόρφωση.

Δίκαιος Ανταγωνισμός

Η Louis PLC υποστηρίζει τον ανοικτό και θεμιτό ανταγωνισμό και απαγορεύει τις αθέμιτες ανταγωνιστικές πρακτικές, όπως ο καθορισμός των τιμών, η νόθευση των προσφορών, η μόχλευση της αγοράς και η κατάχρηση της ισχύοντος θέσης του Συγκροτήματος στην αγορά, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού.

Τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα επιδιώκονται αποκλειστικά μέσω νόμιμης και δεοντολογικής επιχειρηματικής συμπεριφοράς.

Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι

E3.IRO-1

Επιπτώσεις, Κίνδυνοι και Ευκαιρίες (IROs)

Η αναφορά μας για τους υδάτινους και θαλάσσιους πόρους υπογραμμίζει τον αντίκτυπο της κατανάλωσης νερού από όλες τις λειτουργίες, ιδιαίτερα τις ξενοδοχειακές μονάδες. Αυτό περιλαμβάνει την αξιολόγηση των περιουσιακών στοιχείων και των δραστηριοτήτων μας για την εκτίμηση του αντίκτυπού τους στη χρήση του νερού, ιδίως λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία των δραστηριοτήτων μας στην περιοχή της Μεσογείου, μια περιοχή υψηλού και εξαιρετικά υψηλού κινδύνου για το νερό, σύμφωνα με τους χάρτες κινδύνου για το νερό ([WWF Water Risk Filter](#), [Aqueduct Water Risk Atlas](#)).

Οι δήμοι συμμετείχαν κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης IRO ως πληρεξούσιοι για τις επηρεαζόμενες κοινότητες.

[Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με αυτήν τη διαδικασία αξιολόγησης μπορείτε να βρείτε στις ενότητες SBM-2, SBM-3 και IRO-1 της παρούσας Δήλωσης.]

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός ορίζοντας
Πραγματική Αρνητική Επίπτωση	Κατανάλωση νερού	Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις μας βρίσκονται στην περιοχή της Μεσογείου, μια περιοχή υψηλού κινδύνου για το νερό, οι δραστηριότητές μας συμβάλλουν σημαντικά στην κατανάλωση νερού, οδηγώντας σε αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τονίζοντας την ανάγκη για αποτελεσματική διαχείριση των πόρων.	O*	SML**

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάτη), D = Downstream (Κατάτη)

E3-1

Πολιτικές

Η Louis PLC στοχεύει στην ανάπτυξη μιας περιβαλλοντικής πολιτικής που θα αντιμετωπίσει βασικά ζητήματα βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των υδάτων στις δραστηριότητές μας και κατ'επέκταση στις υψηλής καταπόνησης υδάτινων πόρων. Η πολιτική θα δημοσιευθεί εν ευθέτω χρόνω και θα ευθυγραμμιστεί με την ευρύτερη στρατηγική βιωσιμότητας του Συγκροτήματος. Η πολιτική θα επιδιώξει να ελαχιστοποιήσει τις σημαντικές επιπτώσεις, να εφαρμόσει μέτρα μετριασμού για την ενίσχυση της αποδοτικότητας των πόρων και να ενσωματώσει βιώσιμες πρακτικές διαχείρισης των υδάτων σε όλες τις επιχειρησιακές τοποθεσίες.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους λόγους για τους οποίους δεν έχει υιοθετηθεί πολιτική, ανατρέξτε στην ενότητα E1-2 σχετικά με τις Πολιτικές, στην παρούσα Δήλωση.]

E3-2

Δράσεις

Η Louis PLC αναγνωρίζει τη σημασία της βιώσιμης διαχείρισης των υδάτων, ιδίως λόγω του υψηλού κινδύνου για το νερό που σχετίζεται με τις τοποθεσίες μας στην περιοχή της Μεσογείου. Για να μετριάσουμε τον αντίκτυπό μας στους υδάτινους και θαλάσσιους πόρους, σχεδιάζουμε να υλοποιήσουμε ορισμένες δράσεις που καλύπτουν μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα όλες τις δραστηριότητες.

Τρέχον έτος (δράσεις που υιοθετήθηκαν εντός του έτους αναφοράς 2025):

- Εγκατάσταση συστήματος αντιστροφής όσμωσης σε ξενοδοχειακή μονάδα

Μεσοπρόθεσμες δράσεις

- Εγκατάσταση συστήματος ελέγχου πίεσης για ντους και κουζίνες σε όλες τις μονάδες.
- Αξιολόγηση και αντικατάσταση, εάν είναι απαραίτητο των φίλτρων μείωσης νερού που είναι διαθέσιμα σε όλα τα ξενοδοχεία μας.
- Εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων σε όλες τις μονάδες.
- Βελτίωση στη διαχείριση πλυσίματος ρούχων, εκπαιδεύοντας τους πελάτες σχετικά με υπεύθυνες πρακτικές (π.χ. οι πετσέτες θα αντικαθίστανται μόνο εάν παραμείνουν στο πάτωμα).

Μακροπρόθεσμες δράσεις

- Εγκατάσταση αναμεικτών και τουαλετών με αισθητήρες για τη βελτίωση της αποδοτικότητας του νερού

Στόχος μας είναι να εφαρμόσουμε όλες τις παραπάνω δράσεις μέσα στα επόμενα 10 χρόνια.

Δεδομένης της υψηλού κινδύνου για το νερό φύσης των δραστηριοτήτων μας, όλες οι δράσεις που περιγράφονται παραπάνω έχουν σχεδιαστεί ειδικά για την αντιμετώπιση των προκλήσεων εξοικονόμησης νερού στις εγκαταστάσεις μας.

Η συμμετοχή των επισκεπτών και του προσωπικού των ξενοδοχειακών μονάδων αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των προσπαθειών μας για τη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω της κατανάλωσης νερού. Επενδύουμε στην εκπαίδευση του προσωπικού για την αποδοτική χρήση του νερού και ενθαρρύνουμε τους επισκέπτες να μειώσουν την κατανάλωση νερού μέσω πρωτοβουλιών όπως η αντικατάσταση πετσετών μόνο αν αφεθούν στο πάτωμα.

Όπως αναφέρεται στην ενότητα E1-3, η Louis PLC επένδυσε στην εκπαίδευση περιβαλλοντικής διαχείρισης το 2025 για το εργατικό δυναμικό της, σε διάφορες μονάδες, σε περιβαλλοντικά ζητήματα, συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης νερού. Το Συγκρότημα επένδυσε επίσης περίπου 29.000 € για εγκατάσταση συστήματος αντίστροφης όσμωσης σε μία από τις ξενοδοχειακές μονάδες, για την αντιμετώπιση του ζητήματος της κατανάλωσης νερού σε περιοχές υψηλής καταπόνησης υδάτινων πόρων και τη μείωση της εξάρτησης από το τοπικό δίκτυο, μειώνοντας την πίεση στους πόρους γλυκού νερού και στην επηρεαζόμενη κοινότητα. Το ποσό αυτό αφορά λειτουργικά έξοδα εντός των οικονομικών καταστάσεων. Καμία άλλη σημαντική δαπάνη δεν έχει κατανεμηθεί εντός του τρέχοντος έτους αναφοράς σε σχέση με την κατανάλωση νερού. Το Συγκρότημα δεν έχει εκχωρήσει μελλοντικούς οικονομικούς πόρους αυτή τη στιγμή, ωστόσο, συνεχίζουμε την έρευνά μας σχετικά με τις τεχνικές εξοικονόμησης νερού για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας για πιθανή εφαρμογή/εγκατάσταση στις ξενοδοχειακές μας μονάδες στο μέλλον.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δαπάνες κατάρτισης, ανατρέξτε στην ενότητα E1-3 της παρούσας Δήλωσης.]

E3-3

Στόχοι

Το συγκρότημα θα παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των δράσεων μέσω καθορισμένων στόχων, χρησιμοποιώντας τα στοιχεία του 2025 ως βάση. Αυτοί οι στόχοι συνδέονται άμεσα με τον αρνητικό αντίκτυπό μας στο περιβάλλον μέσω της κατανάλωσης νερού, διασφαλίζοντας έτσι ότι διαχειριζόμαστε τον αντίκτυπο μας σχετικά με περιοχές με υψηλή καταπόνηση υδάτινων πόρων. Οι στόχοι δεν αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας του νερού αλλά στην κατανάλωση σύμφωνα με τις σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις.

Αυτοί οι στόχοι δημιουργήθηκαν από εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη (Ομάδα Βιωσιμότητας) και εγκρίθηκαν από την Ανώτατη Διοίκηση σε εθελοντική βάση (δεν

απαιτούνται από κάποιο κανονισμό), με βάση την εσωτερική κατανόηση σε ρεαλιστικές προσδοκίες, που επικεντρώνονται ειδικά στη μείωση της κατανάλωσης νερού, ευθυγραμμίζοντας τη δέσμευσή μας για υπεύθυνη χρήση των πόρων, αλλά όχι με βάση συγκεκριμένη μεθοδολογία ή αδιάσειστα επιστημονικά στοιχεία. Οι στόχοι δημιουργήθηκαν με βάση ιστορικά δεδομένα της κατανάλωσης νερού του Συγκροτήματος και με βάση την υπόθεση ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει να επεκτείνεται με τον ίδιο ρυθμό. Στην διαδικασία αυτή υπήρχαν περιορισμοί λόγω έλλειψης ακρίβειας των δεδομένων και ασυνεπειών στην καταγραφή ιστορικών δεδομένων.

- Βραχυπρόθεσμος στόχος: Διατήρηση της κατανάλωσης νερού στο επίπεδο του έτους αναφοράς (2025)
- Μεσοπρόθεσμος στόχος: Επίτευξη μείωσης της χρήσης νερού κατά 3% σε σύγκριση με το έτος αναφοράς.
- Μακροπρόθεσμος στόχος: Επίτευξη μείωσης της χρήσης νερού κατά 5% σε σύγκριση με το έτος αναφοράς.

E3-4

Κατανάλωση νερού

Όλες οι πληροφορίες κατανάλωσης νερού υπολογίστηκαν με βάση την τιμολόγηση από τους παρόχους ή τις άμεσες μετρήσεις από τους μετρητές νερού των μονάδων. Για την αντίστροφη όσμωση ελήφθησαν άμεσες μετρήσεις όπως παρέχονται από το σύστημα αντίστροφης όσμωσης. Δεν χρησιμοποιήθηκε παρέκταση δεδομένων ή εκτιμήσεων στον υπολογισμό της συνολικής κατανάλωσης νερού. Τα δεδομένα έχουν επαληθευτεί από το τεχνικό τμήμα της μονάδας, χωρίς επικύρωση από εξωτερικούς φορείς εκτός από τον πάροχο διασφάλισης. Δεν υπάρχουν επί του παρόντος διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα και την ποσότητα των υδάτων των λεκανών απορροής. Το επαναχρησιμοποιούμενο νερό και το ανακυκλωμένο νερό χρησιμοποιούνται μερικές φορές για σκοπούς κηπουρικής, ωστόσο, αυτές οι περιπτώσεις είναι περιορισμένες και δεν καταγράφονται επί του παρόντος.

Συνολική Κατανάλωση & Ένταση Νερού

	2025		
	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
Κατανάλωση νερού			
Τοπικό δίκτυο m ³	378.226	36.713	414.939
Τοπικό δίκτυο (άρδευση) m ³	17.764	3.940	21.704
Υπόγεια ύδατα m ³	0	13.089	13.089
Αντίστροφη όσμωση m ³	0	20.718	20.718
Μεταφορά νερού με βυτιοφόρο m ³	2.409	8.570	10.979
Σύνολο m ³	398.398	83.030	481.429

Ένταση			
Καθαρά έσοδα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της έντασης του νερού (σε εκατομμύρια ευρώ)	139		
Ένταση νερού (m ³ ανά εκατομμύριο ευρώ καθαρά έσοδα)	3.472		
	2025		
Αποθήκευση Νερού			
	<i>Κύπρος</i>	<i>Ελλάδα</i>	<i>Σύνολο</i>
<i>Συνολική αποθήκευση νερού (σε m³)</i>	2.449,5	957	3.406,5

Δεν έχουν σημειωθεί αλλαγές στην αποθήκευση νερού μεταξύ 2024 και 2025.

Βιοποικιλότητα και Οικοσυστήματα

E4.SBM-3

Στη Louis PLC, αναγνωρίζουμε τη στρατηγική σημασία της προστασίας της βιοποικιλότητας και της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, ιδίως μέσα ή πλησίον περιοχών προστατευόμενων οικοσυστημάτων. Οι σημαντικές για το Συγκρότημα τοποθεσίες, όπως προσδιορίζονται σύμφωνα με το ESRS 2, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός ή σε γειτνίαση με περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Natura 2000, ένα ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο αφιερωμένο στη διατήρηση απειλούμενων ειδών και φυσικών οικοτόπων. Δεν έχουν εντοπιστεί σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε σχέση με την αποψίλωση των δασών ή την σφράγιση του εδάφους, ωστόσο έχει εντοπιστεί μια πιθανή αρνητική επίπτωση σε σχέση με την υποβάθμιση της γης.

Χώροι Κοντά ή Εντός Προστατευόμενων Περιοχών

Κύπρος

- **Polis 1907** - 300 μ. από την περιοχή Σκούλλη (CY4000009)
- **Nausicaa Beach** - 230 μ. από την θάλασσα περιοχή Νησιά (CY3000006)
- **Louis Phaethon Beach, Ivy Mare, Louis Ledra Beach και Louis Imperial Beach Hotel** – Βρίσκονται 1-2 χλμ. από την προστατευόμενη θάλασσα περιοχή «Μουλιά»

Ελλάδα

- **Valmar (Louis Ionian Sun)** - 45μ. από την παράκτια θάλασσα ζώνη από το Κανόνι έως το Μεσόγι (GR2230005) στην Κέρκυρα
- **Asterion Suites & Spa** – Βρίσκεται εντός της χερσονήσου Ροδωπού – Παραλία Μάλεμε (GR4340003)

E4.IRO-1

Επιπτώσεις, Κίνδυνοι και Ευκαιρίες (IROs)

Για την αξιολόγηση της εγγύτητας των εγκαταστάσεών μας σε περιοχές υψηλής οικολογικής ευαισθησίας βασιστήκαμε σε συνδυασμό εσωτερικής εμπειρογνωμοσύνης και εξωτερικών πηγών πληροφόρησης για τη βιοποικιλότητα, όπως το εργαλείο Natura 2000 Viewer. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα και την τρέχουσα αξιολόγηση, έχει αναγνωριστεί μια δυνητική αρνητική επίπτωση που σχετίζεται με τη βιοποικιλότητα.

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός Ορίζοντας
Δυνητική αρνητική επίπτωση	Καταστροφή και κατακερματισμός οικοτόπων	Παροχές παραλίας όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες και	OD*	ML**

		θαλάσσια αθλήματα, με αποτέλεσμα την καταστροφή των οικοτόπων, την διατάραξη μεταναστευτικών διαδρόμων και την απώλεια της εγχώριας χλωρίδας και πανίδας.		
--	--	--	--	--

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάτη), D = Downstream (Κατάτη)

**S =Short-term(Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term(Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορούν την επίπτωση των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος στην τοπική βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα. Επομένως, η διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών πραγματοποιήθηκε με βάση την εσωτερική γνώση και τις δημοσίως διαθέσιμες πληροφορίες. Αν και δεν υπάρχει επί του παρόντος ποσοτική απόδειξη ότι οι δραστηριότητές μας επηρεάζουν πραγματικά αρνητικά τις ευαίσθητες περιοχές βιοποικιλότητας, δίνουμε ιδιαίτερη προσοχή στις πιθανές διαταραχές στα σημεία εκκόλαψης των χελωνών. Το Asterion Suites & Spa στα Χανιά, Κρήτη, μοιράζεται την παραλιακή του ζώνη με τις προστατευόμενες θαλάσσιες χελώνες καρέτα-καρέτα και έχουν γίνει προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν παρεμβάσεων. Επιπλέον, το Valmar (Louis Ionian Sun) βρίσκεται 45 μέτρα από μια περιοχή Natura 2000, όπου πλούσια λιβάδια Ποσειδωνίας προσελκύουν, μεταξύ άλλων, και πράσινες χελώνες που χρησιμοποιούν την περιοχή για σκοπούς διατροφής. Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε αρνητική παρέμβαση από τους επισκέπτες του ξενοδοχείου μπορεί να επηρεάσει το είδος.

Οι ΜΚΟ και οι τοπικές κοινότητες, που εκπροσωπούν τις επηρεαζόμενες κοινότητες, συμμετείχαν στη διαδικασία αξιολόγησης των θεμάτων βιωσιμότητας, ωστόσο δεν συμμετείχαν σε συμβουλευτικές συζητήσεις συγκεκριμένα για κοινούς βιολογικούς πόρους και οικοσυστήματα.

Το Συγκρότημα έχει ήδη θεσπίσει ορισμένες δράσεις με στόχο τον μετριασμό της δυνητικής αρνητικής επίπτωσης στη βιοποικιλότητα. Ωστόσο, λόγω περιορισμένης διαθεσιμότητας δεδομένων και έλλειψης επαρκώς ποσοτικοποιημένων πληροφοριών, δεν έχει ακόμη καταστεί εφικτή η εξαγωγή οριστικού συμπεράσματος αναφορικά με την επάρκεια των υφιστάμενων μέτρων ή την ανάγκη λήψης πρόσθετων δράσεων.

Επιπλέον, το Συγκρότημα δεν έχει ακόμη αναπτύξει ολοκληρωμένο σχέδιο μετάβασης σε σχέση με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα. Παρόλο που έχει αναγνωριστεί δυνητική επίπτωση στη βιοποικιλότητα, η εν λόγω αξιολόγηση δεν έχει, στο παρόν

στάδιο, οδηγήσει σε ουσιώδεις προσαρμογές της στρατηγικής ή του επιχειρηματικού μοντέλου.

E4-2

Πολιτικές

Το Συγκρότημα δεν διαθέτει προς το παρόν πολιτική αφιερωμένη αποκλειστικά στη βιοποικιλότητα. Στόχος μας είναι η ανάπτυξη και δημοσίευση μιας ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής πολιτικής που θα καλύπτει βασικά θέματα βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένης της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων. Η πολιτική θα ευθυγραμμίζεται με διεθνή πρότυπα και βέλτιστες πρακτικές και θα υποστηρίζει τις δράσεις του Συγκροτήματος για την προστασία, τη διατήρηση και την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας.

Η πολιτική θα δημοσιευτεί εν ευθέτω χρόνω, ώστε να ευθυγραμμίζεται με τις καθιερωμένες πρωτοβουλίες για την προστασία και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους λόγους για τους οποίους δεν έχει υιοθετηθεί πολιτική, ανατρέξτε στην ενότητα E1-2 σχετικά με τις Πολιτικές, στην παρούσα Δήλωση.]

E4-3

Δράσεις

Ενώ δεν έχουμε ακόμη αναπτύξει ένα επίσημο σχέδιο δράσης ή ειδικούς πόρους για τη διαχείριση της βιοποικιλότητας, εργαζόμαστε ενεργά για την ελαχιστοποίηση του αντίκτυπου μας και την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Τρέχουσες προσπάθειες μετριασμού των επιπτώσεων στη Βιοποικιλότητα και τα Οικοσυστήματα μέσω της αποφυγής, ελαχιστοποίησης και ευαισθητοποίησης ετησίως (για όλα τα καταλύματά μας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Μέτρα Προστασίας των Χελωνών: Στα παραθαλάσσια ξενοδοχεία όπου υπάρχουν φωλιές χελωνών, διασφαλίζουμε ότι ξαπλώστρες, ομπρέλες και παραλιακές αθλητικές δραστηριότητες απομακρύνονται ή περιορίζονται κατά την περίοδο εκκόλαψης για την πρόληψη παρεμβολών και αποθαρρύνουμε τους επισκέπτες από τη χρήση της παραλίας κατά τη διάρκεια αυτών των περιόδων.
- Πρωτοβουλίες Καθαρισμού Παραλίας σε όλα τα παραθαλάσσια θέρετρα: Οι τακτικοί καθαρισμοί συμβάλλουν στη μείωση των αποβλήτων και την προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων και, στην περίπτωση του Asterion, στη μείωση των επιπτώσεων στις χελώνες.
- Προστασία της άγριας χλωρίδας στους κήπους ξενοδοχείων: Φυτεύουμε και καλλιεργούμε ιθαγενή χλωρίδα σε όλους τους κήπους μας.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση σε όλες τις ξενοδοχειακές μονάδες: Τοποθετούμε ανακοινώσεις και φυλλάδια σε κοινόχρηστους χώρους για την

αύξηση της ευαισθητοποίησης και ενημερώνουμε τους επισκέπτες σχετικά με την τοπική βιοποικιλότητα για να μειωθεί ο κίνδυνος αρνητικών αλληλεπιδράσεων.

Όπως αναφέρθηκε στην ενότητα E1-3, η Louis PLC επένδυσε σε εκπαίδευση για τη διαχείριση του περιβάλλοντος κατά το 2025 ανάμεσα στο εργατικό δυναμικό της, σε έναν αριθμό μονάδων, σε περιβαλλοντικά ζητήματα, συμπεριλαμβανομένης της βιοποικιλότητας. Δεν έχει διατεθεί κάποιο συγκεκριμένο χρηματικό ποσό για τις παραπάνω δράσεις, για το έτος αναφοράς ή για το μέλλον. Δεν χρησιμοποιήθηκαν αντισταθμιστικά μέτρα (offsets) στις δράσεις που αναφέρονται παραπάνω. Στην περίπτωση του Asterion, συνεργαζόμαστε με τον τοπικό οργανισμό διατήρησης και ακολουθούμε τις οδηγίες τους για την προστασία των φωλιών των χελωνών.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δαπάνες κατάρτισης, ανατρέξτε στην ενότητα E1-3 της παρούσας Δήλωσης.]

E4-4

Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών και των ενεργειών μέσω στόχων

Τα περιορισμένα εθνικά δεδομένα για τη βιοποικιλότητα, οι χρονικοί περιορισμοί και η απουσία εκτιμήσεων περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχουν καθυστερήσει την ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής με καθορισμένους στόχους. Αν και δεν έχουν ακόμη τεθεί επίσημοι στόχοι για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα, το Συγκρότημα παραμένει δεσμευμένο στη διαρκή προσπάθεια περιορισμού τυχόν αρνητικών επιπτώσεων και διατάραξης των οικοσυστημάτων.

Η ανάγκη για συστηματική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αναγνωρίζεται πλήρως, και προγραμματίζεται η ενσωμάτωση συγκεκριμένων στόχων βιοποικιλότητας στη μακροπρόθεσμη στρατηγική βιωσιμότητας του Συγκροτήματος.

Η παρακολούθηση των περιοχών και των ειδών πραγματοποιείται σήμερα μέσω επιτόπιων παρατηρήσεων, καθώς δεν έχουν ακόμη εφαρμοστεί επιστημονικές μέθοδοι για την εκτίμηση της κατάστασης της βιοποικιλότητας.

Χρήση Πόρων και Κυκλική Οικονομία

E5.IRO-1

Επιπτώσεις, Κίνδυνοι και Ευκαιρίες (IROs)

Στη Louis PLC, πραγματοποιήσαμε μια αρχική αξιολόγηση των δικών μας λειτουργιών και της αξιακής αλυσίδας, για να εντοπίσουμε και να αξιολογήσουμε τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τη χρήση των πόρων και την κυκλική οικονομία. Μέσω της αξιολόγησης ήταν προφανές ότι η παραγωγή αποβλήτων θα πρέπει να είναι ο κύριος τομέας εστίασής μας. Τα περιουσιακά στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ξεχωριστά, καθώς όλες οι μονάδες αναμένεται να έχουν τους ίδιους τύπους ροών αποβλήτων.

Παρόλο που δεν έχουν διεξαχθεί διαβουλεύσεις με τις επηρεαζόμενες κοινότητες για την αξιολόγηση της χρήσης των πόρων μας και του αντίκτυπου στην κυκλική οικονομία, τα ενδιαφερόμενα μέρη, όπως οι ΜΚΟ και οι τοπικές κοινότητες που εκπροσωπούν τις επηρεαζόμενες κοινότητες, συμμετείχαν στη διαδικασία αξιολόγησης των θεμάτων βιωσιμότητας, όπως εξηγείται μέσω της διαδικασίας της διπλής σημαντικότητας.

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός ορίζοντας
Πραγματικές Αρνητικές Επιπτώσεις	Στερεά απόβλητα	Πραγματική παραγωγή γενικών αποβλήτων, πλαστικών, χαρτιού και γυαλιού, από όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος.	O*	ML**
	Απορρίματα τροφίμων	Απόβλητα τροφίμων που παράγονται από εστιατόρια ξενοδοχείων και μπουφέςδες πρωινού.	O*	SM**
Ευκαιρίες	Ανάλυση αποβλήτων τροφίμων	Η διεξαγωγή ανάλυσης των αποβλήτων τροφίμων θα βοηθήσει στον εντοπισμό ανεπαρκειών,	O*	ML**

		στη βελτίωση των αγοραστικών αποφάσεων και στην προώθηση της περιβαλλοντικής ευθύνης στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων μας.		
--	--	--	--	--

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάτη), D = Downstream (Κατάτη)

**S =Short-term(Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term(Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

E5-1

Πολιτικές

Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, στόχος μας είναι να αναπτύξουμε και να δημοσιεύσουμε την περιβαλλοντική μας πολιτική εν ευθέτω χρόνω, η οποία θα αντιμετωπίσει βασικές προτεραιότητες βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης αποβλήτων. Αυτή η πολιτική θα παρέχει ένα δομημένο πλαίσιο για την ενίσχυση της αποδοτικότητας των πόρων και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής διαχείρισης σε όλες τις δραστηριότητές μας.

Δεδομένου ότι η πολιτική βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη, δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί συγκεκριμένες δεσμεύσεις. Ωστόσο, ο μακροπρόθεσμος στόχος μας παραμένει η ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας στις δραστηριότητές μας.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους λόγους για τους οποίους δεν έχει υιοθετηθεί πολιτική, ανατρέξτε στην ενότητα E1-2 σχετικά με τις Πολιτικές, στην παρούσα Δήλωση.]

E5-2

Δράσεις

Η Louis PLC αναγνωρίζει τη σημασία της υπεύθυνης χρήσης των πόρων και της μετάβασης προς μια κυκλική οικονομία ως βασικό στοιχείο της στρατηγικής της για τη βιωσιμότητα. Σε ευθυγράμμιση με αυτές τις προτεραιότητες, έχουμε αναπτύξει ένα σχέδιο δράσεων που πρέπει να εφαρμοστούν βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Το πεδίο εφαρμογής των ενεργειών μας περιλαμβάνει όλες τις μονάδες και τις δραστηριότητές μας, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά.

Τρέχον έτος (δράσεις που υιοθετήθηκαν εντός του έτους αναφοράς 2025):

- Εφαρμογή της επαναχρησιμοποίησης τροφίμων σύμφωνα με το HACCP μέσω προγραμμάτων δωρεάς, δηλαδή το απόθεμα τροφίμων μετά το τέλος της ξενοδοχειακής σεζόν να δωρίζεται..

- Μείωση της σπατάλης τροφίμων και προώθηση της ευαισθητοποίησης των επισκεπτών σχετικά με τη βιωσιμότητα, με την υποστήριξη μιας επένδυσης ύψους περίπου 55.000 € σε τεχνολογία διαχωρισμού και μέτρησης οργανικών αποβλήτων κατά το οικονομικό έτος 2025 σε ορισμένες από τις μονάδες μας.
- Ευθυγράμμιση των πρακτικών με την εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία για τα προϊόντα μίας χρήσης.
- Αντικατάσταση πλαστικών καλαμακίων σε μπαρ και εστιατόρια με βιοδιασπώμενες εναλλακτικές λύσεις.
- Ψηφιακό μήνυμα καλωσορίσματος για τους επισκέπτες, προσβάσιμο μέσω τηλεοράσεων στο δωμάτιο ή της εφαρμογής στα κινητά στην πλειονότητα των μονάδων μας για αποφυγή χρήσης χαρτιού.
- Παροχή κάδων απόρριψης μπαταριών σε κάθε ξενοδοχείο, σε βολική τοποθεσία για το προσωπικό καθαριότητας και τις ομάδες συντήρησης.
- Καταγραφή και αξιολόγηση χημικών ουσιών που σπαταλούνται κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- Συλλογή, αποθήκευση και ανάλυση δεδομένων σχετικά με τις συχνότητες και τις ποσότητες αντικατάστασης λευκών ειδών για τη βελτιστοποίηση της χρήσης των πόρων.
- Ανάπτυξη δείκτη μέτρησης, μονάδων και μεθόδων συλλογής αποβλήτων για τη βελτίωση της ακρίβειας των δεδομένων που συλλέγονται. (δεν έχει επιτευχθεί λόγω του χρόνου και της προσπάθειας που απαιτείται)
- Εντοπισμός του αριθμού και των τοποθεσιών των διαθέσιμων εγκαταστάσεων ανακύκλωσης εντός των ξενοδοχείων για την ενίσχυση της παρακολούθησης της διαχείρισης αποβλήτων. (δεν έχει επιτευχθεί λόγω του χρόνου και της προσπάθειας που απαιτείται)
- Διεξαγωγή έρευνας αγοράς για τον εντοπισμό προμηθευτών που προσφέρουν πιο βιώσιμα προϊόντα, εστιάζοντας σε είδη που είναι ανθεκτικά, έχουν μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, είναι επαναχρησιμοποιήσιμα ή κατασκευάζονται από ανακυκλωμένα υλικά. (δεν έχει επιτευχθεί λόγω του χρόνου και της προσπάθειας που απαιτείται)

Μεσοπρόθεσμες δράσεις

- Μετάβαση σε προμηθευτές που παρέχουν βιοδιασπώμενα χημικά προϊόντα
- Εσωτερική εκστρατεία ευαισθητοποίησης των εργαζομένων σχετικά με την ανακύκλωση και ανάπτυξη επίσημης πολιτικής ανακύκλωσης.
- Εγκατάσταση κάδων τριών τμημάτων στα δωμάτια για να διευκολυνση στον διαχωρισμό PMD (χαρτοκιβώτια από πλαστικό/μέταλλο/ποτό), χαρτιού και γενικών απορριμμάτων.
- Ενσωμάτωση προτύπων βιωσιμότητας και πιστοποιήσεων κατά τη διαβούλευση και την αγορά υλικών για έπιπλα.

- Εκστρατεία ευαισθητοποίησης επισκεπτών που επικεντρώνεται στην ανακύκλωση, με στόχο την αύξηση του ποσοστού αποβλήτων που ανακυκλώνονται και την προώθηση της φιλικής προς το περιβάλλον κουλτούρας του Συγκροτήματος.

Μακροπρόθεσμες δράσεις

- Εγκατάσταση κομποστοποιήτων σε τουλάχιστον μία από τις μονάδες μας για την επεξεργασία οργανικών αποβλήτων που παράγονται από τις λειτουργίες του ξενοδοχείου, μειώνοντας την ποσότητα των αποβλήτων που αποστέλλονται σε χώρους υγειονομικής ταφής.

Στόχος μας είναι να εφαρμόσουμε όλες τις παραπάνω δράσεις μέσα στα επόμενα 10 χρόνια.

Όπως αναφέρεται στην ενότητα E1-3, η Louis PLC επένδυσε στην κατάρτιση περιβαλλοντικής διαχείρισης το 2025 για το εργατικό δυναμικό της, σε διάφορες μονάδες όσο αφορά περιβαλλοντικά ζητήματα, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης αποβλήτων. Το 2025 το Συγκρότημα επένδυσε επίσης περίπου 55.000 € για τη βελτίωση του δικτύου συλλογής δεδομένων για τα οργανικά απόβλητα. Η επένδυση αυτή αναγνωρίστηκε ως προσθήκη στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μέσα στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Δεν έχουν συζητηθεί περαιτέρω επενδύσεις/ χρηματοδοτικοί πόροι ακόμη για την υλοποίηση μελλοντικών δράσεων που αναφέρονται παραπάνω.

Εκτός από τις δράσεις που περιγράφονται παραπάνω, το Συγκρότημα συμμετείχε στην πρωτοβουλία Zero Waste HoReCa και σε τομεακά προγράμματα αναγνώρισης, όπως τα Zero Waste HoReCa Awards 2025, τα οποία αποσκοπούν στην προώθηση καλών πρακτικών για τη μείωση των αποβλήτων, την ανακύκλωση και τη βιώσιμη διαχείριση των πόρων σε ολόκληρο τον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας.

Μετά από ανακαινίσεις και αντικατάσταση επίπλων, το Συγκρότημα συνεργάστηκε με το φιλανθρωπικό ίδρυμα Αλκυονίδες για τη δωρεά μεταχειρισμένων επίπλων, σε μια προσπάθεια να μειωθεί η παραγωγή αποβλήτων και να παρασχεθεί υποστήριξη στις επηρεαζόμενες κοινότητες.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δαπάνες κατάρτισης, ανατρέξτε στην ενότητα E1-3 της παρούσας Δήλωσης.]

E5-3

Στόχοι

Με την εφαρμογή της τεχνολογίας μέτρησης οργανικών αποβλήτων, σε ορισμένες από τις εγκαταστάσεις μας, στοχεύουμε να θέσουμε μετρήσιμους στόχους για την παραγωγή αποβλήτων τροφίμων, επιτρέποντας πιο ενημερωμένες αγορές και μείωση της χρήσης πόρων.

Λόγω της έλλειψης συνεπών δεικτών μέτρησης και ποικιλίας διαφορετικών συμβάσεων αποβλήτων, η ανάπτυξη στόχων προσανατολισμένων στα αποτελέσματα δεν ήταν δυνατή μέχρι στιγμής. Στόχος μας είναι να αξιοποιήσουμε τις πληροφορίες που παρέχονται στην παρούσα Δήλωση η οποία ετοιμάστηκε σύμφωνα με τα ESRS, για να θέσουμε στόχους που επικεντρώνονται στην παραγωγή αποβλήτων. Οι στόχοι που σχετίζονται με τα απόβλητα τροφίμων θα αναπτυχθούν μόνο όταν εφαρμοστεί η τεχνολογία αποβλήτων τροφίμων και είναι σε θέση να παράγει δεδομένα, επιτρέποντάς μας να παράγουμε πιο αξιόπιστους δείκτες μέτρησης. Επί του παρόντος, η αποτελεσματικότητα των δράσεων μας δεν μπορεί να μετρηθεί.

E5-5

Εκροές πόρων

Η Louis PLC αναγνωρίζει τη σημασία της παρακολούθησης και της διαχείρισης των αποβλήτων για τη βιωσιμότητα.

Τύπος	Υλικά που υπάρχουν στα απόβλητα	2025	Μονάδα μέτρησης
Σύνολο παραγόμενων αποβλήτων	Γενικά απόβλητα , μαγειρικό λάδι, απορρίμματα τροφίμων, PMD, γυαλί, χαρτί, WEEE. Επικίνδυνες μπαταρίες και συσσωρευτές, μελάνια εκτυπωτών, σωλήνες φθορισμού	3.052,8	tn
Σύνολο μη επικίνδυνων αποβλήτων	Γενικά απόβλητα , μαγειρικό λάδι , απορρίμματα τροφίμων , PMD, γυαλί, χαρτί, WEEE.	3.052,2	tn
Σύνολο επικίνδυνων αποβλήτων	Επικίνδυνες μπαταρίες και συσσωρευτές, μελάνια εκτυπωτών, σωλήνες φθορισμού	0,62	tn
Μη επικίνδυνα απόβλητα που εκτρέπονται από τη διάθεση/απόρριψη (ανακύκλωση και άλλες εργασίες ανάκτησης)	Μαγειρικό λάδι, PMD, γυαλί, χαρτί, WEEE	832,5	tn
Επικίνδυνα απόβλητα που εκτρέπονται από τη διάθεση/απόρριψη (ανακύκλωση και άλλες εργασίες ανάκτησης)	Επικίνδυνες μπαταρίες και συσσωρευτές, μελάνια εκτυπωτών, σωλήνες φθορισμού	0,62	tn
Μη επικίνδυνα απόβλητα που παράγονται για διάθεση/απόρριψη	Γενικά απόβλητα , Μαγειρικό λάδι , Απορρίμματα τροφίμων , Μη ανακυκλωμένα PMD, μη ανακυκλωμένο χαρτί	2.219,7	tn
Επικίνδυνα απόβλητα για διάθεση/απόρριψη	Μόνο επικίνδυνες μπαταρίες και συσσωρευτές (άλλα επικίνδυνα απόβλητα που καταγράφηκαν στάληκαν για επεξεργασία/ανακύκλωση)	0	tn
Μη ανακυκλωμένα απόβλητα	Επικίνδυνα και μη επικίνδυνα απόβλητα που αποστέλλονται για απόρριψη (Επικίνδυνες μπαταρίες και συσσωρευτές, Γενικά απόβλητα , Μαγειρικό λάδι , Απορρίμματα τροφίμων (20 01 08), Μη ανακυκλωμένα PMD, μη ανακυκλωμένο χαρτί	2.219,7	tn
Ποσοστό μη ανακυκλωμένων αποβλήτων		72,7	%

Σημείωση: Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στο πλησιέστερο δεκαδικό ψηφίο

Ορισμένες ροές αποβλήτων που σχετίζονται με τον τομέα της φιλοξενίας και τις σχετικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, όπως το μαγειρικό λάδι και τα απορρίμματα τροφίμων, έχουν καταγραφεί στις κατηγορίες του παραπάνω πίνακα. Επί του παρόντος, τα απόβλητα που αναφέρονται βασίζονται σε εκτιμήσεις. Όπου ήταν δυνατόν, τα στοιχεία για τα απόβλητα παρασχέθηκαν από τους δήμους ή μέσω των σχετικών φορέων συλλογής αποβλήτων (π.χ. τιμολόγια). Με βάση τις ξενοδοχειακές μονάδες με δεδομένα που μπορούσαν να τεκμηριωθούν, εφαρμόστηκε υπολογισμός ανά διανυκτέρευση σε όλες τις μονάδες και σε όλες τις σχετικές ροές αποβλήτων. Αυτή η μεθοδολογία φέρει υψηλό βαθμό αβεβαιότητας μέτρησης, καθώς υποθέτει ότι όλες οι ξενοδοχειακές μονάδες παράγουν την ίδια ποσότητα αποβλήτων κατά μέσο όρο και ανά διανυκτέρευση. Πληροφορίες σχετικά με τα απόβλητα από τα κεντρικά γραφεία και τα εστιατόρια(με εξαίρεση ορισμένα δεδομένα μαγειρικού λαδιού και γενικά απόβλητα), δεν έχουν ενσωματωθεί στις μετρήσεις και δεν μπορούν να συμπεριληφθούν ούτε με εκτιμήσεις, καθώς η μεθοδολογία βάσει διανυκτερεύσεων δεν μπορεί να εφαρμοστεί για τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις .

Για ροές αποβλήτων όπως το μαγειρικό λάδι που απορρίπτεται, ενώ ορισμένα στοιχεία ήταν διαθέσιμα για μία μονάδα, δεν μπορεί να υποτεθεί ότι όλες οι μονάδες έχουν αυτή τη ροή αποβλήτων, επομένως μόνο οι τεκμηριωμένες πληροφορίες συμπεριλήφθηκαν στους υπολογισμούς για αυτές τις ροές αποβλήτων.

Επί του παρόντος δεν υπάρχουν πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες που ακολουθεί κάθε μονάδα σταθμού μετεπιβίβασης και εάν το υλικό που τους αποστέλλεται προορίζεται για ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση ή ανάκτηση. Αυτό ποικίλλει ανάλογα με την άδεια του σταθμού μετεπιβίβασης.

Κανένα απόβλητο δεν στάλθηκε απευθείας για αποτέφρωση ή άλλες εργασίες διάθεσης και δεν παρήχθησαν ραδιενεργά απόβλητα.

Οι παραπάνω μετρήσεις δεν έχουν επικυρωθεί από εξωτερικό φορέα εκτός από τον πάροχο διασφάλισης.

Κοινωνικά

Οικείο εργατικό δυναμικό

S1.SBM-2 & SBM-3

Το εργατικό δυναμικό του Συγκροτήματος απαρτίζεται από εποχικούς και μόνιμους εργαζομένους. Περιλαμβάνει προσωπικό ξενοδοχειακών μονάδων, όπως λογιστικό και διοικητικό προσωπικό, υποδοχής, καθαριότητας, κουζίνας, συντήρησης και εξυπηρέτησης, καθώς και μόνιμο προσωπικό γραφείων που στελεχώνει βασικές λειτουργίες, συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων Οικονομικών, Λειτουργιών και του Εμπορικού Τμήματος.

Κατά τη διαδικασία εντοπισμού των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών, προσδιορίστηκαν ως σημαντικά τα ακόλουθα:

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός ορίζοντας
Κίνδυνοι	Υγεία & Ασφάλεια (Υ &Α) στην εργασία	Χωρίς κατάλληλη εκπαίδευση και προφυλάξεις ή επαρκή ασφαλιστική κάλυψη, τα περιστατικά Υ&Α στην εργασία μπορούν να αποτελέσουν οικονομικό κίνδυνο για το Συγκρότημα λόγω ασφαλιστικών και νομικών επιπτώσεων	O*	S
	Εποχικότητα του προσωπικού	Οι νέες προσλήψεις κάθε χρόνο μπορεί να οδηγήσουν σε απώλεια τεχνογνωσίας, ενώ υπάρχει συνεχής ανάγκη για εκπαίδευση	O*	SM

		του νέου προσωπικού		
	Συλλογικές διαπραγματεύσεις ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι	Επιτρέπει στο οικείο εργατικό δυναμικό να έχει σημαντική επίπτωση στις λειτουργίες του Συγκροτήματος μέσω διαμαρτυριών	O*	SM
	Προβλήματα έλλειψης προσωπικού και προσλήψεων λόγω γεωπολιτικού κινδύνου	Οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι έχουν περιορίσει τη διαθεσιμότητα προσωπικού από κοντινές χώρες, οδηγώντας σε ελλείψεις προσωπικού και προβλήματα πρόσληψης	U	M
	Κυβερνοασφάλεια / Κυβερνοεπιθέσεις	Η απώλεια πληροφοριών που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων στον κυβερνοχώρο μπορεί να οδηγήσει σε ενδεχόμενες νομικές ενέργειες με οικονομικές συνέπειες και συνέπειες για τη φήμη του Συγκροτήματος	O*	SM
	Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ/GDPR)	Η διαρροή δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα λόγω ανθρώπινου	O*	SM

		λάθους / κλοπής ή απάτης θα μπορούσε να οδηγήσει σε νομικές ενέργειες και κυρώσεις, καθώς και σε συνέπειες για τη φήμη του Συγκροτήματος.		
--	--	---	--	--

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάπτυξη), D = Downstream (Κατάληξη)

**S =Short-term(Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term(Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

Το οικείο εργατικό δυναμικό μας, είτε είναι μόνιμα μέλη είτε προσωρινά, αναγνωρίζονται όλοι ως βασική ομάδα ενδιαφερομένων στο επιχειρηματικό μας μοντέλο και ως εκ τούτου λήφθηκαν υπόψη καθ 'όλη τη διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των σημαντικών επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών μας. Επιπλέον, οι ανοιχτοί δίαυλοι επικοινωνίας επιτρέπουν τη συχνή ανατροφοδότηση και τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων μας, συμπεριλαμβανομένης της ιδιωτικότητας και της ασφάλειάς τους, γεγονός που διαμορφώνει τη στρατηγική μας.

Το οικείο εργατικό δυναμικό του ξενοδοχείου είναι πιο επιρρεπές σε περιστατικά Υ&Α στην εργασία, αν και ο κίνδυνος τέτοιων περιστατικών επεκτείνεται σε όλο το οικείο εργατικό δυναμικό του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας αναφέρεται σε όλους τους εργαζόμενους που καλύπτονται από τις εν λόγω συμβάσεις. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυβερνοασφάλεια και τον ΓΚΠΔ προκύπτουν από όλο το οικείο εργατικό δυναμικό του Συγκροτήματος και τα δεδομένα του. Ο κίνδυνος εποχικότητας του οικείου εργατικού δυναμικού αναφέρεται στο εποχιακό προσωπικό και οι ελλείψεις προσωπικού λόγω γεωπολιτικού κινδύνου αναφέρονται σε προσλήψεις από το εξωτερικό.

S1-1

Πολιτικές

Στη Louis PLC, οι πολιτικές μας, οι οποίες ευθυγραμμίζονται με διεθνή πρότυπα, όπως περιγράφονται παρακάτω, ισχύουν για όλα τα μέλη του προσωπικού και όλες τις λειτουργίες και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η διεξοδική προετοιμασία για την υποβολή εκθέσεων ESRS παρέχει την ευκαιρία να εντοπιστούν κενά και βασικοί τομείς εστίασης με βάση σημαντικά θέματα για τη δημιουργία ολοκληρωμένων πολιτικών σε θέματα που δεν έχουν ακόμη αντιμετωπιστεί από τις τρέχουσες επίσημες πολιτικές και διαδικασίες του Συγκροτήματος. Στην περίπτωση της εποχικότητας του Προσωπικού, της έλλειψης εργαζομένων και της Υ&Α, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει συγκεκριμένες δράσεις για την αντιμετώπιση αυτών των

ζητημάτων με εκτεταμένες διαδικασίες και δεν θεωρείται απαραίτητη η χάραξη ξεχωριστής πολιτικής. Οι συλλογικές συμβάσεις εργασίας, ενώ δεν αντιμετωπίζονται μέσω εταιρικής πολιτικής, καλύπτονται από τον Κώδικα Εργασιακών Σχέσεων όπως καθορίζεται από την Κυπριακή Κυβέρνηση.

Κώδικας Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς Και Δεοντολογίας

Παρόλο που δεν υπάρχει ξεχωριστή πολιτική για το οικείο εργατικό δυναμικό, υποστηρίζουμε τα ανθρώπινα δικαιώματα και τη συμμετοχικότητα μέσω του Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς & Δεοντολογίας του Συγκροτήματος. Μέσω της αυστηρής τήρησης του Κώδικά, το Συγκρότημα δεσμεύεται στην ισότητα, τη διαφορετικότητα και σε μια κουλτούρα που είναι απαλλαγμένη από διακρίσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε άνισης μεταχείρισης, αποκλεισμού ή προτίμησης με βάση τη φυλή, το φύλο, την ηλικία, την αναπηρία, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, τη θρησκεία, τις πολιτικές απόψεις, την εθνική ή εθνοτική καταγωγή ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό που οδηγεί σε υπονόμηση της αρχής της ισότητας. Η συμμόρφωση με τους κανονισμούς των εργατικών συνδικάτων και την εργατική νομοθεσία αποτελεί βασικό μέρος αυτής της δέσμευσης, για την προώθηση της διαφορετικότητας και της συμπερίληψης.

Η Louis PLC προωθεί ενεργά τη διαφορετικότητα και υποστηρίζει τις υποεκπροσωπούμενες ομάδες προσφέροντας ίσες ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης και προωθώντας ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς μέσω του Κώδικα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει επίσης μια πολιτική προστασίας των πληροφοριοδοτών δημοσίου συμφέροντος (που περιλαμβάνεται επίσης στον Κώδικα) που επιτρέπει στους υπαλλήλους να αναφέρουν ζητήματα ανώνυμα χωρίς φόβο αντιποίνων. Το οικείο εργατικό δυναμικό μπορεί να αναφέρει εμπιστευτικά τις ανησυχίες του μέσω του συστήματος καταγγελίας από μάρτυρες δημοσίου συμφέροντος, το οποίο διασφαλίζει ότι κάθε αναφορά διερευνάται διεξοδικά και οδηγεί σε συνεχή βελτίωση των πρακτικών μας.

Η μηδενική ανοχή έναντι των διακρίσεων και της παρενόχλησης, δηλώνεται στον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας και υποστηρίζεται από δομημένους διαύλους καταγγελιών. Το οικείο εργατικό δυναμικό αναφέρει τις ανησυχίες του μέσω καθορισμένων μηχανισμών, διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα και την έγκαιρη επίλυση.

Το οικείο εργατικό δυναμικό μπορεί να κλιμακώσει τις ανησυχίες του από τον Προϊστάμενο του Τμήματος στα ανώτερα διοικητικά στελέχη. Οι μικρές παραβάσεις οδηγούν σε προφορικές προειδοποιήσεις, ενώ τα επαναλαμβανόμενα ή σοβαρά αδικήματα όπως η κλοπή ή ο εκφοβισμός οδηγούν σε απόλυση.

Η Ανώτερη Διεύθυνση, η οποία είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή του Κώδικα, αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Διευθυντή και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Συγκροτήματος.

[Ο Κώδικας καλύπτει πρόσθετα θέματα όπως η καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς & Δεοντολογίας, ανατρέξτε στην ενότητα G1-1 αυτής της Δήλωσης]

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Louis PLC σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και αντιμετωπίζει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις μέσω μηχανισμών δέουσας επιμέλειας και παραπόνων ευθυγραμμισμένων με διεθνώς αναγνωρισμένες πράξεις, συμπεριλαμβανομένων των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα.. Το Συγκρότημα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, εντοπίζει τους κινδύνους και παρέχει επανορθωτικά μέσα όταν σημειώνονται παραβιάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ή εντοπίζονται αρνητικές επιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένης της παροχής επανορθωτικών μέσων όπως αποζημίωση, υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης και άλλες μορφές υποστήριξης στα θιγόμενα μέρη. Η Louis PLC συνεργάζεται επίσης με τα επηρεαζόμενα ενδιαφερόμενα μέρη, κατά περίπτωση, για τη βελτίωση αυτών των μηχανισμών και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους μέσω εσωτερικών ανασκοπήσεων.

Για να ενισχύσει περαιτέρω τη δέσμευσή της για δεοντολογικές επιχειρηματικές πρακτικές, η Louis PLC στοχεύει στην ανάπτυξη μιας πολιτικής για τα ανθρώπινα δικαιώματα που θα επεκτείνεται στην προστασία των επισκεπτών και των επηρεαζόμενων κοινοτήτων. Αυτή η πολιτική θα ευθυγραμμιστεί με τις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη της Διευθούς Οργάνωσης Εργασίας (ΔΟΕ) για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία και τις Κατευθυντήριες Γραμμές του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις και θα καλύπτει ρητά συγκεκριμένα θέματα όπως η εμπορία ανθρώπων, την αναγκαστική και την παιδική εργασία, καθώς οι πολιτικές του Συγκροτήματος δεν ευθυγραμμίζονται επί του παρόντος με τα παραπάνω. Αυτή η πολιτική θα είναι διαθέσιμη στο κοινό εν ευθέτω χρόνο.

Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας

Η πλειοψηφία του οικείου εργατικού δυναμικού στη Louis PLC υπόκεινται σε Συλλογικές Συμβάσεις, οι οποίες αφορούν τις γενικές διατάξεις των όρων και προϋποθέσεων απασχόλησης, όπως ώρες εργασίας, μισθοί, μισθολογικές αυξήσεις, ετήσιες άδειες, αργίες, συνθήκες απασχόλησης, τερματισμός απασχόλησης, ταμεία, παροχές και συνεργασία μεταξύ συνδικαλιστικών οργανώσεων και εργοδοτών. Όλοι το οικείο εργατικό δυναμικό που εργάζεται εκτός της συλλογικής σύμβασης, υπογράφει συμβάσεις ή συμφωνεί να εργαστεί σύμφωνα με τα πρότυπα που ακολουθούν την εθνική εργατική νομοθεσία. Με την τήρηση των όρων των συμφωνιών, το Συγκρότημα στοχεύει στη μείωση του κινδύνου διαμαρτυριών λόγω μη συμμόρφωσης. Το Συγκρότημα συνεργάζεται με εκπροσώπους του οικείου εργατικού δυναμικού, προωθώντας τον εποικοδομητικό διάλογο και τις διαπραγματεύσεις για τη μείωση του κινδύνου διαμαρτυριών.

Υγεία & Ασφάλεια

Παρόλο που η Louis PLC δεν διαθέτει επί του παρόντος επίσημη πολιτική Υ&Α, το Συγκρότημα τηρεί τη σχετική νομοθεσία για την Υ&Α μέσω εκτεταμένων διαδικασιών για ένα ευρύ φάσμα περιστατικών. Ορισμένες από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν πιστοποιηθεί με ISO22000 και ISO45001, ενώ τα πρότυπα εφαρμόζονται και στις υπόλοιπες μονάδες χωρίς πιστοποίηση.

Ασφάλεια Πληροφοριών

Η Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών καθορίζει ένα δομημένο πλαίσιο για την επεξεργασία των πληροφοριών, περιλαμβάνοντας τον σκοπό της επεξεργασίας, τα μέρη με τα οποία διαμοιράζονται οι πληροφορίες, καθώς και μια σαφή περιγραφή των δικαιωμάτων των ατόμων σχετικά με τα προσωπικά τους δεδομένα. Το πλαίσιο περιλαμβάνει μια σειρά πολιτικών, όπως η Πολιτική Διατήρησης Δεδομένων και η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων και Απορρήτου..

Το πεδίο εφαρμογής της πολιτικής καλύπτει όλους τους υπαλλήλους του Συγκροτήματος, καθώς και τους υπεργολάβους, προμηθευτές και συνεργάτες με πρόσβαση στα συστήματα πληροφοριών του Συγκροτήματος, την υποδομή και τα δεδομένα της Louis PLC. Η πολιτική ισχύει επίσης για όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις γεωγραφικές τοποθεσίες όπου η Louis PLC ασκεί διαχείριση και ευθύνη για τις πληροφορίες, τις εγκαταστάσεις, τα συστήματα και τα περιουσιακά στοιχεία.

Η ευθύνη για την Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών εναπόκειται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο (CEO), με την επιχειρησιακή εποπτεία να ανατίθεται στον Chief Information Officer (CIO). Το Τμήμα Ασφάλειας Πληροφοριών (ISD) και η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρέχουν καθοδήγηση στον Υπεύθυνο Ασφάλειας Πληροφοριών (ISO) και τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (ΥΠΔ - DPO) για την υποστήριξη της εφαρμογής της πολιτικής και την παρακολούθηση της πολιτικής.

Οι σχετικοί εσωτερικοί ενδιαφερόμενοι, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων των τμημάτων της πληροφορικής, των λειτουργιών και της προστασίας των δεδομένων, συμμετέχουν ενεργά στην ανάπτυξη και την αναθεώρηση της πολιτικής μέσω της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων. Η πολιτική επικαιροποιείται επίσης όποτε υπάρχει τεκμηριωμένη επιχειρηματική ανάγκη ή απαιτούνται διορθωτικά μέτρα για να διασφαλιστεί η συνεχής συνάφεια και συμμόρφωσή της.

Η Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών τίθεται στη διάθεση όλων των εργαζομένων μέσω της εσωτερικής Πύλης του Συγκροτήματος και ενισχύεται μέσω της υποχρεωτικής εκπαίδευσης που παρέχεται μέσω της Πλατφόρμας Ενημέρωσης για την Ασφάλεια.

Πολιτική διατήρησης δεδομένων

Μέσω της Πολιτικής Διατήρησης Δεδομένων, το Συγκρότημα διασφαλίζει ότι τα προσωπικά αρχεία διατηρούνται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 για τον ΓΚΠΔ, καθορίζοντας κατάλληλες περιόδους διατήρησης για να διασφαλιστεί ότι τα δεδομένα δεν

διατηρούνται περισσότερο από όσο είναι απαραίτητο για τον επιδιωκόμενο σκοπό τους. Περιλαμβάνει λεπτομερείς διαδικασίες για την ασφαλή καταστροφή, την αναστολή της διαγραφής σε περίπτωση νομικών διαδικασιών και την τεκμηρίωση των διαδικασιών καταστροφής.

Οι περίοδοι διατήρησης καθορίζονται μέσω του Αρχείου Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας (RPA), το οποίο προσδιορίζει τις κατηγορίες δεδομένων, τον σκοπό της επεξεργασίας τους, τη νομική βάση και τη διάρκεια αποθήκευσης.

Η πολιτική ισχύει για όλα τα τμήματα και τις νομικές οντότητες υπό την Louis PLC και καλύπτει όλα τα έγγραφα ή άλλες πληροφορίες που αποκτώνται ή παράγονται, ανήκουν ή βρίσκονται στην κατοχή του Συγκροτήματος ή των οντοτήτων επί των οποίων το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο.

Η διοίκηση της Louis PLC παρακολουθεί τη συμμόρφωση με αυτήν την πολιτική μέσω διαφόρων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένων περιοδικών επιθεωρήσεων, τυχαίας παρακολούθησης συστημάτων, αναφορών από επιχειρηματικά εργαλεία, εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων, καθώς και ανατροφοδότησης στον υπεύθυνο της πολιτικής. Η λογοδοσία για την αποτελεσματική εφαρμογή και εποπτεία της πολιτικής αποτελεί ευθύνη του Διευθυντή Πληροφορικής και του ΥΠΔ. Είναι υπεύθυνοι να διασφαλίζουν ότι η πολιτική εφαρμόζεται με συνέπεια σε ολόκληρο το Συγκρότημα, ότι τα αρχεία διατηρούνται και καταστρέφονται σύμφωνα με τα ισχύοντα χρονοδιαγράμματα διατήρησης και ότι οι παραβιάσεις της πολιτικής αντιμετωπίζονται μέσω εσωτερικών μέτρων.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη που συμμετέχουν στη διατήρηση και την αναθεώρηση της πολιτικής περιλαμβάνουν τα τμήματα πληροφορικής, νομικών και συμμόρφωσης, οι οποίες συμβάλλουν μέσω του πλαισίου διακυβέρνησης της Προστασίας Δεδομένων του Συγκροτήματος. Η πολιτική τίθεται στη διάθεση των εσωτερικών ενδιαφερόμενων μερών μέσω του συστήματος διαχείρισης εγγράφων του Συγκροτήματος, ενισχύεται μέσω της κατάρτισης και της ενσωμάτωσης και αναφέρεται στις δηλώσεις περί απορρήτου του οικείου εργατικού δυναμικού.

Προστασία Δεδομένων - Απόρρητο

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων και Απορρήτου της Louis PLC ισχύει για όλες τις οντότητες, τις επιχειρηματικές μονάδες, τους υπαλλήλους, τους υπεργολάβους, τους συμβούλους και τους τρίτους χρήστες δεδομένων που λειτουργούν υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος σε όλες τις δικαιοδοσίες. Ισχύει για όλα τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της απασχόλησης, της παροχής υπηρεσιών, των σχέσεων με τους πελάτες και των εταιρικών λειτουργιών, καλύπτοντας δεδομένα σε φυσική, ηλεκτρονική και cloud-based μορφή. Η πολιτική ευθυγραμμίζεται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 για τον ΓΚΠΔ και τον Εθνικό Νόμο 125(Ι)/2018 για την προστασία

των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών.

Ενσωματώνει τη χρήση των Αρχείων Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας, Εκτίμηση Αντικτύπου σχετικά με τη Προστασία Δεδομένων (ΕΑΠΔ) και τη διευκόλυνση των Αιτημάτων Δικαιωμάτων των Υποκειμένων, όπως η πρόσβαση, η διόρθωση, η διαγραφή και η φορητότητα των δεδομένων.

Οι αρμοδιότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Τη νόμιμη, δίκαιη και διαφανή επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα
- Τη συλλογή δεδομένων για ρητούς και νόμιμους σκοπούς
- Την εξασφάλιση ελαχιστοποίησης και ακρίβειας των δεδομένων
- Τη διατήρηση δεδομένων μόνο για όσο διάστημα είναι απαραίτητο
- Την εφαρμογή ισχυρών μέτρων ασφαλείας για τη διατήρηση της ακεραιότητας και της εμπιστευτικότητας

Τα υπεύθυνα μέρη για την εφαρμογή και την επιβολή της πολιτικής είναι ο ΥΠΔ και η Εκτελεστική Διοίκηση του Συγκροτήματος. Ο ΥΠΔ είναι ένας διορισμένος ανεξάρτητος ρόλος που είναι επιφορτισμένος με τη διασφάλιση της συμμόρφωσης, την παροχή συμβουλών σχετικά με τις υποχρεώσεις προστασίας των δεδομένων, την εποπτεία των ΕΑΠΔ και τη λειτουργία ως σημείο επαφής για τις εποπτικές αρχές. Ο ΥΠΔ αναφέρεται τακτικά στην εκτελεστική διοίκηση και συντονίζει το πλαίσιο διακυβέρνησης της ιδιωτικότητας του Συγκροτήματος.

Η διοίκηση της Louis PLC παρακολουθεί τη συμμόρφωση με αυτήν την πολιτική ως πολιτική ασφάλειας μέσω περιοδικών επιθεωρήσεων, τυχαίας παρακολούθησης συστημάτων, αναφορών από επιχειρηματικά εργαλεία, εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων, καθώς και ανατροφοδότησης στον υπεύθυνο της πολιτικής.

Η ανάπτυξη και η αναθεώρηση της πολιτικής περιλαμβάνουν τη συνεργασία μεταξύ των επικεφαλών των τμημάτων νομικού, της πληροφορικής, της συμμόρφωσης, του ανθρώπινου δυναμικού και των επιχειρηματικών μονάδων, με περαιτέρω συντονισμό να πραγματοποιείται μέσω του Φόρουμ Προστασίας Δεδομένων υπό την προεδρία του ΥΠΔ. Η πολιτική είναι προσβάσιμη σε όλο το οικείο εργατικό δυναμικό μέσω του εσωτερικού συστήματος αρχείων, γνωστοποιείται κατά την ένταξη (onboarding) και ενισχύεται μέσω υποχρεωτικής εκπαίδευσης για την προστασία δεδομένων.

S1-4

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικοί τομείς εστίασης περιλαμβάνουν την προώθηση μιας ασφαλούς κουλτούρας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με το πρότυπο ISO45001:2018, τη διατήρηση των προτύπων ασφάλειας τροφίμων ISO22000:2018 μέσω τακτικών ελέγχων, την εφαρμογή

συνεχούς κατάρτισης, την τήρηση ίσων ευκαιριών απασχόλησης, διαφορετικότητας και της πολιτικής προσλήψεων βάσει διαφάνειας, όπως περιγράφονται παρακάτω. Προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού (αντιμετώπιση εποχικότητας, ελλείψεων και κινδύνων συλλογικών συμβάσεων εργασίας)

Το Συγκρότημα υλοποιεί δράσεις δίκαιης απασχόλησης που παρέχουν κοινωνική ασφάλιση, υγειονομική περίθαλψη ΓΕΣΥ, εισφορές ταμείου πρόνοιας, 13ο μισθό, ετήσια άδεια, δωρεάν γεύματα, στολές και ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, βάσει συλλογικών συμβάσεων.

Η Louis PLC ακολουθεί μια δίκαιη, αξιοκρατική διαδικασία πρόσληψης σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία. Οι νέοι εργαζόμενοι υποβάλλονται σε μια δομημένη διαδικασία συμπερίληψης, συμπεριλαμβανομένων εισαγωγικών σεμιναρίων για να εξοικειωθούν με τις πολιτικές, τις διαδικασίες και την εταιρική κουλτούρα, τα προγράμματα προσανατολισμού, την εκπαίδευση στην ασφάλεια και την υγεία στο χώρο εργασίας και την πρόσβαση σε ένα ανώνυμο πλαίσιο προτάσεων για ανατροφοδότηση.

Το ταμείο ευεξίας των εργαζομένων, το οποίο ιδρύθηκε το 2007, υποστηρίζει την ευημερία των εργαζομένων μέσω οικονομικής βοήθειας και κινήτρων, συμπεριλαμβανομένων των ευκαιριών μετακίνησης και της παραγωγικότητας στον χώρο εργασίας.

Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με τους όρους που τίθενται από τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας για την εξισορρόπηση επαγγελματικής και προσωπικής ζωής και τους μισθούς και επενδύει συνεχώς στην εκπαίδευση των εργαζομένων σε μια προσπάθεια ενίσχυσης των σχέσεων με το εποχιακό οικείο εργατικό δυναμικό, ενθαρρύνοντάς τους να επιστρέψουν την επόμενη σεζόν.

Επιπλέον, το Συγκρότημα συνεργάζεται με πανεπιστήμια και γραφεία εύρεσης εργασίας στην Κύπρο και το εξωτερικό, για τον μετριασμό του κινδύνου έλλειψης εργαζομένων λόγω γεωπολιτικού κινδύνου.

Υγεία και Ασφάλεια

Η εκτεταμένη εκπαίδευση του προσωπικού σχετικά με τις διαδικασίες Υ&Α, τις διαδικασίες εκκένωσης, τις διαδικασίες πυρασφάλειας και τη χρήση πυροσβεστήρων είναι ζωτικής σημασίας για την προστασία όλου του οικείου εργατικού δυναμικού και των επισκεπτών. Το Συγκρότημα έχει επεκτείνει την υποχρεωτική κάλυψη ευθύνης του εργοδότη και την ασφαλιστική κάλυψη για περιστατικά επισκεπτών για να μετριάσουμε το μέγεθος των πιθανών κινδύνων Υ&Α.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα παρακολουθεί τις συνθήκες απασχόλησης μέσω δομημένων πολιτικών και πρωτοβουλιών. Ορισμένες από τις εγκαταστάσεις μας είναι πιστοποιημένες με ISO45001 - Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία, ISO22000 - Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων και ISO9001 - Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας. Παρόλο που δεν έχουν πιστοποιηθεί όλες οι μονάδες, το ολοκληρωμένο σύστημα Υγείας και Ασφάλειας

στην Εργασία της Louis PLC συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO45001 για όλες τις ξενοδοχειακές μονάδες σύμφωνα με τη σχετική εθνική νομοθεσία, καλύπτοντας το 100% του οικείου εργατικού δυναμικού του Συγκροτήματος. Κάθε ξενοδοχειακή μονάδα εποπτεύεται από έναν Υπεύθυνο Υγείας και Ασφάλειας πλήρους απασχόλησης, ο οποίος παρακολουθεί και βελτιώνει την απόδοσή του Συγκροτήματος σε αυτόν τον τομέα. Εκτενείς αξιολογήσεις διαχείρισης κινδύνων για πιθανά περιστατικά υγείας και ασφάλειας παρέχουν σαφή κατανόηση των πιθανών κινδύνων και των ατόμων που θα μπορούσαν να επηρεαστούν, επιτρέποντας τη δημιουργία προληπτικών μέτρων, τα οποία αξιολογούνται εκ νέου για την αποτελεσματικότητά τους. Παρά τα πιο πάνω μέτρα Σε περίπτωση που προκύψουν περιστατικά, παρά τα πιο πάνω μέτρα, αυτά διερευνώνται και γίνονται προσαρμογές στις σχετικές διαδικασίες.

Όλα τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπευθύνου Υγείας και Ασφάλειας, ο οποίος συντονίζει και παρακολουθεί την Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας, μαζί με την Εκτελεστική Επιτροπή της Επιτροπής Υγείας και Ασφάλειας, η οποία είναι υπεύθυνη για την ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης του Συγκροτήματος για τέτοια θέματα. Οι εσωτερικοί έλεγχοι Υ&Α πραγματοποιούνται σε τακτική βάση για την αξιολόγηση των διαδικασιών και τον εντοπισμό πιθανών ζητημάτων σε όλες τις μονάδες και οι διαδικασίες αξιολόγησης κινδύνου υπόκεινται σε έλεγχο από το Υπουργείο Εργασίας, μέσω ετήσιων επιθεωρήσεων. Σε περίπτωση που προκύψουν προβλήματα, αυτά διερευνώνται περαιτέρω και γίνονται προσαρμογές.

Για να τονίσουμε τη σημασία της Υγείας & Ασφάλειας, έχουμε δημιουργήσει ειδικές επιτροπές σε όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος και διαθέτουμε ένα Σχέδιο Δράσης Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση διαφόρων καταστάσεων έκτακτης ανάγκης, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων: σεισμών, πυρκαγιών, ατυχημάτων, εκκένωσης, τροφικής δηλητηρίασης. Διεξάγουμε τακτικές ασκήσεις ετοιμότητας ώστε να είμαστε προετοιμασμένοι για ένα ευρύ φάσμα καταστάσεων έκτακτης ανάγκης Υγείας & Ασφάλειας και έχουμε επαρκή ασφαλιστική κάλυψη σε περίπτωση καταστροφών, ενισχύοντας συνεχώς την ετοιμότητά μας για αναδυόμενους κινδύνους και ενισχύοντας την αφοσίωσή μας σε ασφαλείς χώρους και συνθήκες.

Απώτερος στόχος μας είναι μηδενικά ατυχήματα και μηδενικοί θάνατοι. Για τον σκοπό αυτό, παρακολουθούμε την αποτελεσματικότητα των δράσεων μέσω καταγραφών όλων των περιστατικών, ανεξαρτήτως σοβαρότητας, και διεξάγουμε ετήσιες αναλύσεις για να κατανοήσουμε τις αιτίες και τις επιπτώσεις τους.

Το 2025 αφιερώσαμε σχεδόν 800.000 € σε βελτιώσεις των συστημάτων πυρόσβεσης στις μονάδες μας με μια περαιτέρω δαπάνη περίπου 1 εκατομμυρίου € προγραμματισμένη για το 2026. Επιπλέον, επενδύσαμε περίπου 32.000 € σε εξωτερική εκπαίδευση Υ&Α στις ξενοδοχειακές μας μονάδες, συμπεριλαμβανομένης της ασφάλειας των τροφίμων (food safety) και της ναυαγοσωστικής. Τα ποσά αυτά αφορούν λειτουργικές δαπάνες εντός των

οικονομικών καταστάσεων. Κανένα άλλο καταγεγραμμένο CapEx/OpEx δεν έχει αφιερωθεί ή προγραμματιστεί για άλλες δράσεις.

Ασφάλεια Πληροφοριών

Η Louis PLC εφαρμόζει δράσεις για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής εφαρμογής της Πολιτικής Ασφάλειας Πληροφοριών, για τον μετριασμό των κινδύνων παραβίασης δεδομένων και της κυβερνοασφάλειας. Πραγματοποιούνται τακτικές εκτιμήσεις κινδύνου, με τους κινδύνους για την ασφάλεια των πληροφοριών να επανεξετάζονται ανά τρίμηνο από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Προληπτικές και διορθωτικές δράσεις λαμβάνονται όπου είναι απαραίτητο, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών ελέγχων, της παρακολούθησης των συστημάτων και των διαδικασιών αντιμετώπισης παραβιάσεων.

Το Συγκρότημα διασφαλίζει ότι το σχετικό οικείο εργατικό δυναμικό είναι επαρκώς εκπαιδευμένο στη διαχείριση δεδομένων, συμμετέχει σε προγράμματα ψηφιακής εκπαίδευσης, μέσω της Πλατφόρμας Ενημέρωσης για την Ασφάλεια. Η πλατφόρμα προσφέρει επίσης προστασία από το ηλεκτρονικό "ψάρεμα" (phishing) και πρόσθετους ελέγχους ασφαλείας. Τα δεδομένα των εργαζομένων διατηρούνται στο σύστημα μισθοδοσίας SAP, με τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας.

Το Φόρουμ Προστασίας Δεδομένων (Φόρουμ DP), υπό την προεδρία του ΥΠΔ, συνεδριάζει σε τριμηνιαία βάση και περιλαμβάνει εκπροσώπηση από τους υπεύθυνους Νομικών, Πληροφορικής και Τμηματικής Προστασίας Δεδομένων. Το Φόρουμ χρησιμεύει ως ο κύριος μηχανισμός του Συγκροτήματος για τη διαλειτουργική διακυβέρνηση, την εποπτεία των κινδύνων για ιδιωτικότητα και την εφαρμογή σχεδίων δράσης.

Κυβερνοεπιθέσεις

Σε περίπτωση κυβερνοεπίθεσης, η Louis PLC έχει αναπτύξει ένα ολοκληρωμένο «Σχέδιο Δράσης Ξενοδοχείων σε περίπτωση Πιθανής Λειτουργίας Ξενοδοχείων Χωρίς Μηχανογραφικά Συστήματα, λόγω Κυβερνοεπίθεσης από Hackers». Αυτό το σχέδιο περιγράφει μια σειρά μέτρων που πρέπει να ληφθούν αμέσως μετά από μια επίθεση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής διακοπής λειτουργίας όλων των συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και με τα ξενοδοχεία να λειτουργούν χωρίς αυτά τα συστήματα για έως και 48 ώρες. Το σχέδιο δράσης στοχεύει στην ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων σχετικά με οποιαδήποτε δεδομένα, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οι καθημερινές υπηρεσίες επισκεπτών συνεχίζονται απρόσκοπτα και παραμένουν ανεπηρέαστες, με συγκεκριμένες αρμοδιότητες για συγκεκριμένα τμήματα όπως την Υποδοχή, Διοικητικές Υπηρεσίες, Κρατήσεις, Λογιστήριο, Οροφκομεία.

Διατήρηση Δεδομένων

Σύμφωνα με τον σχετικό κανονισμό, το εσωτερικό μας ψηφιακό σύστημα για τα Αρχεία Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας, το οποίο παρέχει την τοποθεσία των δεδομένων και τις σχετικές χρονικές περιόδους διατήρησης αυτών των δεδομένων, αναθεωρείται σε

ετήσια βάση από κάθε Υπεύθυνο Επεξεργασίας και επανεξετάζεται περαιτέρω από τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων. Με ετήσιες αναθεωρήσεις διασφαλίζεται ότι όλες οι περιόδους διατήρησης δεδομένων παραμένουν κατάλληλες και ευθυγραμμισμένες με τις ισχύουσες νομικές και λειτουργικές απαιτήσεις. Οι διαδικασίες ασφαλούς καταστροφής εφαρμόζονται συστηματικά για αρχεία που έχουν φτάσει στο τέλος της περιόδου διατήρησής τους. Η συμμόρφωση με την πολιτική παρακολουθείται μέσω εσωτερικών ελέγχων (περιοδικοί έλεγχοι συστημάτων, επιθεωρήσεις).

Λαμβάνονται διορθωτικά μέτρα σε περιπτώσεις μη συμμόρφωσης, υπό την επίβλεψη του Διευθυντή Πληροφορικής και του ΥΠΔ.

Πραγματοποιούνται τακτικές εκπαιδεύσεις για να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι που χειρίζονται προσωπικά δεδομένα συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις διατήρησης δεδομένων. Αυτές οι δραστηριότητες αποτελούν μέρος των διαδικασιών συμπερίληψης και ενισχύονται μέσω συνεχιζόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Προστασία Δεδομένων

Η Louis PLC λειτουργεί βάσει ενός δομημένου Λειτουργικού Μοντέλου Προστασίας Δεδομένων (DPOM), το οποίο περιλαμβάνει δώδεκα βασικές διαδικασίες που έχουν σχεδιαστεί για την εφαρμογή των υποχρεώσεων προστασίας δεδομένων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR) και τον Κυπριακό Νόμο 125(I)/2018. Αυτές οι διαδικασίες περιλαμβάνουν τη διαχείριση παραβιάσεων, τα Αιτήματα Δικαιωμάτων των Υποκειμένων, τις Εκτιμήσεις Επιπτώσεων Προστασίας Δεδομένων, την παρακολούθηση της διατήρησης δεδομένων και την εποπτεία της συμμόρφωσης. Όλες οι επιχειρηματικές μονάδες υποχρεούνται να τηρούν Αρχείο Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας (RPA), το οποίο αναθεωρείται και υπογράφεται ετησίως και παρακολουθείται κεντρικά από τον ΥΠΔ. Αυτό διασφαλίζει τη διαφάνεια του σκοπού, τη νόμιμη επεξεργασία και την ελαχιστοποίηση των δεδομένων. Οι παραπάνω διαδικασίες ελέγχονται από εξωτερικό πάροχο διασφάλισης.

Οι ΕΑΠΔ διεξάγονται σε όλες τις επιχειρηματικές μονάδες για τον εντοπισμό και τον μετριασμό των κινδύνων πριν από την έναρξη δραστηριοτήτων επεξεργασίας υψηλού κινδύνου. Αυτές οι αξιολογήσεις καταγράφονται σε ένα κεντρικό μητρώο που τηρείται από τον ΥΠΔ. Επιπλέον, το Privacy by Design and Default ενσωματώνεται σε όλα τα νέα ή τροποποιημένα συστήματα και διαδικασίες που περιλαμβάνουν προσωπικά δεδομένα, ενσωματώνοντας τεχνικές και οργανωτικές διασφαλίσεις από την αρχή.

Η διαδικασία που αφορά τα Αιτήματα Δικαιωμάτων των Υποκειμένων, περιλαμβάνει καθορισμένες ευθύνες για την επικύρωση του αιτήματος, τον διυπηρεσιακό συντονισμό και την άμεση επικοινωνία με το υποκείμενο των δεδομένων. Όλα τα αιτήματα που υποβάλλονται από τους υπαλλήλους καταγράφονται επίσημα και παρακολουθούνται σε ένα κεντρικό μητρώο που τηρείται από τον ΥΠΔ. Τα αιτήματα διεκπεραιώνονται εντός του χρονικού πλαισίου ενός μηνός που ορίζει ο ΓΚΠΔ. Ο ΥΠΔ επανεξετάζει περιοδικά την

επεξεργασία SRR για να βελτιώσει την αποτελεσματικότητα και να διασφαλίσει την πλήρη συμμόρφωση. Μια επίσημα εγκεκριμένη διαδικασία SRR καθοδηγεί τις εσωτερικές ροές εργασίας και τα βήματα κλιμάκωσης, συμπεριλαμβανομένης της συνεργασίας μεταξύ των Τμημάτων Ανθρωπίνου Δυναμικού, Πληροφορικής και το Νομικό Τμήμα.

Η προστασία των δεδομένων των εργαζομένων διέπεται από τη Δήλωση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων των Εργαζομένων, η οποία περιγράφει τους σκοπούς της επεξεργασίας, τις πρακτικές ανταλλαγής δεδομένων και τα δικαιώματα των εργαζομένων βάσει του ΓΚΠΔ. Η ειδοποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, όπως κυβερνητικές υπηρεσίες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ελεγκτές ή παρόχους πληροφορικής, για εργασιακούς, διοικητικούς ή νομικούς σκοπούς. Το Συγκρότημα διασφαλίζει ότι όλη αυτή η ανταλλαγή δεδομένων συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και υποστηρίζεται από κατάλληλες διασφαλίσεις.

Εκτός από τις δαπάνες που αναφέρονται παραπάνω, καμία άλλη Κεφαλαιουχική ή Λειτουργική δαπάνη (CapEx/OpEx) δεν έχει αφιερωθεί ή προγραμματιστεί για οποιαδήποτε τρέχουσα ή μελλοντική δράση.

S1-5

Στόχοι

Βασικός στόχος του Συγκροτήματος παραμένει η τήρηση των πολιτικών, η πρόληψη περιστατικών Υ&Α και η αποφυγή παραβιάσεων δεδομένων μέσω υφιστάμενων και βελτιωμένων διαδικασιών. Το Συγκρότημα είναι αφοσιωμένο στη συνεχή βελτίωση των επιχειρηματικών του σχέσεων με τους υπαλλήλους του, διασφαλίζοντας ότι οι ανάγκες τους ικανοποιούνται μέσω συλλογικών συμβάσεων εργασίας και ότι το οικείο εργατικό δυναμικό λαμβάνει συχνή και επαρκή εκπαίδευση.

Η Louis PLC αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες ευθυγράμμισης με τις επιχειρηματικές προτεραιότητες και πολιτικές. Η Ομάδα Βιωσιμότητας των Louis Hotels, η οποία αποτελείται από υπαλλήλους από διάφορα τμήματα, ηγείται αυτών των προσπαθειών με την επίβλεψη της Επιτροπής Βιωσιμότητας. Εκπρόσωποι του εργατικού δυναμικού συμβάλλουν ενεργά στη θέσπιση στόχων βιωσιμότητας, διασφαλίζοντας ότι οι βασικές πρωτοβουλίες αντικατοπτρίζουν τη συμβολή των εργαζομένων. Τέτοιες συλλογικές προσπάθειες έχουν διευκολύνει την ανάπτυξη συγκεκριμένων στόχων που σχετίζονται με κοινωνικές πρωτοβουλίες, ιδίως στον τομέα της επαγγελματικής υγείας και ασφάλειας.

Στόχοι προσανατολισμένοι στα αποτελέσματα:

Βραχυπρόθεσμος στόχος: Εργατικά ατυχήματα- ίδιο επίπεδο με το έτος αναφοράς (2024).

Μεσοπρόθεσμος στόχος: Μείωση κατά 3% των εργατικών ατυχημάτων που σχετίζονται με την Υ&Α στην εργασία σε σύγκριση με το έτος αναφοράς.

Μακροπρόθεσμος στόχος: Μείωση κατά 5% των εργατικών ατυχημάτων που σχετίζονται με την Υ&Α στην εργασία σε σύγκριση με το έτος αναφοράς.

Οι στόχοι έχουν τεθεί βάσει ιστορικών δεδομένων περιστατικών και της τεχνογνωσίας των αρμόδιων ατόμων, ως προς το τι μπορεί να επιτευχθεί ρεαλιστικά, ειδικότερα εντός του τμήματος Υγείας και Ασφάλειας της εταιρείας, καθώς και του Τμήματος Λειτουργιών, το οποίο επιβλέπει όλα τα περιστατικά και βρίσκεται σε άμεση επαφή με το επηρεαζόμενο εργατικό δυναμικό.

Δεν έχουν τεθεί άλλοι στόχοι σε σχέση με άλλους κινδύνους, ενώ επί του παρόντος δεν υπάρχουν σχέδια για την ανάπτυξη τέτοιων στόχων, καθώς στόχος του Συγκροτήματος είναι η ελαχιστοποίηση του αριθμού των αποχωρούντων και η αποφυγή όλων των περιστατικών επιθέσεων στον κυβερνοχώρο και του ΓΚΠΔ. Η επιστροφή εποχιακού προσωπικού είναι μια μέθοδος παρακολούθησης της αποτελεσματικότητας των δράσεων μας για την αντιμετώπιση των κινδύνων. Η αποτελεσματικότητα των πολιτικών και των δράσεων μετράται περαιτέρω μέσω της προόδου από χρόνο σε χρόνο των καταγεγραμμένων εργατικών ατυχημάτων, των παραβιάσεων δεδομένων και των καταγγελιών των εργαζομένων.

S1-6

Χαρακτηριστικά του οικείου εργατικού δυναμικού του Συγκροτήματος

Τα δεδομένα του οικείου εργατικού δυναμικού συλλέγονται μέσω αρχείων μισθοδοσίας, με αριθμούς που αντιπροσωπεύουν τον μέσο αριθμό εργαζομένων κατά τη διάρκεια του έτους. Λόγω της εποχιακής φύσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ένα μεγάλο ποσοστό του οικείου εργατικού δυναμικού μας απασχολείται σε εποχιακή βάση.

Αριθμός εργαζομένων ανά φύλο και περιοχή

Φύλο	Ελλάδα	Κύπρος
Άντρας	165	817
Γυναίκα	150	663
Άλλο	0	0
Δεν δηλώθηκαν	0	0
Σύνολο	315	1.480

Είδος Σύμβασης Εργασίας ανά Φύλο και Περιοχή

Εργαζόμενοι ανά τύπο σύμβασης και φύλο										
Κύπρος					Ελλάδα					Σύνολο
ΓΥΝΑΙΚΑ	ΑΝΔΡΑΣ	ΑΛΛΟ	ΔΕΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ	ΣΥΝΟΛΟ	ΓΥΝΑΙΚΑ	ΑΝΔΡΑΣ	ΑΛΛΟ	ΔΕΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ	ΣΥΝΟΛΟ	
Αριθμός εργαζομένων (ΙΠΑ)										
701	849	0	0	1.550	165	194	0	0	359	1.909
Αριθμός μόνιμων εργαζομένων (ΙΠΑ)										
611	740	0	0	1.351	9	10	0	0	19	1.370
Αριθμός έκτακτων εργαζομένων (ΙΠΑ)										
90	109	0	0	199	157	184	0	0	340	539
Αριθμός εργαζομένων με μη εγγυημένες ώρες εργασίας (ΙΠΑ)										
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης (ΙΠΑ)										
701	849	0	0	1.550	165	194	0	0	359	1.909
Αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης (ΙΠΑ)										
32	38	0	0	70	0	0	0	0	0	70

Σημειώσεις: Οι εργαζόμενοι που ήταν εποχιακοί αθροίστηκαν σε ισοδυναμία 12 μηνών (δηλαδή μόνιμο οικείο εργατικό δυναμικό). ΙΠΑ - Ισοδύναμο Πλήρους Απασχόλησης

Ποσοστό κινητικότητας των εργαζομένων κατά την περίοδο αναφοράς	
Συνολικός αριθμός εργαζομένων που εγκατέλειψαν την επιχείρηση κατά την περίοδο αναφοράς και απολύσεων	517
Κινητικότητα των εργαζομένων = Συνολικός αριθμός εθελούσιων αποχωρήσεων (μη εποχιακές) + εκτός των συνήθων τερματισμών / Μέσο αριθμό εργαζομένων κατά τη διάρκεια του έτους)	28,80%

Σημειώσεις: Οι εποχικοί υπάλληλοι που απολύθηκαν στο τέλος της σεζόν ΔΕΝ θεωρήθηκαν ως αποχωρήσαντες (εξ ου και η αναγωγή σε μόνιμο οικείο εργατικό δυναμικό). Ως εκ τούτου, οι απολύσεις με σκοπό την εναλλαγή του προσωπικού θεωρήθηκαν μόνο ως οικειοθελείς αποχωρήσεις και εκτός των συνήθων απολύσεων.

Τα παραπάνω δεδομένα αντιπροσωπεύουν εκτιμήσεις ισοδύναμου πλήρους απασχόλησης με βάση ένα μηνιαίο διάμεσο αριθμό, όχι μέσο όρο καθώς είναι μια πιο κατάλληλη εφαρμογή, προσαρμόζοντας για τη μεταβλητότητα λόγω εποχικότητας. Λόγω της φύσης του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιούμαστε, υπάρχει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας μέτρησης. Ο διαχωρισμός μεταξύ ανδρών/γυναικών εργαζομένων υπολογίστηκε αρχικά για την ισοδυναμία πλήρους απασχόλησης για όλους τους εργαζόμενους και στη συνέχεια εφαρμόζεται στις υπόλοιπες κατηγορίες

Τα δεδομένα δεν έχουν επικυρωθεί από εξωτερικό φορέα εκτός από τον πάροχο διασφάλισης.

S1-8

Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων και κοινωνικός διάλογος

Συμβάσεις Συλλογικών Διαπραγματεύσεων ανά Περιοχή

Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων και κοινωνικός διάλογος			
	Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων		Κοινωνικός διάλογος
Ποσοστό κάλυψης	Εργαζόμενοι – ΕΟΧ	Εργαζόμενοι – Εκτός ΕΟΧ	Εκπροσώπηση στο χώρο εργασίας (μόνο ΕΟΧ)
0% - 19%		Δ/Υ	
20 -39%		Δ/Υ	
40 -59%		Δ/Υ	
60-79%		Δ/Υ	
80-100%	Κύπρος, Ελλάδα	Δ/Υ	Κύπρος, Ελλάδα

Οι συλλογικές συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων και στις δύο περιοχές λειτουργίας διασφαλίζουν ότι οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα δικαιώματα απασχόλησης αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης και τηρούνται μέσω επίσημων συμφωνιών.

Όλοι οι εργαζόμενοι που εργάζονται εκτός της συλλογικής σύμβασης, υπογράφουν συμβάσεις ή συμφωνούν να εργαστούν σύμφωνα με τα πρότυπα που ακολουθούν την εθνική εργατική νομοθεσία

Η Louis PLC δεν έχει συμφωνίες με το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Εργαζομένων ή το Συμβούλιο Εργαζομένων της Societas Europraes.

Οι αριθμοί του ποσοστού κάλυψης βασίζονται σε πραγματικούς αριθμούς συμβάσεων σε σύγκριση με το συνολικό εργατικό δυναμικό μας.

Τα δεδομένα δεν έχουν επικυρωθεί από εξωτερικό φορέα εκτός από τον πάροχο διασφάλισης.

S1 -13

Δείκτες μέτρησης κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων

	Κύπρος			Ελλάδα		
	Άντρας	Γυναίκα	Σύνολο	Άντρας	Γυναίκα	Σύνολο
Ώρες κατάρτισης	27.334	10.949	38.283	3.649	2.670	6.319

Μέσος Αριθμός εργαζομένων στο εργατικό δυναμικό	817	663	1.480	165	150	314
Μέσος αριθμός ωρών κατάρτισης με βάση τον μέσο αριθμό εργαζομένων	33,4	16,5	25,9	22,1	17,8	20,1

Σημείωση: Τα παραπάνω αφορούν τις συνολικές ώρες εκπαίδευσης ανεξαρτήτως θέματος

Όλες οι μονάδες πραγματοποίησαν εκτεταμένη εκπαίδευση τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά με επαγγελματίες του κλάδου. Οι μέσες ώρες εκπαίδευσης υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα αρχεία που τηρούνται στα τμήματα Ανθρώπινου Δυναμικού και Επιχειρήσεων.

Επί του παρόντος δεν πραγματοποιούνται αξιολογήσεις απόδοσης και ανάπτυξης σταδιοδρομίας, ενώ η ανατροφοδότηση κατά την εργασία (on-the-job feedback) και η επικοινωνία μεταξύ εργαζομένων και προϊσταμένων είναι συνεχής, για να διασφαλιστεί η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και για να επιτραπεί στους εργαζομένους να εκφράσουν ανησυχίες.

Οι εξωτερικές ώρες εκπαίδευσης επιβεβαιώνονται και από τους εξωτερικούς παρόχους εκπαίδευσης καθώς και από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Κύπρου (ΑνΑΔ), όμως τα δεδομένα δεν έχουν επικυρωθεί από εξωτερικό φορέα εκτός από τον πάροχο διασφάλισης.

S1-14

Υγεία και Ασφάλεια

	2025	2024
Ποσοστάτόμων από το οικείο εργατικό δυναμικό που καλύπτονται από το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας (ISO45001:2018 ή άλλο)	100%	100%
Αριθμός θανάτων που σχετίζονται με την εργασία (Εργαζόμενοι)*	0	0
Αριθμός θανάτων που σχετίζονται με την εργασία (Άλλοι εργαζόμενοι)*	0	0
Αριθμός εργατικών ατυχημάτων (Κύπρος & Ελλάδα)**	15	18
Καταγεγραμμένο Ποσοστό Ατυχημάτων (Κύπρος & Ελλάδα)	4,21	4,08
Αριθμός καταγραφόμενων ασθενειών που σχετίζονται με την εργασία	0	0
Αριθμός απωλειών σε ημέρες εργασίας λόγω περιστατικών που σχετίζονται με την εργασία ***	169	375

*Αριθμός θανάτων - Ο αριθμός των θανάτων που καταγράφηκαν σε όλη τη Louis PLC και σε άλλους εργαζόμενους λόγω τραυματισμών που σχετίζονται με την εργασία ή προβλημάτων υγείας που σχετίζονται με την εργασία.

**Αριθμός εργατικών ατυχημάτων - Ο αριθμός των εργατικών ατυχημάτων αντιπροσωπεύει το σύνολο των ενοποιημένων περιστατικών που καταγράφηκαν εντός της περιόδου αναφοράς για τους εργαζόμενους, όπως

τεκμηριώνεται στα τοπικά συστήματα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας. Αυτά τα περιστατικά παρακολουθούνται για την αξιολόγηση των επαγγελματικών κινδύνων και τη βελτίωση των προληπτικών μέτρων.

Καταγεγραμμένο ποσοστό ατυχημάτων για Κύπρο και Ελλάδα (γραφεία, εστιατόρια, ξενοδοχεία) 2024 = (18 περιπτώσεις / 4.411.387 ώρες) x 1.000.000 = 4,08

Καταγεγραμμένο ποσοστό ατυχημάτων για Κύπρο και Ελλάδα (γραφεία, εστιατόρια, ξενοδοχεία) 2025 = (15 περιπτώσεις / 3.562.047 ώρες) x 1.000.000 = 4,21

***Αριθμός ημερών που χάθηκαν - Περιλαμβάνει όλες τις ημερολογιακές ημέρες από την πρώτη πλήρη ημέρα απουσίας λόγω τραυματισμών ή ασθενειών που σχετίζονται με την εργασία.

Δεν καταγράφηκαν θάνατοι λόγω εργατικών ατυχημάτων και ασθενειών που σχετίζονται με την εργασία σε όλη την Louis PLC, καθώς και σε άλλους εργαζόμενους που εργάζονται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, όπως οι εργαζόμενοι στην αξιακή αλυσίδα, εφόσον αυτοί εργάζονται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης. Όλα τα περιστατικά καλύπτουν όλες τις εγκαταστάσεις υπό τη διαχείριση του Συγκροτήματος.

Τα δεδομένα δεν έχουν επικυρωθεί από εξωτερικό φορέα εκτός από τον πάροχο διασφάλισης.

S1-17

Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρώπινων δικαιωμάτων

Οι καταγγελίες των εργαζομένων (συμπεριλαμβανομένων των περιστατικών διακρίσεων και παρενόχλησης) δεν καταγράφονται μέσω των διαθέσιμων υφιστάμενων διαύλων, και, ως εκ τούτου, το Συγκρότημα δεν γνωστοποιεί τον συνολικό αριθμό περιστατικών εισαγωγής διακρίσεων, συμπεριλαμβανομένης της παρενόχλησης, που αναφέρθηκαν κατά την περίοδο αναφοράς, ούτε τον αριθμό των καταγγελιών που υποβάλλονται μέσω διαύλων σύμφωνα με τα πρότυπα υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας.

Ωστόσο, το Συγκρότημα διαθέτει διαδικασία για την επίλυση τέτοιων παραπόνων στο επίπεδο των ξενοδοχειακών μονάδων και εάν τα παράπονα δεν επιλυθούν, τότε αυτά κλιμακώνονται στο τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού. Το 2025 δεν αναφέρθηκαν στο τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού καταγγελίες ή περιστατικά διακρίσεων και, ως εκ τούτου, δεν υπήρξε κανένα πρόστιμο, ποινή ή αποζημίωση για σχετικές ζημιές.

Επηρεαζόμενες Κοινότητες

S3.SBM-3

Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο

Η Louis PLC αναγνωρίζει ότι οι δραστηριότητές της επηρεάζουν άμεσα τις τοπικές κοινότητες γύρω από τα ξενοδοχεία της,, καθώς και τις ευρύτερες περιοχές στις οποίες λειτουργεί, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Οι επηρεαζόμενες κοινότητες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της αξιακής αλυσίδας της εταιρείας.

Η Louis PLC πάντα προσπαθεί να προάγει την οικονομική ανάπτυξη και τη διατήρηση του πολιτιστικού παράγοντα στις κοινότητες όπου λειτουργεί. Με όλες τις προμήθειες προϊόντων της (τρόφιμα και ποτά, γενικές προμήθειες, απορρυπαντικά βραχείας χρήσης, κεφαλαιουχικές δαπάνες) να προέρχονται από τοπικούς παρόχους, το Συγκρότημα υποστηρίζει ενεργά τις περιφερειακές οικονομίες, μειώνοντας ταυτόχρονα το περιβαλλοντικό αντίκτυπο από τις μεταφορές. Προτεραιοποιώντας την τοπική απασχόληση, η Louis PLC ενισχύει την οικονομική σταθερότητα και δημιουργεί θέσεις εργασίας για τους ντόπιους κατοίκους.

Πέραν από την οικονομική συνεισφορά, το Συγκρότημα προωθεί την τοπική πολιτιστική κληρονομιά στις υπηρεσίες του, με πρωτοβουλίες όπως το Κυπριακό και Ελληνικό Πρόγευμα, ένα αναγνωρισμένο πρόγραμμα από το Υφυπουργείο Τουρισμού της Κύπρου, και οργανώνοντας παραδοσιακά μαθήματα μαγειρικής και χορευτικές παραστάσεις για τους επισκέπτες. Αυτές οι προσπάθειες προωθούν τις τοπικές παραδόσεις και εμπλουτίζουν την εμπειρία των επισκεπτών, ενισχύοντας παράλληλα τους δεσμούς με την κοινότητα.

Η Louis PLC παρέχει, επίσης, άμεση στήριξη σε τοπικούς φορείς μέσω χορηγιών, δωρεών και συνεργασιών. Επιπλέον, το Συγκρότημα ωθεί την ανάπτυξη των τοπικών επιχειρήσεων ενθαρρύνοντας τους επισκέπτες να αλληλεπιδρούν με γειτονικά εστιατόρια, καταστήματα και πολιτιστικούς χώρους.

Δεν εντοπίστηκαν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες σε σχέση με τις επηρεαζόμενες κοινότητες. Η Louis PLC, ωστόσο, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των κοινοτήτων στις οποίες λειτουργεί και η σχέση με τις επηρεαζόμενες κοινότητες είναι μέρος του επιχειρηματικού μας μοντέλου· ως εκ τούτου, η ακόλουθη θετική επίπτωση εντοπίστηκε ως σημαντική:

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός Ορίζοντας

Πραγματική Θετική Επίπτωση	Στήριξη τοπικής/ επηρεαζόμενης κοινότητες	Μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας τόσο στις ξενοδοχειακές μονάδες όσο και στις επηρεαζόμενες κοινότητες που επωφελούνται από τον τουρισμό, τις χορηγίες π.χ. με υλικές και χρηματικές εισφορές, και με την υποστήριξη τοπικών προμηθευτών, καθώς η πλειοψηφία των προμηθειών προέρχεται από τις χώρες δραστηριοποίησης της εταιρείας (Ελλάδα και Κύπρο)	O*	SM**
-------------------------------	---	--	----	------

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάπτυξη), D = Downstream (Κατάλυση)

**S = Short-term (Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term (Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

Εάν προκύψουν ζητήματα μεταξύ του Συγκροτήματος και των επηρεαζόμενων κοινοτήτων, το Συγκρότημα θα ανταποκριθεί και θα προσαρμόσει τη στρατηγική του, με στόχο την καλλιέργεια μιας θετικής σχέσης με αυτές τις κοινότητες.

S3-1

Πολιτικές

Η Louis PLC δεσμεύεται να καλλιεργεί θετικές σχέσεις με τις κοινότητες γύρω από τις λειτουργίες της, εφαρμόζοντας πρακτικές που υποστηρίζουν την οικονομική ανάπτυξη, τη διατήρηση του πολιτισμού και την περιβαλλοντική ευθύνη. Το Συγκρότημα δεν διαθέτει επί του παρόντος πολιτική για τη διαχείριση επιπτώσεων στις επηρεαζόμενες κοινότητες. Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, η Louis PLC στοχεύει στην ανάπτυξη μιας πολιτικής ανθρωπίνων δικαιωμάτων, την οποία σχεδιάζουμε να εφαρμόσουμε εν ευθέτω χρόνω, ενώ συνεχίζουμε να υποστηρίζουμε τις τοπικές κοινότητες μέσω της προτεραιοποίησης επιχειρηματικών σχέσεων με τοπικούς προμηθευτές και εργαζόμενους και μέσω χρηματικών και εν είδει δωρεών, ενισχύοντας την οικονομική ανθεκτικότητα και προάγοντας παράλληλα τον τοπικό πολιτισμό. Ενώ το Συγκρότημα έχει σε προηγούμενα έτη πραγματοποιήσει διαδικασία αξιολόγησης σημαντικότητας, η εφαρμογή των ESRS

βοηθά στον εντοπισμό κενών και προτεραιοτήτων για την ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης πολιτικής σε βασικά θέματα.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, ανατρέξτε στην ενότητα S1-1 για τις Πολιτικές μέσα στην παρούσα Δήλωση.]

S3-2

Συνεργασία με τις επηρεαζόμενες κοινότητες

Η Louis PLC αλληλεπιδρά ενεργά με τις επηρεαζόμενες κοινότητες για να διασφαλίσει ότι οι απόψεις τους διαμορφώνουν τις επιχειρηματικές της αποφάσεις και ότι οι λειτουργίες της συμβάλλουν θετικά στην ευημερία τους. Το Συγκρότημα καλλιεργεί την άμεση επικοινωνία μέσω δομημένων διαδικασιών συνεργασίας με τις επηρεαζόμενες κοινότητες, επιτρέποντας στα τοπικά ενδιαφερόμενα μέρη να εκφράσουν ανησυχίες και να συνεργαστούν για την εξεύρεση λύσεων.

Η συνεργασία με τις επηρεαζόμενες κοινότητες πραγματοποιείται σε πολλαπλά στάδια:

- Συνεχής παρακολούθηση – Συλλογή σχολίων από την κοινότητα μέσω διαβουλεύσεων και μηχανισμών καταγγελιών. Η Louis PLC διασφαλίζει ότι οι επηρεαζόμενες κοινότητες συμμετέχουν στη λήψη αποφάσεων μέσω συναντήσεων με την κοινότητα, δημοσκοπήσεων και δομημένων διαβουλεύσεων, ιδιαίτερα για πρωτοβουλίες που σχετίζονται με την απασχόληση, τη βιωσιμότητα και την τοπική επιχειρηματική ανάπτυξη. Το Συγκρότημα διατηρεί επίσης μηχανισμούς υποβολής καταγγελιών, οι οποίοι επιτρέπουν στις επηρεαζόμενες κοινότητες να εκφράζουν ανησυχίες εμπιστευτικά και διασφαλίζουν έγκαιρες λύσεις.
- Ανάπτυξη θεραπευτικών λύσεων – Συνεργασία με τους επηρεαζόμενους φορείς για την επίλυση ανησυχιών και την εφαρμογή λύσεων.
- Αξιολόγηση μετά τον αντίκτυπο – Ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας της συμμετοχής και διασφάλιση θετικών μακροπρόθεσμων αποτελεσμάτων.

Ο Διευθύνων Λειτουργικός Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για την εποπτεία αυτών των προσπαθειών συμμετοχικότητας, διασφαλίζοντας ότι η συμβολή της επηρεαζόμενης κοινότητας ενσωματώνεται στην εταιρική λήψη αποφάσεων. Για να αξιολογήσει την αποτελεσματικότητα αυτών των διαδικασιών συνεργασίας, η Louis PLC διεξάγει τακτικές αξιολογήσεις, βρόχους ανατροφοδότησης και επιθεωρήσεις, διασφαλίζοντας ότι οι ανησυχίες της επηρεαζόμενης κοινότητας αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά και διαφανώς.

S3-4

Διαχείριση των επιπτώσεων στις επηρεαζόμενες κοινότητες

Για να δημιουργήσει θετικό αντίκτυπο στις επηρεαζόμενες κοινότητες, η Louis PLC αξιοποιεί τις επιχειρηματικές της σχέσεις για να αντιμετωπίσει πιθανές ανησυχίες και να

μεγιστοποιήσει τα θετικά αποτελέσματα. Αυτό περιλαμβάνει συνεργασία με εταίρους του κλάδου, ΜΚΟ και τις επηρεαζόμενες κοινότητες για να ενισχύσει την ανθεκτικότητα της κοινότητας και την οικονομική σταθερότητα. Το Συγκρότημα συμμετέχει επίσης στην υποστήριξη πολιτικών και στη συνεργασία με την κυβέρνηση για την προώθηση υπεύθυνων επιχειρηματικών πρακτικών, περιβαλλοντικών προστασιών και δίκαιων πολιτικών εργασίας.

Αξίζει να σημειωθεί, πως το 100% του προϋπολογισμού προμήθειας προϊόντων του Συγκροτήματος κατευθύνεται προς τοπικούς προμηθευτές.

Άλλα παραδείγματα της κοινωνικής συμμετοχής της Louis PLC, περιλαμβάνουν δωρεές επίπλων μετά από εργασίες ανακαίνισης στον Φιλανθρωπικό οργανισμό Αλκυονίδες από το Imperial Island Resort, συνεισφέροντας έτσι στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης ατόμων και οικογενειών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, αλλά και δωρεές αποθέματος τροφίμων σε φιλανθρωπικούς οργανισμούς από το Ξενοδοχείο Kerkyra Blue, μειώνοντας τη σπατάλη τροφίμων και υποστηρίζοντας οικογένειες σε ανάγκη. Το ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, υποστήριξε φιλανθρωπικές πρωτοβουλίες για παιδιά που πολεμούν τον καρκίνο και τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Καρκινοπαθών και Φίλων (ΠΑΣΥΚΑΦ) παρέχοντας χώρο και αναψυκτικά για φιλανθρωπικές εκδηλώσεις.

Οι παραπάνω πρωτοβουλίες αντικατοπτρίζουν την συνεργατική προσέγγιση της Louis PLC για την ενίσχυση των κοινοτικών δεσμών. Προωθώντας τον βιώσιμο τουρισμό, η εταιρεία ενισχύει τη δέσμευσή της να έχει μια διαρκή θετική επίπτωση στις κοινότητες στις οποίες λειτουργεί.

Παρόλο που δεν έχουν εντοπιστεί σοβαρά ζητήματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων, η Louis PLC παραμένει προσεκτική στην πρόληψη πιθανών αρνητικών επιπτώσεων. Τα τμήματα Λειτουργιών, Υγείας & Ασφάλειας, Προμηθειών, Εσωτερικού Ελέγχου και Οικονομικών παίζουν καθοριστικό ρόλο στη διαχείριση των επιπτώσεων στην κοινότητα και στην προώθηση θετικών κοινωνικών συνεισφορών.

Παρόλο που έχουμε πετύχει την υποστήριξη των επηρεαζόμενων κοινοτήτων και έχουμε οργανώσει δωρεές σε είδος και χρηματικές παραχωρήσεις στις κοινότητες στις οποίες λειτουργούμε, προς το παρόν, η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας αυτών των δράσεων δεν είναι δυνατή. Όσον αφορά τον προϋπολογισμό προμηθειών, το ποσοστό των δαπανών για τοπικούς προμηθευτές μας επιτρέπει να εντοπίζουμε την αποτελεσματικότητα των δράσεων μας σε αυτό τον τομέα.

S3-5

Στόχοι

Η Louis PLC δεν έχει θεσπίσει επίσημους στόχους σχετικούς με την προώθηση των θετικών επιπτώσεων σε επηρεαζόμενες κοινότητες καθώς δεν το θεωρεί απαραίτητο. Η εταιρεία διατηρεί τη θετική αλληλεπίδραση με τις επηρεαζόμενες κοινότητες και τους

τοπικούς προμηθευτές, είτε μέσω δωρεών σε είδος, υποστηρίζοντας το έργο διάφορων φιλανθρωπικών οργανώσεων, είτε μέσω δωρεών απαραίτητων ειδών και χρηματικών ποσών. Το Συγκρότημα παραμένει επικεντρωμένος στη συνεχή ενίσχυση των θετικών συνεισφορών μέσω της απασχόλησης και πρωτοβουλιών αλληλεπίδρασης με τις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιείται.

Προχωρώντας, η εταιρεία θα συνεχίσει να αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες, με την αξιολόγηση των σχέσεων με προμηθευτές και επηρεαζόμενες κοινότητες, έτσι ώστε η προσέγγισή της να παραμένει ευθυγραμμισμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις ανάγκες των επηρεαζόμενων κοινοτήτων. Οποιοιδήποτε μελλοντικοί στόχοι θα καθοδηγούνται από την ανατροφοδότηση με τα ενδιαφερόμενα μέρη, τις εκτιμήσεις επιπτώσεων και τις βέλτιστες πρακτικές του κλάδου.

Καταναλωτές και Τελικοί Χρήστες

S4.SBM-2 & SBM-3

Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών & Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο

Η Louis PLC δεσμεύεται να κατανοεί και να διαχειρίζεται τις σημαντικές επιπτώσεις των λειτουργιών της στους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες. Η εταιρεία εξυπηρετεί κυρίως μεμονωμένους επισκέπτες, καθώς και εταιρικούς πελάτες που επισκέπτονται τα ξενοδοχεία και τα εστιατόρια του Συγκροτήματος για σκοπούς αναψυχής ή για επιχειρηματικούς σκοπούς, με μια ποικιλόμορφη βάση πελατών και την πλειοψηφία της πελατείας να προέρχεται από το Ηνωμένο Βασίλειο, την ΕΕ και το Ισραήλ, τόσο για τις ελληνικές όσο και για τις κυπριακές μονάδες. Δεδομένου ότι οι καταναλωτές και οι τελικοί χρήστες βρίσκονται στον πυρήνα της δραστηριότητάς μας, τα σχόλιά τους επηρεάζουν άμεσα την επιχειρηματική μας στρατηγική.

Οι υπηρεσίες φιλοξενίας που παρέχει η Louis PLC συμβάλλουν στη γενική ευημερία των επισκεπτών, προσφέροντας υψηλής ποιότητας διαμονή, διατροφή και αναψυχής, εμπειρίες που προάγουν την χαλάρωση, τον πολιτισμικό διάλογο και την κοινωνική αλληλεπίδραση. Η εταιρεία αναγνωρίζει σημαντικές δυνητικές επιπτώσεις και κινδύνους που μπορούν να προκύψουν μέσω αυτής της ομάδας ενδιαφερόμενων μερών:

Τύπος	ΙΡΟ	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός Ορίζοντας
Κίνδυνος	Κυβερνοασφάλεια / Κυβερνοεπιθέσεις	Απώλεια ψηφιακών πληροφοριών που θέτει σε κίνδυνο την κυβερνοασφάλεια των πελατών, μπορεί να οδηγήσει σε δυνητική νομική διένεξη με οικονομικές και συνέπειες φήμης.	UDO*	SM**
	Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ/GDPR)	Διαρροή προσωπικών δεδομένων λόγω ανθρώπινου λάθους / κλοπής ή απάτης θα μπορούσε να οδηγήσει σε νομικές διαδικασίες και προστίματα, καθώς και σε συνέπειες φήμης.	UDO*	SM**
Δυνητικές Αρνητικές	Ασφάλεια επισκεπτών σε	Σωματική βλάβη ή ιατρικά επεισόδια	O*	S**

Επιπτώσεις	περίπτωση ατυχήματος	περιστατικά λόγω ατυχημάτων, συμπεριλαμβανομένων ολισθήσεων και πτώσεων, κακής συντήρησης εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		
------------	----------------------	--	--	--

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάτη), D = Downstream (Κατάτη)
 **S = Short-term (Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term (Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

Ως κεντρική ομάδα ενδιαφερόμενων μερών, σε όλες τις περιοχές λειτουργίας, όλοι οι επισκέπτες θεωρούνται πρωτεύοντες τελικοί χρήστες των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία και λήφθηκαν υπόψη κατά τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών. Δεδομένου αυτού, η διασφάλιση της ασφάλειας, του απορρήτου και της ικανοποίησης των επισκεπτών παραμένει μια στρατηγική προτεραιότητα. Ενώ όλοι οι επισκέπτες είναι εκτεθειμένοι στην δυνητική αρνητική επίπτωση και τον κίνδυνο που μπορεί να προκύψει από οποιαδήποτε παραβίαση δεδομένων, δεν έχουν εντοπιστεί συγκεκριμένες ομάδες καταναλωτών που αντιμετωπίζουν αυξημένη ευπάθεια.

S4-1

Πολιτικές

Η Louis PLC δεσμεύεται να παρέχει μια ασφαλή και υψηλής ποιότητας εμπειρία για όλους τους καταναλωτές και τελικούς χρήστες. Για να το επιτύχει αυτό, η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές και διαδικασίες που εστιάζουν στο απόρρητο των δεδομένων και εκτεταμένες διαδικασίες που εστιάζουν στην ασφάλεια των επισκεπτών, διασφαλίζοντας υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές και πλήρη συμμόρφωση με τους κανονισμούς.

Το 2025, δεν καταγράφηκαν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τις οδηγίες του ΟΗΕ (Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών), του ΔΟΕ (Διεθνής Οργάνωση Εργασίας) ή του ΟΟΣΑ (Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης), επιβεβαιώνοντας την αφοσίωση της εταιρείας σε ηθικές και βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές.

[Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις Πολιτικές, παρακαλούμε ανατρέξτε στο S1-1 της παρούσας Δήλωσης]

S4-2

Διαδικασίες για τη συνεργασία με τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες σχετικά με τις επιπτώσεις

Η Louis PLC αναζητά ενεργά τα σχόλια των επισκεπτών σε πολλαπλά σημεία επαφής, συμπεριλαμβανομένων της περιόδου πριν την άφιξη, κατά τη διάρκεια της διαμονής τους και μετά την αναχώρηση, χρησιμοποιώντας δομημένες μεθόδους διαλόγου, όπως έρευνες ικανοποίησης επισκεπτών, άμεση ανατροφοδότηση στη διοίκηση των

ξενοδοχείων, ερωτηματολόγια με έμφαση στη βιωσιμότητα, ηλεκτρονικές φόρμες καταγγελιών και μέσω της εφαρμογής του Συγκροτήματος για κινητές συσκευές. Αναγνωρίζοντας τη σημασία της προσβασιμότητας και της συμπερίληψης, διατίθενται επίσης επιλογές ανώνυμης αναφοράς, επιτρέποντας στους επισκέπτες να εκφράζουν τις ανησυχίες τους με ασφάλεια. Αυτές οι αλληλεπιδράσεις συμβάλλουν στη διαμόρφωση επιχειρηματικών αποφάσεων, ευθυγραμμίζουν τις προσφερόμενες υπηρεσίες με τις προσδοκίες των επισκεπτών και βελτιώνουν τη συνολική εμπειρία του καταναλωτή.

Ο Διευθύνων Λειτουργικός Σύμβουλος φέρει την συνολική ευθύνη για τη διάδραση με τους επισκέπτες, με τον αρμόδιο Διευθυντή Ποιότητας να διασφαλίζει ότι τα πρότυπα ποιότητας υπηρεσιών διατηρούνται και βελτιώνονται με βάση τα δεδομένα από τους καταναλωτές, συμπεριλαμβανομένων πιθανών θεμάτων Υγείας & Ασφάλειας (Υ&Α). Η αποτελεσματικότητα του διαλόγου αξιολογείται μέσω των επιπέδων ανταπόκρισης μέσω των παραπάνω καναλιών, καθώς και μέσω των βαθμολογιών ικανοποίησης των επισκεπτών. Αυτό διασφαλίζει ότι οι ανησυχίες αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά, ενώ οι βελτιώσεις των υπηρεσιών βασίζονται σε δεδομένα.

Σε περίπτωση ατυχημάτων, το Συγκρότημα διερευνά τις συγκεκριμένες περιστάσεις και συνθήκες και λαμβάνει τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

S4-3

Διαδικασίες για την αποκατάσταση επιπτώσεων και κανάλια για την υποβολή ανησυχιών
Συμπληρωματικά με τις απαιτήσεις γνωστοποίησης S4-2, το Συγκρότημα δίνει προτεραιότητα στην ανοιχτή και διαφανή επικοινωνία μέσω των προαναφερθέντων καναλιών, τα οποία επιτρέπουν στους επισκέπτες να εκφράζουν ανησυχίες και να λαμβάνουν έγκαιρες λύσεις, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Σε περίπτωση ατυχημάτων, η εταιρεία αποκαθιστά τις επιπτώσεις μέσω ασφαλιστικής κάλυψης, η οποία ποικίλλει ανάλογα με τη βαρύτητα του ατυχήματος.

Όλα τα παράπονα αντιμετωπίζονται με αυστηρή εχεμύθεια καθώς και σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR).

Ο Διευθυντής Ποιότητας επιβλέπει τις διαδικασίες διαχείρισης παραπόνων, διασφαλίζοντας μια δομημένη προσέγγιση για την επίλυση των ζητημάτων. Η αποτελεσματικότητα των καναλιών παραπόνων παρακολουθείται μέσω μετρήσεων εμπλοκής των επισκεπτών, συμπεριλαμβανομένων των βαθμολογιών ανατροφοδότησης των επισκεπτών, των ποσοστών επίλυσης και των χρόνων διεκπεραίωσης των παραπόνων. Με τη συνεχή βελτίωση αυτών των μηχανισμών, η Louis PLC ενισχύει την εμπιστοσύνη των πελατών, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της για διαφάνεια, λογοδοσία και υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση.

S4-4

Δράσεις σχετικά με τις επιπτώσεις στους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες και διαχείριση κινδύνων

Η Louis PLC αναγνωρίζει τη σημασία της προληπτικής διαχείρισης των αρνητικών επιπτώσεων και κινδύνων. Πέρα από τις προαναφερθείσες πολιτικές, το Συγκρότημα διαχειρίζεται τις επιπτώσεις σε όλους τους επισκέπτες, μέσω εκτεταμένης εκπαίδευσης του προσωπικού στις διαδικασίες Υγείας και Ασφάλειας. Ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις υποβάλλονται σε τακτική συντήρηση σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή για την αποφυγή τυχόν ατυχημάτων και τραυματισμών των επισκεπτών. Επιπλέον, οι διαδικασίες Υγείας και Ασφάλειας που εφαρμόζονται για την πρόληψη ατυχημάτων περιλαμβάνουν διαδικασίες εκκένωσης, τήρηση των κανονισμών πυρασφάλειας, σήμανση, σαφείς ενδείξεις κινδύνου, π.χ. για ολίσθηση και πτώση, πυροσβεστήρες, ενώ ορισμένες από τις εγκαταστάσεις μας είναι πιστοποιημένες με ISO22000 - Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων και ISO9001- Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας. Σύμφωνα με το πρότυπο ISO22000, οι επισκέπτες ενημερώνονται για όλα τα σχετικά αλλεργιογόνα τρόφιμα και, ως ελάχιστη απαίτηση βάσει της εθνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, όλες οι εγκαταστάσεις εστίασης διαθέτουν πιστοποιήσεις HACCP. Εφαρμόζεται επίσης σχέδιο διαχείρισης Λεγιονέλλας για όλες τις πηγές νερού, συμπεριλαμβανομένων των πισίνων, των βρυσών, των υπηρεσιών SPA, των μονάδων κλιματισμού, των διακοσμητικών στοιχείων νερού κ.λπ.

Σε περίπτωση σημαντικών περιστατικών όπου η αρχική ανταπόκριση ήταν ανεπαρκής, το Συγκρότημα επανεξετάζει τις διαδικασίες του και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να προλάβει ή να περιορίσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στους επισκέπτες.

[Για περαιτέρω δράσεις Υ&Α, ανατρέξτε στο S1-4 της παρούσας Δήλωσης]

Για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τον GDPR και την κυβερνοασφάλεια, το Συγκρότημα διασφαλίζει ότι το οικείο εργατικό δυναμικό είναι επαρκώς εκπαιδευμένο στην επεξεργασία δεδομένων και τηρεί την Πολιτική Διατήρησης Δεδομένων. Υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη για παραβιάσεις δεδομένων και συστήματα ασφάλειας πληροφοριών για να διασφαλιστεί ότι ελαχιστοποιούνται τόσο η πιθανότητα όσο και το μέγεθος του κινδύνου. Συνεχίζουμε επίσης να χρησιμοποιούμε το εξειδικευμένο λογισμικό ENACTIA, μια ολοκληρωμένη σουίτα cloud που βασίζεται στην Τεχνητή Νοημοσύνη για τη διαχείριση της ιδιωτικότητας, βοηθώντας το Συγκρότημα να συμμορφώνεται πλήρως με τον GDPR.

[Για περαιτέρω δράσεις Κυβερνοασφάλειας και GDPR, παρακαλούμε ανατρέξτε στις ενότητες S1-4 της παρούσας Δήλωσης]

Η Louis PLC διεξάγει έρευνες ικανοποίησης επισκεπτών σε όλες τις ξενοδοχειακές μονάδες που διαχειρίζεται. Οι έρευνες αυτές βοηθούν στην αξιολόγηση και βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών, σε συνάρτηση με τις προσδοκίες των επισκεπτών.

Η Louis PLC παρακολουθεί ενεργά βασικούς δείκτες απόδοσης, όπως:

- Βαθμολογίες ικανοποίησης επισκεπτών
- Αναφορές περιστατικών σχετικών με την κυβερνοασφάλεια και παραβιάσεις δεδομένων, αποκρίσεις σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, ζητήματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων και υγείας και ασφάλειας
- Αποτελεσματικότητα μηχανισμών επίλυσης παραπόνων και χρονικών περιθωρίων επίλυσης

S4-5

Στόχοι

Παρά το ότι δεν έχουν θεσπιστεί συγκεκριμένοι στόχοι για τη διαχείριση σημαντικών επιπτώσεων και κινδύνων στους καταναλωτές και τελικούς χρήστες των υπηρεσιών, το Συγκρότημα καταβάλλει κάθε προσπάθεια να εφαρμόζει τις πολιτικές και διαδικασίες της εταιρείας, με στόχο την πρόληψη περιστατικών και ατυχημάτων επισκεπτών ή παραβιάσεις δεδομένων, μέσω των υφιστάμενων και βελτιωμένων διαδικασιών, σχολίων επισκεπτών και την εσωτερική παρακολούθηση απόδοσης αυτών των δεικτών. Σχετικά με την υγεία και ασφάλεια των επισκεπτών, ενώ συνεχίζει να παρακολουθεί και να αντιμετωπίζει αιτίες ατυχημάτων όπου μπορούν να ληφθούν μέτρα για τη μείωση τους.

Η αποτελεσματικότητα των πολιτικών και των ενεργειών αξιολογείται μέσω της ετήσιας έκθεσης προόδου των καταγεγραμμένων περιστατικών ασφάλειας & υγείας, παραβιάσεων δεδομένων και παραπόνων επισκεπτών. Η ανατροφοδότηση των επισκεπτών ενσωματώνεται συνεχώς στις βελτιώσεις που αφορούν την εξυπηρέτηση πελατών, διασφαλίζοντας ότι η γνώμη τους διαμορφώνει τη λήψη βασικών αποφάσεων και διαδραματίζει ζωτικό ρόλο στην παρακολούθηση της απόδοσης και στον εντοπισμό τομέων βελτίωσης.

Διακυβέρνηση

Επιχειρηματική συμπεριφορά

G1.GOV-1

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαδραματίζει βασικό ρόλο στον καθορισμό της στρατηγικής κατεύθυνσης της Louis PLC, διασφαλίζοντας ότι οι επιχειρηματικές πρακτικές μας αντικατοπτρίζουν τις αξίες και τους στόχους βιωσιμότητας του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και επανεξετάζει τακτικά τον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας, διαχειρίζεται τους κινδύνους που σχετίζονται με αντιδεοντολογικές πρακτικές όπως η διαφθορά και οι παραβιάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και ενσωματώνει τις δεοντολογικές αρχές σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος- από την υπεύθυνη προμήθεια έως την ευημερία των εργαζομένων.

Η Ανώτερη Εκτελεστική Διεύθυνση, με επικεφαλής τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, υλοποιεί αυτές τις αρχές στις καθημερινές λειτουργίες του οργανισμού. Διασφαλίζουν ότι οι εργαζόμενοι λαμβάνουν εκπαίδευση κατά της διαφθοράς, τηρούνται οι κανονισμοί και αντιμετωπίζονται άμεσα τυχόν παραβιάσεις.

Η εστίασή τους δεν περιορίζεται στις εσωτερικές λειτουργίες, αλλά επεκτείνεται στη διατήρηση υψηλών δεοντολογικών προτύπων σε ολόκληρη την αξιακή αλυσίδα,, ενισχύοντας τη δέσμευσή του Συγκροτήματος για υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές σε όλα τα επίπεδα.

Οι Επιτροπές Ελέγχου και Κινδύνων παρέχουν ανεξάρτητη εποπτεία των εσωτερικών ελέγχων, των εκτιμήσεων επιχειρηματικού κινδύνου και των εξωτερικών ελέγχων. Διασφαλίζοντας τη διαφάνεια στη χρηματοοικονομική αναφορά και την αναφορά βιωσιμότητας, συμβάλλουν στη διασφάλιση της ακεραιότητας της δομής διακυβέρνησης του Συγκροτήματος.

Η Επιτροπή Βιωσιμότητας διασφαλίζει ότι η επιχειρηματική συμπεριφορά του Συγκροτήματος ευθυγραμμίζεται με τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές του δεσμεύσεις. Επιβλέπει βασικές πρωτοβουλίες βιώσιμης ανάπτυξης και προωθεί τη διαφάνεια στις μη χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις, καθιστώντας το Συγκρότημα υπεύθυνο για τις ευρύτερες ευθύνες που έχει απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον.

Για να παραμείνει ευθυγραμμισμένη με τα εξελισσόμενα πρότυπα, η Louis PLC διασφαλίζει ότι τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανά της λαμβάνουν τακτική εκπαίδευση σε θέματα επιχειρηματικής συμπεριφοράς. Το 2024, οι ομάδες βιωσιμότητας συμμετείχαν σε εκπαίδευση αναφορικά με τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που προκύπτουν από την Ευρωπαϊκή Οδηγία CSRD και τα πρότυπα ESRS, αναπτύσσοντας έτσι τις γνώσεις και δεξιότητές τους και παραμένοντας ενημερωμένοι με τις νέες κανονιστικές απαιτήσεις.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εμπειρογνωμοσύνη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, ανατρέξτε στην ενότητα GOV-1 της παρούσας Δήλωσης]

G1-IRO-1

Επιπτώσεις, Κίνδυνοι και Ευκαιρίες (IROs)

Κατά τη διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών, σε σχέση με θέματα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, εξετάσαμε όλες τις λειτουργίες, σε όλες τις περιοχές, τις ευθύνες του Συγκροτήματος προς την κοινωνία, ειδικά ως εισηγμένο Συγκρότημα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Ως εκ τούτου, οι ακόλουθοι εγγενείς κίνδυνοι προσδιορίστηκαν ως σημαντικοί:

Τύπος	IRO	Περιγραφή	Θέση στην Αξιακή Αλυσίδα	Χρονικός Ορίζοντας
Κίνδυνος	Έλλειψη ισχυρής εταιρικής διακυβέρνησης	Η διακυβέρνηση μπορεί να επιτρέψει σε ένα Συγκρότημα να είναι ευάλωτο και εκτεθειμένο σε ποικίλα ζητήματα, οδηγώντας σε νομικές επιπτώσεις και κίνδυνο απώλειας φήμης	O*	M
	Διαφθορά	Η έλλειψη διαδικασιών και πολιτικών θα μπορούσε να οδηγήσει σε προκλήσεις διαφθοράς και δωροδοκίας	O*	M

*O= Own Operations (Δραστηριότητες της ίδιας της επιχείρησης), U = Upstream (Ανάτη), D = Downstream (Κατάτη)

**S = Short-term (Βραχυπρόθεσμο), M = Medium-term (Μεσοπρόθεσμο), L = Long-term (Μακροπρόθεσμο ορίζοντα)

G1-1

Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία. Στη Louis PLC, η διατήρηση υψηλών προτύπων επιχειρηματικής συμπεριφοράς είναι κεντρικής σημασίας για τη βιωσιμότητά του Συγκροτήματος. Παρόλο που ο οργανισμός δεν διαθέτει ατομική πολιτική για ορισμένα θέματα, εκτός από την ξεχωριστή πολιτική για τους

πληροφοριοδότες, όπως περιγράφεται παρακάτω, ο Κώδικας Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας έχει σχεδιαστεί για να διασφαλίζει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα και τις δεοντολογικές πρακτικές σε όλα τα επίπεδα του οργανισμού, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρηματικών σχέσεων, τηρώντας παράλληλα τα νομικά και ρυθμιστικά πρότυπα. Ο Κώδικας, καθώς και όλες οι άλλες πολιτικές, κοινοποιούνται εσωτερικά σε όλα τα μέλη του προσωπικού μέσω του εσωτερικού ψηφιακού συστήματος πληροφοριών (Intranet).

Κώδικας Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis PLC αποφάσισε να εφαρμόσει όλες τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Αυτός ο Κώδικας χρησιμεύει ως βάση για το πλαίσιο διακυβέρνησής μας και τον δικό μας Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς & Δεοντολογίας, καθοδηγώντας τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες. Ο Κώδικας αυτός δεν έχει ουσιώδεις αποκλίσεις από τον Κώδικα του ΧΑΚ και ως εκ τούτου ευθυγραμμίζεται με τις αρχές της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών κατά της Διαφθοράς.

Ο Κώδικας περιγράφει σαφείς δεσμεύσεις σε βασικούς τομείς όπως η ισότητα στον χώρο εργασίας, η ποικιλομορφία, η προστασία των δεδομένων και η μηδενική ανοχή στην παρενόχληση. Καλύπτει επίσης θέματα όπως η καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς. Τα περιστατικά καταπολέμησης της διαφθοράς και της δωροδοκίας διερευνώνται μόλις αναφερθούν μέσω των εσωτερικών διαύλων καταγγελίας από μάρτυρες δημοσίου συμφέροντος. Ο Κώδικας καλύπτει όλα τα μέρη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, καθώς και τους πελάτες και τους επιχειρηματικούς μας συνεργάτες και σχετίζεται τόσο με τους σημαντικούς κινδύνους που εντοπίστηκαν και αναφέρονται παραπάνω. Το ανώτερο επίπεδο που είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή του Κώδικα είναι ο Πρόεδρος, ο Εκτελεστικός Διευθυντής και ο Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος.

[Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς & Δεοντολογίας και την πολιτική για τους μάρτυρες δημοσίου συμφέροντος, ανατρέξτε στην ενότητα S1-1 σχετικά με τις Πολιτικές εντός της παρούσας Δήλωσης]

Επιχειρηματική Νοοτροπία

Η επιχειρηματική νοοτροπία του Συγκροτήματος βασίζεται στην ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και τη δέσμευση για συνεχή βελτίωση. Η ανώτερη διοίκηση καθορίζει τον τόνο, δίνοντας το παράδειγμα δεοντολογικής συμπεριφοράς και προωθώντας πρωτοβουλίες βιωσιμότητας, διασφαλίζοντας ότι αυτές οι αξίες αντικατοπτρίζονται σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Τακτικά προγράμματα δέσμευσης των εργαζομένων και εσωτερικής κατάρτισης συμβάλλουν στην ευαισθητοποίηση σχετικά με την επιχειρηματική νοοτροπία. Η διαφανής επικοινωνία και οι ανοικτοί διάλογοι ανατροφοδότησης δημιουργούν ένα

συνεργατικό περιβάλλον όπου οι εργαζόμενοι αισθάνονται ενδυναμωμένοι να συμβάλουν στην εξελισσόμενη κουλτούρα και την κοινή επιτυχία του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί και προωθεί συνεχώς την κουλτούρα του για να διασφαλίσει την ευθυγράμμιση με τους επιχειρηματικούς στόχους και τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών, μέσω εργαστηρίων, κατά τη διάρκεια της συμπερίληψης νέων υπαλλήλων και μέσω της ανταλλαγής εσωτερικών πολιτικών όπως ο Κώδικας Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας. Οι πρακτικές πρόσληψης χωρίς αποκλεισμούς, οι πρωτοβουλίες βιωσιμότητας και οι εξωτερικές συνεργασίες ενισχύουν την εσωτερική εταιρική ταυτότητα, ενισχύοντας παράλληλα τις ευρύτερες κοινωνικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της Louis PLC.

Καταγγελία ανησυχιών και Μαρτυρία δημοσίου συμφέροντος (Whistleblowing)

Εκτός από τον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς & Δεοντολογίας, το Συγκρότημα έχει θεσπίσει μια πολιτική και διαδικασίες για τους μάρτυρες δημοσίου συμφέροντος που πρέπει να ακολουθούνται. Οι εσωτερικοί δίαυλοι καταγγελίας από μάρτυρες δημοσίου συμφέροντος επιτρέπουν σε όλους τους οικείο εργατικό δυναμικό, σε όλα τα επίπεδα του Συγκροτήματος, να αναφέρουν ζητήματα με εμπιστευτικότητα και χωρίς φόβο δυσμενών συνεπειών. Οι έρευνες διεκπεραιώνονται άμεσα, διασφαλίζοντας τη δικαιοσύνη και τη διαφάνεια. Εάν εντοπιστούν παραβιάσεις, λαμβάνονται κατάλληλα διορθωτικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων πειθαρχικών μέτρων και βελτιώσεων της διαδικασίας. Η προστασία των μαρτύρων δημοσίου συμφέροντος συμμορφώνεται με όλες τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις σύμφωνα με την οδηγία (ΕΕ) 2019/1937 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την εθνική νομοθεσία σχετικά με τον ΓΚΠΔ, διασφαλίζοντας την ασφάλεια και την εμπιστευτικότητα όσων υποβάλλουν αναφορές.

Εντοπίζουμε, αναφέρουμε και διερευνούμε τις ανησυχίες που εγείρονται μέσω εσωτερικών διαύλων αναφοράς μέσω των διευθυντών ή του τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου, τόσο από εσωτερικούς όσο και από εξωτερικούς ενδιαφερόμενους.

Οι δεσμεύσεις πολιτικής του Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας και η πολιτική για τους μάρτυρες δημοσίου συμφέροντος, ισχύουν ομοιόμορφα για όλες τις δραστηριότητες και τις επιχειρηματικές σχέσεις του Συγκροτήματος. Παρόλο που δεν υπάρχει συγκεκριμένη πολιτική για την ενδοεταιρική κατάρτιση σχετικά με την επιχειρηματική συμπεριφορά, για τη διασφάλιση της ευαισθητοποίησης και της συμμόρφωσης, το Συγκρότημα παρέχει σχετική εκπαίδευση στους εργαζόμενους και επικοινωνεί αυτές τις δεσμεύσεις μέσω εσωτερικών δίαυλων, συναντήσεων, ειδικών ιστότοπων και συμβατικών συμφωνιών.

G1-3

Καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς

Στη Louis PLC, η καταπολέμηση της διαφθοράς είναι το κλειδί για τη διατήρηση της ακεραιότητάς του Συγκροτήματος. Ο Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας προωθεί τη διαφάνεια και τη λογοδοσία σε όλα τα επίπεδα του οργανισμού.

Διαδικασία χειρισμού και διερεύνησης παραπόνων

Όλες οι καταγγελίες ή ισχυρισμοί που σχετίζονται με περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας, παραλαμβάνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος κινεί προκαταρκτική έρευνα. Όταν είναι απαραίτητο, ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου διεξάγει περαιτέρω έρευνες ανεξάρτητα και εμπιστευτικά, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ - GDPR). Όταν είναι απαραίτητο, λαμβάνονται διορθωτικά μέτρα - συμπεριλαμβανομένων πειθαρχικών μέτρων - για την αντιμετώπιση του ζητήματος και την ενίσχυση των εσωτερικών ελέγχων. Οι έρευνες που οδηγούν σε αβάσιμες αναφορές οδηγούν σε απόρριψη των αναφορών και ο καταγγέλλων ενημερώνεται σχετικά. Τα αποτελέσματα των υποθέσεων αυτών αναφέρονται εγγράφως από την Επιτροπή στα αρμόδια διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.

Διαχείριση και διατήρηση δεδομένων

Τα δεδομένα που σχετίζονται με τις έρευνες διατηρούνται μόνο για όσο χρονικό διάστημα είναι απαραίτητο και διαγράφονται εντός τριών μηνών, εκτός εάν βρίσκονται σε εξέλιξη δικαστικές ή πειθαρχικές διαδικασίες. Αυτή η προσέγγιση διασφαλίζει τη συμμόρφωση με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ - GDPR), προστατεύοντας παράλληλα τα δικαιώματα και την εμπιστευτικότητα όλων των εμπλεκομένων.

Ενώ η Louis PLC δεν έχει άμεσα σχέδια για πρόσθετες διαδικασίες καταπολέμησης της διαφθοράς, το Συγκρότημα παραμένει προσηλωμένο στον Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας για την πρόληψη και την αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων. Εφαρμόζονται διορθωτικές δράσεις όπως απαιτείται για την ενίσχυση των εσωτερικών ελέγχων και τη διατήρηση των υψηλότερων προτύπων δεοντολογικής συμπεριφοράς.

Κατάρτιση κατά της διαφθοράς και της δωροδοκίας

Επί του παρόντος, δεν υπάρχει επίσημο πρόγραμμα κατάρτισης για την καταπολέμηση της διαφθοράς. Ωστόσο, η Louis PLC σχεδιάζει να δώσει προτεραιότητα στην κατάρτιση για λειτουργίες υψηλού κινδύνου, όπως η ανώτερη διοίκηση και το τμήμα προμηθειών, για να διασφαλίσει την ευαισθητοποίηση και την ετοιμότητα σε ολόκληρο τον οργανισμό. Η τακτική επικοινωνία συμβάλλει στην ενίσχυση της δεοντολογικής συμπεριφοράς και στην προώθηση μιας κουλτούρας ακεραιότητας, με τη διοίκηση να δίνει το παράδειγμα και να θέτει τον τόνο για τον οργανισμό.

G1-4

Περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας

Δείκτης	2025
Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας	0
Καταδικαστικές αποφάσεις για διαφθορά ή δωροδοκία	0
Πρόστιμα για παραβιάσεις κατά της διαφθοράς ή της δωροδοκίας	0

Οι καταδικαστικές αποφάσεις ή τα πρόστιμα επιβάλλονται από το δικαστήριο. Δεν υπήρξαν περιστατικά, καταδικαστικές αποφάσεις ή πρόστιμα που να σχετίζονται με παραβιάσεις της νομοθεσίας κατά της διαφθοράς ή της δωροδοκίας κατά το 2025. Επιπλέον, η Louis PLC δεν έχει εμπλακεί σε καμία νομική διαδικασία σχετική με διαφθορά ή δωροδοκία και δεν έχουν εντοπιστεί παραβιάσεις των σχετικών πολιτικών ή διαδικασιών.

Επίσης, δεν έχουν διαπιστωθεί περιπτώσεις διαφθοράς ή δωροδοκίας που να συνδέονται άμεσα με το Συγκρότημα μέσω επιχειρηματικών σχέσεων στην αξιακή αλυσίδα του. Οι σχετικές διαπιστώσεις βασίζονται σε εσωτερικές αναφορές και σε ετήσιες νομικές επιστολές από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος, οι οποίες λειτουργούν ως επιβεβαίωση των εσωτερικών αναφορών, λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμό ως προς την πληρότητα των εσωτερικών δεδομένων.

Δείκτης Γενικών Γνωστοποιήσεων

IRO 2

Κατάλογος σημείων δεδομένων σε οριζόντια και θεματικά πρότυπα που απορρέουν από άλλη νομοθεσία της ΕΕ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημεία δεδομένων που προέρχονται από άλλη νομοθεσία της ΕΕ, όπως ορίζεται στο ESRS 2 Παράρτημα Β. Παρέχει αναφορές για το πού βρίσκονται αυτά τα σημεία δεδομένων στην παρούσα Δήλωση και υποδεικνύει εκείνα τα σημεία δεδομένων που έχουν αξιολογηθεί ως "Μη σημαντικά" με βάση την αξιολόγηση σημαντικότητας, καθώς και εκείνα που θεωρούνται "Δεν υφίσταται (Δ/Υ)" για την Louis PLC λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων και των λειτουργιών μας.

Απαίτηση γνωστοποίησης	Σημείο δεδομένων		Στοιχείο αναφοράς κανονισμού SFDR	Στοιχείο αναφοράς του πυλώνα 3	Αναφορά στον κανονισμό για τους δείκτες αναφοράς	Αναφορά στο νομοθέτημα της ΕΕ για το κλίμα	Σελίδα / Σημαντικότητα
ESRS 2 GOV-1	21 (δ)	Πολυμορφία όσον αφορά το φύλο στο συμβούλιο	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29
ESRS 2 GOV-1	21 (ε)	Ποσοστό των μελών του διοικητικού συμβουλίου που είναι ανεξάρτητα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29
ESRS 2 GOV-4	30	Δήλωση σχετικά με τη δέουσα επιμέλεια	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34
ESRS 2 SBM-1	40 (δ) i	Συμμετοχή σε δραστηριότητες που συνδέονται με τον τομέα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ

		των ορυκτών καυσίμων					
ESRS 2 SBM-1	40 (δ) ii	Συμμετοχή σε δραστηριότη τες που συνδέονται με την παραγωγή χημικών προϊόντων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS 2 SBM-1	40 (δ) iii	Συμμετοχή σε δραστηριότη τες που σχετίζονται με αμφιλεγόμεν α όπλα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS 2 SBM-1	40 (δ) iv	Συμμετοχή σε δραστηριότη τες που συνδέονται με την καλλιέργεια και την παραγωγή προϊόντων καπνού	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E1-1	14	Σχέδιο μετάβασης για επίτευξη κλιματικής ουδετερότητ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	64

		ας έως το 2050					
ESRS E1-1	16 (ζ)	Εξαιρούμενες επιχειρήσεις από τους ευθυγραμμισμένους με τη συμφωνία του Παρισιού δείκτες αναφοράς	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	64
ESRS E1-4	34	Στόχοι μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου (GHG)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	66
ESRS E1-5	38	Κατανάλωση ενέργειας από πηγές ορυκτών με ανάλυση ανά πηγή (μόνο κλιματικοί τομείς υψηλού αντικτύπου)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	66
ESRS E1-5	37	Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	66
ESRS E1-5	40 με 43	Ένταση ενέργειας που συνδέεται με δραστηριότητα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ

		τες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου					
ESRS E1-6	44	Πεδίο εφαρμογής 1, 2, 3 μεικτών εκπομπών και σύνολο εκπομπών ΑΘ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	68
ESRS E1-6	53 με 55	Ένταση μεικτών εκπομπών ΑΘ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	68
ESRS E1-7	56	Απορροφήσε ις ΑΘ και πιστωτικά μόρια άνθρακα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E1-9	66	Έκθεση του χαρτοφυλακί ου αναφοράς σε υλικούς κινδύνους που συνδέονται με το κλίμα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E1-9	66 (α)	Ανάλυση χρηματικών ποσών ανά οξύ και χρόνιο υλικό κίνδυνο	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ

ESRS E1-9	66 (γ)	Τοποθεσία σημαντικών περιουσιακών στοιχείων με έκθεση σε σημαντικό υλικό κίνδυνο	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E1-9	67 (γ)	Ανάλυση της λογιστικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της ανά τάξη ενεργειακής απόδοσης	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E1-9	69	Βαθμός έκθεσης του χαρτοφυλακίου σε ευκαιρίες σχετικές με το κλίμα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E2-4	28	Ποσότητα κάθε τύπου που απαριθμείται στο παράρτημα II του κανονισμού για το ευρωπαϊκό MEMP (ευρωπαϊκό μητρώο έκλυσης και μεταφοράς ρύπων) που εκπέμπεται	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό

		στον αέρα, στα ύδατα και στο έδαφος					
ESRS E3-1	9	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	85
ESRS E3-1	13	Ειδική πολιτική	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	85
ESRS E3-1	14	Βιώσιμοι ωκεανοί και θάλασσες	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ/Υ
ESRS E3-4	28 (γ)	Σύνολο νερού που ανακυκλώνετ αι και επαναχρησιμ οποιείται	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS E3-4	29	Συνολική κατανάλωση νερού σε m ³ ανά καθαρά έσοδα από οικείες δραστηριότη τες	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	87
ESRS 2- SBM 3 - E4	16 (α) i	Ευαίσθητες βιοποικιλότη τα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	89
ESRS 2- SBM 3 - E4	16 (β)	Επιπτώσεις στη γη	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό

ESRS 2- SBM3 - E4	16 (γ)	Απειλούμενα είδη	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	89
ESRS E4-2	24 (β)	Βιώσιμες πρακτικές ή πολιτικές γης / γεωργίας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS E4-2	24 (γ)	Βιώσιμες πρακτικές ή πολιτικές για τους ωκεανούς / τις θάλασσες	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS E4-2	24 (δ)	Πολιτικές για την αντιμετώπιση της αποψίλωσης των δασών	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS E5-5	37 (δ)	Μη ανακυκλωμένα απόβλητα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	97
ESRS E5-5	39	Επικίνδυνα απόβλητα και ραδιενεργά απόβλητα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	97
ESRS 2- SBM3 - S1	14 (στ)	Κίνδυνος περιστατικών αναγκαστικής εργασίας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS 2- SBM3 - S1	14 (ζ)	Κίνδυνος περιστατικών παιδικής εργασίας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό

ESRS S1-1	20	Δεσμεύσεις για πολιτική για τα ανθρώπινα δικαιώματα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	102
ESRS S1-1	21	Πολιτικές δέουσας επιμέλειας σχετικά με ζητήματα που θίγουν ουθεμελιώδεις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας 1 έως 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	102
ESRS S1-1	22	Διαδικασίες και μέτρα για την πρόληψη της εμπορίας ανθρώπων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S1-1	23	Πολιτική πρόληψης ατυχημάτων στον χώρο εργασίας ή σύστημα διαχείρισης	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	102
ESRS S1-3	32 (γ)	Μηχανισμοί καταγγελιών/ παραπόνων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S1-14	88 (β) and (γ)	Αριθμός θανάτων και αριθμός και ποσοστό	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	116

		εργατικών ατυχημάτων					
ESRS S1-14	88 (ε)	Αριθμός απωλειών σε ημέρες εργασίας λόγω τραυματισμ ών, ατυχημάτων, θανάτων ή ασθενειών	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	116
ESRS S1-16	97 (α)	Μη διορθωμένο μισθολογικό χάσμα μεταξύ των φύλων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S1-16	97 (β)	Υπερβολικά υψηλός δείκτης αποδοχών του διευθύνοντο ς συμβούλου	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S1-17	103 (α)	Περιστατικά εισαγωγής διακρίσεων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	117
ESRS S1-17	104 (α)	Μη τήρηση των κατευθυντήρ ιων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	117

		επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα και του ΟΟΣΑ					
ESRS 2- SBM3-S2	11 (β)	Σημαντικός κίνδυνος παιδικής ή αναγκαστικής εργασίας στην αξιακή αλυσίδα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S2-1	17	Δεσμεύσεις για πολιτική για τα ανθρώπινα δικαιώματα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S2-1	18	Πολιτικές σχετικά με την αξιακή αλυσίδα εργαζομένων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S2-1	19	Μη τήρηση των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα και των κατευθυντήριων γραμμών του ΟΟΣΑ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό

ESRS S2-1	19	Πολιτικές δέουσας επιμέλειας σχετικά με ζητήματα που θίγουν οι θεμελιώδεις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας 1 έως 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S2-4	36	Θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων και περιστατικά που συνδέονται με την ανάντη και κατάντη αξιακή αλυσίδα της	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Μη σημαντικό
ESRS S3-1	16	Δεσμεύσεις για πολιτική για τα ανθρώπινα δικαιώματα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	119
ESRS S3-1	17	Μη τήρηση των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	119

		και/ή των κατευθυντήριων γραμμών του ΟΟΣΑ					
ESRS S3-4	36	Θέματα και περιστατικά ανθρώπινων δικαιωμάτων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	120
ESRS S4-1	16	Πολιτικές σχετικά με τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	124
ESRS S4-1	17	Μη τήρηση των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα και των κατευθυντήριων γραμμών του ΟΟΣΑ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	124
ESRS S4-4	35	Θέματα και περιστατικά ανθρώπινων δικαιωμάτων	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	126
ESRS G1-1	10 (β)	Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών κατά	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	130

		της διαφθοράς					
ESRS G1-1	10 (δ)	Προστασία πληροφοριο δοτών δημοσίου συμφέροντο ς	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	130
ESRS G1-4	24 (α)	Πρόστιμα για παραβάσεις νομοθετικών διατάξεων σχετικά με την καταπολέμησ η της διαφθοράς και της δωροδοκίας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	134
ESRS G1-4	24 (β)	Πρότυπα για την καταπολέμησ η της διαφθοράς και της δωροδοκίας	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	134

Έκθεση Περιορισμένης Διασφάλισης του ασκών το επάγγελμα επί της Ενοποιημένης Έκθεσης Βιωσιμότητας της Louis Plc

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Συμπέρασμα περιορισμένης διασφάλισης

Έχουμε διενεργήσει εργασία περιορισμένης διασφάλισης αναφορικά με την ενοποιημένη έκθεση βιωσιμότητας (η "Έκθεση Βιωσιμότητας") της Louis Plc και των θυγατρικών της (εφεξής το "Συγκρότημα"), η οποία περιλαμβάνεται στις σελίδες 16-147 της Ετήσιας Έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που να μας κάνει να πιστεύουμε ότι η Έκθεση Βιωσιμότητας δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Άρθρου 151B του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, το οποίο ενσωματώνει στην κυπριακή νομοθεσία το Άρθρο 29(a) της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, συμπεριλαμβανομένων:

- της συμμόρφωσης με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Υποβολής Εκθέσεων Βιωσιμότητας ("ΕΠΥΕΒ"), καθώς και της διαδικασίας που εφάρμοσε η Louis plc για τον προσδιορισμό των πληροφοριών που υποβάλλονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας (η "Διαδικασία"), όσον αφορά το κατά πόσο είναι σύμφωνη με την περιγραφή που παρατίθεται στο ESRS 2 IRO-1 και
- της συμμόρφωσης των γνωστοποιήσεων στην υποενότητα «Έκθεση για την ταξινόμηση των βιώσιμων δραστηριοτήτων» της περιβαλλοντικής ενότητας της Έκθεσης Βιωσιμότητας με το Άρθρο 8 του Κανονισμού ΕΕ 2020/852 (ο "Κανονισμός Ταξινόμησης").

Το συμπέρασμά μας για την Έκθεση Βιωσιμότητας δεν επεκτείνεται σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που συνοδεύουν ή περιλαμβάνουν την Έκθεση Βιωσιμότητας και την έκθεσή μας.

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά «Deloitte Global»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν ή μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Οι DTTL, NSE, και DME δεν παρέχουν υπηρεσίες σε πελάτες. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about.

Η Deloitte & Touche (M.E.) (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP, χωρίς νόμιμη ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) δεν έχει νομική ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) είναι αδειοδοτημένο μέλος της Deloitte Tohmatsu Limited.

Η Deloitte Limited, είναι η συνδεδεμένη υποαδειοδοτημένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, και συμβουλευτικές υπηρεσίες, καθώς και ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται από την Κύπρο. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy.

Η Deloitte Limited, είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812).
Offices: Nicosia, Limassol

Η επικοινωνία αυτή περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους προβλεπόμενο/ους παραλήπτη/ες στον/ους οποίο/ους απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο/ι προβλεπόμενος/οι παραλήπτης/ες, παρακαλούμε όπως: (1) ειδοποιήσετε τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και διαγράψετε όλα τα αντίγραφα της επικοινωνίας αυτής και (2) σημειώσετε ότι απαγορεύεται αυστηρά η αποκάλυψη, διανομή, αντιγραφή ή χρήση αυτής της επικοινωνίας. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας αυτής, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλής και χωρίς κάποιο λάθος.

Βάση για το συμπέρασμα

Έχουμε διενεργήσει την εργασία περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3000 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις διασφάλισης πέραν ελέγχου ή επισκόπησης ιστορικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης» (ΔΠΑΔ 3000 (Αναθεωρημένο)), το οποίο εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διασφάλισης (ΣΔΠΕΔ).

Μια ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση τεκμηρίων σχετικά με την Έκθεση Βιωσιμότητας. Οι διενεργούμενες διαδικασίες στο πλαίσιο μιας ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης διαφέρουν ως προς τη φύση και το χρονοδιάγραμμά τους από αυτές που εκτελούνται σε μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης και είναι λιγότερο εκτενείς σε σχέση με αυτές μιας τέτοιας ανάθεσης.

Κατά συνέπεια, το επίπεδο διασφάλισης που λαμβάνεται σε μια ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης είναι σημαντικά χαμηλότερο από το επίπεδο διασφάλισης που θα είχε αποκτηθεί αν είχε πραγματοποιηθεί μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης.

Πιστεύουμε ότι τα τεκμήρια που έχουν αποκτηθεί είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν μια βάση για το συμπέρασμά μας. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με το ΔΠΑΔ 3000 (Αναθεωρημένο) περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα «Ευθύνες του Ασκών το Επάγγελμα» στην έκθεσή μας.

Ανεξαρτησία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας και άλλες απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (ΣΔΠΔΕΛ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τη διασφάλιση της Έκθεσης Βιωσιμότητας στην Κύπρο.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο Διαχείρισης Ποιότητας 1 «*Διαχείριση Ποιότητας για Ελεγκτικές Εταιρείες που Διενεργούν Ελέγχους ή Επισκοπήσεις Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και Άλλες Αναθέσεις Διασφάλισης ή Συναφών Υπηρεσιών*», το οποίο εκδόθηκε από το ΣΔΠΕΔ. Αυτό το πρότυπο απαιτεί από την ελεγκτική εταιρεία να σχεδιάσει, να εφαρμόσει και να λειτουργήσει ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας, το οποίο περιλαμβάνει πολιτικές ή διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για την Έκθεση Βιωσιμότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc είναι υπεύθυνο για το σχεδιασμό και την εφαρμογή μιας διαδικασίας για τον προσδιορισμό των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας, σύμφωνα με τα ΕΠΥΕΒ, καθώς επίσης και για την γνωστοποίηση αυτής της Διαδικασίας στο ESRS 2 IRO-1 της Έκθεσης Βιωσιμότητας. Αυτή η ευθύνη περιλαμβάνει:

- την κατανόηση του πλαισίου στο οποίο λαμβάνουν χώρα οι δραστηριότητες και οι επιχειρηματικές σχέσεις του Συγκροτήματος, καθώς και κατανόηση των επηρεαζόμενων ενδιαφερόμενων μερών του·
- τον εντοπισμό των πραγματικών και δυνητικών επιπτώσεων (τόσο αρνητικών όσο και θετικών) που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας, καθώς και των κινδύνων και των ευκαιριών που επηρεάζουν ή αναμένεται ότι εύλογα θα μπορούσαν να επηρεάσουν, την οικονομική θέση, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις, τις ταμειακές ροές, την πρόσβαση σε χρηματοδότηση ή το κόστος κεφαλαίου του Συγκροτήματος σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο ορίζοντα·
- την αξιολόγηση της σημαντικότητας των εντοπισμένων επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας, μέσω της επιλογής και εφαρμογής κατάλληλων ορίων· και
- τη διαμόρφωση παραδοχών που είναι εύλογες υπό τις περιστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc είναι επίσης υπεύθυνο για την προετοιμασία της Έκθεσης Βιωσιμότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Άρθρου 151B του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, το οποίο ενσωματώνει στην κυπριακή νομοθεσία το Άρθρο 29(α) της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, συμπεριλαμβανομένων:

- τη συμμόρφωση της Έκθεσης Βιωσιμότητας με τα ΕΠΥΕΒ·
- την προετοιμασία των γνωστοποιήσεων στην υποενότητα «Έκθεση για την ταξινόμηση των βιώσιμων δραστηριοτήτων» της περιβαλλοντικής ενότητας της Έκθεσης Βιωσιμότητας, σε συμμόρφωση με τα όσα προβλέπονται από το Άρθρο 8 του Κανονισμού Ταξινόμησης·
- τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη λειτουργία των κατάλληλων δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει απαραίτητες για να διασφαλιστεί ότι η Έκθεση Βιωσιμότητας είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος· και
- την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων μεθόδων αναφοράς βιωσιμότητας, καθώς και τη διαμόρφωση παραδοχών και εκτιμήσεων οι οποίες έχουν αξιολογηθεί ως εύλογες υπό τις περιστάσεις.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης φέρουν ευθύνη για την εποπτεία της διαδικασίας προετοιμασίας της Έκθεσης Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος.

Εγγενείς περιορισμοί στην προετοιμασία της Έκθεσης Βιωσιμότητας

Όπως αναφέρεται στη σημείωση «Πηγές εκτίμησης και αβεβαιότητα αποτελέσματος» της Έκθεσης Βιωσιμότητας, η ποσοτικοποίηση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου υπόκειται σε εγγενή αβεβαιότητα λόγω της ελλιπούς επιστημονικής γνώσης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των συντελεστών εκπομπών και των τιμών που απαιτούνται για τον συνδυασμό εκπομπών διαφορετικών αερίων.

Οι πληροφορίες που λαμβάνονται από πηγές εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εγγενείς περιορισμούς λόγω της περιορισμένης διαθεσιμότητας και της σχετικής ακρίβειας των πληροφοριών που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό ποσοτικών δεδομένων. Οι διαδικασίες μας δεν περιλάμβαναν την απόκτηση διασφάλισης επί των πληροφοριών που παρέχονται από πηγές εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος.

Τα κριτήρια που αφορούν το Συγκρότημα, όπως περιλαμβάνονται στη Βάση Ετοιμασίας, η φύση των πληροφοριών βιωσιμότητας που είναι ειδικές για το Συγκρότημα, καθώς και η απουσία συνεπούς εξωτερικών προτύπων ή πρακτικής επιτρέπουν την υιοθέτηση διαφορετικών αλλά αποδεκτών μεθοδολογιών μέτρησης, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε αποκλίσεις μεταξύ οντοτήτων και με την πάροδο του χρόνου.

Κατά τη γνωστοποίηση μελλοντικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΕΒΥΕΠ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc υποχρεούται να καταρτίζει τις μελλοντικές πληροφορίες βάσει γνωστοποιημένων παραδοχών, σχετικά με γεγονότα που ενδέχεται να συμβούν στο μέλλον και πιθανές μελλοντικές ενέργειες του Συγκροτήματος. Το πραγματικό αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών ενδέχεται να είναι διαφορετικό, καθώς τα αναμενόμενα γεγονότα συχνά δεν συμβαίνουν, όπως αναμένονται.

Κατά τον καθορισμό των γνωστοποιήσεων στην Έκθεση Βιωσιμότητας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc ερμηνεύει νομικούς και άλλους όρους που δεν είναι ορισμένοι. Οι μη ορισμένοι νομικοί και άλλοι όροι ενδέχεται να ερμηνευθούν διαφορετικά, συμπεριλαμβανομένης της νομικής συμβατότητας της ερμηνείας τους και, κατά συνέπεια, υπόκεινται σε αβεβαιότητες.

Οι υιοθετημένες μεθοδολογίες μέτρησης ενδέχεται να επηρεάσουν τη συγκρισιμότητα των πληροφοριών βιωσιμότητας που αναφέρονται από διαφορετικές εταιρείες και με την πάροδο του χρόνου εντός μιας εταιρείας, καθώς οι μεθοδολογίες εξελίσσονται. Σχετικοί δείκτες του κλάδου, με τους οποίους θα αξιολογηθούν οι πληροφορίες βιωσιμότητας, ενδέχεται να μην είναι διαθέσιμοι επί του παρόντος, καθώς προκύπτουν με την αύξηση του αριθμού των αναφορών και τη διαμόρφωση πιο καθιερωμένων πρακτικών αναφοράς. Αποκλίσεις ενδέχεται να προκύψουν από τη βελτίωση των εκτιμήσεων σε μελλοντικές περιόδους αναφοράς, όταν διατίθενται πιο σχετικές πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων επιστημονικών και τεχνολογικών γνώσεων.

Ευθύνες του Ασκών το Επάγγελμα

Δική μας ευθύνη είναι να σχεδιάσουμε και να διενεργήσουμε την ανάθεση διασφάλισης με σκοπό να αποκτήσουμε περιορισμένη διασφάλιση αναφορικά με το εάν η Έκθεση Βιωσιμότητας είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε μια έκθεση περιορισμένης διασφάλισης που περιλαμβάνει το συμπέρασμά μας. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση την Έκθεση Βιωσιμότητας στο σύνολό της.

Στο πλαίσιο μιας ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το ΔΠΑΔ 3000 (Αναθεωρημένο), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε τον επαγγελματικό μας σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια της ανάθεσης.

Οι ευθύνες μας αναφορικά με τη Έκθεση Βιωσιμότητας, σε σχέση με τη Διαδικασία, περιλαμβάνουν:

- την απόκτηση κατανόησης της Διαδικασίας, αλλά όχι για τον σκοπό της παροχής συμπεράσματος σχετικά με την αποτελεσματικότητα της Διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένου του αποτελέσματος της Διαδικασίας·
- την εξέταση κατά πόσο οι πληροφορίες που γνωστοποιούνται για ένα ουσιώδες θέμα βιωσιμότητας καλύπτουν τις εφαρμοστέες απαιτήσεις γνωστοποίησης των ΕΠΥΕΒ και
- τον σχεδιασμό και την διενέργεια διαδικασιών για την αξιολόγηση κατά πόσο η Διαδικασία είναι συνεπής με την περιγραφή της Διαδικασίας της Louis Plc όπως αποτυπώνεται στο ESRS 2 IRO-1.

Περαιτέρω είμαστε υπεύθυνοι για την Έκθεση Βιωσιμότητας αναφορικά με:

- τον εντοπισμό σημείων όπου είναι πιθανό να προκύψουν ουσιώδη σφάλματα, είτε λόγω απάτης είτε λόγω λάθους· και
- τον σχεδιασμό και την διενέργεια διαδικασιών που αφορούν σε εκείνες τις γνωστοποιήσεις της Έκθεσης Βιωσιμότητας στις οποίες είναι πιθανό να προκύψει ουσιώδες σφάλμα. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που προκύπτει από απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που προκύπτει από λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, σκόπιμες παραλείψεις, παραπλανήσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Σύνοψη των διαδικασιών που διενεργήσαμε

Η φύση, ο χρόνος και η έκταση των διαδικασιών που επιλέξαμε βασίστηκαν στην επαγγελματική μας κρίση, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης των γνωστοποιήσεων όπου πιθανόν να υπάρχουν ουσιώδη σφάλματα λόγω απάτης ή λάθους.

Κατά τη διεξαγωγή της περιορισμένης διασφάλισής μας, σε σχέση με τη Διαδικασία, εμείς:

- Αποκτήσαμε κατανόηση της Διαδικασίας μέσω:
 - διενέργειας ερωτήσεων για την κατανόηση των πηγών των πληροφοριών που χρησιμοποιεί το Διοικητικό Συμβούλιο (π.χ. εμπλοκή των ενδιαφερόμενων μερών, επιχειρηματικά σχέδια και στρατηγικά έγγραφα)· και
 - ανασκόπησης της εσωτερικής τεκμηρίωσης της Διαδικασίας από την Louis Plc.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν από τις διαδικασίες μας σε σχέση με τη Διαδικασία που εφαρμόζεται από την Louis Plc ήταν συνεπή με την περιγραφή της Διαδικασίας όπως αναφέρεται στο ESRS 2 IRO-1.

Κατά τη διεξαγωγή της περιορισμένης διασφάλισής μας, σε σχέση με την Έκθεση Βιωσιμότητας, εμείς:

- Αποκτήσαμε κατανόηση των διαδικασιών αναφοράς του Συγκροτήματος που σχετίζονται με την προετοιμασία της Δήλωσης Βιωσιμότητας μέσω:
 - Απόκτηση κατανόησης του περιβάλλοντος ελέγχου, των διαδικασιών και του συστήματος πληροφοριών του Συγκροτήματος που σχετίζονται με την προετοιμασία της Έκθεσης Βιωσιμότητας, αλλά όχι για τον σκοπό παροχής συμπεράσματος σχετικά με την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο, σύμφωνα με τα ΕΠΥΕΒ, οι ουσιώδεις πληροφορίες που εντοπίστηκαν από τη Διαδικασία περιλαμβάνονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο η δομή και η παρουσίαση της Έκθεσης Βιωσιμότητας είναι σύμφωνα με τα ΕΠΥΕΒ.
- Διενεργήσαμε ερωτήσεις στο αρμόδιο προσωπικό και αναλυτικές διαδικασίες επί επιλεγμένων πληροφοριών της Έκθεσης Βιωσιμότητας.
- Διενεργήσαμε ουσιαστικές διαδικασίες διασφάλισης επί επιλεγμένων πληροφοριών της Έκθεσης Βιωσιμότητας σε δειγματοληπτική βάση.
- Όπου εφαρμόζεται, συγκρίναμε τις γνωστοποιήσεις της Έκθεσης Βιωσιμότητας με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις και στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης.
- Αξιολογήσαμε τις μεθόδους, υποθέσεις και δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάπτυξη εκτιμήσεων και μελλοντικών πληροφοριών.
- Αποκτήσαμε κατανόηση της διαδικασίας της Louis Plc για τον εντοπισμό οικονομικών δραστηριοτήτων που είναι επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες με τη Ταξινόμια, καθώς και των αντίστοιχων γνωστοποιήσεων στην Έκθεση Βιωσιμότητας.



Ιωάννης Σοφιανός
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α****I. Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Louis plc (η “Εταιρεία”), ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ” ή “Κώδικα”) (στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία) εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε και εκδόθηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών το οποίο της ανήκει.

Τον Απρίλιο του 2024 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου προχώρησε με την έκδοση της 6ης Έκδοσης του ΚΕΔ αντικαθιστώντας τον Κώδικα που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2019. Οι τροποποιήσεις αφορούσαν την έκδοση νέου Παραρτήματος 3 (Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης) το οποίο περιλαμβάνει τροποποιήσεις της Αρχής Γ2 και Γ3 οι οποίες έχουν βελτιωτικό χαρακτήρα αλλά και την προσθήκη νέας Αρχής Ε) που περιλαμβάνει θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που ενδεχομένως σήμερα εφαρμόζονται ήδη ή τα οποία δύνανται να εφαρμόζονται από εισηγμένες εταιρείες. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις τροποποιήσεις της 6ης Έκδοσης του ΚΕΔ με ισχύ από τον Σεπτέμβριο του 2024.

ΜΕΡΟΣ Β**II. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η παράγραφος Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι. Η Εταιρεία ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3, αφού οι κύριοι Γιώργος Λυσιώτης και Χριστάκης Ταουσιάνης είναι ανεξάρτητοι σύμβουλοι και επίσης η Εταιρεία θεωρεί τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανεξάρτητο. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με επιστολή του ημερομηνίας 21 Οκτωβρίου 2025 προέτρεψε την Εταιρεία όπως επανεξετάσει το θέμα αύξησης του αριθμού των Ανεξάρτητων Μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον, υπό τις παρούσες συνθήκες, ο κ. Μαυρέλλης ενδέχεται, κατά την άποψη του ΧΑΚ, να μην πληροί πλέον τα κριτήρια ανεξαρτησίας, λόγω της μακροχρόνιας παρουσίας του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η θέση της Εταιρείας για το θέμα της ανεξαρτησίας του κ. Χρίστου Μαυρέλλη παρατίθεται πιο κάτω:

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για περίοδο πέραν των είκοσι πέντε (25) ετών αφού διορίστηκε κατά την ίδρυσή της στο πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το Δεκέμβριο του 1998. Ο κ. Μαυρέλλης, το βιογραφικό του οποίου παρατίθεται πιο κάτω, είναι ένας καταξιωμένος επαγγελματίας ο οποίος με τη μέχρι στιγμής συνεργασία του δεικνύει ότι δεν είναι χαρακτήρας ο οποίος είναι επιρρεπής σε επηρεασμό των θέσεων και της όλης στάσης που τηρεί στην αντιμετώπιση θεμάτων. Επομένως, ο κ. Μαυρέλλης θεωρείται ότι είναι πραγματικά Ανεξάρτητος ενώ παράλληλα οποιαδήποτε σχέση του Δικηγορικού Γραφείου με το οποίο συνεργάζεται είναι πολύ μικρή και θεωρείται ασήμαντη, τόσο για το μέγεθος του Γραφείου στο οποίο παρέχει υπηρεσίες ως Σύμβουλος όσο και για το μέγεθος της Εταιρείας.

Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια του ΚΕΔ για τον ορισμό Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και να χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Στο πλαίσιο αυτό συστήνεται προς τις εταιρείες όπως το Διοικητικό Συμβούλιο να είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το φύλο και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, ώστε να αποτυπώνει ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο *απαρτιζόταν* συνολικά από επτά (7) μέλη: τον Πρόεδρο (Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), δύο (2) Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τρεις (3) Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα (1) Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΚΕΔ. Κατά τη διάρκεια του 2025, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε έξι (6) φορές, μία εκ των οποίων χωρίς την παρουσία μελών της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, ενώ έλαβε και δύο γραπτές αποφάσεις, η Επιτροπή Διορισμών καμία φορά, η Επιτροπή Αμοιβών τρεις (3) φορές, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων έξι (6) φορές και η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης μία (1) φορά. Ο Πρόεδρος της κάθε Επιτροπής ενημέρωνε το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ παράλληλα, τα πρακτικά των συνεδριάσεων της κοινοποιούντο από τον Γραμματέα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός. Τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος *απαρτίζουν* οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, κύριοι Ιάσων Περδίδος Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Louis Hotels plc και Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο *συνέρχεται* τουλάχιστον έξι (6) φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2025, έγιναν εννέα (9) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ λήφθηκε ακόμη μια (1) γραπτή απόφαση. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι επίσης διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία, που υλοποιεί ο Γραμματέας, την επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας (Κανονισμός 84) αλλά και όπως απαιτείται από τις διατάξεις του ΚΕΔ, το ένα τρίτο (1/3) των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία (3) χρόνια. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Χρίστος Μαυρέλλης, Χριστάκης Ταουσιάνης και Γιώργος Λυσιώτης. Οι κύριοι Χρίστος Μαυρέλλης, Χριστάκης Ταουσιάνης και Γιώργος Λυσιώτης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 25 Απριλίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου****Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου - Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός****1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)**

Ο Κωστάκης Λοΐζου είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών «Louis» (CLIN Company Ltd, Louis Travel Ltd, Goldair Handling Cyprus Ltd, 4th GL Prodata Ltd, Louis Catering Services Ltd, etc.) και μη Εκτελεστικός Πρόεδρος της Louis plc (Louis Hotels Public Company Ltd, Celestyal Cruises Ltd). Από το 1989 μέχρι το 2023 διετέλεσε Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας στην Κύπρο.

Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε ποικίλα Διοικητικά Συμβούλια Οργανισμών Δημοσίου Συμφέροντος και φορέων της κυπριακής επιχειρηματικότητας και της τουριστικής βιομηχανίας, όπως ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων, ο Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, ο Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, το Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο Κύπρου, η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, το Κυπριακό Ναυτιλιακό Επιμελητήριο, ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, το Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, το Κυπριακό Δωλιστήριο, η Alpha Bank, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, ο Ροταριανός Όμιλος, ο Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος και άλλα.

Ο κ. Λοΐζου έχει λάβει πολλαπλές διακρίσεις για τη συνεισφορά του στην πολιτεία, την κοινωνία και την οικονομία τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα όσο και διεθνώς. Έχει τιμηθεί από την Ουγγρική κυβέρνηση με την ανώτατη διάκριση «Commander's Cross with Star of the Order of Merit» και «Commander's Cross of the Order of Merit», καθώς και με το μετάλλιο «Pro Auxilio Civium Hungarorum». Έχει τιμηθεί επίσης από τη Δημοκρατία της Πολωνίας με τη διάκριση «Cavalier's Cross of the Order of Merit».

Μεταξύ άλλων, ο Παγκόσμιος Σύνδεσμος Συμβούλων Τουρισμού του έχει απονεμίσει το 2005 το βραβείο «Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό». Η Συνομοσπονδία των Εθνικών Συνδέσμων Ξενοδοχείων, Εστιατορίων και Καφετεριών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (HOTREC) του έχει απονεμίσει το 2012 το βραβείο του Ευρωπαϊκού Ιδρύματος Φιλοξενίας «EHF Award». Η Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιεροπλοίων και Φορέων Ναυτιλίας (ΕΕΚΦΝ) τον έχει τιμήσει το 2014 και το 2020 «για τη μεγάλη του συμβολή στην ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα». Η TUI, ο μεγαλύτερος τουριστικός οργανισμός στον κόσμο, τον έχει τιμήσει τον Νοέμβριο του 2018 με το «Special Recognition Award», για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη του τουρισμού. Τον Νοέμβριο του 2018 τιμήθηκε επίσης από τον Επιχειρηματικό Σύνδεσμο Κύπρου Ελλάδας για τη σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη της οικονομίας στην Ελλάδα. Τον Δεκέμβριο του 2018 βραβεύθηκε από την Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς με το ανώτατο παράσημο, το χρυσό μετάλλιο του πολιούχου της πόλης Αγίου Σπυρίδωνος, για τη σημαντική του προσφορά στο φιλανθρωπικό έργο που επιτελεί η Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς. Τον Οκτώβριο του 2019 βραβεύτηκε από το ΚΕΒΕ ως Business Leader στην κατηγορία Τουρισμός, Εστίαση και Ψυχαγωγία και τον Ιανουάριο του 2020 βραβεύτηκε και πάλι από την ΕΕΚΦΝ για τη συνολική του συνεισφορά στην ελληνική κρουαζιέρα. Τον Ιούνιο του 2021 τιμήθηκε με το χρυσό παράσημο του Αποστόλου Παύλου, την ανώτατη τιμητική διάκριση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου, για τη συμβολή του ως ευεργέτης του Νέου Καθεδρικού Ναού του Αποστόλου Βαρνάβα. Τον Δεκέμβριο του 2021 βραβεύτηκε από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑΣΥΔΙΞΕ) για τη διαχρονική προσφορά του στην τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία της Κύπρου. Τον Απρίλιο του 2022 στο πλαίσιο των 14ων IN Business Awards βραβεύθηκε από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας με το Lifetime Achievement Award, την ανώτατη τιμητική διάκριση στον επιχειρηματικό κόσμο της Κύπρου. Τον Φεβρουάριο του 2024 βραβεύθηκε από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Ξενοδόχων με το Leader in Hospitality Lifetime Achievement Award για τη διαχρονική προσφορά του στον τομέα της φιλοξενίας στην Κύπρο.

Υπήρξε εισηγητής σε μεγάλο αριθμό διεθνών τουριστικών συνεδρίων και έχει συγγράψει αριθμό άρθρων για τον τουρισμό.

Ο κ. Λοΐζου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1944 και κατοικεί στη Λευκωσία. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων σε Λονδίνο και Γενεύη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

2. Ιάσων Περδίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στη Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων και Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Louis. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, όπου σήμερα κατέχει τη θέση του Γραμματέα. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης, υπήρξε μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

3. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στη Διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάχθηκε στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Louis κατέχοντας για σειρά ετών τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Louis. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου.

Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

4. Χρίστος Μαυρέλλης

Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Άσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα ως συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι το 2015 άσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνétairos στη δικηγορική εταιρεία Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. μετά το 2015 συνεχίζει να εργάζεται ως σύμβουλος στην πιο πάνω δικηγορική εταιρεία. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Διετέλεσε για περισσότερα από οκτώ χρόνια Αντιπρόεδρος στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA). Από το 2017 μέχρι το 2025 κατείχε την θέση του προέδρου της Εθνικής Αρχής Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνου. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

5. Γιώργος Λυσιώτης

Γεννήθηκε το 1969. Με την ολοκλήρωση των σπουδών του στα Οικονομικά, εργάστηκε για τέσσερα έτη στο Λονδίνο με τον ελεγκτικό οίκο Deloitte αποκτώντας τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στην συνέχεια ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλη εμπορική εταιρεία, ενώ εξειδικεύτηκε σε θέματα εταιρικής χρηματοδότησης (corporate finance) και διαχείρισης έργων (project management) σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Τα τελευταία χρόνια εργάστηκε σε διεθνείς εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής και εκ των εκτελεστικών συμβούλων της SPA Financial Services Ltd καθώς και μη-εκτελεστικός σύμβουλος άλλων χρηματοοικονομικών οργανισμών.

6. Χριστάκης Ταουσιάνης

Γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος του London School of Economics ενώ ακολούθως απέκτησε μεταπτυχιακό στη διοίκηση επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Διαθέτει μακρά διεθνή πείρα στα χρηματοοικονομικά/ τραπεζικά έχοντας, μεταξύ άλλων, υπηρετήσει από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της HSBC Cyprus και της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Από το 2011, είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων μέσω της προσωπικής του εταιρείας, TTEG & Associates, ενώ συμμετέχει σε αριθμό Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες διεθνών συμφερόντων καθώς και σε αριθμό μη κερδοσκοπικών οργανισμών.

7. Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/05/2024)

Η Ευγενία Χριστοδούλου εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου ΔΕ Λτδ μεταξύ των ετών 1994 και 2013. Κατείχε, μεταξύ άλλων, τις θέσεις Υπεύθυνης Επισφαλειών του Συγκροτήματος, Βοηθού Διευθύντριας του Private Banking Unit, Διευθύντριας Υπηρεσίας Recoveries και Περιφερειακής Διευθύντριας Δικτύου Καταστήματων και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων για τις επαρχίες Λάρνακας/ Αμμοχώστου.

Κατά την περίοδο 2014-2019 κατείχε το ρόλο της Αναπληρώτριας Ανώτατης Εκτελεστικής Διευθύντριας και Διευθύντριας Ανάπτυξης Εργασιών της Ancoria Bank Ltd. Διετέλεσε Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ancoria Bank Ltd και μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Ancoria Insurance Public Ltd.

Στη συνέχεια ανέλαβε τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και Εκτελεστικού Μέλους του Συμβουλίου στην εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων B2Kapital Cyprus Ltd (Ιούλιος 2020 - Απρίλιος 2024), τη θέση μη Εκτελεστικού Μέλους και Αντιπροέδρου της Εθνικής Αρχής Ηλεκτρονικής Υγείας (Νοέμβριος 2019 - Δεκέμβριος 2023) και τη θέση μη Εκτελεστικού Μέλους και Προέδρου της Επιτροπής ESG της Louis Plc, εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Μάρτιος 2022 – Μάιος 2024).

Το Μάιο 2024 διορίστηκε ως Εκτελεστικός Σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Ακαδημαϊκά Προσόντα: B.Sc. in Economics από το London School of Economics and Political Science, Associate Chartered Accountant (ACA) του Institute of Chartered Accountants in England and Wales, Πιστοποιημένο Πρόσωπο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

8. Θεόδωρος Μίντλεντον

Γεννήθηκε το 1978. Σπούδασε νομικά στο East Anglia School of Law και συνέχισε τις σπουδές του στο Πανεπιστήμιο του London Queen Mary and Westfield College. Με την επιστροφή του στην Κύπρο το 2004 εργάστηκε ως δικηγόρος στο δικηγορικό γραφείο Χρυσ αφίνης & Πολυβίου για περίοδο έξι ετών. Από τον Ιανουάριο του 2010, ασχολήθηκε με επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με επενδύσεις σε ακίνητα, με διαδικτυακή ενημέρωση αλλά και με συμβουλευτικές υπηρεσίες. Το 2012, έγινε συνιδρυτής της εταιρείας Invelopment Partners Ltd, η οποία έχει ένα μικτό χαρτοφυλάκιο εταιρειών, που περιλαμβάνει διαδικτυακά μέσα μαζικής ενημέρωσης, ψηφιακό μάρκετινγκ, εμπόριο και υπηρεσίες. Από το 2014, ενεργεί ως Διευθύνων Σύμβουλος της DIGITAL TREE GROUP και είναι υπεύθυνος για τις νομικές, οικονομικές και αναπτυξιακές κινήσεις του ομίλου.

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει με γραπτούς όρους εντολής Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών, Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Όλες οι επιτροπές έχουν συσταθεί κατά την αρχική υιοθέτηση του ΚΕΔ το έτος 2003, εκτός της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων που συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013 και της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που συστάθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018. Στις 2 Μαρτίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως για όλες τις Επιτροπές που έχουν συσταθεί κατωτέρω, απαρτία θα αποτελούν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της κάθε Επιτροπής. Στις 11 Σεπτεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την ακόλουθη νέα σύνθεση των Επιτροπών με βάση τον ΚΕΔ:

- | | |
|---|--|
| <p>1. Επιτροπή Ελέγχου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χρίστος Μαυρέλλης • Χριστάκης Ταουσιάνης • Γιώργος Λυσιώτης | <p>Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος</p> |
| <p>2. Επιτροπή Αμοιβών</p> <ul style="list-style-type: none"> • Γιώργος Λυσιώτης • Θεόδωρος Μίντλεντον • Χρίστος Μαυρέλλης | <p>Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος</p> |
| <p>3. Επιτροπή Διορισμών</p> <ul style="list-style-type: none"> • Θεόδωρος Μίντλεντον • Χριστάκης Ταουσιάνης • Λούης Λοΐζου | <p>Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
Εκτελεστικός/Μέλος</p> |
| <p>4. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χριστάκης Ταουσιάνης • Χρίστος Μαυρέλλης • Θεόδωρος Μίντλεντον • Γιώργος Λυσιώτης | <p>Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος</p> |
| <p>5. Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης</p> <ul style="list-style-type: none"> • Λούης Λοΐζου • Θεόδωρος Μίντλεντον • Γιώργος Λυσιώτης | <p>Εκτελεστικός/Πρόεδρος
Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος</p> |

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Χριστάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής**Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής**

1. Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος στην παρουσία της Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών. Όποτε κρίνεται αναγκαίο, η Επιτροπή συνεδριάζει χωρίς την παρουσία άλλων συμμετεχόντων. Στις συνεδριάσεις της εξετάζονται μεταξύ άλλων οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις που ετοιμάζονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και οι εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή χρηματοοικονομικών. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχει την απαραίτητη εμπειρία σε λογιστικά ή χρηματοοικονομικά θέματα, ως παρουσιάζεται στο βιογραφικό του σημείωμα.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο Πρόεδρός της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά (βλ. επίσης 12.στ. πιο κάτω).
7. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της Διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Συχνότητα συνεδριάσεων

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής, αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Εξουσίες

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της. Επίσης, ενημερώνονται οι αξιωματούχοι και οι επικεφαλής τμημάτων για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης, ο Γραμματέας υποβοηθά τον Πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, της τήρησης πρακτικών, της συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οποιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα εξής:
- α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
- Τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
 - Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
 - Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
 - Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.
- β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να:
- Προβαίνει σε εισηγήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές, πριν την έναρξη του ελέγχου, για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του.
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και την αποτελεσματικότητας του ελέγχου (cost-effectiveness).
 - Προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
- Επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει και αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της Διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών.
- Καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της Διεύθυνσης.
- Προβαίνει σε εισηγήσεις για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Συγκροτήματος.
- Αξιολογεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls). Επιπρόσθετα πρέπει να επιθεωρεί και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).
- Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.
- Διασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
- Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια και την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου.
 - Προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
 - Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
 - Υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στην εξέταση και έγκριση του προϋπολογισμού του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας ότι αυτός είναι αρκετά εύελικτος ώστε να προσαρμόζεται σε μεταβολές ανάλογα με τις εξελίξεις.
 - Εξετάζει και υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στην έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων (Risk based).
 - Εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
 - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της οικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
 - Εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα διοικητικά στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της εταιρείας, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές.
- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών. Στις περιπτώσεις όπου οι εξωτερικοί ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του Συγκροτήματος ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του υπεύθυνου συνέταυρου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.
- ζ. Να υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
- Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Επιτροπή ελέγχου - Όροι εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- Την ανάθεση στους εξωτερικούς ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής. Οι εταιρείες δεν πρέπει να εμπιστεύονται σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους ελεγκτές της Εταιρείας και των θυγατρικών, εκτός εάν οι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν (γραπτή βεβαίωση προς την Εταιρεία) ότι αυτή η ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- η. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- θ. Να εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και να πιστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την τήρησή τους, ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ.
- ι. Να καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- ια. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- ιβ. Να αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των Συμβούλων της Εταιρείας, καθώς και των Συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.
- ιγ. Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης, η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ιδ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.
- ιε. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα για θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
- ιστ. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ιζ. Να εξετάζει και να αναθεωρεί, όπως κρίνει αναγκαίο, τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρακτικά

13. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Επίσης, κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίας.

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

- Θεόδωρος Μίντλεντον (από 12/06/2024) Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Αμοιβών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:
- α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
 - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
 - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρόμοιου μεγέθους.
 - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
 - Τη σύνδεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
 - Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
 - Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις του Συγκροτήματος.
 - ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
 - στ. Η αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και η υποβολή εισηγήσεων.
 - ζ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και η υποβολή εισηγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
 - η. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Διοικητικών Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ.).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- θ. Η ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή υποβοηθά την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες και να παρουσιάζονται ονομαστικά για τον κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.
- ι. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|------------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Λούης Λοΐζου | Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διορισμών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.
Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Καθήκοντα

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
- α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθείσων θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
 - β. Να καθορίζει και να επανεξετάζει από καιρό εις καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 - δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν:
 - δεξιότητες και εμπειρία,
 - προτιμητέα ηλικία,
 - διαθέσιμος χρόνος,
 - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,
 - χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία,
 - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεσή του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
 - ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
 - στ. Να αξιολογεί την προσφορά των Διοικητικών Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας τους στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - ζ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
 - η. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται επαρκώς στην αγορά δραστηριοποίησής της.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Καθήκοντα (συνέχεια)

- θ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- ι. Να βεβαιώνεται ότι οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- ια. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με:
 - Τα σχέδια διαδοχής Εκτελεστικών ή/και Μη Εκτελεστικών Συμβούλων.
 - Τον επαναδιορισμό Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του.
 - Τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.
 - Τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου και οποτεδήποτε.
 - Την τοποθέτηση οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.
- ιβ. Να ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Πρακτικά

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων εγκαθιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη τα οποία θα είναι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι.

Όλα τα Μέλη της Επιτροπής θα πρέπει να έχουν γνώσεις οικονομικών θεμάτων, ενώ τουλάχιστον ένα μέλος θα πρέπει να έχει εμπειρίες πάνω σε λογιστικά αλλά και σε θέματα οικονομικής διαχείρισης.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής θα πρέπει να κατέχουν γνώσεις που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος.

Άλλοι παρενρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Σκοποί της Επιτροπής

11. Οι σκοποί της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
- α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάληψης των σημαντικών κινδύνων σε σχέση με τους επιχειρηματικούς στόχους του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της εταιρειών.
- β. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά τους σημαντικούς κινδύνους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Σκοποί της Επιτροπής (συνέχεια)

- γ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική.
- δ. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) του Συγκροτήματος.
- ε. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψης, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι τα εξής:
 - α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
 - β. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει το Συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
 - γ. Να αξιολογεί ετησίως, με βάση την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Κινδύνων, για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος και ιδίως τη συμμόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.
 - δ. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα πρέπει να παρευρίσκεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων και να είναι διαθέσιμος να απαντήσει σε ερωτήσεις των μετόχων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της επιτροπής.

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:
 - α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος (μια φορά ανά τρίμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
 - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
 - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
 - δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της. Εκτός αν συμφωνείται διαφορετικά, η ειδοποίηση για κάθε συνεδρία της Επιτροπής μαζί με την ημερήσια διάταξη και όλα τα έγγραφα που θα συζητηθούν θα πρέπει να αποστέλλονται στα Μέλη και σε όσους έχουν προσκληθεί να παρευρεθούν τουλάχιστον πέντε εργάσιμες μέρες πριν την ημερομηνία της συνάντησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Λειτουργία (συνέχεια)

- ε. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- στ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρος της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες της την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- ζ. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.
- η. Θα πρέπει κατά περιόδους να γίνεται αξιολόγηση της αποδοτικότητας και του ρόλου της Επιτροπής.

Πρακτικά

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η σύνθεση της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- Λούης Λοΐζου Εκτελεστικός/Πρόεδρος
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Γιώργος Λυσιώτης (από 12/06/2024) Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος
- Ευγενία Χριστοδούλου (μέχρι 24/5/2024) Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής

Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής

1. Η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εγκαθιδρύθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018.

Μέλη

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

E. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Άλλοι παρευρισκόμενοι

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

Συχνότητα συνεδριάσεων

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος.

Εξουσίες

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

Σκοποί της Επιτροπής

11. Ο σκοπός της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στην εκπλήρωση της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος που αφορά πολιτικές, στόχους, δράσεις και αποτελέσματα σε περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα που σχετίζονται τόσο με το εσωτερικό όσο και με το εξωτερικό περιβάλλον του Συγκροτήματος. Επίσης δύναται να έχει συμβουλευτικό ρόλο προς τη Διοίκηση του Συγκροτήματος και τις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, στα παραπάνω θέματα για την πληρέστερη εφαρμογή τους.

Καθήκοντα

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι τα εξής:
 - α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
 - β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
 - γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο εισηγήσεις και αναφορές της Ομάδας Εργασίας, σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης ευθυνών του συγκροτήματος Louis Hotels, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα σημαντικότερα projects που έχει αναλάβει το εν λόγω συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική διεκπεραίωσή τους.
 - δ. Να αξιολογεί ετησίως, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
 - ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της Στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη του Συγκροτήματος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

E. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης - Όροι Εντολής (συνέχεια)

Λειτουργία

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι ως εξής:
- α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος (μια φορά ανά εξάμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεων της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
 - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
 - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
 - δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.
 - ε. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για κάθε έτος μέσα σε τέτοια χρονικά πλαίσια ούτως ώστε να υποβάλλεται στον Έφορο Εταιρειών το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου του έτους που ακολουθεί το υπό αναφορά έτος.
 - στ. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
 - ζ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρος της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες τους την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
 - η. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

Πρακτικά

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6 και 32(δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για τη θέση.
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες.
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
- Ευθυγράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών) (συνέχεια)**

Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής, τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

Η αμοιβή του Προέδρου και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος είναι σταθερός και από φιλοδώρημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήταν στη συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΚΕΔ, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε (5) έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά τη λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έτυχαν κατά το 2025 συνολικών ακαθάριστων ετήσιων μισθών ως ακολούθως:

		€
Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος	250.000
Ιάσωνας Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	505.560
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	222.815

Επίσης κατά το οικονομικό έτος 2025, έτυχαν ακαθάριστου φιλοδώρηματος ως ακολούθως:

		€
Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος	434.000
Ιάσωνας Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	434.000
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	205.000

Παράλληλα, για το κύριο Κωστάκη Λοΐζου πραγματοποιήθηκαν εισφορές σε Ταμείο Προνοίας προς 6,25% και επιπλέον 1,75% επί του ποσού του ακαθάριστου μηνιαίου μισθού του το οποίο είναι πέραν του ποσού των μέγιστων ασφαλιστέων αποδοχών. Για τους κ. Ιάσωνα Περγίο και κ. Λούη Λοΐζου έγιναν εισφορές προς 5% στο Ταμείο Προνοίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων Κύπρου. Σημειώνεται ότι οι εισφορές σε Ταμεία Προνοίας υπολογίζονται επί του ετήσιου ακαθάριστου μισθού του Προέδρου και κάθε Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί σχέδιο δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (shares option scheme).

Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 έως 12 μηνών βασικής αμοιβής, ενώ ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας τους. Η εκάστοτε Ετήσια Έκθεση και Πολιτική Αμοιβών, ως παρουσιάζεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που αποτελούν μέρος της Ετήσιας Έκθεσης, υποβάλλονται κάθε χρόνο για ψήφιση και έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, www.louisplc.com.

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, που παρουσιάζονται επίσης στις σημειώσεις 6 και 32(δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν είναι σε συνάρτηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η αμοιβή του κάθε Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου για το 2025, δηλαδή των κυρίων Χρίστου Μαυρέλλη, Θεόδωρου Μίντλεντον, Γιώργου Λυσιώτη και Χριστάκη Ταουσιάνη, είναι €5.000 ετησίως, έκαστος (2024: €5.000 έκαστος). Η κα. Ευγενία Χριστοδούλου που παραιτήθηκε στις 24 Μαΐου 2024 έλαβε το ποσό των €2.083,33. Λαμβάνεται, δηλαδή υπόψη η ημερομηνία διορισμού ή αποχώρησης κατά τη διάρκεια ενός έτους για τον υπολογισμό της ετήσιας αμοιβής.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων - Παροχή Εγγυήσεων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για τον έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ενώ στη σημείωση 39(x) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

VI. Συναλλαγές και Σημαντικές Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και σημαντικές συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης παρουσιάζονται στις σημειώσεις 32 και 37, των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

VII. Σχέσεις με τους Μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες και Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Στις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκονται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων ώστε να είναι διαθέσιμοι για να απαντούν σε ερωτήσεις των μετόχων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους στους οποίους δίνεται ικανοποιητικός χρόνος, πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης, για αξιολόγηση.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Κώστα Χατζημάρκο ως Διευθυντή Επενδυτικών Σχέσεων του Συγκροτήματος με τους μετόχους (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της, www.louisplc.com.

VIII. Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου.

Σημαντική Συμμετοχή Μετόχων

Κατά τις 25 Απριλίου 2026 (πέντε (5) ημέρες πριν την έκδοση της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης), ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας,

Κωστάκης Λοΐζου	66,968%
-----------------	---------

Το πιο πάνω ποσοστό περιλαμβάνει και αυτό της Ιθύνουσας εταιρείας Clin Company Ltd, που κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα 66,968%.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****VII. Σχέσεις με τους Μετόχους (συνέχεια)****Έκδοση και Επαναγορά Μετοχών**

Με βάση το Καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας, οι μετοχές βρίσκονται στη διάθεση των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσής τους και παραχώρησης δικαιωμάτων (share option) σε σχέση με αυτές και τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου, που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους, προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που δύναται να καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά το 2025, δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

IX. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να αξιολογούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό, προστασία, από σημαντικά λανθασμένη παρουσίαση ή αποτελέσματα. Η αξιολόγηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου θα πρέπει να βασίζεται σε εκτίμηση κινδύνων η οποία να καλύπτει τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2025, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, απασχολεί τρία (3) άτομα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρούν τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, την αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου (internal controls) του Συγκροτήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος.

Ο κ. Παναγιώτης Έλληνας είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου και του αντίστοιχου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2025 και μέχρι σήμερα στην αντίληψή του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών εκτός αυτών που είναι εις γνώση αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών (όπου αυτό ισχύει).

Περιβάλλον ελέγχου - Το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην διατήρηση ενός περιβάλλοντος ελέγχου που προωθεί την ακεραιότητα, τις ηθικές αξίες και την επάρκεια των εργοδοτούμενων του. Υπάρχει μια σαφής φιλοσοφία στην διαχείριση και λειτουργία του Συγκροτήματος σε σχέση με την ανάθεση της εξουσίας και της ευθύνης, καθώς και την οργάνωση και την ανάπτυξη των εργοδοτούμενων, πάντοτε σύμφωνα με την πολιτική και τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αξιολόγηση κινδύνου - Προετοιμάζεται πενταετές σχέδιο κινδύνου, το οποίο επισημαίνει τη μορφή αναγνωρίσιμων κινδύνων, τη συχνότητα και τον αντίκτυπό τους στο Συγκρότημα. Με βάση αυτό το αποτέλεσμα, σχεδιάζονται ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων που είναι κρίσιμοι για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

Δραστηριότητες ελέγχου - Υπάρχουν ενέργειες ελέγχου σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες ελέγχου περιλαμβάνουν μια σειρά από πολιτικές και διαδικασίες που ασχολούνται με εγκρίσεις, επαληθεύσεις συμφιλιώσεις, ανασκόπηση των λειτουργικών επιδόσεων, ασφάλεια των περιουσιακών στοιχείων και διαχωρισμό των καθηκόντων. Τα άτομα που διενεργούν τους ελέγχους κατέχουν την απαραίτητη πείρα στον τομέα που ελέγχουν και τυγχάνουν της απαραίτητης επιμόρφωσης για να μπορούν να διενεργούν τους ελέγχους με τον καλύτερο και πιο αποτελεσματικό τρόπο.

Ενημέρωση και επικοινωνία - Υπάρχει επαρκές και αποτελεσματικό σύστημα πληροφοριών διαχείρισης που:

1. Παράγει έγκαιρες και ακριβείς εκθέσεις, που περιέχουν επιχειρησιακές, χρηματοοικονομικές και σχετικές με τους κανονισμούς πληροφορίες, που καθιστούν δυνατή την εκτέλεση και τον έλεγχο της επιχείρησης, και
2. Παρέχει πληροφόρηση σχετικά με δραστηριότητες και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τους υπεύθυνους λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων για τους σκοπούς της πολιτικής της Εταιρείας.

Δραστηριότητες παρακολούθησης -Υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εσωτερικών συστημάτων ελέγχου κατά τη διάρκεια των εργασιών μέσω της εποπτείας των δραστηριοτήτων από τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη. Επιπλέον, οι εσωτερικοί έλεγχοι επανεξετάζονται συχνά και παρακολουθούνται από το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και, όπου είναι απαραίτητο, διατυπώνονται εισηγήσεις για αλλαγές και βελτιώσεις.

Εκτίμηση του παρόντος συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σύγκριση με το 2024: Κατά την διάρκεια του 2025 μέρος του τακτικού μας ελέγχου αφιερώθηκε στις πρόνοιες του Νόμου Περί Προσωπικών Δεδομένων (General Data Protection Regulation – GDPR), που προβλέπονται από τον σχετική νομοθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων έχει λάβει επιβεβαίωση ότι η εκτελεστική διοίκηση έχει προβεί ή θα προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση όλων των αδυναμιών που εντοπίστηκαν μέσα από τη λειτουργία του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου.

Διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς: Η διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος ελέγχεται χρησιμοποιώντας τεκμηριωμένες λογιστικές πολιτικές και διαδικασίες υποστηριζόμενη από οδηγίες και την καθοδήγηση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου. Η υποβολή οικονομικών πληροφοριών από κάθε αναφέρουσα οντότητα είναι υπό την επιφύλαξη υπογραφής από τον αρμόδιο οικονομικό υπάλληλο. Περαιτέρω διαδικασίες αναλυτικής ανασκόπησης εκτελούνται στο Ομαδικό επίπεδο. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει επίσης την ακεραιότητα της λογιστικής και της χρηματοοικονομικής αναφοράς συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών και επιχειρησιακών ελέγχων και τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις και τα σχετικά πρότυπα, είναι επαρκής.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

X. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και επισύρει την προσοχή στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

XI. Εφαρμογή ΚΕΔ στις Θυγατρικές Εταιρείες

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες, οι εργασίες των οποίων ελέγχονται από τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ


ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

XII. Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος παρείχαν κατά το 2025, πέραν των ελεγκτικών, άλλες υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως. Η αμοιβή των ελεγκτών για αυτές τις υπηρεσίες για το Συγκρότημα για ολόκληρο το 2025 ανήλθε σε €63.914. Οι κκ. Deloitte επιβεβαίωσαν προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με επιστολή τους ημερομηνίας 29 Ιανουαρίου 2026 ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρέασε σε κανένα βαθμό την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους ως ελεγκτές της εταιρείας Louis Plc.

XIII. Υπεύθυνος Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον Κώστα Χατζημάρκο ως Υπεύθυνο Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ και Υπεύθυνο Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.



Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Διοικητικό Συμβούλιο Louis Plc

30 Απριλίου 2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc (η “Εταιρεία”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 189 μέχρι 302 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και χωριστής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της ενοποιημένης και χωριστής χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ενοποιημένων και χωριστών ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ) όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με ελέγχους ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά “Deloitte Global”). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως “Deloitte Global”) και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύσουν η μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνα μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Οι DTTL, NSE, και DME δεν παρέχουν υπηρεσίες σε πελάτες. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com.

Η Deloitte & Touche (M.E.) (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP, χωρίς νόμιμη ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) δεν έχει νομική ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) είναι αδεδιοδοτημένο μέλος της Deloitte Tohmatsu Limited.

Η Deloitte Limited, είναι η συνδεδεμένη υποαδειοδοτημένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, και συμβουλευτικές υπηρεσίες, καθώς και ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται από την Κύπρο. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com.

Η Deloitte Limited, είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812).
Offices: Nicosia, Limassol

Η επικοινωνία αυτή περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους προβλεπόμενο/ους παραλήπτη/ες στον/ους οποίο/ους απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο/οι προβλεπόμενος/οι παραλήπτη/ες, παρακαλούμε όπως: (1) ειδοποιήσετε τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και διαγράψετε όλα τα αντίγραφα της επικοινωνίας αυτής και (2) σημειώσετε ότι απαγορεύεται αυστηρά η αποκάλυψη, διανομή, αντιγραφή ή χρήση αυτής της επικοινωνίας. Οποιοδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας αυτής, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν στις €138.641 χιλιάδες (2024: €128.067 χιλιάδες) και αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες περιλαμβάνουν παροχή υπηρεσιών διαμονής, διατροφής, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στους πελάτες, των οποίων τα εισοδήματα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της παραμονής του πελάτη στο ξενοδοχείο ή της χρήσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας από τον πελάτη, δηλαδή με την πάροδο του χρόνου. Επιπλέον, περιλαμβάνεται η λειτουργία εστιατορίων και καφεστιατορίων, των οποίων τα εισοδήματα αναγνωρίζονται όταν παρασχεθεί η υπηρεσία εστίασης, δηλαδή σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εισοδημάτων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας τους για το Συγκρότημα ως ένας βασικός δείκτης απόδοσης, του υψηλού όγκου συναλλαγών και της επιρρέπειας τους σε απάτη, παρόλο που δεν απαιτούνται σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τα εισοδήματα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανόηση των εργασιών του Συγκροτήματος, τις κύριες ροές εσόδων καθώς και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την αναγνώριση εισοδημάτων, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στην διαδικασία.

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των σχετικών συστημάτων πληροφορικής και των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων, και έλεγχος, όπου ήταν πρόσφορο, της αποτελεσματικής λειτουργίας των δικλίδων αυτών.

- Αξιολόγηση των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων με βάση τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος της ορθής καταχώρησης εισοδημάτων και της ορθής περιόδου αναγνώρισης βάσει των σχετικών συμφωνιών με τουριστικούς πράκτορες και άλλων αποδεικτικών τεκμηρίων.

- Σχεδιασμός και εκτέλεση αναλυτικών διαδικασιών αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα και την πληρότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών που καταγράφηκαν στα εισοδήματα.

- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα εισοδήματα του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Κύρια θέματα ελέγχου (συνέχεια)

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν υψηλά επίπεδα δανεισμού. Συγκεκριμένα κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσιάζει τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €8.017 χιλιάδων (2024: €7.876 χιλιάδες) και μη τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €95.196 χιλιάδων (2024: €97.446 χιλιάδες), και η Εταιρεία παρουσιάζει τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €1.354 χιλιάδων (2024: €1.681 χιλιάδες) και μη τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού ύψους €26.274 χιλιάδων (2024: €27.944 χιλιάδες). Επιπρόσθετα, στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της κατά €1.330 χιλιάδες (2024: €2.009 χιλιάδες).

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς, ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες και την ρευστότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητάς τους να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την εκτίμηση αυτή, ενσωματώθηκαν αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις λόγω των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Με βάση αυτή την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, λόγω της σημαντικής αβεβαιότητας ως προς τον αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στα αποτελέσματα και την ρευστότητά τους, και τα υψηλά επίπεδα δανεισμού τους.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανόηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται κατά την εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στην διαδικασία.

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολόγηση της διαδικασίας και μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την Διοίκηση για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που καλύπτουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της έκθεσής μας.

- Αξιολόγηση των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και εξέταση της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν σύγκριση με ιστορικά δεδομένα, σύγκριση με τις πραγματικές επιδόσεις του Συγκροτήματος μετά το τέλος του έτους και επανυπολογισμός των διαθεσίμων τραπεζικών διευκολύνσεων.

- Αμφισβήτηση των παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης όσον αφορά τα αρνητικά σενάρια που μπορούν να επηρεάσουν τις μελλοντικές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη το γενικότερο λειτουργικό περιβάλλον, για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο βασικών παραδοχών στην ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολόγηση της εμπειρίας και της ικανότητας της Διοίκησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Μελέτη των υφιστάμενων συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και αξιολόγηση κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συνεχίσουν να έχουν την οικονομική ευχέρεια για να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Κύρια θέματα ελέγχου (συνέχεια)

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (συνέχεια)

Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 40 και 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα. Η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 που συμπεριλαμβάνονται στα Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή ανερχόταν στις €119.764 χιλιάδες (2024: €88.410 χιλιάδες) και αποτελούσε το 29% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Η γη και τα κτίρια που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για τις εργασίες του παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια.

Οι επανεκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, χρησιμοποιώντας την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method).

Έχουμε αναγνωρίσει την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων ως κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων αλλά και τις αβεβαιότητες που εμπεριέχουν οι κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, ιδιαίτερα αναφορικά με την πρόβλεψη ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, προεξοφλητικού παράγοντα και δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας, καθώς και της σημαντικής έκτασης ελεγκτικών εργασιών.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανόηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στην διαδικασία.

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

- Αξιολόγηση των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων με βάση τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

- Επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση τη γης και των κτιρίων με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.

- Επικοινωνία με ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές που χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα σχετικά με την εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και αξιολόγηση των προσόντων και της εμπειρίας τους σε παρόμοια φύσης εκτιμήσεις στις εν λόγω αγορές. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και μελετήσαμε τους όρους εντολής τους για να καθορίσουμε εάν το πλαίσιο εργασίας των εκτιμητών ήταν επαρκές για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

- Αξιολόγηση με την βοήθεια της εξειδικευμένης ομάδας μας σε θέματα εκτιμήσεων, της ορθότητας της μεθοδολογίας και της καταλληλότητας των προβλέψεων ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, του προεξοφλητικού παράγοντα, του δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών και άλλων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, αξιοποιώντας ιστορικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και άλλα σχετικά δεδομένα.

- Εξέταση της αριθμητικής ακρίβειας των υπολογισμών των εκτιμήσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Κύρια θέματα ελέγχου (συνέχεια)

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα κατά τον έλεγχο μας (συνέχεια)

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων (συνέχεια)

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τη γη και τα κτίρια παρουσιάζεται στη Σημείωση 3. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

- Εξέταση της ακρίβειας και πληρότητας των πληροφοριών που παρείχε η Διοίκηση στους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

- Έλεγχος της ανάλυσης ευαισθησίας σε σημαντικές παραδοχές και αξιολόγηση της επίδρασης τους στην εκτίμηση της εύλογης αξίας γης και κτιρίων του Συγκροτήματος.

- Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 13 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 8 ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Απριλίου 2026 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Louis Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF, και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Plc


Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα πληρούσε τα κριτήρια για την ετοιμασία και δημοσίευση της Έκθεσης Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών (η “Έκθεση”) εντός έξι μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, Άρθρο 151. Ωστόσο η Έκθεση ετοιμάστηκε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Εταιρείας εκπρόθεσμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ιωάννης Σοφιανός.



Ιωάννης Σοφιανός
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Εισοδήματα	4, 5	<u>138.641</u>	<u>128.067</u>
Λειτουργικά έξοδα		(46.402)	(43.018)
Κόστος προσωπικού		(45.941)	(42.650)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(2.801)</u>	<u>(2.660)</u>
		<u>(95.144)</u>	<u>(88.328)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		43.497	39.739
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	13, 15	(5.412)	(4.881)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	(12.498)	(11.626)
Άλλες χρεολύσεις		<u>8</u>	<u>8</u>
Κέρδος από εργασίες	6	<u>25.595</u>	<u>23.240</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		664	497
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(21.479)</u>	<u>(21.111)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(20.815)</u>	<u>(20.614)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>4.780</u>	<u>2.626</u>
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	2.543	-
Αντιστροφή προβλέψεων και διαγραφών για επισφαλείς απαιτήσεις	8, 32	-	1.200
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	1
Κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	14	<u>218</u>	<u>-</u>
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>2.761</u>	<u>1.201</u>
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	31	-	(12)
Κέρδος πριν τη φορολογία		7.541	3.815
Φορολογία	9	<u>(540)</u>	<u>95</u>
Κέρδος έτους		<u>7.001</u>	<u>3.910</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		6.989	3.901
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>12</u>	<u>9</u>
Κέρδος έτους		<u>7.001</u>	<u>3.910</u>
Κέρδος ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	12	<u>1,52</u>	<u>0,85</u>

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Κέρδος έτους		<u>7.001</u>	<u>3.910</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	13	19.355	13.075
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	(3.415)	(2.069)
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	30	11	44
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	27	(2)	(10)
Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος που χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης	27	<u>(488)</u>	<u>-</u>
		<u>15.461</u>	<u>11.040</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>15.461</u>	<u>11.040</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>22.462</u>	<u>14.950</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		22.431	14.927
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>31</u>	<u>23</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>22.462</u>	<u>14.950</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	107.301	118.604
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	14	212.531	196.227
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	15	124	81
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	2.257	2.453
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>322.213</u>	<u>317.365</u>
Αποθέματα	16	2.684	2.386
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	9.567	8.428
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	32	5.944	5.200
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	18	9.627	9.516
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	22.516	21.530
		<u>50.338</u>	<u>47.060</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή	11	43.800	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>94.138</u>	<u>47.060</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>416.351</u>	<u>364.425</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.211	9.211
Αποθεματικά	22	18.691	(3.740)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>27.902</u>	<u>5.471</u>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		6	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>27.908</u>	<u>5.471</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	95.196	97.446
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	236.405	213.105
Άλλες υποχρεώσεις	25	284	257
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	598	605
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	9.085	11.584
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>341.568</u>	<u>322.997</u>
Δανεισμός	23	8.017	7.876
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	7.151	7.530
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	17.263	16.304
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	32	123	143
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	8	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	7.364	3.878
Οφειλόμενη φορολογία	29	216	218
		<u>40.142</u>	<u>35.957</u>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή	11	6.733	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>46.875</u>	<u>35.957</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>388.443</u>	<u>358.954</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>416.351</u>	<u>364.425</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2026.


Κώστας Λούζου
Πρόεδρος


Γάκης Τσουσιάνης
Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας										
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	9.211	17.558	345	268	364	(22.275)	5.471	-	5.471	
Συνολικά έσοδα έτους										
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	6.989	6.989	12	7.001	
Λοιπά συνολικά έσοδα										
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	(3.411)	-	-	-	-	(3.411)	(4)	(3.415)	
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση		(133)	-	-	-	133	-	-	-	
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση		21	-	-	-	(21)	-	-	-	
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	13	19.331	-	-	-	-	19.331	24	19.355	
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	30	-	11	-	-	-	11	-	11	
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	27	-	(2)	-	-	-	(2)	-	(2)	
Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	27	(487)	-	-	-	-	(487)	(1)	(488)	
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	15.321	9	-	-	112	15.442	19	15.461	
Συνολικά έσοδα έτους	-	15.321	9	-	-	7.101	22.431	31	22.462	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια										
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες										
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)	
Σύνολο εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)	
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	9.211	32.879	354	268	364	(15.174)	27.902	6	27.908	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	9.211	6.623	311	268	364	(26.233)	(9.456)	(23)	(9.479)
Συνολικά έσοδα έτους									
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	3.901	3.901	9	3.910
Λοιπά συνολικά έσοδα									
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	(2.066)	-	-	-	-	(2.066)	(3)	(2.069)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	13	(57)	-	-	-	57	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	13	13.058	-	-	-	-	13.058	17	13.075
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	30	-	44	-	-	-	44	-	44
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	27	-	(10)	-	-	-	(10)	-	(10)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	10.935	34	-	-	57	11.026	14	11.040
Συνολικά έσοδα έτους	-	10.935	34	-	-	3.958	14.927	23	14.950
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	9.211	17.558	345	268	364	(22.275)	5.471	-	5.471

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		7.001	3.910
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15	5.216	4.793
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	12.498	11.626
Άλλες χρεολύσεις		(8)	(8)
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	8	-	(1.200)
Ζημίες από διαγραφή εξοπλισμού	13, 15	196	88
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	(1)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	(2.543)	-
Κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης		(218)	-
Κόστος σχεδίου καθορισμένων παροχών προσωπικού	30	68	67
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	31	-	12
Πιστωτικούς τόκους	7	(117)	-
Χρεωστικούς τόκους		20.496	20.350
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	7	(541)	(436)
Φορολογία		540	(95)
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>42.588</u>	<u>39.106</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αύξηση στα αποθέματα		(298)	(261)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.139)	(1.576)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		(764)	895
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		939	2.420
Αύξηση στις συμβατικές υποχρεώσεις		3.486	2.043
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο καθορισμένων παροχών προσωπικού	30	(30)	(60)
Ροή μετρητών από εργασίες		<u>44.782</u>	<u>42.567</u>
Φορολογία που (πληρώθηκε)/επιστροφή φόρων		(17)	3
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>44.765</u>	<u>42.570</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	13, 15	(18.610)	(6.274)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	15	4
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	117	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(18.478)</u>	<u>(6.270)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(8.325)	(6.642)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(5.663)	(4.745)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		8.100	3.000
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(111)	(29)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(19.301)	(19.222)
Πληρωμή μερισμάτων		(1)	(4)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	23	<u>(25.301)</u>	<u>(27.642)</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		986	8.658
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>21.530</u>	<u>12.872</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>22.516</u>	<u>21.530</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	19	<u>22.516</u>	<u>21.530</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Εισοδήματα	4	<u>21.086</u>	<u>1.146</u>
Κόστος προσωπικού		(1.473)	(1.509)
Αποσβέσεις	13	(35)	(42)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	(185)	(185)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(928)</u>	<u>(877)</u>
		<u>(2.621)</u>	<u>(2.613)</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	6	<u>18.465</u>	<u>(1.467)</u>
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	(270)	(140)
Ζημία από προβλέψεις		<u>(270)</u>	<u>(140)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		492	390
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.469)</u>	<u>(1.974)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(977)</u>	<u>(1.584)</u>
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	587	-
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>587</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		17.805	(3.191)
Φορολογία	9	-	-
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>17.805</u>	<u>(3.191)</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	12	<u>3,87</u>	<u>(0,69)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	2025 €'000	2024 €'000
Κέρδος/(ζημία) έτους	<u>17.805</u>	<u>(3.191)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	<u><u>17.805</u></u>	<u><u>(3.191)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	46	75
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	14	96	281
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	33	<u>93.727</u>	<u>93.727</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>93.869</u>	<u>94.083</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	12	151
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	32	28	24
Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας	32	684	395
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>121</u>	<u>158</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>845</u>	<u>728</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>94.714</u>	<u>94.811</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.211	9.211
Αποθεματικά	22	<u>30.073</u>	<u>12.268</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>39.284</u>	<u>21.479</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	26.274	27.944
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	-	103
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	32	<u>26.981</u>	<u>42.548</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>53.255</u>	<u>70.595</u>
Δανεισμός	23	1.354	1.681
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	102	194
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	710	802
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	32	-	32
Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας	32	<u>9</u>	<u>28</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>2.175</u>	<u>2.737</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>55.430</u>	<u>73.332</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>94.714</u>	<u>94.811</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2026.


Κώστας Λοΐζου
Πρόεδρος


Τάκης Τσουφάνης
Σύμβουλος

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025		<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>11.904</u>	<u>21.479</u>
Συνολικά έσοδα έτους					
Κέρδος έτους		-	-	17.805	17.805
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	17.805	17.805
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>29.709</u>	<u>39.284</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>15.095</u>	<u>24.670</u>
Συνολικά έξοδα έτους					
Ζημιά έτους		-	-	(3.191)	(3.191)
Συνολικά έξοδα έτους		-	-	(3.191)	(3.191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		<u>9.211</u>	<u>364</u>	<u>11.904</u>	<u>21.479</u>

LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) έτους		17.805	(3.191)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού	13	35	42
Τόκους πληρωτέους	7	1.466	1.971
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	14	185	185
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	7	(492)	(390)
Κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	23	(587)	-
Μερίσματα εισπρακτέα	4	(19.958)	-
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	270	140
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>(1.276)</u>	<u>(1.243)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		139	(151)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(90)	144
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/ σε θυγατρικές εταιρείες		4.085	4.099
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγκρότημα Ιθύνουσας		(308)	(334)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες		-	134
Ροή μετρητών από εργασίες		<u>2.550</u>	<u>2.649</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>2.550</u>	<u>2.649</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	13	(7)	(1)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(7)</u>	<u>(1)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(1.607)	(1.205)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(195)	(178)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(777)	(1.253)
Πληρωμή μερισμάτων		(1)	(4)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	23	<u>(2.580)</u>	<u>(2.640)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(37)	8
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		158	150
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>121</u>	<u>158</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		121	158
	19	<u>121</u>	<u>158</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 200 μέχρι 302 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το τελικό ελέγχον πρόσωπο του Συγκροτήματος είναι ο κ. Κωστάκης Λοΐζου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2025 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα, και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα επίσης κατέχει το 33% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal Holdings, συγκρότημα που δραστηριοποιείται στη διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους (σημείωση 20).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα").

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2026.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω, και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.

(γ) Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 13 "Δίκαιη αξία γης και κτιρίων" - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 13 και 14 "υπολογισμός ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων" - σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με ανακτήσιμα ποσά και αξίας λόγω χρήσης.
- Σημείωση 14 "Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού" - Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν μπορούν να προσδιορίσουν εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου που σχετίζονται με λήξεις για περίοδο έως και 37 έτη, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνουν κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δικαίων αξιών επιπέδου 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)*

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 13 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα ("Πρότυπα") και τις επ' αυτών τροποποιήσεις οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και τη Εταιρείας.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως να αξιολογείται εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πως να προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διαχειριστική καθυστέρηση και μέσω ενός μηχανισμού αγοράς ή ανταλλαγής στον οποίο μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μια οικονομική οντότητα αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Εάν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει όχι περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό, το νόμισμα δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα.

Η αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από την ικανότητα μιας οικονομικής οντότητας να αποκτήσει το άλλο νόμισμα και όχι από την πρόθεση ή την απόφασή της να το πράξει.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία εκείνη την ημερομηνία. Ο στόχος μιας οικονομικής οντότητας κατά την εκτίμηση της άμεσης συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι να αντικατοπτρίζει την ισοτιμία με την οποία θα λάμβανε χώρα μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

- μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο μια οικονομική οντότητα αξιολογεί την ανταλλαξιμότητα.
- την πρώτη συναλλαγματική ισοτιμία με την οποία μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα για τον καθορισμένο σκοπό μετά την αποκατάσταση της ανταλλαξιμότητας του νομίσματος (πρώτη επόμενη συναλλαγματική ισοτιμία).

Μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί άλλη τεχνική εκτίμησης μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία - συμπεριλαμβανομένων των ισοτιμιών από συναλλαγές συναλλάγματος σε αγορές ή μηχανισμούς συναλλάγματος που δεν δημιουργούν εκτελεστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις - και να προσαρμόσει αυτή την ισοτιμία, όπως απαιτείται, για να εκπληρώσει τον στόχο όπως ορίζεται παραπάνω.

Όταν μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία επειδή ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν πώς το νόμισμα που δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσουν, τη χρηματοοικονομική απόδοση της οντότητας, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν ένα νέο προσάρτημα ως αναπόσπαστο μέρος του ΔΠΧΑ 21. Το προσάρτημα περιλαμβάνει οδηγίες εφαρμογής σχετικά με τις απαιτήσεις που εισάγονται από τις τροποποιήσεις. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν επίσης νέα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 21, τα οποία επεξηγούν πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει ορισμένες από τις απαιτήσεις σε υποθετικές καταστάσεις με βάση τα περιορισμένα γεγονότα που παρουσιάζονται.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ πρόβη σε επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 για να ευθυγραμμιστεί και να παραπέμψει στο αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 21 για την αξιολόγηση της ανταλλαξιμότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Μια οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αναδρομικά. Αντίθετα, μια οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στις τροποποιήσεις.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από τη Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ"), νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η Διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις στις Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις σε Το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7) είναι:

- **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς:** Οι τροποποιήσεις στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα να θεωρήσει ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά χρησιμοποιώντας ένα σύστημα ηλεκτρονικών πληρωμών θα εκκαθαριστεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού εάν πληρούνται τα καθορισμένα κριτήρια. Μια οντότητα που επιλέγει να εφαρμόσει την επιλογή διαγραφής θα πρέπει να την εφαρμόσει σε όλους τους διακανονισμούς που πραγματοποιούνται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών.
- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:**
 - *Συμβατικοί όροι που συνάδουν με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία.* Οι τροποποιήσεις στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να αξιολογήσει εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι συνεπείς με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία. Για να επεξηγήσουν τις αλλαγές στην καθοδήγηση εφαρμογής, οι τροποποιήσεις προσθέτουν παραδείγματα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ή δεν έχουν συμβατικές ταμιακές ροές που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του οφειλόμενου κεφαλαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

- *Περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά μη προσφυγής.* Οι τροπολογίες ενισχύουν την περιγραφή του όρου «μη προσφυγή». Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη προσφυγής, εάν το τελικό δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να λαμβάνει ταμειακές ροές περιορίζεται συμβατικά στις ταμιακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.
- *Συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνουν από άλλες συναλλαγές. Οι τροπολογίες σημειώνουν επίσης ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και παρέχουν ένα παράδειγμα. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η αναφορά σε μέσα στην υποκείμενη ομάδα μπορεί να περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων ταξινόμησης.

- **Γνωστοποιήσεις:**

- *Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.* Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 τροποποιούνται για τις γνωστοποιήσεις που παρέχει μια οικονομική οντότητα σε σχέση με αυτές τις επενδύσεις. Ειδικότερα, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου, παρουσιάζοντας ξεχωριστά το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που σχετίζεται με επενδύσεις που διαγράφονται στην περίοδο και το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που σχετίζεται με επενδύσεις που κρατούνται στο τέλος της περιόδου.
- *Συμβατικοί όροι που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών.* Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση συμβατικών όρων που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών στην εμφάνιση (ή μη) ενός ενδεχόμενου γεγονότος που δεν σχετίζεται άμεσα με αλλαγές σε βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι απαιτήσεις ισχύουν για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εσόδων και για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 με δυνατότητα εφαρμογής νωρίτερα. Εάν μια οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για προγενέστερη περίοδο, απαιτείται:

- να εφαρμόσει όλες τις τροποποιήσεις ταυτόχρονα και να γνωστοποιήσει το γεγονός αυτό ή
- να εφαρμόσει μόνο τις τροποποιήσεις στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για την εν λόγω προγενέστερη περίοδο και να γνωστοποιήσει το γεγονός αυτό.

Οι τροποποιήσεις απαιτείται να εφαρμόζονται αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, με ειδικές εξαιρέσεις. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Το ετήσιο έργο βελτιώσεων του ΣΔΛΠ παρέχει μια βελτιωμένη διαδικασία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση μιας συλλογής τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα. Ο πρωταρχικός στόχος της διαδικασίας είναι η βελτίωση της ποιότητας των προτύπων, με την τροποποίηση των υφιστάμενων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων για την αποσαφήνιση της καθοδήγησης και της διατύπωσης ή τη διόρθωση για σχετικά ήσσονος σημασίας ακούσιες συνέπειες, συγκρούσεις ή παραλείψεις.

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στις ετήσιες βελτιώσεις είναι οι ακόλουθες:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου από τους υιοθετούντες για πρώτη φορά.** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που προκύπτει από ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**
 - *Κέρδος ή ζημιά από διαγραφή.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που προκύπτει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας.
 - *Γνωστοποίηση της αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ της τιμής συναλλαγής εύλογης αξίας.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών οδηγιών εφαρμογής της που προέκυψαν όταν μια επακόλουθη τροποποίηση που προέκυψε από την έκδοση του ΔΠΧΑ 13 έγινε στην παράγραφο 28, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στην καθοδήγηση εφαρμογής.
 - *Εισαγωγή και γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου.* Οι τροποποιήσεις προσθέτουν μια δήλωση στο ΔΠΧΑ 7:IG1 διευκρινίζοντας ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των αναφερόμενων παραγράφων του ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις απλουστεύουν επίσης την επεξήγηση των πτυχών των απαιτήσεων που δεν απεικονίζονται στο ΔΠΧΑ 7:IG20B.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα:**
 - *Παύση αναγνώρισης μισθωτικών υποχρεώσεων από τον μισθωτή.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστική εξάλειψη της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει παραπομπή στην παράγραφο 3.3. 1, αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.
 - *Τιμή συναλλαγής.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με την έννοια ότι δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)**

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις - Προσδιορισμός «de facto πράκτορα»** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που σχετίζεται με έναν επενδυτή που καθορίζει εάν άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του ευθυγραμμίζοντας τη γλώσσα και στις δύο παραγράφους.
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Μέθοδος κόστους.** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση κατά την εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που προκύπτει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα έγκαιρης εφαρμογής. Η οικονομική οντότητα υποχρεούται να εφαρμόζει τις τροποποιήσεις του της παραγράφου ΔΠΧΑ 9:2.1(b)(ii) σε υποχρεώσεις μίσθωσης που αποσβένονται κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά την εν λόγω τροποποίηση. Δεν προβλέπονται ειδικές μεταβατικές διατάξεις για τις άλλες τροποποιήσεις. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση — Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι ακόλουθες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις:

- οι απαιτήσεις ίδιας χρήσης του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται ώστε να συμπεριλάβουν τους παράγοντες που απαιτείται να λαμβάνει υπόψη μια οικονομική οντότητα κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9:2.4 σε συμβάσεις αγοράς και παραλαβής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές για τις οποίες η πηγή παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από τη φύση και
- οι απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται ώστε να επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί σύμβαση για ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές εξαρτώμενη από τη φύση με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά ως μέσο αντιστάθμισης:
 - να ορίζει μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο, εφόσον πληρούνται καθορισμένα κριτήρια και
 - για την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου χρησιμοποιώντας τις ίδιες παραδοχές όγκου με εκείνες που χρησιμοποιούνται για το μέσο αντιστάθμισης.

Το ΔΠΧΑ 7 και το ΔΠΧΑ 19 τροποποιήθηκαν για να εισαγάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα εφαρμογής νωρίτερα. Οι τροποποιήσεις της εξαίρεσης για ίδια χρήση απαιτείται να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 χρησιμοποιώντας τα γεγονότα και τις περιστάσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις στις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά σε νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται κατά ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)**

Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση — Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις απαιτείται να εφαρμόζονται αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, με ειδικές εξαιρέσεις. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 αντικαθιστά το ΔΛΠ 1, μεταφέροντας πολλές από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 αμετάβλητες και συμπληρώνοντάς τις με νέες απαιτήσεις. Επίσης, ορισμένες παράγραφοι του ΔΛΠ 1 έχουν μεταφερθεί στο ΔΛΠ 8 και στο ΔΠΧΑ 7. Επιπλέον, το ΣΔΛΠ έχει προβεί σε μικρές τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΛΠ 33 Κέρδη ανά μετοχή.

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις για:

- να παρουσιάζονται καθορισμένες κατηγορίες και καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων
- να παρέχονται γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση (MPM) στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων
- βελτίωση της συγκέντρωσης και της αποσυγκέντρωσης.

Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 18 για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΛΠ 33, καθώς και στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 8 και ΔΠΧΑ 7, τίθενται σε ισχύ όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 18.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή με ειδικές μεταβατικές διατάξεις. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

(ii) **Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις όταν εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα στις οικονομικές της καταστάσεις.

Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για τις μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική της καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Μια οικονομική οντότητα επιτρέπεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 μόνο εάν, στο τέλος της περιόδου αναφοράς:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) **Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027) (συνέχεια)

- είναι θυγατρική (αυτό περιλαμβάνει μια ενδιάμεση μητρική)
- δεν έχει δημόσια ευθύνη και
- η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Μια θυγατρική έχει δημόσια ευθύνη εάν:

- οι χρεωστικοί ή μετοχικοί της τίτλοι διαπραγματεύονται σε δημόσια αγορά ή βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης τέτοιων μέσων για διαπραγμάτευση σε δημόσια αγορά (εγχώριο ή ξένο χρηματιστήριο ή εξωχρηματιστηριακή αγορά, συμπεριλαμβανομένων των τοπικών και περιφερειακών αγορών), ή
- κατέχει περιουσιακά στοιχεία υπό την ιδιότητα του καταπιστευματικού για μια ευρεία ομάδα ξένων προσώπων ως μία από τις κύριες δραστηριότητές της (για παράδειγμα, τράπεζες, πιστωτικές ενώσεις, ασφαλιστικές οντότητες, μεσίτες/διαπραγματευτές τίτλων, αμοιβαία κεφάλαια και τράπεζες επενδύσεων συχνά πληρούν αυτό το δεύτερο κριτήριο).

Οι επιλέξιμες οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Μια επιλέξιμη ενδιάμεση μητρική που δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 19 στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις μπορεί να το πράξει στις ατομικές οικονομικές της καταστάσεις.

Το νέο πρότυπο ισχύει για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Εάν μια οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 για μια περίοδο αναφοράς νωρίτερα από την περίοδο αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18, απαιτείται να εφαρμόσει ένα τροποποιημένο σύνολο απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται σε ένα προσάρτημα του ΔΠΧΑ 19.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Οι πρόσφατα εκδοθείσες τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 19 βοηθούν τις επιλέξιμες θυγατρικές μειώνοντας τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, και συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις
- Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση — Πρότυποι Κανόνες Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7).

Με αυτές τις τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 19 αντικατοπτρίζει τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, όταν θα εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 19.

Στο μέλλον, το ΔΠΧΑ 19 θα τροποποιείται ταυτόχρονα με την έκδοση ή την αναθεώρηση άλλων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων από το ΣΔΛΠ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(στ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027) (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Υπερπληθωριστικής Παρουσίας (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Αυτές οι τροπολογίες περιορισμένου πεδίου εφαρμογής αποσκοπούν στη βελτίωση της χρησιμότητας των πληροφοριών που προκύπτουν με οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Οι τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες αναπτύχθηκαν ως απάντηση στα σχόλια των ενδιαφερομένων, αναμένεται να μειώσουν την ποικιλομορφία στην πράξη και να παράσχουν μια σαφέστερη βάση για την υποβολή εκθέσεων σε ένα υπερπληθωριστικό νόμισμα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 με δυνατότητα εφαρμογής νωρίτερα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Οι ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοήσιμότητα αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης*Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει εξουσία επί της οντότητας, είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Η ενοποίηση των θυγατρικών αρχίζει όταν το Συγκρότημα αποκτά έλεγχο επί της οντότητας και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο επί της οντότητας. Συγκεκριμένα, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα ελέγχει την εκδότρια εταιρεία, μόνον εάν το Συγκρότημα έχει:

- εξουσία επί της εκδότριας εταιρείας (π.χ. υφιστάμενα δικαιώματα τα οποία του δίνουν την τρέχουσα ικανότητα να καθοδηγεί τις σχετικές δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας)
- έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εκδότρια εταιρεία
- τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί της εκδότριας εταιρείας για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Γενικώς, υπάρχει η αντίληψη ότι ο έλεγχος απορρέει από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Με βάση την αντίληψη αυτή και σε περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα δεν κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην εκδότρια εταιρεία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις συμπεριλαμβανομένου της συμβατικής συμφωνίας με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου, δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές συμφωνίες και δικαιώματα ψήφου και δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος, για την αξιολόγησή του κατά πόσο μπορεί να ασκήσει εξουσία στην εκδότρια εταιρεία.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά εάν ελέγχει ή όχι μια εκδότρια εταιρεία όταν τα γεγονότα υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε οποιαδήποτε από τα τρία στοιχεία ελέγχου.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Συμφέρον άνευ ελέγχου

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών

Αποκτήσεις θυγατρικών εταιρειών λογίζονται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το τίμημα που μεταφέρετε σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα σε αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με ωφελήματα υπαλλήλων, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φορολογία" και ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Υπαλλήλων", αντίστοιχα.
- Υποχρεώσεις ή άλλα μέσα ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με συναλλαγές όπου η αμοιβή εξαρτάται από την αξία μετοχών, οι οποίες επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Αμοιβές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών".
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες" επιμετρούνται σύμφωνα με προαναφερθέν πρότυπο.

Η υπεραξία προκύπτει όταν το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, είναι μεγαλύτερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση όπου, μετά από επανεκτίμηση, η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ξεπερνά το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, το πλεόνασμα αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών (συνέχεια)*

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, η προηγούμενη συμμετοχή του Συγκροτήματος στην οντότητα που αποκτήθηκε επαναμετράτε στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες".

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης από την ημερομηνία που η επένδυση παύει να είναι επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί κάποιο συμμετοχικό δικαίωμα στην προηγούμενως συνδεδεμένη εταιρεία και το δικαίωμα αυτό είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά το δικαίωμα στη δίκαιη αξία, η οποία αξία θεωρείται και η δίκαιη αξία στην αρχική αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου καθαρής θέσης, και της δίκαιης αξίας του συμμετοχικού δικαιώματος που διατηρήθηκε μαζί με οποιαδήποτε είσπραξη από την εκποίηση μέρους του συμμετοχικού δικαιώματος στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή ζημίας κατά την εκποίηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επίσης, όλα τα ποσά που προηγούμενως είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζονται με την ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Επομένως, εάν ένα κέρδος ή ζημία που προηγούμενως είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα από τη συνδεδεμένη εταιρεία και κατά την πώληση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης θα ταξινομείτο στα αποτελέσματα, το Συγκρότημα θα αναταξινομήσει αυτό το κέρδος ή ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα όταν η συνδεδεμένη εταιρεία εκποιηθεί.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

Εισοδήματα*Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώσ, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών περιέχουν μια ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα προϊόν ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία το έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το προϊόν ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσουν το προϊόν ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

- (i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες
- (ii) Εισοδήματα από δικαιώματα
- (iii) Εισοδήματα από μερίσματα

Το έσοδο επιμετράτε σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το έσοδο όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες - με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα αποτελούνται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλους φόρους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***(i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες - με την πάροδο του χρόνου (συνέχεια)*

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Οι πωλήσεις από τις ξενοδοχειακές υπηρεσίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Σε περίπτωση συμβάσεων σταθερής τιμής ο πελάτης καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με βάση το χρονοδιάγραμμα πληρωμών. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται υπερβαίνουν την πληρωμή, αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα - με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τις εταιρείες. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών.

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

(iii) Εισοδήματα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις από μισθώσεις, τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Για το σκοπό των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε οικονομικής μονάδος και της Εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)***(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως: (α) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς; (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισαν αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ("αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης") αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης (συνέχεια)**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημίες. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημίες και παρουσιάζεται στα λειτουργικά έξοδα και στα άλλα κέρδη/(ζημίες) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: εμπορικές απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρούν όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημίες δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξουν.

Οι αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημίες) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημίες απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ")**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την ΑΠΖ και αναγνωρίζουν πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ανακτήσιμο ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα διοικητικά και άλλα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μια από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής"). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 38(i) Πιστωτικός κίνδυνος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου, σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης έχει οικονομικές δυσκολίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση (συνέχεια)**

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία να προβούν σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο ΑΠΖ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)**

- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης.

Φορολογία

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα. Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα και τις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Φορολογία (συνέχεια)***Αναβαλλόμενη φορολογία*

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση να τακτοποιήσουν τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση την περίπτωση που αφορά επανεκτίμηση γης και κτιρίων, κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*(i) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στη διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(i) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)*

Τα κτίρια υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	% 1
Ανακαινίσεις κτιρίων	1
Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	10 ή η διάρκεια της μίσθωσης εφόσον είναι μικρότερη
Έπιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμός	10 - 33
Οχήματα	20

Οι προσθήκες σε κτίρια υπό μίσθωση καταχωρούνται στα πάγια και όχι στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και αποσβένονται με τον συντελεστή της κατηγορίας των παγίων που ανήκουν. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε κτίρια υπό κατασκευή έως ότου οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί και τα κτίρια είναι διαθέσιμα προς χρήση. Επίσης, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο ρουχισμό και τα είδη κουζίνας. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Έξοδα χρηματοδότησης σχετικά με τις βελτιώσεις, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία προκύπτουν πριν την αρχική λειτουργία τους για να το φέρουν σε κατάσταση λειτουργίας, κεφαλαιοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία***(i) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά υπολογιστών παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών, αναγνωρίζονται ως βελτιώσεις και περιλαμβάνονται στο κόστος των λογισμικών. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα καυσίμων καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει, η οποία περιλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας της. Η τιμή κόστους περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η απομείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρό από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 38(i) Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“ΑΠΚΤ”), και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μετοχικό κεφάλαιο***(i) Συνήθειες μετοχές*

Συνήθειες μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων.

(ii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Κέρδος ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Δανεισμός (συνέχεια)**

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των δανειακών συμβάσεων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης στη βάση της διαφοράς μεταξύ των τροποποιημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο και την υφιστάμενη μικτή λογιστική αξία, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους μετόχους και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να έχει φυσική διακριτή υπόσταση ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αυτό το δικαίωμα όταν έχουν τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να λειτουργούν το περιουσιακό στοιχείο, ή
 - το Συγκρότημα και η Εταιρεία σχεδίασαν το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργούν ως μισθωτές, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση).

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσουν κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

Υποχρέωση από μίσθωση

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Γενικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως το προεξοφλητικό επιτόκιο του.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και
- την καταβολή πληρωμής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία της μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Υποχρέωση από μίσθωση (συνέχεια)*

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης ούτε στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές καταβολές αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία λαμβάνει χώρα το γεγονός ή η προϋπόθεση η οποία ενεργοποιεί αυτές τις καταβολές, και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους από την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επανεπιμετρούν την υποχρέωση από την μίσθωση (και προχωρούν σε τροποποιητική εγγραφή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης) όταν:

- η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο
- τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο)
- το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν. Σε περίπτωση τροποποίησης η οποία μειώνει το αντικείμενο της μίσθωσης ο μισθωτής μειώνει την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και αναγνωρίζει στο αποτέλεσμα τυχόν κέρδος ή ζημία που απορρέει από την μερική ή την ολική λύση της σύμβασης.

Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναλαμβάνουν την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσουν και να απομακρύνουν το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσουν το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσουν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν και επιμετρούν αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων

Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμβολαίων μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Το ποσό αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο μικρότερο μεταξύ του διαστήματος της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής της ξενοδοχειακής μονάδας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση για τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τις σχετικές δαπάνες για τις οποίες προορίζονται οι κρατικές επιχορηγήσεις.

Συγκεκριμένα, οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση ή κατασκευή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού) αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε συστηματική και ορθολογική βάση κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες αναφορικά με έξοδα ή ζημίες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή με σκοπό την άμεση οικονομική βοήθεια στο Συγκρότημα και την Εταιρεία χωρίς μελλοντικές σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο κατά την οποία καθίστανται εισπρακτέα.

Το όφελος ενός κρατικού δανείου με επιτόκιο κάτω από το επιτόκιο της αγοράς λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση, η οποία επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ των ποσών που εισπραχθήκαν και της εύλογης αξίας του δανείου με βάση τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού*Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελιμάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον ποσά.

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτές εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι εφικτή.

Οι Κυπριακές εταιρείες του ξενοδοχειακού τομέα του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελιμάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

Οι Κυπριακές εταιρείες Συγκροτήματος, η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν επίσης στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (συνέχεια)***Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος - Ξενοδοχειακός τομέας Ελλάδος*

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφελήματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στον ξενοδοχειακό τομέα στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ πληρωτέο κατά την συνταξιοδότηση των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου, με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία ανεμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης/ διανομής παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση/ διανομή είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση/ διανομή στην παρούσα κατάσταση του. Για να θεωρείται η πώληση/ διανομή πολύ πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας
- Να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής
- Η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων
- Η τιμή πώλησης αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων
- Οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ως κατεχόμενου προς πώληση/ διανομή, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης, και οι τυχόν προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της προηγούμενης καταχωρηθείσας ζημιάς απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση/ διανομή, δεν λογίζονται αποσβέσεις ή απομειώσεις επ' αυτού.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για πώληση/ διανομή που περιλαμβάνει την απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εν λόγω θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή όταν τα κριτήρια που περιγράφονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα κατά πόσο το Συγκρότημα θα διατηρήσει συμφέρον άνευ ελέγχου στην πρώην θυγατρική εταιρεία μετά την πώληση/ διανομή.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για την πώληση/ διανομή μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή μέρος μιας τέτοιας επένδυσης, η επένδυση ή το μέρος της επένδυσης που θα πωληθεί/ διανεμηθεί ταξινομείται ως κατεχόμενη προς πώληση/ διανομή, και το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης σε σχέση με το μέρος που ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση/ διανομή. Οποιοδήποτε μέρος της επένδυσης που δεν ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση/ διανομή συνεχίζει να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη. Γίνεται μόνο γνωστοποίηση όταν τα γεγονότα αυτά αφορούν πληροφορίες που δεν υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις μεταβολές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €7.364 χιλιάδων (2024: €3.878 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Το σύνολο των συμβατικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2025 περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2025. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από δύο συγκεκριμένους τουριστικούς πράκτορες (2024: δύο πράκτορες) του Συγκροτήματος ύψους €4.186 χιλιάδων (2024: €1.251 χιλιάδων).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	138.638	128.060	-	-
Άλλα εισοδήματα	3	7	1.128	1.146
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	19.958	-
Σύνολο	138.641	128.067	21.086	1.146

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	138.688	128.110	19.961	7	158.649	128.117
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	50	50	19.958	-	20.008	50
Έσοδα χρηματοδότησης	146	52	518	445	664	497
Έξοδα χρηματοδότησης	(19.880)	(19.040)	(1.599)	(2.071)	(21.479)	(21.111)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(17.682)	(16.272)	(220)	(227)	(17.902)	(16.499)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	7.579	5.931	17.209	(3.255)	24.788	2.676
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>						
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε συγγενικές εταιρείες	-	-	-	(12)	-	(12)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	1.956	-	587	-	2.543	-
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1	-	-	-	1
Κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	218	-	-	-	218	-
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	-	1.066	-	134	-	1.200
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	18.603	6.273	7	1	18.610	6.274
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	414.652	362.662	1.699	1.763	416.351	364.425
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	359.806	328.040	28.637	30.914	388.443	358.954

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	2025 €'000	2024 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	158.649	128.117
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	<u>(20.008)</u>	<u>(50)</u>
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>138.641</u>	<u>128.067</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολικό κέρδος τομέων προς αναφορά	24.788	2.676
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(20.008)	(50)
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(12)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	2.543	-
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	-	1.200
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1
Κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	218	-
Κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>7.541</u>	<u>3.815</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>416.351</u>	<u>364.425</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>388.443</u>	<u>358.954</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Κέρδος πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Κύπρος	115.493	105.768	9.047	5.101	243.972	250.046
Ελλάδα	23.195	22.342	706	1.897	78.101	66.913
	<u>138.688</u>	<u>128.110</u>	<u>9.753</u>	<u>6.998</u>	<u>322.073</u>	<u>316.959</u>

(ii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Σημαντικός πελάτης

Τα εισοδήματα από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες" είναι περίπου €53,1εκ. (2024: €49,0εκ.) από τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος. Δεν υπήρχε άλλος πελάτης που να συνεισέφερε 10% ή περισσότερο στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2025 και 2024. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, τη Γερμανία και τις Σκανδιναβικές χώρες για τις "Ξενοδοχειακές δραστηριότητες".

Οι λογιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών:				
- τρέχων έτος	215	244	88	98
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης				
- τρέχων έτος	38	18	38	18
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης				
- προηγούμενο έτος	20	-	20	-
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	42	48	10	6
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές υπηρεσίες	6	-	6	-
Αμοιβή* μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι και Πρόεδρος	2.051	2.115	684	737
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	20	22	20	22
Αμοιβή* λοιπών συγγενικών μερών	863	932	23	23
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	36.195	33.429	610	594
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	3.890	2.309	43	41
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας	634	585	46	47
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	2.303	3.273	62	60
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	5.412	4.881	35	42
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	12.498	11.626	185	185
Άλλες χρεολύσεις	(8)	(8)	-	-

* Η αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Προνοίας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 1.795 (2024: 1.689) και της Εταιρείας 16 (2024: 16).

Οι εμπορικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες που χρεώθηκαν/(πιστώθηκαν) στο κέρδος από εργασίες παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα υπόλοιπα σημαντικότερα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €'000	2024 €'000
Τρόφιμα και ποτά	15.883	14.997
Διαφημίσεις	1.924	1.602
Νερό και έξοδα καθαριότητας	5.150	4.985
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	6.570	7.038
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	2.730	2.527
Προμήθειες πρακτόρων	3.233	2.942

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	117	23	-	-
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	541	436	492	390
Συναλλαγματικές διαφορές	6	38	-	-
Έσοδα χρηματοδότησης	664	497	492	390
Τόκοι δανείων	(5.419)	(6.977)	(1.455)	(1.949)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	(947)	(776)	(3)	(3)
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(15.077)	(13.358)	(11)	(22)
Συναλλαγματικές διαφορές	(36)	-	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	(21.479)	(21.111)	(1.469)	(1.974)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(20.815)	(20.614)	(977)	(1.584)

8. (ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ)/ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
(Αντιστροφή πρόβλεψης)/πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη	32	-	(1.200)	270	140
		-	(1.200)	270	140

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2025 €'000	2024 €'000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	15	-
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	525	(95)
Χρέωση/(πίστωση) έτους	540	(95)

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/ (ζημία) και φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>7.541</u>	<u>3.815</u>	<u>17.805</u>	<u>(3.191)</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	3.285	391	2.225	(399)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	2.015	1.438	155	323
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(4.253)	(2.871)	(2.804)	(308)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	15	-	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	-	947	-	8
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(522)	-	-	-
Ζημίες που έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	424	376
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>540</u>	<u>(95)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου ήταν 12,5% κατά τη διάρκεια του έτους 2025. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 17%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2025 (2024: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2024: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές εταιρείες έγινε με συντελεστή 15%, ο οποίος προβλέπεται από τη φορολογική μεταρρύθμιση που έχει ψηφιστεί και εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2026 (Σημ. 41), δεδομένου ότι ο συντελεστής αυτός αναμένεται να ισχύει κατά τον χρόνο αντιστροφής των σχετικών προσωρινών διαφορών (2024: 12,5%).

10. ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2025 (2024: €μηδέν).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Στις 12 Αυγούστου 2025, η Εταιρεία ανακοίνωσε το ενδεχόμενο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και την αίτηση προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ") για αναστολή της διαπραγμάτευσης των εισηγμένων τίτλων της. Στις 11 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε συγκεκριμένη πρόταση υπό μορφή σχεδίου αναδιοργάνωσης (scheme of arrangement) της δομής του Συγκροτήματος παραθέτοντας λεπτομέρειες της πρότασης. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, ανακοινώθηκε από το ΧΑΚ η άρση αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η πρόταση προνοεί ότι η Εταιρεία θα μεταβιβάσει την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Louis Nausicaa Beach, χωρίς χρέη, στους μετόχους μειοψηφίας της Εταιρείας (33,03%) και της Louis Hotels Public Company Limited ("Louis Hotels") (0,12%) έναντι των μετοχών που αυτοί κατέχουν σήμερα στις εν λόγω εταιρείες. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach θα εισαχθεί στην κύρια αγορά του ΧΑΚ με μόνους μετόχους τους σημερινούς μετόχους μειοψηφίας της Εταιρείας και της Louis Hotels. Έτσι, μόνος μέτοχος της Εταιρείας θα παραμείνει ο σημερινός μεγαλομέτοχος και επομένως η Εταιρεία θα αποχωρήσει από το ΧΑΚ και θα γίνει ιδιωτική. Παράλληλα η πρόταση περιλαμβάνει την δέσμευση του Συγκροτήματος να στηρίζει την ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach, μεταξύ άλλων με δεκαετές συμβόλαιο μίσθωσης του ξενοδοχείου.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του ξενοδοχείου Louis Nausicaa Beach του Συγκροτήματος ταξινομήθηκαν ξεχωριστά από τα υπόλοιπα στοιχεία στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή» και «Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή» ως ακολούθως:

	31/12/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	43.800	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>43.800</u>	<u>-</u>
	31/12/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή		
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.733	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>6.733</u>	<u>-</u>

Δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά κατά την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς διανομή με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5.

Ακίνητα κατεχόμενα προς διανομή στις την 31 Δεκεμβρίου 2025 με καθαρή λογιστική αξία ύψους €42,7 εκ. είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, των θυγατρικών της και της Ιθύνουσας ύψους €32 εκ. όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η πρόταση του σχεδίου αναδιοργάνωσης προνοεί ότι η υποθήκη και η ενεχυρίαση μετοχών της Nausicaa Estates Ltd, θα ακυρωθούν με την έγκριση και εφαρμογή του σχεδίου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

12 ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>6.989</u>	<u>3.901</u>	<u>17.805</u>	<u>(3.191)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>	<u>460.547</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>1,52</u>	<u>0,85</u>	<u>3,87</u>	<u>(0,69)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €'000	Κτίρια υπό κατασκευή €'000	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση €'000	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχηματα €'000	Σύνολο €'000
2025						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	89.853	2.131	42.833	40.393	1.050	176.260
Προσθήκες	943	14.047	886	2.573	54	18.503
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(128)	(3)	(375)	(4)	(510)
Μεταφορές	11.628	(14.437)	162	2.618	32	3
Επανεκτίμηση	19.099	-	-	-	-	19.099
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή (Σημ. 11)	(42.743)	(25)	-	(2.978)	-	(45.746)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>78.780</u>	<u>1.588</u>	<u>43.878</u>	<u>42.231</u>	<u>1.132</u>	<u>167.609</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.443	-	32.233	23.216	764	57.656
Επιβάρυνση έτους	572	-	1.530	2.962	89	5.153
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(1)	(295)	(3)	(299)
Επανεκτίμηση	(256)	-	-	-	-	(256)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή (Σημ. 11)	-	-	-	(1.946)	-	(1.946)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.759</u>	<u>-</u>	<u>33.762</u>	<u>23.937</u>	<u>850</u>	<u>60.308</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>77.021</u>	<u>1.588</u>	<u>10.116</u>	<u>18.294</u>	<u>282</u>	<u>107.301</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια €'000	Κτίρια υπό κατασκευή €'000	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση €'000	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχηματα €'000	Σύνολο €'000
2024						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	76.798	659	42.431	37.943	896	158.727
Προσθήκες	66	2.980	403	2.617	166	6.232
Εκποιήσεις και διαγραφές	(46)	-	(1)	(625)	(12)	(684)
Μεταφορές	1.050	(1.508)	-	458	-	-
Επανεκτίμηση	11.985	-	-	-	-	11.985
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>89.853</u>	<u>2.131</u>	<u>42.833</u>	<u>40.393</u>	<u>1.050</u>	<u>176.260</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.080	-	30.732	21.112	678	54.602
Επιβάρυνση έτους	485	-	1.501	2.653	98	4.737
Εκποιήσεις και διαγραφές	(32)	-	-	(549)	(12)	(593)
Επανεκτίμηση	(1.090)	-	-	-	-	(1.090)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.443</u>	<u>-</u>	<u>32.233</u>	<u>23.216</u>	<u>764</u>	<u>57.656</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>88.410</u>	<u>2.131</u>	<u>10.600</u>	<u>17.177</u>	<u>286</u>	<u>118.604</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχηματα €'000	Σύνολο €'000
2025			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	740	145	885
Προσθήκες	7	-	7
Εκποιήσεις και διαγραφές	(2)	-	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>745</u>	<u>145</u>	<u>890</u>
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	725	85	810
Επιβάρυνση έτους	8	27	35
Εκποιήσεις και διαγραφές	(1)	-	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>732</u>	<u>112</u>	<u>844</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>13</u>	<u>33</u>	<u>46</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
2024			
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	739	145	884
Προσθήκες	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>740</u>	<u>145</u>	<u>885</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	711	57	768
Επιβάρυνση έτους	<u>14</u>	<u>28</u>	<u>42</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>725</u>	<u>85</u>	<u>810</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15</u>	<u>60</u>	<u>75</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Γη και κτίρια

Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα ύψους €19,35 εκ. που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και υπολογίστηκε η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία. Έχει χρησιμοποιηθεί δεκαετής μοντέλο για τα ακίνητα στην Κύπρο και στην Ελλάδα λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης. Στο τέλος της διάρκειας λειτουργίας ακολουθεί πραγματική ή υποθετική πώληση της επιχείρησης με βάση τα προβλεπόμενα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων της τελευταίας χρονιάς που κεφαλαιοποιούνται με τον κατάλληλο πολλαπλασιαστή κερδών.

Το 2024 ήταν το πιο πρόσφατο έτος πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2025, κατά το οποίο η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας το 2025 χρησιμοποιήθηκε η ίδια τεχνική αξιολόγησης, και τα ίδια σημαντικά μη- παρατηρήσιμα δεδομένα ως επίσης λήφθηκαν υπόψη και οι ίδιοι βασικοί παράγοντες.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων (συνέχεια)

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση την λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων και στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους .

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2025 οι αποτιμήσεις της γης και κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί με την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P."). Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα:

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2025 (€'000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη-παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων κατεχόμενων προς διανομή)	119.764	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	Προεξοφλητικός παράγοντας	9,5%-10,25%	Όσο μικρότερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			G.O.P (μέσος όρος 2025 - 2035)	€10.512 χιλιάδες	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7,5%-8,25%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων κατεχόμενων προς διανομή)	Αλλαγή στο G.O.P (2025 - 2035)	Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα		
		-1% €'000	0% €'000	1% €'000
	-5%	122.436	114.434	107.111
	0%	128.870	119.764	112.733
	+5%	135.303	126.453	118.356

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (συνέχεια)

	Αλλαγή στο G.O.P (2025 - 2025)	Αλλαγή δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών		
		-1% €'000	0% €'000	1% €'000
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων κατεχόμενων προς διανομή)	-5%	122.248	114.434	108.387
	0%	127.725	119.764	113.134
	+5%	135.090	126.453	119.770

Η πληροφόρηση που παρέχεται στην παρούσα σημείωση σχετικά με τη δίκαιη αξία των ακινήτων περιλαμβάνει στοιχεία που αφορούν και τα ακίνητα, με δίκαιη αξία ύψους €42.743 χιλιάδες, τα οποία επαναταξινομήθηκαν κατά τον Δεκέμβριο του 2025 στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή (Σημ. 11).

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €22.132 χιλιάδων (2024: €36.786 χιλιάδες).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2025 €'000	2024 €'000
Καθαρή λογιστική αξία	211	91
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(196)	(88)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	4

Υποθήκες

Ακίνητα με καθαρή λογιστική αξία ύψους €77 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και άλλα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, των θυγατρικών της και της Ιθύνουσας ύψους €65,4 εκ. (2024: €99,7 εκ.), όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	206.183	31.609	237.792
Προσθήκες (Σημ. 24)	17.441	-	17.441
Επανεκτίμηση (Σημ. 24)	19.803	-	19.803
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>243.427</u>	<u>31.609</u>	<u>275.036</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	243.427	31.609	275.036
Προσθήκες (Σημ. 24)	1.878	-	1.878
Επανεκτίμηση (Σημ. 24)	27.854	-	27.854
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(1.420)	-	(1.420)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>271.739</u>	<u>31.609</u>	<u>303.348</u>
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50.949	16.234	67.183
Επιβάρυνση για το έτος	10.938	688	11.626
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>61.887</u>	<u>16.922</u>	<u>78.809</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	61.887	16.922	78.809
Επιβάρυνση για το έτος	11.810	688	12.498
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(490)	-	(490)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>73.207</u>	<u>17.610</u>	<u>90.817</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>181.540</u>	<u>14.687</u>	<u>196.227</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>198.532</u>	<u>13.999</u>	<u>212.531</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες σε Κύπρο και Ελλάδα. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 18 έτη (2024: 19 έτη). Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία. Το Συγκρότημα αναγνώρισε μισθώματα ύψους €1.155 χιλιάδων (2024: €989 χιλιάδες) που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €17.441 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεως μίσθωσης ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2024 το Συγκρότημα προσαρμοσε το δείκτη πληθωρισμού σε συγκεκριμένα συμβόλαια. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €19.803 χιλιάδων.

Κατά τη διάρκεια του 2025, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.878 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση. Επίσης το 2025, το Συγκρότημα προσαρμοσε τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των μισθώσεων σε συγκεκριμένα συμβόλαια. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €27.854 χιλιάδων.

Κατά το έτος 2025, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) και κατάληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις για απομείωση ως αποτέλεσμα της επίδρασης των συνθηκών της αγοράς.

Κατά το έτος 2024, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units). Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου 11,5% για τα ξενοδοχεία της Κύπρου και 10% για τα ξενοδοχεία της Ελλάδας και η προβλεπόμενη περίοδος των ταμειακών ροών καθορίστηκε με βάση τις συμβάσεις μισθώσεων του κάθε περιουσιακού στοιχείου περιλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων παράτασης. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διεύθυνση πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο και τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση τα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος. Επίσης για τον υπολογισμό των μελλοντικών ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, εκτίμησε τον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια να είναι στο 1,5%.

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2024.

Μια αύξηση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 3% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €914 χιλιάδες για τρεις ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη κατά 10% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €867 χιλιάδες, για δύο ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια κατά 0,5% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης ύψους €403 χιλιάδες για μία ξενοδοχειακή μονάδα και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 24.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια
	€'000
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.342
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.342</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.342
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>1.342</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	876
Επιβάρυνση έτους	<u>185</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.061</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.061
Επιβάρυνση έτους	<u>185</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>1.246</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>281</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>96</u>

Η Εταιρεία μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 3 έτη. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 24.

Τα πιο κάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2025 €'000	2024 €'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	12.498	11.626
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 24)	15.077	13.358
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	1.155	989
Καθαρό κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	<u>218</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>28.948</u>	<u>25.973</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2025	2024
	€'000	€'000
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	185	185
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 24)	<u>11</u>	<u>22</u>
Σύνολο	<u>196</u>	<u>207</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000
2025	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.433
Προσθήκες	107
Εκποιήσεις και διαγραφές	(5)
Μεταφορές	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.532</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.352
Επιβάρυνση για το έτος	63
Εκποιήσεις και διαγραφές	(5)
Μεταφορές	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.408</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>124</u>
	Λογισμικά προγράμματα €'000
2024	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.392
Προσθήκες	42
Εκποιήσεις και διαγραφές	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.433</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.297
Επιβάρυνση για το έτος	56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.352</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>81</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2025 €'000	2024 €'000
Γη για ανάπτυξη	104	104
Άλλα αποθέματα	2.580	2.282
	<u>2.684</u>	<u>2.386</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού και αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €19.819 χιλιάδων (2024: €18.816 χιλιάδων) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο για δάνεια του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Εμπορικές απαιτήσεις	2.894	3.297	-	-
Άλλες απαιτήσεις	912	806	-	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(314)	(383)	-	-
	<u>3.492</u>	<u>3.720</u>	-	-
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	6.075	4.708	12	151
	<u>9.567</u>	<u>8.428</u>	<u>12</u>	<u>151</u>
Βραχυπρόθεσμες	<u>9.567</u>	<u>8.428</u>	<u>12</u>	<u>151</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2025 €'000	2024 €'000
Μη καθυστερημένα	1.731	1.444
Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	770	753
31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	389	439
Πέραν των 61 ημερών καθυστέρηση	602	1.084
Σύνολο	<u>3.492</u>	<u>3.720</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2025 €'000	2024 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	383	383
Αύξηση ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	11	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(80)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	314	383

Το Συγκρότημα αναγνώρισε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν μη εισπρακτέες ύψους €80 χιλιάδων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: διαγραφή €- χιλιάδες).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ύψους €11 χιλιάδων (2024: €- χιλιάδες). Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η παρεχόμενη πίστωση είναι 30-60 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €1.761 χιλιάδες (2024: €2.276 χιλιάδες) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές

Οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές για το Συγκρότημα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €924 χιλιάδες (2024: €1.307 χιλιάδες) σχετικά με προπληρωμές ενοικίων ξενοδοχειακών μονάδων, άλλες προπληρωμές ύψους €3.244 χιλιάδες (2024: €2.439 χιλιάδες) και φόρο προστιθέμενης αξίας εισπρακτέο ύψους €1.896 χιλιάδες (2024: €355 χιλιάδες). Το 2024, οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές για το Συγκρότημα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €598 χιλιάδες που αφορά μέρος ποσού εισπρακτέου από το συγκρότημα της Celestyal Holdings, το οποίο αποπληρώθηκε με δόσεις βάση σχετικής συμφωνίας.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πληροφορίες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2025	2024
	€'000	€'000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	9.627	9.516
	9.627	9.516

Οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες και αποτελούνται από:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Μετρητά ύψους €630 χιλιάδων (2024: €580 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Alpha Bank S.A. ως εγγύηση προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά, του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (πλέον e-ΕΦΚΑ), του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά ύψους €8.722 χιλιάδων (2024: €8.668 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ως εγγύηση για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος και άλλων υποχρεώσεων.

Μετρητά ύψους €275 χιλιάδων (2024: €268 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για εξασφάλιση ενοικίων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€'000	€'000	€'000	€'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	22.516	21.530	121	158
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22.516	21.530	121	158

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 4,79% ετησίως (2024: 5,11%)

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2024: €7.813 χιλιάδες).

Πληροφορίες σχετικά με τις εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης, σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου και ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος ήταν ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			2025 %	2024 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	33,32	40,00

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ήταν ως ακολούθως:

	2025 €'000	2024 €'000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

Κατά την διάρκεια του 2024, η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 31).

Με βάση την εκτίμηση της Διεύθυνσης, λαμβάνοντας υπόψιν τα τρέχοντα αποτελέσματα, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς επίσης και τους συμβατικούς όρους που υπάρχουν, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην Celestyal Holdings είναι €μηδέν (2024: €μηδέν).

Κατά τη διάρκεια του έτους το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην Celestyal Holdings μειώθηκε σε 33,32% μετά την έκδοση κεφαλαίου από την Celestyal Holdings στην οποία δεν συμμετείχε το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 1,2 εκ. μετοχών της Celestyal Holdings.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2025 €'000	2024 €'000
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	85.000	85.000
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	9.211	9.211
31 Δεκεμβρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	9.211	9.211

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό παροχών προσωπικού

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού περιλαμβάνει προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος και αποτελούνται από:

- (i) Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες,
- (ii) Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου.

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού δεν είναι διανεμητέο.

Άλλα αποθεματικά

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή αποτελεσμάτων και οικονομικής θέσης θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες και είναι διανεμητέο.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτου κατοικίας (domicile) τους.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	5.671	5.439	1.354	1.681
Άλλα δάνεια	515	315	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.831	2.122	-	-
	<u>8.017</u>	<u>7.876</u>	<u>1.354</u>	<u>1.681</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	62.381	61.975	26.274	27.944
Άλλα δάνεια	52	567	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	32.763	34.904	-	-
	<u>95.196</u>	<u>97.446</u>	<u>26.274</u>	<u>27.944</u>
Σύνολο	<u>103.213</u>	<u>105.322</u>	<u>27.628</u>	<u>29.625</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Εντός 1 έτους	8.017	7.876	1.354	1.681
Μεταξύ 2 και 5 ετών	46.015	37.716	13.916	11.921
Πέραν των 5 ετών	49.181	59.730	12.358	16.023
Σύνολο	<u>103.213</u>	<u>105.322</u>	<u>27.628</u>	<u>29.625</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Ευρώ	103.213	105.322	27.628	29.625
Σύνολο	<u>103.213</u>	<u>105.322</u>	<u>27.628</u>	<u>29.625</u>

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 %	2024 %	2025 %	2024 %
Ευρώ	4,82	6,32	4,87	6,36

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	<u>105.322</u>	<u>220.635</u>	-	<u>(9.516)</u>	<u>316.441</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(8.325)	(5.663)	-	-	(13.988)
Πληρωμές τόκων	(4.224)	(15.077)	-	-	(19.301)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	8.100	-	-	-	8.100
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(111)	(111)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(4.449)</u>	<u>(20.740)</u>	-	<u>(111)</u>	<u>(25.300)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	5.419	15.077	-	-	20.496
Προσθήκες	-	1.878	-	-	1.878
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(541)	-	-	-	(541)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(2.543)	-	-	-	(2.543)
Επανεκτίμηση	-	27.854	-	-	27.854
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	5	-	-	-	5
Πρόωρος τερματισμός κεφαλαίου μίσθωσης	-	(1.148)	-	-	(1.148)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>2.340</u>	<u>43.661</u>	-	-	<u>46.001</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u><u>103.213</u></u>	<u><u>243.556</u></u>	-	<u><u>(9.627)</u></u>	<u><u>337.142</u></u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	<u>29.625</u>	<u>297</u>	<u>29.922</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.607)	(195)	(1.802)
Πληρωμές τόκων	(766)	(11)	(777)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(2.373)</u>	<u>(206)</u>	<u>(2.579)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(492)	-	(492)
Χρεωστικοί τόκοι	1.455	11	1.466
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(587)	-	(587)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>376</u>	<u>11</u>	<u>387</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u><u>27.628</u></u>	<u><u>102</u></u>	<u><u>27.730</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία πλήρωσαν μερίσματα ύψους €1 χιλιάδων (2024: €4 χιλιάδων) από τα μερίσματα που εγκρίθηκαν κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>108.268</u>	<u>188.136</u>	<u>62</u>	<u>(9.487)</u>	<u>286.979</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(6.642)	(4.745)	-	-	(11.387)
Πληρωμές τόκων	(5.849)	(13.358)	(15)	-	(19.222)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	3.000	-	-	-	3.000
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(29)	(29)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(9.491)</u>	<u>(18.103)</u>	<u>(15)</u>	<u>(29)</u>	<u>(27.638)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	6.977	13.358	15	-	20.350
Προσθήκες	-	17.441	-	-	17.441
Επανεκτίμηση	-	19.803	-	-	19.803
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(436)	-	-	-	(436)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	4	-	-	-	4
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(62)	-	(62)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>6.545</u>	<u>50.602</u>	<u>(47)</u>	<u>-</u>	<u>57.100</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u><u>105.322</u></u>	<u><u>220.635</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(9.516)</u></u>	<u><u>316.441</u></u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>30.502</u>	<u>475</u>	<u>30.977</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.205)	(178)	(1.383)
Πληρωμές τόκων	(1.231)	(22)	(1.253)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(2.436)</u>	<u>(200)</u>	<u>(2.636)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(390)	-	(390)
Χρεωστικοί τόκοι	1.949	22	1.971
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>1.559</u>	<u>22</u>	<u>1.581</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u><u>29.625</u></u>	<u><u>297</u></u>	<u><u>29.922</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €65,4 εκ.
- Υποθήκες σε ακίνητα κατεχόμενα προς διανομή που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €32 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €47,1 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 25,3 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, άλλων επενδύσεων και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για ποσό ύψους €103,4 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €43,4 εκ.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8,6 εκ.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.650 χιλιάδων (2024: €8.650 χιλιάδων).
- Μετρητά στη τράπεζα ύψους €6.350 χιλιάδων (2024: €6.350 χιλιάδων).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €30,5 εκ.
- Υποθήκες σε ακίνητα κατεχόμενα προς διανομή που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €32 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €25,5 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €27,6 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ., 158 εκ., 1,2 εκ. και 25,3 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, άλλων επενδύσεων και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8,6 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €41,1 εκ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιοσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότριες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότριες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδης τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήριων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στο τέλος του έτους ανερχόταν στα €7.363 χιλιάδες (2024: €8.692 χιλιάδες).

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €589 χιλιάδες (2024: €709 χιλιάδες).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €19,7 εκ. (2024: €22,9 εκ.).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

Στις 17 Μαΐου 2023, το Συγκρότημα και χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία δανεισμού που προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 2,5%. Κατά τη διάρκεια του 2024 συμφωνήθηκε περαιτέρω μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 2,3%.

Στις 21 Ιουλίου 2023, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 1,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Στις 17 Μαΐου 2024, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €8 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €7,5 εκ. (2024: €2,4 εκ.).

Στις 20 Ιουνίου 2025, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €2,5 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €2,5 εκ..

Κατά τη διάρκεια του 2025, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 1,85%, 1,65% και 1,7% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €2.543 χιλιάδες και €587 χιλιάδες αντίστοιχα και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €34.594 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €37.026 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	188.136	475
Τόκοι	13.358	22
Προσθήκες (Σημ. 14)	17.441	-
Αποπληρωμές	(18.103)	(200)
Επανεκτίμηση (Σημ. 14)	19.803	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>220.635</u>	<u>297</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	220.635	297
Τόκοι	15.077	11
Προσθήκες (Σημ. 14)	1.878	-
Αποπληρωμές	(20.740)	(206)
Επανεκτίμηση (Σημ. 14)	27.854	-
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(1.148)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>243.556</u>	<u>102</u>

	2025 Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		2024 Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €'000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ €'000
Ανάλυση ωρίμανσης:				
Έτος 1	21.085	104	20.574	206
Έτος 2	21.060	-	20.760	104
Έτος 3	19.897	-	20.503	-
Έτος 4	20.254	-	19.073	-
Έτος 5	20.033	-	19.155	-
Μετά το έτος 5	687.351	-	609.630	-
	<u>789.680</u>	<u>104</u>	<u>709.695</u>	<u>310</u>
Μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(546.124)	(2)	(489.060)	(13)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	<u>243.556</u>	<u>102</u>	<u>220.635</u>	<u>297</u>
Αναλύονται σε :				
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	236.405	-	213.105	103
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>7.151</u>	<u>102</u>	<u>7.530</u>	<u>194</u>
	<u>243.556</u>	<u>102</u>	<u>220.635</u>	<u>297</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς (31 Δεκεμβρίου 2024: €-).

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,72% (31 Δεκεμβρίου 2024: 6,6%).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Οι συνολικές ταμειακές εκροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €20.740 χιλιάδες (2024: €18.103 χιλιάδες). Η συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 6,10% (31 Δεκεμβρίου 2024: 6,10%).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

25. ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2025 €'000	2024 €'000
<u>Μη τρέχουσες άλλες υποχρεώσεις</u>		
Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 30)	284	257

26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2025 €'000	2024 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	606	613
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8	8
Μεταξύ 2 και 5 ετών	31	31
Πέραν των 5 ετών	567	574
	<u>606</u>	<u>613</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €8 χιλιάδες (2024: €8 χιλιάδες).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.584	9.482	2.453	2.335
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	3.415	2.069	-	-
Χρέωση στα αποτελέσματα (Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	329	23	-	-
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	-	-	(196)	118
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	2	10	-	-
Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 12,5% σε 15% που χρεώθηκε στα αποθεματικά	488	-	-	-
Επαναταξινόμηση στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή (Σημ. 11)	(6.733)	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.085</u>	<u>11.584</u>	<u>2.257</u>	<u>2.453</u>

Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

Το Συγκρότημα αναγνώριζει αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές του ΔΠΧΑ 16 ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του αλλά και από το ΔΠΧΑ 9 λόγω τροποποίησης δανεισμού. Το περιουσιακό στοιχείο που προέκυψε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι €794 χιλιάδες (2024: €685 χιλιάδες) και από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 είναι €- χιλιάδες (2024: €54 χιλιάδες).

Το περιουσιακό στοιχείο αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν €1.463 χιλιάδες (2024: €1.714 χιλιάδες).

Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 15% (2024: 12,5%) κατόπιν της θέσπισης της νομοθεσίας που αποτελεί τη φορολογική μεταρρύθμιση της Κύπρου (Σημ. 41). Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2024: 22%) σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέκυψαν ως ακολούθως:

	2025 €'000	2024 €'000
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Κύπρου	3.913	6.666
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Ελλάδας και συμβάσεις χρηματοδότησης	4.328	4.246
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	732	787
Άλλα στοιχεία	<u>112</u>	<u>(115)</u>
	<u>9.085</u>	<u>11.584</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.507	4.175	5	7
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	<u>12.756</u>	<u>12.129</u>	<u>705</u>	<u>795</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u><u>17.263</u></u>	<u><u>16.304</u></u>	<u><u>710</u></u>	<u><u>802</u></u>

Τα υπόλοιπα με τις εμπορικές απαιτήσεις δεν φέρουν τόκο. Οι άλλες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλους φόρους ύψους €5.885 χιλιάδων (2024: €5.848 χιλιάδων), φόρο προστιθέμενης αξίας ύψους €921 χιλιάδων (2024: €794 χιλιάδων), διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα ύψους €3.096 χιλιάδων (2024: €2.399 χιλιάδων) και άλλους πιστωτές ύψους €2.570 χιλιάδων (2024: €2.803 χιλιάδων).

Οι άλλες υποχρεώσεις για την Εταιρεία αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλους φόρους ύψους €28 χιλιάδων (2024: €105 χιλιάδων), φόρο προστιθέμενης αξίας ύψους €100 χιλιάδων (2024: €92 χιλιάδων), διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα ύψους €158 χιλιάδων (2024: €156 χιλιάδων) και άλλους πιστωτές ύψους €135 χιλιάδων (2024: €157 χιλιάδων).

Επιπρόσθετα στις άλλες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €284 χιλιάδων (2024: €285 χιλιάδων) που αφορά μεικτά μερίσματα πληρωτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση στον Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

29. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2025 €'000	2024 €'000
Εταιρικός φόρος πληρωτέος Κύπρου και Ελλάδας	200	200
Έκτακτη αμυντική εισφορά Κύπρου	<u>16</u>	<u>18</u>
Οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	<u><u>216</u></u>	<u><u>218</u></u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

	Σημ.	2025 €'000	2024 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		257	294
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		40	40
Κόστος τόκου		6	7
Κόστος περικοπών		22	20
Παροχές σε προσωπικό που αποχώρησε		(30)	(60)
Αναλογιστικό κέρδος		(11)	(44)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	25	<u>284</u>	<u>257</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από την συνταξιοδότηση των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε. δημιούργησε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αναφορικά με πιθανή έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελημάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο μελλοντικός διακανονισμός της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές προσωπικού, δεν θα επηρεάσει σημαντικά τις ταμειακές ροές των επόμενων ετών καθώς θα αποπληρώνεται σταδιακά κατά τις αποχωρήσεις του προσωπικού. Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 βασίζεται πάνω σε μελέτη από προσοντούχο, έμπειρο και ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,51%	3,15%
Ποσοστό αύξησης μισθού	2,00%	2,00%
Μέσος χρόνος παραμονής στην υπηρεσία	3,84 έτη	4,18 έτη
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Οι Κυπριακές εταιρείες του συγκροτήματος της Louis Hotels και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου, ενώ ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2025 €'000	2024 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	12
Μερίδιο ζημίας που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	(12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθάρης θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			2025 %	2024 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	-	-

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας.

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε μία επίσης νεοσυσταθείσα οντότητα περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Celestyal Holdings, αμφότερες εγγεγραμμένες στο Δουκάτο του Λουξεμβούργου. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου της Celestyal Holdings. Η Searchlight διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Κατά την διάρκεια του 2024 η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	32	27
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	875	893
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>907</u>	<u>920</u>
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	3.972	3.956	299	342
Δικαιώματα χρήσης χώρου	87	87	87	87
Υπηρεσίες διαχείρισης	3	7	3	7
Τουριστικές υπηρεσίες	80	67	-	-
	<u>4.142</u>	<u>4.117</u>	<u>389</u>	<u>436</u>
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>				
Τουριστικές υπηρεσίες	182	141	-	-
	<u>182</u>	<u>141</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	12	-	12
	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>12</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	4.327	4.324
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	53	54
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.380</u>	<u>4.378</u>
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Τεχνολογική υποστήριξη	1.039	1.065	72	68
Υπηρεσίες διαχείρισης	72	95	26	59
Τουριστικές υπηρεσίες	388	190	8	6
	<u>1.499</u>	<u>1.350</u>	<u>106</u>	<u>133</u>
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>				
Τουριστικές υπηρεσίες	43	-	-	-
Διαφημίσεις	65	64	-	-
	<u>108</u>	<u>64</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(γ) Μερίσματα εισπρακτέα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000
Θυγατρικές εταιρείες	19.958	-
Σύνολο	<u>19.958</u>	<u>-</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:				
- Αμοιβή	2.051	2.115	684	737
- Εισφορές εργοδότη	75	66	21	20
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	20	22	20	22
Λοιπά συγγενικά μέρη:				
- Αμοιβή	863	932	23	23
- Εισφορές εργοδότη	63	56	4	3
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	71	70	18	18
Σύνολο	3.143	3.261	770	823

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	28	24
Συγκρότημα Ιθύνουσας	5.626	5.060	684	395
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	318	140	-	-
	5.944	5.200	712	419
<i>Πληρωτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	(26.981)	(42.580)
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(123)	(143)	(9)	(28)
	(123)	(143)	(26.990)	(42.608)
Σύνολο	5.821	5.057	(26.278)	(42.189)

Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το 2015, λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Ιθύνουσας να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον, όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής του καθαρού εισπρακτέου υπολοίπου από την Ιθύνουσα, ύψους €43.841 χιλιάδων, εκ των οποίων, €31.925 χιλιάδες αφορούσαν την Εταιρεία.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Ιθύνουσας, το πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, όπου η Louis Hotels ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού ποσού των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Ιθύνουσας, αλλά και το ενδεχόμενο για μη καταβολή μερισμάτων για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι κατά την περίοδο της αξιολόγησης, η Ιθύνουσα δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα καθαρά εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία κρίθηκαν επισφαλή και αντίστοιχες προβλέψεις αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Έγινε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €32.335 χιλιάδων που προέκυψε από ορισμένα καθαρά εισπρακτέα ποσά σε σχέση με διάφορες θυγατρικές της Εταιρείας, κυρίως λόγω της εταιρικής αναδιοργάνωσης που έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2015. Το καθαρό αυτό ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €14 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €5.596 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €48 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €4.261 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €6.877 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας, της Louis Hotels και της Ιθύνουσας για την πλήρη αποπληρωμή των εισπρακτέων υπολοίπων από την Ιθύνουσα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2045.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €703 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ διαγράφηκε συνολικό ποσό ύψους €6.174 χιλιάδων για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενο έτος.

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε επιπρόσθετη χρηματοδότηση προς την Ιθύνουσα για αποπληρωμή δανεισμού της ύψους €12.354 χιλιάδων. Το Συγκρότημα προχώρησε στη κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο μειώθηκε κατά €7.744 χιλιάδες μέσω της καταβολής μερισμάτων από την Εταιρεία τα έτη 2022 και 2021.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €1.200 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η πρόβλεψη ύψους €1.200 χιλιάδων αντιστράφηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος αφού τα υπόλοιπα θεωρούνται εξυπηρετούμενα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από θυγατρικές εταιρείες ύψους €270 χιλιάδες (2024: €274 χιλιάδων) στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αναγνωρίστηκε αντιστροφή πρόβλεψης ύψους €134 χιλιάδων για εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης ζημίας για τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €45.461 χιλιάδες (2024: €45.191 χιλιάδες).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €'000	2024 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	48	72
• Χρηματοδοτικές	<u>5.578</u>	<u>4.988</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>5.626</u>	<u>5.060</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>318</u>	<u>140</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>318</u>	<u>140</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(123)</u>	<u>(143)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>(123)</u>	<u>(143)</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €'000	2024 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>28</u>	<u>24</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>28</u>	<u>24</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	48	56
• Χρηματοδοτικές	<u>636</u>	<u>339</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Βραχυπρόθεσμα	<u>684</u>	<u>395</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	2025	2024
	€'000	€'000

Πληρωτέα

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες

- Χρηματοδοτικά

	<u>(26.981)</u>	<u>(42.580)</u>
--	-----------------	-----------------

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα

-	(32)
---	------

Μακροπρόθεσμα

<u>(26.981)</u>	<u>(42.548)</u>
<u>(26.981)</u>	<u>(42.580)</u>

Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας

- Εμπορικά υπόλοιπα

<u>(9)</u>	<u>(28)</u>
------------	-------------

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα

<u>(9)</u>	<u>(28)</u>
------------	-------------

Χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία ύψους €26.981 χιλιάδων (2024: €42.548 χιλιάδων) αφορά κυρίως τις αποπληρωμές δανεισμού της Εταιρείας, οι οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Louis Hotels, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημ. 23). Η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής το οποίο προνοεί την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από την θυγατρική προς την Εταιρεία. Κατά την διάρκεια του έτους, το υπόλοιπο οφειλόμενο μειώθηκε κατά €19.958 χιλιάδες μέσω της καταβολής μερισμάτων από την θυγατρική εταιρεία.

33. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2025	2024
	€'000	€'000

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

<u>93.727</u>	<u>93.727</u>
---------------	---------------

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

<u>93.727</u>	<u>93.727</u>
---------------	---------------

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες της μείωσης των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με της εν λόγω θυγατρικές εταιρείες προεξοφλούνται και συγκρίνονται με της λογιστικές αξίες της για να αποφασιστεί κατά πόσο είναι απαραίτητη απομείωση στην αξία της.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	
			2025	2024
			%	%
Θυγατρικές της Louis plc				
Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	99,88	99,88
Θυγατρικές της Louis Hotels Public Company Ltd				
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση ξενοδοχείων	100	100
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείου	100	100

Το Συγκρότημα, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών, ως ακολούθως:

- 57,5 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Ιθύνουσας και του Συγκροτήματος
- 54,2 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια του Συγκροτήματος
- 36 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας
- 10,3 εκ. μετοχές της Nausicaa Estates Ltd, που κατέχει η Louis Hotels, για δάνεια της Εταιρείας.

35. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 25 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2025	25/04/2026
	€'000	€'000
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,968	66,968
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,016	0,016
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,968%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος.

36. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 25 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,968% και 66,968% αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**37. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 υπήρχαν οι ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής τους:

Το 2004, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια του 2021 η Εταιρεία σύναψε νέα συμφωνία διαχείρισης αντικαθιστώντας την προηγούμενη συμφωνία δικαιόχρησης. Το 2015, 2020 και το 2024, η Εταιρεία σύναψε επίσης συμφωνία διαχείρισης με εταιρείες οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείων των οποίων ο κύριος μέτοχος τους είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα έσοδα από τις πιο πάνω συμφωνίες για το 2025 ανέρχονται σε €182 χιλιάδες (2024: €141 χιλιάδες).

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία περιορίζεται κυρίως στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και στις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η χρονολογική ανάλυση των εισπρακτέων από χρεώστες που δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στη σημείωση 17 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Κυκλοφορούντα €'000	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,12%	0,65%	6,94%	31,59%	8,25%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.733	775	418	880	3.806
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	2	5	29	278	314

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €'000	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €'000	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €'000	Σύνολο €'000
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,28%	1,05%	4,36%	9,33%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.447	761	459	4.103
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	4	8	20	383

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	Ομαδική Αξιολόγηση €'000	Ατομική Αξιολόγηση €'000	Σύνολο €'000
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2025	57	326	383
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	6	5	11
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξίμα	-	(80)	(80)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>63</u>	<u>251</u>	<u>314</u>
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2024	44	339	383
Αύξηση/(μείωση) της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	13	(13)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>57</u>	<u>326</u>	<u>383</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν είχε εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα ή την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης εξαιρουμένων συγκεκριμένων περιπτώσεων.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, για την Εταιρεία και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλόμενου μέρους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τέσσερις κατηγορίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημίες	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημίες. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημίες επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπο-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 120 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζουν τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημίες έναντι εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2025			
Εξυπηρετούμενο	618	-	618
Υπο-εξυπηρετούμενο	5.326	-	5.326
Μη Εξυπηρετούμενο	87.219	(87.219)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	93.163	(87.219)	5.944

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2024			
Εξυπηρετούμενο	140	-	140
Υπο-εξυπηρετούμενο	5.060	-	5.060
Μη Εξυπηρετούμενο	83.547	(83.547)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	88.747	(83.547)	5.200

Τα μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα αφορούν δανειακά και τρέχοντα υπόλοιπα οφειλόμενα από το συγκρότημα της Ιθύνουσας για τα οποία προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίστηκαν κυρίως στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (βλέπε σημείωση 32). Κατά την διάρκεια του έτους η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά €3.672 χιλιάδες (2024: €3.614 χιλιάδες) και αφορά την εξυπηρέτηση κατά την διάρκεια του έτους των δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Ιθύνουσας που ανέλαβε το 2015 το Συγκρότημα (βλέπε σημείωση 23).

Κατά τη διάρκεια του 2024 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αντιστροφή πρόβλεψης ύψους €1.200 χιλιάδων σε σχέση με εισπρακτέα ποσά από συνδεδεμένη εταιρεία που επαναταξινομήθηκαν και κατηγοριοποιούνται στα εξυπηρετούμενα άλλα εισπρακτέα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2025			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	712	-	712
Μη Εξυπηρετούμενο	77.434	(77.434)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	78.146	(77.434)	712

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2024			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	419	-	419
Μη Εξυπηρετούμενο	77.164	(77.164)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	77.583	(77.164)	419

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €270 χιλιάδων (2024: €274 χιλιάδων) σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (βλέπε σημείωση 32). Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του 2024, αναγνωρίστηκε αντιστροφή πρόβλεψης ύψους €134 χιλιάδων για εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες, αφού τα υπόλοιπα θεωρούνται εξυπηρετούμενα.

Άλλα εισπρακτέα

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2025			
Εξυπηρετούμενο	11	-	11
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	5.353	(5.342)	11

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2024			
Εξυπηρετούμενο	607	-	607
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	5.342	(5.342)	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	5.949	(5.342)	607

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκε ζημία σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	(Πρόβλεψη ζημίας) €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
31 Δεκεμβρίου 2025			
Εξυπηρετούμενο	7	-	7
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	7	-	7
31 Δεκεμβρίου 2024			
Εξυπηρετούμενο	61	-	61
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	61	-	61

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	13.374	-	13.374
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	13.374	-	13.374
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	14.463	-	14.463
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	14.463	-	14.463
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	50.213	-	50.213
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	50.213	-	50.213
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	47.126	-	47.126
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	<u>-</u>	<u>47.126</u>	<u>-</u>	<u>47.126</u>
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τις πιο πάνω χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται κυρίως σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, της Ελλάδας και της Γερμανίας. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται πιο κάτω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	2025 €'000	2024 €'000
<u>Moody's</u>		
Aa3	40	-
A3	28.396	-
A1	-	42
Baa1	1.257	25.975
Baa2	2.183	334
Baa3	-	4.399
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	178	207
	<u>32.054</u>	<u>30.957</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	2025 €'000	2024 €'000
<u>Moody's</u>		
A3	120	-
Baa1	-	157
	120	157

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημίες σε σχέση με τα μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις. Τα μετρητά στη τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις. Σημαντικό μέρος των μετρητών στην τράπεζα και τραπεζικών καταθέσεων είναι κατατεθειμένο με τραπεζικούς οργανισμούς με τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία διατηρούν δανειακές συμβάσεις. Επίσης μέρος των καταθέσεων είναι μικρότερο των €100.000.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2025 €'000	2024 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) - Ba3 (2024: B1)	552	649
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.615	1.503
Ομάδα 2	378	561
Ομάδα 3	947	1.007
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	3.492	3.720
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	5.277	4.988
Ομάδα 5	667	212
Ομάδα 6	11	607
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	5.955	5.807

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2025 €'000	2024 €'000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	636	339
Ομάδα 5	76	80
Ομάδα 6	7	61
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	719	480

- Ομάδα 1 - πελάτες από Κύπρο, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 2 - πελάτες από Ελλάδα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 3 - πελάτες από εξωτερικό, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 4 - ιθύνουσα εταιρεία.
- Ομάδα 5 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενείς εταιρείες.
- Ομάδα 6 - Άλλα εισπρακτέα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού χρεωστών. Ποσό οφειλόμενο από δύο πελάτες (2024: πέντε πελάτες) του Συγκροτήματος οι οποίοι είναι οι μοναδικοί χρεώστες των οποίων το υπόλοιπο υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών ανέρχεται στις €948 χιλιάδες (2024: €1.668 χιλιάδες). Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2024: €7.813 χιλιάδες).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19, 23 και 24, αντίστοιχα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €13,4 εκ. και €50,2 εκ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα δεν παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα και αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία να καταβάλουν, εάν τα εν λόγω ποσά ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 39). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα κληθούν να καταβάλουν οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές τους εγγυήσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 38(i).

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2025					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	68.619	84.519	9.447	38.345	36.727
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	34.594	41.814	3.460	22.355	15.999
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	243.556	789.680	21.085	81.244	687.351
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17.263	17.263	17.263	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	123	123	123	-	-
	<u>364.155</u>	<u>933.399</u>	<u>51.378</u>	<u>141.944</u>	<u>740.077</u>

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2024					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	68.296	86.463	9.783	35.142	41.538
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	37.026	46.729	4.030	21.076	21.623
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	220.635	709.695	20.574	79.491	609.630
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16.304	16.304	16.304	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	143	143	143	-	-
	<u>342.404</u>	<u>859.334</u>	<u>50.834</u>	<u>135.709</u>	<u>672.791</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2025					
Δανεισμός	27.628	33.431	2.654	17.856	12.921
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	710	710	710	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	9	9	9	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	26.981	26.981	-	26.981	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	102	104	104	-	-
	<u>55.430</u>	<u>61.235</u>	<u>3.477</u>	<u>44.837</u>	<u>12.921</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	Λογιστική €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2024					
Δανεισμός	29.625	37.548	3.213	16.885	17.450
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	802	802	802	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλα συγγενικά μέρη	28	28	28	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	297	310	206	104	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	42.580	42.580	32	42.548	-
	<u>73.332</u>	<u>81.268</u>	<u>4.281</u>	<u>59.537</u>	<u>17.450</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €'000	2024 €'000	2025 €'000	2024 €'000
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.572	-	-	-
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15.787	15.836	120	157
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(103.213)</u>	<u>(105.322)</u>	<u>(27.628)</u>	<u>(29.625)</u>
	<u>(77.854)</u>	<u>(89.486)</u>	<u>(27.508)</u>	<u>(29.468)</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(α) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των κυμαινόμενων επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €874 χιλιάδες (2024: €895 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €275 χιλιάδες (2024: €295 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων θα επιφέρει αύξηση στα αποτελέσματα κατά περίπου €874 χιλιάδες (2024: €895 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €275 χιλιάδες (2024: €295 χιλιάδες) για την Εταιρεία, καθώς το κυμαινόμενο μέρος του επιτοκίου με βάση τις δανειακές συμβάσεις δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 0%. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19, 23 και 24, αντίστοιχα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025	
	Λίρες	
	Δολάρια ΗΠΑ	Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	33	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	628
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>33</u>	<u>628</u>

	31 Δεκεμβρίου 2024	
	Λίρες	
	Δολάρια ΗΠΑ	Ηνωμένου Βασιλείου
	€'000	€'000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	38	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	638
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>38</u>	<u>638</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2025 €'000	2024 €'000
Δολάρια ΗΠΑ	(3)	(4)
Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	(63)	(64)

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και να διατηρήσουν μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2025 €'000	2024 €'000
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 19, 23 και 24)	346.769	325.957
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και μη δεσμευμένες καταθέσεις (Σημ. 19)	(22.516)	(21.530)
Καθαρός δανεισμός	324.253	304.427
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	27.908	5.471
Σύνολο κεφαλαίου	352.161	309.898
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	92,08%	98,23%

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2025 €'000	2024 €'000
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 23 και 24)	27.730	29.922
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 19)	(121)	(158)
Καθαρός δανεισμός	27.609	29.764
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	39.284	21.479
Σύνολο κεφαλαίου	66.893	51.243
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	41,27%	58,08%

Το μειωμένο ποσοστό στη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 για το Συγκρότημα, οφείλεται στο καθαρό κέρδος για το έτος αλλά και του πλεονάσματος από την επανεκτίμηση ακινήτων παρά την αύξηση του καθαρού δανεισμού και των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το μειωμένο ποσοστό στη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 για την Εταιρεία, οφείλεται στο καθαρό κέρδος για το έτος και την μείωση του καθαρού δανεισμού.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζεται στις αντίστοιχες σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαίρεσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €14 χιλιάδων (2024: €14 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €53 χιλιάδων (2024: €47 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον e-ΕΦΚΑ) που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €563 χιλιάδων (2024: €519 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.997 χιλιάδων (2024: €8.936 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις από την Εταιρεία ύψους €906 χιλιάδων (2024: €1.016 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT (πλέον e-ΕΦΚΑ).
- (vi) Εγγυήσεις από την Εταιρεία ύψους €131 χιλιάδων (2024: €138 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη ναυαγίου του Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων όσον αφορά στα ποσά για τα οποία έχουν ασκηθεί προσφυγές ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, ενώ έχει ζητηθεί και η καταβολή συνολικού ποσού €2,6 εκ. πλέον τόκων για την περίοδο 1 Σεπτεμβρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 (χωρίς ακόμη να έχουν ασκηθεί προσφυγές για το ποσό αυτό). Μέχρι στιγμής έχουν εκδοθεί ορισμένες δικαστικές αποφάσεις σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Θήρας, επικυρώνοντας τα επιβληθέντα τέλη ναυαγίου. Εάν αυτά τα ποσά είναι πληρωτέα, τότε θα πρέπει να καλυφθούν από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών.
- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης (το εφικτό της ανέλκυσης μόνο σχετικά με την αγωγή του Δήμου Θήρας).

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί εν μέρει και διέταξε την πληρωμή από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος ποσού ύψους €6 εκ. πλέον έξοδα. Άσκήθηκε από τις εταιρείες αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση δεν έχει ακόμη οριστεί.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε για τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και έγινε δεκτή, με συνέπεια την απόρριψη της αγωγής του Δήμου Θήρας. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) μόνο κατά το σκέλος που ζητούσε την ανέλκυση, όχι και κατά το σκέλος με το οποίο απερρίφθη και η απαίτηση για ικανοποίηση της ηθικής βλάβης και η ακρόαση είχε οριστεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Η ακρόαση πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και ο Άρειος Πάγος παρέπεμψε την υπόθεση ξανά στο Εφετείο, κρίνοντας ότι ο Δήμος Θήρας δικαιούται να επιδιώξει την ανέλκυση του ναυαγίου. Η νέα ακρόαση στο Εφετείο πραγματοποιήθηκε στις 20 Μαρτίου 2025 και κρίθηκε ότι η ανέλκυση δεν είναι εφικτή, οπότε η αγωγή του Δήμου Θήρας απερρίφθη και γι' αυτό το αίτημα. Ο Δήμος Θήρας άσκησε νέα αναίρεση, της οποίας δεν έχει προσδιοριστεί ακόμη δικάσιμος.

Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιοι Coral (το οποίο είχε αγοράσει από την εταιρεία «Mare Global S.A.» υπό Παναμαϊκή σημαία με την ονομασία TRITON VIII, το οποίο η «Mare Global S.A.» είχε αγοράσει μέσω πλειστηριασμού τον Απρίλιο 2005 ενώ ήταν υπό Ελληνική σημαία με το όνομα TRITON), κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον e-ΕΦΚΑ) εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό περίπου ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ενώ το NAT εισέπραξε το ποσό περίπου των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το υπό Ελληνική σημαία κρουαζιερόπλοιο ΤΡΙΤΩΝ, να διαταχθεί η επιστροφή στη New Wave της εγγυητικής επιστολής κατά το ποσό που αυτή ισχύει, να αναγνωριστεί η υποχρέωση του NAT να αποζημιώσει τη New Wave κατά το ποσό περίπου ΗΠΑ\$ 905 χιλιάδων και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα έκδοσης και διατήρησης της εγγυητικής επιστολής στα οποία υπεβλήθη η New Wave και για την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, κατόπιν έφεσης που άσκησε η New Wave, το Εφετείο Πειραιά έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και κρίνει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να επιστρέψει την εγγυητική επιστολή κατά το ποσό που ισχύει ακόμη, ήτοι κατά το ποσό περίπου των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και αναγνωρίζει ότι το NAT οφείλει να επιστρέψει το ποσό ύψους περίπου ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης του Εφετείου Πειραιά, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015.

Εκδόθηκε η απόφαση του Αρείου Πάγου με αριθμό 479/2016 η οποία (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναιρέσεως της New Wave, (β) κάνει εν μέρει δεκτή την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση της New Wave με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν τυχόν οφειλόμενα από τη New Wave ποσά προς το NAT, τα οποία θα έπρεπε να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave κατά του NAT. Από την άλλη μεριά, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά εξέδωσε απόφαση με αριθμό 772/2017 η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο Πειραιά εν μέρει δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό περίπου ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των περίπου ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο υπερημερίας, από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναιρέσεως κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου, αλλά δεν προχώρησε ακόμη σε προσδιορισμό δικασίμου, στον οποίο προσδιορισμό μπορεί να προχωρήσει και η New Wave, εάν το επιθυμεί. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η New Wave έχει παράλληλα το δικαίωμα να ζητήσει την έκδοση Διαταγής Πληρωμής κατά του NAT προκειμένου να αξιώσει την καταβολή του οφειλόμενου ποσού.

(x) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €11,4 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €11,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €1,9 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €1,9 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €1,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €50,2εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 111,7 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και της Ιθύνουσας.

(xi) Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €5.509 χιλιάδες (2024: €9.651 χιλιάδες).

(xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας (πλέον e-ΕΦΚΑ), απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες επίσης απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT εξέδωσε νέα αιτήματα πληρωμής ("φύλλα εκκαθάρισης"), αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Σε τρεις αποφάσεις που εκδόθηκαν σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 (στην πρώτη περίπτωση) και άλλα 2 (στις άλλες δύο περιπτώσεις) αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης σχετικά με τα 14 φύλλα εκκαθάρισης, η οποία απερρίφθη και εν συνεχεία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και η ακρόαση πραγματοποιήθηκε στις 3 Ιουνίου 2024. Το Συμβούλιο της Επικρατείας ανέπεμψε την υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο. Μέχρι σήμερα δεν έχει οριστεί δικάσιμος. Το NAT άσκησε επίσης εφέσεις κατά των αποφάσεων που ακύρωσαν τα άλλα δύο φύλλα εκκαθάρισης, οι οποίες εκδικάστηκαν στις 12 Μαρτίου 2025 και έγιναν εν μέρει δεκτές, ακυρώνοντας τα φύλλα εκκαθάρισης μόνο ως προς τις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών για την Εστία Ναυτικών. Οι εταιρείες άσκησαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, χωρίς να έχει ακόμη οριστεί δικάσιμος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Πρωτοδικείο, στις περισσότερες από τις λοιπές περιπτώσεις, είχε αναστείλει τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει μόνο ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν εκ νέου ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Το γεγονός αυτό καθυστέρησε την ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια. Σε 17 υποθέσεις που δικάστηκαν εκ νέου μετά την παραπομπή, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά έκανε εν μέρει δεκτές τις προσφυγές των εταιρειών, όσον αφορά στις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών, κι έτσι οι πλοιοκτήτριες άσκησαν εφέσεις. Εφέσεις – αν και όχι κατά όλων αυτών των αποφάσεων, αλλά μόνο κατά 7 εξ' αυτών – άσκησε και το NAT. Οι ακρόασεις είχαν ορισθεί στις 4 και 12 Μαρτίου 2025 και τον Ιούλιο του 2025 στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, οπότε και δικάστηκαν, 7 εφέσεις των εταιρειών έγιναν εν μέρει δεκτές και η ακύρωση επεκτάθηκε και ως προς τις πρόσθετες εισφορές, ενώ οι υπόλοιπες εφέσεις δεν έγιναν δεκτές. Αναμένεται η έκδοση αποφάσεων επί 4 ακόμη εφέσεων των εταιρειών. Από τις εφέσεις του NAT απερρίφθησαν οι 6 και έγινε εν μέρει δεκτή 1. Οι εταιρείες άσκησαν αιτήσεις αναίρεσης στο Συμβούλιο Επικρατείας κατά 12 εκ των αποφάσεων με τις οποίες δεν έγιναν δεκτές (εν μέρει ή εν όλω) οι εφέσεις τους, καθώς και κατά της μοναδικής απόφασης με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η Έφεση του NAT, ενώ μέχρι τις 25 Μαΐου 2026 θα ασκήσουν αιτήσεις αναίρεσης και κατά των άλλων 2 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου. Εξάλλου, επί των εφέσεων των Ionian Cruise Lines S.A και Citron Navigation κατά των πρωτόδικων αποφάσεων που είχαν ακυρώσει φύλλα εκκαθάρισης μόνο ως προς τις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών, οι οποίες είχαν εκδικαστεί νωρίτερα, το Εφετείο ακύρωσε μεν και την επιβολή πρόσθετων τελών αλλά, αντίθετα με την απόφαση που είχε εκδώσει το ίδιο, δεν έκρινε και ότι τα εν λόγω φύλλα εκκαθάρισης είναι στο σύνολό τους άκυρα λόγω του ότι δεν εκδόθηκαν στο όνομα των πλοιοκτητριών. Ασκήθηκαν αναιρέσεις κατά των αποφάσεων αυτών στο Συμβούλιο Επικρατείας, των οποίων η ακρόαση είχε ορισθεί για τις 19 Μαΐου 2025 και κατόπιν αυτεπάγγελτων αναβολών, για τις 2 Νοεμβρίου 2026.

Μία ακόμη Έφεση (σχετικά με το κρουαζιερόπλοιο "THE EMERALD") εκδικάστηκε στις 18 Μαρτίου 2026, χωρίς ακόμη να έχει εκδοθεί απόφαση. Η πρωτόδικη απόφαση είχε κάνει εν μέρει μόνο δεκτή την προσφυγή ως προς τις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών για την Εστία Ναυτικών. Τέλος, στις 17 Οκτωβρίου 2025 εκδικάστηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο η τελευταία προσφυγή, που αφορούσε σε φύλλα εκκαθάρισης του κρουαζιερόπλοιου "IVORY", χωρίς μέχρι σήμερα να έχει εκδοθεί απόφαση.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας τους να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Διευθυντική τους ομάδα ούτως ώστε να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για να συνεχίσουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους αλλά και την ανάπτυξη των εργασιών τους στα πλαίσια των πολύ δύσκολων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν και που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία.

Παρά την συνεχή αξιολόγηση των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αυτές γνωστοποιούνται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων αλλά και στην έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα τους. Η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων από τις συνεχείς εξελίξεις παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο, στην Ελλάδα και διεθνώς το 2026 ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Επιπλέον, οι οικονομικές επιπτώσεις λόγω των εξελίξεων στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που επικρατεί ως προς τη διάρκεια και εξέλιξη των συνεπειών τους.

Παρά τις αρνητικές συνθήκες που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία η τουριστική βιομηχανία ανέκαμψε σημαντικά κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών με αποτέλεσμα την συνεχή αύξηση των αφίξεων τουριστών τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Παρά ταύτα, οι επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία από τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα και η Εταιρεία, πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματά τους.

Με βάση όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €7.001 χιλιάδων και η Εταιρεία κέρδος ύψους €17.805 χιλιάδων, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπέρβαιναν το σύνολο των τρέχουσων υποχρεώσεων κατά €47.263 χιλιάδες περιλαμβανομένων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς διανομή ύψους €43.800 χιλιάδων και υποχρεώσεων άμεσα συνδεδεμένων με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή ύψους €6.733 χιλιάδων. Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €1.330 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €27.908 χιλιάδων, και η Εταιρεία παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €39.284 χιλιάδων.

Παρότι ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 συνεχίζει να παραμένει σε υψηλά επίπεδα, η χρηματοοικονομική τους θέση έχει βελτιωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της κερδοφορίας των τελευταίων ετών και της επανεκτίμησης της γης και κτιρίων λόγω της σημαντικής βελτίωσης των συνθηκών της τουριστικής αγοράς στην Κύπρο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ξενοδοχειακές μέσω του συγκροτήματος της Louis Hotels Public Company Limited. Παρά τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες κατά τα έτη 2020 μέχρι 2022 που είχαν ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών ζημιών για το Συγκρότημα για το 2023 μέχρι και το 2025 το Συγκρότημα παρουσιάζει σημαντική βελτίωση στα λειτουργικά κέρδη τα οποία συντέιναν στην κερδοφόρα πορεία του Συγκροτήματος.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels Public Company Limited.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)***Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025 (συνέχεια)*

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα προχώρησε κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί σημαντικά δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων, ενώ εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

Ανάπτυξη χρηματοοικονομικού πλάνου

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προχώρησαν στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας τους και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις λόγω των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση τους.

Παραμένει ασαφές πώς θα εξελιχθεί το ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον κατά το 2026 και μετά, το οποίο από εμπορική και προοπτική κινδύνου θα μπορούσε να διαφέρει σημαντικά από τις προηγούμενες κρίσεις και να συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την αποφυγή πιθανόν περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητές του από τις συνεχείς αρνητικές εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και κατά συνέπεια, της επίδρασης στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση τους, είναι σε συνεχή επικοινωνία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα για την παροχή χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν απαραίτητες. Επίσης τα τελευταία χρόνια έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για μετριασμό της επίδρασης από τις συνεχόμενες αυξήσεις δανειστικών επιτοκίων τα οποία έχουν αρχίσει να μειώνονται. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως πρωταρχικό στόχο την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του αλλά και την αποπληρωμή των δανείων του μέσω των λειτουργικών εσόδων του.

Το Χρηματοοικονομικό Πλάνο του Συγκροτήματος εξέτασε παράγοντες που μπορούν να τροφοδοτήσουν πληροφόρηση για τον αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων συμπεριλαμβανομένων:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**40. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)****Ξενοδοχειακές δραστηριότητες (συνέχεια)**

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, που επιτρέπει στο Συγκρότημα να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα εφόσον χρειαστεί,
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2026 και 2027,
- την αξιολόγηση αρνητικών σεναρίων των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν επιπτώσεις των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα έτη 2026 και 2027 με βάση την αξιολόγηση των εξελίξεων της τουριστικής βιομηχανίας και τις αναμενόμενες κρατήσεις για το έτος 2026,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον,
- τα υψηλά επίπεδα μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που διατηρούσε το Συγκρότημα στο τέλος του έτους και κατά τη διάρκεια του 2026,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους που προκύπτουν από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες για μετριασμό των επιπτώσεων στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ*(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος*

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο και την Ελλάδα αλλά και παγκόσμια επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών με άμεση επίδραση στην ξενοδοχειακή βιομηχανία.

Σε διεθνές επίπεδο, η νέα σημαντική κλιμάκωση στη Μέση Ανατολή στις αρχές Μαρτίου 2026 αλλά και η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, ασκεί πιέσεις στην παγκόσμια παραγωγή πετρελαίου και φυσικού αερίου. Ανάλογα με τη διάρκεια του πολέμου, αυτό θα μπορούσε να τροφοδοτήσει πληθωριστικές τάσεις. Συγκεκριμένα, η σύγκρουση ενέχει τον κίνδυνο να δημιουργήσει αυξημένη και παρατεταμένη γεωπολιτική αστάθεια, εμπορικούς περιορισμούς, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και αύξηση των τιμών της ενέργειας, στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εντείνουν τον παγκόσμιο πληθωρισμό και να επηρεάσουν αρνητικά τις χρηματοπιστωτικές αγορές και την οικονομική δραστηριότητα. Δευτερογενείς επιπτώσεις – όπως οι αντιδράσεις των κεντρικών τραπεζών ή η ικανότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης να εξασφαλίσει επαρκείς προμήθειες ενέργειας – είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ενδέχεται να αποδειχθούν σημαντικές. Αυτές οι εξελίξεις αυξάνουν την πιθανότητα στασιμοπληθωρισμού στην παγκόσμια οικονομία, με πιθανές επιπτώσεις στην Κύπρο και την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου του αντίκτυπου στην τουριστική περίοδο, και πάλι ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης. Στο παρόν στάδιο, η έκταση των επιπτώσεων για το Συγκρότημα παραμένει αβέβαιη. Παρόλο που η άμεση έκθεση του Συγκροτήματος στη Μέση Ανατολή είναι περιορισμένη, η σύγκρουση άρχισε να επηρεάζει αρνητικά την Κυπριακή οικονομία μέσω της μείωσης του τουρισμού, του υψηλότερου κόστους εισαγωγών λόγω των αυξημένων ναύλων και των διοικητικών εξόδων, της αύξησης των τιμών της ενέργειας που επιτείνει τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και των διαταραχών στο εμπόριο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Παράλληλα, οι εξελίξεις στις εμπορικές πολιτικές των ΗΠΑ έχουν αυξήσει σημαντικά την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο εμπόριο και αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία, καθώς και να αυξήσουν τις πιέσεις στις τιμές, ιδίως στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η εμπορική συμφωνία μεταξύ ΗΠΑ και ΕΕ, η οποία περιλαμβάνει δασμολογικό συντελεστή ύψους 15% για τα ευρωπαϊκά προϊόντα που εξάγονται στις ΗΠΑ, χωρίς αντίστοιχα μέτρα από την ΕΕ, μειώνει σημαντικά την αβεβαιότητα στην εμπορική πολιτική και παρέχει ένα πιο σταθερό περιβάλλον. Ωστόσο, η εν λόγω συμφωνία καθιστά τα προϊόντα της ΕΕ λιγότερο ανταγωνιστικά στις ΗΠΑ, γεγονός που υποδηλώνει μείωση των εταιρικών κερδών, τουλάχιστον για ορισμένους εξαγωγείς. Αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να ενισχύσει τις πιέσεις ύφεσης και να ωθήσει τη συναλλαγματική ισοτιμία του ευρώ προς τα κάτω.

Αν και η Κύπρος έχει περιορισμένες εξαγωγές αγαθών προς τις ΗΠΑ, η χώρα ενδέχεται να υποστεί έμμεσες επιπτώσεις λόγω της χαμηλότερης ανάπτυξης στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, καθώς και των συνολικά περιορισμένων εμπορικών ροών. Τέλος, η συνεχιζόμενη αύξηση του δημόσιου χρέους σε πολύ υψηλά επίπεδα από ορισμένες χώρες ανά τον κόσμο θα μπορούσε ενδεχομένως να εμποδίσει την ανάπτυξη όταν έρθει η ώρα για περικοπές δαπανών.

Οι μεσοπρόθεσμοι κίνδυνοι για την Κύπρο προέρχονται από τις πρωτοβουλίες για την κλιματική αλλαγή και την πιθανή περαιτέρω επιδείνωση των γεωπολιτικών προοπτικών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η ψηφιακή και η πράσινη μετάβαση παραμένουν βασικές μεσοπρόθεσμες προκλήσεις, με την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να απαιτεί διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την περαιτέρω ενίσχυση της διακυβέρνησης και της οικονομικής ανθεκτικότητας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν στενά αυτά τα γεγονότα και τον αντίκτυπό τους στην Ελληνική και Κυπριακή οικονομία και τις επιχειρήσεις και παραμένουν σε εγρήγορση για τη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων ως απαιτείται. Παρά το ότι υπήρξαν σαφείς βελτιώσεις στο προφίλ κινδύνου της Κύπρου και της Ελλάδας μετά την τραπεζική κρίση, οι κίνδυνοι παραμένουν δεδομένης της ανοικτής δομής της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν επίσης συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συμπεριλαμβάνουν συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσουν καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα

Σύμφωνα με την παγκόσμια μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο μέλλον, ο τουριστικός τομέας έχει να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο κατά τη διάρκεια της μετάβασης αυτής. Μέτοχοι, ρυθμιστικές αρχές, κυβερνήσεις και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, αναγνωρίζουν την επείγουσα ανάγκη δράσης και αρχίζουν να ασκούν πίεση στις τουριστικές επιχειρήσεις για την κινητοποίησή τους. Από τη χάραξη στρατηγικής έως την κανονιστική συμμόρφωση και τις γνωστοποιήσεις, οι προτεραιότητες θέτονται σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) σαν ανταπόκριση στις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών και της αγοράς.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Συγκρότημα δημιούργησε ένα ειδικό τμήμα ESG και ανέθεσε ρόλους και αρμοδιότητες που σχετίζονται με το ESG και στις τρεις γραμμές άμυνας. Το τμήμα ESG είναι υπεύθυνο για τη στρατηγική κατεύθυνση του Συγκροτήματος σε θέματα ESG, αλλά και την ανάπτυξη και την υλοποίηση των σχετικών στόχων του Συγκροτήματος, ως μέρος του επιχειρηματικού του μοντέλου. Με αυτή τη δομή και στο πλαίσιο της εξέλιξης και μετασχηματισμού, το Συγκρότημα επενδύει περαιτέρω στη βιώσιμη ανάπτυξη και σχεδιάζει τις ενέργειές της με γνώμονα τη βελτίωση του περιβαλλοντικού και κοινωνικού της αντίκτυπου, διασφαλίζοντας παράλληλα ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)***(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα (συνέχεια)**Περιβαλλοντική ευθύνη (συνέχεια)*

Εκτενείς πληροφορίες σχετικά με τις δράσεις του Συγκροτήματος που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG) θα βρείτε στην Ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος για το έτος 2025.

(iii) Φορολογική μεταρρύθμιση της Κύπρου

Στις 22 Δεκεμβρίου 2025, η Κυπριακή Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε σε νόμο έξι φορολογικά τροποποιητικά νομοσχέδια, εισάγοντας έτσι ένα εκτεταμένο πακέτο φορολογικής μεταρρύθμισης. Οι περισσότερες αλλαγές που εισάγονται με τη φορολογική μεταρρύθμιση θα τεθούν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026. Το πακέτο αυτό στοχεύει στην αναδιαμόρφωση του φορολογικού συστήματος, παρέχοντας μεγαλύτερη ευελιξία, αποδοτικότητα και οικονομική ανάπτυξη, ενώ παράλληλα ενισχύει τη φορολογική συμμόρφωση. Η φορολογική μεταρρύθμιση καλύπτει βασικούς τομείς της φορολογίας, όπως ο Φόρος Εισοδήματος, η Ειδική Αμυντική Εισφορά, ο Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών, ο Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμος και ο Χαρτοσήμων Νόμος. Μεταξύ των πιο σημαντικών αλλαγών που αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες εταιρείες είναι, χωρίς περιορισμό, η αύξηση του εταιρικού φορολογικού συντελεστή από 12,5% σε 15%, η επέκταση της περιόδου μεταφοράς ζημιών εταιρικού φόρου από 5 σε 7 χρόνια και η κατάργηση των κανόνων για λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για τα εταιρικά κέρδη που αποκτώνται μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Παρόλο που τα υπόλοιπα τρέχουσας φορολογίας για τις περιόδους αναφοράς που λήγουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026 δεν επηρεάζονται από τη φορολογική μεταρρύθμιση, ορισμένοι από τους νέους κανόνες που εισάγονται απαιτούν, σε ορισμένες περιπτώσεις, την επαναμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων αναβαλλόμενης φορολογίας και των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων με τον αναθεωρημένο εταιρικό φορολογικό συντελεστή και/ή θα οδηγήσουν στην αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων που προηγουμένως δεν είχαν αναγνωριστεί, για περιόδους που λήγουν μετά την ημερομηνία ψήφισης της φορολογικής μεταρρύθμισης αλλά πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026.

(iv) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αξιολογούν σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι επιπτώσεις των πιο πάνω εξελίξεων απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αξιολογήσει εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, της απαιτήσεις από μισθώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλέψιμη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Επίσης έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων και άλλων εξελίξεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

41. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(iv) *Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις (συνέχεια)*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμούν ότι λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσουν την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

42. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

Ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά τους στοιχεία το 2026, που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα τους.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 180 μέχρι 188